...continued from previous page.

AVAILABILITY OF THE RHP: Investors are advised to refer to the RHP and the ***"Risk Factors"*** beginning on page 20 of the RHP before applying in the Offer. A copy of the RHP will be made available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and the websites of the Stock Exchanges, for BSE Limited at www.bseindia.com and for National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and is available on the websites of the BRLMs, Axis Capital Limited at www.axiscapital.co.in; Jefferies India Private Limited at www. jefferies.com; Motilal Oswal Investment Advisors Limited at www.motilaloswal.com and Nuvama Wealth Management Limited at www.nuvama.com and at the website of the Company, EAAA INDIA ALTERNATIVES LIMITED at www.eaaa.in.

AVAILABILITY OF THE ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of the Abridged Prospectus shall be available on the website of our Company, the BRLMs and the Registrar to the Offer at: www.eaaa.in, www.axiscapital.co.in, www. jefferies.com, www.motilaloswal.com, www.nuvama.com and https://in.mpms.mufg.com/, respectively.

AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORM: Bid cum Application Form can be obtained from the Registered Office of our Company, **EAAA INDIA ALTERNATIVES LIMITED**: Tel: +91 22 4019 4706; **BRLMs:** Axis Capital Limited, Tel: +91-22-4325 2183; Jefferies India Private Limited, Tel: +91 22 4356 6000, Motilal Oswal Investment Advisors Limited, Tel: +91 22 7193 4380 and Nuvama Wealth Management Limited, Tel: +91 22 4009 4400 and **Syndicate Members:** Motilal Oswal Financial Services Limited and Nuvama Wealth Management Limited and the select locations of the Sub-syndicate Members (as given below), SCSBs, Registered Brokers, RTAs and CDPs participating in the Offer. Bid cum Application Forms will also be available on the websites of BSE and NSE and the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the Stock Exchanges and SEBI.

SUB-SYNDICATE MEMBERS: 5paisa Capital Limited, Alankit Imaginations Limited, Almondz Global Securities Limited, Anand Rathi Share & Stock Brokers Limited, Anand Share Consultancy, ANS Pvt Limited, Arihant Capital Markets Limited, Asit C Mehta Financial Services Limited, Asit C Mehta Investment Intermediates Limited, Axis Securities Limited, Centrum Capital Advisors Limited, CENTRUM FINVERSE LIMITED, Dalal & Broacha Stock Broking Pvt Ltd, DB (International) Stock Brokers Ltd, Equiras Securities Pvt Ltd, Eureka Stock & Share Broking Services Limited, Finwizard Technology Pvt. Ltd, G Raj & Co. (Consultants) Limited, Globe Capital Markets Ltd, HDFC Securities Limited, ICICI Securities Limited, IDBI Capital Market Services Limited, IIFL Capital Services Limited, India Infoline Limited, Innovate Securities Pvt Limited, Jhaveri Securities, JM Financial Services Limited, Jobanputra Fiscal Services Pvt Ltd, Kalpataru Multiplier Limited, Kantilal Chhaganlal Securities Pvt.Limited, Keynote Capitals Limited, KJMC Capital Market Services Limited, Kotak Securities Limited, Lakshmishree Investment & Securities Pvt Ltd, LKP Securities Limited, Marwadi Shares & Finance, Nirmal Bang Securities Pvt Limited, Patel Wealth Advisors Pvt Limited, Prabhudas Lilladher Private Limited, Pravin Ratilal Share and Stock Brokers Limited, Religare Securities Limited, RR Equity Brokers Private Limited, SBICAP Securities Limited, Sharekhan Limited, SMC Global Securities Limited, SS Corporate Securities Limited, Tanna Financial Services, Tradebulls Securities Private Limited, Viren M Shah, YES Securities (India) Limited.

ESCROW COLLECTION BANK AND REFUND BANK: Axis Bank Limited.

PUBLIC OFFER ACCOUNT BANK: ICICI Bank Limited | **SPONSOR BANKS:** Axis Bank Limited and ICICI Bank Limited.

UPI: UPI Bidders can also Bid through UPI Mechanism.

All capitalised terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For **EAAA INDIA ALTERNATIVES LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Deepak Mukhija
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Mumbai, Maharashtra
Date: October 20, 2026

EAAA INDIA ALTERNATIVES LIMITED is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the RHP with the RoC and thereafter with SEBI and the Stock Exchanges. The RHP is made available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in as well as on the website of the BRLMs i.e., Axis Capital Limited at www.axiscapital.co.in; Jefferies India Private Limited at www. jefferies.com; Motilal Oswal Investment Advisors Limited at www.motilaloswal.com and Nuvama Wealth Management Limited at www.nuvama.com, the website of the BSE at www.bseindia.com and the website of the NSE at www.nseindia.com and the website of the Company at www.eaaa.in . Any potential investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risks, please see the section ***"Risk Factors"*** beginning on page 20 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision and must rely on their own examination of our Company and the Offer.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act or any state securities laws in the United States, and may not be offered or sold within the United States or to, or for the account or benefit of, U.S. Persons, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws in the United States. The Company has not registered and does not intend to register under the U.S. Investment Company Act in reliance on Section 3(c)(7) of the U.S. Investment Company Act, and investors will not be entitled to the benefits of the U.S. Investment Company Act. Accordingly, the Equity Shares are only being offered and sold (i) to persons in the United States or to or for the account or benefit of, U.S. Persons, in each case to investors that are both "qualified institutional buyers" (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act and referred to in the Red Herring Prospectus as "**U.S. QIBs**" and, for the avoidance of doubt, the term U.S. QIBs does not refer to a category of institutional investor defined under applicable Indian regulations and referred to in the Red Herring Prospectus as "**QIBs**") and "qualified purchasers" (as defined under the U.S. Investment Company Act and referred to in the Red Herring Prospectus as "**QPs**") in transactions exempt from or not subject to the registration requirements of the U.S. Securities Act and in reliance on Section 3(c)(7) of the U.S. Investment Company Act; or (ii) outside the United States to investors that are not U.S. Persons nor persons acquiring for the account or benefit of U.S. Persons in "offshore transactions" as defined in, and in reliance on, Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales occur.

CONCEPT

SBI ભારતીય સ્ટેટ બેંક

સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ્સ રીકવરી શાખા (૧૮૭૩૫) : પહેલો માળ, એસબીઆઈ જીમખાના રોડ શાખા, જવાહર રોડ, ત્રિકોણ બાગની પાસે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.

સરફેસી એક્ટ હેઠળ સ્થાવર મિલકતની વેચાણ નોટીસ
APPENDIX IV-A-[SEE PROVISO TO RULE 8(6)]

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૦૬/૧૧/૨૦૨૬

સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ - ૨૦૦૨ અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ - ૨૦૦૨ ની કલમ ૮(૬) સાથે વંચાણે લેતા સ્થાવર મિલકતનો ના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે ઉધારકર્તાઓ અને જામીનદારોને ખાસ કરીને નોટીસ આપીને જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોનો જે ભારતીય સ્ટેટ બેંકને તારણમાં / ગીરો કરેલ છે. તેનું ભારતીય સ્ટેટ બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા **પ્રત્યક્ષ કબજો** મેળવી લીધેલ છે અને સદર મિલકતનો **"જ્યાં છે, જેમ છે, જે કાંઈ છે ના આધારે"** બેંકના બાકી લેણાંની વસુલાત માટે, નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન **તા. ૦૬/૧૧/૨૦૨૬** ના રોજ ઈ-હરાજી થી વેચાણ કરવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું છે.

ક્રમ નં	મિલકતની વિગતો	વસુલાત કરવાની રકમ	પઝેશનનો પ્રકાર/તારીખ	ઉધારકર્તા / જામીનદારનું નામ	ટાઈટલ હોલ્ડરનું નામ	અનામત કિંમત/ ઈએમડી/ બિડ વધારવાની રકમ	નિરીક્ષણ તારીખ અને સમય
૧.	**3 BHK Flat,** એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૫૩ સ્કે.મી., જે સ્થિત ફલેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, વિણા એપાર્ટમેન્ટ, જગનાથ પ્લોટ, શેરી નં. ૧૫/બી, એકલવ્ય કોમ્યુનિટી હોલની સામે, હેમુ ગઢવી માર્ગ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૧. **(Property ID : SBIN200059498065)**	ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ **૨૭.૦૫.૨૦૨૫** મુજબ ની રકમ **રૂા. ૪૩,૨૦,૧૯૪/-** અને ત્યાર પછીનું વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ, બાદ વસુલાત, જો કોઈ હોય તો.	**પ્રત્યક્ષ કબજો (૨૨/૧૧/૨૦૨૫)**	હેમા ભદ્રેશ મશરૂ અને ભદ્રેશભાઈ હર્ષદકુમાર મશરૂ	હેમા ભદ્રેશ મશરૂ અને ભદ્રેશભાઈ હર્ષદકુમાર મશરૂ	**રૂા. ૩૭,૨૫,૦૦૦/-** **રૂા. ૩,૭૨,૫૦૦/-** **રૂા. ૧૦,૦૦૦/-**	**૨૩/૧૦/૨૦૨૬ સાંજે ૦૪.૦૦ થી સાંજે ૦૫.૦૦ સુધી**

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૦૬/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી, ૧૦ મિનિટના અનલિમિટેડ એક્સટેન્શન સાથે,

ભાગ લેવા માટેના પત્ર / કેવાયસી દસ્તાવેજ / ઈએમડી પ્રુફ જમા કરવાની તારીખ અને સમય : "ઈચ્છુક બિડર ઈ-ઓકશનની સમાપ્તિ પહેલા BAANKNET.COM (PSB Alliance) સાથે પ્રી - બિડ EMD જમા કરી શકે છે. BAANKNET.COM ના બેંક ખાતામાં ચુકવણીની પ્રાપ્તિ અને ઈ-ઓકશન વેબસાઈટમાં આવી માહિતી અપડેટ કર્યા પછી જ બિડરને પ્રી-બિડ EMD ની ક્રેડિટ આપવામાં આવશે. બેકીંગ પ્રક્રિયા મુજબ આમાં થોડો સમય લાગી શકે છે અને તેથી બિડર્સને, તેમના હિતમાં, કોઈપણ છેલ્લી ઘડીની સમસ્યાને ટાળવા માટે પ્રી-બિડ EMD રકમ અગાઉથી સબમિટ કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે"

તમામ મિલકતો માટે અધિકૃત અધિકારી - શ્રી અરવિંદ કુમાર ઓઝા, (મો) : ૯૦૦૬૩૮૧૨૩૬, (સંપર્ક વ્યક્તિની વિગતો : શ્રી જયંત મરાઠે (મો) : ૭૦૨૮૭૮૯૮૮૨)

નિયમો અને શરતો :- હરાજી BAANKNET.COM પોર્ટલ દ્વારા ઓનલાઈન કરવામાં આવશે, ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડર **મે. પીએસપી એલાયન્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ચોથો માળ, મેટ્રો હાઉસ, મહાત્મા ગાંધી રોડ, ધોબી તળાવ, ન્યુ મરીન લાઈન્સની પાસે, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૦ (હેલ્પડેસ્ક નં. +918291220220), વેબપોર્ટલ : https://baanknet.com ખાતે ઓનલાઈન યોજાશે.** વેચાણ અંગેના નિયમો અને શરતો માટે મહેરબાની કરીને સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની દર્શાવેલ લિંક, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર વેબસાઈટ : **https://sbi.bank.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

સરફેસી એક્ટ - ૨૦૦૨ અન્વયે ૧૫ દિવસની સ્ટેચ્યુટરી વેચાણ અંગેની નોટીસ

(૧). ઉધારકર્તા/જામીનદારોએ આથી ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ હરાજીની તારીખ પહેલાં ચુકવી દેવાની સુચના આપવામાં આવે છે, જો તે નિષ્ફળ જશે તો મિલકતોની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી જો કોઈ હોય તો તેમની પાસેથી વ્યાજ અને કિંમત સાથે કાનુની માર્ગો દ્વારા વસુલ કરવામાં આવશે., **(૨).** ૧૯૪-૧-એ હેઠળ લાગુ પડતા ટીડીએસ મોકલવાની સફળ બિડરની જવાબદારીમાં રહેશે જો આવી વિચારણા માટે જમા થયેલી અથવા ચુકવવામાં આવેલી રકમની કુલ રકમ રૂા. ૫૦ લાખ કે તેથી વધુ હોવી જોઈએ. TDS ફોર્મ 26QB ભરીને ઓનલાઈન ફાઈનલ કરવું જોઈએ અને ફોર્મ ૧૬બી માં જારી કરવામાં આવનાર ટીડીએસ પ્રમાણપત્ર સહીત ભરવા પાત્ર છે. ખરીદીએ ઈ-હરાજીમાં ૧૫ દિવસની અંદર આવકવેરો સરકારી ખાતામાં જમા કરાયેલ હોવાનો પુરાવો રજુ કરવાનો રહેશે. **(૩).** બિડીંગની રકમ પર લાગુ પડતો જીએસટી બિડર દ્વારા ભરવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૧.૧૦.૨૦૨૬, સ્થળ : રાજકોટ (નોંધ : વાદ-વિવાદના કિસ્સામાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ જાહેરાતને માન્ય ગણાશે) **સહી/-, અધિકૃત અધિકારી, ભારતીય સ્ટેટ બેંક, રાજકોટ**

AXIS BANK

શાખા ઓફીસ : એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, કલેક્શન સેન્ટર, પહેલો માળ, યુનિટ નં. ૧૦૧ અને ૧૦૨, (પાર્ટ), બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ જી હાઈવે, રાજપથ કલબ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત– ૩૮૦૦૫૪. **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, ૩જો માળ, ગીગા પ્લેક્સ, એનપીસી–૧, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, મુગલાસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઈ–૪૦૦૭૦૮

માંગણા નોટીસ

અમે, એક્સિસ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ યુટીઆઈ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (અહીં પછી બેંક તરીકે દર્શાવેલ છે) જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ત્રિશુલ, સમર્થેશ્વર મંદિર સામે, લો ગાર્ડન, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ– ૩૮૦૦૦૬ ખાતે ધરાવે છે અન્ય સ્થળ: એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, પહેલો માળ, બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ.જી હાઈવે, રાજપથ કલબ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૫૪ ખાતે ધરાવે છે અને આથી સદરહું એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારની ક્ષમતામાં નોટીસ આપે છે, જણાવાનું કે જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોએ એક્સિસ બેંક લીમીટેડ પાસેથી નાણાંકિય સહાયો લીધી હતી. અમે જણાવીએ છીએ કે લીધેલી નાણાંકિય સહાયોને અવગણીને દેવાદારો/જામીનદારો ગીરવેદારોએ નિયત તારીખોએ મુદ્દલની રકમો અને વ્યાજની પરત ચુકવણી કરવામાં કસુરો કર્યા છે. એકાઉન્ટ ભારતીય રીઝર્વ બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ નિર્દેશો/માર્ગદર્શિકાઓ અનુસાર અહીં નીચે જણાવેલ તારીખે નોન–પરફોમિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. પરિણામે, એક્સિસ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અહીં નીચે જણાવેલ તારીખોએ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને આ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ કરારના દરે ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આમ છતાં, નોટીસો બજવણી વગર પરત ફરી હતી અને આથી આ અંગે જાહેર નોટીસના માર્ગે જાણ કરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ–દેવાદાર અને જામીનદારનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	માંગણાં નોટીસ અને એનપીએની તારીખ	૧૩(૨) નોટીસ મુજબ બાકી રકમ (રૂા.) માં	ગીરો મિલકત / સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત
૧	૧) શ્રીમતી દક્ષાબેન મકવાણા (અરજદાર), ૫૩/૯ હાઉસ, સામે, નારણભાઈ હરીભાઈની ચાલી, કૃષ્ણનગર, બહેરામપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત– ૩૮૦૦૨૨. ૨) શ્રી પરમાર ધ્રૃવ વિનોદ (સહ–અરજદાર) ૫૩/૯ હાઉસ, સામે, નારણભાઈ હરીભાઈની ચાલી, કૃષ્ણનગર, બહેરામપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત– ૩૮૦૦૨૨.	૦૭/૧૦/૨૦૨૬ અને ૧૧/૦૫/૨૦૨૬	રૂા. ૧૬,૪૯,૦૮૩/– ૧૭/૦૯/૨૦૨૬ મુજબ	ફ્લેટ નં. ડી–૨૦૬, બીજો માળ, ટાવર ડી, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૬.૫૯ ચો.મી., પ્રોપર્ટી કાર્ડ મુજબ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૧.૫ ચો.મી., અવધ રેસિડેન્સી– ૪ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, બ્લોક/સર્વે નં. ૫૦૬/૨ પૈકી ૧, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૫.૦૦ચો.મી.,સીટી સર્વે નં. ૧/ડી/૦૨/૨૦૬/૭૮, મોજેછાણી, પેટા જિલ્લો વડોદરા, જિલ્લો વડોદરા ખાતેની શ્રીમતી દક્ષાબેન વિઠ્ઠલભાઈ મકવાણાની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટનં. ડી–૨૦૩, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. ડી–૨૦૭, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ડી–૨૦૫, દક્ષિણ: લાગુ સર્વે નંબર
૨	૧) શ્રી રમેશભાઈ પ્રતાપભાઈ સિંધિ (અરજદાર), ૯૦૩, મોદીવાસ, નાંદોત્રા, વડગામ, મોદીવાસ, બનાસકાંઠા, ગુજરાત, ભારત–૩૮૫૪૨૧ ૨) શ્રીમતી સિંધિ સુનિતાબેન રમેશભાઈ (સહ–દેવાદરા), ૯૦૩, મોદીવાસ, નાંદોત્રા, વડગામ, મોદીવાસ, બનાસકાંઠા, ગુજરાત, ભારત–૩૮૫૪૨૧	૦૭/૧૦/૨૦૨૬ અને ૦૮/૦૬/૨૦૨૬	રૂા. ૧૧,૭૯,૦૮૮/– ૧૭–૦૯–૨૦૨૬ મુજબ	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૨૨ પૈકી ૨ (જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૬૯/પૈકીર/પૈકી ૧/પૈકી ૧), પ્લોટનં. ૨૪, કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૩.૩૫ ચો.મી., મોજેપાલનપુર, જિલ્લો બનાસકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની શ્રીમતી સિંધિ સુનિતાબેન રમેશભાઈના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૬.૦૦ મટીર અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. ૨૫, ઉત્તર: રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૨૨, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૩.
૩	૧) શ્રી કમરુદ્દિન મોહમદમીયા શેખ (અરજદાર), દરિયાઈ પાર્ક, જાવેદવસીમ મસ્જીદ, સવગઢ પાસે, હિંમતનગર, જાવેદ વસીમ મસ્જિદ પાસે, હિંમતનગર, ગુજરાત–૩૮૩૦૦૧. ૨) શ્રીમતી સૈખ રુક્શાનાબાનુ કમરુદ્દિન (સહ–અરજદાર), દરિયાઈ પાર્ક, જાવેદવસીમ મસ્જીદ, સવગઢ પાસે, હિંમતનગર, જાવેદ વસીમ મસ્જિદ પાસે, હિંમતનગર, ગુજરલાત–૩૮૩૦૦૧.	૦૭/૧૦/૨૦૨૬ અને ૧૫/૦૯/૨૦૨૩	રૂા. ૩,૮૫,૭૦૫/– ૧૭–૦૯–૨૦૨૬ મુજબ	જિલ્લો સાબરકાંઠા, પેટા જિલ્લો હિંમતનગર, તાલુકો મોજેપરબડા (ગ્રૃપ ગ્રામ પંચાયતની હદમાં પડતી), ગામ બાઉન્ડ્રી, સર્વે નં. ૨૮૦ની બિન ખેતીલાયક જમીનમાં, તેના પર પડાયેલ પ્લોટોમાંથી, પ્લોટ નં. ૨૬૨ પૈકી, દક્ષિણ બાજુનો હિસ્સો તેમજ માર્જિન, રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પરની શ્રીમતી શૈખ રુક્શાન કમરુદ્દિનના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૨૮૦ (બિન ખેતીલાયક જમીન), પશ્ચિમ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૬૨નો બાકીનો અડધો હિસ્સો, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૨૬૧ (બિન ખેતીલાયક જમીન)
૪	૧) શ્રી લખવારા પરેશકુમાર કિશોરજી (અરજદાર), ૧–૧૦–૫૬, વેરવાવાસ, વિજાપુર, ભાટવાડો, મહેસાણા, ગુજરાત–૩૮૨૮૭૦. ૨) શ્રીમતી રંજનબેન કિશોરકુમાર લખવારા (સહ–અરજદાર), ૧–૧૦–૫૬, વેરવાવાસ, વિજાપુર, ભાટવાડો, મહેસાણા, ગુજરાત–૩૮૨૮૭૦.	૦૭/૧૦/૨૦૨૬ અને ૦૯/૦૭/૨૦૨૫	રૂા. ૧૨,૩૦,૨૩૨/– ૧૭/૦૯/૨૦૨૬ મુજબ	મોજે વિજાપુર, તાલુકો વિજાપુર, જિલ્લો મહેસાણા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪૭/૧, શ્રીજી હાઈટ્સ તરીકે જાણીતા એપાર્ટમેન્ટ માં, બ્લોક બી, ત્રીજા માળ પર, ફ્લેટનં. ૩૦૨ની બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૧.૫૧ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૯૫.૭૨ ચો.મી.ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૫૦.૮૦ ચો.મી. ધરાવતી શ્રીમતી રંજનબેન કિશોરકુમાર લખવારાના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: બ્લોક બીનો ફ્લેટનં. ૩૦૩, પશ્ચિમ: બ્લોક સી, ઉત્તર: ૧૦ ફુટ શ્રીજી હાઈટ્સની ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ: બ્લોક–બીનો ફ્લેટ નં. ૩૦૧.
૫	૧) શ્રી સંતલાલ (અરજદાર), પ્લોટ ૭૦, યોગી નગર, અંકલેશ્વર, સારંગપુર અમદાવાદ, ગુજરાત ભારત–૩૯૩૦૧૭. અહીં પણ: પ્લોટનં. ૩૨૦, શાંતિનગર–૧, રાજપીપળા રોડ પાસે, સારંગપુર, અંકલેશ્વર, ગુજરાત, ભારત– ૩૯૩૦૦૧. ૨) શ્રીમતી શાંતિ દેવી (સહ–અરજદાર) પ્લોટ ૭૦, યોગી નગર, અંકલેશ્વર, સારંગપુર અમદાવાદ, ગુજરાત ભારત–૩૯૩૦૧૭. અહીં પણ: પ્લોટનં. ૩૨૦, શાંતિનગર–૧, રાજપીપળા રોડ પાસે, સારંગપુર, અંકલેશ્વર, ગુજરાત, ભારત– ૩૯૩૦૦૧.	૦૭/૧૦/૨૦૨૬ અને ૧૦/૦૩/૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૨૩,૦૮૫/– ૧૭–૦૯–૨૦૨૬ મુજબ	સર્વે નં. (જુનો) ૨૧, નવો સર્વે નં. ૧૨૬, શિવાંજલી રેસીડેન્સી, પ્લોટનં. ૯૬, એરિયા ૪૦.૧૯ ચો.મી., વરાડે–૩૦.૬૮ ચો.મી. કુલ ૭૦.૮૭ ચો.મી ગામ ડભાલ, જિલ્લો ભરૂચ, પેટા જિલ્લો અંકલેશ્વર, ગુજરાત ખાતેની શ્રી સંતલાલ અને શ્રીમતી શાંતિદેવીના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૯૧, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૯૫, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૯૭.
૬	૧) શ્રી ચાવડા કાર્તિક પ્રવિણભાઈ (અરજદાર), બી ૧૩, ધરતી કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી, પંચવટી રો હાઉસ સામે, ખોડિયાર નગર રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ સીટી, ટીબી નગર, અમદાવાદ, ગજુરાત–૩૮૨૩૫૦. (૨) શ્રીમતી ચાવડા રેખાબેન પ્રવિણભાઈ (સહ–અરજદાર), બી ૧૩, ધરતી કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી, પંચવટી રો હાઉસ સામે, ખોડિયાર નગર રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ સીટી, ટીબી નગર, અમદાવાદ, ગજુરાત–૩૮૨૩૫૦.	૦૭.૧૦.૨૦૨૬ અને ૧૩.૧૨.૨૦૨૬	રૂા. ૨૩,૮૭,૪૧૧/– ૧૭–૦૯–૨૦૨૬ મુજબ	ફ્લેટનં. બી–૩૦૩, ૩જો માળ, ક્ષેત્રફળ ૯૩ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૭૭.૭૫૯ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી સોના–૧૦ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સર્વે નં. ૩૪૧/૭, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૦૧ની બિન ખેતીલાયક ફ્રીહોલ્ડ જમીન પરની, મોજે નિકોલ, તાલુકો નિકોલ, જિલ્લો અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૧૨ (નિકોલ) ખાતેની શ્રીમતી ચાવડા રેખાબેન પ્રવિણભાઈના નામે રહેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટનં. બી/૩૦૪, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. બી/૩૦૨, ઉત્તર: બ્લોક નં. –એ પછી માર્જિન, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. બી/૩૦૬.
૭	૧) શ્રીમતી રીનાબેન ડી બ્રાહ્મણીયા (અરજદાર), ૨૫, પઠાણની ચાલી, એસટી વર્ક શોપ પાસે, સૈજપુર ટાવર સામે, નરોડા પાટીયા, સૈજપુર, આર્યા રેસીડેન્સી પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૩૪૫. ૨) શ્રી બ્રાહ્મણીયા ગૌતમ ધનજીભાઈ (સહ–અરજદાર), ૨૫, પઠાણની ચાલી, એસટી વર્ક શોપ પાસે, સૈજપુર ટાવર સામે, નરોડા પાટીયા, સૈજપુર, આર્યા રેસીડેન્સી પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૩૪૫.	૦૭–૧૦–૨૦૨૬ અને ૦૮–૦૮–૨૦૨૫	રૂા. ૬,૫૯,૮૧૯/– ૧૭–૦૯–૨૦૨૬ મુજબ	– રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અમદાવાદ, પેટા જિલ્લો અમદાવાદ–૬ (નરોડા) તાલુકો અસારવા, ગામ મોજે–બ્લોક/સર્વે નં. ૫૯૫/૨/૨, નરોડાની હદમાં, કુલ એરિયા ૪૭૫૫ ચો.મી.માંની ૧૯–૨ ચો.મીત કપાત, અમદાવાદ મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનની ટીપી સંબંધિત , ૨૮૫૩ ચો.મી. છોડીને (૨૬૦૩ ચો.મી. રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની ચ્રે ૨૫૦ ચો.મી કોમર્સિયલ હેતુસરની) જમીન, શ્યામ વેદ એલિગન્સ તરીકે જાણીતી સ્કીમની, ફ્લેટનં. ડી–૫૦૩ની આશરે ૫૨.૨૪ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ)ની કન્સ્ટ્રક્ટેડ મિલકત ધરાવતી પાંચમા માળ પર આવેલ બ્લોક નં. ડીની, (અમદાવાદ મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશને મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ ચોથા માળ પર આવેલ) અને જણાવેલ સ્કીમમાં ૧૯.૭૨ ચો.મી. ન વહેચાયેલ જમીન પરની, શ્રીમતી રીનાબેન ડી બ્રાહ્મણીયાના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સદરહુ સ્કીમનો ફ્લેટ નં. ડી–૫૦૨, પશિઅચમ: ખુલી જગ્યા, ઉત્તર: સદરહું સ્કીમનો ફ્લેટ નં. ડી–૫૦૪, દક્ષિણ: સદરહું સ્કીમનો ફ્લેટ નં. ઈ–૫૦૩..
૮	૧) શ્રી દિવાન ઇનયત્સા (અરજદાર), મોરા ફળિયું, ડભાલ, અંકલેશ્વર, ડભાલ, ભરૂચ, ગુજરાત, ભારત–૩૯૩૦૦૧. અહીં પણ: દિયાન ફળિયું, માનપુર, કરજણ, માનપુર રોડ, માનપુર, વડોદરા, ગુજરાત, ભારત–૩૯૧૨૪૦. ૨) શ્રી દિવાન કાલુશા (સહ–અરજદાર), મોરા ફળિયું, ડભાલ, અંકલેશ્વર, ડભાલ, ભરૂચ, ગુજરાત, ભારત–૩૯૩૦૦૧. અહીં પણ: ૧૧, માલેક ફળિયું, માનપુર, માનપુર રોડ, વડોદરા, ગુજરાત, ભારત–૩૯૧૨૪૦	૦૭.૧૦.૨૦૨૬ અને ૧૧.૦૫.૨૦૨૬	રૂા. ૧૬,૩૩,૪૪૬.૭૪/ – ૧૭–૦૯–૨૦૨૬ મુજબ	જિલ્લો ભરૂચ, પેટા જિલ્લો તાલુકો અંકલેશ્વર, મોજે જિતાલીની હદમાં, લેક વિલા ૨ તરીકે જાણીતી રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની તેમજતેને સંબંધિત રોડ કલીયરન્સ, રોડડ કલીયરન્સ, વોટર સપ્લાય વગેરેના તમામ હકો તેમજ જમીનથી આકાસ સુધીના તમામ પ્રકારના અધિકારો ધરાવતી મોજે ગામ જીતાલી, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૫, નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૨૭, પ્લોટ નં. એ–૨૬, અંદાજીત પ્લોટ એરિયા ૭૦–૮૧ ચો.મી., રોડ અને રોડની જમીન ૪૭–૮૨ ચો.મી., કુલ ૧૧૮–૬૩૨ ચો.મી. ધરાવતી શ્રી દિવાન ઇનયત્સા અને શ્રી દિવાન કાલુશાના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: લાગુ પ્લોટનં. ૨૫, પશ્ચિમ: લાગુ જમીન નં. ૭૨૧, ઉત્તર: લાગુ જમીન નં. ૭૨૧, દક્ષિણ: લાગુ સોસાયટીનો અંદરનો રોડ
૯	૧) શ્રી કંસારા પિયુષ ચંદુલાલ (અરજદાર) જી–૭૦૩, પરાંતિ આવાસ, કઠવાડા રીંગ રોડ, અમદાવાદ સીટી, કઠવાડા, મૈઈઝ પ્રોડક્ટ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૩૦ ૨) શ્રીમતી રાઠવા મંજિતાબેન (સહ–અરજદાર) જી–૭૦૩, પરાંતિ આવાસ, કઠવાડા રીંગ રોડ, અમદાવાદ સીટી, કઠવાડા, મૈઈઝ પ્રોડક્ટ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૩૦	૦૭–૧૦–૨૦૨૬ અને ૧૦–૦૪–૨૦૨૬૦૦	રૂા. ૮,૮૨,૫૦૯/– ૧૭–૦૯–૨૦૨૬ મુજબ	જિલ્લો અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ– ૧૨ (નિકોલ), તાલુકો અસારવા, મોજે ગામ કઠવાડાની રેવન્યુ લીમીટમાં, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૧૧૦, ફાઈનલ પ્લોટનં. ૮૬ની બિન ખેતીલાયક જમીન પરના ચીફ મિનિસ્ટર હાઉસિંગ સ્કીમ હેઠલ કરાયેલ બાંધકામની, ધ પ્રાંતી અર્બન પુઅર હાઉસિંગ સ્કીમની, પ્રાંતિ આવાસ યોજના ટ્રીકે જાણીતી સ્કીમમાં, બ્લોક–એફ, ડિવિઝન ૧, સાતમો માળ, ફ્લેટનં. ૭૦૩, બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૭ ચો.મી. તેમજ જણાવેલ હાઉસિંગ સ્કીમની કોમન સવલતો અને સગવડોના પ્રયોગના હકો અને તેની સાથે સંકળાયેલ તમામ અન્ય હકો ધરાવતી શ્રી કંસારા પિયુષ ચંદુલાલના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: કંપાઉન્ડ દિવાલ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૭૦૪, ઉત્તર: ઉત્તર: ફ્લેટનં. ૩૦૨, દક્ષિણ: રોડ.
૧૦	૧) શ્રી જોષી વિષ્ણુકુમાર (અરજદાર), રામજી, ચતુરભુજપાસે, બાગ જુના ગંજ બઝાર, પાટણ, જુનાગંજાર, પાટણ ગુજરાત–૩૮૪૨૬૫. ૨) શ્રીમતી અરુણાબેન વિષ્ણુભાઈ જોષી (સહ–અરજદાર), ૯/૬/૯૯/૧, મોટી રામજી, ચતુરભુજ પાસે, બાગ જનાગંજ, પાટણ, જુનાગંઝ બઝાર, પાટણ, ગુજરાત–૩૮૪૨૬૫.	૦૭/૧૦/૨૦૨૬ અને ૦૯/૦૭/૨૦૨૬	રૂા. ૧૮,૪૪,૨૯૪/– ૧૭/૦૯/૨૦૨૬ મુજબ	મોજે બકરતપુરાપતિ– પાટણ, પેટા જિલ્લો પાટણ અને રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો પાટણ, ગામની મ્યુન્સિપલ હતમાં, સીટી સર્વે ની હદમાં, રેવન્યુસર્વે નં. ૧૨, ક્ષેત્રફળ ૧૯૯૭૮.૦૦ ચો.મી.ની જમીન પરની, ડીપી રોડ માટે ૨૦૦૩.૯૧ ચો.મી. કપાત પછી અને ૭૩.૦૯ ચો.મી. પ્લોટનં. ૧૬ (સોલ), ક્ષેત્રફળ ૬૪૯.૭૨ ચો.મી. ખુલી જમીનની, મ્યુન્સિપાલટીએ મંજુર કરેલ પ્લાન મજુબ, ૩ પેટા પ્લોટ બનાવા માટે મંજુરી અપાઈ હતી અને તદઅનુસાર ૩(ત્રણ) પેટા પ્લોટ પડાયા હતાં. તેમાંથી સબ પ્લોટનં. ૧૬ /સી (સોળ/સી), ક્ષેત્રફળ ૩૯૬.૯૭ ચો.મી એટલે કે ૪૭૪.૭૭ ચો.યાર્ડની ખુલી જમીનની સેલ ડીડ, રૂા. ૧૬,૯૮,૦૦૦/– (રૂપિયા સોળ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પુરા) માં કરાઈ હતી તેની શ્રીમતી અરુણાબેન વિષ્ણુભાઈ જોષીના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: લે આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ, પ્લોટ નં. ૧૬ માંના સબ પ્લોટ નં. ૧૬/બી (સોળ/બી)ની ખુલી જમીન, , પશ્ચિમ: લે આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ નલિયા માર્ગ ઉત્તર: લેઆઉટ પ્લાનમાં દર્શવ્યા મુજબ પાટણ થી અનાવાડા રોડ, દક્ષિણ: લે આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મજુબ પ્લોટનં. ૧૭(સત્તર)ની ખુલી જમીન.

વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૧૩ માં જણાવ્યા મુજબ, તમે અમારી બેંકની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર આ નોટીસમાં સંદર્ભિત સિક્યોરિટી હેઠળ જણાવેલ કોઈપણ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશો નહી.

તારીખ : ૨૧.૧૦.૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, એક્સિસ બેંક લીમીટેડ**