

रत्नागिरी तालुक्यात लोकसहभागानून बांधले ५५२ बंधारे
रत्नागिरी : पावसाचे पाऊ फेब्रुवारीनंतर निर्माण झालेल्या दुष्काळी परिस्थितीवर मात करण्यासाठी
रत्नागिरी तालुक्यात पुन्यवातळीवर बंधारे बांधून पाणी अडविण्याचे काम सुरू आहे. रत्नागिरी तालुक्यात
विविध गावांत ५५२ बंधारे बांधण्यात आले आहेत. रत्नागिरी जिल्ह्यात येत ७३ टक्के पाऊस पडला
आहे. रत्नागिरी तालुका हा दुष्काळग्रस्त म्हणून जाहीर करण्यात आला आहे. परिस्थिती निर्माण होण्याचा
भीषण पाणी टांचाईवर मात करण्यासाठी लोकसहभागानून बनवले बंधारे बांधण्याची मोहीम हाता घेण्यात
आली आहे.



बँक ऑफ बडोदा Bank of Baroda

आरओएसएआरबी, कोल्हापूर : सी.एस. नं. ५१७/२,
ऑफिस नं. ३, ४, ८ आणि ९, २ रा मजला, जेमस्टोन विचारे कॉम्प्लेक्स,
बस स्टॅण्डजवळ, कोल्हापूर-४१६००१. फोन : ०२३१-२६८६५४४,
ई-मेल : SARPAN@bankofbaroda.bank.in

विक्रीसाठी
ई-ऑक्शन नोटीस

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना अपॅडिक्स-IV-A [रुल ६(२) व ८(६) पहा]

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अँड, २००२, त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या
सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ६(२) व ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना

यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारास, गहाणदारास (दारांस) आणि जामीनदारास (दारांस) सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर
मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/तारण ठेवण्यात आल्या आहेत आणि बँक ऑफ बडोदा, सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा
ताबा घेतला असून सदर मालमत्तांची "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" या तत्वावर पुढे नमूद केलेल्या खात्यावर/खात्यांवर
येणे असलेली कर्जाची रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री करण्यात येणार आहे. कर्जदाराची (दारांची) / गहाणदाराची (दारांची) / जामीनदाराची (दारांची) / सुरक्षित मालमतेची
(मालमत्तांची) / येणे बाकी / राखीव किंमत / ई-ऑक्शनची तारीख आणि वेळ, बयाणा रक्कम, बोली वाढीची रक्कम ही माहिती पुढे देण्यात आली आहे.

अ.क्र. / लॉट नं.	कर्जदार/गहाणदार/ जामीनदारांचे नाव व पत्ता	एकूण येणे रक्कम	राखीव किंमत, बयाणा रक्कम, बोली वाढविण्याची रक्कम	ताब्याचा प्रकार (रचनात्मक/ प्रत्यक्ष)
१.	सौ. शिल्पा प्रभाकर देसाई (कर्जदार), पत्ता : १११५, चंपक मैदानासमोर, उधमनगर, रत्नागिरी-४१५६१२. श्री. धनंजय गणपत भुवड (जामीनदार), पत्ता : ६३, वेल्हे कोंडवी वाडी, तालुका संगमेश्वर, परचुरी, जि. रत्नागिरी-४१५६३७.	रु.२०,२९,८३१.१४/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. १७,२६,०००/- बयाणा : रु. १,७२,६००/- बोली वाढ : रु. १०,०००/-	प्रतिकात्मक ताबा
स्थावर मालमतेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील रहिवासी मालमतेचा सर्वसामाईक भाग- फ्लॅट नं. जी-००१, चटई क्षेत्रफळ ४९.५८ चौ.मी., वरील तळमजला, प्रेमप्रभा गॅलॅक्सी बिल्डींग, सर्व्हे नं. १०५ए, हिस्सा नं. २ए/९८, प्लॉट नं. २९, क्षेत्रफळ ०-०३-३८ हे.आर., गांव खेडशी, ता. आणि जिल्हा रत्नागिरी. • बोजा : माहित नाही				
२.	श्री. निलेश शरद कदम (कर्जदार), पत्ता : फ्लॅट नं. १०२, साई आशिष नं. २, एस.डी. मार्ग, एस.टी. डेपो, बोरीवली पूर्व, मुंबई-४०००६६.	रु.२८,७८,७६५.१० अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. २३,३३,०००/- बयाणा : रु. २,३३,३००/- बोली वाढ : रु. १०,०००/-	प्रतिकात्मक ताबा
स्थावर मालमतेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील रहिवासी मालमतेचा सर्वसामाईक भाग- रहिवासी फ्लॅट नं. ३०१, चटई क्षेत्रफळ ३६२.९५ चौ.फू., रहिवासी फ्लॅट नं. ३०२, चटई क्षेत्रफळ ३७७.९७ चौ.फू., (एकूण चटई क्षेत्रफळ ७४०.९२ चौ.फू.), ३ रा मजला, प्रेमप्रभा गॅलॅक्सी बिल्डींग, सर्व्हे नं. १०५ए आणि उप-विभाग नं. १/६१ वर बांधण्यात आलेली, गांव खेडशी, ता. आणि जिल्हा रत्नागिरी-४१५६३९. • बोजा : माहित नाही				
३.	श्री. सुहास शंकर गावडे (कर्जदार) आणि सौ. स्वरा सुहास गावडे (सह-कर्जदार), पत्ता : घर नं. ७२३, गावडेवाडी नं. १, निवाली, रत्नागिरी-४१५६३९.	रु.२०,११,५०९.३०/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. १४,५०,०००/- बयाणा : रु. १,४५,०००/- बोली वाढ : रु. १०,०००/-	प्रत्यक्ष ताबा
स्थावर मालमतेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील रहिवासी मालमतेचा सर्वसामाईक भाग- फ्लॅट नं. ३०२, टेरेससहीत चटई क्षेत्रफळ ५६३.०९ चौ.फू., स्टीलटवरील २ रा मजला, 'साई एक्सेल्ड' बिल्डींग, सर्व्हे नं. आणि उप-विभाग नं. २६/ए/१/बी/६, गांव पाडवेवाडी, ता. आणि जि. रत्नागिरी- ४१५६३९. • बोजा : माहित नाही				
४.	श्री. धनंजय गणपत भुवड (कर्जदार), श्री. नंदकिशोर गणपत भुवड (सह-कर्जदार), पत्ता : ६३, वेल्हे कोंडवी वाडी, ता. संगमेश्वर, परचुरी, रत्नागिरी - ४१५६३७	रु. २०,९७,३२३.६६/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. १२,४२,०००/- बयाणा : रु. १,२४,२००/- बोली वाढ : रु. १०,०००/-	प्रत्यक्ष ताबा
स्थावर मालमतेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील रहिवासी मालमतेचा सर्वसामाईक भाग- फ्लॅट नं. जी-००२, स्टीलट, वरील तळमजला, प्रेमप्रभा गॅलॅक्सी, सर्व्हे नं. १०५ए, हिस्सा नं. २ए/९८, प्लॉट नं. २९, एकतानगर, करवंचीवाडी फाटा, मौजे खेडशी, तालुका आणि जिल्हा रत्नागिरी - ४१५६३९ • बोजा : माहित नाही				
५.	श्री. विरपण्णा रमण्णा कडुनी (कर्जदार) आणि सौ. देवम्मा विरपण्णा कडुनी (सह- कर्जदार), पत्ता : एच नं. ११०, रा. लिंगडहोई एस्के, पोस्ट हुनसिहोले, तालुका शोरापूर, जिल्हा यादगीर, कर्नाटक-५८५२९०	रु. २०,१६,५८१/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. १४,३७,०००/- बयाणा : रु. १,४३,७००/- बोली वाढ : रु. १०,०००/-	प्रत्यक्ष ताबा
स्थावर मालमतेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील रहिवासी मालमतेचा सर्वसामाईक भाग- फ्लॅट नं. २१०, नंदादीप अपार्टमेंट, स. नं. ५७/बी२९, जुना सर्व्हे नं. ५७ए/२०/५/२, मौजे करवंचीवाडी, तालुका आणि जिल्हा रत्नागिरी - ४१५६३९ • बोजा : माहित नाही				
६.	श्री. अब्दुल कासिम बानीकोप (कर्जदार) आणि सौ. हिनाकौसर अब्दुल बानीकोप (सह-कर्जदार) पत्ता : ५२३, फिनोलेक्स कॉलेजजवळ, मिरजोळे रत्नागिरी-४१५६३९	रु.२२,४२,९४५.९१/- अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	राखीव : रु. १६,२०,०००/- बयाणा : रु. १,६२,०००/- बोली वाढ : रु. १०,०००/-	प्रत्यक्ष ताबा
स्थावर मालमतेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील : पुढील रहिवासी मालमतेचा सर्वसामाईक भाग- फ्लॅट नं. ११०, नंदादीप अपार्टमेंट, स. नं. ५७/बी२९, जुना सर्व्हे नं. ५७ए/२०/५/२, मौजे करवंचीवाडी, तालुका आणि जिल्हा रत्नागिरी - ४१५६३९ • बोजा : माहित नाही				

ई ऑक्शनची तारीख व वेळ : दि. ०७/११/२०२६, दु. २.०० ते सायं. ६.०० पर्यंत
मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ : दि. २८/१०/२०२६, स. ११.०० ते दु. ४.००

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> आणि ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल [Baanknet.com](https://www.Baanknet.com) ही लिंक पहावी.
तसेच संभाव्य प्रस्तावक अधिकृत अधिकारी यांच्याशी फोन ०२३१-२६८६५४४, मोबाईल नं. : ७३९१९०६०५०/७७४१८०५३४१ यावर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : १७/१०/२०२६ ठिकाण : कोल्हापूर (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.) अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बडोदा, आरओएसएआरबी, कोल्हापूर