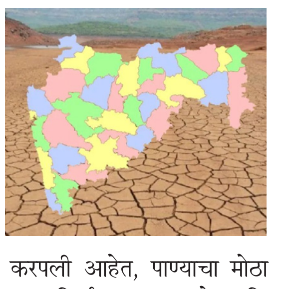
महाराष्ट्रात दुष्काळाचा मोठा तडाखा

३०५ तालुक्यांमध्ये भीषण स्थिती, मदतीची घोषणा

मुंबई, दि. २१ (प्रतिनिधी) : महाराष्ट्रातील दुष्काळाची परिस्थिती आता अत्यंत गंभीर बनली असून, राज्यातील ३५८ पैकी तब्बल ३०५ तालुके अधिकृतरीत्या दुष्काळग्रस्त म्हणून जाहीर करण्यात आले आहेत. या भीषण संकटात सापडलेल्या शेतकरी कुटुंबांना तातडीने मदत पोहोचवण्यासाठी राज्य सरकारने आता आपली सर्व यंत्रणा कामाला लावली आहे. उपमुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे यांनी दुष्काळग्रस्त शेतकऱ्यांसाठी तातडीने १०० टन अन्नधान्य पाठवण्याची मोठी घोषणा केली आहे. ऐन सणासुदीच्या काळात शेतकऱ्यांना हा मोठा आधार असेल, असे सांगतानाच, आगामी काळात अशी आणखी मदत पाठवली जाईल आणि शिवसेनेचे कार्यकर्ते थेट शेतकऱ्यांच्या बांधावर जाऊन त्यांना सर्वतोपरी मदत करतील, असे त्यांनी स्पष्ट केले. याशिवाय, मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांनीही दिवाळीपूर्वी पात्र शेतकऱ्यांच्या खात्यात प्रत्येकी ५,००० रुपयांची आगाऊ आर्थिक मदत जमा करण्याची महत्त्वपूर्ण घोषणा केली आहे. अर्थात, ही केवळ तात्काळ मदत असून ती पिकांच्या पूर्ण नुकसानीची भरपाई नक्कीच नाही. पावसाने दिलेल्या मोठ्या ओढीमुळे राज्यातील उभी पिके



करपली आहेत, पाण्याचा मोठा प्रश्न निर्माण झाला आहे आणि जनावरांच्या चाऱ्याची मोठी टंचाई भासू लागली आहे. त्यामुळे जिथे जास्त टंचाई आहे तिथे पाण्याचे टँकर, जनावरांच्या छावण्या आणि अतिरिक्त चाऱ्याची व्यवस्था सरकारकडून केली जात आहे.

मात्र, विरोधी पक्षांनी या ५,००० रुपयांच्या मदतीला अत्यंत तुटपुंजी म्हणत जोरदार टीका केली आहे. राष्ट्रवादी काँग्रेस शरदचंद्र पवार पक्षाच्या नेत्या सुप्रिया सुळे यांनी शेतकऱ्यांना हेक्टरी तब्बल एक लाख रुपये नुकसानभरपाई देण्याची मोठी मागणी केली आहे. नुकसानीचा संपूर्ण आढावा घेतल्यानंतर राज्य सरकार केंद्राकडेही मोठ्या मदतीची मागणी करणार आहे. आता जाहीर झालेली ही मदत तळागाळातील गरजू शेतकऱ्यांपर्यंत वेळेत पोहोचवणे आणि पिण्याच्या पाण्याचा तसेच जनावरांचा प्रश्न सोडवणे, हेच आता सरकारसमोरील सर्वात मोठे आव्हान आहे.

शेतकऱ्यांना या संकटातून सावरण्यासाठी तातडीच्या मदतीसोबतच दीर्घकालीन उपाययोजना आणि नुकसानभरपाईचे प्रभावी नियोजन करणेही तितकेच आवश्यक ठरणार आहे.

निवासी रहिवाशांचा एमआयडीसी कार्यालयावर पाण्यासाठी आक्रोश मोर्चा

डोंबिवली, दि. २१ (वार्ताहर) : डोंबिवली एमआयडीसी निवासी भागातील पाणीपुरवठ्याच्या समस्येवरून रहिवाशांनी बुधवारी एमआयडीसी कार्यालयावर आक्रोश मोर्चा काढला. यावेळी पाणीपुरवठा विभागाचे उपअभियंता औदुंबर आलाट यांची भेट घेऊन शुक्रवार-शनिवार प्रस्तावित ३६ तासांचा पाणीपुरवठा बंद ठेवण्याचा निर्णय तातडीने रद्द करण्याची मागणी करण्यात आली.

ज्येष्ठ नागरिक संस्थेचे बबन काळे यांनी निर्णय मागे न घेतल्यास पुन्हा मोठा मोर्चा काढण्याचा इशारा दिला. अश्विनी भंडारी यांच्यासह संतप्त महिलांनी पाणी नियोजनातील अनागोंदीवरून अधिकाऱ्यांना जाब विचारला. मोर्चात माजी नगरसेवक भालचंद्र म्हात्रे, संजय चव्हाण, राजू नलावडे, अजय घोरपडे, आनंद पाटणे, दीपक भानुशाली, किशोर पेटकर, विलास बोरोले यांच्यासह विविध पक्षांचे कार्यकर्ते आणि स्थानिक रहिवासी सहभागी झाले होते.

दि लातूर अर्बन को-ऑप बँक लि; लातूर

मुख्यालय : स्व.रामगोपालजी राठी बिजनेस सेंटर, शिवाजीनगर, लातूर - ४१३५३१ (महाराष्ट्र)
E-mail: info@laturурban.bank.in | www:laturурban.bank.in

जागा भाड्याने पाहिजे

दि लातूर अर्बन को-ऑप. बँक लि., लातूर यांच्या उरुळी कांचन, पुणे येथील कार्यरत शाखेसाठी नवीन जागा भाड्याने घ्यावयाची आहे.

उरुळी कांचन, पुणे येथील प्रमुख रस्त्यावर, बाजारपेठेत किंवा व्यापारी वस्तीतील मोक्याच्या ठिकाणी खालील सुविधांनी युक्त असलेल्या जागेस प्राधान्य देण्यात येईल.

जागेची आवश्यक वैशिष्ट्ये : ▸ जागा तळमजल्यावर (Ground Floor) असावी.
▸ किमान २० फूट फ्रंटेज असावे. ▸ एकूण क्षेत्रफळ ८०० ते १,००० चौ. फूट असावे.
▸ ग्राहकांना सहज ये-जा करता येईल अशी जागा असावी.
▸ पार्किंगची सुविधा उपलब्ध असावी. इच्छुक जागामालकांनी जागेची संपूर्ण माहिती, अपेक्षित मासिक भाडे व मालकी हक्काची आवश्यक कागदपत्रे खालील ई-मेलवर किंवा बँकेच्या उरुळी कांचन शाखेत दि. २९ ऑक्टोबर २०२६ पर्यंत सादर करावीत. अधिक माहितीसाठी बँकेच्या मुख्य कार्यालयाशी संपर्क साधावा किंवा

इमेल premises@latururban.bank.in करावा.

जागेचा पत्ता : दि लातूर अर्बन को-ऑप. बँक लि.,पुणे-सोलापूर महामार्ग, इंडियन ऑईल पेट्रोल पंपाशेजारी, उरुळी कांचन, पुणे.
संपर्क : 9623454920 / 9552521943

(स्वाक्षरीत)
दिनांक :२२/१०/२०२६ — मुख्य कार्यालय, शिवाजी नगर, लातूर

सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

SURYODAY — A BANK OF SMILES

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालयः ११०१, शारदा टेरेसेस, प्लॉट ६५, सेक्टर - ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४. सीआयएन : L65923MH2008PLC261472

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता मे. सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (२००२ चा कायदा क्र. ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सहवाचन कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदार यांना मागणी नोटीस जारी केली होती. सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवस [illegible]

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	मागणी नोटीसची तारीख	१८.१२.२०२५
कर्ज खाते क्र. 197020001316 आणि 197010001324	एकूण थकीत रक्कम (रु.)	११,१२,२०२५ रोजी रु. [illegible]
१) श्री. मच्छिंद्र [illegible]		
२) सौ. [illegible]	ताब्याची तारीख	१९-१०-२०२६ (प्रत्यक्ष)

[illegible] (२१७/१) मधील ०५ हे. २६ आर मोजमाप असलेल्या जमिनीवर बांधलेल्या, फेज-१ मध्ये, प्लेटोर रांजणगाव म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील विंग/बिल्डिंग ए२-१ (ओनिक्स) मधील चौथ्या मजल्यावर असलेल्या सुमारे २८३.०९ चौ. फूट म्हणजेच २६.३० चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ मोजमाप असलेल्या फ्लॅट क्र. ४०८ चा सर्व तुकडा आणि पार्सल. चतु:सीमाः उत्तरेसः गट क्र. ६८५, पूर्वेसः गट क्र. ६८० आणि गट क्र. ६९७, दक्षिणेसः कारेगाव फाळके मळा रोड, पश्चिमेसः गट क्र. ६९६.

विशेषतः कर्जदार/जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा वर नमूद केलेल्या मागणी रकमेच्या आणि त्यावरील पुढील व्याजासाठी मे. सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

दिनांकः २२.१०.२०२६, ठिकाणः पुणे — **प्राधिकृत अधिकारी, सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

महावितरण — ई-निविदा सूचना

महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित

महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादीत

स्थापत्य विभाग, महावितरण, भांडुप कार्यालय अंतर्गत असणा-या विविध प्रकारच्या स्थापत्य कामांकरिता टी-१०५, टी-१०६, टी-१०७, टी-१०८, टी-१०९, टी-११०, टी-१११, टी-११२, टी-११३, टी-११४, टी-११५ आणि टी-११६ (२०२६-२७) अशा एकुण **बारा** निवीदा महावितरण कंपनीच्या www.mahadiscom.in या e-Tender च्या संकेतस्थाळावर उपलब्ध करण्यात आल्या आहेत. सदर निवीदा विक्रीसाठी **दि. २१.१०.२०२६ पासून ते दि. २८.१०.२०२६ @१३.००** वाजेपर्यंत उपलब्ध राहतील व निवीदा भरण्याची अंतिम तारीख **दि. २८.१०.२०२६ ला १५.००** वाजेपर्यंत आहे. निवीदेच्या आवृत्तीत/तारखा/ इ. कोणताही बदल झाल्यास, शुध्दीपत्र यापुढे आमच्या वेबसाईवर प्रकाशित केले जाईल.

(सही)
कार्यकारी अभियंता (स्था.) , स्थापत्य विभाग भांडुप

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. I, मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कोलाबा मार्केट, कोलाबा, मुंबई ४०० ००५.
वसुली कार्यवाही क्र. ४५ सन २००४

प्रदर्श क्र.: 105
पुढील तारीख: २५.११.२०२६

ओमकारा ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन इंडिया प्रा. लि. ...अर्जदार/प्रमाणपत्रधारक
विरुद्ध
शिवा मार्केटिंग लि. (परिसमापनाधीन) व इतर ..प्रतिवादी/प्रमाणपत्र-कर्जदार

विक्री उद्घोषणा निश्चित करण्याबाबत नोटीस

मा. पीठासीन अधिकारी यांनी OA क्र. ३०३ सन २००२ मध्ये रिकव्हरी प्रमाणपत्र जारी करून मूळ अर्जदार बँक / प्रमाणपत्रधारकास **रु. ३४,९९,३१,७७०/-** (रुपये चौतीस कोटी नव्याण्णव लाख एकतीस हजार सातशे सत्तर फक्त) व्याज व खर्चासह अदा करण्याचे आदेश दिले आहेत. परंतु आपण सदर रक्कम न भरल्याने खालील नमूद मालमत्ता जोडण्यात येऊन तिच्या विक्रीचे आदेश देण्यात आले आहेत.

आपणास याद्वारे सूचित करण्यात येते की पुढील तारीख दि. २५.११.२०२६ रोजी दुपारी १२.०० वाजता DRT I समोर विक्री उद्घोषणा तयार करण्यासाठी व तिच्या अटी निश्चित करण्यासाठी नियत करण्यात आली आहे. उद्घोषणाच्या अटी निश्चित करण्याच्या प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी व सदर मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर असलेले कोणतेही भार, शुल्क, दावे किंवा देयता खालस्वाक्षरीच्या निदर्शनास आणण्यासाठी आपणास याद्वारे पाचारण करण्यात येत आहे.

मालमत्तेचे वेळापत्रक

अ) ऑफिस क्र. ८, निर्मा प्लाझा प्रिमायसेस को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, मकवाना रोड, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००५९ येथील जागा. क्षेत्रफळ: ५४.३७ चौ.मी.
ब) ऑफिस क्र. ९, निर्मा प्लाझा प्रिमायसेस को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, मकवाना रोड, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००५९ येथील जागा. क्षेत्रफळ: ४३.४९ चौ.मी.
क) ऑफिस क्र. १०, निर्मा प्लाझा प्रिमायसेस को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, मकवाना रोड, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००५९ येथील जागा. क्षेत्रफळ: ४५.५४ चौ.मी.

दिनांक १७ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी मुंबई येथे माझ्या हस्ते व मोहोरान्वित.

शिक्का

सही/-
(महेश कुमार)
वसुली अधिकारी,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण

प्रति,
CD क्र. १ — **मे./शिवा मार्केटिंग लिमिटेड,** नोंदणीकृत कार्यालय: ४०१, हिरा पन्ना मार्केट, रिंग रोड, सुरत ३९५ ००२.
CD क्र. २ — **श्री. राजेश लिहाला,** राहणार: २०२, हरी दर्शन दशमेश सोसायटी, एन. दत्ता रोड, अंधेरी (प.), मुंबई ४०० ०५८.
CD क्र. ३ — **श्रीमती किरण लिहाला,** राहणार: २०२, हरी दर्शन दशमेश सोसायटी, एन. दत्ता रोड, अंधेरी (प.), मुंबई ४०० ०५८.
CD क्र. ४ — **श्री. समीर इंद्रजित शहा,** एक प्रौढ, भारतीय रहिवासी, राहणार: बी-४, सुंदरवन, सदनिका क्र. ७०३, लोखंडवाला रोड, अंधेरी (प.), मुंबई ४०० ०५३.

कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड

Kogta FINANCIAL — FREEDOM TO GROW
सीआयएन क्र. U67120RJ1996PLC011406,
कॉर्पोरेट कार्यालयः एस-१ गोपाळबारी, अजमेर पुलाजवळ, मेट्रो पिलर क्र. १४३ समोर, जयपूर ३०२००१, राजस्थान, भारत.
दूरध्वनीः +९१ १४१ ६७६७०६७, **नोंदणीकृत कार्यालयः** कोगटा हाऊस, आझाद मोहल्ला, बिजयनगर -३०५६२४, राजस्थान, भारत **ई-मेलः** info@kogta.in | www.kogta.in

परिशिष्ट ४ [नियम ८(१) पहा] ताबा नोटीस

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सहवाचन कलम १३ (१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, दिनांक १५.०७.२०२६ रोजी मागणी नोटीस जारी केली होती, ज्यामध्ये कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार श्री. मोहम्मद इशाक इब्राहिम शाह मुलगा श्री. इब्राहिम चंदू शाह (अर्जदार/गहाणखतदार), हॉटेल शाह दरबार त्याचे प्रोप्रायटर श्री. मोहम्मद इशाक इब्राहिम शाह यांच्यामार्फत, सौ. फरहीन मोहम्मद इशाक शाह पत्नी **श्री. मोहम्मद इशाक इब्राहिम शाह (सह-अर्जदार), श्री. इस्माईल इब्राहिम शाह मुलगा श्री. इब्राहिम चंदू शाह (सह-अर्जदार/गहाणखतदार), श्री. अर्शद इब्राहिम शाह मुलगा श्री. इब्राहिम चंदू शाह (सह-अर्जदार/गहाणखतदार) यांना सदर नोटीस/सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत कर्ज खाते क्र. 0000497975 मधील नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. २०,०९,५८१/- (रुपये वीस लाख नऊ हजार पाचशे एक्याऐंशी मात्र) जी दिनांक १५.०७.२०२६ रोजी देय आहे आणि संपूर्ण पेमेंट होईपर्यंत त्यापुढील व्याज आणि इतर कायदेशीर खर्च परतफेड करण्यास सांगितले होते.**

कर्जदार/गहाणखतदार रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/गहाणखतदार आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्याने सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचन सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, या वर्षाच्या **१९ ऑक्टोबर २०२६** रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

सुरक्षित मालमत्ता सोडवण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

विशेषतः कर्जदार/गहाणखतदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा रु. **२०,०९,५८१/- (रुपये वीस लाख नऊ हजार पाचशे एक्याऐंशी मात्र)** आणि दिनांक १५.०७.२०२६ रोजी देय असलेली रक्कम आणि संपूर्ण पेमेंट होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर कायदेशीर खर्च आणि व्याज व खर्चाच्या वसुलीसाठी कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः

निवासी मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि पार्सल ज्याचा सर्व्हे क्र. ३३६/६५, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ ० हे-०१ आर, जी रहाता नगरपरिषद स्थानिक हद्दीत रहाता, तालुका रहाता, जिल्हा अहमदनगर, महाराष्ट्र येथे स्थित आहे. ही मालमत्ता श्री. इस्माईल इब्राहिम शाह, श्री. अर्शद इब्राहिम शाह आणि श्री. मोहम्मद इशाक इब्राहिम शाह यांच्या मालकीची आहे, जी दिनांक ३१/०७/२०१८ च्या विक्री दस्तऐवज क्र. २६७५/२०१८ द्वारे खरेदी केली आहे. चतु:सीमा खालीलप्रमाणेः पूर्वेसः इब्राहिम बुबन सय्यद यांची मालमत्ता, पश्चिमेसः मंदाबाई सोपान घुमसे यांची मालमत्ता, उत्तरेसः बबनराव राधाकिसन बोबडे यांची मालमत्ता, दक्षिणेसः राबीया नगर रोड.

दिनांकः १९.१०.२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाणः रहाता, अहमदनगर, महाराष्ट्र — **कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड**

punjab national bank — ...the name you can BANK upon !

एआरएमबी मुंबई शहर
यु.बी.आय. टॉवर, ६ वा मजला, २५, सर पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१
ई-मेलः cs6041@pnb.bank.in

सरफेसी कायद्याअंतर्गत सुरक्षित मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अंतर्गत सुरक्षित मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभारित असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जिचा लाक्षणिक/प्रत्यक्ष/रचनात्मक ताबा बँक/सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती संबंधित कर्जदार आणि जामीनदार यांच्याकडून बँक/सुरक्षित धनकोला देय असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील तक्त्यामध्ये नमूद केलेल्या तारखेला "जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे तसे आहे", आणि "जे काही आहे त्या तत्त्वावर" विकली जाईल. संबंधित मालमत्तेची राखीव किंमत आणि इसारा रक्कम (ईएमडी) खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे असेल.

सुरक्षित मालमत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	कर्जदार (फर्म / कंपनी), सह-कर्जदार / प्रोप्रायटर / भागीदार / संचालक / जामीनदार / गहाणखतदार यांचे नाव	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील / मालकाचे नाव (मालमत्ता गहाण ठेवणारे)	अ) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसची तारीख; ब) १३(२) नुसार एकूण थकीत रक्कम + व्याज आणि प्रभार; क) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत ताब्याची तारीख; ड) ताब्याचे स्वरूप लाक्षणिक / प्रत्यक्ष / रचनात्मक	अ) राखीव किंमत; ब) ईएमडी (ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख); क) बोली वाढीची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख / वेळ	सुरक्षित धनकोला माहीत असलेल्या बोज्याचा तपशील	मालमत्ता आयडी क्यूआर कोड
१	एआरएमबी मुंबई शहर; मे. रमेश माडस्वामी कोनार (प्रोप्रायटर); सौ. सुब्बालक्ष्मी रमेश कोनार (जामीनदार)	युनिट क्र. २०३, २ रा मजला, ब्रह्मास बिझनेस पार्क, महाल इंडस्ट्रियल इस्टेट, महाकाली केव्हज रोडच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ९३	अ) ३०/११/२०२२; ब) ३०/११/२०२२ रोजी रु. १,०६,९१,०६६.४५ + पुढील व्याज; क) [illegible]; ड) प्रत्यक्ष	अ) रु. २,२७,३९,०००.००; ब) रु. २२,७३,९००.०० [illegible]; क) रु. २५,०००/-	१२/११/२०२२ [illegible]	ज्ञात नाही	[QR code]

अटी आणि शर्ती

१. विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि शर्तीच्या आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील: [illegible]
२. मालमत्ता "जे आहे जेथे आहे तत्त्वावर", "जे आहे तसे आहे तत्त्वावर" आणि "जे काही आहे त्या तत्त्वावर" विकल्या जात आहेत.
३. [illegible]
४. विक्री खालील संकेतस्थळावर नमूद केलेल्या [illegible] https://baanknet.com [illegible]
५. विक्रीच्या सविस्तर नियम आणि अटींसाठी, कृपया www.baanknet.com आणि www.pnbindia.in या संदर्भ घ्या.
६. संपर्क व्यक्तीः श्री. सुशील कुमार - ८४०१९६४६४, श्री. पवन गुडधे - ९४२३०६३११०
७. [illegible]

टीपः [illegible]

सरफेसी कायदा, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री नोटीस

दिनांकः २२.१०.२०२६ — सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाणः मुंबई — पंजाब नॅशनल बँक

जाहीर नोटीस

या नोटीसी द्वारे सर्व नागरिकांना कळविण्यात येते की, आमचे अशिल श्री मयुरेश मनोहर अकोले यांच्या मालकीच्या गाळा नं एस १०, पावन व्हिला को. ऑ. हौ. सो. ली., सुभाष रोड, डोंबिवली पश्चीम या मिळकती संदर्भातील मुळ करारनामा बिल्डर व श्री रमेशचंद भवरलाल हिरेन व श्रीमती रत्नादेवी रामेशचंद्र हिरेन यांच्या मधील करारनाम्याची ची मुळ प्रत व दि. ०८.११.२००२ रोजीचे श्री रमेशचंद भवरलाल हिरेन व श्रीमती रत्नादेवी रामेशचंद्र हिरेन व श्रीमती सविता सुरेश परब यांच्या मधील अनु नं ३६९३/२००२/कल्याण३ वर नोंदवण्यात आलेल्या करारनाम्याची ची मुळ प्रत आमच्या अशिलांकडुन गहाळ झाली असुन त्याबावतची प्रापर्टी मिसिंग तकार आमच्या अशिलांनी मुलुंड पोलिस स्टेशनला दि. १९.१०.२०२६ रोजी तकार रजि. क १५३५९०/२०२६ अन्वये नोंदवलेली आहे. तरी सदर करारनाम्या संदर्भात आमच्या अशिलांव्यतिरिक्त इतर कुठल्याही व्यक्ति वा संस्थेबरोबर खरेदी, विकी, दान, गहाण, व इतर कुठलेही व्यवहार करू नये. तसे केल्यास त्याची कुठलीही जवावदारी आमच्या अशिलांवर असणार नाही याची नोंद घ्यावी व मुळ कागदपत्रे मिळाल्यास खाली नमुद वकीलांच्या पत्यावर नोटीस प्रसीध्द झाल्यापासुन ७ दिवसांच्या आत संपर्क करावा.

एस.एस.तोंडापुरकर
ॲडव्होकेट
पत्ता
बी/३,चित्रकुट सोसायटी, राम गणेश गडकरी पथ, डोंबिवली पु.

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की माझी अशील श्रीमती अनुराधा रामचंद्रन (स्व. डी. रामचंद्रन यांच्या विधवा), राहणार सदनिका नं. 302, तिसरा मजला, बिल्डींग नं. 8, आराधना इन गोकुळ पार्क को-ओप. हा. सो. लि., मानव मंदिर कॉम्प्लेक्स, अंबाडी रोड, वसई रोड (प), जि.पालघर 401202, यांच्या मालकीच्या / संबधित खाली नमूद केलेल्या मिळकतीबाबतची मूळ कागदपत्रे हरवलेली आहेत. मिळकतीचा तपशील : गाव दिवाणमान, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील सर्वे क्र. 17, हिस्सा क्र.1(पी), 7(पी), 9(पी), तसेच सर्वे क्र. 18, हिस्सा क्र. 1 (पी) या जमिनीवरील आराधना इन गोकुळ पार्क को-ऑप. हौ. सो. लि. ही संस्था, सोसायटी नोंदणी क्र. ठाणे / (वसई) /हौसिंग /(टीसी) /4909 /1991 /1992, यामधील सदनिका क्र. 302, तिसरा मजला, बिल्डिंग क्र. 8, सदर मिळकतीसंदर्भात मे. सूर्या बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स आणि स्व. श्री डी. रामचंद्रन यांच्यामध्ये दिनांक 20/08/1990 रोजी झालेल्या करारनाम्याची मूळ प्रत, दस्त क्र. वसई - P4060-1990, तसेच सदर दस्ताच्या नोंदणीची मूळ पावती हरविलेली आहे. या हरवलेल्या दस्तऐवजाबाबत 'मीरा -भाईंदर वसई-विरार पोलीस आयुक्तालया'च्या अंतर्गत येणाऱ्या 'माणिकपूर पोलीस ठाणे' (वसई रोड पश्चिम, जिल्हा पालघर) येथे दिनांक 21/10/2026 रोजी 'Article / Document Lost Report No.: 30334-2026' अन्वये ऑनलाइन तक्रार नोंदवण्यात आली आहे. तरी, वरील मूळ कागदपत्रे कोणास आढळून आल्यास त्यांनी ती त्वरित खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर सुपूर्द करावीत. कोणत्याही व्यक्तिला वा संस्थेला वर उल्लेखिलेल्या मालमत्तेसंबंधी कोणताही हक्क, दावा आणि हितसंबंध असल्यास ते सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून 14 दिवसांत पुष्ट्यर्थ कागदपत्रासोबत आमच्या खाली उल्लेखिलेल्या पत्यावर लेखी स्वरुपात पाठवावे अन्यथा असे दावे त्यागित. अधित्यागित समजण्यात येतील

सही/-
ॲड. रुचिता सामंत-शेट्ये
सी-1/128, पहिला मजला, विश्वकर्मा पॅराडाईस फेज 1,अंबाडी रोड, वसई रोड प 401202
दिनांक: 22/10/2026 — स्थळ : वसई (प)

जाहीर नोटीस

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, माझे अशील श्री. दुष्यंत राजेंद्र दलाल, जे इंटरनॅशनल ऑटोमॅटिकचे प्रोप्रायटर आहेत, आणि प्रवासी इंडस्ट्रियल इस्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडचे (सदर सोसायटी) सदस्य असून, गाळा क्र. ए - ११ बी"ए" विंग, मोजमाप ६१० चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ, तळमजला, प्रवासी इंडस्ट्रियल इस्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, विश्वेश्वर नगर, आरे रोडच्या बाजूला, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३, ज्याचा सी.टी.एस. क्र. ४९ आणि ५०, गाव - दिंडोशी, तालुका - बोरीवली, एमएसडी आहे (सदर गाळा) त्याचे मालक आहेत आणि ज्यांच्याकडे सदर सोसायटीच्या भाग प्रमाणपत्र क्र. १०० अंतर्गत अनुक्रमांक ६४१ ते ६४५ (दोन्ही समाविष्ट) असलेले ५ (पाच) पूर्ण भरलेले शेअर्स (सदर मूळ भाग प्रमाणपत्र) आहेत, ते याद्वारे घोषित करत आहेत की सदर मूळ भाग प्रमाणपत्र गहाळ/हरवले आहे आणि आजच्या तारखेपर्यंत सापडलेले नाही. वनराई पोलीस ठाणे, मुंबई येथे दिनांक १९/१०/२०२६ रोजी तक्रार क्र. ११०१०२/२०२६ अंतर्गत तक्रार दाखल करण्यात आली आहे.

कोणत्याही व्यक्तीचा सदर गाळा किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर किंवा सदर मूळ भाग प्रमाणपत्रावर विक्री, विनिमय, गहाण, प्रभार, बक्षीस, विश्वस्त, वारसा हक्क, ताबा, भाडेपट्टा, भाडेकरू हक्क, परवाना, देखभाल, धारणाधिकार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा/आक्षेप असल्यास, त्यांनी या नोटीसच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत, त्यांच्या अशा दाव्याच्या/आक्षेपाच्या सर्व समर्थक कागदपत्रांसह नोंदणीकृत पोस्टाद्वारे प्रवासी इंडस्ट्रियल इस्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, विश्वेश्वर नगर, आरे रोडच्या बाजूला, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३ येथे लेखी स्वरूपात कळवणे आवश्यक आहे, अन्यथा असा दावा, जर कोणताही असल्यास, तो सोडून दिला आहे असे मानले जाईल आणि सदर सोसायटी तिच्या उपविधींतर्गत प्रदान केलेल्या प्रक्रियेनुसार माझ्या अशिलाला दुय्यम भाग प्रमाणपत्र जारी करण्यास मोकळी असेल.

मुंबई, दिनांक २२ ऑक्टोबर, २०२६
सौ. सविता एन. मालकमपाटे
श्री. दुष्यंत राजेंद्र दलाल यांच्या वकील

जाहीर नोटीस

सिंधुदुर्ग को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या सदस्या श्रीमती शकुंतलादेवी कुडीलाल बुबना, ज्यांचा पत्ता विंग ए२, २६ वा मजला, फ्लॅट क्र. २६०६, सरोवा कॉम्प्लेक्स, समता नगर, कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४०० १०१ येथे आहे, यांचे दिनांक २९.०५.२०२६ रोजी निधन झाले असून त्यांनी त्यांच्या खालील पाच मुलींचे नामनिर्देशन केले आहे, म्हणजेचः

१) मीनू प्रमोद परसरामपुरिया
२) अनिता राजेश लोहिया
३) समिता जितेंद्र जैन
४) नमिता अजय दालमिया
५) सीमा कृष्ण चोखानी

याद्वारे सोसायटी सदर मृत सदस्याच्या सोसायटीच्या भांडवलातील/मालमत्तेतील शेअर्स आणि हितसंबंधांच्या हस्तांतरणास वारस किंवा वारसांकडून किंवा इतर दावेदारांकडून/आक्षेपकांकडून या नोटीसच्या प्रकाशनापासून १५ दिवसांच्या कालावधीत दावे किंवा आक्षेप आमंत्रित करत आहे, आणि मृत सदस्याच्या सोसायटीच्या भांडवलातील/मालमत्तेतील शेअर्स आणि हितसंबंधांच्या हस्तांतरणासाठी त्यांच्या दाव्यांच्या/आक्षेपांच्या समर्थनार्थ अशा कागदपत्रांच्या आणि इतर पुराव्यांच्या प्रती सादर करावेत.

वर विहित केलेल्या कालावधीत कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सोसायटी मृत सदस्याच्या सोसायटीच्या भांडवलातील/मालमत्तेतील शेअर्स आणि हितसंबंधांबाबत सोसायटीच्या उपविधींतर्गत तरतूद केलेल्या पद्धतीनुसार व्यवहार करण्यास मोकळी असेल. मृत सदस्याच्या सोसायटीच्या भांडवलातील/मालमत्तेतील शेअर्स आणि हितसंबंधांच्या हस्तांतरणासाठी सोसायटीला प्राप्त झालेले दावे/आक्षेप, जर कोणतेही असल्यास, सोसायटीच्या उपविधींतर्गत प्रदान केलेल्या पद्धतीनुसार हाताळले जातील. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधींची एक प्रत दावेदारांना/आक्षेपकांना तपासणी करण्यासाठी, या नोटीसच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ते सदर मुदत संपेपर्यंतच्या कालावधीत सकाळी ९.०० ते रात्री ९.०० वाजेपर्यंत सोसायटीच्या कार्यालयात/सोसायटीच्या सचिवांशी संपर्क साधून उपलब्ध राहील.

सिंधुदुर्ग को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड करिता आणि त्यांच्या वतीने
दिनांकः २२.१०.२०२६ — **सही/-**
ठिकाणः मुंबई — **मानद सचिव**

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, गिरनार रेसिडेन्सी सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., पत्ता प्लॉट नं. सी.एस. नं. १२५, एफ/साउथ वॉर्ड, जी.डी. आंबेकर मार्ग, आंबेवाडी, काळाचौकी, मुंबई – ४०० ०३३, येथील फ्लॅट नं. १३०४, १३ वा मजला, बी–विंग चे प्राथमिक सदस्य श्री. उत्तमचंद जी. राठोड यांचे दिनांक २०/११/२०१२ रोजी मृत्युपत्र न करता निधन झाले आहे. कै. श्री. उत्तमचंद जी. राठोड यांचे सुपुत्र श्री. संजय यू. राठोड यांनी फ्लॅट नं. १३०४ आणि शेअर प्रमाणपत्र नं. ७६, विशिष्ट क्रमांक ७५१ ते ७६० असलेले शेअर्स यांचे हक्क, मालकी आणि हितसंबंध स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी नोंदणीकृत विमोचनपत्रासह सदस्यत्व अर्ज सादर केला आहे.

सोसायटी याद्वारे, मृत सदस्याच्या सदर फ्लॅटमधील शेअर्स आणि हितसंबंधांच्या हस्तांतरणासाठी, इतर वारसदार, दावेदार किंवा आक्षेपकर्त्यांकडून, या सूचनेच्या प्रकाशनापासून १५ दिवसांच्या आत, दाव्याच्या/आक्षेपाच्या समर्थनार्थ पुराव्यांच्या प्रतींसह, खाली नमूद केलेल्या सोसायटीच्या पत्त्यावर दावे किंवा आक्षेप आमंत्रित करत आहे. वर नमूद केलेल्या कालावधीत कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सोसायटी मृत सदस्याच्या शेअर्स आणि हितसंबंधांबाबत त्यांना योग्य वाटेल त्या पद्धतीने व्यवहार करण्यास स्वतंत्र असेल.

दिनांक : २२.१०.२०२६ — **गिरनार रेसिडेन्सी सीएचएसएलच्या वतीने,**
स्थळ : मुंबई — **सही/– (माननीय सचिव)**
प्लॉट नं. सी.एस. नं. १२५, एफ/साउथ वॉर्ड, जी.डी. आंबेकर मार्ग, आंबेवाडी, काळाचौकी, मुंबई – ४०० ०३३

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा, बदलापूर शाखाः सिद्धिविनायक अपार्टमेंट, लमतुरे हॉस्पिटल जवळ, कुळगाव, स्टेशन रोड, बदलापूर पूर्व - ४२१५०३ **दूरध्वनी क्र.:** ०२५१ २६९६२६५, **मोबाईल क्र.:** ९९३०२५३२९६
ई-मेलः badlap@bankofbaroda.com

ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेसाठी/मालमत्तांसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(१) सहवाचन परिशिष्ट ४ नुसार)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता बँक ऑफ बडोदा, बदलापूर शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (२००२ चा ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९ सहवाचन कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, दिनांक ०५.०६.२०२६ रोजी मागणी नोटीस जारी करून, कर्जदार **श्री. योगेश मारुती मुतडक (अर्जदार) आणि सौ. छाया प्रवीण हुरसळे** (सह-अर्जदार), राहणार ८८७ ए, आदर्श नगर, शहापूर, आसनगाव रोड, आसनगाव पूर्व, शहापूर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, पिन - ४२१३०३ यांना सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम **रु. १८,४२,९४६/- (रुपये अठरा लाख बेचाळीस हजार नऊशे सेहेचाळीस मात्र)** ज्यामध्ये दिनांक ०५.०४.२०२६ पर्यंतचे लागू न झालेले व्याज, न भरलेले व्याज आणि इतर खर्चांचा समावेश आहे आणि त्यासोबतच थकबाकी वसूल होईपर्यंत कराराच्या दराने पुढील व्याज अधिक खर्च, प्रभार इत्यादींची परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते.

कर्जदार/गहाणखतदार रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/गहाणखतदार आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्याने सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम, २००२ च्या नियम ९ सहवाचन सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, या **वर्षाच्या १७ ऑक्टोबर २०२६ रोजी** खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/गहाणखतदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी/मालमत्तांशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, बदलापूर शाखेच्या **रु. १८,४२,९४६/- (रुपये अठरा लाख बेचाळीस हजार नऊशे सेहेचाळीस मात्र)** ज्यामध्ये दिनांक ०५.०४.२०२६ पर्यंतचे लागू न झालेले व्याज, न भरलेले व्याज आणि इतर कोणतेही प्रभार असल्यास त्यांचा समावेश आहे आणि त्यासोबतच थकबाकी वसूल होईपर्यंत कराराच्या दराने पुढील व्याज अधिक खर्च, प्रभार इत्यादींच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

सुरक्षित मालमत्ता सोडवण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार/गहाणखतदार यांचे लक्ष सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः

कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद, ठाणे ४२१५०३ च्या हद्दीत, गाव खरवई, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, सर्व्हे क्र. ८३ वरील जमिनीच्या सर्व तुकड्यावर आणि पार्सलवर बांधलेल्या "दीप होम्स" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्सच्या 'ई' विंगमधील २६.८८ चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ असलेला निवासी फ्लॅट क्र. ४०३. पूर्वेसः लिफ्ट, पश्चिमेसः फ्लॅट क्र. ४०६, उत्तरेसः फ्लॅट क्र. ४०१, दक्षिणेसः मोकळी जागा.

दिनांकः १७ ऑक्टोबर २०२६ — **सही/-**
ठिकाणः बदलापूर — **प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा**

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

CFM ARC — thoughtful regeneration
नोंदणीकृत कार्यालयः ब्लॉक क्र. ए/१००३, वेस्ट गेट, वायएमसीए क्लब जवळ, स. क्र. ८३५/१+३, एस. जी. हायवे, मकरबा, अहमदाबाद - ३८००५१ गुजरात.
कॉर्पोरेट कार्यालयः १ ला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४०००३८. **ई-मेलः** ram.jaluka@cfmarc.in
संपर्कः ०२२-४००५५२८२ / ८९७६८६२७५२ — **सीआयएनः U67100GJ2015PTC083994**

परिशिष्ट - ४
[सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(१) अंतर्गत]
ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता, **सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (सीएफएमएआरसी) (सीआयएनः U67100GJ2015PTC083994)**चे प्राधिकृत अधिकारी, जी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (सरफेसी कायदा) च्या कलम ३ अंतर्गत रीतसर नोंदणीकृत असलेली ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी आहे, आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ (नियम) च्या संबंधित नियमांसह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नोटीस जारी करत आहेतः

मे. निडो होम फायनान्स लिमिटेडच्या (पूर्वीची एडलवाइज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी नियमांच्या नियम ३ सहवाचन सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक २५-०४-२०२२ रोजी मागणी नोटीस जारी केली होती, ज्याद्वारे कर्जदार **मे. एजेएस एंटरप्रायझेस एलएलपी (कर्जदार) आणि सौ. निशा जयेश मेहता (कर्ज खाते क्र. LMUMLAP0000026461 मधील सह-कर्जदार), मे. एजेएस इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (सह-कर्जदार) आणि श्री. जयेश अमूलख मेहता आणि श्री. अमूलख भूपतराव मेहता (कर्ज खाते क्र. LKOHLAP0000084628 मधील सह-कर्जदार) यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. १,२३,९६,५६४.५४/- (रुपये एक कोटी तेवीस लाख शहाण्णव हजार पाचशे चौसष्ट आणि चोपन्न पैसे मात्र) आणि रु. ११,२१,५४०.४३/- (रुपये अकरा लाख एकवीस हजार पाचशे चाळीस आणि त्रेचाळीस पैसे मात्र) जी २२-एप्रिल-२०२२ रोजी देय आहे** आणि त्यासोबतच पुढील व्याज अधिक खर्च, प्रभार आणि खर्च इत्यादी सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरण्याचे आवाहन केले होते.

एडलवाइज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडने (आता निडो होम फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाते) सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींनुसार, वर नमूद केलेल्या कर्जदारांचे कर्ज दिनांक ०२.०५.२०२३ च्या अभिहस्तांकन करारानुसार सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-११७ चे विश्वस्त म्हणून काम करणाऱ्या सीएफएमएआरसीकडे अभिहस्तांकित केले आहे, ज्यानुसार वरील कर्ज खात्याच्या संदर्भात सीएफएमएआरसीने सुरक्षित धनको म्हणून जागा घेतली आहे.

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्याने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ सहवाचन सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, या **१७.१०.२०२६ रोजी** खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तांशी केलेला कोणताही व्यवहार हा २२-एप्रिल-२२ रोजीच्या **रु. १,२३,९६,५६४.५४/- (रुपये एक कोटी तेवीस लाख शहाण्णव हजार पाचशे चौसष्ट आणि चोपन्न पैसे मात्र) आणि रु. ११,२१,५४०.४३/- (रुपये अकरा लाख एकवीस हजार पाचशे चाळीस आणि त्रेचाळीस पैसे मात्र)** आणि त्यावरील पुढील व्याज अधिक खर्च, प्रभार आणि खर्च इत्यादींसाठी सीएफएमएआरसीच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

सुरक्षित मालमत्ता सोडवण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः

मालमत्ता पत्ता क्र. १: नोंदणी उप-जिल्हा पालघर मध्ये असलेल्या, गाव कंबळगाव, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर येथे स्थित असलेल्या, बोईसर, पालघर - ४०१५०१ येथील 'लक्झरी एम्पायर टाऊनशिप' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्समधील बिल्डिंग क्र. १ च्या "बी विंग" मधील १ ल्या मजल्यावरील ५२०.३३ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र. १०१ चा सर्व परिसर.

मालमत्ता पत्ता क्र. २: नोंदणी उप-जिल्हा पालघर मध्ये असलेल्या, गाव कंबळगाव, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर येथे स्थित असलेल्या, बोईसर, पालघर - ४०१५०१ येथील 'लक्झरी एम्पायर टाऊनशिप' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्समधील बिल्डिंग क्र. १ च्या "बी विंग" मधील १ ल्या मजल्यावरील ५२०.३३ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र. १०३ चा सर्व परिसर.

मालमत्ता पत्ता क्र. ३: नोंदणी उप-जिल्हा पालघर मध्ये असलेल्या, गाव कंबळगाव, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर येथे स्थित असलेल्या, बोईसर, पालघर - ४०१५०१ येथील 'लक्झरी एम्पायर टाऊनशिप' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्समधील बिल्डिंग क्र. १ च्या "सी विंग" मधील १ ल्या मजल्यावरील ५२०.३३ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र. १०३ चा सर्व परिसर.

मालमत्ता पत्ता क्र. ४: नोंदणी उप-जिल्हा पालघर मध्ये असलेल्या, गाव कंबळगाव, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर येथे स्थित असलेल्या, बोईसर, पालघर - ४०१५०१ येथील 'लक्झरी एम्पायर टाऊनशिप' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्समधील बिल्डिंग क्र. १ च्या "सी विंग" मधील ४ थ्या मजल्यावरील ५२०.३३ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र. ४०१ चा सर्व परिसर.

मालमत्ता पत्ता क्र. ५: नोंदणी उप-जिल्हा पालघर मध्ये असलेल्या, गाव कंबळगाव, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर येथे स्थित असलेल्या, बोईसर, पालघर - ४०१५०१ येथील 'लक्झरी एम्पायर टाऊनशिप' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्समधील बिल्डिंग क्र. १ च्या "ए विंग" मधील ४ थ्या मजल्यावरील ५२०.३३ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र. ४०३ चा सर्व परिसर.

मालमत्ता पत्ता क्र. ६: नोंदणी उप-जिल्हा पालघर मध्ये असलेल्या, गाव कंबळगाव, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर येथे स्थित असलेल्या, बोईसर, पालघर - ४०१५०१ येथील 'लक्झरी एम्पायर टाऊनशिप' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्समधील बिल्डिंग क्र. १ च्या "ए विंग" मधील ४ थ्या मजल्यावरील ५२०.३३ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र. ४०४ चा सर्व परिसर.

दिनांकः १७.१०.२०२६ — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाणः पालघर — **सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड करिता (सीएफएमएआरसी ट्रस्ट- ११७ चे विश्वस्त म्हणून काम करत आहेत)**

जाहिर सूचना

सर्व जनतेस या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, कै. श्रीमती पुष्पाराणी सुशील कुमार कपूर या खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टातील मिरावे सी.एच.एस.एल. मधील 'मिरियम' इमारतीतील फ्लॅटच्या मूळ वाटपदार / मालक होत्या, तसेच त्या सदर फ्लॅटशी संबंधित शेअर प्रमाणपत्र क्र. ४६, दि. १०.०७.१९६३ च्या धारक होत्या. श्रीमती पुष्पाराणी सुशील कुमार कपूर यांनी दि. ०४.१०.२०१४ रोजी सदर फ्लॅटसाठी त्यांचे चिरंजीव श्री. सुनील सुशील कुमार कपूर यांना १००% हिस्सा असलेले नॉमिनी म्हणून नामनिर्देशित केले होते. दरम्यान, श्रीमती पुष्पाराणी सुशील कुमार कपूर यांचे दि. २७.०८.२०२२ रोजी कोणतेही मृत्युपत्र न करता निधन झाले असून, श्री. सुनील सुशील कुमार कपूर हेच त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारसदार आहेत. सोसायटीने सदर शेअर प्रमाणपत्राच्या मागील बाजूस दि. ३१.०३.२०२४ रोजी त्यांच्या नावाची नोंद केली आहे. श्री. सुनील सुशील कुमार कपूर यांचा दावा आहे की सदर फ्लॅट सर्व प्रकारच्या बोजांपासून मुक्त असून ते हा फ्लॅट श्री. संदीप बाजीराव कडू आणि सौ. सोनाली संदीप कडू यांना विकू इच्छितात.

सदर फ्लॅटवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कै. श्रीमती पुष्पाराणी सुशील कुमार कपूर यांच्या कायदेशीर वारस हक्काबाबत अथवा वारसा हक्क, गहाण, दान, बक्षीस, ताबा, विक्री किंवा अन्य कोणत्याही मार्गाने कोणत्याही व्यक्ती, शासकीय प्राधिकरण, संस्था आणि/किंवा वित्तीय संस्थांचा काही आक्षेप, हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत आपल्या दाव्याचे स्वरूप पुराव्यासह खालील पत्त्यावर लेखी स्वरूपात कळवावे. मुदतीत कोणतीही हरकत किंवा दावा प्राप्त न झाल्यास, असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही किंवा असल्यास तो सोडून दिला आहे व संपुष्टात आणला आहे असे मानले जाईल. त्यानंतर प्राप्त झालेला कोणताही दावा किंवा आक्षेप ग्राह्य धरला जाणार नाही आणि पक्षकार सदर फ्लॅटचा व्यवहार पूर्ण करण्यास पूर्णपणे मोकळे राहतील.

परिशिष्ट

फ्लॅट क्र. ९-बी, क्षेत्रफळ ५८८ चौ. फू., २रा मजला, मिरावे सी.एच.एस.एल. मधील 'मिरियम' इमारत, सी. एस. क्र. १९६५, माहीम विभाग, शीतलादेवी मंदिर रोड, माहीम, मुंबई ४०००१६.
ॲड. अमित घाडगे
बी-१०१, उषा कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, वालीपीर रोड,
कल्याण प. ठाणे. ४२१३०१. फोन ८६५५२७८८८४