



MENTOR
HOME LOANS

મેન્ટર હોમ લોન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડ

(અગાઉ મેન્ટર ઇન્ડિયા લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

મુખ્ય ઓફીસ : મેન્ટર હાઉસ, બી.ઈ. ગોલ્ડ માર્ક, શ્રેણી લોન્ડોન, જયપુર-૩૦૨૦૦૪,
ફોન : ૦૧૪૧-૨૨૧૧૬૮૯૯, ૯૯૪૬૦૦૦૦૦, ઇમેઇલ : legal@mentorloans.co.in

પરિચિછાદક ટ્ર (જુઓ નિચામ ટ (૧)) કબજા નોટીસ (રચાવ મિલકત માટે)

અમારી મેન્ટર હોમ લોન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (અગાઉ મેન્ટર ઇન્ડિયા લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ નીચેના કલમોના આધારે આજે તારીખ ૦૬/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ આજે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ટીસેમેન્ટ) નિચામ, ૨૦૨૬ સાથે વાંતાવી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળના પ્રમાણ સાથેના ધિયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાનાર (સ/સ-દેવાનાર) (જમીનદાર) ને મંગાવી નાની વાતી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ નીચે શેડ્યુલમાં જણાવ્યા મુજબ જણાવેલ તારીખે મથવાની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર ચુલ્લવ જમાવવાનું હશે. દેવાનારે રકમની પસંદ ચુલ્લવથી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાનાર (સ/સ-દેવાનાર) (જમીનદાર) ને આજે પછેતે જણાવેલને આથી જમાવ કરવામાં આવશે કે નહીં સહી કરનાર સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ટીસેમેન્ટ નિચામ, ૨૦૨૬ ના નિચામ ટ સાથે વાંતાવી કલમ ૧૩ ની હેઠા કલમ (૪) હેઠળ પ્રમાણ સાથેના ધિયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોની કબજા પે તરીકે લેશે.

ક્રમ નં.	દેવાનાર (સ/સ-દેવાનાર) (જમીનદાર) નું નામ (હોમ સોફાઈસ્ટી નંબર)	૧૩ (૧) હેઠળ તારીખ અંતર રકમ	સિક્યોરીટી એન્ટીસેમેન્ટની મિલકત (રચાવ મિલકત)	નોટીસ કબજાની તારીખ
૧	વિશ્વવ્રતભાઈ ખંત, રમણાખેલ નં, કલ્ચેસ ખંત અન્ય નામ જણાવેલ સિક્યોરીટી: દાણખાખ નં (L.A.N.N. -M.H.L09541)	૩૨-૦૫-૨૦૨૬ ટ. ૨૮/૦૩/૨૦૩૭ ૧૭-૦૫-૨૦૨૫	હાઉસ નં. ૪૦૬, ખાતકપુરા, તાલુકો-સહેરા, પિત્તો-પંચમહાલ, ગુજરાત. કોષ્ટક ૧૫૮ નં. કુર.	૨૪/૦૬/૨૦૨૬

સિક્યોરીટી મિલકતને પ્રાપ્ત મેળવવા માટે ધિયોગના સમરપના સંતોષમાં સેકેન્ડરી કલમ ૧૩ (૧) ની હેઠા કલમ (૪) ની જોગવાઈએ પેલો દેવાનાર (સ/સ-દેવાનાર) (જમીનદાર) ને મુંડાન દેવામાં ચાલે છે. ખાત કરીને દેવાનાર આજે પછેતે જણાવેલને આથી મિલકત પ્રાપ્ત કરવામાં નહીં કરવા સાથેના દેવામાં પેલો અંતર મિલકત સહાયનો સેધાખ સોદો મેળવવા હોમ લોન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (અગાઉ મેન્ટર ઇન્ડિયા લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની સહી જણાવેલ રકમ અંતર પાછા વાપરવા સાથેના ચાલેલ સાધિન અધિકૃત અધિકારી, મેન્ટર હોમ લોન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (અગાઉ મેન્ટર ઇન્ડિયા લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) રહેશે.

તારીખ : ૩૦.૦૮.૨૦૨૬, રચાવ : પંચમહાલ

રાજ્ય રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CIN: U67120G/1985PL/CO07576 રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૧૦૫-૧૦૬, દિલકરજગમોવલ્લે, પંચવટી, આંબાવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨. મો. ૭૬૨૨૦૦૨૦૫૦, અધિકૃત યીસીસ: મીટ શાઠો, મો.+૯૧ ૬૩૫૯૮ ૯૩૯૨૩.

કંપની નીતિસ

પરિશિષ્ટ- ૪- (સ્થાવર મિલકત માટે) (જુઓ નિયમ ૮(૧))

જયાવના કો ભારતીય સ્ટેટ બેંકના અધિકૃત અધિકારીઓ સિવાયના સ્ટેટ/ગ્રેજીશન અને સીકન્ડરેક્શન અને ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્જેનરીમેન્ટ ઓફ ડિવલપમેન્ટની ઇન્ટરેસ્ટ રેટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને ભારતીય સ્ટેટ બેંક (એન્જેનરીમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સાતનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ૧૬.૦૮.૨૦૨૧ ના રોજ માંગણા ભરીને જાડી કરીને ૧. મેસર્સ એવાક કેમિકલ્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, ૨. મેસવાલીયા ભાવનાબેન હિંમંશુ (ડાયરેક્ટર/જમીનદાર), ૩. હિંમંશુભાઈ ધરમદાસ મેસવાલીયા (ડાયરેક્ટર/જમીનદાર) ૪. મુખાભાઈ મહદમાભાઈ મુશા (જમીનદાર/ગીરવેદાર), ૫. કુકડિયા રજશનભાઈ ભિખાલાલ અધિકૃત અધિકારી (જમીનદાર/ગીરવેદાર), ૬. કુકડિયા હિંમંતભાઈ ભિખાભાઈ (જમીનદાર/ગીરવેદાર) ૭. સુરેન્દ્રકુમાર પટેલ (જમીનદાર), ૮. પ્રમીદ દામી ઇંગવેલ (જમીનદાર), ૯. વિપુલકુમાર બળદેભાઈ પટેલ (જમીનદાર), ૧૦. કામલ રામણીકલાલ ધિરયા (જમીનદાર) અને આ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂ. ૮,૪૮,૮૧,૯૮૮.૩૭/- (રૂપિયા આઠ કરોડ ૩ મુલાસી લાખ એકઠાંચત્રી હજાર બારસો નેવ્યારીસ પૈસા પુરા) ૦૮.૨૦૨૧ મુજબ આકાશ કલેક્ટરવાપાસ અને ઉપર જણાવેલ રકમ પર કારણના દેવ ચુકવાના પાત્ર ચડત વ્યાજ અને ત્યાજવાદ ચૂકવાતા અને/અથવા ચુકવીથી તારીખ સુધી રોકાણ ધોરણે કરાવેલ આકર્ષક ખર્ચ, કોસ્ટ, સર્જિસ, વગેરે આ નોટીસ મળવાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવાના જણાવ્યું હેવું.

દેવાદારે લોનની રકમ પડત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી રાજ્ય સરકાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સંકી કરવાપે ૩૧.૦૩.૨૦૨૦ રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો સાંકેતિક કબજો લઈ લીધો હતો. આ કાર્યવાહી સિકરોની સ્ટેટ બેંકની ઇન્ટરેસ્ટ (એન્જેનરીમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ની કલમ ૮ સાથે વંચાતી સરફેસી રેટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ ભારતીય સ્ટેટ બેંકે કરી હતી.

કાર્યવાહીના પડતર દરમિયાન ભારતીય સ્ટેટ બેંકે એનપીએ એકાઉન્ટ મેસર્સ એવાક કેમિકલ્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ ૨૦.૦૮.૨૦૨૧ ના રોજ એન્જેનરીમેન્ટ ઓફ ડિવલપમેન્ટ દ્વારા રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડને સોંપેલ છે. એસાઈવલિસ્ટ એગ્રીમેન્ટ મુજબ, આ સ્ટેટ બેંકના નામના કબજાઓ અને સત્તા તેમજ જણાવેલ એકાઉન્ટને સંબંધિત નીચે જણાવેલ મિલકતોની જાણ, કંડેસ, કોસ્ટકુમેન્ટ્સ વગેરે મેસર્સ રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડને સોંપેલ છે. આથી, મેસર્સ રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિકરોસી લેણદારની દામતલામ અન્ય કાર્યવાહી અથવા વધારવા આગળ કંદકાર બને છે.

દેવાદારે રકમની પડત ચુકવીથી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે શ્રી એ. જી. જિવેદી કોટી કમીશનર સીઆરએમ અને ૨૦૨૨ નો ૩૨૨ વારીખ ૧૫.૦૦.૨૦૨૨ના માનનીય નીચે પ્રવૃત્તિશીલ મેયરજેટ્ટ સુરેન્દ્રકુમાર દ્વારા પાત્ર કરાવેલ આદેશ અનુસાર અહીં નીચે જણાવેલ રકમ ૧.૧ની કો હિંમંતભાઈ ભિખાલાલ ખુશામતી મોટીસીની મિલકત અને કમન, ૨ શ્રી રજશનભાઈ ભિખાલાલ પ્રજાપતિની માલિકીની મિલકતનો ભૌતિક કબજો રૂ. ૦૮.૨૦૨૧ના રોજ લઈ લીધો છે અને રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ, અમદાવાદના અધિકૃત અધિકારીને રફ સારદેબર, ૨૦૨૨ના રોજ સોંપી છે. આથી પાત્ર કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જણાવેલ મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સલાહ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઈપણ સોદા રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ રૂ. ૧૬,૩૫,૩૦,૯૮૮.૪૬/- (રૂપિયા સોત કરોડ પાંચીસ લાખ સાડત્રીસ હજાર બારસો બાણુ અને ચોસ પૈસા પુરા) ૦૮.૦૮.૨૦૨૬ મુજબ તેમજ કારણના દેવ ચડત વ્યાજ અને તેના પરના પેનલ વ્યાજ વતા ખર્ચ, કોસ્ટ અને સર્જિસને આધીન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત

૧. પ્લોટનં. ૨૨(પી) પુર્વ ભાગની જમીન ક્ષેત્રફળ રાજ.૮૭ ચો.મી., વટવાણ સીટ સર્વે લોક નં. ૩, સીટી સર્વે નં. ૭૬/૨૨ (પી), ઓરીજનલ વટવાણ રેવન્યુ નં. ૧૮૯૭ (પી), ની રાજુવ સોસાયટી તરીકે જાણીતા એકિયામાં, આવેલ રેસીડેન્સીયલ ઘરનું બાંધકામ કરાવતી, કેન્દ્ર વટવાણ પાત્ર, તાલુકો વટવાણ, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર, વટવાણ મ્યુનિસિપાલટીની હદમાં આવેલ શ્રી હિંમંતભાઈ ભિખાલાલ પ્રજાપતિની માલિકીની મિલકત.

ઉત્તર: ૩૬.૬૦ ફુટ આ બાજુ પ્લોટનં. ૨૧ની જમીન, દક્ષિણ: ૩૫.૦૦ ફુટ આ બાજુ જાહેર રોડ, પુર્વ: ૭૫.૦૦ ફુટ આ બાજુ પ્લોટનં. ૨૨(પી)ની જમીન, પશ્ચિમ: ૭૫.૦૦ ફુટ આ બાજુ પ્લોટનં. ૨૨ (પી)ની જમીન

૧. પ્લોટનં. ૨૨(પી) પશ્ચિમ-દક્ષિણ ભાગની જમીન ક્ષેત્રફળ રાજ.૧૮૩ ચો.મી., વટવાણ સીટ સર્વે લોક નં. ૩, સીટી સર્વે નં. ૭૬/૨૨ (પી), ઓરીજનલ વટવાણ રેવન્યુ નં. ૧૮૯૭ (પી), ની રાજુવ સોસાયટી તરીકે જાણીતા એકિયામાં, આવેલ રેસીડેન્સીયલ ઘરનું બાંધકામ કરાવતી, કેન્દ્ર વટવાણ પાત્ર, તાલુકો વટવાણ, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર, વટવાણ મ્યુનિસિપાલટીની હદમાં આવેલ શ્રી રજશનભાઈ ભિખાલાલ પ્રજાપતિની માલિકીની મિલકત.

ઉત્તર: ૩૭.૫૦ ફુટ આ બાજુ ભીખાભાઈ વસરામભાઈની પ્લોટનં. ૨૨(પી)ની જમીન, દક્ષિણ: ૩૫.૦૦ ફુટ આ બાજુ ૩૦.૦૦ ફુટ પહોળી રોડ, પુર્વ: ૩૫.૦૦ ફુટ આ બાજુ માસુખાભાઈ રિસાદાસભાઈની જમીન, પશ્ચિમ: ૩૦.૩૦ ફુટ આ બાજુ ૫૦.૦૦ ફુટ પહોળી રોડ

તારીખ: ૨૮/૦૬/૨૦૨૬
સ્થાન: અમદાવાદ
રાધે - અધિકૃત અધિકારી
રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ

[illegible]

ભોળ નં. HM0190HM18101176 જીવા વેપ્ય સમચંદુ (દેવાદાર) જીવા ભવાની પીલ (સહ- દેવાદાર)	નોટીસની તારીખ : ૦૯-૦૪-૨૦૨૬ કુલ બાકી : રૂ. ૫૪૩૦૨૪/- (રૂપિયા પાંચ લાખ તેતાલીસ હજાર ચોવીસ પુરા) ૦૯- ૦૪-૨૦૨૬ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકાસ સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૫.૨ ટકાના દરે વ્યાજ	નોંતિક ફરકોત નં. ૧૦૧, સેપ્ટેમ્બર ૨૨.૫૫ ચો.મી. વિલ્ડ યાપ ઝોનિસ કલેસાચોલ પ્રાણેશને દિલ્હો, સેપ્ટેમ્બર ૦.૧૫ ચો.મી. મામ, બિલડીન નં. સી, 'સાંધે રેસિડેન્સી', બાંધકામ પ્લોટ પ્લોટ નં. ૧૨૩ થી ૧૨૮, કુલ વેપ્ય સેપ્ટેમ્બર ૬૬૬.૫૬ ચ. ૦૭.૦૭ ચો.મી. રોડ અને ગેરેજ, 'બિલ્ડ રેસિડેન્સી', ગુપ્તવાટ, બિલો-સુરત, પેટા બિલો-વલ્લભા, બોજે-કડી ૧૦૨/૫ અને ૧૦૨/૨ તેમજ બ્લોક નં. ૧૦૪ અને ૧૦૫ મિલકતના તમામ બાગ અને દિલ્હો. મિલકતની ચતુ:સી : બિલડીન-ડી, ઉત્તર : બિલડીન-ડી, દક્ષિણ : રોડ
ભોળ નં. HL0058910000000056 2276 ચોપ અરખ કુમાર (દેવાદાર), ચોપ માનસી (સહ-દેવાદાર)	નોટીસની તારીખ : ૦૯-૦૪-૨૦૨૬ કુલ બાકી : રૂ. ૩૧૨૦૨૪/- (રૂપિયા સેપ્ટેમ્બર લાખ વીસ હજાર બસો સીચોતેર પુરા) ૦૯- ૦૪-૨૦૨૬ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકાસ સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૨.૩૫ ટકાના દરે વ્યાજ	નોંતિક પ્લોટ નં. ૩૧૪, સેપ્ટેમ્બર ૪૪.૬૫ ચો.મી. બી.મી. તેમજ બા દિલ્હો, સેપ્ટેમ્બર ૧૬.૮૬ ચો.મી. અને ૦.૫૦ ચો.મી. બી.મી. ચો.મી. 'રામીપાર્ક પેકી અરખા પાર્ક સોસાયટી' તરફે બા રેવન્યુ સર્વે નં. ૪, ૬, ૭, બ્લોક નં. ૧૦૪, સેપ્ટેમ્બર ૭૫. બી.મી. ગામ-ડિલોલી, તાલુકો-સુરત, બિલો-સુરત, ગુપ્ત બિલ-બેલીયાચક રેસિડેન્સીયાલ મિલકતના તમામ મિલકતની ચતુ:સી : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૧૫, દક્ષિણ : સોસાયટીનેરોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૦૭

[illegible]

 આઈડીએલ બેંક લીમીટેડ. સ્ટુડન્ટ્સ એડીસ મામલ તેમ, નવાગુપ્ત, કોલેડપુર-૨૬૬૦૦૧ નેશનલ સોફ્ટવેર ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લિમિટેડ નામો માળ, ઈન્ડીયોસ્ટ્રી -૧, એલ્ડી વીર સાવરકર દલાસ એવર, ગુરગાંવ (પશ્ચિમ) મુંબઇ -૪૦૦૦૨૨ ગોલ્ડ હરાજી સહ આમંત્રણ નોટીસ									
નોંધે જણાવેલ દેવાદાઓ આઈડીએલ બેંક લીમીટેડ દ્વારા તેમના જાણે આવેલા સોનાના દાગીના સામે લોન સવલત (સુવિધા) તરફથી બાકી રકમ ચૂકવવા માંગણા નોટીસો જારી કરાઈ હતી. છતાં દેવાદારો સવલત હેઠળ બાકી રકમ પરત્વે ચૂકવવામાં બિનફાળ ગયા હોવાથી, અમને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખોએ ગૌરો સોનાના દાગીનાની રકમજી કચડાવી કરૂંજપડી છે. આ હરાજીમાંથી પ્રાપ્ત થયેલ કોઈપણ વધારાની રકમ ના કિસ્સામાં, તે લાગત વળગતો દેવાદારોને પરત કરવામાં આવશે અને જે હરાજી પછી કોઈ ખુટતી રકમ હશે તો, એકાદની રકમ દેવાદાર પાસેથી ચોરજ કાઢીને પ્રક્રિયા માફકતે વસૂલવામાં આવશે. આઈડીએલ બેંક આગોતરી જાણકારી વગર હરાજીમાંથી નીચેના એકાઉન્ટ પર કચડાવી નાની ઘટા થશે છે. આ ઉપરાંત આઈડીએલ બેંક કોઈપણ આગોતરી જાણકારી વગર હરાજીની તારીખમાં રૂંડકાર કરવાનો હક અનામત રાખે છે.									
ક્રમ નં.	એકાઉન્ટ નં.	શાખાના નામ	દેવાદારના નામ	સોનાના દાગીનાની વિગતો (આમંત્ર)	ગોલ્ડ હરાજીનું રકમ	ગોલ્ડ હરાજીનું રકમ	શાખા પ્રબંધકનું નામ અને મોબાઇલ નંબર	તારીખ અને સમય	હરાજી અને સમય
1.	809011225747	વેસુ	હેતલ અલ્લેશ લાકુમોર	કુલ - વજન કુલ ચાસુદ્રી કુલ રજોનનું વજન કુલ ચોખ્ખું વજન	12,497 0.30 0.8 11.397	જોખ નં. ૦૮, આઈસ કલોર, જુલુ સામરસ, વિજયાલક્ષ્મી હોલ સામે, વેપુ મેઈન લેડ, ચુરત - ૩૮૫૦૦૭.	ગમડપંડ સામં ૯૯૮૩૩૮૦૫૦	૦૮-૧૦-૨૦૨૨ ૦૨:૦૦ પીએમ	૦૮-૧૦-૨૦૨૨ ૦૨:૦૦ પીએમ
2.	809010623128	વાસણા	એમી કુશાસાએન	કુલ - વજન કુલ ચાસુદ્રી કુલ રજોનનું વજન કુલ ચોખ્ખું વજન	36.39 0.76 0 35.63	૧, આઈસ કલોર, શ્રીનીબી ગેવેરી, લિના નગર સામે, વાસણા રોડ, વડોદરા, ૩૮૦૦૦૭	મુદસર મનસુરી ૯૯૯૮૯૦૦૬૩૨	૨૮-૧૦-૨૦૨૨ ૦૨:૦૦ પીએમ	૨૮-૧૦-૨૦૨૨ ૦૨:૦૦ પીએમ
3.	809012268767	માલીનગર	કોમિક ગીરવ અનિલકુમાર	કુલ - વજન કુલ ચાસુદ્રી કુલ રજોનનું વજન કુલ ચોખ્ખું વજન	48.73 0.50 0 48.23	જોખ નં. ૩, સપાઈ જવા હાઈ ચાર રસન, માલીનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૮	સરેજ મીના ૭૮૭૨૪૭૦૬૩	૦૮-૧૦-૨૦૨૨ ૦૨:૦૦ પીએમ	૦૮-૧૦-૨૦૨૨ ૦૨:૦૦ પીએમ
4.	809011505421	વાસણા	એમી કુશાસાએન	કુલ - વજન કુલ ચાસુદ્રી કુલ રજોનનું વજન કુલ ચોખ્ખું વજન	25.06 1.0 2.7 21.36	૧, આઈસ કલોર, શ્રીનીબી ગેવેરી, લિના નગર સામે, વાસણા રોડ, વડોદરા, ૩૮૦૦૦૭	મુદસર મનસુરી ૯૯૯૮૯૦૦૬૩૨	૨૮-૧૦-૨૦૨૨ ૦૨:૦૦ પીએમ	૨૮-૧૦-૨૦૨૨ ૦૨:૦૦ પીએમ

ઇલકુક બીડલોએ શાખા પ્રબંધકનો સંપર્ક કરવો.

વિગતવાર જરૂરો અને નિયમો, આઈડીએલ બેંકની સંબંધિત શાખાઓની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે.

તારીખ: ગુજરાત

સંપર્ક: ૩૦.૦૯.૨૦૨૨

આઈડીએલ બેંકની સાથે

આઈડીએલ બેંક લીમીટેડ



AMBIT Finvest
Pragati ke partner

AMBIT FINVEST PRIVATE LIMITED

કોમ્પેટિટિવ એન્ટ્રી: કન્સલ્ટિંગ વોટર સ્ટીડી, પાંચમો માળ, એ-પ્લોડ-૧૫૦, અયેરી-સુવર્ણ લેડ, અંકેરી ફરત, મુંબઈ-૪૦૦૦૮૩

સ્થાયર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-દસ્તાવીજ બજેર નીજર

મિલકતોની વેચાણ (અનુવંશીકરણ) નિયમો, ૨૦૦૨ ની અનુસાર કન્ટ્રી એન્ટ્રી ની પેરાગ્રાફમાં સમાવે સમાવેતા મિલકતોની વેચાણ પ્રક્રિયા અનુવંશીકરણ એન્ટ્રી નીજર-દસ્તાવીજ એન્ટ્રી કાયાનાનિયમસલ સેક્ટરમાં અને અનુવંશીકરણ એન્ટ્રી મિલકતોની વેચાણ પ્રક્રિયા, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાયર મિલકતોના વેચાણ માટે ૩૦ દિવસોની ઈ-દસ્તાવીજ વેચાણ નીજર. આથી આપ સહીને દેવાદારો અને અનુવંશીકરણ (એ) અને બજેર બનવાને નીજરો આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાયર મિલકતો સિલકતો લેવાદારોને ગોવો/બાઈલ કસાયેલ છે, જેને કન્ટ્રી એન્ટ્રી ફાઈનલેર પ્રમાણે લીમીટેડ/સિલકતો લેવાદારના અધિકૃત દસ્તાવીજોના લઈ લીધે છે, “અનુવંશીકરણ” લેવાદારો અને “અનુવંશીકરણ” ના ધોરણે સહી અને જમાવેલ દેવાદારો અને અનુવંશીકરણ (એ) પાસેથી અનિલિત દિવસોને પ્રાણેર લીમીટેડ/સિલકતો લેવાદારોની સહી નીચે જમાવેલ સહી રકમ અને ફુલકરણની તારીખ સુધી રકમ લખાવ અને અનુવંશીકરણ અને અનુવંશીકરણ માટે સહી નીચે જમાવેલ તારીખ અને સમયે વેચાવામાં આવશે. રીઝર્વ ફાઈનલ, અનુવંશીકરણ લીમીટેડ (અનુવંશીકરણ) અને અનુવંશીકરણ નીમ્ના કચરાની નીચે તારીખ પછી સહી નીચે જમાવેલ છે:

દેવાદાર / અનુવંશીકરણ / લોન એકાઉન્ટ	મોંઘાના નીજરોની તારીખ રકમ	રિઝર્વ રકમ, અનુવંશીકરણ અને અનુવંશીકરણ નીમ્ના કચરાની હેલી તારીખ	ઈ-દસ્તાવીજ તારીખ, સમય
૧. નિલકત ધેરોલોગુ લેવોરેટરી, ૨. વનમાલી સ્વપ્તુમાથ બોરડ, ૩. શાદાનેલ વનમાલી બોરડ લોન એકા. નં. RJK000000037462 RJK000000038705	૧૯-૧૨-૨૦૨૩ સુધી, ૭૦૧૯૮૦૬૧૬૬/૬ (રૂપિયા રીઝર્વ લાખ અટાર હાથર સાતસો એકબાંશી અને છાસઢ પેસા પુરા) ૧૯-૧૨-૨૦૨૩ મુખ્ય લેખર પુરુસેતી સુકધાણીની તારીખ સુધી લેના પછીનું ચકત લખાવ	રિઝર્વ ફાઈનલ : રૂ. ૬૫૬૫૬૧૨૩/૬ (રૂપિયા ઓગણસાણ લાક સાઠીસ હાથર પાંચસો પુરા) ઈએમડી : રૂ. ૩૬૨૩૦૫૧/૬ (રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રણ હાથર સાતસો પચાસ પુરા) ઈએમડી નીમ્ના કચરાનાની હેલી તારીખ : ૦૪-૧૧-૨૦૨૬	તારીખ ૦૫.૧૧.૨૦૨૬ સમય : સાયર ૧૧:૦૦ થી ૦૧:૦૦ વાગા સુધી (૫ મીનીટના અમબાઈલ લંબાણ સાથે)
સ્થાયર મિલકત / ગોત્રો મિલકતોની વેચાણ : રેસિડેન્સીયલ ફલેર નં. ૪૦૧, કાપેર ઓરિયા ૪૧-૮૫ ઓ. યી.મી. આસરે ૪૧૦૦-૦૦. ફુલ (નિલકત અર ઓરિયા ૫૦-૧૦૨ ઓ. યી.મી. ઓયો માળ, ‘શિવપુર’ તરીકે બાણીતી લેવાદાર, બાઈલકાન બોરડ ૩૩૯-૮૫ ઓ. યી.મી., લોલ નં. ૫-એ અને લોલ નં. ૫-બી, ‘મોંઘાના પાક’ તરીકે બાણીતી લેવાદાર, સખજોલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૧/૬ પુરા, સખજોલ સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૫/૨, સિટી સર્વે નં. ૫-એ અને લોલ નં. ૫-બી, ‘મોંઘાના પાક’ તરીકે બાણીતી લેવાદાર, સખજોલ ગુપ્તપ્રત-૩૬૦૦૦ બાતેની મિલકતના મતામ ભાગ અને હિસસા. મિલકતની ચાતુ:નીમા : પુર્વ : સીડીઓ અને લેકડ, પશ્ચિમ : નિર્મલા કોન્વેન્સ રોડ પછીનું માર્ગનું, ઉત્તર : અનુવંશીકરણ પછીની માર્ગનું બચાવ, દક્ષિણ : ફલેર નં. ૪૦૧	૧૯-૧૨-૨૦૨૩ સુધી, ૭૦૧૯૮૦૬૧૬૬/૬ (રૂપિયા રીઝર્વ લાખ અટાર હાથર સાતસો એકબાંશી અને છાસઢ પેસા પુરા) ૧૯-૧૨-૨૦૨૩ મુખ્ય લેખર પુરુસેતી સુકધાણીની તારીખ સુધી લેના પછીનું ચકત લખાવ	રિઝર્વ ફાઈનલ : રૂ. ૬૫૬૫૬૧૨૩/૬ (રૂપિયા ચોઢ લાખ છાપાન હાથર એકસો ત્રેવીસ પુરા) ઈએમડી : રૂ. ૬૫૬૫૬૧૨૩/૬ (રૂપિયા છ લાખ પેસાતીવીસ હાથર કસો પંદર પુરા) ઈએમડી નીમ્ના કચરાનાની હેલી તારીખ : ૦૪-૧૧-૨૦૨૬	તારીખ ૦૫.૧૧.૨૦૨૬ સમય : સાયર ૧૧:૦૦ થી ૦૧:૦૦ વાગા સુધી (૫ મીનીટના અમબાઈલ લંબાણ સાથે)

સ્થાયર મિલકત / ગોત્રો મિલકતોની વેચાણ : રેસિડેન્સીયલ ફલેર નં. ૪૦૧, કાપેર ઓરિયા ૬૬-૬૫ (નિલકત અર ઓરિયા ૮૨-૨૭ ઓ. યી.મી.), ઓયો માળ, ‘શિવપુર’ તરીકે બાણીતી લેવાદાર, બાઈલકાન બોરડ ૩૩૯-૮૫ ઓ. યી.મી., લોલ નં. ૫-એ અને લોલ નં. ૫-બી, ‘મોંઘાના પાક’ તરીકે બાણીતી લેવાદાર, સખજોલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૧/૬ પુરા, સખજોલ સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૫/૨, સિટી સર્વે નં. ૧-એ, ટીપી સ્ટી મળ. ૧, એફ. યી. નં. ૬૨૫ પેરા, આસરેમીલકત પુર્વા બાતે અને સ્ટુ પશ્ચિમ-સખજોલ, સખજોલ-ગુપ્તપ્રત-૩૬૦ ૦૦૦૬ બાતેની મિલકતના મતામ ભાગ અને હિસસા. મિલકતની ચાતુ:નીમા : પુર્વ : અનુવંશીકરણ પછીનું માર્ગનું, પશ્ચિમ : નિર્મલા કોન્વેન્સ રોડ પછીનું માર્ગનું, ઉત્તર : રેવન્યુ, લેકડ, સીડીઓ, દક્ષિણ : અનુવંશીકરણ પછીની માર્ગનું

ઈ-દસ્તાવીજ મેસર્સ ઈ-મેક્યુસમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ મારફતે <https://ambitfinvest.auctiontiger.net> ઉપર ‘ઓનલાઈન’ ચોખલે. વેચાણની વેચાણ પ્રક્રિયા અને નિયમો માટે મેસર્સ ઈ-મેક્યુસમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓનલાઈન હાથર) (ટેલેફોન નં. ૦૨૬૫૨૪૪૧-૦૬-૯૧૩૬૬૦૮૮૦/૮૮૦/૮૩૦/૮૨૨, ફોન નં. ૯૨૬૫૨૪૮૨૨/૮૨૨/૯૨૬૫૨૪૨૨/૯૨૬૫૨૪૨૨, સર્કેટ કોડ વાઈટ: સી સમ સમ, ઈમેલ આઈડી: rampurasat@ambitfinvest.net) નો સર્કેટ કોડ અથવા લિંક <https://ambitfinvest.auctiontiger.net> નેવા લેવાઈ છે.

વધુ નિયમો અને અનિલિત દિવસોને પ્રાણેર લીમીટેડ અને સહી વેચાણ, રીઝર્વલ કલેશન મેનેજર, મોબાઈલ નં. +૯૧૯૨૩૩૩૩૦૩૦૩ ઈમેલ આઈડી : shaleish.khatkar@ambit.co અને સી સંધિ મેસર્સ, ઝોનલ કલેશન મેનેજર, મોબાઈલ નં. +૯૧૯૨૩૩૩૩૦૩૦૩ ઈમેલ આઈડી : sandip.mhase@ambit.co નો સર્કેટ કોડ.

તારીખ : ૩૦.૦૬.૨૦૨૬, સ્થળ : ગુપ્તપ્રત

સહી/ અધિકૃત ચાહકો, અનિલિત દિવસોને પ્રાણેર લીમીટેડ

લીમીટેડ | **ઈ-હરાજ વેચાણ નોટીસ**
(સરકારી એક્ટ હેઠળ સિક્કોચોટ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ)
, ગંગા દુર્ગા બિઝનેસ પાર્ક, લોહેગાંવ, મુશી-૪૧૧૦૧૪
રિપ્રિઝન્ટ સામે, કડીવાલા સ્કુલની બાજુમાં, સેન્ટર પોઈન્ટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨
એ એલેક્સ અને એન્જોનોમેન્ટ ઓફ સિક્કોચોટ ઈન્ડરટેક્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજ
આવા સ્થાવર મિલકતો ગ્રુહમાં હાઉસિંગ ફાનાયેશન લીમીટેડ (આઈપીએસ) એક્ટ મુજબ સિક્કોચોટ લેઆઉટ કરીને દર્શાવેલ છે. એ ગ્રીનો
લે એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રતાપ સ્તાનોઈયોયગ કરીને લઈ લીધો છે. સિક્કોચોટ મિલકત "ખયાં છે", "ખેછે" અને "ખેમ છે" ના
www.bankauctions.com ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ-હરાજ પ્લેટફોર્મ માફકત ખાદર હરાજ ચોખવા રજા કર્યાં છીએ. વેચાણની વિગતવાર
માટે.

[illegible][illegible]

 IDBI BANK CIN: L65190MH2004001148838		આઈડીબીઆઈ બેંક લિમિટેડ અમદાવાદ ઝોન, ગાંધીનગર ડિવિઝન			
આથી જણાવવામાં છે, અમારી આઈડીબીઆઈ બેંકનાં લોકર ઘરાનો, જેનો મુજબના લોકર ખાતાઓ સાથે સંબંધિત, અમારી વિવિધ સૂચનાઓ અને માંગણીઓ છતાં, તમામ સમયથી નિર્ધારિત લોકર ભાડું ચૂકવવામાં નિષ્ફળ રહ્યા છે અને અવગણના કરી રહ્યા છે. લોકર ઘરાક દ્વારા સંમત થયેલા નિમ્નો અને શરતો અનુસાર, ભાડું ન ચૂકવવાના કિસ્સામાં બંને ઉપરોક્ત લોકર ખોલવાની સ્વતંત્રતા રહેશે. તે મુજબ, ઓપરેશનકિતાઓ પૂર્ણ કરીને તરત મહિનાની સંદર્ભ ટેરમિનલ લોકર ખોલવાની જાણ આપવાનો પ્રત્યાવે છે અને સંબંધિત લોકર ઘરાકોને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વિગત વાંચી પહેલાં શાખાનો સંપર્ક કરે અને કાર્યવાહી લેવાયા માટે બાકીના રકમ ચૂકવે. ભંગાવાના ખર્ચ ભાડુઆતો દ્વારા ઉઠાવવામાં આવેલો અને બેંક ભાડાના બાકી રકમ / અન્ય ખર્ચ વગેરે રાશી તેની વસૂલાત માટે કાનૂની કાર્યવાહી કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે.					
શાખાનું નામ: ગાંધીનગર શાખા SOL - 260					
નં.	લોકર નં.	બાકી	નામ અને સરનામું		
1.	G1- 13	31.03.2023	નામ: તેજસ્કુમાર જી. ભટ્ટ સરનામું: ફોરેન નં. ડી-102, મારુતી મેગ્નમ, હિલી પલ્સ, સિનેમા ટાઉ, રાંદેસા, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382422		
2.	G1- 43	31.03.2023	નામ: કુમુદ બેન સરનામું: શ્રી ઉત્તમ સિંહ બેનની પુત્રી, ત્રીમીની નમ્રતા સિંહ મારાવે, એ. બી. રોડ, હનુમાન મંદિર, મુઘ, મધ્ય પ્રદેશ - 473344		
2.	G2-104	31.03.2023	નામ: શ્યામબેન મુજર તોતમ સરનામું: બી નં. 193/3 સીએચ ટાઉપ, સેક્ટર 19, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382019		
શાખાનું નામ: ઉઠા શાખા SOL - 330					
નં.	લોકર નં.	બાકી	નામ અને સરનામું		
1.	G1- 27	31.03.2023	નામ: દત્તલ અશોકકુમાર દક્કર સરનામું: 39 સુપરપાલિકા સોસાયટી, પાટલા રોડ, એકોર, મહેસાણા, ઉઠા, ગુજરાત - 383100		
શાખાનું નામ: પાટલા શાખા SOL - 1073					
નં.	લોકર નં.	બાકી	નામ અને સરનામું		
1.	G2- 8	31.03.2023	નામ: ગિરિધારામ અમર. ભટ્ટ સરનામું: બી-110, શાખા આંગ્રેઝોદ, જયવીરનગરની સરનામું, બંને ઉપરોક્ત લોકર ખોલવા, ગુજરાત - 382825		
શાખાનું નામ: ખુસરુ શાખા SOL - 1605					
નં.	લોકર નં.	બાકી	નામ અને સરનામું		
1.	G1- 28	31.03.2023	નામ: રમેશકુમાર રાહોડીઆઈ પટેલ સરનામું: ૧૩/બી, અલ્તા સોસાયટી, અજાબી હોસ્પિટલ પાસે, સિક્કપુર, ગુજરાત - 3831૫૫		
શાખાનું નામ: વિસનગર શાખા SOL - 1989					
નં.	લોકર નં.	બાકી	નામ અને સરનામું		
1.	G1- 28	31.03.2023	નામ: ગુરુદેવ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ્સ સરનામું: ગુરુદેવ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ, ત્રીજો નામ, હાઉસ, ખેરાલુ રોડ, કુઆઈકીલી ગેટ પાસે, વિસનગર, ગુજરાત - 3833૫1		
તારીખ : 26.06.2023, સ્થળ : અમદાવાદ					
			સહી - અધિકૃત સહીકર્તા		

	રાજપીપળા - ૬ થાણા (૧૫૦૮૨) દાહન નં. ૩, ૪, ૫, ૬ અને ૭, અપર ઓનલાઇન ફોટો, આઈસીએમએસ, એમ.એચ. રોડ, વાંકાડો ચોટીયા, રાજપીપળા - ૩૮૩૧૧૫, નર્મદા તાલુકો, નર્મદા જિલ્લો
પ્રતિ,	
૧. શ્રીમતી મુક્તાબેન યી ઇટાસિયા (કચ્છરાદ અમે મોદેંગેશ્વર)	
(એ) ઘર નં. ૫ અને ૬, ચંદ્રવંશિયા બંગલોલોડ, નાંદોદ, રાજપીપળા, જિલ્લો. નર્મદા, ગુજરાત - ૩૮૩૧૧૫	
(બ) એ-૬૭, રોહમિતલ સોસાયટી, નવરયનના, સુરત, ગુજરાત - ૩૮૫૦૦૬	
૨. શ્રી વસંતભાઈ પરાગગુપ્તાઈ ઇટાસિયા (સહ કચ્છરાદ)	
(એ) ઘર નં. ૫ અને ૬, ચંદ્રવંશિયા બંગલોલોડ, નાંદોદ, રાજપીપળા, જિલ્લો. નર્મદા, ગુજરાત - ૩૮૩૧૧૫	
(બ) એ-૬૭, રોહમિતલ સોસાયટી, નવરયનના, સુરત, ગુજરાત - ૩૮૫૦૦૬	
૩. શ્રી રમેશ દામગુપ્તાઈ લુણી (જામીનદાર)	
૫૫-૨, મંગલેશ્વરી સોસાયટી, ઉપરાંત, રવના સોસાયટી, કંચંચ, સુરત-૩૮૫૦૧૦	
મિથ સર / મેમ્બર,	
તારી. ૨૨/૦૬/૨૦૨૪ આ રોજ, અધિકૃત અધિકારી દ્વારા, ધ સિલ્કોવોટિરાઈઝેશન એન્ડ સિલ્કરેસીડેન્સી એન્ડ ફાર્માસિયુટિકલ્સ એસોસિએટીડ્ડ એન્ડ સિલ્કાઈનીટી ઇન્ટરપ્રેટર ઓફ સિલ્કોવોટિરાઈઝેશન એન્ડ સિલ્કરેસીડેન્સી એન્ડ ફાર્માસિયુટિકલ્સ એસોસિએટીડ્ડ એન્ડ સિલ્કાઈનીટી ઇન્ટરપ્રેટર સંસ્થાએ આપ્યા ગયેલા ખાતાઓમાંથી ભાડી રકમ ચૂકવવા માટે તમારે બંનેની કરતી હતી. જે બચાવમાં આવી રહી ન હતી. તેથી, ઉપરોક્ત માંગણી સૂચનાની સામગ્રી આ અખતવામાં પ્રમાણિત કરવામાં આવી હતી.	

તમે જે કાંઈ સુવિધાઓ/લાભ સુવિધાઓ મેળવી રી તેને ૧૯/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ અંગેપોરી તરફ વેપારી સુવિધાઓ આપી છે. તમે સુવિધાઓનો લાભ લેતી વખતે લોન દરખાવો પૂર્ણ કર્યા છે અને એનું તરફથીનાં સુરક્ષા લેવા બતાવ્યું છે. કાંઈક સુવિધાઓ અને સુરક્ષા સંપત્તિઓની વિગતો નીચે મુજબ છે:

તા. ૨૧/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ બાકી રકમ સાથે GMDOT પ્રકારની કાંઈક સુવિધાઓનો લાભ લેવાનાં મેળવી હતું, જેની રકમ રૂ. ૧૨,૨૮,૦૦૦.૪૩ (દ્વિગ્રામા લાખ દસાઠી હજારા રૂપિયા સાથે) અને તેને રોકવા સુવિધાઓનો લાભ લેતી વખતે બાકી રકમના બાજી રોકવા નાણાંની ચુકવણી સુરક્ષા કરવા માટે, મોનિટી મુકાબલોની લી ઠાકરાશા એ ૨૧/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ દરખાવો પૂર્ણ કર્યા હતા અને તેની સુવિધા લેવા બતાવ્યું હતું:

સ્થાપત્ર મોકેડગ્રા મિલકત નં નીચે વર્ણન

તમામ બાકી અને હિસ્સો પોલો નં. ૫, પોલોટોટો નંબર -૦૭.૦૫ યોરસ મીલકત હિસ્સો પોલો સી.ઓ.પી. એરિયા નેરેળન ૫૩.૦૦ યોરસ મીલ, એકસત્ર ૧.૫૦ યોરસ મીલ નં. ૫ પોલોટોટો નં. ૬ પોલોટોટો નંબર ૮૩.૦૫ યોરસ મીલ અવિભાગીય હિસ્સો પોલો સી.ઓ.પી. એરિયા નેરેળન ૫૩.૦૦ યોરસ મીલ એકસત્ર ૧.૩૫.૫૦ યોરસ મીલ અથવા 'યા', 'દાવિયા બંગલા' નીંટી ઓળખાળા પોચાનાં પોલો નં. ૫ અને ૬ સંકલિત, રૂપરખાના, નાંદો અને અવિભાગી પર્શન નં પોલો/૩૯૫ નં. ૮૯૧/૧ અને ૮૯૧/૨, સંકલિત (ગ્રુપી) સાથે ૮૯૧, ૮૯૨, પેકી કાંઈક નેરેળન, તાલુકો નાંદો, ગુલો નંબદ અને ચુરુમીનાં પોલો નં. ૫-ઉત્તર: અર.એસ. નં. ૮૬૩, દક્ષિણ: ૦.૦૦ મીલર રોક, પૂર્વ: પોલો નં. ૫, પશ્ચિમ: પોલો નં. ૪. પોલો નં. ૫: ઉત્તર: અર.એસ. નં. ૮૬૩, દક્ષિણ: ૦.૦૦ મીલર રોક, પૂર્વ: અર.એસ. નં. ૮૬૩, પશ્ચિમ: પોલો નં. ૫.

[illegible]

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, NEW DELHI BENCH (COURT – III), NEW DELHI C.P. (CAA) No. 61/ ND/ 2026 CONNECTED WITH C.A. (CAA) 31 / ND / 2026 IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 2013 AND IN THE MATTER OF SECTIONS 230 AND 232 READ WITH SECTIONS 52 AND 66 OF THE COMPANIES ACT, 2013, AND OTHER APPLICABLE PROVISIONS OF THE COMPANIES (COMPROMISES, ARRANGEMENTS AND AMALGAMATIONS) RULES, 2016 AND IN THE MATTER OF SCHEME OF ARRANGEMENT BETWEEN SAMMAAN FINSERVE LIMITED, ("Demerged Company") having its registered office at 2nd Floor, Plot No-3, Block-A, Pocket-2, Sector-17, Dwarka Residential Scheme, Dwarka, New Delhi – 110075, India. AND SAMMAAN CAPITAL LIMITED, ("Resulting Company") having its registered office at A-34, 2nd & 3rd Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi – 110024, India. NOTICE OF HEARING OF THE PETITION Notice is hereby given that a Company Petition under Sections 230 to 232 read with Sections 52 and 66, and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 the "Act", seeking sanction of the Scheme of Arrangement between the Demerged Company and the Resulting Company (collectively, the Demerged Company and the Resulting Company are referred to as "Petitioner Companies") and their respective shareholders and creditors (hereinafter referred to as the "Scheme"), was presented by the Petitioner Companies before the New Delhi Bench of the National Company Law Tribunal ("NCLT") "Tribunal") on the 21st day of September 2026. The aforesaid Petition is now fixed for hearing before the Hon'ble NCLT on the 16th day of November 2026 at 10:30 AM or soon thereafter before New Delhi Bench – III. Any person desirous of supporting or opposing this Petition, the said person should send to the Advocates for the Petitioner Companies at the below mentioned address, a notice of intention signed by such person or their Advocate with the name and address, so as to reach the Advocates for the Petitioner Companies not later than 2 (two) days before the date fixed for hearing of the aforesaid Petition. Where any person concerned seeks to oppose the aforesaid Petition, the ground for the opposition or copy of affidavit in that behalf should be furnished with such notice. Copy of the Petition can be obtained from the Advocates for the Petitioner Companies, or from the registered office of the Resulting Company situated at A-34, 2nd & 3rd Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi – 110024, India, or from the registered office of the Demerged Company situated at 2nd Floor, Plot No-3, Block-A, Pocket-2, Sector-17, Dwarka Residential Scheme, Dwarka, New Delhi – 110075, India, between 10:00 AM and 6:00 PM on any working day, excluding Saturday and Sunday and public holidays, but not later than 2 (two) days prior to the date fixed for hearing of the Petition. Dated this 29 day of September 2026 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px; vertical-align: top;"> Address: M/s Cyril Amarchand Mangaldas, Level 1, 2 and 12, Max towers, C-001/A, Sector 16 B, Noida – 201 301, Uttar Pradesh, India </td> <td style="width: 50%; padding: 5px; vertical-align: top;"> Ms. Shikha Tandon, Partner M/s Cyril Amarchand Mangaldas, Advocates for the Petitioner Companies E-mail:shikha.tandon@cyrilshroff.com, and sejal.sethi@cyrilshroff.com </td> </tr> </table>		Address: M/s Cyril Amarchand Mangaldas, Level 1, 2 and 12, Max towers, C-001/A, Sector 16 B, Noida – 201 301, Uttar Pradesh, India	Ms. Shikha Tandon, Partner M/s Cyril Amarchand Mangaldas, Advocates for the Petitioner Companies E-mail:shikha.tandon@cyrilshroff.com, and sejal.sethi@cyrilshroff.com
Address: M/s Cyril Amarchand Mangaldas, Level 1, 2 and 12, Max towers, C-001/A, Sector 16 B, Noida – 201 301, Uttar Pradesh, India	Ms. Shikha Tandon, Partner M/s Cyril Amarchand Mangaldas, Advocates for the Petitioner Companies E-mail:shikha.tandon@cyrilshroff.com, and sejal.sethi@cyrilshroff.com		