punjab national bank ...the name you can BANK upon!

एआरएमबी, मुंबई शहर
यु.बी.आय टॉवर, ६वा मजला, २५, सर पी.एम.रोड, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१
ईमेल : cs6041@pnb.bank.in

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकर्तीसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव, (संस्था/कं.) सह–कर्जदार/ प्रोप्रायटर/ भागिदार/ संचालक/ हमीदार/ गहाणदार	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन/मालकाचे नाव (मिळकतींचे गहाणदार)	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) एनपीए तारखेरोजीस थकबाकी रक्कम सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(४) अन्वये कब्जा तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/अन्वयिक	ए) राखीव किंमत बी) इएमडी (इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढ रक्कम	ई–लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
१	एआरएमबी मुंबई सिटी मे. दिव्या ज्योत एंटरटेनमेंट प्रा. लि. सीटीएस क्र. ११५, हुमा मॉल, एलबीएस मार्ग, कांजूरमार्ग रेल्वे स्टेशन रोड मुंबई ४०००७८ श्री. तोहिद फर्निचरवाला (संचालक/जामीनदार) १४०२, १४ वा मजला, झेड ए टॉवर, फूडलँड सुपर मार्केट रहेजा लेन, यारी रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००६१ सौ. सुनहेरा टी. फर्निचरवाला (संचालक/जामीनदार) १४०२, १४ वा मजला, झेड ए टॉवर, फूडलँड सुपर मार्केट रहेजा लेन, यारी रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००६१	मालकाचे नाव: मे. दिव्या ज्योत एंटरटेनमेंट प्रा. लि. दुसऱ्या मजल्यापासून ५ व्या मजल्यापर्यंत स्थित असलेल्या सिनेमा हॉलमधील स्थावर मिळकत आणि तळमजल्याचा काही भाग, ज्यामध्ये सामाईक क्षेत्र, टेरेस आणि पार्किंगची जागा समाविष्ट आहे, क्षेत्र मोजमापीत ४६४८८.५९ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, जे ६४७९०.१४ चौ. फूट सुपर बांधकाम क्षेत्राच्या समतुल्य आहे, 'एच सिटी मॉल' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, ११५, बी/१, एलबीएस मार्ग, कांजूरमार्ग, मुंबई – ४०००७८ येथे स्थित आहे.	ए) २८.०४.२०१४ बी) ३१.०३.२०१४ रोजी रु. ३,५७,७०,६०१ + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) ०६/०९/२०१४ डी) सांकेतिक	ए) रु. ११७,६०,००,०००/– बी) रु. ११,७६,००,०००/– (२७.१०.२०२६) स.११.०० पर्यंत) सी) रु. १,००,०००	२७.१०.२०२६ (स. ११.०० ते दु. ०४.००)	१) मूल्यांकन कर थकबाकी २) सामाईक मूल्यांकन देखभाल थकबाकी ३) इतर थकबाकी आम्हाला ज्ञात नाही ४) बोजांचा तपशील आम्हाला ज्ञात नाही	

ई–लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

१. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
२. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येतील.
३. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
४. वरील नुसार वेबसाईट https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई–लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे विक्री करण्यात येईल.
५. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया www.baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा.
६. संपर्क व्यक्ती श्री. सुशील कुमार – ८४२०१९४६७४, श्री. रिजिवन अली – मोबा ७७६८९४१२५६.
७. वरीलपैकी कोणत्याही आयपीसाठी बोली लावणाऱ्या बोलीदाराने निश्चित राखीव किंमतीपेक्षा जास्त नमूद केलेली किमान वाढीव रक्कम जोडून बोली लावावी.
टीप: शिवाय केंद्र सरकार/राज्य सरकार/कोणत्याही वैधानिक संस्थेचे कोणतेही वैधानिक देणी आयपी खरेदीदाराने भरावीत, बँक भूतकाळ/वर्तमान/भविष्यचे कोणत्याही प्रकारचे देणी भरणार नाही.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

दिनांक : ०९.१०.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/– प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा

झोनल स्ट्रेस्ड् ॲसेट रिकव्हरी शाखा: मेहेर चेंबर, तळमजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई–४००००१. ● **दूरध्वनी :** ०२२–४३६८३८०७, ४३६८३८०८,
ईमेल : armbom@bankofbaroda.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचनापरिशिष्ट IV–ए [नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदीं]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई–लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद तारण खात्यामधील तारण धनकोंच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विनाअंवलब तत्वाने''** विकण्यात येणार आहे. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम खाली नमूद केली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/संचालक/हमीदार/ गहाणदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतीचे वर्णन सह ज्ञात भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	१. ई–लिलावाची तारीख २. ई–लिलावाची वेळ	(१) राखीव किंमत आणि (२) मालमत्तेची इअर रक्कम (३) बोली वाढविण्याची रक्कम	कब्जाची कब्जा (सांपार्श्विक / प्रत्यक्ष)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ
१	**मे. सुतारिया जेम्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार)** ए) ईडब्ल्यू ८०११, भारत डायमंड बोर्स, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई – ४०००५१. बी) ब्लॉक क्र. १७७, सुरत डायमंड बोर्स, बिल्डिंग ए१, ड्रीम सिटी, खाजोद माजुरा, सुरत – ३९५००५ सी) ऑफिस क्र. ३८, मोती वांकल, तालुका मांगरोल, जिल्हा सुरत, गुजरात – ३९४४३० **श्री. राकेश रवजीभाई पटेल (संचालक आणि हमीदार)** **श्री. रवजीभाई धरमशीभाई पटेल (संचालक आणि हमीदार)** **श्रीमती मधुबेन रवजीभाई पटेल (हमीदार)** फ्लॅट क्र. ३०३ आणि ३०४, तिसरा मजला, रुबी अपार्टमेंट ए, प्रेसिडेन्सी को–ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., एन. एस. रोड क्र. ७, जुहू, मुंबई – ४०००४९ **श्री. प्रेमजीभाई धरमशीभाई बेलाडिया (संचालक आणि हमीदार)** **श्री. हरेशभाई प्रेमजीभाई बेलाडिया (संचालक आणि हमीदार)** **श्री. विनोदभाई प्रेमजीभाई बेलाडिया (संचालक आणि हमीदार)** २३७ विक्रम नगर सोसायटी, दर्पण सिनेमा जवळ, एल एच रोड, सुरत – ३९५००६ **मे. एम विनोदकुमार एक्सपोर्ट्स पार्टनरशिप** ईडब्ल्यू ८०११, ८ वा मजला, ई टॉवर, भारत डायमंड बोर्स, प्लॉट क्र. सी–२८, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई – ४०००५१	**मिळकत आयडी बीएआरबी२५८५०५६१** निवासी मालमत्तेचे नोंदणीकृत गहाण, ज्याचा पत्ता फ्लॅट क्र. ३०३ आणि ३०४, तिसरा मजला, रुबी अपार्टमेंट ए, प्रेसिडेन्सी को–ऑप हौसिंग सोसायटी लि., एन.एस. रोड क्र. ७, जुहू, मुंबई–४०० ०४९ असा असून, सदर मालमत्ता श्री. रवजीभाई पटेल (संचालक/हमीदार) आणि त्यांची पत्नी श्रीमती मधुबेन पटेल (हमीदार) यांच्या मालकीची आहे.क्षेत्रफळ १२२६ चौ. फूट बिल्ट–अप क्षेत्र किंवा त्याच्या आसपासचे. **बँकेला ज्ञात असलेला बोजा: नाही**	**एकूण देय–** ०८.०९.२०२६ रोजीची थकीत रक्कम रु. ३०.०४ कोटी **तसेच कायदेशीर शुल्क, इतर शुल्क तसेच त्यावरील पुढील व्याज/ खर्च**	१) २९.१०.२०२६ २) दु. ०२.०० ते सांय.०६.००	१) रु. ४,९९,००,०००/– २) रु. ४९,९०,०००/– ३) रु. ३,००,०००/–	**सांकेतिक** मालमत्ता सांकेतिक कब्जा अंतर्गत आहे आणि तपशीलवार अटी व शर्तीनुसार बँक लिलावातील खरेदीदारास मालमत्तेचा सांकेतिक कब्जा सुपूर्द करेल.	२३.१०.२०२६ स.११.०० ते सांय. ०४.००

- **मालमत्ता सांकेतिक कब्जा अंतर्गत आहे आणि तपशीलवार अटी व शर्तीनुसार बँक लिलावातील खरेदीदारास मालमत्तेचा सांकेतिक कब्जा सुपूर्द करेल.**
- विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया वेबसाइट लिंक https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि ऑनलाइन लिलाव पोर्टल **https://baanknet.com** यांचा संदर्भ घ्यावा/भेट द्यावी.तसेच, संभाव्य बोलीदार दूरध्वनी क्र. ०२२–४३६८३८०३–१३, मोबाईल क्र. ९७७१४१९९६८ (दिनेश प्रताप) किंवा मिस्टर अमित अगरवाल (९२२०९७८०४६) यांच्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : ०८.१०.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लि.

(एचडीएफसी हाऊस, शरणपूर लिंक रोड, नाशिक–४२२००५)
कॉर्पोरेट आयडेंटी नंबर : L65920MH1994PLC080618 वेबसाईट : www.hdfcbank.com

मागणी सूचना

(सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शि यल असेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (कलम १३(२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) कायदा २००२ चा कलम ३ (१) बरोबर (सरफेसी कायदा) वाचावा)

खालील सही करणारे **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (मा.एनसीएलटी-मुंबई दि.१७ मार्च २०२३च्या आदेशानुसार मंजूर केलेल्या विलिकरणाच्या योजनेमुळे तत्कालीन एचडीएफसी लिमिटेडचे **एचडीसीएफसी बँक लिमिटेड** मध्ये विलिनीकरण झालेले आहे) (एचडीएफसी) चे स्वीकृत अधिकारी, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) कायद्याखाली विभाग १३ (१२) प्रमाणे कलम ३ नुसार त्यांना मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करुन उपरोक्त कायदा कलम १३ (२) नुसार खालील नमूद संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/प्रतिनिर्धीस खालील तपशीलानुसार मागणी नोटीस मिळाल्यापासून रकमेचा ६० दिवसात भरणा करण्यास सांगितले आहे. संबंधित कर्जदार /कायदेशीर वारस/प्रतिनिर्धींच्या मागील माहिती असलेल्या पत्त्यावर सदर मागणी सूचना खालील सही करणाऱ्याने चिटकवलेली आहे. संबंधित नोटीसीची प्रत खाली सही करणाऱ्यांकडे संबंधित कर्जदार/ कायदेशीर वारस/प्रतिनिर्धींना, त्यांची इच्छा असल्यास कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी नेहमीच्या कार्यालयीन वेळेत मिळू शकेल.

वरील संबंधात पुन्हा एकदा मागणी पत्राद्वारे संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/प्रतिनिर्धींना सूचित करण्यात येते की सदर नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून ६० दिवसात खालील तपशीलासह त्यांच्या नांवासमोर नमूद केल्याप्रमाणे रकमेचा १८% द.सा.प्रमाणे पुढील व्याजासह संबंधित कर्जदाराने केलेल्या कर्जकरारातील लेखी अटी-शर्तीनुसार रकमेचा भरणा एचडीएफसीला करण्यात यावा. कर्ज परतफेडीसाठी संबंधित कर्जदाराने एचडीएफसी लि. कडे खालील मालमत्ता गहाण ठेवलेली आहे.

सुरक्षा तारण ठेवलेली मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी मिळणाऱ्या कालावधीबद्दल कायदा १३च्या कलम ८ कडे कर्जदार/त्यांचे कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ.नं.	कर्जदार/कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधीचे नांव	थकबाकी रक्कम रुपये*	मागणी सूचना तारीख	सुरक्षेपोटी स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१.	**श्री.बोरकर विशाल शेखर (कर्जदार)** **सौ.बोरकर नलिनी विशाल (सह कर्जदार)**	रु.१०,२१,०३०/- ३१/०८/२०२६* पर्यंत	२९/०९/२०२६	फ्लॅट नं.एच-५०१, ५वा मजला, हरी संस्कृती २-एच, सर्व्हे नं.२५९/२/१ व २५९/१ (जुना सर्व्हे नं.२५९/१(पी)+२५९/२(पी)), खर्जुल मळा, रेल्वे स्टेशन मागे, नाशिक रोड, मौजे देवळाली, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२१०१. (एकूण कार्पेट क्षेत्र ४६.६१ चौ.मी.)
२.	**श्री.गायकवाड अतुल विष्णु (कर्जदार)** **सौ.गायकवाड मिना विष्णु (सह कर्जदार)**	रु.३३,७३,५३८/- ३१/०८/२०२६* पर्यंत	२६/०९/२०२६	गोल्डन इरा, उत्तरेकडील प्लॉट नं.६, हिस्सा नं.४, सर्व्हे नं.३११/२बी २, नंदनवन नगर, सावेडी, तालुका व जिल्हा अहमदनगर-४१४००१. (एकूण प्लॉट क्षेत्र १२०.२० चौ.मी., आरसीसी स्ट्रक्चर्ड तळ मजला बांधीव क्षेत्र ६६.६८ चौ.मी., १ला मजला बांधीव क्षेत्र ३२.९४५ चौ.मी., एकूण बांधीव क्षेत्र ९९.६२ चौ.मी.)
३.	**श्री.भौरसकर अजय सुबोध (कर्जदार)** **मे.अजय सर्व्हीसेस (सह कर्जदार)**	रु.९,६२,२०६/- ३१/०८/२०२६* पर्यंत	२९/०९/२०२६	गाळा नं.१३७, १ला मजला, ॲडीशनल नाशिक (सातपुर) इंडस्ट्रियल एरिया, मुळे आय स्क्वेअर, प्लॉट नं.२३ व २४, एमआयडीसी इंडस्ट्रियल एरिया, सातपुर, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२००७. (एकूण बांधीव क्षेत्र ५०.९१ चौ.मी.)
४.	**श्री.भरीतकर श्रीकांत दिलीप (कर्जदार)** **सौ.भरीतकर जयश्री श्रीकांत (सह कर्जदार)**	रु.२१,५८,१०७/- ३१/०८/२०२६* पर्यंत	२९/०९/२०२६	रो हाऊस-०६, गणराज संकुल-२२, प्लॉट नं.४, ५, सर्व्हे नं.९३६/२/बी, (जुना सर्व्हे नं.१२००), अशोका स्कुल जवळ, अशोका रोड, सिन्नर, तालुका सिन्नर, जिल्हा नाशिक-४२२१०३. (एकूण तळ मजला कार्पेट क्षेत्र ३०.८१ चौ.मी.+१ला मजला कार्पेट क्षेत्र ३०.७८ चौ.मी.+तळ मजला पोर्च क्षेत्र ६.६५ चौ.मी., एकूण क्षेत्र ६८.३७ चौ.मी.)
५.	**श्री.पवार कैलास रोहिदास (कर्जदार)** **श्री.पवार विलास रोहिदास (सह कर्जदार)** **सौ.पवार आशाबाई रोहिदास (सह कर्जदार)**	रु.१५,५४,७५५/- ३१/०८/२०२६* पर्यंत	२९/०९/२०२६	प्लॉट नं.२१ वरील घर, गट नं.२३३, घर नं.३२६६/२१, श्रीराम नगर, पाचोरा रोड, मौजे जामनेर, इंडिया गार्डन जवळ, तालुका जामनेर, जिल्हा जळगांव-४२४२०६. (एकूण प्लॉट क्षेत्र १६८.०० चौ.मी., बांधीव क्षेत्र ८८.२५ चौ.मी., उर्वरित मोकळी जागा)

* त्यावरील १८% दराने व्याज आणि प्रासंगिक खर्च, किंमत, आकारणी वर उल्लेखिलेल्या तारखेपासून रक्कम भरणा करण्याच्या तारखेपर्यंत.

वरीलप्रमाणे संबंधित कर्जदार **एचडीएफसी बँक लि.** ला थकीत रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्यास, **एचडीएफसी बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी वर नमूद कायद्याचे कलम १३(४) अन्वये तारण मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेची विल्हेवाट लावतील व त्याच्या खर्च व परिणामांची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/ प्रतिनिर्धींची राहील.

या कायद्यान्वये संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/प्रतिनिर्धींना वरील तारण मालमत्तेची हस्तांतरण, विक्री, लीज व अन्य कोणत्याही मार्गाने **एचडीएफसी बँक लि.** च्या लेखी पूर्वपरवानगी/संमतीशिवाय करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणत्याही इसमाने कायद्यातील तरतुदींचे उल्लंघन करुन व्यवहाराचा प्रयत्न केल्यास तो शिक्षा आणि दंडासाठी कायद्याने पात्र होईल.

ठिकाण : नाशिक/जळगांव/धुळे/नंदुरबार/अहिल्यानगर
दिनांक : ०९/१०/२०२६

रजि. ऑफीस : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०००२०.
(इंग्रजीतील मूळ सूचना ग्राह्य धरावी.)

एचडीएफसी बँक लि. करिता
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

नवी मुंबई महानगरपालिका

आरोग्य विभाग

निविदा सूचना क्र.-नमुंमपा/आरोग्य/ 09 /2026 / व्दितीय मुदतवाढ

कामाचे नांव :- नमुंमपा रुग्णालयास मेडीकल गॅस सिलेंडर्स भरणा करून पुरवठा करणे व Liquid Medical Oxygen Tank भरणा करणेबाबत.

अंदाजित रक्कम:-रु. रु. 4,91,10,112/-

निविदेबाबतची विस्तृत माहिती नवी मुंबई महानगरपालिकेचे संकेतस्थळ https://mahatenders.gov.in यावर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे. संबंधित निविदाकारांनी याची नोंद घ्यावी. ऑनलाईन निविदा सादर करावयाची अंतिम दिनांक 22/10/2026 (दुपारी 02.00 वाजेपर्यंत

सही/-
(डॉ. राजेश म्हात्रे)
वैद्यकिय आरोग्य अधिकारी
नवी मुंबई महानगरपालिका

जाक्र-नमुंमपा/जसं/जाहिरात/865/2026

गुंतवणूकदारांच्या माहितीसाठी एक प्रशिक्षण आणि जागरूकता उपक्रम

म्युच्युअल फंडासंबंधी अधिक माहितीसाठी ह्या कार्यक्रमात सहभागी व्हा.

दिनांक व ठिकाण:
रविवार, 11 ऑक्टोबर 2026; दुपारी 12:30 वाजल्यापासून.
मेघदूत बँक्वेट्स, शॉप नं. 125, दुसरा मजला, ओडियन मॉल, आर रामनारायण मार्ग, म्हाडा कॉलनी, पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400 077, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: प्रतीक पांचाळ, मोबाइल: 82910 11630.
नोंदणी अनिवार्य आहे. नोंदणीची वेळ सकाळी 9:30 ते सायंकाळी 5:30 पर्यंत असेल.
वॉक-इनला परवानगी दिली जाणार नाही.

HDFC MUTUAL FUND
BHAROSA APNO KA
An Investor Education and Awareness Initiative

म्युच्युअल फंडात गुंतवणूक करण्यासाठी नो युवर कस्टमर (केवायसी) च्या आवश्यकता एकदाच पूर्ण करण्यासंबंधी अधिक माहिती जाणून घेण्यासाठी https://www.hdfcfund.com/information/key-know-how येथे भेट द्या. गुंतवणुकदारांनी फक्त नोंदणीकृत म्युच्युअल फंडांसोबत व्यवहार करावा, ज्यांचा तपशील सेबीच्या वेबसाईटवर (www.sebi.gov.in/intermediaries.html) तपासून पाहता येईल. कोणत्याही प्रकारची चौकशी, तक्रार असल्यास किंवा तक्रार निवारणासाठी गुंतवणुकदार एएमसीज आणि/किंवा इन्व्हेस्टर रिलेशन्स अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. त्याबरोबर, गुंतवणूकदार एएमसीजकडे थेट तक्रारी नोंदवू शकतात, एएमसीज कडून देण्यात आलेल्या उत्तराने त्यांचे समाधान झाले नाही तर https://scores.sebi.gov.in वरील स्कोअर्स पोर्टलद्वारे ते तक्रार करू शकतात. स्कोअर्स पोर्टल द्वारा गुंतवणूकदारांना सेबी कडे ऑनलाईन तक्रार नोंदविण्याची आणि नंतर त्याची स्थिती तपासून पाहण्याची सुविधा उपलब्ध आहे. जर एएमसीजकडे थेट केलेल्या अथवा स्कोअर्स पोर्टलद्वारे केलेल्या तक्रारीवर मिळालेल्या प्रतिसादाने गुंतवणूकदारांचे समाधान झाले नाही तर ते https://smartodr.in/login वरील स्मार्ट ओडीआर वर कोणतीही तक्रार नोंदवू शकतात.

म्युचुअल फंडातील गुंतवणूक बाजारातील जोखमींच्या अधीन असते, योजनेशी संबंधित सर्व दस्तावेज काळजीपूर्वक वाचावेत.

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL HOME LOANS

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६
शाखा कार्यालय – ८वा मजला, जी कॉर्प, टेक पार्क घोडबंदर रोड, कासारवडवली, ठाणे पश्चिम – ४००६१५

१. एबीएचएफएल: खुशाल बन्सीवाल – ९१७२९१०५७८
२. लिलाव सेवा पूरवठादार (एएसपी) मे. ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज प्रा.लि. (ऑक्शनटायर), श्री. राम शर्मा – संपर्क क्र. ८००००२३२९७ आणि ९२६५५६२८१९

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई–लिलाव विक्री सूचना.

ज्याअर्थी पुढील कर्जदार आणि सह–कर्जदार यांच्याकडून यामधील खालील नमूद थकबाकी सह त्यावरील पुढील प्रभार आणि परिव्ययाकरिता तारण धनकोच्या तारण कर्जाच्या वसूलीकरिता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) च्या कलम अन्वये जारी सूचनेनूसार पुढील तारण मत्तेचा कब्जा हा **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**/तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**/तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला असून ते **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे''** आणि विनाअंवलब तत्वाने लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार आणि सह–कर्जदारांचे नाव	मिळकत तारण मत्तेचे विस्तृतीकरण	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	राखीव किंमत	ईएमडी	ईएमडी ची अंतिम तारीख	तपासणीची तारीख आणि वेळ	ई–लिलावाची तारीख
१	**सचिन सॅम्युएल आंग्रे आणि सुषमा सॅम्युएल आंग्रे** **एनपीए तारीख:** ०१.०९.२०२५ **कब्जाची तारीख:** २१.०५.२०२६	१ बीएचके निवासी फ्लॅट धारक फ्लॅट क्र. २१०, २रा मजला वर, विंग बी, फ्लॅट क्षेत्र मोजमापित अंदाजे २९.४६ चौरर्स मीटर्स., (चटई क्षेत्र) वाळेकर होम्स अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये बांधकमित जमिन धारक सर्व्हे क्र. ४०, हिस्सा क्र. २ सी असलेले संबंधित सीटीएस क्र. ८१, जमिन क्षेत्र मोजमापित ६० गुंठास किंवा ६००० चौरर्स मीटर्स., असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव कोहोज खुंटावली, तालुका अंबरनाथ मधील नोंदणीकृत उप जिल्हा उल्हासनगर-३ आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०१ त्यासह अंबरनाथ महानगरपालिकाच्या हद्दीत चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि **साइट नुसार सीमाबद्ध द्वारे:** पूर्व: रस्ता, पश्चिम: रस्ता/विंग, उत्तर: ओपन प्लॉट, दक्षिण: ओपन प्लॉट.	**भारु. २३३६६२६/–** (रुपये तेवीस लाख छत्तीस हजार सहाशे सव्वीस मात्र) **मागणी सूचना तारीख:** १२.०९.२०२६	**भारु.** १६०००००/– (रुपये सोळा लाख मात्र)	**भारु.** १६००००/– (रुपये एक लाख साठ हजार मात्र)	२९.१०.२०२६	२८.१०.२०२६ स.११.०० ते सांय.०४.०० पर्यंत	३०.१०.२०२६
२	**रिंकू चौधरी आणि सत्य नारायण चौधरी** **एनपीए तारीख:** ०१.१०.२०२५ **कब्जाची तारीख:** ०७.०५.२०२६	फ्लॅट क्र. १०८, १ला मजला, मोजमापित ४०० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, प्रकाश स्मृती अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे स्थित गाव शिवाजी नगर, डोंबिवली पश्चिम, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१३०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	**भारु. २५५१११४/–** (रुपये पंचवीस लाख एकावन्न हजार एकशे चौदा मात्र) **मागणी सूचना तारीख:** १३.१०.२०२५	**भारु.** १२००००००/– (रुपये बारा लाख मात्र)	**भारु.** १२००००/– (रुपये एक लाख वीस हजार मात्र)	२९.१०.२०२६	२८.१०.२०२६ स.११.०० ते सांय.०४.०० पर्यंत	३०.१०.२०२६
३	**बंदू देवराम रासल आणि सपना बंदू रासल** **एनपीए तारीख:** ०८.०६.२०२५ **कब्जाची तारीख:** १६.०३.२०२६	निवासी फ्लॅट धारक क्र. १०४, बी विंग मधील पहिला मजला वर, मोजमापित ४०० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, श्री गणेश दर्शन को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे समाविष्ट चे ग्राउंड + ४था मजला लिफ्टशिवाय, बांधकमित जमिन धारक सर्व्हे क्र. न्यू २९ (जुने १६६) आणि हिस्सा क्र. १७ चे गाव माणगाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे त्यासह कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकाच्या हद्दीत स्थित माणगाव, डोंबिवली पूर्व, जिल्हा ठाणे ४२१२०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि **सीमाबद्ध द्वारे:** उत्तर: ओपन प्लॉट, दक्षिण: रस्ता, पूर्व: ए विंग, पश्चिम: रस्ता.	**भारु. १६७११०३/–** (रुपये सोळा लाख एक्काहत्तर हजार एकशे तीन मात्र) **मागणी सूचना तारीख:** १२.०६.२०२५	**भारु.** ७००००००/– (रुपये सात लाख मात्र)	**भारु.** ७००००/– (रुपये सत्तर हजार मात्र)	२९.१०.२०२६	२८.१०.२०२६ स.११.०० ते सांय.०४.०० पर्यंत	३०.१०.२०२६
४	**संदीप गजानन जाधव आणि सुरेखा संदीप जाधव** **एनपीए तारीख:** ०१.११.२०२५ **कब्जाची तारीख:** २५.०५.२०२६	युनिट क्र. १०५, १ला मजला, क्षेत्र मोजमापित २६