...continued from previous page.

and Certain Corporate Matters" on page 252 of the RHP. The Memorandum of Association of our Company is a material document for inspection in relation to the Offer. For further details, please see the section titled "*Material Contracts and Documents for Inspection*" on page 443 of the RHP.

Liability of the members of our Company: Limited by shares

Amount of share capital of our Company and Capital structure: As on the date of the RHP, the authorised share capital of the Company is ₹ 900,000,000 divided into 180,000,000 Equity Shares bearing face value of ₹ 5 each. The pre-Offer issued, subscribed and paid-up share capital of the Company is ₹ 876,150,000 divided into 175,230,000 Equity Shares bearing face value of ₹ 5 each. For details, please see the section titled *"Capital Structure"* on page 95 of the RHP.

Names of signatories to the Memorandum of Association of our Company and the number of Equity Shares subscribed by them: The names of the initial signatories of the Memorandum of Association of our Company along with their allotment are: Narendra Visanji Dharamshi and Sushil Laxmichand Shah, with 5,000 equity shares each of face value of ₹100. For details of the share capital history of our Company, please see the section titled *"Capital Structure"* on page 95 of the RHP.

Listing: The Equity Shares to be offered through the Red Herring Prospectus are proposed to be listed on the Stock Exchanges, being BSE and NSE. Our Company has received *'in-principle'* approvals from BSE and NSE for the listing of the Equity Shares pursuant to their letters dated November 6, 2025, respectively. For the purposes of the Offer, the Designated Stock Exchange shall be BSE. A signed copy of the Red Herring Prospectus and the Prospectus shall be delivered to the RoC for filing in accordance with Section 26(4) and Section 32 of the Companies Act. For details of the material contracts and documents that will be available for inspection from the date of the Red Herring Prospectus up to the Bid/ Offer Closing Date, see *"Material Contracts and Documents for Inspection"* on page 443 of the RHP.

Disclaimer clause of the Securities and Exchange Board of India : SEBI only gives its observations on the Offer documents and this does not constitute approval of either the Offer or the specified securities or the RHP. The investors are advised to refer to page 368 of the RHP for the full text of the disclaimer clause of SEBI.

Disclaimer clause of NSE : It is to be distinctly understood that the permission given by NSE should not in any way be deemed or construed that the Issue Document has been cleared or approved by NSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the RHP. The investors are advised to refer to page 371 of the RHP for the full text of the disclaimer clause of NSE.

Disclaimer clause of BSE (Designated Stock Exchange) : It is to be distinctly understood that the permission given by BSE should not in any way be deemed or construed that the RHP has been cleared or approved by BSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the RHP. The investors are advised to refer to page 371 of the RHP for the full text of the disclaimer clause of BSE.

General Risk: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Offer unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Offer. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares in the Offer have not been recommended or approved by SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to *"Risk Factors"* on page 21 of the RHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS			REGISTRAR TO THE OFFER	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
AMBIT Acumen at work	ANANDRATHI INVESTMENT BANKING	IIFL CAPITAL	MUFG MUFG Intime	**Sundaram Balasubramanian Iyer** O-611, 6th Floor, Runwal R Square, Opp. Veena Nagar, L. B. S. Marg, Mulund West, Mumbai - 400080, Maharashtra, India. **Telephone:** +91 22 35287000 **E-mail:** investors@hdfire.com
Ambit Private Limited Ambit House, 449, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013, Maharashtra, India **Telephone:** +91 (22) 6623 3030 **Email:** hdfire.ipo@ambit.co **Website:** www.ambit.co **Investor grievance E-mail:** customerservicemb@ambit.co **Contact person:** Anmol Modi/ Nitya Chandak **SEBI registration no.:** INM000010585	**Anand Rathi Advisors Limited** 11th floor, Times Tower, Kamala City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel West, Mumbai – 400013, Maharashtra, India **Telephone:** +91 (22) 4047 7000 **Email:** hdfpl.ipo@rathi.com **Website:** www.anandrathiib.com **Investor grievance E-mail:** grievance.ecm@rathi.com **Contact person:** Shivani Tapadia / Suhani Bafna **SEBI registration no.:** INM000010478	**IIFL Capital Services Limited,** *(formerly IIFL Securities Limited)* 24th Floor, One Lodha Place, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (W). Mumbai – 400 013, India **Telephone:** +91 (22) 4646 4728 **Email:** hdfire.ipo@iiflcap.com **Website:** www.iiflcapital.com **Investor grievance E-mail:** ig.ib@iiflcap.com **Contact person:** Vikranth Settipalli / Pawan Kumar Jain **SEBI registration no.:** INM000010940	**MUFG Intime India Private Limited** *(Formerly Link Intime India Private Limited)* C-101, Embassy 247, LBS Marg, Vikhroli (West) Mumbai - 400 083, Maharashtra, India **Tel:** +91 81081 14949 **E-mail:** hdfire.ipo@in.mpms.mufg.com **Website:** www.in.mpms.mufg.com **Investor grievance e-mail:** hdfire.ipo@in.mpms.mufg.com **Contact person:** Shanti Gopalkrishnan **SEBI registration no.:** INR000004058	Investors may contact our Company Secretary and Compliance Officer or the Registrar to the Offer in case of any pre-Offer or post-Offer related grievances including non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode, etc. For all Offer related queries and for redressal of complaints, Investors may also write to the BRLMs.

AVAILABILITY OF THE RHP: Investors are advised to refer to the RHP and the section titled *"Risk Factors"* on page 21 of the RHP, before applying in the Offer. A copy of the RHP shall be available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, the website of the Company at www.hdfire.com and on the websites of the BRLMs, i.e., Ambit Private Limited, Anand Rathi Advisors Limited and IIFL Capital Services Limited, *(formerly IIFL Securities Limited)* at www.ambit.co, www.anandrathiib.com and www.iiflcapital.com, respectively.

AVAILABILITY OF THE ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of the abridged prospectus shall be available on the website of the Company, the BRLMs and the Registrar to the Offer at www.hdfire.com, www.ambit.co, www.anandrathiib.com and www.iiflcapital.com and www.in.mpms.mufg.com, respectively.

AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORMS: Bid cum Application Forms can be obtained from the Registered and Corporate Office of **HD FIRE PROTECT LIMITED, Tel: +**91 (22) 35287000; **BRLMs: Ambit Private Limited, Telephone:** +91 (22) 6623 3030, **Anand Rathi Advisors Limited, Telephone:** +91 (22) 4047 7000 **and IIFL Capital Services Limited, *(formerly IIFL Securities Limited)*, Telephone:** +91 (22) 4646 4728 and **Syndicate Member:** Ambit Capital Private Limited and Anand Rathi Share and Stock Brokers Limited and at the select locations of the Sub-syndicate Members, SCSBs, Registered Brokers, RTAs and CDPs participating in the Offer. Bid cum Application Forms will also be available on the websites of BSE and NSE and the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the Stock Exchanges and SEBI.

Sub-Syndicate Members: Asit C. Mehta Investment Intermediates Ltd, Axis Capital Limited, Centrum Broking Limited, Centrum Finverse Ltd., HDFC Securities Limited, ICICI Securities Limited, Jm Financial Services Limited, Keynote Capital Limited, Kotak Securities Limited, LKP Securities Limited, Nirmal Bang securities Pvt Ltd., Motilal Oswal Financial Services Limited, Nuvama Wealth And Investment Limited, Prabhudas Lilladher Private Limited, Pravin Ratilal Share And Stock Brokers Ltd., RR Equity Brokers Pvt. Limited, SBICAP Securities Limited, Sharekhan Limited, Bonanza Portfolio Limited, SMC Global Securities Limited, Upstox Securities Private Limited and Yes Securities (India) Ltd

Escrow Collection Bank and Refund Bank: Kotak Manindra Bank Limited **Public Offer Account Bank:** ICICI Bank Limited **Sponsor Banks :** ICICI Bank Limited and Kotak Manindra Bank Limited

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For **HD FIRE PROTECT LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Sundaram Balasubramanian Iyer
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Thane, Maharashtra
Date: October 6, 2026

HD FIRE PROTECT LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offering of its Equity Shares and filed the RHP dated October 5, 2026, with RoC, SEBI and the Stock Exchanges. The RHP shall be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, and is available on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, on the website of the Company at www.hdfire.com and on the websites of the Book Running Lead Managers ("**BRLMs**") i.e., Ambit Private Limited, Anand Rathi Advisors Limited and IIFL Capital Services Limited *(formerly IIFL Securities Limited)* at www.ambit.co, www.anandrathiib.com and www.iiflcapital.com, respectively. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, see ***"Risk Factors"*** beginning on page 21 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI and the Stock Exchanges, and should instead rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved, for making any investment decision.

This announcement does not constitute an offer of the Equity Shares for sale in any jurisdiction, including the United States, and the Equity Shares may not be offered or sold in the United States absent registration under the US Securities Act of 1933 or an exemption from registration. Any public offering of the Equity Shares to be made in the United States will be made by means of a prospectus that may be obtained from the Company and that will contain detailed information about the Company and management, as well as financial statements. However, the Equity Shares are not being offered or sold in the United States.

Adfactors 426/26

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that, my client **M/S. ADITYARAJ PROPERTIES LLP,** a limited liability partnership firm duly incorporated under the provisions of the Limited Liability Partnership Act, 2008 having its address at 1st Floor, Purnima Pride, Building No.3, Tagore Nagar, Vikhroli (East), Mumbai – 400083, has entered into negotiations for purchase of all the piece of parcel of land bearing Plot No.22 area of land admeasuring 772.2 square meters or thereabouts alongwith structure having built-up area about 316.428 square meters, being building Known as **"Chetna"** constructed on the Land bearing Survey No.7(3), 8(7), 9(A), NA 9(B) and C.T.S Nos.130 of Vadhwali Village in the Registration Sub-district of Mumbai situate, lying and at Union Land and Building Private scheme now known as Union Park situated at Chembur, Mumbai - 400071 and Mumbai Suburban in M (W) ward of MCGM and bounded as follows:

On or towards the East : Road
On or towards the West : Plot No.129
On or towards the North : Road
On or towards the South : Plot No.119.

All persons / entities including inter alia any individual, Hindu Undivided Family, a company, bank/s and/or financial institution/s non-banking financial institution(s), trust, a firm, an association of persons or body of individuals whether incorporated or not, lender(s), creditors(s) and/or authority having any claims, objection, right, title, benefit, interest, share and/or demand of any nature whatsoever in respect of the Property or any part thereof by way of sale, transfer, exchange, bequeath, equitable easement, pledge, lease, sub-lease, assignment, allotment, lien, lis-pendens, muniment, covenant, release, relinquishment, inheritance, bequest, succession, gift, maintenance, easement, trust, tenancy, sub-tenancy, leave and license, care-taker basis, occupation, possession, family arrangement/ settlement, decree or order of any court of law, contracts/ agreements, partnership, memorandum of deposit of title documents, mortgage, charge, security and/or any liability and/or any writing and/or any arrangement and/or any commitment or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing, along with documentary proof thereof, to the undersigned within 14 (fourteen) days from the date hereof, failing which, such right, title, benefit, interest, claim, share and/or demand in the Property, shall be deemed to have been waived, released, relinquished and/or abandoned and it shall be deemed that no such right, title, benefit, interest, claim, share and/or demand exists in respect of the Property, and whereafter my client shall be at liberty to proceed with and complete the purchase transaction without any further reference or notice to any person.

Date: 07/10/2026
Place: Mumbai

`MR. SUSHIL KUMAR PAL
Advocate, High Court
1403-1404, Signature Business Park, Near Fine Arts,
Postal Colony Road, Chembur, Mumbai-400 071.

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस **सूचित** करण्यात येते की, आमच्या अशील **मलायका अरोरा खान** या निवासी जागेच्या (**''सदर जागा''**) मालक असून विदा अपार्टमेंट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (**''सोसायटी''**) यांच्या भागांच्या (**''भाग''**) सभासद व धारक आहेत. त्यांना सदर जागेमधील हक्क, मालकी हक्क व हितसंबंध श्रीमती हेलन ॲन रिचर्डसन ऊर्फ हेलन सारा खान यांच्याकडून दिनांक ०८ नोव्हेंबर २००४ रोजीच्या, नोंदणी क्र. बीडीआर-१०५७८-२००४ असलेल्या बक्षीसपत्राद्वारे (**''बक्षीसपत्र''**) प्राप्त झाले असून, सोसायटीने दिनांक १३ ऑक्टोबर २००५ रोजी भाग प्रमाणपत्रावर त्यांचे नाव नोंदविले आहे. सदर जागा व भाग यांचे अधिक तपशीलवार वर्णन खालील परिशिष्टामध्ये करण्यात आले आहे.

दिनांक ०८ नोव्हेंबर २००४ रोजीचे, मुंबई येथील सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्सेस यांच्याकडे नोंदणी क्र. बीडीआर-१०५७८-२००४ अन्वये नोंदणीकृत मूळ बक्षीसपत्र, मूळ भाग प्रमाणपत्र क्र. ११ आणि पूर्वीच्या मालक श्रीमती हेलन ॲन रिचर्डसन ऊर्फ हेलन सारा खान यांचा दिनांक २७ मार्च १९९१ रोजीचा मूळ करार हरवला/गहाळ झाला असून, कसून शोध व प्रयत्न करूनही तो सापडत नाही. मूळ बक्षीसपत्र, भाग प्रमाणपत्र आणि पूर्वीच्या मालकाचा करार हरवल्याबाबत आमच्या अशिलांनी दिनांक २३ सप्टेंबर २०२६ रोजीची क्र. १३६५१६ - २०२६ असलेली ऑनलाइन पोलीस तक्रार दाखल केली असून, बांद्रा पोलीस स्टेशनने तिची रीतसर पोच दिली आहे. आमचे अशील सदर भागांच्या संदर्भात डुप्लिकेट भाग प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी सोसायटीकडे अर्ज करण्याच्या प्रक्रियेत आहेत.

सदर जागेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, हस्तांतरण, दान, भाडेकरार, लीज, गहाण, धारणाधिकार, भार, न्यास, लायसन्स, अदलाबदल, विभाजन, वारसा, देखभाल, सुखाधिकार, भागीदारी, कब्जा, करार, बोजा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही कायदेशीर हक्क, दावा, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध असलेल्या सर्व व्यक्तींना अथवा सदर जागा व भागांच्या संदर्भात डुप्लिकेट भाग प्रमाणपत्र जारी करण्यास कोणत्याही व्यक्तीची किंवा पक्षाची काही हरकत असल्यास, अशा व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, त्यांच्या दाव्याच्या समर्थनार्थ कागदपत्रांसह, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोहस्ताक्षरींकडे लेखी स्वरूपात आपला दावा नोंदवावा; तसे न केल्यास, अशा कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेचा सदर भाग आणि/किंवा सदर जागेच्या संदर्भातील कोणताही हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा मागणी, असल्यास, त्याग केलेली, सोडून दिलेली आणि/किंवा समाप्त झालेली समजली जाईल आणि त्यानंतर कोणताही संदर्भ न देता सोसायटी आमच्या अशिलांच्या नावे डुप्लिकेट भाग प्रमाणपत्र जारी करण्यास पात्र असेल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट

रु. ५०/- (रुपये पन्नास फक्त) दर्शनी मूल्याचे प्रत्येकी पूर्णपणे प्रदत्त असे सर्व ५ (पाच) भाग, ज्यांचे अनुक्रमांक १५१ ते १५५ (दोन्ही समाविष्ट) असून, सदस्य नोंदणी क्र. १० आहे व जे विडा अपार्टमेंट्स सीएचएसएलने जारी केलेल्या दिनांक ५ डिसेंबर १९९३ रोजीच्या भाग प्रमाणपत्र क्र. ११ अंतर्गत समाविष्ट आहेत आणि त्यास अनुषंगिक निवासी जागा म्हणजे ५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०२ आणि ६व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०२, ज्यांचे एकत्रित बांधकाम क्षेत्र १४६८ चौ. फूट, समतुल्य १३६.३८ चौ. मीटर असून, त्यासह ५व्या मजल्याच्या स्तरावरील ९२ चौ. फूट, समतुल्य ८.५५ चौ. मीटर मोजमापाचा टेरेस आणि ६व्या मजल्याच्या स्तरावरील ९० चौ. फूट, समतुल्य ८.३६ चौ. मीटर मोजमापाचा टेरेस, विदा अपार्टमेंट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. मधील विदा या इमारतीमध्ये, तसेच स्टिल्ट्सखालील दक्षिण-पश्चिम कोपऱ्यातील १५० चौ. फूट, समतुल्य १३.९४ चौ. मीटर मोजमापाची कार पार्किंगची जागा, प्लॉट क्र. १०६ वरील सिटी सर्व्हे बांद्राचा सीटीएस क्र. सी/४५५, तालुका अंधेरी, सेंट लिओज रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई - ४०००५० येथे स्थित, मुंबई आणि मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्ह्याच्या हद्दीतील सदर जागा.

दिनांक: ७ ऑक्टोबर, २०२६

मे. सोलोमन आणि कंपनी, ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर्स यांच्यासाठी
सही/-
ॲरॉन सोलोमन, मॅनेजिंग पार्टनर
८०१-बी, लिओ (कोहिनूर बिल्डिंग), २४वा रोड,
ऑफ लिंकिंग रोड, खार (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५२
ईमेल: aaron.solomon@slmnco.in

जाहीर सूचना
शाखा कार्यालय बंद करण्याबाबत

बजाज फायनान्स लिमिटेड, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ४था मजला, बजाज फिनसर्व्ह हाऊस, ऑफ पुणे - अहमदनगर रोड, विमान नगर, पुणे - ४११०१४ येथे आहे, याद्वारे सर्व ग्राहकांना आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, **बजाज फायनान्स लिमिटेड, शॉप क्र. ७, तळमजला, सी.टी.एस. क्र. ६०२, प्लॉट क्र. ९, अनुराधा अनुजा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, बोरिवली, रायचुरा सर्कलजवळ, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९२** येथे स्थित त्यांची शाखा दिनांक **१५-०१-२०२७** पासून बंद करण्यात येणार आहे.

पुढील कोणत्याही सहाय्यासाठी किंवा मदतीसाठी, ग्राहकांना कंपनीच्या **बजाज फायनान्स लिमिटेड, ४था मजला, २७१ बिझनेस पार्क, मॉडेल इंडस्ट्रियल इस्टेट, विरवानी इंडस्ट्रियल इस्टेटजवळ, ऑफ. वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३** येथे स्थित नजीकच्या शाखेशी संपर्क साधण्याची विनंती करण्यात येते. कोणत्याही सहाय्यासाठी, शंकांसाठी किंवा सेवांसाठी ग्राहक ०२०-७१५० ५०५० या क्रमांकावर संपर्क साधू शकतात.

बजाज फायनान्स लिमिटेड
४था मजला, बजाज फिनसर्व्ह हाऊस,
ऑफ पुणे - अहमदनगर रोड,
विमान नगर, पुणे - ४११०१४-महाराष्ट्र
दूरध्वनी- ०२० ७१५० ५०५०

दिनांक : ०७-१०-२०२६

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	ममता राजेश पितळे/ सागर प्रकाश चव्हाण एलबीपीयूएन००००४५१६८०८	फ्लॅट क्र. ८०२, ८वा मजला, विंग जी, जी के पॅलेसिओ बिल्डिंग, बोऱ्हाडेवाडी, तालुका हवेली, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, पुणे ४१२१०५/ ऑक्टोबर ०१, २०२६	जानेवारी २७, २०२६ रु. २२,१५,०५५.००/-	पुणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : ऑक्टोबर ०७, २०२६
स्थळ : पुणे

सादर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

जोडपत्र -IV-ए-स्थावर मिळकती(तीं) चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com,

शा.का. मुंबई: क्र. २ व ३, जीएफ, बाबा हाऊस, सर सर मथुरादास वसांजी रोड, एस बी सिंग कॉलनी, जे बी नगर, अंधेरी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९३, **शा.का. कल्याण:** ऑफिस क्र. १, ३रा मजला, स्वामी तीर्थ, बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्कजवळ, खडकपाडा, कल्याण वेस्ट, कल्याण, महाराष्ट्र ४२१३०१, **शा.का. नवी मुंबई:** ५वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०८-५०९, पर्सिपोलिस बिल्डिंग, सेक्टर-१७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४००७०३, **शा.का. ठाणे:** युनिट क्र. १०३, १०४, १०५, १०६, १ला मजला, सेंच्युरियन बिझनेस पार्क, द्वारा हॉटेलजवळ, आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एस.जी. बर्वे मार्ग, नेहरू नगर, ठाणे वेस्ट, प्लॉट क्र. ए-८४, ए-८५, गाव पांचपाखाडी, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०४, **शा.का. बोईसर:** २बी, २रा मजला, अमेया पार्क, नवापूर रोड, बोईसर वेस्ट, महाराष्ट्र-४०१५०१, **शा.का. घाटकोपर:** ऑफिस क्र. ६०१-६०२, ६वा मजला, प्रेसिडेन्शियल प्लाझा, एल.बी.एस. मार्ग, आर सिटी मॉलसमोर, घाटकोपर (वेस्ट), मुंबई ४०००८६, महाराष्ट्र

-सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे** आणि **जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.pnbhousing.com मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारसयांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढ विण्याचादर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयू/एमयूएम/०५१८/५२६१११, महामूद ए झोपडी / अस्माबानू महामूद झोपडी, बी.ओ.: मुंबई	रु. ७८,४४,३३३.८८ व १७-०८-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	कासा ॲड्रियाना विंग बी, ८.०, ८०१.०, द सेंटर डाउन टाऊन, स्पेशल टाऊनशिप प्रोजेक्ट, गाव खोणी व आंटर्ली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०३, भारत.	रु. ३६,८२,०००	रु. ३,६८,२००	२१/१०/२०२६	रु. १०,०००	०५-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	२२-१०-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	ज्ञात नाही
एनएचएल/केएलएन/०११९/७४६८७१ / एनएचएल/केएलएन/०३१८/५०२५६५, जागजित रणजित सिंग / रणजित रामगोपाल सिंग, बी.ओ.: कल्याण	रु. २३,३९,०८६.२५ व ०९-०१-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. बी २०४, दुसरा मजला, बी विंग, बिल्डिंग क्र. ५, बालाजी कॉम्प्लेक्स, ऑफ लोवी स्टेशन, लोवजी खोपोली रोड, गाव चिंचवली, खोपोली, ठाणे, महाराष्ट्र-४१०२०३, भारत.	रु. ११,१९,०००	रु. १,११,९००	२१/१०/२०२६	रु. १०,०००	१२-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	२२-१०-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	ज्ञात नाही
एचओयू/एनव्ही/०११७/३४७३१३, शगुफ्ता मलिक / मोहम्मद जफर मलिक, बी.ओ.: नवी मुंबई	रु. २१,२१,९९४.८७ व २१-०९-२०१८	प्रत्यक्ष कब्जा	कासा क्लारा विंग ए, १७, १७०३, द सेंटर डाउन टाऊन, स्पेशल टाऊनशिप प्रोजेक्ट, गाव खोणी व आंटर्ली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०३, भारत.	रु. २५,९३,०००	रु. २,५९,३००	२१/१०/२०२६	रु. १०,०००	१३-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	२२-१०-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	ज्ञात नाही
एचओयू/एमयूएम/०८१७/४१९७५७ व एचओयू/एमयूएम/०११८/४७७४०५, राकेश त्रिपुरारी त्रिपाठी / [illegible]	रु. ८७,७७,०४८.७८ [illegible]	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग ए, ५.०, ५०३.०, आहुजा ०२, सीटीएस क्र. ४७५ (पीटी), स्वदेशी मिल्स कंपाऊंड येथे, चुनाभट्टी-सायन, मुंबई-४०००२२, अमेय अपार्टमेंटसमोर, मुंबई, [illegible]	रु. १,३१,८८,०००	रु. १३,१८,८००	२१/१०/२०२६	रु. १ लाख	१४-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते [illegible]	२२-१०-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	ज्ञात नाही
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०७.१०.२०२६ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सदर रुल्स) च्या नियम ३(१) अन्वये. सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **आयआयएफएल होम फायनान्स लि. (आयआयएफएल एचएफएल) (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** त्यांना जारी केलेल्या संबंधित मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. वरील संबंधात, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मागणी सूचनेच्या तारखेपासून पुढील व्याजासह एकत्रित येथील खालील नमूद केलेली रक्कम सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जदार, मागणी सूचना तारखेस थकबाकी रक्कम आणि कर्ज रकमेच्या परतफेडीसाठी देऊ केलेले तारण यांचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
श्री. राजकुमार रामधानी कोरी श्री. रामधानी रामनिहोर कोरी सौ. यशोदा रामधानी कोरी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ७६५७७७)**	**१६-सप्टें.-२०२६, रु.२०६०८५०/-** (रुपये वीस लाख साठ हजार आठशे पन्नास फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: सर्व्हे क्र. ५२२डी३६४४१४१२४१३, फ्लॅट क्र. ३०४, विंग क्र. एन, ३ रा मजला, कल्पवृक्षा, गाव हेदुताणे आणि कानपोली, एमडीआर क्र. ६, तळोजा एमआयडीसी, पनवेल, रायगड, ४१०२०८, महाराष्ट्र, भारत. क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बांधकाम क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ३५४.००, ५१५.००
श्री. अजय रामाशंकर तिवारी सौ. शीला अजय तिवारी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ७९६२९६)**	**०८-सप्टें.-२०२६, रु.१६९७६००/-** (रुपये सोळा लाख सत्त्याण्णव हजार सहाशे फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. के-४१४, एक्झर्बिया वराई, के, वराई तर्फे वारेडी, रायगड, ४१०२०१, महाराष्ट्र, भारत. क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बांधकाम क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ३३३.००, ५००.००.
श्री. सुनील राकेश श्रीवास्तव श्री. गणेश सुनील श्रीवास्तव सौ. सुनीता सुनील श्रीवास्तव **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८८९२८८)**	**०८-सप्टें.-२०२६, रु.१३६८८८२/-** (रुपये तेरा लाख अडुसष्ट हजार आठशे ब्याऐंशी फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. ४०८, बिल्डिंग क्र. ११, ४था मजला, गॅलेक्सी गार्डन, पाषाणे रोड, कर्जत, रायगड, ४१०१०१, महाराष्ट्र, भारत. क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बांधकाम क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: २३९.००, ३४७.००
श्री. बंडू दगडू पंडित सौ. उषा बंडू पंडित **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१००८२२०४)**	**१६-सप्टें.-२०२६, रु.१०४८३१४/-** (रुपये दहा लाख अठ्ठेचाळीस हजार तीनशे चौदा फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. ८०४, ८वा मजला, बिल्डिंग बी६, बोड्डर वंडरसिटी फेज २, गाव जोवेली, बदलापूर-पू. ४२१५०३. क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ४६५.००, ३२०.००.
श्री. परमजीत सिंग हरबन्ससिंग सेठी सौ. मनजीत कौर परमजीतसिंग सेठी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ९३६८१६)**	**१६-सप्टें.-२०२६, रु.१०३०६९४/-** (रुपये दहा लाख तीस हजार सहाशे चौऱ्याण्णव फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. एफ-१०१, मजला क्र. १, टॉवर एफ-ब्लॉक बी, ख. क्र. ४३, ४४/२, मौजा वाठोडा, नागपूर ४४०००८. क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ३१०.००, ३१०.००.
श्री. नाझीर अब्दुलनबी खान सौ. रुखसार नाझीर खान **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१००९३९०६)**	**१६-सप्टें.-२०२६, रु.१३७९०१२/-** (रुपये तेरा लाख एकोणऐंशी हजार बारा फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. ४०९, ४था मजला, बिल्डिंग क्र. ९, विंग क्र. ९, अतुल्या, गट क्र. ४०५, जांभूळ, ता. मावळ, पुणे-४१०५०६. क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ५३१.००, ४०९.००.
श्री. विनय कुमार गुप्ता श्री. उमाशंकर गुप्ता सौ. बिद्या देवी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१००९८०९०)**	**१६-सप्टें.-२०२६, रु.२०४३३६९/-** (रुपये वीस लाख त्रेचाळीस हजार तीनशे एकोणसत्तर फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला, विंग क्र. सी, ओरियन, ठाकूर गॅलेक्सी, प्लॉट क्र. आरएच, गाव सरावली, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४०१५०१. क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: क्षेत्र मोजमापीत, मिळकतीचे क्षेत्र: ३८०
श्री. पंकज पद्माकर सापकाळे श्री. पद्माकर बाबुराव सापकाळे सौ. अनिता पद्माकर सापकाळे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१२८३००)**	**१६-सप्टें.-२०२६, रु.१३६७८१५/-** (रुपये तेरा लाख सदुसष्ट हजार आठशे पंधरा फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. ६११, मजला क्र. ६, विंग सी१, झापन, गट क्र. १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १५०, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, खरबवाडी (सीटी), खेड, पुणे ४१५००१. क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ३२२.००, २३०.००.
श्री. अनिल गजानन दिनकर सौ. लीना अनिल दिनकर अनिल दिनकर **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१३६९०६)**	**१६-सप्टें.-२०२६, रु.८१५७५०/-** (रुपये आठ लाख पंधरा हजार सातशे पन्नास फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. ८, तळमजला, ए५ बिल्डिंग, केएच क्र. ६२, निट नागपूर तारोडी केएच, तालुका कामठी, सिम्बायोसिस युनिव्हर्सिटीजवळ, नागपूर ४४००३५. क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ३०५.००, ३०५.००.
श्री. शहालम अझिमुल्लाह अन्सारी अहमद क्लिनिक सौ. कैसर जहान शहालम अन्सारी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१५२६०१)**	**०९-सप्टें.-२०२६, रु.३६८११९१/-** (रुपये छत्तीस लाख एक्याऐंशी हजार एकशे एक्याण्णव फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. १२०८, १२ वा मजला, विंग ई, बिल्डिंग नेम्ड अँज व्हायोलेट, सर्व्हे क्र. ५५, हिस्सा क्र. ५, ३ २ए, गाव खोणी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१२०४. क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, बांधकाम क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ४०४.००, ४७०.००.
श्री. ईश्वर लहू बनसोडे यश ट्रान्सपोर्ट, सौ. प्रियांका ईश्वर बनसोडे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१६६३१८)**	**१७-सप्टेंबर-२०२६, रु.३७२०६७५/-** (रुपये सदोतीस लाख वीस हजार सहाशे पंच्याहत्तर फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: अपार्टमेंट क्र. ०१, मजला क्र. ६, टॉवर ७, हॅपिनेस्ट कल्याण प्रोजेक्ट बी, गाव रांजणोली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३११. क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ४९५.
श्री. बाबू निवृत्ती गायकवाड सौ. रेश्मा बाबू गायकवाड साई श्रद्धा एंटरप्रायझेस **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१९५८४९)**	**१६-सप्टें.-२०२६, रु.१९२९१८८.०५/-** (रुपये एकोणीस लाख एकोणतीस हजार एकशे अठ्ठ्याऐंशी आणि पाच पैसे फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. २३, ३ रा मजला, कार्तिक रेसिडेन्सी कॉम्प्लेक्स, डायमंड व्हिला को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., सीटीएस क्र. १५८२, १५८३, १५८४, १५८६, आणि १५९२, गाव-खोज खुमतावली, तालुका- उल्हासनगर, जिल्हा- ठाणे, महाराष्ट्र, भारत ४२१५०१. क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: क्षेत्र मोजमापीत, मिळकतीचे क्षेत्र: ५५०.
श्री. मंगेश पुंडलिक शिरसाठ दुर्गा मंगेश शिरसाठ **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२६१२९७)**	**१६-सप्टें.-२०२६, रु.६९७५९७/-** (रुपये सहा लाख सत्त्याण्णव हजार पाचशे सत्त्याण्णव फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. ५०३, मजला क्र. ५, बिल्डिंग क्र. ए१०८, छढा रेसिडेन्सी, गाव शिल, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३. क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ४४०.००, २९३.००
श्री. अविनाश चंद्रकांत भुते श्री. चंद्रकांत सिताराम भुते सौ. सुमन चंद्रकांत भुते **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२६९०२३)**	**१६-सप्टें.-२०२६, रु.१६०७१८४/-** (रुपये सोळा लाख सात हजार एकशे चौऱ्याऐंशी फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. २, मजला क्र. ०, बिल्डिंग क्र. २, विंग ए टाइप बी३, मिथिला कॉम्प्लेक्स अरोही, जी क्र. ६६/२, गाव कपासे, सफाळे पश्चिम, ता. पालघर जि. पालघर, महाराष्ट्र ४०११०२. क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ४४५.००, ३१६.००.
श्री. लाल मोहमद हाकिमुल्लाह चौधरी कलीम ट्रेडर्स श्री. दीन मोहम्मद लाल मोहम्मद चौधरी सौ. शाहिन बानो लाल मोहद चौधरी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२९५८५९)**	**०८-सप्टेंबर-२०२६, रु.७५३५६२/-** (रुपये सात लाख त्रेपन्न हजार पाचशे बासष्ट फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: दुकान क्र. ०१, तळमजला, एस एस आर अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात बिल्डिंगमध्ये, सीटीएस क्र. ६३४५ वर बांधलेले, गाव कनेरी, तालुका- भिवंडी, जिल्हा- ठाणे, महाराष्ट्र, भारत ४२१३०२. क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: क्षेत्र मोजमापीत, मिळकतीचे क्षेत्र: २७८.
श्री. मांजी धनजी उग्रेजिया मांजी सोल्युशन सौ. रेखा मांजी उग्रेजिया **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ९८१७२५)**	**०८-सप्टें.-२०२६, रु.१९६१२०६/-** (रुपये एकोणीस लाख एकसष्ट हजार दोनशे सहा फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. ७०४, ७ वा मजला, ए विंग, देविकृपा बिल्डिंग क्र.-१, देवी कृपा को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे क्र. २०६, घाटकोपर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत ४०००७७. क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: क्षेत्र मोजमापीत, मिळकतीचे क्षेत्र: २२५.
श्री. प्रवीण बाळू देठे श्री. बाळू रामा देठे सौ. संगीता बाळू देठे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३६०४४९)**	**१६-सप्टें.-२०२६, रु.६४५९६१/-**(रुपये सहा लाख पंचेचाळीस हजार नऊशे एकसष्ट फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. ४०७, मजला क्र. ४, बिल्डिंग क्र. ए११०, छढा रेसिडेन्सी, कराव, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३. क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ४४०.००, २९३.००.
श्री. तौसीफ रफीक शेख श्री. मोहम्मद रफीक मेहबूब शेख सौ. मैमुना रफीक शेख मैमुना फ्रेश व्हेजिटेबल्स **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३६५२१४)**	**१६-सप्टें.-२०२६, रु.१८०४६७८/-** (रुपये अठरा लाख चार हजार सहाशे अठ्ठ्याहत्तर फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. ५१२, मजला क्र. ५, बिल्डिंग क्र. १९, सुरक्ष स्मार्ट सिटी फेज - १, राजावली, वसई, पालघर, महा.-४०१३०३. क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ५०४.००, २६७.००.
श्री. गिरीश हरीश अयेदासानी, सौ. पूजा **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०७४९३१५)**	**१६/०९/२०२६, रु.७५२९३६४/-** (रुपये पंच्याहत्तर लाख एकोणतीस हजार तीनशे चौसष्ट फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. ५०४, ५वा मजला, विंग क्र. एल, पार्किंग क्र. ५९, प्रोजेक्ट सवन्नाह असे ज्ञात, न्यू प्रॉपर्टी क्र. ०८११६ (जुना ११२१३२), सवन्नाह lv को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., गाव वाघोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, ४१२२०७. क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकतीचा प्रकार: बांधकाम क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: १३५०.००, ९६४.००.
श्री. संजय कुमार सौ. मोतीरानी कुमारी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३९७८९०)**	**१६-सप्टें.-२६, रु.१५७७२७८/-** (रुपये पंधरा लाख सत्याहत्तर हजार दोनशे अठ्ठ्याहत्तर फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. ३०४, मजला क्र. ३, ए विंग, गगनगिरी कॉम्प्लेक्स, वांगणी, जुना सर्व्हे क्र. २३४, नवीन सर्व्हे क्र. १७५, हिस्सा क्र. १बी आणि हिस्सा क्र. १के भा., गाव पाषाणे, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड - ४१०१०१, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकत प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ५७१.००, ३९४.००.
सौ. भारत सदाशिव वाघमोडी कु. मनीषा भारत वाघमोडे भारत वाघमोडे मिल्क **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०४६२८२७)**	**०८-सप्टें.-२०२६, रु.१६३०२९६/-** (रुपये सोळा लाख तीस हजार दोनशे शहाण्णव फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: मिळकत क्र. ११२६, मौजे तिरवंडी, तालुका माळशिरस, जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र, भारत - ४१३१०१, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकत प्रकार: क्षेत्र मोजमापीत, मिळकत क्षेत्र: ४०००.
श्री. दीपक भास्कर बर्फे सौ. कमल भास्कर बर्फे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०४६४२१३)**	**१६-सप्टें.-२०२६, रु.१२५२३३७/-** (रुपये बारा लाख बावन्न हजार तीनशे सदोतीस फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. १०, ३रा मजला, सिद्धिविनायक अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. ६३/१/५६, मौजे पिंपळे गुरव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, भारत - ४११०६१, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकत प्रकार: क्षेत्र मोजमापीत, मिळकत क्षेत्र: ३००.
श्री. संदीप कुमार रामाशंकर गौंड भोलेनाथ ट्रान्सपोर्ट सौ. बीनू **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०५५१३०४)**	**०९-सप्टें.-२०२६, रु.३७०१४३४/-** (रुपये सदोतीस लाख एक हजार चारशे चौत्तीस फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. सी ८०१, ८ वा मजला, क्लस्टर राईन, कासा रिओ गोल्ड, सर्व्हे क्र.: ९२/१, ९२/२, ९१/१एन२२, ९१/१एन१४, ९१/१एन१५, ९१/१एन३२, ९१/१एन३३, ९१/१एन३४, ९१/१एन३५, ९५/३५, ९१/१ए२३, ९१/१ए२४, ९५/१५, ९५/२३, ९५/३२, ९५/४, ९५/१४, ९५/३, ९५/२२, गाव घेसर, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०४, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकत प्रकार: चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ४५५.
श्री. सिद्धांत कृष्णकांत पांचाळ कु. कुंजल कृष्णकांत पांचाळ श्री. कृष्णकांत केशव पांचाळ सौ. कांचन कृष्णकांत पांचाळ **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०५९७२३१)**	**१६-सप्टें.-२०२६, रु.२०९२७३७/-** (रुपये वीस लाख ब्याण्णव हजार सातशे सदोतीस फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. ५०९, मजला क्र. ५, टॉवर ५३, रनवाल गार्डन्स फेज ६ए, गाव घरवली, डोंबिवली, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०४, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकत प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ६३०.००, ४२०.००.
श्री. कृष्णा दिनकर जाधव सौ. संगीता कृष्णा जाधव **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०६८५६०४)**	**१७-सप्टें.-२०२६, रु.३२३४०१३/-** (रुपये बत्तीस लाख चौतीस हजार तेरा फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. १००४, मजला क्र. १०, सी विंग, रुबी नावाची बिल्डिंग, क्राउन डोंबिवली २ नावाचा प्रोजेक्ट, गाव मानगाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०४, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकत प्रकार: चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३२२.
श्री. महावीर पांडुरंग कदम श्री. अनंतराव गोविंदराव भालेराव सौ. नीलम महावीर कदम वैष्णवी बॅटरी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०६९२७५१)**	**१६-सप्टें.-२०२६, रु.१४८९०५८/-** (रुपये चौदा लाख एकोणनव्वद हजार अठ्ठावन्न फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. १११, मजला क्र. १, बिल्डिंग ई, साई वाटिका बिल्डिंग ई, ६३४बी प्लॉट क्र. ५ आणि ६, चांदखेड, मावळ, पुणे - ४१०५०६, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकत प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ६६२.००, ४९०.००.
श्री. शिवाजी परिच्छा सौ. जयलक्ष्मी शिवाजी परिच्छा एस पी कनेक्शन्स **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०९१२०७०)**	**१७-सप्टें.-२०२६, रु.३२५१२९१/-** (रुपये बत्तीस लाख एकावन्न हजार दोनशे एक्याण्णव फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. बी११११, ११ वा मजला, दोस्ती डोव्ह बिल्डिंग, दोस्ती वेस्ट काउंटी, दोस्ती नेस्ट फेज ३, सर्व्हे आणि हिस्सा क्र. २१ (भा.), २२८, २५/५८, २५/६ (भा.), २५/७बी (भा.), २५/८ (भा.), २५/१ ओ/ए/२ (भा.), ४०/१७बी (भा.), ४०/२२बी (भा.), ४३/१ (भा.), गाव सालकुम, तालुका आणि जिल्हा ठाणे - ४००६०८, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकत प्रकार: चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३२२.
श्री. गिराधर तुकाराम पाटील, सौ. आशा गिराधर पाटील, स्व. श्री. भवेश गिराधर पाटील यांचे इतर ज्ञात/अज्ञात वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी, जर असल्यास, **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०९३३१४८)**	**२५-सप्टें.-२०२६, रु.१३,०१,५३८.४४** (रुपये तेरा लाख एक हजार पाचशे अडोतीस आणि चव्वेचाळीस पैसे फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. २०३, मजला क्र. २, विंग ए, अरुण्या विंग ए, गट क्र. १२६/२, गाव देहू माळीनगर, देहूगाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र - ४१२१०९, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकत प्रकार - चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र - ३२९.९१ असलेल्या मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.
श्री. गजानन गोपाळ कोरे सौ. यल्लावा गोपाळ कोरे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०९९७७१८)**	**१६-सप्टें.-२०२६, रु.१५३४६८२/-** (रुपये पंधरा लाख चौतीस हजार सहाशे ब्याऐंशी फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. ९०९, मजला क्र. ९, विंग सी१, सारा स्वप्नविहार, झपान, गट क्र. १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १५०, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, खरबवाडी (सीटी), खेड, पुणे - ४१०५०१, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकत प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ४०९.००, २९२.००.
श्री. प्रसाद नामदेव चौधरी सौ. अर्पिता प्रसाद चौधरी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल११०२८९७०)**	**१६-सप्टें.-२०२६, रु.५९५४६३/-** (रुपये पाच लाख पंच्याण्णव हजार चारशे त्रेसष्ट फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. के-४०२, ३ रा मजला, लेव्हल ७, के-विंग, प्रथम प्लॉट क्र. १, गट क्र. १२०५/१सी, गाव तळेगाव ढमढेरे, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे - ४१२२०८, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकत प्रकार: क्षेत्र मोजमापीत, मिळकत क्षेत्र: ३२७.
श्री. विजयकुमार गोरख मोरे सौ. वैशाली विजय मोरे प्रिन्स राजे टूर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्स **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल११०४२५३३)**	**१६-सप्टें.-२०२६, रु.१६४५९००/-** (रुपये सोळा लाख पंचेचाळीस हजार नऊशे फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. ७१०, मजला क्र. ७, बिल्डिंग सी४, सारा सिटी सी४, सारा स्वप्नविहार, गट क्र. १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १५०, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, खरबवाडी (सीटी), खेड, पुणे - ४१०५०१, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकत प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ४०३.००, २८८.००.
श्री. अनिरुद्ध नंदकिशोर जाधव राम हेअर स्टाईल सौ. योगिता अनिरुद्ध जाधव **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल११०८६८२५)**	**१६-सप्टें.-२०२६, रु.१६९३११२.७६/-** (रुपये सोळा लाख त्र्याण्णव हजार एकशे बारा आणि शहात्तर पैसे फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: दुकान क्र. ८, तळमजला, साई गणेश रेसिडेन्सी म्हणून ओळखली जाणारी, सर्व्हे क्र. ९७, हिस्सा क्र. ए/५ वर बांधलेली, गाव - शिवणे, तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे, महाराष्ट्र, भारत - ४१०५०६, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकत प्रकार: क्षेत्र मोजमापीत, मिळकत क्षेत्र: २०२.
श्री. स्वप्निल गुलाब लोंढे मोरया ट्रॅव्हल्स सौ. दुर्गा स्वप्निल लोंढे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१११११५६४)**	**१६-सप्टें.-२०२६, रु.६८८६२०/-** (रुपये सहा लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार सहाशे वीस फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. ६१५, मजला क्र. ६, बिल्डिंग एफ, तथास्तु, मेन्लो, गट क्र. १८४, १८७, ४५४, ४५५, ४५६, ४५८, ४५९, ४६०/२, खरबवाडी (सीटी), खेड, पुणे - ४१०५०१, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकत प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ५९९.००, ४४४.००.
श्री. डोंगरे जनार्दन चिंबडू सौ. सुनीता जनार्दन डोंगरे जनार्दन बुक सप्लायर्स **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१११६२५३३, आयएल१११५६४७५)**	**१६/०९/२०२६, रु.१९४६०८५/-** (रुपये एकोणीस लाख सेहेचाळीस हजार पंच्याऐंशी फक्त) **आयएल१११५६४७५ आणि रु.८४१८०१/-** (रुपये आठ लाख एक्केचाळीस हजार आठशे एक फक्त) **आयएल१११६२५३३**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. ४०७, ४ था मजला, बिल्डिंग क्र. ३, कोहिनूर ईडन फेज-२, सर्व्हे क्र. ३६, हिस्सा क्र. २३/३, सर्व्हे क्र. ३६, हिस्सा क्र. २४, गाव आदिवली ढोकली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०१, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकत प्रकार: चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३९१.६९.
श्री. शहाजी भिवाजी माने सौ. सविता शहाजी माने साई एंटरप्रायझेस **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०११११४२, आयएल१०२३०१४३)**	**१६/०९/२०२६, १७४४०६४/-** (रुपये सतरा लाख चव्वेचाळीस हजार चौसष्ट फक्त) **आयएल१०११११४२ आणि रु.५३७४२९/-** (रुपये पाच लाख सदोतीस हजार चारशे एकोणतीस फक्त) **आयएल१०२३०१४३ करीता**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. ११०७, मजला क्र. ११, बिल्डिंग क्र. सी१, मंत्रा रेसिडेन्सी, गट क्र. ०१ येथील प्रोजेक्ट, गाव निघोजे, तालुका खेड, जिल्हा पुणे - ४१०५०१, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकत प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बांधकाम क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ३७२.००, ४८४.००.
श्री. शैलेश भागोजी महाडे सौ. पूजा शैलेश महाडे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३८९९०८)**	**१६-सप्टें.-२०२६, रु.१८२२७५१/-** (रुपये अठरा लाख बावीस हजार सातशे एकावन्न फक्त)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: फ्लॅट क्र. ४१४, मजला क्र. ४, बिल्डिंग क्र. ७, कोहिनूर ईडन, कोहिनूर ईडन, ३६२४, ३६२३३, आदिवली ढोकली, अंबरनाथ, ठाणे - ४२१३०६, क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूट): मिळकत प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ५३९.००, ३५९.००.

जर वरीलप्रमाणे आयआयएफएल एचएफएल ला प्रदान करण्यात सदर कर्जदारांनी कसूर केली तर, आयआयएफएल एचएफएल सर्वस्वी कर्जदारांची जोखीम, खर्च आणि परिणामांवर सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करेल. पुढील तपशिलाकरिता कृपया शाखा कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे : बीएम६२३८>३०६-३१०, ३रा मजला, पारिख कमर्शियल सेंटर, प्रीमियम पार्क, बोळिंज आगाशी रोड, ओटीडब्ल्यू हॉटेलच्या वर, विरार (पश्चिम)/ आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६V, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे/ सीटीएस क्र. ४२७८/१ ते-७, तानाजी नगर, कालिका माता मंदिराजवळ, २ रा मजला, चिंचवड, पुणे - ४११०३३/ दुकान क्र. २०१, द एज, २रा मजला, प्रकाश टॉकीजच्या मागे, आयसीआयसीआय बँकेजवळ, पालघर (प.) - ४०१४०४ किंवा कॉर्पोरेट कार्यालय: आयआयएफएल टॉवर, प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेझ- IV, गुरगाव, हरियाणा येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: ०७-१०-२०२६ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लि. करिता**