ಪ್ರತಿದಿನ ಉದಯಕಾಲ ಓದಿರಿ

PUBLIC NOTICE

Public are hereby informed that my client **Mr.Mujahid Ahmed S/o. S Rasheed Ahmed,** and **Syed Iqbal Ahmed S/o. Syed Rasheed Ahmed,** Both are residing at #83, CVV, Haji A R Extension, Near St. Joseph School, Hoskote, Bangalore Rural, Bangalore, Karnataka - 562114. My clients have owned the property by through Registered Sale deed Document No.HSK-1-05599-2022-23, dated: 18-07-2022, now my clint availing loan from IIFL Finance Ltd, if any person/persons objecting for the proposed purchase or having any rights, title and interest over the schedule property may forward their objections or claims to the undersigned in writing with supporting documents **within seven (07) days** from the date of this publication. if there were to be no response to this notice within the time stipulated, my client will proceed with the Loan *IIFL Finance Ltd *. Any response after the expiry of the stipulated time,the same will be ignored.

SCHEDULE PROPERTY: All that piece and parcel of the Property bearing Vacant Site No.48, PID No.40-524-138,Nagarasabe Katha No. 341/48, situated at Varadapura, Dandupalya, Hosakote Town, Bangalore Rural, Measuring East to West: 40 Feet, North to South : 60 Feet, in all Measuring 2400 Sq Ft, and bounded on the **East By :** Site No.49,**West By :** 20 feet Road, **North By :** Site No.51, **South by :** Syyad Ali hydar sha's Property and S. Rashid Ahammad's Property .

HARISHA .S, Advocate
#1479. DRLS PLAZA, Union Bank Building,
T Dasarahalli, Bengaluru-560 057.
Email : harishsgowda48@gmail.com
Mobile No. 90609 50265.

IN THE COURT OF THE PRL CIVIL JUDGE AND JMFC AT ANEKAL

C.Misc. No. 1822/2026

BETWEEN : Sri. Nyanachari S/o Late Veerabhadrachari Aged about 64 years R/at Submangala Village. Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District **: Petitioners.**
AND : The Tahasildhar Anekal Taluk **: Respondent.**

PAPER PUBLICATION

Whereas the petitioner have filed the above petition for seeking the death certificate of petitioner's Mother namely Basamma W/o Late Veerabhadrachari who was died on 20-05-1998 at Submangala Village, Kasaba Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District before the Prl Civil Judge and JMFC at Anekal, whereas the above petition is fixed for hearing date **26-11-2026 at 11.00 A.M.** if anybody interest in this matter regard to appear in this court in person or by a pleader to file objections the same of you failing which the petition will be disposed on enquiry.

Given under my hand and seal of the Court on this 12th day of October 2026.

By Order of the Court
Sd/- Sheristedar
Civil Judge (Jr.Dn) And JMFC, Court, Anekal

Advocate for Petitioner
Sri. Javaregowda Advocate,
Office at STB Complex, Attibele Main Road.
Anekal Town, Anekal Taluk, Bangalore District

ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಕೋರ್‌ದಾಶ್ ಹ್ಯಾಂಡ್ಲರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಲಾಜಿಸ್ಟಿಕ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಸಮಾಪನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿರುವ ಕಂಪನಿ) (ಹಿಂದೆ WLM ಲಾಜಿಸ್ಟಿಕ್ಸ್ ಪಾರ್ಕ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತಿತ್ತು) (ಗೌರವಾನ್ವಿತ NCLT ಯ ದಿನಾಂಕ 06-10-2025 ರ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಸಮಾಪನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿರುವ ಕಂಪನಿ)

CIN: U45201KA2007PTC044552

ಕಂಪನಿಯ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: ನಂ. 129/18, 4ನೇ ಮಹಡಿ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಅಯ್ಯಪ್ಪ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಎದುರು, SF ರಸ್ತೆ, ವಿಲ್ಸನ್ ಗಾರ್ಡನ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560027, ಕರ್ನಾಟಕ. ಸಮಾಪನಾಧಿಕಾರಿಯ ವಿವರಗಳು: ರಶ್ಮಿ ಛಾವ್ಛಾರಿಯಾ, ಸಂಪರ್ಕ: **+9007205145,** ಇ-ಮೇಲ್: **rashmi.chhawchharia@gmail.com / cirp.kordash@gmail.com**

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲೇನೆಂದರೆ, ಕೋರ್‌ದಾಶ್ ಹ್ಯಾಂಡ್ಲರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಲಾಜಿಸ್ಟಿಕ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ (ಸಮಾಪನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿರುವ) ಸೇರಿದ, ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ "ಸುಲಭವಾಗಿ ನಗದೀಕರಿಸಲಾಗದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು" 'ಇನಾಲ್ವೆನ್ಸಿ ಅಂಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ರಪ್ಸಿ ಕೋಡ್, 2016' ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳು, IBBI (ಸಮಾಪನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ) ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2016 ರ ನಿಯಮ 37A ಹಾಗೂ ಇಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತ ಹಸ್ತಾಂತರ ಸ್ವೀಕರಿಸುವವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅಂತಹ ಹಸ್ತಾಂತರವು "ಇರುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ, ಇರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ, ಏನಿದೆಯೋ ಅದರಂತೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕಿಲ್ಲದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ" ಇರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಹಸ್ತಾಂತರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಖಾತರಿಗಳು ಅಥವಾ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರದ ಭರವಸೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

Sl No	ವಿವರಗಳು	ವಿವರಗಳು
1.	ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	14/10/2026
2.	ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅರ್ಹತಾ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಆಸಕ್ತಿಯ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	14/10/2026 ರಿಂದ 05/11/2026 ರವರೆಗೆ ಆಸಕ್ತರೆಲ್ಲರೂ ತಮ್ಮ EOI ಮತ್ತು ಅರ್ಹತಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು, cirp.kordash@gmail.com ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ, cirp.kordash@gmail.com ಎಂಬ ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಲಿಕ್ವಿಡೇಟರ್‌ಗೆ (ಸಮಾಪಕರಿಗೆ) ಇಮೇಲ್ ಕಳುಹಿಸುವ ಮೂಲಕ EOI ನಮೂನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು.
3.	ಮಾರಾಟಕ್ಕಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಅಥವಾ ಕೂಲಂಕಷ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ (ಪೂರ್ವಭಾವಿ ವಿವರಗಳು) ಅನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ) (EOI ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು)	14/10/2026 ರಿಂದ 06/11/2026 ರವರೆಗೆ
4.	ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು 'ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್' (EMD/ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ) ಸಲ್ಲಿಸುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ.	15/10/2026 ರಿಂದ 09/11/2026 ರೊಳಗೆ
5.	ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್	Rs. 5,00,000/-
6.	NRRA (ತಕ್ಷಣವೇ ನಗದೀಕರಿಸಲಾಗದ ಆಸ್ತಿಗಳು) ಎಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳು	
6.1	ಗೌರವಾನ್ವಿತ NCLT, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೀಠದ ಮುಂದೆ ದಾಖಲಿಸಲಾದ PUFE ವಹಿವಾಟು (IBC 2016 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 43 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಅರ್ಜಿ). ಇದು 'ಕೋರ್‌ದಾಶ್ ಹ್ಯಾಂಡ್ಲರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಲಾಜಿಸ್ಟಿಕ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್' (ಸಮಾಪ್ತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿರುವ ಕಂಪನಿ) ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕಂಪನಿ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 120/2024 ರಲ್ಲಿನ IA(I.B.C)/685/BEN/2025 ಆಗಿದೆ. ಇದರ ನಿಯೋಜನೆ ಮೌಲ್ಯ ರೂ. 315.95 ಲಕ್ಷಗಳು. ಗಮನಿಸಿ: ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಋಣಭಾರಿಯ (Corporate Debtor) ಹೂಡಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿರುವ ಕೆಲವು ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು 'ಶೂನ್ಯ' (NIL) ಎಂದು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ PUFE ಆಸ್ತಿ/ಹಕ್ಕಿನೊಂದಿಗೆ ಒಗ್ಗೂಡಿಸಿ, ಒಂದು ಸಂಯುಕ್ತ ಪ್ಯಾಕೇಜ್‌ನಂತೆ ನಿಯೋಜಿಸಲಾಗುವುದು.	
7.	ಸಮಾಪ್ತಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ (Liquidator) ವಿಳಾಸ ಮತ್ತು ಇಮೇಲ್: ರಶ್ಮಿ ಛಾವ್ಛಾರಿಯಾ, ಅನ್ನಪೂರ್ಣ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ಸ್, ಫ್ಲಾಟ್ 1A, 12A, ಸುಹಾಸಿನಿ ಗಂಗೂಲಿ ಸರಣಿ, ಕೋಲ್ಕತ್ತಾ – 700025; ಸಂಪರ್ಕ: +91 9007205145, ಇಮೇಲ್: rashmi.chhawchharia@gmail.com /cirp.kordash@gmail.com	

ಪ್ರಮುಖ ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ ನಂತರ, ಲಿಕ್ವಿಡೇಟರ್ (ಸಮಾಪಕರು) ಸಮಿತಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ತಿಳಿಸುತ್ತಾರೆ; ಇದರಲ್ಲಿ ಹಸ್ತಾಂತರಕ್ಕೆ (assignment) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಸೇರಿವೆ.
2. ಪ್ರಸ್ತಾಪಗಳ ಕುರಿತು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾತುಕತೆ ನಡೆಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಲಿಕ್ವಿಡೇಟರ್/ಸಮಿತಿಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
3. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನೂ ನೀಡದೆ, ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತಾಪಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ, ಅಥವಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ/ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ/ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ/ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಲಿಕ್ವಿಡೇಟರ್/ಸಮಿತಿಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
4. ಸಂಹಿತೆಯ (Code) ಸೆಕ್ಷನ್ 35ರ ಖಂಡ (f) ರ ಪರಂತುಕದ (proviso) ಪ್ರಕಾರ, ಸಂಹಿತೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 29A (ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ) ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅರ್ಹತಾ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸದ ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅನರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
5. ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು, ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾರಾಟಕ್ಕಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಹಕ್ಕು (title), ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಬೇಕು. ಅಲ್ಲದೆ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟದ ಮೇಲಿನ ಹಸ್ತಾಂತರ ಶುಲ್ಕಗಳಿದ್ದರೆ (transfer charges) ಅವುಗಳನ್ನು ಭರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲಿಕ್ವಿಡೇಟರ್ ಮತ್ತು ಅವರ ತಂಡವನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸಂಭಾವ್ಯ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು.
6. ಯಾವುದೇ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣಗಳು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

ಸಹಿ/- ರಶ್ಮಿ ಛಾವ್ಛಾರಿಯಾ, ಲಿಕ್ವಿಡೇಟರ್ (ಸಮಾಪಕರು)
KORDASH HANDLERS AND LOGISTICS PRIVATE LIMITED (ಸಮಾಪನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿರುವ) ಐಃಃI ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: IBBI/IPA-001/IP-P02016/2020-21/13148 AFA
ಮಾನ್ಯತೆ ಅವಧಿ: 30.06.2027 ರವರೆಗೆ

ದಿನಾಂಕ: 14.10.2026
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: rashmi.chhawchharia@gmail.com/cirp.kordash@gmail.com

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ Canara Bank

(ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಸೆಟ್ ರಿಕವರಿ ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್ ಶಾಖೆ-1
ನಂ.86, ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಟವರ್ಸ್, ಎಂ ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.
ಇ-ಮೇಲ್: **cb2366canarabank.com**

ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ, ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ [ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (2)]

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)ರನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ನೋಟೀಸು

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಎಆರ್‌ಎಂ-1 ಆದ ನಾವು ಕೆಳಕಂಡ ನಿಮಗೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)ರ ಅನ್ವಯ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ನ ನೀಡಿಕೆಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಳಾಸಗಳಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಎ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸ್ವೀಕೃತಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಇವುಗಳು ನಿಮಗೆ ನೀಡಿಕೆಯಾಗದೆ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಬಂದಿವೆ. ನಿಮಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ್ದ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿತಸ್ಥರಾಗಿರುವುದು ಸದರಿ ನೋಟೀಸುಗಳ ಒಕ್ಕಣೆಯಾಗಿರುವುದು. ಸಾಲದ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವುದು.

1. ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : (1) **ಶ್ರೀ.ಎನ್ ನಾಗರಾಜ್** ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ, 28/1, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಬಾಣಸವಾಡಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ದೆಹಲಿ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಲೇಔಟ್, ಮಾರುತಿ ಸೇವಾನಗರ, ಬಾಣಸವಾಡಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560033 (2) **ಶ್ರೀ. ಮಾಧವರಾವ್** ಬಿನ್ ರಾಮರಾವ್, 16/2, 1ನೇ ಸಿ ಮೇನ್, 14ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಗಿರಿನಗರ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು.

[ಸಾಲಗಾರರು ಪಡೆದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ವಿವರಗಳು]

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲ/ ಮಿತಿಯ ಸ್ವರೂಪ ಸಾಲ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಂಜೂರಾದ ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ದಿನಾಂಕ: 06.10.2026 ರಂತೆ ಹೋಣೆಗಾರಿಕೆ	ಬಡ್ಡಿ ದರ
1	1826-HORTICULTURE PLANTATION LOAN 07688260000030	05.06.2018	Rs. 36,00,000.00	Rs. 82,93,306.59	10.00% +2.00%
2	1826-HORTICULTURE PLANTATION LOAN 07688260000011	24.10.2017	Rs. 36,00,000.00	Rs 55,34,566.06	10.25%+ 2.00%
3	1149-OCC - AGRO PRODUCTS 07681490000013	14.11.2018	Rs. 15,00,000.00	Rs. 28,40,565.47	10.1%+ 2.00%
4	1710-COVID FITL 07687100000067	30.08.2020	Rs. 73,619.00	Rs. 1,39,993.00	10.85%+ 2.00%

ಬರಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ : ರೂ.1,68,08,431.12 (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಅರವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಎಂಟು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಮತ್ತು ಹನ್ನೆರಡು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಬಡ್ಡಿ ಎಲ್ಲಾ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

ಎನ್‌ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ : 18.03.2021 ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ : 07.10.2026

ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ:

ಶೀರ್ಷಿಕೆದಾರರ ಹೆಸರು : ಎನ್.ನಾಗರಾಜ್

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ಸರ್ವೆ ನಂ. 13, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3 ಎಕರೆ ಮತ್ತು 08 ಗುಂಟೆಗಳು, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಮಲ್ಲಸಂದ್ರ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮ, ದೇವಲಾಪುರ ಹೋಬಳೀ, ನಾಗಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ-571432 ರಲ್ಲಿದೆ. ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸರ್ಕಾರಿ ಗಾರ್ಡನ್ ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಗಂಗಾಧರ ರವರ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ.

ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ** ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಂತೆ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಆಧಾರದಾರರ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ, ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಅನ್ವಯ ಭದ್ರತಾಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ನಿಮಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಕರೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ** ದೊರೆಯುವ ಅಧಿಕಾರಗಳಲ್ಲಿ ಇವು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ. (1) ಗುತ್ತಿಗೆ, ನಿಯೋಜಿತ ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವಿಕೆ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರರು / ಆಧಾರದಾರರ ಭದ್ರತೆ **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್,** ಭದ್ರತೆಯುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದವರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ನೀವೇ ಮಾಡಿರುವಿರಿ ಎಂಬ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವರು. ಅಂಟಿಸಿರುವ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಈಡು ಮಾಡಿರುವ / ಆಧಾರ ಮಾಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯದೆ ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ (ನಿಮ್ಮ ವ್ಯವಹಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನದ ಹೊರತಾಗಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡದಂತೆ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 13(13) ರ ಉಪಬಂಧಗಳ ಅನ್ವಯ ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮ್ಮನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 13(2) ರ ಅನ್ವಯ ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 13.10.2026 ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ
सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

www.centralbankofindia.co.in 1911 से आपके लिए "केंद्रित" Central to you Since 1911

ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ: ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ, ಗ್ರಾಂಡ್ ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ ಮಾಲ್, ನಂ.12, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಗಾಂಧಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 009.

ಗುತ್ತಿಗೆ/ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬಾಡಿಗೆ ಅಗತ್ಯತೆ

ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾಗೆ ಕೋರಮಂಗಲದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಶಾಖೆಗೆ 1200 ರಿಂದ 1800 ಚದರ ಅಡಿ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ ಹೊಂದಿರುವ, ಸಿದ್ಧ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ / 3 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ವಸತಿಗೆ ಸಿದ್ಧವಾಗುವ ಸಾಕಷ್ಟು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳದೊಂದಿಗೆ ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಸಿದ್ಧ ಮತ್ತು ಸುಸಜ್ಜಿತ ಅವರಣಕ್ಕೆ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ದಯವಿಟ್ಟು ದಲ್ಲಾಳಿಗಳು ಅಥವಾ ಮಧ್ಯವರ್ತಿಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯದ ಉದ್ಯಮಗಳು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರ/ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು. ದಯವಿಟ್ಟು **http://www.centralbankofindia.bank.in** ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಿಂದ ಸ್ವರೂಪಗಳು/ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಬಹುದು. **ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥ, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಕೋರಮಂಗಲ ಅಥವಾ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ,** ಗ್ರಾಂಡ್ ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ ಮಾಲ್‌ನ ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ, ಗಾಂಧಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರುರವರಿಂದ ಕಛೇರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯಬಹುದು. **ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ 28.10.2026 ರವರೆಗೆ ಸಂಜೆ 04.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ.**

ದಿನಾಂಕ: 14.10.2026 ಸಹಿ/– ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಬೆಂಗಳೂರು
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

India's International Bank — 119th FOUNDATION YEAR LEADING WITH TRUST

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ – ಒತ್ತಡಕ್ಕೊಳಗಾದ ಆಸ್ತಿ ವಸೂಲಾತಿ ಶಾಖೆ (ROSARB), ಚೆನ್ನೈ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶ, ಸಂಖ್ಯೆ: 123, ಮೆಜ್ಜನೈನ್ ಮಹಡಿ, ಡುಗರ್ ಟವರ್ಸ್, ಆರ್.ಎಲ್. ರಸ್ತೆ, ಎಗ್ಮೋರ್, ಚೆನ್ನೈ–600008:

ದೂರವಾಣಿ: 044–28885428, ಇ–ಮೇಲ್: sarcmt@bankofbaroda.bank.in; ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.bankofbaroda.bank.in

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಅನುಬಂಧ–IV-A [ನಿಯಮ 6 (2) ಮತ್ತು 8 (6) ರ ಪರಂತುಕವನ್ನು ನೋಡಿ]

'ಹಣಕಾಸಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತಾಕರಣ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ, 2002' ಮತ್ತು ಅದರೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ 'ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002'ರ ನಿಯಮ 6 (2) ಹಾಗೂ 8 (6) ರ ಪರಂತುಕದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು), ಅಡಮಾನದಾರ(ರು) ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರ(ರು)ಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೇನೆಂದರೆ, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಡಮಾನವಿಡಲಾದ/ಭಾರ ಹೊರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು – ಇದರ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾದ (ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತ) ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈಗಾಗಲೇ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ – ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಖಾತೆ(ಗಳ) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು "ಇರುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ", "ಇರುವಂತೆಯೇ" ಮತ್ತು "ಏನಿದೆಯೋ ಅದರಂತೆಯೇ" ಎಂಬ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು/ ಖಾತರಿದಾರರು/ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿ/ಗಳು/ಬಾಕಿಗಳು/ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ/ ಇ–ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಇಎಮ್‌ಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ / ಗ್ಯಾರಂಟರ್ / ಎಸ್ / ಅಡಮಾನ (ಎಸ್):
ಎರವಲುಗಾರ: **M/s** ಅಕ್ಷರ ಅಗರ್ಬತ್ತೀಸ್ ಮತ್ತು ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್, ಅದರ ಪ್ರೊಪ್ರೈಟ್ರಿಕ್ಸ್ ಶ್ರೀಮತಿ ಎಸ್.ಪದ್ಮಶ್ರೀ, **W/o A.P.** ಶಿವಕುಮಾರ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿದ್ದಾರೆ, 1/122, ಅಗರಮ್ ಗ್ರಾಮ, ವಥಿಯಾರ್ ವಟ್ಟಂ, ಪುದುಪೇಟ್, ತಿರುಪತ್ತೂರ್ ಜಿಲ್ಲೆ–635 ರಲ್ಲಿ ಸಂ.51.635 ಮತ್ತು 6 ವೈಯಾಲಿಕಾವಲ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಕರ್ನಾಟಕ– 560003. ಗ್ಯಾರಂಟಿ: ಶ್ರೀ.ಎ.ಪಿ.ಶಿವಕುಮಾರ್, **S/o** ಪೊನ್ನುಸ್ವಾಮಿ, 1/122, ಅಗರಂ ಗ್ರಾಮ, ವಥಿಯಾರ್ ವಟ್ಟಂ, ಪುದುಪೇಟ್, ತಿರುಪತ್ತೂರು ಜಿಲ್ಲೆ– 635 651. ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ, ನಂ:46, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು. 5, ಉತ್ತರ ಕರ್ನಾಟಕ 30, ವೈಯಾಲಿಕಾವಲ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಕರ್ನಾಟಕ–560003.

ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿಗಳು: ರೂ. 04–10–2026 ರಂದು ರೂ. 66,17,629.41/– ಹಾಗೂ ಅಂದಿನಿಂದ (04–10–2026) ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚಗಳು.

ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ಥಿತಿ: ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ.

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರವಾದ ವಿವರಣೆ ಮತ್ತು ತಿಳಿದಿರುವಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು (ಇದ್ದಲ್ಲಿ): ವೆಲ್ಲೂರು ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ತಿರುಪತ್ತೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ನಟರಂಪಳ್ಳಿ ಉಪ–ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಗಾರಂ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 3/1 ರಲ್ಲಿರುವ 0.50 ಎಕರೆ (0.20.0 ಹೆಕ್ಟೇರ್, 21800 ಚದರ ಅಡಿ, 2025.26 ಚದರ ಮೀಟರ್) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ (ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ). ಇದರ ಗಡಿಗಳು: ಉತ್ತರಕ್ಕೆ – ರಸ್ತೆ; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ – ರಾಮನ್ ಮತ್ತು ಮುತ್ತು ಅವರ ಭೂಮಿ; ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ – ಏಲಗರಾಜ್ ಮತ್ತು ರಾಮನ್ ಅವರ ಭೂಮಿ; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ – ಚಿನ್ನದುರೈ ಅವರ ಭೂಮಿ. ಇದು ಜೋಲಾರ್‌ಪೇಟೆ ಯೂನಿಯನ್ ಮತ್ತು ಅಗ್ರಗ್ರಾಮ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ. ಭೌಗೋಳಿಕ ನಿರ್ದೇಶಾಂಕಗಳು: ಅಕ್ಷಾಂಶ: **12.549283 N,** ರೇಖಾಂಶ: **78.521712 E.**

ಕನಿಷ್ಠ ಬೆಲೆ ₹ 51,30,000/- | **ಇಎಂಡಿ ₹ 5,13,000/-** | **ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ: ₹ 25,000/-**

ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: **26.10.2026,** ಸಮಯ: ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 01:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 05:00 ರವರೆಗೆ

ಇ–ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: **30.10.2026** Time: 02.00 p.m. to 6.00 p.m With unlimited auto extension of 10 minutes each, till sale is concluded

EMD ಅನ್ನು 30.10.2026 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1:00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

Scan Here for Detailed Terms & Conditions

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm ಮತ್ತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್ https://baanknet.com ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ. ಅಲ್ಲದೆ, ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 044-28885428 ಅಥವಾ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 8940056367 ಮೂಲಕ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 13.10.2026 ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಸ್ಥಳ: ಚೆನ್ನೈ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ

केनरा बैंक Canara Bank — सिंडिकेट Syndicate

ಆಸ್ತಿ ವಸೂಲಾತಿ ನಿರ್ವಹಣೆ (ಎಆರ್‌ಎಂ) 2 ಶಾಖೆ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ವೃತ್ತ ಕಚೇರಿ, ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಟವರ್ಸ್, ನಂ. 86, ಎಂ. ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560001 ಇಮೇಲ್: cb6298@canarabank.com

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಪ್ರೊವಿಜೊ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಕನ್ಸ್ ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸ್ಸೆಟ್ಸ್ ಆಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಅಡಮಾನಾದ/ವಿಧಿಸಿದ ಚರಾಸ್ತಿ/ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು **ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಎಆರ್‌ಎಂ–2 ಶಾಖೆ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು,** ರವರು ರಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು **ದಿನಾಂಕ : 05.11.2026 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ರಿಂದ 3.00 ರವರೆಗೆ.** ಸ್ವತ್ತನ್ನು **"ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ"** ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು: **ರೂ. 29,13,88,632/– (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಬತ್ತು ಕೋಟಿ ಹದಿಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಮೂವತ್ತೆರಡು ಮಾತ್ರ)** ಹಾಗೂ ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 08.10.2026 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಋಣ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ–2 ಶಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ ಸಾಲಗಾರರಾದ: **1. ಮೆಸರ್ಸ್. ಸೆರೆಬ್ರಾ ಇಂಟಿಗ್ರೇಟೆಡ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,** ಅದರ ನೋಂದಾಯಿತ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ: S–5, 3 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಪೀಣ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಪೀಣ್ಯ 1 ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ – 560058. **2. ಮೆಸರ್ಸ್. ಸೆರೆಬ್ರಾ ಇಂಟಿಗ್ರೇಟೆಡ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,** ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ. 41 ರಿಂದ 46, ಕೆಐಡಿಬಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ನರಸಾಪುರ, ಅಪ್ಪಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ನರಸಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ – 563133. **3. ವಿಶ್ವಮೂರ್ತಿ ಫಲನೇತ್ರ,** 22A, ವನಸುಮ, 3ನೇ ಹಂತ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560079. **4. ರಂಗನಾಥನ್ ವೆಂಕಟರಾಮನ್,** 90, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ವೆಸ್ಟ್ ಆಫ್ ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ, ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರಕೃಪಾ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560079. **5. ಲೇಟ್ ಶ್ರೀಧರ್ ಶಂಕರ್ ಹೆಗ್ಡೆ,** ರಾಜಾಜಿ ನಗರ 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560010. **I) ಶ್ರೀಮತಿ, ಮದು ಹೆಗ್ಡೆ,** ರಾಜಾಜಿ ನಗರ 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560010. ii) **ಅಜೀತ್ ಹೆಗ್ಡೆ,** ರಾಜಾಜಿ ನಗರ 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560010. **iii) ಅಜಯ್ ಹೆಗ್ಡೆ,** ರಾಜಾಜಿ ನಗರ 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560010. ಇವರುಗಳಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣವನ್ನು **M/s PSB Alliance Private Limited (https://baanknet.com/)** ಪೋರ್ಟಲ್ ನ ಇ–ವ್ಯಾಲೆಟ್ ಮೂಲಕ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಚಲನ್ ಅನ್ನು ರಚಿಸುವ ಮುಖಾಂತರ RTGS/NEFT ಮೂಲಕ ಖಾತೆಯ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ **ದಿನಾಂಕ: 04.11.2026 ರ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು.**

(ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ	ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ	ಮೀಸಲು ಮೊತ್ತ	ಇ.ಎಂ.ಡಿ	ಗುಣಾಂಕ ಮೊತ್ತ
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ ಹಾಗೂ ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೋಲಾರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನರಸಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಅಪ್ಪಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ನರಸಾಪುರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ, ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು 22 ಮತ್ತು 23ರ ಭಾಗಗಳಿಂದ ರಚಿಸಲಾದ 41 ರಿಂದ 46 ರವರೆಗಿನ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳು (ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 48564 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಅಥವಾ 12 ಎಕರೆ). ಇದರ ಅಳತೆಗಳು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ 79.34 + 89.69 + 202.72 ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 359.69 ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 178.50 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 134.08 ಮೀಟರ್‌ಗಳು. * **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಕೆಐಡಿಬಿ ಬಫರ್, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ರಸ್ತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 1, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ರಸ್ತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 4, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 46–ಪಿ.	ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ (ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿದೆ)	47,62,00,000/-	4,76,20,000/-	25,00,000/-

ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಗುತ್ತಿಗೆ (leasehold) ಆಧಾರಿತವಾಗಿದ್ದು, ಅದರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ನೋಂದಣಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಗಮನಿಸಿ: ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಂಚಿಕೆ ದರ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತದ ನಡುವಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಸಮಾನವಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಭೂಮಿಯ ವೆಚ್ಚಕ್ಕಾಗಿ) ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮೂಲಕ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ (lessor) ಪಾವತಿಸಿದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಿದ ಹರಾಜು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಕ್ಕುಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಅನುಮತಿಸಬಹುದು. ಆದ್ದರಿಂದ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಕ್ಕುಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಮಂಡಳಿಯು ಪರಿಗಣಿಸಲು, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹರಾಜು ಖರೀದಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಹೀಗಾಗಿ, ಈ ಮಾರಾಟವು ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಇತರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು:

a) ಹರಾಜು / ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು https://baanknet.com/ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಮೂಲಕ "ಆನ್ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್" ವಿಧಾನದಲ್ಲಿಯೇ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮೊದಲು, ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ, ಅಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಓದಿ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. b) ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಮಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಸಂಬಂಧಿತ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು. c) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ (Reserve Price) ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇನ್ನಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದು. d) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ ಶೇಕಡಾ 10ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್ (ಇ.ಎಂ.ಡಿ–ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ) ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು M/s PSB Alliance Private Limited (BAANKNET) ಪೋರ್ಟಲ್ ನ ಇ–ವ್ಯಾಲೆಟ್ ನೇರವಾಗಿ ಜಮಾ ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಪೋರ್ಟಲ್ನಲ್ಲಿ ಚಲನ್ ಸೃಷ್ಟಿಸಿಕೊಂಡು, ಅದರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ RTGS/NEFT ಮೂಲಕ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬಹುದು. e) ಇಏಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ, ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು / ವಿವರಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು 04.11.2026ರ ಒಳಗಾಗಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ–2 ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಶಾಖೆಗೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ಇ–ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಬೇಕು. **ಸೂಚನೆ:** ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ 04.11.2026ರ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಮೂಲ ಪಠ್ಯದಂತೆ ಉಳಿಸಲಾಗಿದೆ. f) ಅಂಶದಲ್ಲಿ "ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು / ವಿವರಗಳು" ಎಂದು ಹೇಳಲಾಗಿದ್ದು, ಆ ದಾಖಲೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ ನೀವು ನೀಡಿರುವ ಪಠ್ಯದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ. I) ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ / ಪೇ ಆರ್ಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. RTGS/NEFT ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದರ UTR ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಪಾವತಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ರಸೀದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ii) ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್, ಗುರುತಿನ ಪುರಾವೆ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸದ ಪುರಾವೆಗಳ ಛಾಯಾಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಉಳಿದ ಶೇಕಡಾ 25ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೂಲ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಬೇಕು. iii) ಬಿಡ್ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು https://baanknet.com/ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹೆಸರನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು, ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕವಿಲ್ಲದೆ ಬಳಕೆದಾರರ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (User ID) ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಪಡೆಯಬೇಕು. ಇ–ಹರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆನ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ M/s. PSB Alliance (BAANKNET) ಅವರಿಂದ ಪಡೆಯಬಹುದು. ಇ–ಮೇಲ್: upport.baanknet@psballiance.com ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇಏಂಡಿ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಜಿ) ಹರಾಜಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯಿಂದ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ. ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ ಬಾರಿ ರೂ. 25,00,000/– (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ) ಗಳ ಗುಣಕಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕು. ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಾಗ, ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದಂತೆ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಿಡ್ಡರ್‌ರನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಾದ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಪರವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. g) ಮಾರಾಟದ ಮೊತ್ತದ ಪಾವತಿ: ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಿದ ತಕ್ಷಣ, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಒಟ್ಟು ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯ ಶೇಕಡಾ 25ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಾದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಾರಾಟವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಮಾರಾಟದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದರೆ, ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಅವರು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಮರುಹರಾಜಿಗೆ ಇಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ವಿಧಾನಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು: – ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ : "Authorized Officer, Canara Bank, ARM II Branch" ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬಹುದು. ಅಥವಾ – RTGS / NEFT / ಫಂಡ್ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮೂಲಕ: ಬ್ಯಾಂಕ್: ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ARM II ಶಾಖೆ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 209272434 IFSC ಕೋಡ್: CNRB0006298 h) TDS ಕಡಿತ: ಮಾರಾಟದ ಮೊತ್ತವು ರೂ. 50.00 ಲಕ್ಷಗಳು (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ) ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಮಾರಾಟದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ 1ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಅನ್ವಯಿಸುವ ದರದಲ್ಲಿ TDS (ಮೂಲದಲ್ಲಿಯೇ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತ) ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕು. ಖಿಆಖ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಮೂಲ ಸ್ವೀಕೃತಿ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. i) ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು: ಆಸ್ತಿಯ ಹಸ್ತಾಂತರ ಪತ್ರ (Conveyance), ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ (Stamp Duty), GST, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ (Registration Charges) ಹಾಗೂ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್‌ರೇ ಭರಿಸಬೇಕು. j) ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಹಕ್ಕು: ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಇ–ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡುವುದು, ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಅದರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. k) ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಸೌಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ: ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಸೌಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಇ–ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸರ್ಕಲ್ ಕಚೇರಿ ಅಥವಾ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ARM II ಶಾಖೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಇವು ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಕೇಂದ್ರಗಳಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತವೆ. l) ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ದೃಢೀಕರಣ: ಬಿಡ್ಡರ್‌ರು ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ (Title), ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಪ್ರದೇಶ, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳು, ಬಾಕಿ ಇರುವ ದಾವೆಗಳು ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಮುಂತಾದ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಆಸ್ತಿಯ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನೂ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಈ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪರಿಗಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ. m) ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣದ ನಂತರ ಮರುಪಾವತಿ ಇಲ್ಲ:
ಮಾರಾಟವು ದೃಢೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ನಂತರ, ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಬಿಡ್ಡರ್ ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಬ್ಯಾಂಕ್ SARFAESI ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **https://www.canarabank.com/english/announcements/sale-notice/karnataka/** ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ಮೇಲೆ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಂದರೆ **www.canarabank.com** ಅಥವಾ **ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ–2, ಬೆಂಗಳೂರು** ಅವರನ್ನು ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: **9113092975, 9743619091, 7561062889, 8921102717, 9464534482, 8709675503 ಮತ್ತು 080–25310181** ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಕಚೇರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ / ಎಚ್ಚರಿಕೆ: ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ತಮ್ಮದೇ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹರಾಜಿನ ಕೊನೆಯ ನಿಮಿಷಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕೊನೆಯ ಸೆಕೆಂಡುಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು. ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಕಡೆಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ದೋಷಗಳು ಅಥವಾ ವೈಫಲ್ಯಗಳಿಗೆ (ಉದಾಹರಣೆಗೆ, ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಡಿತ, ವಿದ್ಯುತ್ ವ್ಯತ್ಯಯ ಇತ್ಯಾದಿ) ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಗಲಿ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾಗಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇಂತಹ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಉದಾಹರಣೆಗೆ, ಪರ್ಯಾಯ ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ಸಂಪರ್ಕ, ವಿದ್ಯುತ್ ಬ್ಯಾಕಪ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಅಗತ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಈ ಮೂಲಕ, ತಾಂತ್ರಿಕ ತೊಂದರೆಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಂದ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅಡಚಣೆಯಾಗದಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 12.10.2026
ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನೆಟ್ (Baanknet) ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ನೇರ ಲಿಂಕ್‌ಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಕ್ಯೂಆರ್ ಕೋಡ್ ಅನ್ನು ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿ.
ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

PUBLIC NOTICE

I, This is to inform the General Public Notice that I **Dr. SHRIHARI, S/o. Late Narayanaswamy,** age about 44 years, residing at **No.647, Anjali Niliya, 1st Floor, 6th Main, Prashanthinagar, ISRO Layout, Bangalore,** has lost original BBMP Documents, Site No. 982, 4th Main Road, D Block, 2nd Stage, Rajajiangar, Bangalore, Katha Certificate and Katha Extract, Tax paid receipts, Building approval plan, Layout Plan, Original Sale Deeds (1) Document No. 2627/1965-66, Book No. 1, Volume No. 587, pages : 44, dated 17/07/1965 Lease Cum Sale Agreement Copy (2) Possession Certificate and (3) Sale Deed : Doc.No. BDA-1-01721/2011-12, CD No. BDAD167 dated 18/08/2011, Registered Office of the Sub - Registrar Office, Additional District Register, Bangalore District Office, measuring to an extent of East to West - 39 feet, North to South - 30 feet totally 1170 Sq.feet, along with building constructed there on with ground and first approximately 20 squares with all civic amenities and bounded on the :

East by : Road, **West by :** Site No. 965, **North by :** Site No. 983, **South by :** Site No. 980 and 981. Total measuring 1170 Sq.ft.

Dr. SHRIHARI, Mob. : 98863 73283

CAUTION- Readers are advised to make appropriate enquiries while responding to advertisements in these columns. Anikethana Publication and Printers, does not vouch for any claims made by the advertisers. The Printer, Publisher, Editor and Owner of Anikethana Publication and Printers., shall not be held responsible/liable for any consequences, in case such claims are found to be false.

CHANGE OF NAME

I, SAMEERA ANANTH, S/o. Ananth R M, Resident at No. A/G4, Kshitij Carnations, 12th A Cross, 22nd Main, Hanumagirinagar Layout, Padmanabhanagar, Bangalore-560061, have confirming that SAMEERA ANANTH and SAMEERA ANANTH R one and the same person vide affidavit dated: 13-10-2026 sworn before notary H G PADMANABHA RAO, Reg. No.12464, Bangalore.

CHANGE OF NAME

I ABHISHEK NAIR, S/o Krishnan Nair, Residing at No.S105, Magan Silver Hills, No.80, 1st Main, Chikkalasandra, Near Abbaiah Naidu Film Studio, Banashankari 3rd Stage, Bengaluru South, Bengaluru-560061, have changed my name from ABHISHEK NAIR to ABHISHEK KRISHNAN NAIR, vide affidavit dated : 13-10-2026 sworn before notary H G PADMANABHA RAO, Reg. No.12464, Bangalore.

ಅಸೆಟ್ಸ್ ಕೇರ್ & ರೀಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.

ACRE MAKING ASSETS WORK

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: 14ನೇ ಮಹಡಿ, ಇರೋಸ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಟವರ್, ನೆಹರು ಪ್ಲೇಸ್, ನವದೆಹಲಿ–110019
ದೂರವಾಣಿ: 91–11–43115600 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 91–11–43115618
ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ: 101, ಕಲ್ಪತರು ಇನ್ಫಿನಿಯಾ, ಪ್ಲಾಟ್ ಬಿ, ಗ್ರ್ಯಾಂಡ್ ಹಯಾತ್ ಹತ್ತಿರ, ಸಾಂತಾಕ್ರೂಜ್ (ಪೂರ್ವ), ಮುಂಬೈ – 400055, ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ ದೂರವಾಣಿ: 022 68643101
ಇ–ಮೇಲ್: ಚಿಛಿಡಿಜ.ಡಿಛಿ@ಚಿಛಿಡಿಜಟಿಜುಚಿ.ಛಿಟ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: ತಿತಿತಿ.ಚಿಛಿಡಿಜಟಿಜುಚಿ.ಛಿಟ ಅಊಓ: ಗಿ65993ಆಐ2002ಕಐಅ115769ೆ

ಅನುಬಂಧ IV-A
ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟದ ಕುರಿತಾದ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

'ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002' (ಹಣಕಾಸಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತಾಕರಣ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ, 2002) ಮತ್ತು ಅದರೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ 'ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ರೂಲ್ಸ್, 2002'ರ (ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ನಿಯಮಗಳು, 2002) ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು 9(1) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು), ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ(ರು), ಅಡಮಾನದಾರ(ರು) ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರ(ರು)ರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಏನೆಂದರೆ, 'ಅಸೆಟ್ ಕೇರ್ & ರೀಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್' [CIN: U65993DL2002PLC115769] ("ಭದ್ರಿತ ಸಾಲದಾತ") ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಡಮಾನವಿರಿಸಲಾದ/ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾದ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು, ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರ(ರು), ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ(ರು), ಅಡಮಾನದಾರ(ರು) ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರ(ರು)ರಿಂದ ಭದ್ರಿತ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು "ಇರುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ", "ಇರುವಂತೆಯೇ" ಮತ್ತು "ಏನಿದೆಯೋ ಅದರಂತೆಯೇ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಮಾರಾಟವು ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಠೇವಣಿ ಹಣದೊಂದಿಗೆ ನಡೆಯಲಿದೆ:

ಭದ್ರಿತ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ ಸಂ	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಾಲಗಾರ(ರು) / ಟ್ರಸ್ಟ್‌ನ ಹೆಸರು ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಅಡಮಾನದಾರ(ರು) / ಖಾತರಿದಾರ(ರು)	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಕನಿಷ್ಠ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಸಿಟ್ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	EMD ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳು (ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ RTGS/NEFT ಮೂಲಕ)
1	AFH002200210264/ ACRE 166 ಟ್ರಸ್ಟ್	1) ಭೈರಪ್ಪ ಸುರೇಶ್ 2) ಪ್ರೇಮ ವಿ	ರೂ. 89,21,159.05/– (ಎಂಬತ್ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ನೂರ ಐವತ್ತೊಂಬತ್ತು ರೂಪಾಯಿ ಮತ್ತು ಐದು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) – 12.10.2026 ರ ಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ, ಹಾಗೂ 13.10.2026 ರಿಂದ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು.	54,50,000/-	5,45,000/-	ಖಾತೆಯ ಹೆಸರು: ACRE- 166-TRUST ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 0901102000042112 ಬ್ಯಾಂಕ್: IDBI ಬ್ಯಾಂಕ್ IFSCಕೋಡ್: IBKL0000901

ಭದ್ರಪಡಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಅನುಸೂಚಿ 'ಎ' **(Schedule A)** ಆಸ್ತಿ – ಜೋಡಿ ಮಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹೊಸ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಸರ್ವೆ ನಂ. 83/1 ಮತ್ತು 83/2 (ಹಳೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 83) ರಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು 4 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಆಸ್ತಿ (ಸರ್ವೆ ನಂ. 83/1 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 8 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ 9 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಜಮೀನು; ಸರ್ವೆ ನಂ. 83/2 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 5 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ 6 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ). ಇದರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 4 ಎಕರೆ 4 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿದೆ (ಸರ್ವೆ ನಂ. 83/1 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 39 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. 83/2 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 39 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 6 ಗುಂಟೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿದೆ; ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ **Aln (Ny) Sr: 4/2006-07,** ದಿನಾಂಕ 20–10–2008 ರನ್ವಯ). ಇದರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1,78,596 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಮೊದಲ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಸ್ಟಿಲ್ಟ್ (ಸ್ತಂಭ) ಪ್ರದೇಶವನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸುಮಾರು 5,71,508 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಿದ್ದಾರೆ. ಇದರ ಮೇರೆಗಳು ಹೀಗಿವೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 84; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪೈಪ್‌ಲೈನ್ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ; ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ಗಡಿ; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 82.
ಅನುಸೂಚಿ 'ಬಿ' **(Schedule B)** ಆಸ್ತಿ – (ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಲಾದ ಆಸ್ತಿ) – ಅನುಸೂಚಿ 'ಸಿ' ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್‌ನ 'ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್–ಅಪ್ ಏರಿಯಾ' **(super built-up area)** ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಅನುಸೂಚಿ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 322 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಸಮಾನವಾದ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ.
ಅನುಸೂಚಿ 'ಸಿ' **(Schedule C)** ಆಸ್ತಿ – (ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕಾದ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್‌ನ ವಿವರಣೆ) – ಟವರ್–4 ರಲ್ಲಿರುವ **2 BHK** ಫ್ಲಾಟ್ (ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್), ಸಂಖ್ಯೆ... 'ಅನುಸೂಚಿ–ಎ' **(Schedule-A)** ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲ್ಪಡುವ **"Gm Infinite Silver Spring Field"** ಎಂಬ ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಟವರ್–4 ರ 18ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ **T4-T1805** ಘಟಕ (ಇದರ ಒಟ್ಟು ನಿರ್ಮಿತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1325 ಚದರ ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಬಾಲ್ಕನಿಗಳು, ಯುಟಿಲಿಟಿ ಸ್ಥಳ ಹಾಗೂ ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳ ನಡುವಿನ ನೆಲ, ಛಾವಣಿ ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗಳು ಸೇರಿರುತ್ತವೆ).

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲದ ಖಾತೆ(ಗಳು) ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಮಾಲೀಕತ್ವ, ಬಡ್ಡಿ, ಆಧಾರವಾಗಿರುವ ಭದ್ರತೆಗಳು, ಅಡಮಾನಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿಗಳು (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) **'Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd.'** ಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿವೆ; ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಮೇಲೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಕಾಲಮ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ನ ಟ್ರಸ್ಟಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ.

ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಮುಖ ಮಾಹಿತಿ

1	ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	29–10–2026 ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಸಂಜೆ 4:00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ
2	ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳ	Assets Care and Reconstruction Enterprise Ltd. 1ನೇ ಮಹಡಿ, Prestige Nugget, ಕಚೇರಿ ಘಟಕ ಸಂಖ್ಯೆ 101, Infantry Rd, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ–560001. Or ಇಮೇಲ್ : Rohan.Sawant@acreindia.in
3	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	30–10–2026 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02:30 ರಿಂದ 03:30 ರವರೆಗೆ
4	ಹರಾಜಿನ ಸ್ಥಳ (ಹರಾಜಿಗಾಗಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್)	https://bankeauctions.com
5	ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು	Toll Free Number: 1800-209-2989
6	ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಪೂರ್ವ ನಿಯೋಜಿತ ಭೇಟಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ.
7	ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು www.acreindia.in ಅಥವಾ https://bankeauctions.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ.	

ದಿನಾಂಕ: 14–10–2026 ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸ್ಥಳ: ಕರ್ನಾಟಕ Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd.

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ केनरा बैंक Canara Bank

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ — भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking
ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ सिंडिकेट Syndicate

ಎ.ಆರ್.ಎಂ. ಶಾಖೆ - II, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ಕಲ್ ಕಚೇರಿ, ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಟವರ್, ನಂ. 86, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560001.
ದೂರವಾಣಿ ನಂ. : 080-25310099, 080-25310181 | ಇ-ಮೇಲ್ : cb6298@canarabank.com

ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರ / ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಗೆ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ [ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)]

ಉಲ್ಲೇಖ : ARMII/T M /619/DN/2026/3 **CERSAI ID: 100001073133** ದಿನಾಂಕ : 12.10.2026

ಗೆ,
ಮೆ॥ ಟಿ.ಎಂ. ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್, ಮಾಲೀಕರು : ರವಿ ಕೆ ಎನ್ ಬಿನ್ ನಂಗಯ್ಯ, ನಂ. 65, ಮರಿಯಣ್ಣ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, 5 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ರಾಜಗೋಪಾಲನಗರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಗಣಪತಿನಗರ, ಪೀಣ್ಯ 2 ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560058
ಹಾಗೂ ಇಲ್ಲಿ : ಶ್ರೀ ರವಿ ಕೆ ಎನ್, ನಂ. 15, ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ, ತುಂಗಾನಗರ, ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560091
ಹಾಗೂ ಇಲ್ಲಿ : ಶ್ರೀ ರವಿ ಕೆ ಎನ್, ಕಿರಂಗೂರು ಗ್ರಾಮ, ಅಮೃತೂರು ಹೋಬಳಿ, ತುಮಕೂರು.

ಡಿಯರ್ ಸರ್,

ವಿಷಯ : ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು **ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ವಿಶೇಷ ಎ.ಆರ್.ಎಂ. - II ಶಾಖೆ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ),** ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಕಾಯಿದೆ 2002 **(ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಕಾಯಿದೆ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ)** ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೇಮಕಗೊಂಡಿದ್ದಾರೆ, ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ :

ಮೆ॥ ಟಿ.ಎಂ. ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್, ಮಾಲೀಕರು : ರವಿ ಕೆ ಎನ್, ವಿಳಾಸ : ನಂ. 65, ಮಾರಿಯಪ್ಪ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ರಾಜಗೋಪಾಲನಗರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಗಣಪತಿನಗರ, ಪೀಣ್ಯ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560058 **(ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಇವರನ್ನು "ಸಾಲಗಾರ" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ) ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ ರವಿ ಕೆ ಎನ್ ಬಿನ್ ನಿಂಗಯ್ಯ, ವಿಳಾಸ :** ನಂ. 15, ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ, ತುಂಗಾನಗರ, ಹಿರೋಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560091 **(ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಇವರನ್ನು "ಸಾಲಗಾರ" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ)** ಇವರು ಈ ಕೆಳಗಿನ **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ - ಎ ನಲ್ಲಿ** ನಮೂದಿಸಲಾದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ(ಗಳನ್ನು) ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತಾ ಒಪ್ಪಂದ(ಗಳ)ನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆರ್ಥಿಕ ನೆರವನ್ನು ಪಡೆಯುವಾಗ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ನೀವು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತೀರಿ.

ಸಾಲಗಾರರು **ರೂ. 2,69,39,533.55/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ಅರವತ್ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮೂವತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರ ಐದು ನೂರ ಮೂವತ್ತೂರು ಮತ್ತು ಐವತ್ತೈದು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ : 11.10.2026** ರಂತೆ ಮಿತಿಯವರೆಗೆ (ನಿಧಿ ಆಧಾರಿತ / ನಿಧಿಯೇತರ ಆಧಾರಿತ) ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ, ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ, 11.10.2026 ರವರೆಗಿನ ಅವಧಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನೂ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ ರವಿ ಕೆ ಎನ್ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ನಿಂಗಯ್ಯ, ವಿಳಾಸ : ನಂ. 65, ಮಾರಿಯಪ್ಪ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ರಾಜಗೋಪಾಲನಗರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಗಣಪತಿನಗರ, ಪೀಣ್ಯ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560058) ಇವರು ಈ ಕೆಳಗಿನ **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ - ಬಿ** ನಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನೂ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದಾಗ್ಯೂ, **ಜನವರಿ 2011 ರಿಂದ** ಸದರಿ ಆರ್ಥಿಕ ನೆರವು / ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಬಳಕೆಯು ಅನಿಯಮಿತವಾಗಿದೆ. ಭದ್ರಿತ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಸೇರಿ **ರೂ. 2,69,39,533.55/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ಅರವತ್ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮೂವತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರ ಐದು ನೂರ ಮೂವತ್ತೂರು ಮತ್ತು ಐವತ್ತೈದು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ : 11.10.2026** ರಂತೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ; ಇದರ ವಿವರಗಳು ಹಾಗೂ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ **ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಸಿ** ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರರು ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಭದ್ರಿತ ಸಾಲದಾತರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುತ್ತಾ ಬಂದಿದ್ದಾರೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆರ್ಥಿಕ ನೆರವು / ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಬಳಕೆಯು ಸ್ಥಗಿತಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಮೂಲ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ / ಕಂತು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿನ ಲೋಪದಿಂದಾಗಿ, ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊರಡಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಭದ್ರತಾ ಈ ಸಾಲವನ್ನು **ದಿನಾಂಕ : 31.03.2011 ರಂದು ಅನುತ್ಪಾದಕ ಆಸ್ತಿ (ಎನ್.ಪಿ.ಎ.)** ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲು ಅನಿವಾರ್ಯರಾದರು.

ಈ ಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಕಿ / ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, **ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ನಲ್ಲಿ** ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ನಿಮ್ಮನ್ನು ಒತ್ತಾಯಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ನಲ್ಲಿ** ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ದರದಲ್ಲಿ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ನೀವು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿದ್ದೀರಿ ಎಂಬುದನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ, ನೀವು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ **ರೂ. 2,69,39,533.55/-** (**ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ಅರವತ್ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮೂವತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರ ಐದು ನೂರ ಮೂವತ್ತೂರು ಮತ್ತು ಐವತ್ತೈದು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ : 11.10.2026** ರಂತೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಜೊತೆಗೆ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ನಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ) ಮತ್ತು ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರನು ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ (4)(ಎ) ಮತ್ತು (ಬಿ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾನೆ, ಅದರ ಸಾರವನ್ನು ಈ ಸಮಸ್ಯೆಯ ಗಂಭೀರತೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ಇಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ :

13(4)– ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರನು ಉಪ-ವಿಭಾಗ (2) ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು, ಅವುಗಳೆಂದರೆ ;

(ಎ) ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಗುತ್ತಿಗೆ, ನಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
(ಬಿ) ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಗುತ್ತಿಗೆ, ನಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಾಲಗಾರನ ವ್ಯವಹಾರದ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
ಆದಾಗ್ಯೂ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ನಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ ವ್ಯವಹಾರದ ಗಣನೀಯ ಭಾಗವನ್ನು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಇರಿಸಿದಾಗ ಮಾತ್ರ ಚಲಾಯಿಸಬೇಕು;

ಅಲ್ಲದೇ, ಇಡೀ ವ್ಯವಹಾರದ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರದ ಒಂದು ಭಾಗದ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಬಹುದಾದರೆ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಗೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಇತರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ವ್ಯವಹಾರದ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.

ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪುನಃ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ (8) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನವನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸೆಕ್ಷನ್ 13(13) ರ ಪ್ರಕಾರ, ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ, ಇಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಹೇಳಲಾದ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು, ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಾರದು ಎಂದು ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕಾಯಿದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಈ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ / ನಿರ್ಬಂಧದ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯು ಅಪರಾಧವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಹಾರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದರೆ, ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯ ಅಥವಾ ಗಳಿಸಿದ ಆದಾಯವನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ನೀವು ಅಂತಹ ವಸೂಲಾತಿ / ಆದಾಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾದ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ಈ ಬೇಡಿಕೆ ಸೂಚನೆಯು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ಇದೆ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರು ನೀವು ಕಂಡುಕೊಂಡ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೇಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರಗಳ ಮನ್ನಾ ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಇದು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ದಯವಿಟ್ಟು ಈ ಸೂಚನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಸಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಅಹಿತಕರ ಘಟನೆಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಿ. ಪಾಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ ನಿಮ್ಮನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,
ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ - ಎ
(ಸಾಲಗಾರರು ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಸಾಲದ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ವಿವರ)

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಲೋನ್ ನಂ.	ಸಾಲದ ಸ್ವರೂಪ / ಮಿತಿ	ಮಂಜೂರಾದ ದಿನಾಂಕ	ಮಂಜೂರಾದ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)
1.	2828261000003	ಓ.ಡಿ. / ಓ.ಸಿ.ಸಿ.	20.11.2009	ರೂ. 20,00,000.00

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ - ಬಿ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸ್ಥಿರ	ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಹೊಂದಿರುವವರ ಹೆಸರು
1.	ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ, ಇದರ ಸೈಟ್ ನಂ. 41, ಖಾನೇಷುಮಾರಿ ನಂ. 41, ಖಾತೆ ನಂ. 85, ಸರ್ವೇ ನಂ. 30/2, ಅಂಧ್ರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು – 560022, ಅಳತೆ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 36.375 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಎಲ್ಲಾ ಅಳತೆ 1091.25 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ :– **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಸೈಟ್ ನಂ. 40, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಸೈಟ್ ನಂ. 42.	ಶ್ರೀ ರವಿ .ಕೆ.ಎನ್.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ - ಸಿ
(ದಿನಾಂಕ : 11.10.2026 ರಂತೆ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ)

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಲೋನ್ ನಂ.	ಪ್ರಧಾನ ದಿನಾಂಕ : 11.10.2026 ರಂತೆ	ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ದಿನಾಂಕ : 11.10.2026 ರಂತೆ	ಒಟ್ಟು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ದಿನಾಂಕ : 11.10.2026 ರಂತೆ	ಬಡ್ಡಿ ದರ
1.	2828261000003	ರೂ. 17,72,935.17	ರೂ. 2,51,66,598.38	ರೂ. 2,69,39,533.55	ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ನೀತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ದರದಂತೆ.
		ರೂ. 17,72,935.17	ರೂ. 2,51,66,598.38	ರೂ. 2,69,39,533.55	