

(सिक्युरिटाईझेशन एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल असेट्स ऑन एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) अक्ट 2002 च्या अटीनुसार)

ज्याअर्थी बँकेच्या अधिकृत अधिका-याने सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये डिमांड नोटीस जारी केली आहे आणि त्यानंतर सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(12) अंतर्गत अधिका-याच्या वापरामध्ये कलम 13(4) सरफेसी कायदा 2002 चा बँकेच्या ताब्यात घेतलेल्या मालमत्ता ताब्यात घेतल्या आहे.

प्राधिकृत अधिका-याच्या क्षमतेनुसार अधोरेखित झालेल्या ई-लिवाव्याद्वारे सार्वजनिक मालमत्ता खाली विक्री करून मालमत्ता खरेदीदारांकडून निविदा मागविल्या जाणा-या स्थावर मालमत्तेच्या "जसे आहे जिथे आहे" आणि "जे आहे ते आहे" या आधारावर खरेदीसाठी निविदा मागविल्या आहे.

मालमत्ता तपासणीची तारीख व वेळ **20.10.2026 ते 27.10.2026** स. 11.00 ते सायं. 5.00 वाजे दरम्यान (सुट्टी वगळता)

ईएमडी व कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ **28.10.2026** रोजी सायं. 4.00 वाजे पर्यंत

ई-ऑक्शन ची तारीख व वेळ 28.10.2026 ला 01.00 ते 05.00 दरम्यान

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदार यांचे नाव व पत्ता	ए) मांग सुचनेची तारीख बी) सुचनेनुसार देय रक्कम सी) ताब्याची तारीख डी) वर्तमान थकबाकी	ए) राखिव किंमत बी) ईएमडी रक्कम सी) बोली वाढीव रक्कम
1.	कर्जदार: मेसर्स. टायर किंग प्रोप्रा- श्रीमती. प्रीती धर्मेद्र केसवानी शाखा: स्वावलंबी नगर (1622) ईमेल आयडी : swaval@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती: ब्रिजेश चक संपर्क क्रमांक: 8109382875	ए) 12.08.2025 बी) रु. 70,74,618.88 (अधिक लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क) सी) 07.09.2026 (प्रत्यक्ष) डी) रु. 57,42,106/- (अधिक लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क)	अ) रु. 49.33 लाख बी) रु. 4.93 लाख सी) रु. 25000/-

(प्रत्यक्ष ताबा) संपत्तीचे विवरण : अपार्टमेंट नं. 202, दुसरा मजला, सोना हार्ड्स अपार्टमेंट" हाऊस नं. 4071 / ए / 8 / 202, एनआयटी प्लॉट नं. 8, खा. नं. 34 / 2 आणि 3, वार्ड नं. 57, शिट नं. नं. 16, सीएस नं. 62, क्षेत्रफळ 107.064 चौ.मी / 1152 चौ.फुट सुपर बिल्ट अप मौजा- इंदोरा, सनराईस कॉन्व्हेंट जवळ, मंगलवारी बाजार रोड, जरीपटका, ता आणि जि. नागपूर, श्रीमती. प्रीती धर्मेद्र केसवानी पत्नी धर्मेद्र केसवानी यांच्या मालकीची संपत्ती.

2.	कर्जदार: श्री. आशिष जनार्दन गजभिये, श्रीमती. मंदा जनार्दन गजभिये, जमानतदार : श्री. जानार्दन भिवाजी गजभिय शाखा: अंबाहारी शाखा (0367) ईमेल आयडी : ambajh@uco.bank.in संपर्क व्यक्ती: विशाखा कांबळे संपर्क क्रमांक: +91 95617 87820	ए) 14.11.2025 बी) रु. 7,71,376.18/- (अधिक लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क) सी) 18.06.2026 (सांकेतिक) डी) रु. 7,71,376.18/- (अधिक लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क)	अ) रु. 8.32 लाख बी) रु. 0.83 लाख सी) रु. 25000/-
----	---	--	--

(सांकेतिक ताबा) संपत्तीचे विवरण : सर्व भाग आणि तुकडा रहिवासी अपार्टमेंट फ्लॅट नं. 59, पाचवा मजला "आरती टाऊन" या नावाने ओळखजी जानारी बिल्डिंग, बिल्ट अप एरिया 526.86 चौ.फुट सुपर बिल्ट अप एरिया 674 चौ.फुट, प्लॉट नं. आर-3 सोबतच 1.86% अविभाजित जमीनीचा वाटा आणि व्याज , मौजा गोधणी (रत्ने, खा. नं. 114) (नविन), 480 (जुना), पीएच नं. 12, रा. वाल्कर पार्क जवळ स्थित, आरती टाऊन कॉलनी , गोधणी (रत्ने) नागपूर ता. आणि जि. नागपूर- 441123 स्थान : पुर्व : फ्लॅट नं. 58, पश्चिम : फ्लॅट नं. 60, उत्तर : पाय-या आणि लिफ्ट, दक्षिण : रो हाऊस योजना.

3.	कर्जदार : श्री. प्रविन विजय सादावर्ती शाखा : घोगली(3295) ईमेल आयडी : Ghogal@uco.bank.in संपर्क व्यक्ती: प्रविन सुभाष हरतालकर संपर्क क्रमांक: 8097476527	ए) 05.12.2025 बी) रु. 24,11,840.90/- (अधिक लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क) सी) 13.03.2026 (सांकेतिक) डी) रु. 24,11,840.90/- (अधिक लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क)	अ) रु. 36.90 लाख बी) रु. 3.70 लाख सी) रु. 10000/-
----	--	--	---

(सांकेतिक ताबा) संपत्तीचे विवरण : रहिवासी फ्लॅट नं. बी 403 चौथा मजला "श्रीधर कलश" या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग प्लॉट नं. 112 आणि 124 येथे बांधलेली, खा. नं. 66 / ए / 1, पीएच नं. 38, श्रीपाद सेलेब्रेशन हॉल समोर ग्रामपंचायत बेसा नागपूर

4.	कर्जदार : श्री. रामप्रकाश कोंडुजी बारापात्रे आणि श्रीमती. दुर्गा रामप्रकाश बारापात्रे शाखा : घोगली (3295) ईमेल आयडी : ghogal@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती: प्रविण सुभाष हरतालकर संपर्क क्रमांक: 8097476527	ए) 18.09.2024 बी) रु. 19,34,610/- (अधिक लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क) सी) 21.12.2024 (सांकेतिक) डी) रु. 17,32,738.95 (अधिक लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क)	अ) रु. 38.70 लाख बी) रु. 3.87 लाख सी) रु. 10000/-
----	---	---	---

(सांकेतिक ताबा) संपत्तीचे विवरण : 2 बीएचके रहिवासी अपार्टमेंट नं. 601 सहावा मजला, विंग ए, "श्रीधर कलश अपार्टमेंट" नावाने ओळखली जानारी बिल्डींग, विंग ए, प्लॉट नं. 112 ते 124, खा. नं. 66 / ए / 1, पीएच नं. 38, बिल्ट अप एरिया 69.467 चौ. मी. (748 चौ. फूट) मौजा - बेसा, मानेवाडा, चौक ते बेसा रोड, श्रीपाद सेलिब्रेशन हॉल च्या समोर, बेसा, नागपूर ता. आणि जि. नागपूर, महाराष्ट्र, श्री. रामप्रकाश कोंडुजी बारापात्रे आणि श्रीमती दुर्गा रामप्रकाश बारापात्रे यांच्या नावाने.

अटी व शर्तीनुसार :

1) प्राधिकृत अधिका-याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणतीही अडचण नाही आणि वैधानिक थकबाकी (जर असेल तर) ज्ञात नाही. तथापि, बोलीदारांनी स्वतःच्या अडचणींबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी केली पाहिजे, मालमत्ता / आयचे शीर्षक आणि स्वतःची तपासणी व समाधानी करणे आवश्यक आहे. 2) शासकीय / स्थानिक स्वराज्य संस्थांमार्फत वैधानिक थकीत / देयके इत्यादी ज्ञात नाहीत आणि यशस्वी बोलीदार असल्यास ती घेतील. 3) एकमेव निविदाकाराच्या बाबतीत, त्याच्या बोली स्वरूपात नमूद केलेली बोली रक्कम कमीतकमी एका वाढीव मूल्यांनी सुधारित करणे आवश्यक आहे, नाहीतर विक्री रद्द / स्थगित केली जाईल. 4) यशस्वी बोलीदाराने बोलीच्या रकमेच्या 25% विक्रीच्या तारखेला किंवा नंतर दुसरा दिवशी कामकाजाच्या वेळेस जमा करणे आवश्यक आहे. 5) शिल्लक 75% बोली रक्कम विक्राची पुष्टी झाल्यापासुन 15 दिवसाच्या आत अदा करणे आवश्यक आहे 6) कृपया जर यशस्वी बोलीदार नियोजित तारखेपर्यंत देय रक्कम जमा करू शकत नाही तर विक्री रद्द केली जाईल आणि या बोलीशी संबंधित यशस्वी बोलीदाराची रक्कत जप्त केली जाईल. 7) यशस्वी बोलीदार कायद्यानुसार मालमत्तेच्या नोंदणीसाठी देय शुल्क / फी सहन करेल. 8) यशस्वी बोलीदाराला विक्रीचे पुष्टीकरण पत्र अधिकृत अधिका-यांशी कर्जदाराने बँकेच्या कराराच्या थकबाकीसह इतर खर्चासह निविदा दिल्यास विक्रीची पुष्टी केली जाणार नाही. अशा परिस्थितीत यशस्वी बोलीदाराने पाठविलेली संपूर्ण रक्कम बँक व्याजाशिवाय परत करेल. 9) लॉग इन आयडी पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बिड डॉक्युमेंट्स सबमिट करणे, प्रशिक्षण / प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन इंटर-से-बिडिंगवरील अटी व शर्ती इत्यादीसाठी आवश्यक असणारी इच्छुक निवेदक वेबसाइट <https://BAANKNET.com> वर भेट देऊ शकतात. कोणत्याही मालमत्तेशी संबंधित अडचणीसाठी वर दिलेल्या टेलननुसार संपर्क साधावा. 10) इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना मदत करण्यासाठी बँकेने त्याचे शाखा कार्यालय सुलभता केंद्र म्हणून नियुक्त केले आहे. 11) मालमत्तेचे मूल्य 50 लाखापेक्षा जास्त असल्यास यशस्वी बोलीदाराला 1% टीडीएस द्यावा लागेल. ही सार्वजनिक सूचना नियम 9(1) नुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एम्फोर्समेंट) रुल्स 2002, अंतर्गत कर्जदार आणि जमानतदारांना 15 दिवस वैधानिक विक्री नोटीस देखील मानली जाईल. 12) संभाव्य खरेदीदार मालमत्तेविषयी अधिक माहितीसाठी <https://BAANKNET.com> वेबसाइटला भेट देऊ शकतात.

दिनांक : 13.10.2026, स्थळ : नागपूर

अधिकृत अधिकारी, युको बँक