



స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

State Bank of India 603340 24 అంతర్జాతీయ స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా లిమిటెడ్
హైదరాబాద్ 500067 ఫోన్ నెం. 010-35691111 ఎమెయిల్ ఐడి: Sbi.63340@sbi.co.in

తేది: 08.10.2026

అనుబంధము-IV A

(రూల్ 8(6) లోని నిబంధనలను చూడుము)

ఇ-వేలం బిడ్డకు ప్రకటన

సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రికవరీక్షన్ ఆఫ్ సైన్సియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6)తో చదవబడు నిబంధనల క్రింద బ్యాంకుకు తనభావచ్ఛిన్/దార్జ్ చేయబడిన స్థిరాస్తుల అమ్మకం.

ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత/హామీదారులు/తనభాదారులు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయునది ఏమనగా క్రింద తెలిపిన స్థిరాస్తిని స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్కు తనభా/కుదవ పెట్టగా వాటిని సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్గా స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారి అధీకృత అధికారి ద్వారా భౌతికముగా స్వాధీనం చేసుకొని స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్కు బకాయి ఉన్న మొత్తము తేది: 08.10.2026 నాటికి రూ. 52,99,293/- (రూపాయలు యాభై రెండు లక్షల తొంభై తొమ్మిది వేల రెండు వందల తొంభై మూడు మాత్రమే) + తేది: 09.10.2026 నుండి ఒప్పంద రేటు వంతున వడ్డీ మరియు అనుబంధిగ వ్యయములు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు, వగైరాలతో రుణగ్రహీత: శ్రీమతి కానర్ల భూపాస్మితి, భర్త కానర్ల విజయ్ కుమార్ 3-49/113, ఆనంద్ రావ్ నగర్, ఎన్-పోవమ్మ బెంపుల్, అల్వాల్, సికింద్రాబాద్ - 500010. వ్యాపారం విరునామా:- శ్రీమతి కానర్ల భూపాస్మితి, ప్రొప్రైటర్ జూపిటర్ ఎంటర్ప్రైజెస్, పి.నెం. 21, ఆనంద్ రావు నగర్, ఓల్డ్ అల్వాల్, సికింద్రాబాద్ - 500010. వారి నుండి వసూలు చేసుకొనుటకు "ఎక్కడ ఎలా ఉందో" మరియు "ఏది ఎలా ఉందో" "అది అలానే" "అక్కడ ఎమున్నదో అదే" ప్రాతిపదికన తేది: 13.11.2026న అమ్మబడును.

రుణ భారా నెం.: 440962603495 (హెచ్ఎల్), 43950415415 (హెచ్ఎస్), 40977901596 (సురక్ష)

స్థిరాస్తుల వివరణ, రిజర్వు ధర, డిపాజిట్ చేయవలసిన బయానా, వేలం తేది & సమయం మరియు బిడ్డ పెంపుదల మొత్తం వివరాలు దిగువ తెలుపబడినవి.

అస్తి వివరణ:

1) మేధుల్-మల్వాజిగిరి జిల్లా, అల్వాల్ మండలంగా ప్రస్తుతం క్రొత్తగా ఏర్పడిన, రంగారెడ్డి జిల్లా, మల్వాజిగిరి మండలం, అల్వాల్ సర్కిల్, గ్రేటర్ హైదరాబాద్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ క్రింద అల్వాల్ గ్రామం, ఓల్డ్ అల్వాల్, గంగా అవెన్యూ వద్ద సర్వే నెం.21 భాగం, 576 భాగం మరియు 577 లలో ప్లాట్ నెం.13పై 340 చ.గ.లు లేదా 284.24 చ.మీ.ల విస్తీర్ణంతో నివాసపు ఇం.నెం.5-891/17 భాగంపై నిర్మాణం యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.12, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.14, తూర్పు: 40'-0" వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: పొరుగువారి భూమి.

2) మేధుల్-మల్వాజిగిరి జిల్లా, అల్వాల్ మండలంగా ప్రస్తుతం క్రొత్తగా ఏర్పడిన, రంగారెడ్డి జిల్లా, మల్వాజిగిరి మండలం, అల్వాల్ సర్కిల్, గ్రేటర్ హైదరాబాద్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ క్రింద అల్వాల్ గ్రామం, ఓల్డ్ అల్వాల్, గంగా అవెన్యూ వద్ద సర్వే నెం.21 భాగం, 576 భాగం మరియు 577 లలో ప్లాట్ నెం.13పై మున్సిపల్ ఇం.నెం.5-891/17 భాగం గల అవరణలపై నిర్మించిన "ద్వారావతి రెసిడెన్షి గార్డెనియా"గా పిలువబడుతున్న అపార్ట్మెంట్లో 42.3 చ.గ.లు లేదా 35.36 చ.మీ.లు (340 చ.గ.లలో) విస్తీర్ణంతో భూమి యొక్క అవిభాజ్య వాటాతో పాటు 1110 చ.అ.ల బిల్డింగ్ విరియా (కామన్ విరియా మరియు ఒక కారు పార్కింగ్తో కలిపి) లోని 2వ అంతస్తులో అసంపూర్ణ నివాస ప్లాట్ నెం.202 యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: భాళీ ప్రదేశం, దక్షిణం: భాళీ ప్రదేశం, తూర్పు: భాళీ ప్రదేశం, పడమర: హైయర్ కేస్ మరియు కారిడార్ & లిఫ్ట్.

రిజర్వు ధర: రూ. 65,05,000/-, బయానా: రూ. 6,50,500/-, వేలం తేది: 13.11.2026, వేలం సమయం: 12.00 గంటల నుండి మొ. 03.00 గంటల వరకు. ఓల్డ్ పెంపుదల రూ. 50,000/- అస్తి ఐడి - SBIN0063340XXXXX3495

అస్తి తనిఖీ తేది & సమయం: 12.11.2026 వరకు ఏదేని రోజున ముందస్తు అనుమతితో ఉ.11.00 గంటల నుండి సా.05.00 గంటల వరకు సంప్రదించు ఎమెయిల్ అసోసియేట్స్ ఫోన్ నెం. 9866421789.

బయానా వెల్లింపు: బిడ్డకు తమ మొత్తం నం. మరియు ఇ-మెయిల్ ఐడి ఉపయోగిస్తూ, కాగోరు బిడ్డకు ఇ-వేలం ప్రక్రియలో పాల్గొనుటకు <https://BAANKNET.com> లో తమంతట తాము సమయం కావాలెను. ఇ-కెనెసీ లో భాగంగా డాక్యుమెంట్ సిస్టం ద్వారా పరిశీలించబడుతాయి. కాగోరు బిడ్డకు / కొనుగోలుదారు వేలం సమయం కంటే ముందుగా / వేలం సమయంలో అతని గ్లోబల్ ఇండి వ్యాలెట్ లో అన్లైన్ విధానం అనగా (i.e. NEFT/Transfer/UPI/Net Banking) ఉపయోగిస్తూ బయానా మొత్తాన్ని బదిలీ చేయబడును గ్లోబల్ ఇండి వ్యాలెట్ లో బయానా మొత్తం లేకపోతే సిస్టమ్ సదరు బిడ్డును అనుమతించదు. రిజిస్ట్రేషన్, కెనెసీ డాక్యుమెంట్ల పరిశీలన మరియు వ్యాలెట్ లో బయానా బదిలీని వేలం కంటే ముందుగా పూర్తిచేయవలెను. బిడ్డకు ఒకటి లేదా అన్ని ఆస్తుల కొరకు ఇ-వేలం ఇవ్వబడును. అతని వ్యాలెట్ లో తగినంత బయానా ఉంచిన తరువాత అసక్తి గల బిడ్డరు ఇ-వేలం తేదినా బిడ్డ వేయగలరు. బిడ్డకు యొక్క గ్లోబల్ వ్యాలెట్ లో బిడ్డింగ్ సమయంలో తగిన బ్యాలెన్స్ (>=EMD ఉంచవలెను) ఒక ఆస్తి కంటే ఎక్కువ ఆస్తులు చేసినట్లయితే ఒక్కొక్క ఆస్తి కొరకు బయానా డిపాజిట్ చేయవలెను.

గమనిక: అన్ని వర్తింప పన్నులు, ఏడ్యుట్ బిల్లులు, స్టాంపు డ్యూటీలు, రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, ఫీజులు మొదలైనవి విజేత బిడ్డే భరించవలెను

1. కాగోరు బిడ్డరుదారులు పైన ఆస్తి యొక్క ఇ-వేలంలో పాల్గొనడానికి వేలం తేదీకి ముందుగానే బ్రౌజర్ లోని వెబ్ పోర్టల్ URL: <https://baanknet.com> లో సమయం చేసుకోవాలని అభ్యర్థించబడినారు.

2. అసక్తిగల బిడ్డరుదారులు లాగిన్ ID & పాస్ వర్డ్ ను సృష్టించడం, డేటాను అప్లోడ్ చేయడం, బిడ్డ పత్రాలను సమర్పించడం, లిక్షణ/ ప్రదర్శన, అన్లైన్ ఇంటర్-సే బిడ్డింగ్ పై నిబంధనలు & షరతులు మొదలైన వాటి సహాయం కొరకు <https://baanknet.com> వెబ్ సైట్ ను సందర్శించవచ్చు.

3. అమ్మకం యొక్క వివరణాత్మక నిబంధనలు మరియు షరతుల కోసం, వెబ్ సైట్ URL: <https://baanknet.com> లో అందించిన లింక్ ను చూడండి.

మరిన్ని వివరాల కోసం 12.11.2026న సా.5.00 గంటలలోపు ముందస్తు అపాయింట్మెంట్ లో ఏ చదివినం లోనైనా క్రింది అధికారులను సంప్రదించండి

1. శ్రీ సుధీర్, చీఫ్ మేనేజర్, మొత్తం నెం. 9491351359
2. శ్రీ విజయ్ కుమార్, మేనేజర్, మొత్తం నెం. 9440086126

ప్రదేశం : హైదరాబాద్

తేది : 08.10.2026

అధీకృత అధికారి

స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా,