JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

Indira Circle, Jawahar Lal Nehru Marg, Jaipur-302

No.: JDA/EE & TA to Dir. Engg.-I/2026-27/D- Date : 16.10.2026

NOTICE INVITING BID

NIB No. : EE & TA to Dir. Engg.-I/23/2026-27

Bids are invited from interested bidders for following works :-

S. No.	UBN No.	Cost of Work (Lacs)	Nature of Work	Last Date
1	JDA2627WSOB00366	339.69	Electrical Work	02.11.2026
2	JDA2627WLOB00374	4165.38	Construction of Underpass	04.11.2026
3	JDA2627WSOB00380	270.32	Construction of Footpath	04.11.2026
4	JDA2627WLOB00382	820.98	Road Work	06.11.2026
5	JDA2627WLOB00384	1688.30	Holistic Development Work	06.11.2026

Other particulars of the respective bid may be visited on Procurement Portal website www.sppp.rajasthan.gov.in, www.eproc.rajasthan.gov.in and www.jda.rajasthan.gov.in

Executive Engineer &
TA to Dir. Engg-I

Raj.Samwad/C/26/12129

Ref No: R/9021A/26 **Date: 12/10/2026**

जाहीर नोटीस

आमचे अशिल श्री. जगदीश कानजी कारीया यांचे सांगणेवरून तमाम लोकांस असे कळविण्यात येते की आमच्या आशिलांच्या मिळकतीचे मुळ दस्तऐवज व सुची क्र. २ व मुळ पावती सब रजिस्टार हवेली नं १३ पुणे येथे नोंदविलेला मे. के. एन. पोकर अँड महालक्ष्मी डेव्हलपर्स आणि श्री. जगदीश कानजी कारीया यांचेमधील करारनामा ज्यासी दस्त नंबर १२९१/२०१० दि.१६.०२.२०१० त्यांचेकडून गहाळ झाले आहे.

सदर दस्त गाव मौजे शिवणे तालुका – हवेली जिल्हा पुणे मधील सर्व्हे नं. ८५ हिस्सा नं. १/१९ वर बांधलेल्या महालक्ष्मी कॉम्प्लेक्स या स्किम मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ४०५ ज्यासी क्षेत्र ८९७ चौ. फूट म्हणजेच ८३.३६ चौ. मी . या संदर्भात आहे .

तथापि सदरील मुळ दस्त कोणाच्याही ताब्यामध्ये वा कोणाच्याही हक्क व अधिकाराखाली असल्यास, सदर व्यक्तिने अथवा संस्थेने, सदर नोटीस जाहिर दिनांका पासून १४ दिवसाचे आत मुळ कागदपत्राद्वारे खालील पत्यावर संपर्क साधून खात्री पटवावी तदनंतर मात्र सदर मिळकती बाबत वा दस्ताबाबत कोणाचाही कसलाही हक्क व अधिकार विचारात घेतला जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

Adv. Aishwarya M. Kapleshwari
Office No. 106, "Sadhya" Building, Sadashiv Peth,
Pune – 411 030, Near Bharat Natya Mandir, Opp. Canara Bank
Cell No. 9850953612/ Office No. 9823949662
Email id-advkaishwarya@gmail.com

RECOVERY OFFICER MAHARASHTRA STATE PUNE

C/o.Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd.,Pune (Under Liquidation)

Head Office:- Plot No.402, Gate No.4, Market Yard, Gultekadi, Pune-411 037
Mob : 9689989910 / 9689989912 Email:- recovery.dept.sbsbpune@gmail.com

FORM "Z"

[Sub Rule (11 d-1) of Rule 107 of M.C.S.Rule 1961]

Possession Notice for Immovable Property

Whereas, the undersigned being the Recovery Officer, Maharashtra State, Pune C/o.Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd.,Pune (Under Liquidation) under the Maharashtra Co-op. Societies Rules1961 issued **Demand Notice dated 30/03/2026 calling upon the Judgement Delinquent Shri.Mangaldas Vitthalrao Bandal** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.58,49,71,797/- (Rs.in words Fifty Eight Crore Forty Nine Lakhs Seventy One Thousand Seven Hundred Ninty Seven Only)** alongwith future Interest, Legal Expenses, Govt. Surcharge, Recovery and Other expenses etc. from the date of receipt of the said notice and that the **Judgement Delinquent Shri.Mangaldas Vitthalrao Bandal** having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for **Attachment Dated 18/05/2026** and attached the property described herein below.

Judgement Delinquent Shri.Mangaldas Vitthalrao Bandal having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Judgement Delinquent & the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession on 30/09/ 2026** of the property described herein-below in exercise of powers conferred on him/her under Rule 107 {11 (d-1)} of the Maharastra Co-operative Societies Rules 1961 as **Delinquent Shri.Mangaldas Vitthalrao Bandal** has failed to handover actual and peaceful possession to undersigned Recovery Officer.

Judgement Delinquent Shri.Mangaldas Vitthalrao Bandal in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd.,Pune (U/L) for an amount **Rs. 58,49,71,797/- (Rs.in words Fifty Eight Crore Forty Nine Lakhs Seventy One Thousand Seven Hundred Ninty Seven Only)** plus future interest from 01/10/2025, Legal Expenses, Govt.Surcharge, Recovery and Other Expenses etc. thereon.

Description of the Immovable Property.

Property Description :- Mouje. Shikrapur, Tal. Shirur,Dist.Pune

Name of the Property Holder	Gat No.	Total Area (With Potkharaba)
Delinquent **Shri. Mangaldas Vitthalrao Bandal**	1104	Total Area H.00.60R Undivided share of Shri.Mangaldas Vitthalrao Bandal, Area H.00.46 R, having its Grampanchayat Milkat No 3726, with RCC Contruction area 50 fts X 60 fts commercial Shop/Gala, 22 fts X 10 fts 16 Gala/shopes,3 storied building 3 rd. floor staircase 22 fts X 10 fts total area 11440 sq.ft.
Delinquent **Shri.Mangaldas Vitthalrao Bandal**	1104	Total Area H.00.60 R Undivided share of Shri.Mangaldas Vitthalrao Bandal,Area H.00.46 R, having its Grampanchayat Milkat No 3725, Two floor building 44 fts X 44 fts 2 Gala/Shops,On first floor 14 fts X 14 fts 2 shops/Gala,and Gotha sheds,house 58 fts X 20 fts contruction area 5424 sq.ft.
Delinquent **Shri.Mangaldas Vitthalrao Bandal**	1104	Total Area H.00.60 R Undivided share of Shri.Mangaldas Vitthalrao Bandal,Area H.00.46 R, having its Grampanchayat Milkat No 3739 (Old No.2624/1) on Ground floor 15 Shops/Gala,On first floor 15 shops / gala Total construction area 2715 sq.fts.
Delinquent **Shri.Mangaldas Vitthalrao Bandal**	1104	Total Area H.00.60 R Undivided share of Shri.Mangaldas Vitthalrao Bandal,Area H.00.46 R,having its Grampanchayat Milkat No 3739/1 ,RCC Contruction 57 fts X 15 fts,and 32 fts X 15 fts (with Toilets) Total area 1335 sq.ft.

All that part and parcel of the Property consisting of Gat No.1104, Grampanchayat Milkat No. 3726, 3725, 3739 (Old No.2624/1), 3739/1 Situated at Mouje. Shikrapur, Tal. Shirur, Dist. Pune within the registration of Sub-Registrar of Shirur, Dist. Pune.

Name of the Property Holder	Gat No.	Total Area (With Potkharaba)
Delinquent **Shri.Mangaldas Vitthalrao Bandal**	1105	Total Area H.00.38 R Undivided share of Shri.Mangaldas Vitthalrao Bandal,Area H.00.22R, having its Grampanchayat Milkat No 2008 (Old No.1455)on which 4 storied building Total Area 21806 sq.fts.

All that part and parcel of the Property consisting of Gat No.1105, Grampanchayat Milkat No 2008 (Old No.1455) Situated at Mouje. Shikrapur, Tal. Shirur, Dist. Pune within the registration of Sub-Registrar of Shirur, Dist. Pune.

Place: Shikrapur, Tal. Shirur,
Dist. Pune
Date : 30/09/2026.

SEAL

Sd/-
RECOVERY OFFICER-MAHARASHTRA STATE,PUNE
(U/S.156 of MCS Act, 1960 and Rule 107 of MCS Rules, 1961)
C/o.Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd.,Pune, (Under Liquidation)

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः सहावा मजला, बी-बिल्डिंग, गंगा टूनो, लोहेगाव, पुणे -411014

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) पाहावा) ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे वरील कॉर्पोरेट / नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे ''सदर अधिनियम'' असा उल्लेख करण्यात येईल) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद दिनांकास एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात खालील कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सदर सूचनेत नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदारांनी सदर रकमेचा भरणा न केल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या **मालमत्तेचा 13 ऑक्टोबर, 2026 रोजी ताबा घेतलेला आहे.**

कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो सुरक्षित धनको यांच्या सदर रक्कम व तीवरील व्याजाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते. ताबा घेण्यात आलेल्या मालमत्तेचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	ताबा घेण्याचा दिनांक	वैधानिक मागणी सूचनेचा दिनांक	मागणी सूचनेतील रक्कम रु.
1	**सविता दीपक भंडलकर, एकनाथ भिमाजी जाधव**	सदनिका क्र. 7, दूसरा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 44.41 चौ.मी. म्हणजे 478 चौ.फू. बिल्ट-अप, ''इंगळे कॉम्प्लेक्स'' या प्रकल्पात, ''लक्ष्मी पार्वती को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' या सोसायटीत, प्लॉट क्र. 21 वर बांधलेली, सीटीएस क्र. 1626 ते 1636, क्षेत्रफळ सुमारे 2400 चौ.फू. आणि प्लॉट क्र. 122, सीटीएस क्र. 1641 ते 1652, क्षेत्रफळ सुमारे 1600 चौ.फू., क्षेत्रफळ सुमारे 2400 चौ.फू. मधील, गाव शिवणे (उत्तम नगर), तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, जिल्हा परिषद पुणे यांच्या स्थानिक हद्दीत, तालुका पंचायत समिती हवेली, पुणे आणि उप-निबंधक हवेली पुणे यांच्या अधिकार क्षेत्रात (यापुढे ''सदर सदनिका'' असा उल्लेख करण्यात येईल).	13/10/2026	09/06/2026	**कर्ज क्र. LAP0642200000005028089** 09/06/2026 रोजीनुसार रु. 1990819/- (रुपये एकोणवीस लक्ष नव्वद हजार आठशे एकोणवीस फक्त) अधिक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे वार्षिक 14.7% दराने व्याज.

टीपः इंग्रजी भाषेतील प्रकाशन आणि स्थानिक भाषेतील प्रकाशन यांमध्ये काही फरक असल्यास दि इंडियन एक्स्प्रेस मध्ये प्रकाशित झालेल्या इंग्रजी भाषेतील मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

दिनांकः 17.09.2026
स्थानः पुणे

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ऋण वसुली न्यायाधीकरण, पुणे

युनिट क्र. ३०७ ते ३१०, ३रा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

Case No.: OA/762/2024

सदर कायद्याच्या कलम १९, उपकलम ४ आणि ऋण वसुली न्यायाधीकरण (प्रोसिजर) नियम १९९३ च्या नियम ५ च्या उपनियम २ए अन्वये समन्स.

Exh. No.: 17304

भारतीय स्टेट बँक
विरुद्ध
परमजीत सिंग अरोरा

प्रति,
(१) परमजीत सिंग अरोरा, २०२, ग्रॅनाडा ए फोर्टेलाझा, कल्याणीनगर, गोल्ड बिग सिनेमा समोर, पुणे, महाराष्ट्र.

समन्स

ज्याअर्थी **ओए/७६२/२०२४** हा मा. पीठासीन अधिकारी/निबंधक यांचेसमोर **दिनांक १२.१०.२०२६** रोजी सुनावणीसाठी सुचीबध्द करण्यात आला होता.

ज्याअर्थी **मा. न्यायाधीकरण यांचे समोर कलम** १९(४) अन्वये **रुपये २८,१६,२४२/-**इतक्या रकमेच्या वसुलीसाठी (दस्तावेज इ. च्या प्रती जोडलेल्यासह) दाखल करण्यात आलेल्या अर्जानुसार मा. पीठासीन अधिकारी नोटीस/समन्स जारी करीत आहे.

- (i) सदर समन्स मिळाल्यापासून तीस दिवसांचे आत सदर अर्जात प्रार्थना केल्यानुसार आदेश का जारी करु नये याची कारणे सांगावीत.
- (ii) अर्जदाराने मूळ अर्जात अनु. क्र. ३ए येथे नमूद केलेल्या मिळकती व्यतिरिक्त अन्य मिळकती असल्यास त्याचा तपशील सादर करावा.
- (iii) आपणास सदर अन्य मिळकती आणि अर्जदाराच्या मूळ अर्जात कलम क्र. ३ए मध्ये नमूद केलेली तारण मिळकतीबाबत विक्री अथवा अन्य मार्गाने काही व्यवहार करण्यावर प्रतिबंध करण्यात येत आहे.
- (iv) मूळ अर्जात अनु. ३ ए मधे नमूद केलेल्या आणि अन्य जाहीर केलेल्या मालमत्ता ज्यामध्ये तारण हितसंबंध (सिक्युरिटी इंटरेस्ट) निर्माण झाला आहे त्या मिळकतीबाबत आपण विक्री, तबदील करणे, दीर्घ मुदतीच्या भाडेकराराने किंवा अन्य मार्गाने, केवळ सर्वसाधारण व्यवसायाचा भाग सोडून, कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करु नये.
- (v) त्यांच्या सर्वसामान्य व्यवसायाचा भाग म्हणून झालेल्या विक्रीतून आलेली रक्कम आपण ज्या बँकेचा किंवा वित्तसंस्थेचा सदर तारण मिळकतीवर हितसंबंध निर्माण झाला आहे तेथील खात्यावर जमा करणे आपणावर बंधनकारक आहे.

आपणास आणखी निर्देश देण्यात येत आहे की आपण आपला लेखी जबाब/ उत्तर दाखल करावा आणि त्याची प्रत अर्जदारास पाठवावी आणि **दिनांक १९.०२.२०२७ रोजी सकाळी १०.३० वाजता** न्यायाधीकरणा समोर हजर रहावे. असे न केल्यास सदर अर्जाची सुनावणी आपल्या गैरहजेरीत केली जाईल आणि त्यावर निर्णयही घेतला जाईल.

माझ्या सहीनिशी आणि न्यायाधीकरणाच्या शिक्यासह दिनांक १३.१०.२०२६ रोजी अदा केले.

समन्स जारी करण्याचा अधिकार असणाऱ्या अधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी
निबंधक
ऋण वसुली न्यायाधीकरण, पुणे

शिक्का

बँक ऑफ इंडिया
नातं बँकिंग पलिकडचं !

एआरबी पुणे शाखा

११६२/६, गणेशखिंड युनिव्हर्सिटी रोड, ऑब्झर्व्हेटरी जवळ, हर्डीकर हॉस्पिटल शेजारी, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५ फोन: ०२०-२५५३६०९०,
ईमेल: Recoverypune@bankofindia.co.in

परिशिष्ट- नियम
[८(१) पहा]
ताब्याबाबत सूचना
(अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२१.०७.२०२६** रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार श्री. विनोद ऐनान योहानन आणि श्रीमती सिल्वी विनोद योहानन यांनी नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. ४३,३४,२१९.०९ (रु. त्रेचाळीस लाख चौतीस हजार दोनशे एकोणीस आणि नऊ पैसे फक्त)** ही नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत परतफेड करण्याचे आवाहन केले आहे. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **१४ ऑक्टोबर २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया,** मालमत्ता वसुली शाखा, पुणे यांस रक्कम **रु. ४३,३४,२१९.०९/- (रु. त्रेचाळीस लाख चौतीस हजार दोनशे एकोणीस आणि नऊ पैसे फक्त)** आणि त्यावरील व्याज यांच्या आधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदार आणि त्याचे जामिनदार यांचे लक्ष वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्रमांक ५०७, पाचवा मजला, पार्कलँड बिल्डिंग, नवीन गट क्रमांक १२९ (जुना गट क्रमांक १२४९), बोहाडेवाडी, पिंपरी चिंचवड, पुणे ४११०३३. कार्पेट एरिया क्षेत्रफळ ५७० चौ. फूट + बंदीस्त बाल्कनी एरिया क्षेत्रफळ ४५ चौ. फूट + लगतचे टेरेस एरिया क्षेत्रफळ ८१ चौ. फूट

चतु:सीमा

उत्तर : गट क्र. १३२ व प्लॉट क्र. ५ चा काही भाग
दक्षिण : प्लॉट क्र. ४ चा काही भाग
पूर्व : प्लॉट क्र. ४ चा काही भाग
पश्चिम : प्लॉट क्र. १ व २ चा काही भाग

दिनांक : १४-१०-२०२६
ठिकाण : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया भारत सरकार का उपक्रम Union Bank of India A Government of India Undertaking

पुणे सारसबाग शाखा : सी ९८६, शुक्रवार पेठ, समोर. सारसबाग, महालक्ष्मी मंदिराशेजारी, मित्र मंडळ चौक, पुणे-४११०१५ **मोबाईल** : ९३२१७१०२१२
ईमेल : ubin0902020@unionbankofindia.bank.in

[रूल - ८ (१)]
स्थावर मालमत्तेसाठी
ताबा नोटीस

ज्याअर्थी खाली सही करणार **युनियन बँक ऑफ इंडिया, पुणे सारसबाग शाखा,** चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकण्ड) ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) च्या सेक्शन १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार श्री. नवीनचंद्र गंडालाल झालावडिया आणि श्रीमती दक्षबेन नवीनचंद्र झालावडिया यांना दि. ३१-०७-२०२६** रोजी मागणी नोटीस बजावली होती की, **त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम रु. १,७३,६६,६६६.०५ (एक कोटी त्र्याहत्तर लाख सहासष्ठ हजार सहाशे सहासष्ठ आणि पाच पैसे फक्त)** सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार सदर रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३ (४) आणि रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन दि. **१५ ऑक्टोबर, २०२६** रोजी येथे वर्णन केलेल्या **मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार व जामीनदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **युनियन बँक ऑफ इंडिया** यांना येणे असलेली रक्कम **रु. १,७३,६६,६६६.०५ (एक कोटी त्र्याहत्तर लाख सहासष्ठ हजार सहाशे सहासष्ठ आणि पाच पैसे फक्त)** आणि त्यावरील व्याजासाठी तारण ठेवला जाईल.

सुरक्षित अस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदार आणि जामीनदारांचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३ (८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

जमिनीचा आणि निवासी इमारतीचा / रो हाऊसचा सर्व भूभाग आणि पार्सल ज्यामध्ये तळमजला अधिक दोन मजले (जी+२) असलेले बांधकाम, त्यासह पार्किंगची जागा व जमीन, मिळकत खाजगी प्लॉट क्रमांक २६ व २७, क्षेत्रफळ ६५५.१० चौ. मीटर, सर्व्हे क्रमांक ५९/२, आंबेगाव खुर्द, पुणे – ४११०४६.

चतु:सीमा

पूर्वेस : सर्व्हे नं. ५९/२ मधील उर्वरित मालमत्ता
पश्चिमेस : त्याच सर्व्हे नं. मधील खाजगी प्लॉट नं. २५
दक्षिणेस : अंतर्गत रस्ता
उत्तरेस : त्याच सर्व्हे नं. मधील खाजगी प्लॉट नं. १८ व १९

दिनांक : १५/१०/२०२६
ठिकाण : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी,
युनियन बँक ऑफ इंडिया

पंजाब नैशनल बैंक भारत सरकारचा उपक्रम pnb punjab national bank (A Govt. of India Undertaking)

पंजाब नॅशनल बँक सर्कल ऑफिस
पहिला मजला, अरोरा टॉवर्स, 9, मोलेदिना रोड, पुणे-411001.
फोन : 9763607536, ई-मेल :copunesamd@pnb.bank.in

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 (6) मधील तरतूदींसह वाचण्यात येणा-या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटीइंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्याखाली नमूद अचल मालमत्तेचा बँक / सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी रचनात्मक/ प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा घेतलेला असून संबंधित कर्जदार व जामीनदारांकडून बँक/सुरक्षित धनकोस येणेअसलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या दिनांकास त्यांची **"जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि "जे काही आहे तेथेच आहे"** तत्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली त्या-त्या मालमत्तेच्या समोर नमूद करण्यात आलेली आहे.

अनामत मालमत्तेचे वर्णन

अनु क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदार खात्याचे नाव आणि पत्ता	अचल संपत्तीचा तपशील तारण / मालकाचे नाव (मालमत्ता तारण)	अ) सेक्शन 13(2) सरफेसी ॲक्ट 2002 अन्वये मागणी सूचना तारीख ब) थकीत बाकी रक्कम क) सेक्शन 13(4) सरफेसी ॲक्ट 2002 अन्वये ताबा तारीख ड) ताबा स्थिती सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/प्रतिकात्मक ताबा	अ) राखीव किंमत (रुपये लाखात) ब) ईएमडी क) बोली वाढ करण्याची रक्कम	ई-लिलाव तारीख / वेळ	सुरक्षित लेनदारांना ज्ञात बोजांचा तपशील
1.	**शाखा - वाघोली 595400 / श्री. जुमनाल बसवराज परप्पा** **श्री जुमनाल बसवराज परप्पा आणि श्रीमती मीनाक्षी बसवराज जुमनलाल (सह-कर्जदार)** - स.नं. 52/2, मारुती नगर, रोड क्र.03, निशांत वाजन काटा मागे, वडगावशेरी, पुणे-411014. **आणि येथे देखील** : फ्लॅट क्रमांक - 402, चौथा मजला, "स्काय व्यू", वृंदावन गार्डन, फ्लॅट क्रमांक- 78,79, गट क्रमांक-861 आणि 862, एसएनबीपी इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, गाव- वाघोली, ता.-हवेली, जिल्हा-पुणे-412207.	फ्लॅट क्रमांक- 402, चौथा मजला, "स्काय व्यू", वृंदावन गार्डन, फ्लॅट क्रमांक- 78,79, गट क्रमांक-861 आणि 862, एसएनबीपी इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, गाव- वाघोली, ता.- हवेली, जिल्हा - पुणे-412207.	अ) 03.10.2019 ब) रु. 28,78,652.84 + 30.09.2026 रोजी पासून भविष्यातील व्याज क) 01.12.2022 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 21.10 लाख ब) रु. 2.11 लाख क) रु. 21000	03.11.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागु नाही
2.	**शाखा- 663100 - कोंढवा / श्री.शरद छगन जाधव** **श्री. शरद छगन जाधव (कर्जदार) आणि श्रीमती ज्योती शरद जाधव** फ्लॅट क्र. 202, दुसरा मजला, विंग ए, विराज प्राईड, गेट क्रमांक 58, स्टेशन रोड, नवश्या गणपती मंदिराबाहेर, तुपे वस्ती, उरली कांचन, ता. हवेली, जिल्हा पुणे-412202. **आणि येथे देखील :** घर क्रमांक 293, आश्रम रोड, शिवकृपा मंगल कार्यालयाजवळ, उरली कांचन, पुणे-412202. **श्री. विकास छगन जाधव (जामीनदार)** - घर क्रमांक 293, आश्रम रोड, शिवकृपा मंगल कार्यालयाजवळ, उरली कांचन, पुणे-412202.	फ्लॅट क्र. 202, दुसरा मजला, विंग ए, विराज प्राईड, गेट क्रमांक 58, स्टेशन रोड, नवश्या गणपती मंदिराबाहेर, तुपे वस्ती, उरली कांचन, ता. हवेली, जिल्हा पुणे-412202.	अ) 01.10.2021 ब) रु. 25,21,786.00 + 30.09.2026 रोजी पासून भविष्यातील व्याज क) 29.07.2022 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 23.69 लाख ब) रु. 2.36 लाख क) रु. 21000	03.11.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागु नाही
3.	**शाखा - 855400 - पिंपळ गुरव / श्री. जयसन थांगराज नाडर** **श्री. जयसन थांगराज नाडर (कर्जदार)** फ्लॅट क्र. 2, तळमजला, इमारत सी-2, 'XRBIA HINJEWADI' नावाची निवासी इमारत, सर्व्हे क्र. 38/2, 38/3, 39, 56, 57, हिंजवडी, गाव - नेरे, दत्तवाडी, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे 411057. **श्री. आशिष अर्जुन ताम्हाणे (जामीनदार)** सर्वे. नं.183, ताम्हाणे कॉम्प्लेक्स, हरिकुसुम बंगलो, बाणेर, पुणे-411045.	फ्लॅट क्र. 2, तळमजला, इमारत सी-2, 'XRBIA HINJEWADI' नावाची निवासी इमारत, सर्व्हे क्र. 38/2, 38/3, 39, 56, 57, हिंजवडी, गाव - नेरे, दत्तवाडी, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे 411057.	अ) 09.07.2019 ब) 37,56,643.80 + 30.09.2026 रोजी पासून भविष्यातील व्याज क) 15.07.2022 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 17.20 लाख ब) रु. 1.72 लाख क) रु. 21000	03.11.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागु नाही
4.	**शाखा- 070510-बारामती / श्री.नवनाथ सदाशिव बल्लाळ** **श्री. नवनाथ सदाशिव बल्लाळ** प्रतिभानगर, इंदापूर रोड, बारामती जिल्हा पुणे 413102. **आणि येथे देखील :** फ्लॅट क्र. 03, तळमजला, सिंघवी पार्क, जे विंग, क्र. क्र. 21/2, फ्लॅट नं.1, बारामती जि. पुणे-413102.	फ्लॅट क्र. 03, तळमजला, सिंघवी पार्क, जे विंग, सर्व्हे क्र. 21/2, फ्लॅट क्र. 1, बारामती, जिल्हा पुणे - 413102.	अ) 08.08.2025 ब) 17,23,376.03+ 30.09.2026 रोजी पासून भविष्यातील व्याज क) 14.05.2026 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 20.89 लाख ब) रु. 2.08 लाख क) रु. 21000	03.11.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागु नाही

अटी व शर्ती :- 1. विक्री सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम 2002 मध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन असेल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती खालील वेबसाइट्स/वेब पोर्टलवर उपलब्ध/प्रकाशित केल्या आहेत: a) https://baanknet.com b) www.pnbindia.in 2) सदर मालमत्तेची विक्री ही "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि तेथे जे काही आहे" तत्वावर करण्यात येईल. 3) वर वर्णन केलेले अनामत मालमत्तेचे तपशील प्राधिकृत अधिका-याच्या माहितीनुसार देण्यात आले असून या प्रकाशनामध्ये काही चुक झाल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गळण्यात आल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत. 4) ही विक्री दिनांक 03.11.2026 रोजी https://baanknet.com या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे अधोस्वाक्षरीकर्त्याद्वारे केली जाईल आणि सकाळी 11.00 वाजता सुरु होईल. 5) * बँकेला प्रतिनिधी नियुक्त करण्याची आणि स्वत: बोली लावण्याची आणि लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी आहे.

सरफेसी अधिनियम, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

तारीखः १५-१०-२०२६
ठिकाणः पुणे

(मराठी भाषांतरामध्ये काही त्रुटि आढळल्यास इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)

अधिकृत अधिकारी
पंजाब नॅशनल बँक

फॉर्म ए
जाहीर उद्घोषणा

(भारतीय नादारी आणि दिवाळखोरीपणा मंडळ (कॉर्पोरेट व्यक्तींकरिता दिवाळखोरी ठराव प्रक्रिया) विनियमन, २०१६ च्या विनियमन ६ अन्वये)

आर एस कामथे इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या धनकोंचे लक्ष वेधान्यकारिता

संबंधित तपशील		
१.	कॉर्पोरेट ऋणकोचे नाव	आर एस कामथे इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड
२.	कॉर्पोरेट ऋणकोच्या स्थापनेचा दिनांक	२४/०८/२०११
३.	प्राधिकरण ज्या अंतर्गत कॉर्पोरेट ऋणकोची स्थापना/ नोंदणीकरण झाले	कंपनी निबंधक कार्यालय: पुणे
४.	कॉर्पोरेट ऋणकोचा कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक / मर्यादित दायित्व ओळख क्रमांक	U45200PN2011PTC140570
५.	कॉर्पोरेट ऋणकोच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा आणि प्रमुख कार्यालयाचा (जर असल्यास) पत्ता	२०८, गणराज मार्केट, दुसरा मजला, युनियन बँक ऑफ इंडिया समोर, गेट क्र. २, गुलटेकडी मार्केट यार्ड, पुणे, महाराष्ट्र – ४११०३७.
६.	कॉर्पोरेट ऋणकोच्या संदर्भात दिवाळखोरी सुरु होण्याचा दिनांक	कॉर्पोरेट दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रिया (सीआयआरपी) आदेशाची तारीख: १४.१०.२०२६ आदेश कळविण्याची तारीख: १६.१०.२०२६
७.	दिवाळखोरी ठराव प्रक्रिया परिसमाप्तीचा अंदाजित दिनांक	१२.०४.२०२७ (आदेशाच्या तारखेपासून १८० दिवस)
८.	अंतरिम ठराव व्यावसायिक म्हणून काम पाहणाऱ्या दिवाळखोरी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणीकरण क्रमांक	मेघा अग्रवाल नोंदणी क्रमांक: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०१४५६/२०१८-१९/१२२७२
९.	मंडळाकडे नोंदणीकृत असल्यानुसार, अंतरिम ठराव व्यावसायिकाचा पत्ता आणि ईमेल	**पत्ता:** ००१, शिवरंजनी अपार्टमेंट्स, कॉंग्रेस नगर गार्डनच्या गोलाकार परिसरात, कॉंग्रेस नगर, नागपूर – ४४००१२ (महाराष्ट्र). **ई-मेल:** ip.meghaagrawal@gmail.com
१०.	अंतरिम ठराव व्यावसायिकासह पत्रव्यवहाराकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ईमेल	पत्रव्यवहाराचा पत्ता:आयपी मेघा अग्रवाल यांच्यामार्फत,प्लॉट क्र. ७९, सातवा मजला, फॉर्च्युना कॅपिटल, हिंदुस्तान कॉलनी, डीईडब्ल्यू मेडिकेअर व ट्रिनिटी हॉस्पिटलच्या शेजारी, वर्धा रोड, नागपूर – ४४००१५. **ई-मेल:** cirp.rskamthe@gmail.com
११ .	दावे सादर करण्याचा अंतिम दिनांक	२८.१०.२०२६
१२.	अंतरिम ठराव व्यावसायिकाद्वारे निश्चित केल्यानुसार, कलम २१ च्या उप-कलम (६अ) ज्या खंड (ब) अन्वये ऋणकोचे वर्ग जर असल्यास	लागू नाही.
१३.	वर्गामध्ये ऋणकोचा प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून काम करण्याकरिता ठरविण्यात आलेल्या दिवाळखोरी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गामध्ये तीन नावे)	लागू नाही.
१४.	(अ) संबंधित अर्ज आणि (ब) अधिकृत प्रतिनिधींचा तपशील उपलब्ध असेल :	वेब लिंक: https://ibbi.gov.in/home/downloads लागू नाही

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणाने दिनांक १४.१०.२०२६ रोजी **आर. एस. कामथे इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या कंपनीची कॉर्पोरेट दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रिया सुरू करण्याचा आदेश दिला आहे.

आर. एस. कामथे इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या सर्व कर्जदारांना याद्वारे आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी आपल्या दाव्यांचे पुराव्यासह दावे दिनांक २८.१०.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी, अनुक्रमांक १० समोर नमूद केलेल्या पत्त्यावर अंतरिम निराकरण व्यावसायिकांकडे सादर करावेत.

वित्तीय कर्जदारांनी आपले दावे पुराव्यांसह केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत. इतर सर्व कर्जदार आपले दावे पुराव्यांसह प्रत्यक्ष, टपालाद्वारे किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करू शकतात.

अनुक्रमांक १२ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, विशिष्ट वर्गातील वित्तीय कर्जदारांनी त्या वर्गाचे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कार्य करण्यासाठी अनुक्रमांक १३ मध्ये नमूद केलेल्या तीन दिवाळखोरी व्यावसायिकांपैकी एकाची निवड नमुना सीए (Form CA) मध्ये नमूद करावी: **लागू नाही.**

दाव्यांचे खोटे किंवा दिशाभूल करणारे पुरावे सादर केल्यास दंडात्मक कारवाई केली जाईल.

सही/-
आयपी मेघा अग्रवाल
अंतरिम निराकरण व्यावसायिक
आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०१४५६/२०१८-१९/१२२७२
नियुक्ती प्राधिकरणाची वैधता: ३०.०६.२०२७ पर्यंत

दिनांक: १७.१०.२०२६ स्थळ: नागपूर