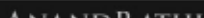


| ANANDRATHI<br>GLOBAL FINANCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड<br>एक्सप्रेस जेन, बी विंग, इवां तल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, मलाड (एई), मुंबई – 400097 |  |                                                                                                                  |  | मॉँग सूचना                                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>जबकि यहां नीचे तालिका में उल्लिखित उधारकर्ताओं /सह-उधारकर्ताओं ने आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड से वित्तीय सहायता प्राप्त की है। हमारा कहना है कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बाद भी, उधारकर्ताओं / सह-उधारकर्ताओं ने देय तिथियों के अनुसार ब्याज एवं मूलभूत राशि के पुनर्भुगतान में विभिन्न चुर्कें की हैं। फलतः खाता को मासौया रिजर्व बैंक द्वारा निर्गत निर्देशों / दिशानिर्देशों के अनुसार यहां नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर अनियामन्कारी परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रभितृभूतकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तों के प्रयोगांतर्गत, सरकोएंसि अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत यहां इसमें निम्न तालिका में उल्लिखित संबंधित तिथियों पर भी सुनगवर्गे निर्गत की हैं, जिन्हें निम्नलिखित उधारकर्ताओं / बंधककर्ताओं को सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान की तिथि तक, सूचनाओं में अंकित राशि पर सविधानत दत्त पर निश्चय भावी ब्याज तथा आकस्मिक व्ययों, लागत, शुल्कों, इत्यादि के साथ, सूचनाओं की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, प्रतिभुगतान करने का निर्देश दिया गया है।</p>                                                                                                                                |  |                                                                                                                          |  |                                                                                                                  |  |                                                                                                                  |  |
| उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता(ओं) के नाम / पते                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | ककाय राशि : ₹ 47,41,485/-                                                                                                |  | ककाय राशि : ₹ 207,589/-                                                                                          |  | ककाय राशि : ₹ 22,06,709/-                                                                                        |  |
| <b>विक्टर भूटानी (उधारकर्ता)</b> एन-138, द्वितीय तल, पंचशील पार्क, दक्षिणी दिल्ली, नई दिल्ली-110017, <b>पीता भूटानी (सह-उधारकर्ता)</b> एन-138, पंचशील पार्क, दक्षिणी दिल्ली, नई दिल्ली-110017, <b>सतीश कुमार भूटानी (सह-उधारकर्ता)</b> एन-138, पंचशील पार्क, दक्षिणी दिल्ली, नई दिल्ली-110017, <b>ईडी फूसर (सह-उधारकर्ता)</b> भू तल, आईएन-88, छतरपुर 100 फुट रोड, नई दिल्ली : 110074                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | आरकोआई<br>बकाया मूलभूत<br>लंबित ईएमआई राशि<br>खसित अचौकी का ब्याज<br>अति देय ब्याज<br>विधिक शुल्क<br>सूचना शुल्क         |  | आरकोआई<br>बकाया मूलभूत<br>लंबित ईएमआई राशि<br>खसित अचौकी का ब्याज<br>अति देय ब्याज<br>विधिक शुल्क<br>सूचना शुल्क |  | आरकोआई<br>बकाया मूलभूत<br>लंबित ईएमआई राशि<br>खसित अचौकी का ब्याज<br>अति देय ब्याज<br>विधिक शुल्क<br>सूचना शुल्क |  |
| <b>संपति पता</b> : संपूर्ण बसेंस्ट जिसमें एक हॉल समीपविव है तथा जो एनेस्की ब्लॉक से संपूर्ण भू तल तक है, जिसमें दो कक्ष समीपविव है तथा संपूर्ण प्रथम तल जिसमें दो कक्ष जो हैं वे शीतलाचर-सह-नगन कक्ष के साथ हैं, जिस संपत्ति की सं. एन-138 है जो पंचशील पार्क, नई दिल्ली-110017 में स्थित है।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 1,100<br>24,360<br>47,41,495                                                                                             |  | 1,100<br>24,151<br>207,593                                                                                       |  | 2,200<br>21,000<br>22,05,709                                                                                     |  |
| <b>कुल ककाय</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | <b>कुल ककाय</b>                                                                                                          |  | <b>कुल ककाय</b>                                                                                                  |  | <b>कुल ककाय</b>                                                                                                  |  |
| APPL00007837                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | APPL00008184                                                                                                             |  | APPL00013595                                                                                                     |  |                                                                                                                  |  |
| अक्र राशि : 49,23,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | अक्र राशि : 2,00,000/-                                                                                                   |  | अक्र राशि : 22,00,000/-                                                                                          |  |                                                                                                                  |  |
| <b>एनपीए तिथि : 08-10-2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | <b>मॉँग सूचना की तिथि : 13-10-2026</b>                                                                                   |  | <b>मॉँग सूचना की तिथि : 13-10-2026</b>                                                                           |  | <b>मॉँग सूचना की तिथि : 13-10-2026</b>                                                                           |  |
| <p>प्रमुख परिसंपत्तियों में, एनदुआगर आगर उल्लिखित उधारकर्ताओं को सुविधा मिली जाता है कि वे इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के अंदर मॉँग के साथ एवं लां सुल्कों के साथ अपर अतिभुगतान करना राशि का भुगतान कर दें। भुगतान करने में कसिफ करने पर इस सूचना की तिथि के 60 दिवसों के समान के पश्चात, वित्तीय परिसंपत्तियों को प्रतिभूतकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(4) तथा बाई उसके अंतर्गत विधिक नियमावली के अंतर्गत उधारकर्ताओं एवं बंधककर्ताओं की प्रतिभूत परिसंपत्तियों का अप्रभुक्तर करने सारित प्रतिभूत परिसंपत्तियों के समान अपर करवाइयां की जायेगी। पति आगर इस सूचना के प्रस्तुतर में कोई भी अयमन्वय करने के इच्छुक हैं, तो इमारा इसमें प्रभितृभूत प्राधिकारी अधिकारी भी अधिकर्षक करे को आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड, एक्सप्रेस जेन, बी विंग, इवां तल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, मलाड (एई), मुंबई – 400097 के साथ पर नेजे, तलत अमर समय पर प्रतिभूतियां देने में सहम से करे। कृपया ब्याज दें कि हम एत तिथिमें में इस सूचना के अनुसार पर आकस्मिक भुगतान की अयमन्वय करे का प्रति उत्तर न देने के रिजे उत्तरदायी नहीं होंगे, बाई प्रस्तुतर कसिफ अतः ब्याज अयक अयक स्वाम को संपोषित होता है। कृपया ब्याज दें कि हम अनियमन की धारा 13(3) के अंतर्गत, कोई भी उधारकर्ता, अप्रभुक्तर अग्रदायी की तिथि, सूचना में दर्जमंत अनवी किली भी प्रस्तुतर परिसंपत्ति का कसिफ, पति के मॉँग से अयक अयक अस्तित्वर नगने करे अयमन्वय।</p> |  |                                                                                                                          |  |                                                                                                                  |  |                                                                                                                  |  |
| <b>दिनांक : 13-10-2026, नया : दिल्ली</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                          |  |                                                                                                                  |  |                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                          |  | <b>हस्ता /- आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी</b>                                              |  |                                                                                                                  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |                                                                                                            |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड</b><br>एक्सप्रेस जॉन, बी विंग, इवां तल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे,<br>मलाड (एई), मुंबई – 400097 | <b>मॉँग सूचना</b>                                                                                          |                                                                                                            |
| <p>जबकि यहां नीचे तालिका में उल्लिखित उधारकर्ताओं / सह-उधारकर्ताओं ने आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड से वित्तीय सहायता प्राप्त की है। हमारा कहना है कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बाद भी, उधारकर्ताओं / सह-उधारकर्ताओं ने देय तिथियों के अनुसार ब्याज एवं मूलभूत राशि के पुनर्भुगतान में विभिन्न चुर्कें की हैं। फलतः खाता को मासौया रिजर्व बैंक द्वारा निर्गत निर्देशों / दिशानिर्देशों के अनुसार यहां नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर अनियामन्कारी परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रभितृभूतकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तों के प्रयोगांतर्गत, सरकोएंसि अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत यहां इसमें निम्न तालिका में उल्लिखित संबंधित तिथियों पर भी सूचनाएं निर्गत की हैं, जिन्हें निम्नलिखित उधारकर्ताओं / बंधककर्ताओं को सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान की तिथि तक, सूचनाओं में अंकित राशि पर सविधानत दत्त पर निश्चय भावी ब्याज तथा आकस्मिक व्ययों, लागत, शुल्कों, इत्यादि के साथ, सूचनाओं की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, प्रतिभुगतान करने का निर्देश दिया गया है।</p> |                                                                                                                                    |                                                                                                            |                                                                                                            |
| <b>उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता(ओं) के नाम / पते</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>ककाय राशि</b><br>₹ 47,41,485/-                                                                                                  | <b>ककाय राशि</b><br>₹ 207,589/-                                                                            | <b>ककाय राशि</b><br>₹ 22,06,709/-                                                                          |
| <b>(1) मैसर्स डोना फूसर (उधारकर्ता)</b> , मकान नं. 132, हुडा मार्केट के पास, सेक्टर-21डी, फरीदाबाद : 121012, <b>अन्य पता</b> : प्रथम तल, दुकान सं. एफ-28 एलिको स्टेशन मॉल, मधुरा मार्ग, सेक्टर 12, फरीदाबाद, हरियाणा-121012, <b>अन्य पता</b> : पूरुब सं. 19-15, एएएसआईडीसी, राय, सोनीपत, हरियाणा : 131029, <b>(2) श्रीमती एस शिवा प्रसाद (सह-उधारकर्ता)</b> : मकान नं. 132, हुडा मार्केट के पास, सेक्टर-21डी, फरीदाबाद, हरियाणा : 121012, <b>(3) श्री सोमरदट्टाया बेंकटकरतया प्रसाद (सह-उधारकर्ता)</b> : मकान नं. 132, एएसआईडीसी फरीदाबाद, सेक्टर-21डी, फरीदाबाद, हरियाणा : 121001, <b>(4) श्री सोमरदट्टाया पॉल डेनिस (सह-उधारकर्ता)</b> , 409, दसुथीगुल स्ट्रीट, कारखीडी कोओरेंट ग्रोय, एम्डीएफसी रोड, तेलु, हाइटेकनगर रोड, डायनमिक, कॉलोनी मिथापुर, की, रोडवुडडी, तेलंगाना-409                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | आरकोआई बकाया मूलभूत लंबित ईएमआई राशि<br>खसित अचौकी का ब्याज<br>अति देय ब्याज<br>विधिक शुल्क<br>सूचना शुल्क                         | आरकोआई बकाया मूलभूत लंबित ईएमआई राशि<br>खसित अचौकी का ब्याज<br>अति देय ब्याज<br>विधिक शुल्क<br>सूचना शुल्क | आरकोआई बकाया मूलभूत लंबित ईएमआई राशि<br>खसित अचौकी का ब्याज<br>अति देय ब्याज<br>विधिक शुल्क<br>सूचना शुल्क |
| <b>संपत्ति का पता</b> : सं. 132 धारक संपत्ति (सिंहाधिमान 215.6 वर्ग मीटर, सेक्टर-21—डी), अर्बन एस्टेट, फरीदाबाद, हरियाणा : 121012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                    |                                                                                                            |                                                                                                            |
| <b>कलक राशि</b> : 08-10-2026   <b>मॉँग सूचना की तिथि</b> : 13/10/2026   <b>अक्र राशि</b> : ₹ 1,63,50,000/-   <b>APPL00004085</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                    |                                                                                                            |                                                                                                            |

| उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता(ओं) के नाम / पते                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ककाय राशि <span> </span> : ₹ 1,59,20,041/-                                                     | ककाय राशि <span> </span> : ₹ 12,50%                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>(1) मैसर्स डोना फूसर (उधारकर्ता)</b> , मकान नं. 132, हुडा मार्केट के पास, सेक्टर-21डी, फरीदाबाद <span> </span> : 121012, <b>अन्य पता<span> </span>:</b> प्रथम तल, दुकान सं. एफ-28 एलिको स्टेशन मॉल, मधुरा मार्ग, सेक्टर 12, फरीदाबाद, हरियाणा-121012, <b>अन्य पता<span> </span>:</b> पूरुब सं. 19-15, एएएसआईडीसी, राय, सोनीपत, हरियाणा <span> </span> : 131029, <b>(2) श्रीमती एस शिवा प्रसाद (सह-उधारकर्ता)</b> <span> </span> : मकान नं. 132, हुडा मार्केट के पास, सेक्टर-21डी, फरीदाबाद, हरियाणा <span> </span> : 121012, <b>(3) श्री सोमरदट्टाया बेंकटकरतया प्रसाद (सह-उधारकर्ता)</b> <span> </span> : मकान नं. 132, एएसआईडी फरीदाबाद, सेक्टर-21डी, फरीदाबाद, हरियाणा <span> </span> : 121001, <b>(4) श्री सोमरदट्टाया पॉल डेनिस (सह-उधारकर्ता)</b> , 409, दसुथीगुल स्ट्रीट, कारखीडी कोओरेंट ग्रोय, एम्डीएफसी रोड, तेलु, हाइटेकनगर रोड, डायनमिक, कॉलोनी मिथापुर, की, रोडवुडडी, तेलंगाना-409 | आरकोआई बकाया मूलभूत लंबित ईएमआई राशि खसित अचौकी का ब्याज अति देय ब्याज विधिक शुल्क सूचना शुल्क | आरकोआई बकाया मूलभूत लंबित ईएमआई राशि खसित अचौकी का ब्याज अति देय ब्याज विधिक शुल्क सूचना शुल्क |
| <b>संपति का पता<span> </span>:</b> सं. 132 धारक संपत्ति (सिंहाधिमान 215.6 वर्ग मीटर, सेक्टर-21—डी), अर्बन एस्टेट, फरीदाबाद, हरियाणा <span> </span> : 121012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                |                                                                                                |
| <b>कलक राशि<span> </span>:</b> 08-10-2026   <b>मॉँग सूचना की तिथि<span> </span>:</b> 13/10/2026   <b>अक्र राशि<span> </span>:</b> ₹ 1,63,50,000/-   <b>APPL00004085</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| उपयुक्त परिसंपत्तियों में, एतद्वारा ऊपर उल्लिखित उधारकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि वे इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के अंदर मॉिय के ब्याज एवं लागू शुल्कों के साथ ऊपर अधिमानतः बकाया राशि का भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर इस सूचना की तिथि से 60 दिवसों के समयन के पश्चात, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रभितृभूतकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(4) तथा बाह् उरके अंतर्गत विरहित नियमावली के अंतर्गत उधारकर्ताओं एवं बंधककर्ताओं की प्रभितृभू परिसंपत्तियों का अधिग्रहण करने सहित प्रभितृभू परिसंपत्तियों के सम्व अ करबांधवा की जावगी। यदि आर इस सूचना के प्रस्तुतर में कोई भी अणवयेदन देने के इच्छुक है, तो कृपया इसे हमारे प्राधिकृत अधिकारी की म्हेवर सह को आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड, एस्कोस जॉन, बी विंग, इवां तल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, मलाड (एई), मुंबई – 400097 के पते पर भेजें, ताकि इससे हम समय पर प्रतिक्रिया देने में सक्षम हो सकें। कृपया ध्यान दें कि हम उस स्थिति में इस सूचना के प्रस्तुतर में आपके किसी भी अणवयेदन का प्रति उत्तर न देने के लिये उत्तरदायी नहीं होंगे, यदि प्रस्तुतर किसी अन्य व्यक्ति अथवा स्थापना को संबोधित होता है। कृपया ध्यान दें कि उस अधिनियम की धारा 13(13) के अंतर्गत, कोई भी उधारकर्ता, प्रभितृभू ऋणदाता की पूर्व लिखित सहमति के बिना, सूचना में संदर्भित अपनी किसी भी प्रभितृभू परिसंपत्ति का विक्रय, पट्टा के माध्यम से अथवा अन्यथा हस्तांतरण नहीं करेगा। |                                                                      |
| <b>दिनांक<span> </span>:</b> 13–10–2026, <b>स्थान<span> </span>:</b> हरियाणा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>हस्ता /—, आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी</b> |

| ANANDRATHI GLOBAL FINANCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड<br>एन्सप्रेस जॉन, बी विंग, इवां तल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, मलाड (एई), मुंबई – 400097 | मॉँग सूचना                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| जबकि यहां नीचे तालिका में उल्लिखित उधारकर्ताओं /सह-उधारकर्ताओं ने आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड से वित्तीय सहायता प्राप्त की है। हमारा कहना है कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बाद भी, उधारकर्ताओं /सह-उधारकर्ताओं ने देय तिथियों के अनुसार ब्याज एवं मूलभूत राशि के पुनर्भुगतान में विभिन्न चुर्कें की हैं। फलतः खाता को मासौया रिजर्व बैंक द्वारा निर्गत निर्देशों /दिशानिर्देशों के अनुसार यहां नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर अनियामन्कारी परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रभितृभूतकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तों के प्रयोगांतर्गत, सरकोएंसि अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत यहां इसमें निम्न तालिका में उल्लिखित संबंधित तिथियों पर भी सुनगवर्गे निर्गत की हैं, जिन्हें निम्नलिखित उधारकर्ताओं / बंधककर्ताओं को सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान की तिथि तक, सूचनाओं में अंकित राशि पर सविधानत दत्त पर निश्चय भावी ब्याज तथा आकस्मिक व्ययों, लागत, शुल्कों, इत्यादि के साथ, सूचनाओं की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, प्रतिभुगतान करने का निर्देश दिया गया है। |                                                                                                                          |                                                                                                |
| उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता(ओं) के नाम / पते                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ककाय राशि <span> </span> : ₹ 1,59,20,041/-                                                                               | ककाय राशि <span> </span> : ₹ 12,50%                                                            |
| <b>(1) मैसर्स डोना फूसर (उधारकर्ता)</b> , मकान नं. 132, हुडा मार्केट के पास, सेक्टर-21डी, फरीदाबाद <span> </span> : 121012, <b>अन्य पता<span> </span>:</b> प्रथम तल, दुकान सं. एफ-28 एलिको स्टेशन मॉल, मधुरा मार्ग, सेक्टर 12, फरीदाबाद, हरियाणा-121012, <b>अन्य पता<span> </span>:</b> पूरुब सं. 19-15, एएएसआईडीसी, राय, सोनीपत, हरियाणा <span> </span> : 131029, <b>(2) श्रीमती एस शिवा प्रसाद (सह-उधारकर्ता)</b> <span> </span> : मकान नं. 132, हुडा मार्केट के पास, सेक्टर-21डी, फरीदाबाद, हरियाणा <span> </span> : 121012, <b>(3) श्री सोमरदट्टाया बेंकटकरतया प्रसाद (सह-उधारकर्ता)</b> <span> </span> : मकान नं. 132, एएसआईडी फरीदाबाद, सेक्टर-21डी, फरीदाबाद, हरियाणा <span> </span> : 121001, <b>(4) श्री सोमरदट्टाया पॉल डेनिस (सह-उधारकर्ता)</b> , 409, दसुथीगुल स्ट्रीट, कारखीडी कोओरेंट ग्रोय, एम्डीएफसी रोड, तेलु, हाइटेकनगर रोड, डायनमिक, कॉलोनी मिथापुर, की, रोडवुडडी, तेलंगाना-409                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | आरकोआई बकाया मूलभूत लंबित ईएमआई राशि खसित अचौकी का ब्याज अति देय ब्याज विधिक शुल्क सूचना शुल्क                           | आरकोआई बकाया मूलभूत लंबित ईएमआई राशि खसित अचौकी का ब्याज अति देय ब्याज विधिक शुल्क सूचना शुल्क |
| <b>संपति का पता<span> </span>:</b> सं. 132 धारक संपत्ति (सिंहाधिमान 215.6 वर्ग मीटर, सेक्टर-21—डी), अर्बन एस्टेट, फरीदाबाद, हरियाणा <span> </span> : 121012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                          |                                                                                                |
| <b>कलक राशि<span> </span>:</b> 08-10-2026   <b>मॉँग सूचना की तिथि<span> </span>:</b> 13/10/2026   <b>अक्र राशि<span> </span>:</b> ₹ 1,63,50,000/-   <b>APPL00004085</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                          |                                                                                                |

| क्र. सं. | शाखा का नाम और कर्जदार और बंधककर्ता का नाम एवं पता                                                                                                                                                                                                       | चल /अचल संपत्ति का विवरण ज्ञात भार के साथ, यदि कोई हो                                                                                                                                                                                                 | कुल बकाया                                              | ई-नीलामी की तिथि एवं समय                              | आरोपित मूल्य ईएमडी बोलो वृद्धि राशि     | कब्जे का स्थिति (स्वनात्मक /भौतिक) | निरिक्षण की तिथि एवं समय                                                                                         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | <b>शाखा कार्यालय: काला अंब</b><br>कर्जदार: श्रीमती दीपिका गोंयल, पत्नी श्री रवि गोयल, पता-1: फ्लैट सं. 502, टावर सं. बी-7, निर्मल छाया टावर, वीआईपी रोड, जौरकपुर, एसएसए नगर (मोहाली), पंजाब 140603, पता-1I: एससीएफ सं. 54, सेक्टर 29—डी, चंडीगढ़, 160030 | संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि आवासीय फ्लैट, भूतल पर जिसका सं. ए-5/1, क्षेत्रफल 64.24 वर्ग मीटर, जागृति विहार एक्सटेंशन गेटाया संख्या 11, मेरठ, उत्तर प्रदेश में स्थित, जो श्री अनुराग गुप्ता, एफ-103, शास्त्री नगर, मेरठ लॉ कॉलेज, उत्तर प्रदेश | ₹ 2,25,000/- (मूलधन) + ₹ 1,05,087.25 (अप्रयोजित ब्याज) | <b>07.11.2026</b> को अप. 02.00 बजे से अप.06.00 बजे तक | ₹ 22,40,000/- ₹ 2,25,000/- ₹ 1,00,000/- | बैंक का भौतिक कब्जा                | <b>26.10.2026</b> से <b>06.11.2026</b> तक <b>पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 05.00 बजे (पूर्व नियुक्ति के साथ केवल)</b> |
| 2        | <b>शाखा कार्यालय: काला अंब</b><br>कर्जदार: श्रीमती दीपिका गोंयल, पत्नी श्री रवि गोयल, पता-1: फ्लैट सं. 502, टावर सं. बी-7, निर्मल छाया टावर, वीआईपी रोड, जौरकपुर, एसएसए नगर (मोहाली), पंजाब 140603, पता-1I: एससीएफ सं. 54, सेक्टर 29—डी, चंडीगढ़, 160030 | संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि आवासीय फ्लैट, भूतल पर जिसका सं. ए-5/1, क्षेत्रफल 64.24 वर्ग मीटर, जागृति विहार एक्सटेंशन गेटाया संख्या 11, मेरठ, उत्तर प्रदेश में स्थित, जो श्री अनुराग गुप्ता पुत्र श्री लोकेश चंद्र गुप्ता के नाम पर दर्ज है।   | ₹ 2,25,000/- (मूलधन) + ₹ 1,05,087.25 (अप्रयोजित ब्याज) | <b>07.11.2026</b> को अप. 02.00 बजे से अप.06.00 बजे तक | ₹ 22,40,000/- ₹ 2,25,000/- ₹ 1,00,000/- | बैंक का भौतिक कब्जा                | <b>26.10.2026</b> से <b>06.11.2026</b> तक <b>पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 05.00 बजे (पूर्व नियुक्ति के साथ केवल)</b> |
| 3        | <b>शाखा कार्यालय: काला अंब</b><br>कर्जदार: श्रीमती दीपिका गोंयल, पत्नी श्री रवि गोयल, पता-1: फ्लैट सं. 502, टावर सं. बी-7, निर्मल छाया टावर, वीआईपी रोड, जौरकपुर, एसएसए नगर (मोहाली), पंजाब 140603, पता-1I: एससीएफ सं. 54, सेक्टर 29—डी, चंडीगढ़, 160030 | संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि आवासीय फ्लैट, भूतल पर जिसका सं. ए-5/1, क्षेत्रफल 64.24 वर्ग मीटर, जागृति विहार एक्सटेंशन गेटाया संख्या 11, मेरठ, उत्तर प्रदेश में स्थित, जो श्री अनुराग गुप्ता पुत्र श्री लोकेश चंद्र गुप्ता के नाम पर दर्ज है।   | ₹ 2,25,000/- (मूलधन) + ₹ 1,05,087.25 (अप्रयोजित ब्याज) | <b>07.11.2026</b> को अप. 02.00 बजे से अप.06.00 बजे तक | ₹ 22,40,000/- ₹ 2,25,000/- ₹ 1,00,000/- | बैंक का भौतिक कब्जा                | <b>26.10.2026</b> से <b>06.11.2026</b> तक <b>पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 05.00 बजे (पूर्व नियुक्ति के साथ केवल)</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| आगत सम्पत्तियों के निरीक्षण की तिथि : 18 नवंबर, 2026, 11:00 बजे पूर्वा. - 3:00 बजे अपर.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| नीलामी की तिथि तथा संविदा खुलने की तिथि : 20 नवंबर, 2026 को 10:00 बजे पूर्वा. से 12:00 बजे अपर.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| प्रस्ताव/ज.ध.रा. जमा करने की अंतिम तिथि : 19 नवंबर, 2026 को 5.00 बजे अपराह्न तक                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| बिक्री के विस्तृत विषय एवं शर्तों के लिए कृपया शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक, प्रतिभुत लेनदार की वेबसाइट <a href="https://shivalikbank.com/auction_of_bank_properties.php">https://shivalikbank.com/auction_of_bank_properties.php</a> में प्रावधानित लिंक देखें।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| बिक्री के महत्वपूर्ण नियम एवं शर्तें :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| (1) सम्पत्ति की बिक्री “जहां है जैसा है, जो कुछ भी है वही तथा आश्चर्यजनक आधार” पर बिना किसी वारंटी तथा इंडेमिटी के की जा रही है।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| (2) सम्पत्ति/दस्तावेजों को निरीक्षण केक के अधिकृत प्राधिकारी के साथ उपर्युक्त तिथि एवं समय पर किया जा सकता है।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| (3) बिक्री के सभी सामान्य नियम एवं शर्तों सहित संविदा दस्तावेजों/प्राप्त ऊपर उल्लिखित बैंक के शाखा कार्यालय से कार्यालयी अवधि के दौरान किसी भी कार्यदायस में अधिकृत प्राधिकारी से प्राप्त किया जा सकता है। इच्छुओं संविदाकारों को अपनी मुरादवत संविदा निर्धारित संविदा प्राप्त में बैंक के अधिकृत प्राधिकारी के पास भेजनी है।                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| संविदा मुरादवत लिफाफे में जिस पर नीलामी सम्पत्ति हेतु संविदा उल्लिखित करने हुए तथा इसके साथ “शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड” के पक्ष में आह्वित रामपुर/नोएडा में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के रूप में ज.ध.रा. (जो संविदा प्राप्ति का 10% होगा) बैंक के उपर्युक्त शाखा कार्यालय पर 19 नवंबर, 2026 को 5.00 बजे अपर जमा करनी है।                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| जो संविदाएं नहीं गयी हैं अथवा अतिरिक्त (जो पैराला प्राप्त होती हैं) उन्हें अंतर्गत संविदा माना जायेगा और तत्पश्चात उसे निरस्त कर दिया जायेगा। प्रत्येक ज.ध.रा. पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। संविदाकार एक बार संविदा जमा करने के उपरान्त इसे वापस नहीं लेना जा सकेगा।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| सोतलवंत बोलियां 20 नवंबर, 2026 को 10:00 बजे पूर्वा.-12:00 बजे अपर बैंक के उपायुक्त शाखा कार्यालय में उस समय उपस्थित बोलियांदाओं को उपस्थिति में खोली जाएगी और उसके बाद प्राप्त बोलियांदाओं को प्रस्तावित मूल्य बढ़ाने के लिए परस्पर बोली में भाग लेने के लिए प्राधिकृत अथवातरी के विवेक पर अवसर दिया जा सकता है।                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| (4) जमा किया जाना वाला संविदा मूल्य आश्रित मूल्य से अधिक होगा तथा संविदाकार रु. 50,000/- के मुकाम में अपने प्रस्ताव बढ़ा सकेगे। सम्पत्ति अधिकृत प्राधिकारी द्वारा निर्धारित आश्रित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| (5) सरफल संविदाकारों को वक्रम मूल्य का 25% (ज.ध.रा. शामिल) तुरन्त या अधिकतम अगले कार्यकारी दिवस तक शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के पक्ष में आह्वित, नोएडा में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के रूप में जमा करना होगा और सरफल संविदाकार द्वारा विक्रय मूल्य की शेष राशि कमन्दी द्वारा विक्रय सुनिश्चित होने की तिथि से 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी। इच्छुक संविदाकारों द्वारा प्रत्येक ज.ध.रा. तथा विक्रय मूल्य पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। यदि सर संविदाकार विक्रय की शर्तों का अनुपालन करने में असफल होता है तो कोई चुक कर नहीं है तो ज.ध.रा. अथवा 25% की जमा, ब्याज मामला हो, बैंक द्वारा जप्त कर ली जायेगी। |  |

- (7) संपन्न संविदाकार किसी विवसाय प्राधिकरण के लोभिया बकायों, यदि कोई हो/एवर निगम अथवा किसी अन्य प्राधिकरण/एजेंसी के करो/वृष्टिदि वित्तों तथा 'विव्कन्न प्रमाणपत्र' के पंजीकरण हेतु रटाम्म मुल्क/नौकीकर मुल्क आदि के लिए देय मुल्क सहित समस्त व्ययों का वहन करेगा।
- (8) अधिकृत प्राधिकारकों को कोई या सभी प्रस्ताव अथवा/एवर स्वीकार करने या निरस्त करने अथवा बिना कोई कारण बताए विव्कन्न को आस्थायित करने/निरस्त करने या बिना किसी पूर्व सूचना के विव्कन्न की शर्तों में परिवर्तन करने का अधिकार एवं विशेषाधिकार है।
- (9) एक बार लगाई गयी शर्तों को निरस्त या वापस नहीं किया जा सकता है।
- (10) अपन पूर्व ज्ञान एवं सूचना के आधार पर बैंक को छोड़कर विव्कन्न की जा रही सम्पत्ति पर किसी प्रकार के ऋणधार को बैंक को जानकारी नहीं है। इच्छुक पक्षों को अपनी स्वयं की समुचित के लिए सम्पत्ति का आगम निजी आप्रालन कर लेना चाहिए। बैंक उपर्युक्त सम्पत्ति को उपयुक्तता/व्याप्यत्व के समन्वय में किसी भी प्रकार से कोई गारंटी नहीं लेता है या कोई प्रतिनिधित्व नहीं करता है। किसी अन्य सूचना के लिए अधिकृत प्राधिकारों उपर्युक्त सम्पत्ति के परिचय में प्रमाण, प्रमाणपत्र, ऋणधार, सम्पत्ति कर या सरकारी अथवा किसी अन्य निकाय के किसी अन्य बकाया के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। एतद्वारा कर्जदार (सी)/बंधककर्ता (ओ)/जमानतदार (ओ) को विव्कन्न के समस्त व्ययवित्त रूप से उपरिष्ठित रहने की सूचना दी जाती है और ये विव्कन्न के निगम एवं शर्तों के विवरण के अनुसार ऊपर वर्णित अवल सम्पत्ति की खरीद हेतु इच्छुक कर्ता/खरीददार ला सकते हैं।
- (11) अपना सम्पत्ति का विव्कन्न उपर्युक्त मोलौदारी को किया जायेगा। किन्तु यदि अधोहस्ताक्षरी को आवश्यक प्रतीत हो तो उन्हें पारस्परिक शर्तों को अनुमति देने का निरपेक्ष विशेषाधिकार है।
- (12) बैंक सम्पत्ति के लिए ऐसे दावित्वों के लिए उत्तरदायी नहीं है जो कर्जद्वारा कम्पनी के संज्ञान में नहीं है।
- (13) कर्जदार (सी)/बंधककर्ता (ओ)/जमानतदार (ओ) को एतद्वारा पूर्ण रूप से बकाया अदा करने के लिए तथा इस सूचना की तिथि से पन्द्रह दिनों के भीतर अखतान व्यय एवं व्ययों सहित बकाया का भुगतान करने के लिए प्रतिबन्धित रहें (प्रवर्तन) निगम के नियम 8(6) के तहत अथवा प्रतिबन्ध परिचयचर्चियों की वैधानिक 30 दिन की विव्कन्न सूचना दी जाती है जिसमें अपसरल होने पर प्रतिबन्ध आदि का विव्कन्न उपर्युक्त नियम एवं शर्तों के अनुसार किया जायेगा। यदि विव्कन्न सूचना के अंशों तथा मांग/पत्र में प्रकाशन के बीच कोई अस्तित्व पायी जाती है तो ऐसे कर्जदार/जमानत में अंशों समुच्चार कर को मातृभाषा के समुच्चार कर को तुलना में वरीरता दी जायेगी और इसे अतिम प्रतिमा बकाया इस प्रकार को अपसरल दा हो जायेगी। यदि कर्जदार/जमानत/बंधककर्ता विव्कन्न की तिथि से पूर्व कम्पनी के समुच्चार बकाया का भुगतान कर देता है तो नीतापीन को दी जायेगी। किन्तु ऐसे मामलों में सूचना में बकाया रिपोर्ट पर ऋण दरावेजों के अनुसार अग्रप्राथम्य भावी व्यय वसूल किया जायेगा तथा इस वसुली तक आकरसिक व्यय, लगात आदि बकाया तथा देय होगा।
- (14) अधिकृत प्राधिकारों का निगम अतिम, बाध्यकारी एवं पराप्रधान रहें। यह जमाना जायेगा कि संविदा निगम को सारे वारें संधिद्वारा ने धिक्की किन्तु ऐसे शर्तों को पढ़ और समझ लिया है तथा उसे बंधा हुआ है।
- (15) अधिक निव्वरण के लिए संभावित संधिद्वारा की सिद्धांत निम्न - संपर्क नं. 9811864937 से सम्पर्क कर सकते हैं।

1. कृपया ध्यान दें कि प्रतिबन्ध ऋणद्वारा, बैंक सभी कर्जदारों/बह-कर्जदार/जमानतियों/बंधककर्ताओं को उनके पर पोस्ट द्वारा विव्कन्न नोटिस जारी करने जा रहा है। यदि किसी भी पक्ष को यह ज्ञान नहीं हुआ है, तो विव्कन्न नोटिस के इस प्रकार को सेवा का प्रतिस्थायित तर्जमा किया जायेगा।

2. कर्जदार/बह-कर्जदार/जमानतियों/बंधककर्ताओं को एतद्वारा जारी पूर्व सूचना किया जाता है कि ये इस सूचना के प्रकाशन के 15 दिनों के भीतर अपनी फेरु वसुली, यदि कोई हो, जो उपर्युक्त परिचर में बंधक के संक्षेप में है, पृथक् अतिम लेखन निकाल लें, जिसमें अपसरल बकायों पर इस विवरण में बैंक का कोई दावित्व/उत्तराधिकार नहीं होगा और इसे कर्जदार/बह-कर्जदार/जमानतियों/बंधककर्ताओं के, जो विव्कन्न पर निरुत्तराति कर दिया जायेगा और बकायों के प्रति विव्कन्न कार्यवाही में समायोजित कर दिया जायेगा।

3. यदि किसी भी कारण से नीतापीन अपसरल हो जाती है तो कम्पनी सार्वसौ अतिमनियम, 2002 के तहत में उद्देश्य प्रथावाचों के अनुसार निजी सन्धि के माध्यम से उपर्युक्त बंधक सम्पत्तियों को बेचने के लिए सत्यन होगे।

निर्दि : 17.10.2026, स्थान : मोरघा

प्राधिकृत अधिकारी, शिवाजी स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड



IDBI BANK

कब्जा सूचना

क्षेत्रीय कार्यालय, नेहरू कॉलोनी, देहरादून, प्रथम तल, सी-9, नेहरू कॉलोनी, देहरादून, उत्तराखण्ड-248001

परिशिष्ट IV नियम 8(1), कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जहाँ अओहस्ताक्षरी, आईडीबीआई बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कार्यरत है। बैंक द्वारा नीचे उल्लिखित उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता को उनकी नामावली के समक्ष अंकित तिथि को मांग सूचना जारी की गई थी, जिसमें उन्हें उक्त सूचना प्राप्त की तिथि से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने हेतु कहा गया था।

चूंकि उक्त उधारकर्ताओं द्वारा बकाया राशि का भुगतान नहीं किया गया, अतः अओहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13(4) तथा नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उधारकर्ता के नाम के समक्ष अंकित तिथि को प्रदत्त कर दिया है।

उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता तथा आम जनता को एतद्वारा सावधान किया जाता है कि वे उक्त संपत्ति के संबंध में किसी प्रकार का लेन-देन न करें। संपत्ति के संबंध में किया गया कोई भी लेन-देन आईडीबीआई बैंक लिमिटेड के पक्ष में देय बकाया राशि तथा उस पर लागू ब्याज के अधीन रहेगा।

उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13(6) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसके अंतर्गत उपलब्ध समयावधि में सुरक्षित संपत्ति का मोचन (Redemption) किया जा सकता है।

| क्र0 सं0 | उधारकर्ता का नाम                                                    | अचल सम्पत्ति का विवरण                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | गृह ऋणी की बकाया राशि                                               | मांग नोटिस की तिथि                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | श्री वीरेंद्र सिंह<br>(ऋणी व बंधककर्ता)                             | बंधक अचल संपत्ति के समी भाग जिसका प्लॉट नंबर 64 और 65 सी, जिसकी माप पूर्व में 40 फीट, पश्चिम में 40 फीट, उत्तर में 20 फीट और दक्षिण में 20 फीट है, और जिसका कुल कवर्ड क्षेत्रफल 800 वर्ग फीट या 74.35 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 320, जो ग्राम जालापुर, पुराना जालापुर, तहसील जालापुर और जिला हड़िार में स्थित है।<br><b>सीमाएं</b> — पूर्व— अन्य व्यक्ति का प्लॉट नंबर 79, पश्चिम—10 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर—20 फीट चौड़ा रास्ता, <b>दक्षिण</b> — प्लॉट 64 तथा 65 डी का मांग। | ₹ 3,72,484/-<br>(रूपये तीन लाख बहत्तर हजार चार सौ बीसवीं मात्र)     | <b>30.07.2026</b><br><br><b>कब्जे की तिथि</b><br><br><b>14.10.2026</b> |
| 2.       | श्री दुर्गा कुमार आर्य (ऋणी)<br>एवं श्रीमती प्रीति आर्य<br>(सह-ऋणी) | बंधक अचल संपत्ति के समी भाग जिसके सम्पत्ति का खाता नंबर 1663, जो खसरा नंबर 2105 मि, जिसका क्षेत्रफल 58.55 वर्ग मीटर है, जो मौजा ईस्ट होप टाऊन, पुराना पडवावदू, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड में स्थित है। <b>सीमाएं</b> — पूर्व— श्री प्रवेश विहारी की भूमि, पश्चिम— श्री ताजवीन अहमद की भूमि, उत्तर— 15 फीट चौड़ी सड़क, <b>दक्षिण</b> — विक्रम सिंह की भूमि।                                                                                                               | ₹ 10,97,654/-<br>(रूपये दस लाख सत्तावन हजार छः सौ चौवन रुपये मात्र) | <b>28.07.2026</b><br><br><b>कब्जे की तिथि</b><br><br><b>15.10.2026</b> |

दिनांक : 19.10.2026

स्थान-देहरादून

प्राधिकृत अधिकारी आईडीबीआई बैंक

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                           |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  <b>बैंक ऑफ बड़ोदा</b><br><b>Bank of Baroda</b> | <b>क्षेत्रीय कार्यालय, धिमला</b><br><b>पहली मंजिल, डोंगर कमन्डिस्ट कॉम्प्लेक्स (सांकेत हाइवूड),</b><br><b>एम्पल मंडी को पार्क, भट्कट्टा, संजौली, धिमला, एमपी - 171006</b> | <b>ई-नीलामी</b><br><b>बिक्री सूचना</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|

नियम एवं शर्तों के  
विवरण हेतु  
स्कैन करें



**अनुसूचक – E**

**चल / अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस**  
**[परिशिष्ट– II-A नियम 6(2) & 8(6) के साथ चल / अचल हेतु]**

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6(2) & 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आसित्यों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस**

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(री), बंधककर्ता(ओं) और जमानतकर्ता(ओं) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल /अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास दृष्टिबंधक / प्रभारित का कब्जा, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है। के कर्जदार(री), बंधककर्ता(ओं) और जमानतकर्ता(ओं) से नीचे वर्णित खातों में पुरविष्ट लेनदार की बकाया राशि और पड़वाने गए किसी भी बकाया का दायित्व क्रेता पर होगा लेकिन केवल पर नहीं, की वसूली हेतु हेतु **"जहाँ है, जैसा है, जो कुछ भी है"** के आधार पर नीचे वर्णित दिनांक को बेचा जाएगा। कर्जदार(री), बंधककर्ता(ओं) और जमानतकर्ता(ओं) /प्रतिभूत आसित्य /बकाया /आरक्षित मूल्य /ई-नीलामी की तिथि एवं समय, धरोहर राशि और बोली वृद्धि राशि नीचे वर्णित रूप से होगी।

| क्र. सं. | शाखा का नाम और कर्जदार और बंधककर्ता का नाम एवं पता                                                                                                                                                                                                           | चल /अचल संपत्ति का विवरण ज्ञात बार के साथ, यदि कोई हो                                                                                                                                                                                             | कुल बकाया                                                 | ई-नीलामी की तिथि एवं समय                                   | आरक्षित मूल्य ईंपन्क बोली वृद्धि राशि             | कब्जे का रथित (रचनात्मक / नीतिगत) | निष्पत्ति की तिथि एवं समय                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | <b>शाखा कार्यालय, कलावंत कर्जदार:</b> (1) मैसर्स कोम्प्लेक्स फार्मा प्राइवेट लिमिटेड, एएससीओ सं. 11, द्वितीय तल, सेक्टर 11, पंचकुला, हरियाणा – 134109 (2) श्री अनुपम गुप्ता, एए-103, शास्त्री नगर, मेरठ लॉ कॉलेज, उत्तर प्रदेश (कर्जदार, निदेशक एवं गारंटर)। | संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि आवासीय प्लेट, मूल पर विसका सं. ए-5/1, क्षेत्रफल 64.24 वर्ग मीटर, जागुति विहार एक्सटेंशन योजना संख्या 11, मेरठ, उत्तर प्रदेश में स्थित, जो श्री अनुराग गुप्ता पुत्र श्री लोकेश चंद्र गुप्ता के नाम पर दर्ज है। | ₹ 2,25,00,000/- (मूलगत) + ₹ 1,05,087.25 (अग्रपंथित व्याज) | <b>07.11.2026 को</b><br>आप.02.00 बजे से<br>अप.06.00 बजे तक | ₹ 22,40,000/-<br>₹ 2,25,00,000/-<br>₹. 1,00,000/- | बैंक का नीतिगत कब्जा              | <b>26.10.2026 से 08.11.2028 तक पूर्वा. 11.00 बजे से अर्था. 05.00 बजे पूर्व नियुक्ति के साथ केवल)</b> |
|          | (कर्जदार, निदेशक एवं गारंटर)।                                                                                                                                                                                                                                | (3) श्रीमती वैशाली अग्रवाल, सी-301, ऋषि अपार्टमेंट, अंबाला चंडीगढ़-हाईवे, जीएचए, एएसएस नगर, मोहाली, पंजाब (कर्जदार, निदेशक एवं गारंटर)।                                                                                                           |                                                           |                                                            |                                                   |                                   |                                                                                                      |