



बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

आरओएसएआरबी, कोल्हापूर : सी.एस. नं. ५१७/२,
ऑफिस नं. ३, ४, ८ आणि १, २ रा मजला, जेमस्टोन विचारे कॉम्प्लेक्स,
बस स्टॅण्डजवळ, कोल्हापूर-४१६००१. फोन : ०२३१-२६८६५४४,
ई-मेल : SARPAN@bankofbaroda.bank.in

स्थावर मालमत्तांच्या
विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना
अपॅडिक्स-IV-A [रुल ६(२) व ८(६) पहा]

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अॅक्ट, २००२, त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ६(२) व ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारास, गहाणदारास(दारांस) आणि जामीनदारास(दारांस) सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/तारण ठेवण्यात आल्या आहेत आणि बैंक ऑफ बड़ौदा, सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा ताबा घेतला असून सदर मालमत्तांची “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “तेथे जे काही आहे” या तत्वावर पुढे नमूद केलेल्या खात्यावर/खात्यांवर येणे असलेली कर्जाची रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री करण्यात येणार आहे. कर्जदाराची(दारांची)/ गहाणदाराची(दारांची) / जामीनदाराची (दारांची)/सुरक्षित मालमत्तेची (मालमत्तांची) / येणे बाकी / राखीव किंमत / ई- ऑक्शनची तारीख आणि वेळ, बयाणा रक्कम, बोली वाढीची रक्कम ही माहिती पुढे देण्यात आली आहे.				
अ.क्र. / लॉट नं.	कर्जदार/गहाणदार/ जामीनदारांचे नाव व पत्ता	एकूण येणे रक्कम	राखीव किंमत, बयाणा रक्कम, बोली वाढविण्याची रक्कम	ताब्याचा प्रकार (रचनात्मक/ प्रत्यक्ष)
१	सौ. लक्ष्मी सचिन चौगुले (कर्जदार), पत्ता : चौगुले मळा, हिंगणगाव पश्चिम हिंगणगाव, तालुका कवठे मंहेकाळ, जिल्हा सांगली-४१६४०५	रु. १७,४२,२८७/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. १५,००,०००/- बयाणा : रु. १,५०,०००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतिकात्मक
स्थावर मालमतेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील मालमतेचा सर्वसामाईक भाग - रहिवासी फ्लॅट नं. एफएफ - १०२, चटई क्षेत्रफळ ४४.८२ चौ. मी., बांधकाम क्षेत्रफळ ४८.११ चौ. मी., सुपर बांधकाम क्षेत्रफळ ५७.५० चौ. मी., १ ला मजला, वृंदावन प्लाझा अपार्टमेंट, गट नं. १३६८/बी/१७ (गट नं. १३६८/बी, प्लॉट नं. १७) क्षेत्रफळ ३२५ चौ. मी. कवठे मंहेकाळ, ता. कवठे मंहेकाळ, जि. सांगली- ४१६४०५ ● बोजा : माहित नाही				
२	मे. अनन्या मल्टीसर्व्हिसेस, (कर्जदार)/प्रोप्रायटर - श्री. धीरज अनिल कांबळे आणि श्री. धीरज अनिल कांबळे. जामीनदार : १) श्री. अनिल निवृत्ती कांबळे, २) सौ. ललिता शंकर म्हेत्रे, पत्ता : अष्टविनायक चौकाजवळ, मु. पो. जांभळी (मालभाग), तालुका शिरोळ, जिल्हा कोल्हापूर-४१६१२१	रु. २३,७४,६२०.३५/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. ५,५०,०००/- बयाणा : रु. ५५,०००/- बोली वाढ : रु. १५,०००/-	प्रत्यक्ष
स्थावर मालमतेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील मालमतेचा सर्वसामाईक भाग-मिळकत नं. ५७२/१३४, मालभाग, अष्टविनायक चौकाजवळ, मु.पो. जांभळी गांव, तालुका शिरोळ, जिल्हा कोल्हापूर येथे आणि त्यावरील बिल्डींग येथे, क्षेत्रफळ १३९.४० चौ.मी., श्री. अनिल निवृत्ती कांबळे आणि सौ. ललिता शंकर म्हेत्रे यांच्या मालकीची. ● बोजा : माहित नाही				
३	श्री. विशाल विश्वनाथ कोकीळ (कर्जदार) आणि सौ. मीनाक्षी विश्वनाथ कोकीळ (सह-कर्जदार), पत्ता : रो हाऊस युनिट नं. २, जी. पी. मिळकत नं. ७०७९, आर. एस. नं. १७५/७, प्लॉट नं. १०, जोतिलिंग पार्क, पाचगांव, आर के नगर, देसाई कॉनर, ता. करवीर, जिल्हा कोल्हापूर जामीनदार : श्री. संदिप शशिकांत दादीकर आणि श्री. अभिजित यशवंत सातपुते	रु. २१,७९,२१५/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. २७,२६,०००/- बयाणा : रु. २,७२,६००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतिकात्मक
स्थावर मालमतेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील रहिवासी मालमतेचा सर्वसामाईक भाग - रो हाऊस युनिट नं. २, जीपी मिळकत नं. ७०७९, प्लॉट नं. १०, आर. एस. नं. १७५/७, जोतिलिंग पार्क, मौजे पाचगाव, तालुका करवीर, जिल्हा कोल्हापूर ● बोजा : माहित नाही				
४	श्री. प्रकाश बाबर स्वामी (कर्जदार) आणि सौ. धनश्री प्रकाश स्वामी (सह-कर्जदार), पत्ता : फ्लॅट नं. २०१, २ रा मजला, ओम रेसिडेन्सी, ५ वी लेन, विनायकनगर, कुपवाड-वानलेसवाडी रोड, कुपवाड, तालुका मिरज, जिल्हा सांगली - ४१६४३६	रु. २३,७६,१७६.७४/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. २७,४३,०००/- बयाणा : रु. २,७४,३००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतिकात्मक
स्थावर मालमतेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील रहिवासी मालमतेचा सर्वसामाईक भाग, फ्लॅट नं. २०१, चटई क्षेत्रफळ ५२.७४ चौ. मी., बांधकाम क्षेत्रफळ ५५.९० चौ. मी., विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ ८२.५५ चौ. मी., दुसरा मजला, कव्हर्ड कार पार्किंग नं. पी-३ सहीत, क्षेत्रफळ १२.६८ चौ. मी., तळमजला, ओम रेसिडेन्सी बिल्डींग, प्लॉट नं. २४, वर बांधण्यात आलेली, आर.एस. नं. ६७/१/ए, मौजे कुपवाड, तालुका मिरज, जिल्हा सांगली येथे, श्री. प्रकाश बाबर स्वामी आणि सौ. धनश्री प्रकाश स्वामी यांच्या मालकीचा ● बोजा : माहित नाही				
५	मे. देसाई ग्रुप ऑईल मिल (कर्जदार), श्री. अनिल शंकर देसाई (प्रोप्रायटर) पत्ता : मु. जाखेवाडी, पोस्ट मुमेवाडी, तालुका गडहिंगलज, जिल्हा - कोल्हापूर ४१६२२०. जामीनदार : श्री. तुकाराम नारायण पोवार	रु. २४,९९,८७०/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. ३७,५४,०००/- बयाणा : रु. ३,७५,४००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रत्यक्ष
स्थावर मालमतेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील मालमतेचा सर्वसामाईक भाग, जमीन आणि बिल्डींग, श्री. अनिल शंकर देसाई यांच्या मालकीची, गट नं. ६०, ग्रामपंचायत मिळकत नं. ७४, जाखेवाडी, तालुका गडहिंगलज, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित. ● बोजा : माहित नाही				
६	कर्जदार : १) मे. आदिनाथ एक्स्पॉर्ट्स (प्रोप्रायटर सौ. कविता आदिनाथ लोले), २) मे. आदिनाथ टेक्सफॅब (प्रोप्रायटर सौ. अनिता रामचंद्र दवंडे), ३) मे. आदिनाथ टेक्स्टाईल्स (प्रोप्रायटर श्री. जगन्नाथ काशीनाथ लोले), ४) मे. आदिनाथ विव्हिंग मिल्ट्यू, (प्रोप्रायटर सौ. पूजा शिवराज लोले), ५) मे. शिवराज टेक्स्टाईल्स (प्रोप्रायटर श्री. शिवराज काशीनाथ लोले) जामीनदार : श्री. शिवराज काशिनाथ लोले, श्री. जगन्नाथ काशिनाथ लोले, सौ. पूजा शिवराज लोले, सौ. अनिता रामचंद्र दवंडे, श्री. गजानन वामन दवंडे, श्री रामचंद्र वामन दवंडे, श्री. शाम वामन दवंडे, सौ. कविता आदिनाथ लोले, श्री. काशीनाथ गंगाराम लोले	रु. ४,९८,२७,१३४.४४/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. ६१,७३,०००/- बयाणा : रु. ६,१७,३००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रत्यक्ष
स्थावर मालमतेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील मालमतेचा सर्वसामाईक भाग, ज्यामध्ये जमीन आणि बिल्डींगचा समावेश आहे, गट नं. ३२७, प्लॉट नं. २, ३ आणि ४, संगमनगर, मोबाईल टॉवर जवळ, मौजे तारदळ, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित. ● बोजा : एमएसईबीचे देणे				
७	मे. प्रेरणा कॅश्यू युनिट (कर्जदार), सौ. चैत्राली अमित पाटील (प्रोप्रायटर), पत्ता : गट नं. २८१/ए/ए/१/ए/९, ग्लास फक्टरी समोर, बेदाग रोड, मिरज - ४१६४१०	रु. २३,८४,५९९.६०/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. १०,२९,०००/- बयाणा : रु. १,०२,९००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रतिकात्मक
स्थावर मालमतेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील रहिवासी एन.ए. मालमतेचा सर्वसामाईक भाग (मोकळा प्लॉट), सीटीएस नं. ७१७७, क्षेत्रफळ ८८.३० चौ. मी., अशोक पाटील डेअरीच्या जवळ, पाटील गल्ली, बुधवार पेठ, मिरज, तालुका मिरज, जिल्हा सांगली ४१६४१० येथे स्थित. सांगली-मिरज-कुपवाड कॉर्पोरेशन च्या हद्दीत ● बोजा : माहित नाही				
८	१) मे. समर्थ ब्रिक्स (कर्जदार) (प्रोप्रायटर श्री. अक्षय विष्णू दिवटे), पत्ता : प्लॉट नं.९८, पलूस औद्योगिक वसाहत सहकारी सोसायटी लिमिटेड, पलूस (एमआयडीसी), तालुका पलूस, जिल्हा सांगली-४१६३१०, २) श्री विष्णू नारायण दिवटे, कै. श्री. अक्षय विष्णू दिवटे यांचे कायदेशीर वारस आणि वडील, ३) सौ. गीता विष्णू दिवटे, कै. श्री अक्षय विष्णू दिवटे, यांचे कायदेशीर वारस आणि आई, ४) सौ. जयश्री अक्षय दिवटे, कै. श्री. अक्षय विष्णू दिवटे, यांचे कायदेशीर वारस आणि पत्नी, पत्ता : अंधाली रोड, पलूस, तालुका पलूस, जिल्हा सांगली-४१६३१०, ५) श्री. विष्णू नारायण दिवटे (जामीनदार), अंधाळी रोड, पलूस, तालुका पलूस, जिल्हा सांगली-४१६३१०, ६) श्री. किशोर बाबूराव बुचडे (जामीनदार), पलूस, तालुका पलूस, जिल्हा सांगली-४१६३१०	रु. १४,१५,४०७.२०/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. ४३,४७,०००/- बयाणा : रु. ४,३४,७००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रत्यक्ष
स्थावर मालमतेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील मालमतेचा सर्वसामाईक भाग-सिनेमा थिएटर बिल्डींग, गट नं. १८९१ (भाग), जी एम नं. २८१३ येथील जमीनीसहीत, चोपडेवाडी रोड, भिलवडी, तालुका पलूस, जिल्हा सांगली येथे. श्री. विष्णू नारायण दिवटे (गहाणदार व जामीनदार) यांच्या नावावर ● बोजा : माहित नाही				
९	कर्जदार : १) श्री. योगेश हणमंत जावळे, २) श्रीमती लिला हणमंत जावळे जामीनदार : श्रीमती बेबी दादू जावळे, पत्ता : २१/१३७१, रोशन मस्जिद मागे, जवाहरनगर, इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर ४१६११७ येथे	रु. ५४,१७,०६९.१०/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. ४२,६९,०००/- बयाणा : रु. ४,२६,९००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रत्यक्ष
स्थावर मालमतेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील मालमतेचा सर्वसामाईक भाग- ज्यामध्ये एनए प्लॉट नं. ६९ चा १/३ भाग, समावेश आहे, क्षेत्रफळ २१०० चौ. फू., म्हणजेच १९५.०० चौ.मी., आर. एस. नं. ७८, सी.एस. नं. २३२७१, म्युनिसिपल मिळकत (घर) नं. १४०५/१, बॉर्ड नं. २१, गट नं. ७८, रत्नापर्वती ग्राहक सोसायटी, रोशन मस्जिद मागे, जवाहरनगर, इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर ४१६११७ येथे स्थित. सौ. बेबी दादू जावळे यांच्या नावावर ● बोजा : माहित नाही				
१०	मे. श्री गणेश कॅश्यू इंडस्ट्रीज (कर्जदार), प्रोप्रायटर - सौ. धनश्री जी. खुले, पत्ता : गट नं. ११९/२, भादवन, तालुका आजरा, जि. कोल्हापूर-४१६५०५.	रु. १४,४१,९५४/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. २२,५२,०००/- बयाणा : रु. २,२५,२००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रत्यक्ष
स्थावर मालमतेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : फॅक्टरी शेड बिल्डींगचा सर्वसामाईक भाग: गट नं. ११९, प्लॉट नं. १, ग्रामपंचायत मिळकत नं. १५०१, मु. पो. भादवन, तालुका आजरा, जि.- कोल्हापूर येथे स्थित, जमिनीचे क्षेत्रफळ ६४५६ चौ.फू. आणि मेन शेडचे बांधकाम क्षेत्रफळ २५९० चौ.फू. आणि रुफ शेडकडे झुकणाऱ्या भागाचे क्षेत्रफळ ८१२ चौ.फू. ● बोजा : माहित नाही				
११	सौ. शशिकला सदाशिव तोरवी (कर्जदार) आणि श्री. सदाशिव मालाप्या तोरवी (सह-कर्जदार), पत्ता १ : प्लॉट नं. ५००६, बोरेगाव, ता. चिकोडी, जिल्हा बेळगाव ५९१२१६ (कर्नाटक), पत्ता २ : १/८६०, पी बी पाटील मळा, ताकवडे वेस, इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर जामीनदार : श्री. विशाल तात्यासो पाटील आणि श्री. राजू कडप्पा मेटगुड, पत्ता : १/८६०, पी बी पाटील मळा, ताकवडे वेस, इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर.	रु. १५,९१,८८६.३९ अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. २०,००,०००/- बयाणा : रु. २,००,०००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-	प्रत्यक्ष
स्थावर मालमतेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील मालमतेचा सर्वसामाईक भाग - जमीन आणि बिल्डींग, सर्व्हे नं. ६१/३डी, गाव बोरगाव, तालुका चिकोडी, जिल्हा बेळगाव, कर्नाटक ५९१२१६. श्रीमती शशिकला सदाशिव तोरवी यांच्या नावावर ● बोजा : माहित नाही				
● ई ऑक्शनची तारीख व वेळ : दि. ०७/११/२०२६, दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत		● मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ : दि. २८/१०/२०२६, स. ११.०० ते दु. ४.००		

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> आणि ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल Baanknet.com ही लिंक पहावी. तसेच संभाष्य प्रस्तावक अधिकृत अधिकारी यांच्याशी फोन : ०२३१-२६८६५४४, मोबाईल ७३९१९०६०५० / ७७४१८०५३४१ यावर संपर्क साधू शकतात. दिनांक : १७/१०/२०२६ ठिकाण : कोल्हापूर (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.) **बैंक ऑफ बड़ौदा, आरओएसएआरबी, कोल्हापूर**