आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

Aavas — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(CIN: L65922RJ2011PLC034297) पंजीकृत एवं निगमित कार्या.: 201-202, द्वितीय मंजिल, साउथ एंड स्क्वायर, मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर-302020

सिक्युरिटाईजेशन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के अन्तर्गत मांग सूचना पत्र

कम्पनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्न सूची के अनुसार ऋणी का खाता एन.पी.ए. होने के कारण निम्न तालिका के अनुसार "वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूमिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002" की धारा 13(2) के अन्तर्गत 60 दिन का नोटिस दिया गया था। नोटिस के अनुसार यदि ऋणी/गारण्टर 60 दिवस के अंदर बकाया ऋण राशी जमा नहीं कराते हैं तो ऋण की वसूली बंधक सम्पत्ति को नीलाम करके की जायेगी। डिमाण्ड नोटिस की तामील ना होने के कारण नोटिस की छायाप्रति बंधक सम्पत्ति पर चस्पा की जा चुकी है। अतः आपको यह सूचित किया जाता है कि नोटिस प्रकाशित दिनांक से 60 दिन के अन्दर-अन्दर निम्न तालिका के अनुसार रुपया तथा भविष्य का ब्याज, वसूली में होने वाला खर्चा जमा कराये अन्यथा एक्ट की धारा 13(4) एवं 14 के प्रावधानों के अन्तर्गत निम्न सूचि के अनुसार साम्पिक बंधक सम्पत्ति का भौतिक कब्जा लेने एवं इसे नीलामी कर ऋण राशि की वसूली कराने के लिए प्राधिकृत अधिकारी स्वतंत्र होंगे।

ऋणी का नाम	मांग सूचना की दिनांक व राशि	बंधक सम्पत्ति का विवरण
सबिता, प्रदीप प्रदीप खाता सं. 251227505929974	06 अक्टूबर 2026 ₹ 941567/- 05 अक्टूबर 2026	प्लॉट नं. 19, गाटा नं. 889 का भाग, राजमोहन बिहार, मीरपुर, तहसील लखीमपुर परगना, जिला खीरी उ.प्र. **क्षेत्रफल 698.25 वर्ग फीट**

स्थान : उत्तर प्रदेश दिनांक 14.10.2026 प्राधिकृत अधिकारी आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) नियम 8-(1)

चूँकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इंफोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) (आईआईएफएल-एचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी हैं तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित ऋणी/सह-ऋणी को राशि वापस करने के लिए मांग नोटिस जारी किया गया था, अतः ऋणी और आम जनता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियमों की धारा 13(4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन आईआईएफएल एचएफएल के प्रभार के अधीन होगा, जैसा कि यहां उल्लेखित राशि के साथ ब्याज भी शामिल है। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, यदि उधारकर्ता बिक्री या हस्तांतरण के लिए निर्धारित तिथि से पहले किसी भी समय आईआईएफएल एचएफएल की बकाया राशि को सभी लागतों, प्रभारों और व्ययों सहित चुका देता है, तो सुरक्षित संपत्तियां जब्त नहीं की जाएंगी।

उधारकर्ता(ओ)/ सह-उधारकर्ता(ओ) के नाम	सुरक्षित संपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	कुल बकाया राशि (रु.)	मांग सूचना की तिथि	कब्जे की तिथि
श्रीमती मुस्तकीमा खातून श्रीमती तस्लीमा खातून आयशा बुटीक **(प्रॉस्पेक्ट नं. IL10148046)**	निर्मित संपत्ति संख्या एम-35-ए, जिसका पुराना नंबर डब्लुजेड144-डी/3-ए है, खसरा नंबर 56 में से, ग्राम नांगली जलीब के क्षेत्र में स्थित, न्यू महावीर नगर के नाम से ज्ञात कॉलोनी, गली नंबर 6, नई दिल्ली, 110018 में स्थित निर्मित संपत्ति के संपूर्ण भूतल के उस पूरे हिस्से और भूखंड का विवरण, जिसमें छत/टेरेस के अधिकार शामिल नहीं हैं। क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः क्षेत्रफल-माप संपत्ति का क्षेत्रफलः 598.50	रु.2827884/- रुपये अट्ठाईस लाख सताईस हजार आठ सौ चौरासी मात्र	13-07-2026	09-10-2026

अधिक जानकारी के लिए कृपया शाखा कार्यालय में प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें: डी-11/151, दूसरी मंजिल, सेक्टर-8, रोहिणी, नई दिल्ली-110085 या **कॉर्पोरेट कार्यालयः** आईआईएफएल टॉवर, प्लॉट संख्या 98, उद्योग विहार, फेज-IV गुड़गांव, हरियाणा।

स्थानःदिल्ली दिनांकः 14-10-2026 हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड के लिए।

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

परिशिष्ट -4-क अचल सम्पत्ति(यों) की ई-नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालयः - 9 वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, के जी मार्ग, नई दिल्ली -110001 फोनः - 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइटः www.pnbhousing.com

मेरठ शाखाः- पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड प्रथम तल, पिनाकल टॉवर, वैशाली कॉर्नर, गढ़ रोड, मेरठ-250004, (यूपी)
जनकपुरी शाखाः- सी-2/21, प्रथम तल, माता चानन देवी रोड, बैंक ऑफ बड़ौदा के ऊपर, जनकपुरी, नई दिल्ली 110058

एतदद्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कालम नंबर -ए में निर्दिशित कर्जदार(रों) एवं गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित कालम नंबर-डी में वर्णित अचल सम्पत्ति(यां), जिसका प्रलक्षित/भौतिक कब्जा पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल)/प्रत्याभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है (कालम नंबर-सी में वर्णितानुसार) नीचे दिए विवरण के अनुसार **"जैसी है जहां है", "जैसी है जो है"** तथा **"जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएगी। एतदद्वारा कालम नंबर -ए में निर्दिशित कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं)/संबंधित कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं) (मृत्योपरान्त) के कानूनी वारिसों, कानूनी प्रतिनिधियों, (चाहे ज्ञात अथवा अज्ञात), निष्पादक(कों), प्रशासक(कों), उत्तराधिकारी(यों), समनुदेशिती(यों) को, जैसी भी स्थिति है, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 अद्यतन संशोधित के नियम 8(6) एवं 9 के तहत सूचना दी जाती है। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामतः **www.pnbhousing.com** में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें।

ऋण संख्या, कर्जदार/ सह-कर्जदार का नाम गारंटर(s) (ए)	मांग सूचना की राशि और तारीख (बी)	कब्ज़ा का प्रकार (सी)	बंधक रखी सम्पत्तिओं का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (ई)	ईएमडी (आरपी का 10%) (एफ)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धि राशि (एच)	निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात ऋणभार/ न्यायालय मामला, यदि कोई, (के)
HOU/JAN/0120/768813, बी.ओ.: जनकपुरी, राकेश कुमार/ चंद्र मौली सिंह/(गारंटर) मीरा मीरा	12.03.2026 तक रु. 6982286.2	भौतिक कब्जा	मकान नं.-91, द्वितीय तल, ब्लॉक बीएफएच, शालीमार बाग, नई दिल्ली, दिल्ली-110088 (निर्मित/प्लॉट क्षेत्र 668)	रु. 7296000	रु. 729600	19.11.26	रु. 10,000	05.11.2026 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5:30 बजे	20.11.2026 अप. 02.00 बजे से अप. 03:00 बजे	Unknown
HOU/MEE/0124/1200739, बी.ओ.: मेरठ, अमरदीप तोमर/सह-उधारकता/ कुलदीप कुलदीप	09.07.2025 तक रु. 4560716.44	भौतिक कब्जा	फ्लैट नंबर जी-3, जीएफ, प्लॉट नंबर ए151, खसरा नंबर 776 812 799 800 801 802 803 805 806 और 807, वैष्णोधाम कॉलोनी, राजस्व गांव नगला ताशी कासमपुर परगना, तहसील और जिला, मेरठ, उत्तर प्रदेश, 250001	रु. 5245000	रु. 524500	19.11.26	रु. 10,000	05.11.2026 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5:30 बजे	20.11.2026 अप. 02.00 बजे से अप. 03:00 बजे	SA/859/2026 DRT-Lucknow Amardeep Tomar Vs PNBHFL NDOH: 16.10.2026
HOU/JAN/0825/1427425, बी.ओ.: जनकपुरी, बेलाल हुसैन/अनीशा मरांडी	08.05.2026 तक रु. 3411709.22	भौतिक कब्जा	डीडीए एलआईजी फ्लैट नंबर 81, ग्राउंड फ्लोर, पॉकेट डी, दिलशाद गार्डन, आईएलआई-एक्यू- शाहदरा, दिल्ली, 110095 (बिल्टअप/प्लॉट एरिया 409)	रु. 3411000	रु. 341100	19.11.26	रु. 10,000	05.11.2026 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5:30 बजे	20.11.2026 अप. 02.00 बजे से अप. 03:00 बजे	Unknown

*उसके भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक लागू अनुसार 18 प्रतिशत वार्षिक की दर पर भावी ब्याज, उपगत किए गए अनुषंगी खर्चों, लागत, प्रभारों इत्यादि सहित। "पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के सर्वश्रेष्ठ ज्ञान और जानकारी के अनुसार, उपरिवर्णित अचल/प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में कोई अन्य ऋणभार/दावे नहीं हैं, सिवाय उनके जो कालम नंबर-के में वर्णित किए गए हैं। इसके अतिरिक्त इन ऋणभारों का भुगतान/अदायगी सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा उसकी अपनी व्यवस्था द्वारा की जाएगी। सफल क्रेताओं/बोलीदाताओं से वर्णित ऋणभारों की सत्यता का अभिनिश्चयन स्वतंत्र रूप से करने का अनुरोध किया जाता है। **1.** आज की तिथि तक, पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी पर उपरोक्त अचल संपत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री, हस्तांतरण तथा/अथवा निपटान के संबंध में कोई प्रतिबंध आदेश तथा/अथवा न्यायालय निषेधादेश लागू नहीं है। **2.** संभावित क्रेता/बोलीदाता तथा इच्छुक पार्टियां, कालम नंबर-के में वर्णित, कार्यवाही/पारित आदेश इत्यादि, यदि कोई, में बहस, जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध उसके स्वामित्व के साथ संबंधित दस्तावेजों का शीर्षक शामिल है परन्तु उस तक सीमित नहीं है, का निरीक्षण स्वतंत्र रूप से कर सकते हैं तथा सभी संदर्भों में बोली आवेदन/बोली आवेदन पत्र ऑफर(रों) प्रस्तुत करने से पहले कर सकती हैं। बोलीदाता(ओं) को बोली प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। **3.** कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार, बोलीदाता/खरीदार कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का **25%** (ब्याना सहित) जमा करने के लिए बाध्य है। पैसा, यदि कोई हो, जमा किया गया) उसी दिन या अगले कार्य दिवस की तुलना में बाद में नहीं। सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार सुरक्षित लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य का **25%** प्राप्त करने के बाद ही (बोली लगाने वाले) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। शेष **75%** बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा बिक्री प्रतिफल राशि जमा करनी होगी और इस तरह की जमा राशि के डिफॉल्ट होने पर, संपत्ति / सुरक्षित संपत्ति को फिर से बेचा जाएगा। **4. मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री संचालन में प्राधिकृत अधिकारी कार्पोरेट कार्यालय पता : प्लॉट नंबर 68, तृतीय तल, सेक्टर-44, गुरुग्राम, हरियाणा-122003 वेबसाइट-**www.bankeauctions.com** सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, पीएनबीएचएफएल प्राधिकृत अधिकारी **जसविंदर सिंह/संदीप कुमार, संपर्क नंबर 1800 120 8800,** या सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड अथवा **www.pnbhousing.com** पर देखें।

स्थानः दिल्ली एनसीआर, दिनांकः 14.10.2026 प्राधिकृत अधिकारी, मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ACRE — एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 14वीं मंजिल, इरोस कॉर्पोरेट टावर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली, 110019 | फ़ोनः 91-11-43115600 | फैक्सः 91-11-43115618
कॉर्पोरेट ऑफिसः नंबर 101, कल्पतरु इन्फिनिया, प्लॉट 8, ग्रैंड हयात के पास, सांताक्रूज़ (पूर्व),मुंबई - 400055.
ई-मेल : acre.arc@acreindia.in, वेबसाइट : www.acreindia.in, CIN : U65993DL2002PLC115769

परिशिष्ट IV-A अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ़ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ़ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002' और 'सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002' के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधानों के तहत अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता, बंधककर्ता और गारंटर को 15 दिन की सूचना दी जाती है कि नीचे बताई गई अचल संपत्तियां, जिन्हें **"एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड"** [CIN: U65993DL2002PLC115769] **("सिक्योर्ड क्रेडिटर")** के पास बंधक/चार्ज किया गया था और जिनका भौतिक कब्ज़ा सिक्योर्ड क्रेडिटर के अधिकृत अधिकारी ने ले लिया है, उन्हें **"जैसा है, जहाँ है"**, **"जैसा है, वैसा है"** और **"जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। यह बिक्री नीचे बताए गए उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ताओं, बंधककर्ताओं और गारंटरों से सिक्योर्ड क्रेडिटर की बकाया राशि की वसूली के लिए की जाएगी, साथ ही प्रत्येक संपत्ति के लिए नीचे बताई गई आरक्षित कीमत और बयाना राशि भी लागू होगी:

सिक्योर्ड एसेट्स (सुरक्षित संपत्तियों) का विवरण

क्रम संख्या	ऋण खाता संख्या / ACRE ट्रस्ट का नाम	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/ बंधककर्ता/ गारंटर का नाम	31.10.2025 तक कुल बकाया राशि (INR में)	रिज़र्व प्राइस (रु. में)	अर्नेस्ट मनी डिपॉज़िट (रु. में)	नीलामी की तारीख और समय	EMD पेमेंट के लिए बैंक अकाउंट की जानकारी	Barcode-scan to View PDF
1	611439511580568/ ACRE-178-TRUST	आशु कुमार और मोनिका कपूर	₹34,61,282/- (चौंतीस लाख इकसठ हज़ार दो सौ बयासी रुपये मात्र) + आगे का ब्याज + उस पर अन्य शुल्क	₹25,29,000/- (पच्चीस लाख उनतीस हज़ार रुपये मात्र)	₹2,52,900/- (दो लाख बावन हज़ार नौ सौ रुपये मात्र)	30 अक्टूबर 2026 को दोपहर 02:30 बजे से 03:30 बजे तक	Beneficiary Name: ACRE-178-Trust, Bank Name: IDBI BANK LTD, Bank, Account No. 0901102000042617, IFSC code: IBKL0000901	

सुरक्षित संपत्ति का विवरणः गैर-कृषि संपत्ति का पूरा हिस्सा - मकान नंबर R-47, प्रॉपर्टी ID नंबर 1gnrbm25 (पुराना PO3702440307), माप 115 वर्ग गज, जो वार्ड नंबर 6, ओल्ड सिटी पानीपत, तहसील और जिला पानीपत में स्थित है। सीमाएँ:- पूर्वः- दक्षिण से उत्तरः 21'-9", पूर्व की ओर 12'-0" और उत्तर की ओर 19'-7" + 13'-5" (मकान R-44, 45, 46); पश्चिमः- 54'-5" और मकान नंबर R-48; उत्तरः- 25'-9" और जीत तथा किशन का मकान; दक्षिणः- 10'-9" और सड़क।

ऊपर बताए गए तीन अकाउंट (और उनसे जुड़े सभी अधिकार, मालिकाना हक, ब्याज, सिक्योरिटी, गिरवी रखी गई चीज़ें और/या गारंटी, जिसमें ऊपर बताई गई अचल संपत्तियां भी शामिल हैं) को 'एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड' को सौंप दिया गया था। यह कंपनी ऊपर दिए गए कॉलम में साफ तौर पर बताए गए अलग-अलग ट्रस्ट के ट्रस्टी के तौर पर काम कर रही है।

	नीलामी प्रक्रिया से संबंधित महत्वपूर्ण जानकारी
1	EMD का भुगतान डिमांड ड्राफ्ट/RTGS/NEFT के ज़रिए संबंधित कॉलम में बताए गए बैंक खातों के पक्ष में किया जाएगा।
2	EMD जमा करने की अंतिम तिथि — **नीलामी की तारीख से एक कामकाजी दिन पहले और शाम 06:00 बजे तक या उससे पहले।**
3	बोली जमा करने का स्थान — 14वीं मंज़िल, इरोज़ कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019
4	नीलामी के लिए वेबसाइट और हेल्पलाइन नंबर — https://www.bankeauctions.com/ and +91-99481-82222
5	सम्पर्क करने का विवरण — **श्री विशाल पंवार, फ़ोन +91-92152-47900, टोल-फ़्री नंबरः 1800-209-2989 ई-मेलः Auction.support@acreindia.in**
6	संपत्ति के निरीक्षण की तारीख और समय — पहले से तय अपॉइंटमेंट के अनुसार
7	बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया वेबसाइट www.acreindia.in या https://www.bankeauctions.com/ पर जाएँ।

तारीखः 14.10.2026, स्थानः पानीपत (हरियाणा) हस्ताक्षर/- अधिकृत अधिकारी, एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

ACRE — एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 14वीं मंज़िल, इरोस कॉर्पोरेट टावर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली, 110019 | फ़ोनः 91-11-43115600 | फैक्सः 91-11-43115618
कॉर्पोरेट कार्यालयः 101, कल्पतरु इन्फिनिया, प्लॉट नंबर बी, ग्रैंड हयात के पास, सांताक्रूज़ (पूर्व) मुंबई - 400055
फ़ोनः 022 68643101 ई-मेल : acre.arc@acreindia.in | वेबसाइट : www.acreindia.in | CIN : U65993DL2002PLC115769

परिशिष्ट IV-A अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सिक्योरिटाइज़ेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ़ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ़ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002' और 'सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002' के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधानों के तहत अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता, बंधककर्ता और गारंटर को **15 दिन** की सूचना दी जाती है कि नीचे बताई गई अचल संपत्तियां, जिन्हें **"एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड"** (CIN: U65993DL2002PLC115769) ("सिक्योर्ड क्रेडिटर") के पास बंधक/चार्ज किया गया था और जिनका भौतिक कब्ज़ा सिक्योर्ड क्रेडिटर के अधिकृत अधिकारी ने ले लिया है, उन्हें **"जैसा है, जहाँ है" "जैसा है, वैसा है"** और **"जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। यह बिक्री नीचे बताए गए उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ताओं, बंधककर्ताओं और गारंटरों से सिक्योर्ड क्रेडिटर की बकाया राशि की वसूली के लिए की जाएगी, साथ ही प्रत्येक संपत्ति के लिए नीचे बताई गई आरक्षित कीमत और बयाना राशि भी लागू होगी। सिक्योर्ड एसेट्स (सुरक्षित संपत्तियों) का विवरण

सुरक्षित संपत्तियों का विवरण

क्रम संख्या	ऋण खाता संख्या / ACRE ट्रस्ट का नाम	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/ बंधककर्ता/ गारंटर का नाम	कुल बकाया राशि 31.10.2025 तक INR में	रिज़र्व प्राइस (रु. में)	अर्नेस्ट मनी डिपॉज़िट (रु. में)	नीलामी की तारीख और समय	बैंक खाते की जानकारी EMD पेमेंट के लिए	Barcode-scan to View PDF
1	611607510532073/ ACRE-178-TRUST	जीतेन्द्र कुमार और रमन सोनकर	₹34,15,031.24/-(चौंतीस लाख पंद्रह हज़ार इकतीस रुपये और चौबीस पैसे मात्र) + आगे का ब्याज + उस पर अन्य शुल्क	₹26,50,000/- (छब्बीस लाख पचास हज़ार रुपये मात्र)	₹2,65,000/- (दो लाख पैंसठ हज़ार रुपये मात्र)	30 अक्टूबर 2026 को दोपहर 02:30 बजे से 03:30	लाभार्थी का नाम:ACRE-178-Trust, बैंक का नामः IDBI BANK LTD, बैंक, खाता संख्याः 0901102000042617, IFSC कोडः IBKL0000901	

सुरक्षित संपत्ति का विवरणः वह सभी भूमि का टुकड़ा और पार्सल, जिस पर खाता खतौनी संख्या अंकित है। 1551 (1421 से 1426 फसली) खसरा नं. 544 के हिस्से, माप 46 वर्ग। मौजा बंजारावाला माफी परगना पछवा दून जिले में स्थित एमटीआरएस। देहरादून सीमाएँ, पूर्व - सिमरन कौर चड्ढा का घर

ऊपर बताए गए तीन अकाउंट (और उनसे जुड़े सभी अधिकार, मालिकाना हक, ब्याज, सिक्योरिटी, गिरवी रखी गई चीज़ें और/या गारंटी, जिसमें ऊपर बताई गई अचल संपत्तियां भी शामिल हैं) को एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड को सौंप दिया गया था। यह कंपनी ऊपर दिए गए कॉलम में साफ तौर पर बताए गए अलग-अलग ट्रस्ट के ट्रस्टी के तौर पर काम कर रही है।

	नीलामी प्रक्रिया से संबंधित महत्वपूर्ण जानकारी
1	EMD का भुगतान डिमांड ड्राफ्ट/RTGS/NEFT के ज़रिए संबंधित कॉलम में बताए गए बैंक खातों के पक्ष में किया जाएगा।
2	EMD जमा करने की अंतिम तिथि — **नीलामी की तारीख से एक कामकाजी दिन पहले और शाम 06:00 बजे तक या उससे पहले।**
3	बोली जमा करने का स्थान — 14वीं मंज़िल, इरोज़ कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019
4	नीलामी के लिए वेबसाइट और हेल्पलाइन नंबर — https://www.bankeauctions.com/ and +91-99481-82222
5	सम्पर्क करने का विवरण — **श्री विशाल पंवार, फ़ोन +91-92152-47900, टोल-फ़्री नंबरः 1800-209-2989 ई-मेलः Auction.support@acreindia.in**
6	संपत्ति के निरीक्षण की तारीख और समय — पहले से तय अपॉइंटमेंट के अनुसार
7	बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया वेबसाइट www.acreindia.in या https://www.bankeauctions.com/ पर जाएँ।

तारीखः 14.10.2026 स्थानः देहरादून हस्ताक्षर/- अधिकृत अधिकारी, एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

कब्जा सूचना

GODREJ FINANCE

गोदरेज फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : गोदरेज वन, पिरोजशानगर, ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, विक्रोली (पूर्व) मुंबई-400079 महाराष्ट्र
शाखा कार्यालयः गोदरेज कैपिटल, आर-5, ग्रीन पार्क (एम), हल्दीराम के पास, नई दिल्ली 110016

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)
(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 का नियम 8(1))
ऋण/सुविधा खाता संख्या **- GFL3101LP0078048 & GFL3101LP0083238 -**
संपत्ति पर ऋण - (1) श्री अरुण कुमार, (2) श्रीमती मधु और (3) श्रीमती उर्मिला को ऋण प्रदान किया गया

जबकि, गोदरेज फाइनेंस लिमिटेड, जो कंपनी अधिनियम, 2013 के तहत निगमित एक कंपनी है, जो भारतीय रिजर्व बैंक में आवास कंपनी के रूप में पंजीकृत है और जिसका पंजीकृत कार्यालय गोदरेज वन, पिरोजशानगर, ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, विक्रोली (पूर्व) मुंबई-400079 महाराष्ट्र में और इसका एक कार्यालय गोदरेज कैपिटल, आर-5, ग्रीन पार्क (एम), हल्दीराम के पास, नई दिल्ली 110016 में स्थित है, के प्राधिकृत अधिकारी ने, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना दिनांकित 05-08-2026 जारी की थी, जिसमें आवेदक/कर्जदार/सह-आवेदक/सह-कर्जदार/गारंटर/बंधकदाताओं (1) श्री अरुण कुमार, (2) श्रीमती मधु और (3) श्रीमती उर्मिला से सूचना में वर्णितानुसार 05-08-2026 तक बकाया राशि **रू. 80,65,260/- (भारतीय रूपये अस्सी लाख पैंसठ हजार दो सौ साठ मात्र)** अनुबंध (अनुबंधों) के अनुसार आगे ब्याज, दंड ब्याज, शुल्क, लागत आदि के साथ उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकान की मांग की गई थी।

आवेदक/कर्जदार/सह-आवेदक/सह-कर्जदार/गारंटर/बंधकदाता राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतएवं आवेदक/कर्जदार /सह-आवेदक/सह-कर्जदार/गारंटर/बंधकदाताओं को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए 13 अगस्त 2026 को नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

आवेदक/कर्जदार/सह-आवेदक/सह-कर्जदार/गारंटर/बंधकदाताओं का ध्यान प्रतिभूत आस्ति/आस्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

आवेदक/कर्जदार/सह-आवेदक/सह-कर्जदार/गारंटर/बंधकदाताओं को विशेष रूप से और सर्वसाधाराण को यह चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त संपत्ति के संबंध में कोई संव्यवहार नहीं करें और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार गोदरेज फाइनेंस लिमिटेड की 05-08-2026 तक बकाया राशि **रू. 80,65,260/- (भारतीय रूपये अस्सी लाख पैंसठ हजार दो सौ साठ मात्र)** और उस पर 06-08-2026 से ब्याज सहित चुकाने के बाद ही किया जा सकता है।

प्रतिभूत आस्ति/आस्तियों का विवरण

संपत्ति संख्या जे-281/39, परिमाप 60 वर्ग गज (50.16 वर्ग मीटर), खसरा संख्या 764 का अंश, ग्राम घोंडा गुजरान खादर में, आबादी गली नंबर 6, जे-ब्लॉक, विजय कॉलोनी, करतार नगर, दिल्ली-110053 में स्थित है, संपत्ति निम्नानुसार सीमाबद्ध हैः- पूर्वः अन्य संपत्ति 3281/39, पश्चिमः अन्य संपत्ति 3282, उत्तरः अन्य संपत्ति, दक्षिणः गली 10 फीट

दिनांक : 14-10-2026 स्थान : दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, गोदरेज फाइनेंस लिमिटेड

AMBIT FINVEST PRIVATE LIMITED

AMBIT Finvest — Pragati ke partner

कॉर्पोरेट कार्याः कनकिया वॉल स्ट्रीट, 5वीं मंजिल, ए 506-510, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई-400093

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (1) के तहत)

जबकि अधोहस्ताक्षरी एम्बिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय एम्बिट हाउस, 449, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई 400013 तथा कॉर्पोरेट कार्यालयः कनकिया वॉल स्ट्रीट - 5वीं मंजिल, ए 506-510, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई-400093 के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, तथा वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए तथा उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के अंतर्गत, उधारकर्ता(ओं) को एक मांग नोटिस जारी किया गया, जिसके नोटिस में उल्लिखित राशि उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता(ओं) द्वारा उक्त राशि का पुनर्भुगतान करने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ता(ओं) तथा आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित प्रावधानों के अनुसार, नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ग्रहण कर लिया है।

कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर का नाम और ऋण खाता सं.	मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जे की तिथि कब्जे का प्रकार
1) सुरेश कुमार 2) मुकेश कुमारी सुरेश डेयरी फार्म लैन सं. : HSR00000044835	13.05.2026 और रु. 20,31,768.89 (रु. बीस लाख इकतीस हजार सात सौ अट्ठासी और पैसे नवासी मात्र) दि. 13.05.2026 तक	07.10.2026 सांकेतिक कब्जा

बंधक रखी गई अचल संपत्तियों का विवरणः एक संपत्ति जिसका माप 378.125 वर्ग गज है खेवत और खाता संख्या 377/490 में शामिल झील तहसील उचाना जिला जींद, हरियाणा-126116 पूर्वः सड़क पश्चिमः भीम सिंह की भूमि उत्तरः भीम सिंह की संपत्ति दक्षिणः सुरेश की संपत्ति

उधारकर्ता को विशेष रूप से तथा आम जनता को सामान्य रूप से एतद्वारा सावधान किया जाता है कि वे उक्त संपत्ति के संबंध में किसी प्रकार का व्यवहार न करें तथा संपत्ति के संबंध में किया गया कोई भी व्यवहार एम्बिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड के प्रभाराधिकार राशि तथा उस पर देय ब्याज के अधीन होगा।
उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों के मोचन हेतु उपलब्ध समय के संबंध में, उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

दिनांक : 14-10-2026, स्थान : हरियाणा ह/- प्राधिकृत अधिकारी, एम्बिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड

JM Financial — जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट पहचान सं. U67190MH2007PLC74287
पंजीकृत कार्यालयः 7वीं मंजिल, सेनजी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई 400025
शाखा कार्यालयः एससीओ 16-17, द्वितीय तल, फिरोज गांधी मार्केट, लुधियाना स्टॉक एक्सचेंज के सामने, लुधियाना 141001
ईमेल आईडीः queries.arc@jmfl.com; संपर्क नंबर 022-62241676 वेबसाइटः www.jmfinancialarc.com

कब्जा सूचना
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(1) के तहत (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में दीवान हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड), जिसे अब पिरामल फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता है (जिसे आगे "पीएफएल" कहा गया है) के अधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आस्तियों का पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे "सरफेसी अधिनियम" कहा गया है) के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे "उक्त नियम" कहा गया है) के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि का, उस पर संविदात्मक दर से ब्याज तथा भुगतान की तारीख तक उस पर देय व्यय, लागत, प्रभार आदि सहित, उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने हेतु मांग नोटिस जारी किया।

तदोपरांत, पीएफएल ने उधारकर्ता(ओं) से संबंधित वित्तीय आस्तियों को, उनके संबंध में सृजित अंतर्निहित प्रतिभूति हित के साथ-साथ उस पर सभी अधिकार, स्वत्व एवं हित, 28 मार्च, 2023 के एक समनुदेशन करार के अंतर्गत, सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार, अराव्य-ट्रस्ट के न्यासी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के पक्ष में समनुदेशित कर दिया, जिसे आगे "जेएमएफएआरसी" कहा गया है। राशि का पुनर्भुगतान करने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ता(ओं) / सह-उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) तथा आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि न्यायालय द्वारा पारित आदेश के अनुपालन में न्यायालय आयुक्त ने नीचे दी गई अनुसूची में वर्णित संपत्ति, जिसे आगे "उक्त संपत्ति" कहा गया है, का कब्जा ले लिया है और अधोहस्ताक्षरी को, जो जेएमएफएआरसी के प्राधिकृत अधिकारी हैं, उक्त संपत्ति का कब्जा सौंप दिया है, जो सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए तथा उक्त नियम के नियम 8 के साथ पठित है।

उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर, विशेष रूप से तथा आम जनता को सामान्य रूप से एतद्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त संपत्ति के साथ किसी प्रकार का व्यवहार न करें तथा उक्त संपत्ति के साथ किया गया कोई भी व्यवहार जेएमएफएआरसी के पक्ष में, नीचे उल्लिखित राशि तथा उस पर ब्याज के साथ-साथ, पुनर्भुगतान की तारीख तक उस पर लगने वाली लागत एवं अन्य प्रभारों के लिए उक्त संपत्ति पर भार के अधीन होगा।

उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर का ध्यान सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो प्रतिभूत परिसंपत्तियों अर्थात उक्त संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है।

क्र. सं.	उधारकर्ता/गारंटर का नाम ऋण कोड सं.	सुरक्षित संपत्ति का विवरण (अचल सम्पत्ति)	मांग नोटिस की तारीख और राशि	कब्जे की तारीख
1	(यमुनानगर शाखा का एल.सी. सं. 29200000821), शिवराज (उधारकर्ता) अंकित (सह-उधारकर्ता1)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि खसरा नंबर-152, शिव मंदिर के पास त्रिपुवानी विहार कॉलोनी सरसावा सहारनपुर सहारनपुर उत्तर प्रदेश-247001	दि. 29.04.2021/रु. 27,18,581/- (रुपये सत्ताईस लाख अठारह हजार पाँच सौ इक्यासी मात्र)	10-10-2026

स्थानः उत्तर प्रदेश
दिनांकः 14.10.2026 हस्ता/-(प्राधिकृत अधिकारी)
जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड, अराव्य - ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता से कार्यरत

VASTU HOUSING FINANCE — वास्तु हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

यूनिट 203 और 204, दूसरी मंजिल, "ए" विंग, नवभारत एस्टेट, जकारिया बंदर रोड, सेवरी (पश्चिम), मुंबई 400015. महाराष्ट्र
सीआईएन नंबरः **U65922MH2005PLC272501**

कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत वास्तु हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ पठित नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं को एक मांग नोटिस जारी किया है। जिसमें नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने का आह्वान किया है। उधारकर्ता द्वारा राशि वापस न करने के कारण, नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम 8 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा नीचे उल्लिखित तिथि को ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और गारंटर तथा आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है तथा संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रकार का लेन-देन वास्तु हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड शाखा के प्रभार के अधीन होगा, जिसके अंतर्गत नीचे उल्लिखित राशि तथा उस पर ब्याज, लागत आदि शामिल होंगे।

क्र. सं.	उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता का नाम और लेन नं.	मांग नोटिस की तिथि और राशि	सम्पत्ति का विवरण	कब्जे की तिथि और प्रकार
1	बैकुंठी (उधारकर्ता), सुरेश चंद्र (सह-उधारकर्ता), सुनील कुमार (सह-उधारकर्ता), पंकज कुमार (गारंटर) MHL000000164403	16.07.2026 रु. 989684/- दि. 16.07.2026 तक	अचल संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि गाटा संख्या 157, मौजा रूपसपुर, तहसील एवं जिला फिरोजाबाद, फिरोजाबाद, फिरोजाबाद, फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश, 283203, जिसका क्षेत्रफल 4376.77 वर्ग फुट है, जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं उत्तर - खेत आनंद कुमार, दक्षिण - प्लॉट शशि यादव पूर्व - सर्वेश कुमारी का खेत, पश्चिम - 30 फीट चौड़ा रास्ता	09.10.2026 को सांकेतिक कब्जा लिया गया
2	धन देवी (उधारकर्ता), प्रमोद कुमार (सह-उधारकर्ता), विनोद कुमार (सह-उधारकर्ता), दल चंद्र (सह-उधारकर्ता), दिनेश कुमार (गारंटर) MHL000000176299	22.07.2026 रु. 602733/- दि. 16.07.2026 तक	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि खसरा संख्या 332 पर प्लॉट, नई आबादी, मौजा सत्ता, तहसील एत्मादपुर, जिला आगरा, आगरा, एत्मादपुर, आगरा, उत्तर प्रदेश, 283202, जिसका क्षेत्रफल 1067.24 वर्ग फुट है, जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं: उत्तर - चक भरत सिंह एवं संजय बाबू, दक्षिण - 14 फीट का रास्ता, पूर्व - चांद बानो का प्लॉट, पश्चिम - चक सत्य प्रकाश शर्मा	09.10.2026 को सांकेतिक कब्जा लिया गया
3	अंजलि (उधारकर्ता), विपिन कुमार (सह-उधारकर्ता), सौरभ (गारंटर) MLP000000195885	28.07.2026 रु. 495833/- दि. 16.07.2026 तक	अचल संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि क्षेत्रफल 34.22 वर्ग गज अर्थात 28.61 वर्ग मी. फ्रीहोल्ड आवासीय मकान, अंदर आबादी से संबंधित, ग्राम निवाड़ी, परगना जलालाबाद, तहसील मोदीनगर, जिला गाजियाबाद, उ.प्र. 201204, जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं: उत्तर - 11 फीट, तत्पश्चात धर्म का मकान, दक्षिण - 12 फीट चौड़ी गली, पूर्व - 28 फीट, तत्पश्चात धर्म का मकान, पश्चिम - 28 फीट, तत्पश्चात अशोक का मकान	08.10.2026 को सांकेतिक कब्जा लिया गया
4	अनीश (उधारकर्ता), मोसिना (सह-उधारकर्ता) MLP000000256259	17.07.2026 रु. 642392/- दि. 16.07.2026 तक	अचल संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि, खसरा संख्या 1029 में से भूमि क्षेत्रफल 50 वर्ग गज ग्राम मावी सादकपुर, परगना, तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उ.प्र.-201102 जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं: उत्तर - 20 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण - अन्य का प्लॉट, पूर्व - आलम का प्लॉट, पश्चिम - अलाउद्दीन का प्लॉट	08.10.2026 को सांकेतिक कब्जा लिया गया
5	महेश (उधारकर्ता), भूरी देवी (सह-उधारकर्ता), पंकज कुमार (गारंटर) MLP000000224845	16.07.2026 रु. 662667/- दि. 16.07.2026 तक	अचल संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि, मकान, जिसका क्षेत्रफल 83.70 वर्ग मीटर ग्राम मौजा सैंया, तहसील खेरागढ़, जिला आगरा, उ.प्र. 282001, जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं: उत्तर - गिर्राज का मकान, दक्षिण - अन्य का प्लॉट, पूर्व - अन्य का प्लॉट, पश्चिम - 10 फीट चौड़ा रास्ता	10.10.2026 को सांकेतिक कब्जा लिया गया
6	उपासना सिंह (उधारकर्ता), ईशान सिंह (सह-उधारकर्ता) LP0000000007858	21.05.2026 रु. 3100031/- दि. 12.05.2026 तक	अचल संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश जोकि संपूर्ण प्रथम तल, जिसका क्षेत्रफल लगभग 125 वर्ग गज है, जिसमें तीन शयनकक्ष, एक बैठक-सह-भोजन कक्ष, एक रसोईघर, दो शौचालय-सह-स्नानघर, सामने एवं पीछे की बालकनी, तथा भूतल पर 5' × 7.6" आकार का एक सेर्वेंट कक्ष शामिल है, साथ ही निर्मित संपत्ति संख्या 1/36 में साझा कार पार्किंग एवं पानी की टंकी सहित, जो खसरा संख्या 1151/3 मीन का भाग है, ग्राम महरौली की लाल डोरा आबादी के भीतर स्थित है, तहसील हौज खास (महरौली), नई दिल्ली-110030, जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं: उत्तर - लागू नहीं, दक्षिण - लागू नहीं, पूर्व - लागू नहीं, पश्चिम - लागू नहीं	09.10.2026 को भौतिक कब्जा लिया गया

दिनांकः 14.10.2026 प्राधिकृत अधिकारी
स्थानः फिरोजाबाद, महरौली, आगरा, गाजियाबाद वास्तु हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans — इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड

पंजी. कार्यालय : प्लॉट-15, छठा तल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002

अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति/प्रतिभूति के स्वामी से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्यामबीर सिंह एवं चंदन, पता : कुम्हा थोक नगला माई भरतपुर राजस्थान-321028 **ऋण खाता संख्या HLBRRNLONS000005110693 & HLBRRNLONS000005107798/ AP-10253255 & AP-10254343** शाखाः भरतपुर-1	**संपत्ति के सभी अंश एवं खंड :** आवासीय संपत्ति बही संख्या 8 पट्टा संख्या-075 ग्राम नगला माई ग्राम पंचायत माई पंचायत समिति नदबई तहसील- नदबई जिला- भरतपुर राजस्थान-321028, माप क्षेत्रफल 52.50 वर्ग गज, सीमाएँ:- उत्तर श्री यादराम के पुत्र महेश का मकान, दक्षिण सड़क, पूर्व सड़क, पश्चिम सुखदेव का मकान	मांग सूचना तिथि : 12-07-2026 रु. 12,22,835/- (रुपये बारह लाख बाईस हजार आठ सौ पैंतीस मात्र) पूर्ण भुगतान तक ब्याज	12-10-2026
प्रेमलता जैन और महेंद्र कुमार जैन और अतुल कुमार जैन पताः पटनियों का मोहल्ला, पुरानी टोंक, जिला टोंक, राजस्थान-304001 **ऋण खाता संख्याः LA11CLLONS000005032122 / AP-10058649** शाखा कार्यालयः टोंक-1	रालक के पास, मोहल्ला मानक चौक, पुरानी टोंक, जिला टोंक, राजस्थान-304001 क्षेत्रफल : 333.33 वर्ग गज सीमाः पूर्व-रास्ता/भागमल जैन का मकान, पश्चिम-रतन देवी का मकान, उत्तर मदनलाल, दक्षिण- रास्ता गली/मकान	मांग सूचना तिथि : 11-नवंबर-2025 बकाया राशिः रु. 7,88,287/- 12-11-2025 से पूरा भुगतान होने तक ब्याज लागू होगा	12-10-2026
श्री/श्रीमती रोशनी देवी और भैरू तथा संजय पता : नैन 230 पीओ थनवास जिला महेंद्रगढ़ हरियाणा 23023 रेवाड़ी, हरियाणा 123023 **ऋण खाता संख्या LANMVLLONS000005152052/ AP-10350842** शाखा कार्यालयः नीमराणा-2	**संपत्ति के सभी अंश एवं खंड :** आवासीय संपत्ति खेवट संख्या 177 खतौनी संख्या 242 और 243 किता 27 रकबा 151 कनाल 19 मरला मी से हिस्सा 105/27351 रकबा 11 मरला 6 सरसई (350 वर्ग गज) गांव नायन तहसील नांगल चौधरी जिला महेंद्रगढ़ हरियाणा 123023, सीमाः पूर्व स्व भूमि, पश्चिम - भूमि श्री गिरधारी, उत्तर श्री मथुरा की भूमि, दक्षिण- रास्ता	मांग सूचना तिथि : 12 जुलाई 2026 रु. 11,27,176/- (रुपये ग्यारह लाख सत्ताइस हजार एक सौ छिहत्तर मात्र) + 11-जुलाई-2026 से पूर्ण भुगतान तक ब्याज,	10-10-2026
पूनम कुमारी और रविंदर कुमार और शेर सिंह पताः मकान नंबर 467, वार्ड नंबर 01, खेरी, जिला ऋण खाता संख्या **: LANMVLLONS000005076124 & HL11RNLONS000005041609 /AP-10178239 & AP-10085281** शाखा कार्यालयः नीमराणा-1	**संपत्ति के सभी अंश एवं खंड :** खसरा नंबर 395, खाता नंबर 742, गाँव खेरी, तहसील अटेली, जिला महेंद्रगढ़, हरियाणा-123021 एरियाः 19 मरला सीमाएं: उत्तर- धर्मवीर पुत्र शेर सिंह की भूमि, पश्चिम- नीलम की भूमि, दक्षिण- प्रहलाद पुत्र मुरली का मकान, पूर्व- रास्ता	मांग सूचना तिथि : 18-मई-2026 बकाया राशि : रु. 11,89,923/- 14-05-2026 से पूर्ण भुगतान तक ब्याज,	10-10-2026
लक्ष्मी देवी और विकास पताः ग्राम तारवाला, तहसील किशनगढ़ बास, जिला अलवर, राजस्थान- 301405 **ऋण खाता संख्या HL11SVLONS000005138918/ AP-10325397** शाखा कार्यालयः अलवर-1	**संपत्ति के सभी अंश एवं खंड :** प्लॉट नंबर 103 और 104, खसरा नंबर 60, कृष्णा कॉलोनी, ग्राम गंज, तहसील किशनगढ़ बास, जिला अलवर, राजस्थान-301405 एरियाः प्लॉट 103-166.66 वर्ग गज, प्लॉट 104-96.66 वर्ग गज। सीमाः प्लॉट 103- उत्तरः प्लॉट नंबर 104, दक्षिणः रास्ता, पूर्वः रोड, पश्चिमः प्लॉट नंबर 102; प्लॉट 104- उत्तरः गली और बुधराम का मकान, दक्षिणः प्लॉट नंबर 103, पूर्व : रास्ता, पश्चिम : मंगतूराम का मकान	मांग सूचना तिथि : 12-07-2026 बकाया राशि रु. 6,65,470/- 11-07-2026 से पूर्ण भुगतान तक ब्याज,	09-10-2026
अनीता बाई और सुशांत मेघवाल और बद्री लाल मेघवाल पताः वार्ड नंबर 4, मेघवालों का मोहल्ला, जाखमूंड, तहसील तालेड़ा, जिला बूंदी, राजस्थान-323021 **ऋण खाता संख्या : HL32CHLONS000005048062 / AP-10101107** शाखा कार्यालयः कोटा-1	**संपत्ति के सभी अंश एवं खंड :** पट्टा नंबर 18, ग्राम जाखमूंड, तहसील तालेड़ा, जिला बूंदी, राजस्थान-323021 एरियाः 1019.97 वर्ग फीट। सीमाः पूर्व- देवी लाल का मकान, पश्चिमः पन्ना लाल महाराज का मकान, उत्तर- आम रास्ता, दक्षिण- स्वामियों का स्थान	मांग सूचना तिथि : 12-07-2026 रु. 3,94,788/- (रुपये तीन लाख चौरानबे हज़ार सात सौ अठासी मात्र) 12-07-2026 से पूरा पेमेंट होने तक ब्याज लागू	09-10-2026
सुमन देवी और अशोक कुमार पताः प्रतापपुर चक नंबर 2, घीलोट, अलवर, राजस्थान-301705 **ऋण खाता संख्याः HLBHRNLONS000005104043/ AP-10247327** शाखा कार्यालयः भिवाड़ी-1	**संपत्ति के सभी अंश एवं खंड :** बही नंबर 52, पट्टा नंबर 34, गांव परतापुर चक नंबर 02, ग्राम पंचायत घिलोट, तहसील नीमराना, जिला अलवर, राजस्थान-301705 एरियाः 225.66 वर्ग गज। सीमा : पूर्व- छोटेलाल का मकान, पश्चिम- आम रास्ता, उत्तर- स्वयं का प्लॉट, दक्षिण - आम रास्ता	मांग सूचना तिथि : 12-07-2026 रु. 10,31,410/- (रुपये दस लाख इकतीस हज़ार चार सौ दस मात्र) 11-07-2026 से पूरा पेमेंट होने तक ब्याज लागू।	12-10-2026

स्थान : राजस्थान (प्राधिकृत अधिकारी) वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड

CONCOR — भारतीय कंटेनर निगम लिमिटेड
CONTAINER CORPORATION OF INDIA LTD.

(भारत सरकार का नवरत्न उपक्रम) (A Navratna Undertaking of Govt. of India)
एनएसआईसी, न्यू एमडीबीपी भवन, तृतीय तल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, दिल्ली-110020

सार्वजनिक नीलामी/निविदा सूचना
ई-नीलामी के माध्यम से क्लीयर न किए गए/अदावाकृत आयातित कार्गो का निपटान करना

भारतीय कंटेनर निगम लिमिटेड, 31.03.2026 से पहले क्षेत्र-I टर्मिनलो पर पड़े रद्दी वस्तुओं, खाली पड़े क्षतिग्रस्त कंटेनरो और अदावाकृत/क्लियर ना किये गए आयातित कार्गो की ई-नीलामी के माध्यम से **30.10.2026** को **"जैसा है जहां है के आधार पर"** नीलामी करेगा। **नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तों एवं कार्गो विवरणो के साथ सभी विवरण 16.10.2026 से www.concorindia.co.in एवं www.mstcecommerce.com पर उपलब्ध होंगे।** सभी आयातकों जिनमें सरकारी उपक्रम/विभाग भी शामिल हैं, के कंटेनर/सामान किसी विवाद, न्यायालय/अधिकरणों/अन्यों द्वारा दिये गए स्थगन के कारण या ऐसे किसी ऐसे अन्य कारण से संबंधित टर्मिनलों पर अदावाकृत/क्लीयर न किए गए पड़े हैं और वेबसाइट में अपलोड की गई उक्त सूची में आते हैं, वे संबंधित क्षेत्रीय प्रमुख, क्षेत्र-I कॉनकॉर और संबंधित कमीशनरी, सीमा शुल्क आयुक्त को तदनुसार सूचित कर सकते हैं और इस सूचना के 7 (सात दिनों) के भीतर ऐसे सामानो के निपटान के संबंध में अपनी आपत्तियां/दावे दर्ज करा सकते हैं। ऐसा नहीं करने पर और कोई सूचना दिये बगैर सामानो की **"जैसा है जहां है के आधार पर"** नीलामी कर दी जाएगी। पूर्ण विवरण के लिए कृपया **www.concorindia.co.in** एवं **www.mstcecommerce.com** पर लॉग ऑन करें।

क्षेत्रीय प्रमुख, एरिया 1

जयप्रकाश
पावर वेंचर्स लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः जेपी निगरी सुपर थर्मल पावर प्लांट कॉम्प्लेक्स, निगरी तहसील सराई, जिला सिंगरौली - 486669, (म.प्र.)
सीआईएनः L40101MP1994PLC042920

ऐश की बिक्री/ट्रांस्पोर्ट सब्सिडी की भरपाई के लिए निविदा आमंत्रण सूचना (एनआईटी)

जयप्रकाश पावर वेंचर्स लिमिटेड द्वारा अपने जेपी निगरी सुपर थर्मल पावर प्लांट, जिलाः सिंगरौली (म.प्र.) और जेपी बीना थर्मल पावर प्लांट, जिलाः सागर (म.प्र.) से ऐश की बिक्री/ट्रांस्पोर्ट सब्सिडी की भरपाई के लिए बोलियां आमंत्रित की जाती हैं.

एनआईटी का विस्तृत निविदा सं. JPVL/2026-27/ASH/TENDER-03 के लिए वेबसाइट www.jppowerventures.com पर निविदा टैब के अंतर्गत उपलब्ध है. सभी शुद्धिपत्र, परिशिष्ट, संशोधन, समय विस्तार, अगर कोई हो, तो उन्हें केवल ऊपर दी गई वेबसाइट पर ही अपलोड की जाएगी तथा इस बारे में प्रेस में कोई शुद्धिपत्र नहीं प्रकाशित किया जाएगा.

निविदा खरीदने की अंतिम तिथि : शुक्रवार, 16 अक्तूबर 2026 को ऑफिस बंद होने अर्थात शाम 6:00 बजे से पहले.

UMMEED — उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : यूनिट 2009-14, 20वीं मंजिल, मैग्नम ग्लोबल पार्क, गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, सेक्टर-58, गुरुग्राम (हरियाणा)-122011
सीआईएन : U65922HR2016PTC057984

घरेलू सामान हटाने के लिए सूचना

आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणधारक (ऋणधारकों), सह-ऋणधारक (सह-ऋणधारकों) और गारंटर (गारंटरों) को, जिनके विवरण नीचे दिए गए हैं, एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसे प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधक/भारित किया गया था, उसका भौतिक कब्जा मैसर्स उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 12-10-2026 को ले लिया गया है।

ऋणधारक (कों) / सह-ऋणधारक (कों) और गारंटर (रों) के नाम	संपत्ति का विवरण
1. चंदन पुत्र करतार (ऋणधारक), 2. करतार पुत्र श्रीराम (सह-ऋणधारक), 3. संतोष पत्नी करतार (सह-ऋणधारक), 4. राकेश पुत्र करतार (सह-ऋणधारक), उपरोक्त सभी निवासी : मकान नंबर 349, दुल्हेरी (42), भिवानी, हरियाणा-127040, 5. शिव कुमार पुत्र रोशन लाल (गारंरटर), निवासी : 635, दुल्हेरी (42), भिवानी, हरियाणा-127040 लैन नं.: **LXMNG03622-230017426**, ऋण अनुबंध तिथि : 16-जून-2022, ऋण राशि : रु. 3,00,000/-	यूआईडी नं. **61231E00M4S20RR0117A** वाली संपत्ति का वह संपूर्ण भाग तथा अंश, जिसका क्षेत्रफल लगभग 89.05 वर्ग मीटर है, जो दुल्हेरी गाँव के लाल डोरा के अंतर्गत, तहसील तोशाम, जिला भिवानी, हरियाणा में स्थित है, जिसकी सीमाएं निम्नलिखितानुसार हैं :- उत्तर - दयावंती; दक्षिण - बलबीर; पूर्व - गली; पश्चिम - गली।

हम आपको एतद्द्वारा सूचित करते हैं कि इस सूचना की प्राप्ति की तिथि से 30 दिनों के भीतर उपर्युक्त परिसरों से अपने सामान/घरेलू सामान को हटा लें तथा ऐसी सूचना प्राप्त होने पर निर्धारित समय के भीतर किसी भी माध्यम से जब आप अपना घरेलू सामान हटाने के इच्छुक हों, तो हमें लिखित संचार में भली-भांति पूर्व सूचना दें, जिसके असफल रहने पर उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस किसी भी प्रकार के नुकसान या क्षति या चोरी आदि के लिए उत्तरदायी नहीं होगी तथा कानून के प्रावधानों के अनुसार प्रस्तावित सर्वोच्च सफल बोलीदाता/बोलीदाताओं को "जैसी है जहाँ है", "जैसी है जो है", तथा "जो भी वहाँ है" के आधार पर इसका निस्तारण/विक्रय कर दिया जाएगा।

तिथि : 14-10-2026 प्राधिकृत अधिकारी, उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड
स्थान : गुरुग्राम, हरियाणा संपर्क नंबर : 18002026127

UMMEED — उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा.लि.

पंजीकृत और कॉर्पोरेट कार्यालयः यूनिट 2009-14, 20वीं मंजिल, टॉवर-2, मैग्नम ग्लोबल पार्क गोल्फ कोर्स एक्सटेंशन रोड, सेक्टर-58, गुरुग्राम (हरियाणा)-122002
सीआईएनः U65922HR2016PTC057984.

परिशिष्ट IV [नियम-8(1) देखें] कब्जा सूचना

जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा.लि. का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम (3) के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित कर्जदार को कथित सूचना में उल्लिखित राशि का कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने को कहते हुए माँग सूचना जारी की थी।

कथित कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत इसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता तथा जनसामान्य को अतद्वारा सम्पत्ति के साथ कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ लेन-देन सम्बन्धित तिथियों से पूर्ण भुगतान तक उस पर ब्याज, लागतों एवं प्रभारों सहित यहाँ निर्दिष्ट निम्नलिखित राशि हेतु उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा.लि. के प्रभार का विषय होगा।

प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदारों का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

कर्जदारों, सह-कर्जदारों तथा जमानतियों, प्रतिभूतियों, बकाया देयताओं, धारा 13(2) के तहत प्रेषित मांग सूचना तथा उसके तहत दावाकृत राशि एवं कब्जे की तिथि का विवरण नीचे दिया गया है :

क्र. सं.	कर्जदारों, सह-कर्जदारों तथा जमानतियों का नाम तथा पता, ऋण खाता सं. एवं ऋण राशि	मांग सूचना की तिथि	सांकेतिक कब्जे की तिथि
1.	**1. चंदन पुत्र करतार (कर्जदार), 2. करतार पुत्र श्रीराम (सह-कर्जदार), 3. संतोष पत्नी करतार (सह-कर्जदार), 4. राकेश पुत्र करतार (सह-कर्जदार),** उपरोक्त सभी निवासी : मकान नंबर 349, दुल्हेड़ी (42), भिवानी, हरियाणा-127040 **5. शिव कुमार पुत्र रोशन लाल (गारंटर),** निवासी 635, दुल्हेड़ी (42), भिवानी, हरियाणा-127040। लैन नंबर LXMNG03622-230017426, ऋण अनुबंध **दिनांकः** 16-जून-2022, **ऋण राशिः** रु. 3,00,000/-.	10-दिसं.-24	12-अक्टू.-2025
		बकाया राशि रु. में	
		10-दिसंबर-2025 तक रु. 1,88,792/- (रुपये एक लाख अठासी हजार सात सौ बानवे मात्र) + 11-दिसंबर-2025 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क	

प्रतिभूत संपत्ति का विवरणः- यूआईडी नंबर 61231E00M4S20RR0117A वाली संपत्ति का वह पूरा हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल लगभग 89.05 वर्ग मीटर है और जो हरियाणा के भिवानी ज़िले की तोशाम तहसील के दुल्हेरी गाँव की 'लाल डोरा' सीमा के भीतर स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर - दयावंती; दक्षिण - बलबीर; पूर्व - गली; पश्चिम - गली।

तिथि : 14 अक्टूबर, 2026 अधिकृत प्राधिकारी, उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्रा.लि.
स्थान : गुरुग्राम, हरियाणा सम्पर्क करें : टोल फ्री नं. 1800-2026-127

ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध)

Truhome FINANCE

पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टावर, प्रथम तल, डोर नंबर 5, पुराना नंबर 11, दूसरी लेन, सेनाटोफा रोड, अलवरपेट, तेयनामपेट, चेन्नई-600018
प्रधान कार्यालय : लेवल 3, वोकहार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी-2, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-400051
वेबसाइट : http://www.truhomefinance.in

सांकेतिक कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने, ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के (नियम 3) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचनाएं जारी की थीं, जिनमें नीचे तालिका में वर्णित कर्जदारों से उक्त मांग सूचनाओं में वर्णित बकाया राशि चुकाने की मांग की गई थी।

कर्जदार राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः कर्जदारों और सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए 12-10-2026 को नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है।

कर्जदार को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार ट्रूहोम फाइनैसस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) की नीचे वर्णित बकाया राशि + ब्याज के प्रभार के अधीन होगा।

खकर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।,

कर्जदार का नाम और पता

श्री हरसिमरन सिंह पुत्र श्री जतिंदर सिंह
मकान नंबर आरजेडएफ-282, ऊपरी प्रथम तल, खसरा संख्या 34/9, ब्लॉक-एफ, निहाल विहार, नांगलोई, पश्चिमी दिल्ली-110041
अन्य पता :- दुकान नं. 6-ए, एक दुकान भूतल, गांव-हस्तसाल, ब्लॉक-आर, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059
सुश्री रणदीप कौर पुत्री श्री सुरेन्द्र सिंह, मकान नंबर आरजेडएफ-197, निहाल विहार, नांगलोई, पश्चिमी दिल्ली-110041, अन्य पता :-मकान नंबर आरजेडएफ-282, ऊपरी प्रथम तल, खसरा संख्या 34/9, ब्लॉक-एफ, निहाल विहार, नांगलोई, पश्चिमी दिल्ली-110041
अन्य पता :- दुकान नं. 6-ए, एक दुकान भूतल, गांव-हस्तसाल, ब्लॉक-आर, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059

मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि

ऋण खाता संख्या **SLPHGPRK0001210** के संबंध में रु. 20,59,725/- (केवल बीस लाख उनसठ हजार सात सौ पच्चीस रुपये) 10-जुलाई-2026 तक
मांग सूचना दिनांक - 15-जुलाई-2026, सांकेतिक कब्जा की तिथि : 12-10-2026
एनपीए तिथि - 05-जुलाई-2026.

बंधक सम्पत्ति का विवरण

संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति खसरा 6-ए, एक दुकान भूतल, बिना छत के अधिकार के, क्षेत्रफल 25 वर्ग गज, कुल भूमि क्षेत्रफल 200 वर्ग गज का भाग, खसरा संख्या 83/16 का अंश, जो गांव-हस्तसाल की राजस्व संपदा कॉलोनी पुराना ब्लॉक-आर, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 के रूप में ज्ञात में स्थित है।
चौहद्दी :- पूर्वः- संपत्ति नंबर 6-ए का भाग पश्चिमः- सड़क, उत्तरः- संपत्ति का भाग, दक्षिणः- अन्य की संपत्ति

स्थान : दिल्ली हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी- ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड
तिथि : 12-10-2026 (पहले श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से मशहूर)