બૅંક ઑફ બડૌદા
Bank of Baroda

અમદાવાદ સિટી રીજીયન-૨
પહેલો માળ, દેનાલક્ષ્મી ભવન, અમદાવાદ
ઈ-મેઈલ: Recovery.ahmedabad2@bankofbaroda.co.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે (૩૦ દિવસની) નોટીસ

પરિશિષ્ટ- ૪-એ- (જુઓ નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એકટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો /ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **સાંકેતીક કબજો** લઇ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" કોઇપણ આશ્રય આધાર વિનાના ધોરણે ૨૬.૧૧.૨૦૨૬** ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	મિલકતોની વિગત	કુલ બાકી રકમ	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	**શ્રીમતી પિંકીબેન કુરીલ, મે. કુરીલ ફેશન વર્લ્ડ અને મે. પી.કે. એન્ટરપ્રાઇસ પ્રોપ. પિંકીબેન કુરીલ શાખા : ન્યુ નિકોલ મો. ૬૩૫૭૦૨૬૦૮૦**	રહેણાંક ફ્લેટ નં. ડી/૧૦૨ નો સમાનગીરો જે શ્રી હરિ બ્લેસીંગ, પહેલો માળ, સ્પનદન રેસીડેન્સીની સામે, નિરમલ સિગ્નેચરની બાજુમાં, શ્રી કિર્તીધામ તિર્થની પાસે, ચાંદખેડા, સર્વે નં. ૬૧૦/૬, ટી.પી.એસ. નં. ૨૨, એફ.પી. નં. ૧૧૨, મોજે : ચાંદખેડા, તાલુકો દસક્રોઇ, જી. અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતે સ્થિત જે **શ્રીમતી પિંકીબેન અનિલભાઇ કુરીલ અને શ્રીમતી કિંજલ અનિલભાઇ કુરીલ**ના નામે આવેલ છે. **મિલકતની ચતુ:સીમા : પૂર્વ બાજુએ :** ફ્લેટ નં. ડી/૧૦૧, **પશ્ચિમ બાજુએ :** આંતરિક રોડ અને કમ્પાઉન્ડ દિવાલ, **ઉત્તર બાજુએ :** પેસેજ, લિફ્ટ અને ફ્લેટ નં. ડી/૧૦૩, **દક્ષિણ બાજુએ :** આંતરિક રોડ અને કમ્પાઉન્ડ દિવાલ	**૦૩.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ રૂા.૭૫,૨૩,૩૭૩.૮૪/-** કરાર દરે તેના પરના વધારાના વ્યાજ વત્તા ખર્ચ, ચાર્જ અને ચુકવણીની તારીખ સુધીના ખર્ચ સાથે	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા.૫૫,૭૭,૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૫,૫૭,૭૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂા. ૫૦,૦૦૦/-**
2	**શ્રી મનિષ વિજયકુમાર ઠાકુર શાખા : રીંગ રોડ, વસ્ત્રાલ મો. ૯૦૨૩૯૮૧૭૩૦**	જિલ્લો અને સબ-રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ), તાલુકો: અસારવા, મોજે: નિકોલ ખાતે આવેલ બિનખેતી (એનએ) જમીન પૈકી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૧ (ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૫,૦૭૫ ચોરસ મીટર), ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૯ (નિકોલ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૨ (ક્ષેત્રફળ ૯,૦૪૫ ચોરસ મીટર) વાળી જમીન પર નિર્મિત "પોલારિસ આનંદ" તરીકે ઓળખાતી સ્કીમમાં બ્લોક નં. જી માં પાંચમા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૫૦૩, જેનું બિલ્ટ-અપ ક્ષેત્રફળ ૫૮.૫૪ ચોરસ વાર એટલે કે ૪૮.૯૫ ચોરસ મીટર છે તેમજ જમીનમાં ૧૪.૦૯ ચોરસ મીટરના અવિભાજિત હિસ્સાના હક્ક સહિતની તમામ સ્થાવર મિલકત. જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે: **પૂર્વ:** ફ્લેટ નં. જી/૫૦૨,**પશ્ચિમ:** ફ્લેટ નં. જી/૫૦૪, **ઉત્તર:** મુખ્ય પ્રવેશદ્વાર અને પેસેજ, **દક્ષિણ :** બિલ્ડિંગની કોમન દીવાલ	**૧૦.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ રૂા.૩૮,૩૩,૭૬૭.૩૬/-** કરાર દરે તેના પરના વધારાના વ્યાજ વત્તા ખર્ચ, ચાર્જ અને ચુકવણીની તારીખ સુધીના ખર્ચ સાથે	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા.૩૦,૩૪,૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૩,૦૩,૪૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂા. ૫૦,૦૦૦/-**
3	**શ્રીમતી ઝાલા દીક્ષા કિરિટભાઇ તે કિરિટભાઇ ઝાલા ના પત્નિ શાખા : રામોલ મો. ૮૬૦૫૧૪૮૨૬૯**	બેંચા એપાર્ટમેન્ટ" તરીકે ઓળખાતી યોજનામાં, ત્રીજા માળે ૯૬.૧૫૪ ચોરસ મીટર એટલે કે ૧૧૫ ચોરસ યાર્ડ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) ઘરાવતી ફ્લેટ નં. જી/૩૦૪ ઘરાવતી સ્થાવર મિલકત, ૩૨.૬૮૬ ચોરસ મીટર જમીનમાં અવિભાજિત હિસ્સો સાથે, તેનો મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નં. ૦૪૩૬-૧૨૦૩-૮૫-૦૦૦૧-એલ જમીન ઘરાવતા સર્વે નં. ૭૨૪/૧, ૭૨૪/૨, ૭૨૫/૧/એ, ૭૨૫/૧/બી, ૭૨૫/૨/એ અને ૭૨૫/૨/બી પર સ્થિત છે. ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૧૪ (વસ્ત્રાલ-રામોલ) ના ૧૦૪૧૫ ચોરસ મીટરના અંતિમ પ્લોટ નં. ૧૧૦ +૧૧૧/૨ ફાળવવામાં આવી છે. ગામ રામોલ, તાલુકા વટવા (અમદાવાદ શહેર-પૂર્વ), નોંધણી જિલ્લો અમદાવાદ અને પેટા-જિલ્લો અમદાવાદ-૧૧ (અસ્વાલી) માં જે મિલકત શ્રીમતી ઝાલા દિક્ષા કિરીટભાઇના નામે છે. **મિલકતની સીમાઓ, પૂર્વ:** ફ્લેટની સીડી, **પશ્ચિમ:** સોસાયટી ગેટ, **ઉત્તર:** ખુલ્લી જગ્યા, **દક્ષિણ:** ફ્લેટ નં. જી ૩૦૩.	**૦૯.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ રૂા.૧૯,૫૫,૨૭૭.૬૬/-** કરાર દરે તેના પરના વધારાના વ્યાજ વત્તા ખર્ચ, ચાર્જ અને ચુકવણીની તારીખ સુધીના ખર્ચ સાથે	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા.૨૨,૯૫,૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૨,૨૯,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂા. ૫૦,૦૦૦/-**

ઇ-હરાજીની તારીખ: ૨૬.૧૧.૨૦૨૬ અને ઇ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે) ● કબજાનો પ્રકાર : સાંકેતીક

શરતો અને નિયમો:

૧. ઓનલાઇન ઈ-ઓક્શન ઓકશન પોર્ટલ વેબસાઇટ એટલે કે **https://baanknet.com** દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે યોજવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને **https://baanknet.com** (ખરીદનાર નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. હરાજી પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોને માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.

૨. KYC વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદનારાઓએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઇએ.

૩. EMD ચુકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર/ખરીદનારા લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે, EMD પેમેન્ટ માટે ઇચ્છુક બિડર/ખરીદનારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલ ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચુકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાના માર્ગ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલા ચુકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદનાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ધરાવનાર બિડર ઇ-ઓક્શન બંધ થતાં પહેલાં **https://baanknet.comAuction** પોર્ટલ પર પ્રી-બિડ ઇચ્છુ જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ બયાનના નાણા પર કોઇ વ્યાજ લાગશે નહીં. અસફળ બિડર્સના EMD ના રિફંડ માટે, બિડરે **https://baanknet.com** માં લોગિન કરીને ઇ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઇન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદનાર મેન્યુઅલમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઇન રિફંડ માંગ્યા પછી જ રિફંડ મળશે. ઇ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ બિડર્સની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.

૪. બિડ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઇટમાં દર્શાવિલ ચાદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઇડી દાખલ કરી શકે છે.

હેલ્પ ડેસ્ક

● પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર: **૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦** અને ઇમેઇલ **ID support.BAANKNET@psballiance.com**

● નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે **https://baanknet.com** ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદનાર મેન્યુઅલ લિંકની મુલાકાત લો.

હરાજી મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બૅંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.

સામેલ પગલાં -

● મોબાઇલ નંબર અને ઇમેલ આઇડીનો ઉપયોગ કરીને **https://baanknet.com** પર નોંધણી કરો.

● જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.

● પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને EMD રકમ ચૂકવો અને બિડરના EMD વોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.

● બિડરના ઈ-વોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, બિડરને ચોક્કસ મિલકતના "ભાગીદારી" વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને હરાજીમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.

● હરાજીની તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિશન ઓનલાઇન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.

● સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બિડની રકમ અહીં દર્શાવિલ શરતો અનુસાર ચૂકવવાની રહેશે.

૫. સબમિટ કરવાની બિડની કિંમત અનામત કિંમતની સમકક્ષ અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઇએ અને ઈ-ઓક્શન દરમિયાન બિડર્સને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિડની રકમમાં ન્યૂનતમ વધારો કરીને ઇન્ટર-સે બિડિંગમાં ઊંચી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. બિડર્સની છેલ્લી ઊંચી બિડને કોષ્ટકમાં આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે આવેલ બિડ નકારવામાં આવશે. બિડર્સ જાહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત રકમના ગુણાકારમાં તેમની બિડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બિડની પ્રાપ્તિના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અમર્યાદિત એક્સટેન્શન આપવામાં આવશે. બિડર્સને ક્રમિક ઉચ્ચ બિડને ક્વોટ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી સૌથી વધુ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઇપણ બિડર દ્વારા કોઇ ઊંચી બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઇ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે.

૬. ઇચ્છુક બિડર્સને સહાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઇ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો, ઇ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેન્યુઅલને યોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરે.

૭. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઇ-ઓક્શનને આખરી સ્વરૂપ આપ્યા પછી, સફળ બિડરને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા ઇમેલ એડ્રેસ પર ઇમેલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.

૮. સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડરને બિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) હરાજીની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસ પછી નહીં. ચૂકવવાપાત્ર બિડ ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે અથવા તે પહેલાં ચૂકવવામાં આવશે અથવા ખરીદનાર અને ખરીદનાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઇ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ. સુરક્ષિત લેણદાર, કોઇપણ કિસ્સામાં ત્રણ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જપ્ત કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી હરાજ/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસૂરવાર બિડર જપ્ત કરેલી રકમ અને મિલકત પર કોઇ દાવો નથી.

૯. ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામકાજના દિવસે બિડની રકમના ૨૫% (ઓછી EMD) ની ડિફોલ્ટ ચુકવણી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર બેલેન્સ બિડની રકમના ૭૫% વેચાણ આપ રદ થશે. કોઇપણ સૂચના વિના. સફળ બિડર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ EMD અને અન્ય કોઇપણ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જપ્ત કરવામાં આવશે.

૧૦. સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચૂકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-૧૭ હેઠળ ટીડીએસને આધીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર બાકીના ૭૫% જમા કરાવતી વખતે જ કરવાની રહેશે. બિડ રકમ. સફળ હરાજી ખરીદનાર/બીડરે બિડની રકમ પર બેંકને લાગુ પડતો GST ચૂકવવો પડશે.

૧૧. સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદનાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહન કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી ચાર્જ, સરકાર/કોઇપણ સત્તાધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર તમામ વૈધાનિક લેણાં, કર, GST અને દરો અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ બંનેનો સમાવેશ થાય છે.

૧૨. વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોના સમાવેશ/ફેરબદલી માટેની કોઇપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.

૧૩. ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોઇ કોર્ટ દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્રના ઇશ્યુ સામે પસાર કરાયેલા કોઇપણ સ્ટે/મનાઇ હુકમ/સંયમના હુકમની બાકી કામગીરી બાકી હોય વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઇ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે બાકી, બિન-વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટેની કોઇપણ વિનંતીને આંશિક રીતે અથવા સંપૂર્ણ/વેચાણ રદ કરવાની વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. ફ્રુઇ/ફ્રુઇછ/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોઇ કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર સ્ટે મુકવાના કિસ્સામાં, હરાજી કાં તો સ્થગિત અથવા રદ થઇ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મુલતવી અથવા રદ કરવા માટે નુકસાની, વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાનો કોઇ અધિકાર નથી.

૧૪. અધિકૃત અધિકારી/બેંક પાસે કોઇપણ બિડ સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/રદ કરવાનો/સેલના કોઇપણ નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જો અગાઉની બિડર કામગીરી કરવા માટે નિષ્ફળ જાય તો.

૧૫. ઇચ્છુક ખરીદનાર તેના/તેણીના ખર્ચે ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતની તપાસ કરી શકે છે. ટાઇટલ દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે, ઇચ્છુક બિડર હરાજીની તારીખના ઓછામાં ઓછા બે દિવસ પહેલા ઓફિસ સમય દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.

૧૬. મિલકતનું વેચાણ "જેમ છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ" અને "જે ત્યાં છે"ના આધારે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને ઇચ્છુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઇએ અને સંબંધિત રજિસ્ટ્રાર/એસઆરઓ/રેવન્યુ રેકોર્ડ્સ/ની ચકાસણી કરવી જોઇએ. અન્ય વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ કોઇપણ સત્તાના બોજો અને દાવાઓ/હકો/લેણીઓ/ચાર્જીસ જેવા કે વેચાણવેરા, બંકના ચાર્જ ઉપરાંત એક્સાઇઝ/જીએસટી/આવક વેરો અને તેમની બિડ સબમિટ કરતા પહેલા મિલકત પર ટાઇટલ નેચર, વર્ણન, હદ, ગુણવત્તા, જથ્થા, શરત, બોજ, પૂર્વાધિકાર, ચાર્જ, વેધાનિક લેણાં વગેરે અંગે પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઈ-ઓક્શનની જાહેરાત કોઇ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકની કોઇપણ રજૂઆતની રચના કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઇપણ તૃતીય પક્ષના બોજો/દાવાઓ/અધિકારો/લેણીઓ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઇન બિડ સબમિટ કર્યા પછી મિલકત પર વેચાણ ચાર્જ/બોજ અથવા અન્ય કોઇ બાબત વગેરે માટે મૂકવામાં આવેલ મિલકત સંબંધી કોઇપણ પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.

૧૭. બેંક વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંબંધમાં કોઇપણ પરવાનગી/લાયસન્સ, NOC વગેરે મેળવવાની જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાણી/સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, વીજળીના લેણાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક સત્તા/કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોઇપણ લેણાં, કર, વસૂલાત, ફી જેવા કોઇપણ લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. , આ મિલકતના વેચાણના સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધમાં જો કોઇ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી. સફળ બિડરે મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની જોગવાઇઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને કર ચૂકવવો પડશે.

૧૮. અધિકૃત અધિકારીને દરેક કેસના તથ્યો અને સંજોગોના સંદર્ભમાં જરૂરી લાગતી કોઇ પણ શરતોમાં સુધારો/ફેરફાર/ડિલીટ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે. બેંક/અધિકૃત અધિકારીને કોઇ પણ બિડ સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવા/રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે/ વેચાણના કોઇ પણ નિયમો અને શરતોમાં કોઇ આગોતરી જાણ કર્યા વિના અને કોઇ કારણ સુપરત કર્યા વિના તેમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે. બિડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચી અને સમજી હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે જ દ્વારા બંધાયેલા છે. બોલી લગાવનાર અને/અથવા સફળ-બોલી લગાવનાર દ્વારા કોઇ પ્રતિ-ઓફર/શરતી ઓફર/શરતો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર ઉપયોગમાં લેવાયેલા શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓના સમાન અર્થો સરફેસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમોમાં અનુક્રમે તેમને સોંપવામાં આવ્યા છે.

૧૯. વેચાણ સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર બેંક દ્વારા પુષ્ટિને આધીન છે.

૨૦. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **https://bankofbaroda.bank.in/e-auction** અને **https://baanknet.com** માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. **પ્રસ્તાવિત બિડર્સ બ્રાંચ હેડ રીકવરી હેડ મનોજકુમાર ગુપ્તા ૯૦૨૪૩૩૮૦૪૨ (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.)**

૨૧. સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતો માટે વધારાના નિયમો અને શરતો:

એ) મિલકત સાંકેતિક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર પોતાના જોખમે અને જવાબદારીએ સાંકેતિક કબજામાં મિલકત ખરીદી રહ્યો છે.

બી) બેંક ફક્ત પ્રતીકાત્મક રીતે મિલકતનો કબજો સોંપશે અને સફળ હરાજી બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવવાનો દાવો કરશે નહીં.

સી) ભૌતિક કબજો સોંપવા માટે બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં કે બંધાયેલ રહેશે નહીં.

ડી) સફળ હરાજી ખરીદનાર પૈસા પરત કરવાના કોઇપણ કિસ્સામાં કોઇપણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.

ઈ) સફળ હરાજી ખરીદનારએ ઈ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત શરતો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતી ઘોષણા સહ બાંયધરી રજૂ કરવાની રહેશે.

એફ) વેચાણ પછી જો સફળ બોલી લગાવનાર ઘોષણા સહ બાંયધરી રજૂ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો બિડ ઈએમડી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. (જેના માટે દરેક બોલી લગાવનાર જ્યારે BAANKNET પોર્ટલમાં ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે નિયમો અને શરતો સ્વીકારે છે ત્યારે તેણે પોતાની સંમતિ આપી હોવાનું માનવામાં આવે છે).

સરફેસી એક્ટ મુજબ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારોને ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે/ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૭.૧૦.૨૦૨૬ | સ્થળ : અમદાવાદ **નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.** **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા**