கொலு காட்சி...

சென்னை அருள்மிகு வடபழனி ஆண்டவர் திருக்கோயிலில் நவராத்திரி விழாவையொட்டி அமைக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு கொலு கண்காட்சியைப் பார்வையிட்ட பொதுமக்கள்.

வீர தீரச் செயல்களுக்கான அண்ணா பதக்கம்: விண்ணப்பிக்கலாம்

சென்னை, அக். 17: வீர தீரச் செயல்களுக்கான அண்ணா பதக்கம் பெறுவதற்காக பரிந்துரைகள் வரவேற்கப்படுவதாக தமிழக அரசு அறிவித்துள்ளது.

குடியரசு தின விழாவின்போது முதல்வரால் ரூ.1 லட்சம் காசோலையுடன் அண்ணா பதக்கம் வழங்கப்படும். வீர தீரச் செயல் புரிந்த தமிழ்நாட்டைச் சேர்ந்த விண்ணப்பதாரர்கள் மட்டுமே இந்தப் பதக்கத்தைப் பெறத் தகுதியுடையவரா வர். பொதுமக்களில் மூவருக்கும், அரசு ஊழியர்களில் மூவருக்கும் (சீருடை பணியாளர்கள் உள்பட) இந்தப் பதக்கங்கள் வழங்கப்படும்.

2027-ஆம் ஆண்டுக்கான 'வீர தீரச் செயல்களுக்கான அண்ணா பதக்கம்' விருதுக்கான பரிந்துரைகள் https://awards.tn.gov.in என்ற இணையதளத்தில் டிச. 15 வரை பெறப்படும்.

இந்திய கடலோரக் காவல் படையின் மிதவை வாகனங்கள் மெரீனாவில் நிறுத்தம்

சென்னை, அக். 17: இந்திய கடலோரக் காவல்படைக்காக உள்நாட்டிலேயே தயாரிக்கப்பட்டு அண்மையில் கோவாவில் பணியில் சேர்க்கப்பட்ட ஹோவர்கிராஃப்ட்கள் (மிதவை வாகனம்) சனிக்கிழமை ஒய்வுக்காக தற்காலிகமாக நிறுத்தப்பட்டன.

கோவாவில் அண்மையில் பணியில் சேர்க்கப்பட்ட ஹோவர்கிராஃப்ட்கள் மேற்கு வங்க மாநிலம் ஹால்தியாவில் உள்ள தனது தளத்தை நோக்கிப் பயணித்த போது ஒய்வு உள்ளிட்ட தேவைகளுக்காகச் சென்னையில் நிறுத்தப்பட்டன.

தேவையான பணிகளை முடித்த பின்னர், மீண்டும் தனது பயணத்தைத் தொடர்ந்து ஹால்தியாவை சென்றடையும் என பாதுகாப்பு துறை அதிகாரிகள் தெரிவித்துள்ளார்.

கோவாவில் உள்ள கப்பல் கட்டும் தளத்தில் உள்நாட்டுத் தொழில்நுட்பத்தில் உருவாக்கப்பட்ட இத்தகைய மிதவை வாகனங்கள், கடலோரக் கண்காணிப்பு மற்றும் பாதுகாப்புப் பணிகளை வலுப்படுத்தும் நோக்கில் இந்திய கடலோரக் காவல்படையில் சேர்க்கப்பட்டு வருகின்றன.

சென்னை மெரீனா கடற்கரையில் தற்காலிகமாக நிறுத்தப்பட்டுள்ள இந்திய கடலோரக் காவல் படையின் ஹோவர்கிராஃப்ட்கள்.

கடல் நீரிலும், ஆழம் குறைந்த கடலோரப் பகுதிகளிலும், சேற்று நிலங்களிலும் இயங்கும் திறன் கொண்ட இந்த வாகனங்கள், கடத்தலைத் தடுத்தல், கடலில் ஆபத்தில் சிக்குவோரை மீட்பது, இயற்கைப் பேரிடர்களின்போது நிவாரணப் பணிகளில் ஈடுபடுவது உள்ளிட்ட பணிகளுக்குப் பயன்படுகின்றன.

தொழிற்பயிற்சி மாணவர்கள் சாதனை

சென்னை, அக். 17: தமிழகத்தைச் சேர்ந்த தொழிற்பயிற்சி மாணவர்கள் 60 பேர் தேசிய அளவில் முதலிடம் பெற்றுள்ளனர்.

இது தொடர்பாக தொழிலாளர் நலன் மற்றும் திறன் மேம்பாட்டுத் துறை வெளியிட்ட செய்திக்குறிப்பு:

தமிழ்நாட்டில் 132 அரசு தொழிற் பயிற்சி நிலையங்களும் 278 தனியார் தொழிற்பயிற்சி நிலையங்களும் செயல்பட்டு வருகின்றன. இதில் சுமார் 46,000 பயிற்சியாளர்கள் சேர்க்கப்பட்டுள்ளனர்.

புது தில்லியில் உள்ள பயிற்சித் தலைமை இயக்ககம் அகில இந்திய தொழில்தேர்வுகளை நடத்தும்தேர்வில் நிகழாண்டு 19,209 மாணவர்கள் பங்கேற்று 91.90 சதவீத மாணவர்கள் தேர்ச்சி பெற்றுள்ளனர். 374 தேசிய அளவில் 374 பேர் முதலிடம் பெற்றனர். இதில், 60 இடங்களைத் தமிழ்நாட்டைச் சேர்ந்த தொழிற்பயிற்சி மாணவ, மாணவியர் பெற்று சாதனை படைத்துள்ளனர்.

இவர்களில் 55 பேர் அரசு தொழிற்பயிற்சி நிலையங்களையும், 5 பேர் தனியார் தொழிற்பயிற்சி நிலையங்களையும் சேர்ந்தவர்கள் ஆவர்.

இதன்மூலம் அகில இந்திய அளவில் தமிழ்நாடு 2-ஆம் இடத்துக்கு முன்னேறியுள்ளது என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

வடகிழக்கு பருவமழை: புகார் எண்கள் அறிவிப்பு

சென்னை, அக். 17: வடகிழக்கு பருவமழை தொடர்பாக, பாதிப்புகள் தொடர்பாக சென்னை மண்டல அலுவலர்களை தொடர்புகொள்ள கைப்பேசி எண்கள் வெளியிடப்பட்டன.

சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக எழிலகத்தில் தலைமைச் செயலர் மு.சாய் குமார் தலைமையில் சனிக்கிழமை ஆலோசனைக் கூட்டம் நடைபெற்றது.

சென்னை மாநகராட்சிப் பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் குறித்து அவர் ஆய்வு செய்ததுடன், மண்டல கண்காணிப்பு அலுவலர்கள், மாநகராட்சி உள்ளிட்ட அனைத்து துறை அலுவலர்களும் ஒருங்கிணைந்து போர்க்கால அடிப்படையில் பணிகளை மேற்கொள்ளவும், பொதுமக்களிடம் இருந்து பெறப்படும் புகார்கள் மீது உடனடி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும் அவர் அறிவுறுத்தினார்.

220 நிவாரண மையங்கள்: சென்னை மாநகராட்சியில் 220 நிவாரண மையங்கள், 110 சமையல் கூடங்கள் தயார்நிலையில் வைக்கப்பட்டுள்ளன.

தாழ்வான பகுதிகளில் உள்ள மக்களை முன்கூட்டியே மீட்டு நிவாரண மையங்களுக்கு அழைத்துச் சென்று உணவு மற்றும் இதர அத்தியாவசியப் பொருள்களை வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப் பட்டுள்ளது.

தண்ணீர் தேங்காமல் சீராகச் செல்லுவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது என்றுதெரிவிக்கப்பட்டது.

இதையடுத்து, சென்னை மாநகராட்சியில் மழைதொடர்பாக பொதுமக்கள் தங்களது குறைகள் மற்றும் புகார்களை தெரிவிக்க கட்டணமில்லா கைப்பேசி எண்கள் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளன.

மண்டல அலுவலர்கள் கைப்பேசி எண்கள்: திருவொற்றியூர் ஏ. சங்கர் 94451-90001, மணலி பி.அரவிந்தன் 94451-90002, மாதவரம் என்.ஸ்தேவி 94451- 90003, தண்டையார்பேட்டை ஏ.ராஜ் குமார் 94451 -90004, ராயபுரம் சத்யநாராயணன் 94451-90005 திரு.வி.க. நகர் எம்.சதீஷ் குமார் 94451-90006, அம்பத்தூர் எம்.பி.தணிகைவேலன் 94451-90007, அண்ணா நகர் எஸ்.இனியன் 94451-90008, தேனாம்பேட்டை எஸ். செந்தில் குமரன் 94451-90009, கோடம்பாக்கம் ஆர்.புருஷோத்தமன் 94451-90010, வளசரவாக்கம் என்.காதாஸ் 94451- 90011, ஆலந்தூர் எஸ். முருகதாஸ் 94451-90012, அடையாறு என்.தட்சணாமூர்த்தி 94451-90013, பெருங்குடி ஹார்ட்டின் ரோசாரியோ 94451- 90014, சோழிங்கநல்லூர் ஜி.லோகேஸ்வரன் 94451-90015.

CFM அசெட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்

பெருநிறுவன அலுவலகம்: 1வது தளம், வேக்ஃபீல்டு ஹவுஸ், ஸ்ப்ராட் சாலை, பல்லார்டு எஸ்டேட், மும்பை-400038

சுவாதீன அறிவிப்பு [விதி 8(1)-ஐப் பார்க்கவும்] (அசையாச் சொத்துக்கானது)

CFM அசெட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் ("CFMARC") நிறுவனத்தின் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 இனிமேல் "சட்டம்" என குறிப்பிடப்படும் மற்றும் அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 3-இன்படி பிரிவு 13(12)-இன் கீழுள்ள உரிமைகளைப் பயன்படுத்தி, சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)-இன் கீழ் 28.07.2026 நாளிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பினை **1. M/s ஒஷியானிக் எடிபிள்ஸ் இன்டர்நேஷனல் லிட்., 2. திரு. A. ஜோசப் ராஜ், 3. திருமதி. விமலா ஜோசப், 4. M/s ஆப்ஜெக்ட் சிஃப்ரான்டியர் சாஃப்ட்வேர் பிரைவேட் லிட்.,** ஆகியோருக்கு அனுப்பி, 24.07.2026 நாளின்படி **ரூ. 2,71,86,74,998.03/- (ரூபாய் இருநூற்று எழுபத்தொரு கோடியே எண்பத்தாறு இலட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்றெட்டு மற்றும் பைசா மூன்று மட்டும்)** தொகையை, ஒப்பந்த விகிதப்படியான எதிர்கால வட்டி, இடைநிகழ் செலவினங்கள், செலவுகள், கட்டணங்கள் முதலியவற்றுடன் பணம் செலுத்தும் மற்றும் / அல்லது வசூலாகும் நாள் வரை கணக்கிட்டு, மேற்கூறிய அறிவிப்பு கிடைத்த நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் திருப்பிச் செலுத்துமாறு கோரியிருந்தார்.

CFMARC நிறுவனமானது SARFAESI சட்டத்தின் பிரிவு 5-இன்படி, ஒப்படைப்பவரிடமிருந்து முழு நிதிச் சொத்துக்களையும் அவற்றின் அடிப்படையிலான கடனீட்டு உரிமையுடன் பெற்றுள்ளது. 02.02.2026 நாளிட்ட ஒப்படைப்பு ஒப்பந்தம் மூலம், ஆவண எண் 2065/2026 ஆகப் பதிவு செய்யப்பட்டதன்படி, ஒப்படைப்பவர் கடன்தாரர் தொடர்பான அனைத்து உரிமைகள், உடைமைகள் மற்றும் பாத்தியதைகளை CFMARC டிரஸ்ட்-191 டிரஸ்ட்டின் டிரஸ்ட்டி எனும் முறையில் செயல்படும் CFMARC நிறுவனத்துக்குச் சட்டப்படி மாற்றியுள்ளார். நிதிச் சொத்துக்கள், நிதி ஆவணங்கள் மற்றும் அடிப்படைக் கடனீடுகள் ஒப்படைக்கப்பட்டதன் வாயிலாக, CFMARC ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த நிறுவனமாகச் செயல்படத் தொடங்கி, கடன்தாரர்களுக்கு எதிரான நிலுவைகளை வசூலிக்கவும் கடனீட்டு உரிமையை அமலாக்கவும் உரிமை பெற்றுள்ளது.

கடன்தாரர், கூட்டுக் கடன்தாரர் மற்றும் அடமானதாரர் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறி விட்டதால், அவர்களுக்குக் குறிப்பாகவும் பொதுமக்களுக்குப் பரவலாகவும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில், கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13, உப்பிரிவு(4)-இன் கீழும் அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 8-இன் கீழுள்ள உரிமைகளைப் பயன்படுத்தியும் கீழே அட்டவணை I-இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை 16 அக்டோபர் 2026 அன்று சுவாதீனம் எடுத்துக் கொண்டுள்ளார்.

கடன்தாரர், கூட்டுக் கடன்தாரர் மற்றும் அடமானதாரருக்குப் பொதுமக்களுக்குப் பரவலாகவும் எச்சரிக்கையிடுவது யாதெனில், அச்சொத்துக்கள் மீது எந்தவொரு பேரமோ ஒப்பந்தமோ வைத்துக் கொள்ள வேண்டாம். மீறினால் அது CFMARC நிறுவனத்துக்கு 24.07.2026 நாளின்படி செலுத்த வேண்டிய **ரூ.2,71,86,74,998.03/- (ரூபாய் இருநூற்று எழுபத்தொரு கோடியே எண்பத்தாறு இலட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்றெட்டு மற்றும் பைசா மூன்று மட்டும்)** தொகைக்கும், ஒப்பந்த விகிதப்படியான எதிர்கால வட்டி, இடைநிகழ் செலவினங்கள், செலவுகள், கட்டணங்கள் முதலியவற்றுடன் பணம் செலுத்தும் மற்றும் / அல்லது வசூலாகும் நாள் வரை கணக்கிடப்படும் தொகைக்கும் கட்டுப்பட்டதாகும். கோரிக்கை அறிவிப்பு அனுப்பிய பின்னர் செலுத்தப்பட்ட தொகைகள் ஏதேனும் இருந்தால் அவை கழித்துக் கொள்ளப்படும்.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை மீட்பதற்கான காலக்கெடு தொடர்பாக மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13, உட்பிரிவு(8)-இன் நெறிமுறைகளின்பால் கடன்தாரர், கூட்டுக் கடன்தாரர் மற்றும் அடமானதாரரின் கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது.

அட்டவணை

கடனீட்டுச் சொத்துக்களின் விவரங்கள்

இனம் எண்	கடனீட்டுச் சொத்து
1.	அனைத்து இன்றியமையாப் பகுதிகளும் பாகங்களும் கொண்ட நிலம். செங்கை MGR மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், சூரை கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. சர்வே எண் 191/1A-இல் விஸ்தீரணப் பரப்பளவு 2 ஏக்கர் 95 சென்ட்; சர்வே எண் 191/1B-இல் விஸ்தீரணப் பரப்பளவு 0 ஏக்கர் 03 சென்ட். எல்லைகள்: சர்வே எண் 191/1A: வடக்கு - சர்வே எண்கள் 131,132, 133-இல் உள்ள நிலம்; தெற்கு - சர்வே எண் 191/2A-இல் உள்ள நிலம்; கிழக்கு - சர்வே எண் 191/1B-இல் உள்ள நிலம்; மேற்கு - சர்வே எண் 190-இல் உள்ள நிலம் சர்வே எண் 191/1B: வடக்கு - சர்வே எண்கள் 131,132,133-இல் உள்ள நிலம்; தெற்கு - சர்வே எண் 191/2A-இல் உள்ள நிலம்; கிழக்கு - சர்வே எண் 192-இல் உள்ள நிலம்; மேற்கு - சர்வே எண் 191/1A-இல் உள்ள நிலம் மொத்தம் 2 ஏக்கர் 98 சென்ட் பரப்பளவு. மதுராந்தகம் சார்பதிவு மாவட்டத்துக்குள், திரு.ஜோசப் ராஜ் அவர்களுக்குச் சொந்தமானது.
2.	திருவள்ளூர் மாவட்டம், பனம்பாக்கம் கிராமம், சர்வோதயா நியூ டவுன், DTCP எண் 1355/91-இன்படி முறைப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட்டில் உள்ள காலிக் கட்டடம் தொடர்பான இன்றியமையாப் பகுதிகள் மற்றும் பாகங்கள் அனைத்தும். மனை எண் 97, சர்வே எண்கள் 157/13&160/1-இல் விஸ்தீரணப் பரப்பளவு 1800 சதுரடி; மனை எண் 104, சர்வே எண் 157/13-இல் விஸ்தீரணப் பரப்பளவு 1800 சதுரடி. எல்லைகள்: மனை எண் 97: வடக்கு - மனை எண் 104; தெற்கு - 23 அடி சாலை; கிழக்கு - மனை எண் 96; மேற்கு - மனை எண் 98 மனை எண் 104: வடக்கு - 60 அடி சாலை; தெற்கு - மனை எண் 97; கிழக்கு - மனை எண் 105; மேற்கு - மனை எண் 103 காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், பேரம்பாக்கம் சார்பதிவு மாவட்டம், கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், செஞ்சி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள், திரு. ஜோசப் ராஜ் அவர்களுக்குச் சொந்தமானது.
3.	**திருமதி. விமலா ஜோசப் அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து** சர்வே எண்: 787/5,787/6 (புதிய சர்வே எண்கள்: 787/5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 6A, 6B, 6C2, 6F) - 0.48 ஏக்கர்; 787/5, 787/6 (புதிய சர்வே எண்கள்: 787/5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 6A, 6B, 6C2, 6F) - 1.17 ¼ ஏக்கர்; 787/3(புதிய எண் 787/3B) - 0.07 ¼ ஏக்கர்; 787/5, 787/6 (புதிய சர்வே எண்கள்: 787/5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 6A, 6B, 6C2, 6F) - 0.48 ஏக்கர்; 787/5, 787/6 (புதிய சர்வே எண்கள்: 787/5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 6A, 6B, 6C2, 6F) - 0.96 ஏக்கர்; 787/5, 787/6 (புதிய சர்வே எண்கள்: 787/5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 6A, 6B, 6C2, 6F) - 0.96 ஏக்கர்; 784/13, 784/6, 784/19, 784/3B, 784/14 (புதிய சர்வே எண்கள்: 784/13A, 785/6B2, 784/19A, 784/3B) - 0.29 ½ ஏக்கர்; 784/18| - 0.42 ஏக்கர்; 785/10|0.16 - 0.16 ஏக்கர்; 785/14(பகுதி) (புதிய சர்வே எண் 785/14A) - 0.03 ½ ஏக்கர்; 812 (புதிய சர்வே எண்கள் 812/1A2, 812/1A3) - 0.32 ஏக்கர்; 786/1, 786/3 (புதிய சர்வே எண்கள் 786/1, 786/3B) - 0.46 ஏக்கர்; 782/17, 782/18, 782/19 - 0.84 ஏக்கர் **மொத்தம் - 6.650 ஏக்கர்** மரக்காணம் கிராமம், திண்டிவனம் வட்டம், விழுப்புரம் மாவட்டம்
4.	அனைத்து இன்றியமையாத பகுதிகளும் பாகங்களும் கொண்ட நிலம் அமைவிடம் - எண் 155, பையனூர் கிராமம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் சர்வே எண் 192/3-இல் விஸ்தீரணப் பரப்பளவு 16 சென்ட் சர்வே எண் 192/11-இல் விஸ்தீரணப் பரப்பளவு 48 சென்ட் சர்வே எண் 192/10-இல் விஸ்தீரணப் பரப்பளவு 50 சென்ட் சர்வே எண் 192/11-இல் விஸ்தீரணப் பரப்பளவு 24 சென்ட் மொத்த பரப்பளவு 1 ஏக்கர் 38 சென்ட் ஆகும். சொத்தின் உரிமையாளர் - திருமதி விமலா ஜோசப் எல்லைகள்: **சர்வே எண்.192/3** வடக்கு - சர்வே எண் 192/2 இல் உள்ள நிலம்; தெற்கு - சர்வே எண் 192/4 இல் உள்ள நிலம் கிழக்கு - சர்வே எண் 192/7 இல் உள்ள நிலம்; மேற்கு - சர்வே எண் 39-இல் உள்ள நிலம் **சர்வே எண்.192/11** வடக்கு - சர்வே எண் 192/9 இல் உள்ள நிலம்; தெற்கு - வாய்க்கால் கிழக்கு - சர்வே எண்.193 இல் உள்ள நிலம்; மேற்கு - சர்வே எண். 192/10 இல் உள்ள நிலம் **சர்வே எண்.192/10** வடக்கு - சர்வே எண் 192/9 இல் உள்ள நிலம்; தெற்கு - வாய்க்கால் கிழக்கு - சர்வே எண் 192/11 இல் உள்ள நிலம்; மேற்கு - சர்வே எண் 192/8 & 192/9 இல் உள்ள நிலம்
5.	அனைத்து இன்றியமையாத பகுதிகளும் பாகங்களும் கொண்ட நிலம் அமைவிடம்- எண் 155, பையனூர் கிராமம் ,செங்கல்பட்டு வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், பட்டா எண் 1928 இன் படி சர்வே எண் 185/16 புதிய சர்வே எண் 185/16B பரப்பளவு 54 சென்ட் (முழுப் பரப்பு) கொண்டது மற்றும் எல்லைகள் பின்வருமாறு:- வடக்கு : ஒஷியானிக் எடிபிள்ஸ் இன்டர்நேஷனல் லிட் நிறுவனத்துக்குச் சொந்தமான சர்வே எண் 185/11. தெற்கு : சர்வே எண். 184/3B கிழக்கு: சர்வே எண் 185/16c, ஒஷியானிக் எடிபிள்ஸ் இன்டர்நேஷனல் லிட் நிறுவனத்துக்குச் சொந்தமானது. மேற்குப் பக்கம்: சர்வே எண் 185/16A, ஒஷியானிக் எடிபிள்ஸ் இன்டர்நேஷனல் லிட் நிறுவனத்துக்குச் சொந்தமானது. செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம் மற்றும் திருப்போரூர் சார் பதிவு மாவட்டத்துக்குள் அமைந்துள்ளது மற்றும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மற்றும் பையனூர் ஊராட்சி எல்லைகளுக்குட்பட்டது திருமதி. விமலா ஜோசப் பெயரில் உள்ளது

நாள்:16.10.2026 அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்
இடம்: விழுப்புரம், செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம் மற்றும் திருவள்ளூர் மாவட்டங்கள் CFM அசெட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிட்
[CFMARC டிரஸ்ட்-191-இன் டிரஸ்ட்டி எனும் முறையில் செயல்படுகிறது]

பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி ...the name you can BANK upon!

SAMB சென்னை, 4வது தளம், PNB டவர்ஸ், எண்.46-49, ராயப்பேட்டை நெடுஞ்சாலை, சென்னை - 600 014.
தொலைபேசி: 044-28112261-90, மின்னஞ்சல்: ZS8341@pnb.bank.in

2002ன் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை (அமலாக்க) விதிகள் 8 (6) மற்றும் 9 (1) ன் கீழ் அசையாச் சொத்திற்கான மின் ஏல விற்பனை குறித்து பொதுமக்களுக்கான அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச்சொத்துகளை சீரமைத்தல், கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002ன் 8 (6) & 9(1) ன் கீழ் பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியிடம் அடமானத்திலுள்ள ஈடுபெற்ற அசையா சொத்துக்கள் விற்பனை

பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியில் அடமானத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் அடையாள கவாதீனத்தில் எடுக்கப்பட்டு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்கள்/அடமானதாரர்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன் தொகை மற்றும் அதற்கான வட்டி, இதர செலவுகளையும் வசூலிப்பதற்காக கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களை "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே" என்ற அடிப்படையில் **07.11.2026** அன்று மின் ஏல விற்பனை செய்யப்படும். என இதன் மூலம் பொது மக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தார்கள் மற்றும் அடமானதார்களுக்கும் அறிவிக்கப்படுகிறது.

கடன்தார் / அடமானதார்கள் பெயர் மற்றும் முகவரி : (1) M/s. Lakhari Resources Private Limited (பிரதிநிதியாக அதன் இயக்குநர் திரு. ஜிராமநாதன் சந்திரசேகரன் எண் 5/2(3/2), முருகேசன் தெரு, T. நகர், சென்னை -6000017. (2) திரு. ஜிராமநாதன் சந்திரசேகரன் (இயக்குநர்/ஜாமீன்தார்/அடமானதார்- Lakhari Resources Private Limited) குடியிருப்பு முகவரி எண்-4, 57 வது தெரு, அசோக் நகர், சென்னை – 600083. (3) திருமதி. சரலை விஷ்ணுபிரியா, (இயக்குநர்/ஜாமீன்தார்/ அடமானதார்- Lakhari Resources Private Limited) குடியிருப்பு முகவரி எண்- 19/33,10வது அவின்யு, அசோக் நகர், சென்னை – 600083.

வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய மொத்த நிலுவைத் தொகை 30.09.2026 அன்றுள்ளபடி ரூ. 13,13,19,166.09 (ரூபாய் பதிமூன்று கோடியே பதிமூன்று இலட்சத்து பத்தொன்பது ஆயிரத்து நூற்று அறுபத்து ஆறு மற்றும் பைசா ஒன்பது மட்டும்) அதனுடன் மொத்த தொகை செலுத்தும் வரையிலான வட்டி மற்றும் இதர கட்டணங்கள். 29.08.2024 அன்று கோரிக்கை அறிவிப்பு U/S 13(2) அளிக்கப்பட்டது; 05.11.2024 அன்று சுவாதீன அறிவிப்பு U/S 13(4) அளிக்கப்பட்டது;

அடமான சொத்துக்களின் விபரங்கள்:

பிணைச் சொத்தின் விவரங்கள். இணைப்பு -I –Daffodils (திருமதி. சாலை விஷ்ணுபிரியா அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து): காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஓரகடம், வடக்குப்பட்டு "B" கிராமம், சர்வே எண்கள்.1020/1,1020/2 & 1036/4C இல் அங்கிய Daffodils மனைப்பிரிவின் 18 மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகளின் மனை எண்கள்1,2,17,19, S2,47-C,49-C,50-A,50-B,51-C,52-A,52-B,53-A,53-B,69,95-A,95-C, 95-D இல் அமைந்துள்ள பரப்பளவு 18952சதுர அடி (17,600 + பிரிக்கப்படாத பங்கு 1352) திருமதி. சாலை விஷ்ணுபிரியா அவர்களின் பெயரில் அமைந்துள்ள சொத்து. பின்வருமாறு எல்லைகள்: "Daffodils மனைப்பிரிவு" இல் உள்ள சொத்துக்களின் எல்லைகள்:

வ எண்	மனை எண்	பரப்பளவு சதுர அடி	எல்லைகள் வடக்கில்	தெற்கில்	கிழக்கில்	மேற்கில்
1	1	1788	சாலை	மனை எண் 29	சாலை	மனை எண் 2
2	2	1800	சாலை	மனை எண் 28	மனை எண் 1	மனை எண் 3
3	17	1800	மனை எண் 13	சாலை	மனை எண் 18	மனை எண் 16
4	19	1800	மனை எண் 11	சாலை	மனை எண் 20	மனை எண் 18
5	S2	2021	சாலை	மனை எண் 15	மனை எண் 14	சாலை
6	47-C	680+UDS103	மனை எண் 45 & 44	மனை எண் 47 B	மனை எண் 48 B	மனை எண் 46
7	49-C	680+UDS 103	மனை எண் 43 & 42	மனை எண் 49 B & சாலை	மனை எண் 50 B	மனை எண் 48 B
8	50-A	600+UDS 103	மனை எண் 50 B	சாலை	மனை எண் 51 A & 51 B	சாலை
9	50-B	600+UDS 103	மனை எண் 42	மனை எண் 50 A	மனை எண் 51 C & 51 B	மனை எண் 49 C & சாலை
10	51-C	680+UDS103	மனை எண் 41 & 40	மனை எண் 51 B & சாலை	மனை எண் 52 B	மனை எண் 50 B
11	52-A	600+UDS 103	மனை எண் 52 B	சாலை	மனை எண் 53 A	சாலை
12	52-B	600+UDS 103	மனை எண் 40	மனை எண் 52 A	மனை எண் 53 A & 53 B	மனை எண் 51 C & சாலை
13	53-A	760	மனை எண் 53 B	சாலை	சாலை	மனை எண் 52 A & 52 B
14	53-B	660+UDS 380	மனை எண் 39	மனை எண் 53 A & சாலை	மனை எண் 54	மனை எண் 52 B
15	69	573	மனை எண்68	காலி நிலம்	மனை எண்-95	சாலை
16	95-A	618	மனை எண் 95 B	காலி நிலம்	மனை எண்-95	சாலை
17	95-C	700+UDS 125	சாலை	காலி நிலம்	மனை எண் 95 D	மனை எண் 95 B & 95 A
18	95-D	640+UDS 125	சாலை	காலி நிலம்	மனை எண் 95 E	மனை எண் 95 C

ரிசர்வ் தொகை: ₹ 1,77,39,000/- டொபாசிட் செய்ய வேண்டிய தொகை (EMD): ₹17,73,900/- உயர்வு தொகை: ₹ 1,00,000/-

இணைப்பு -II – Harsha Homes (திருமதி. சாலை விஷ்ணுபிரியா அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து): தமிழ்நாடு, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஓரகடம், எண்.248, வடக்குப்பட்டு "B" கிராமம், சர்வே எண்கள். 1036/2A1,1036/1A,1B,2A1,1037/4C,4D & 58- இல் அடங்கிய M/S Harsha Homes, மனைப்பிரிவின் 26 மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகளின் மனை எண்கள்1-D,3-A,3-C,6-B,6-C,6-D,7-A,8-B,8-C,8-D,8-E,9-D,9-E,10,13,21,26-B,28-A,28-B,31-B,31-c,32-B,32-C,39-A,39-B,39-C இல் அமைந்துள்ள பரப்பளவு 20,342சதுர அடி (18,261 + பிரிக்கப்படாத பங்கு 2081) திருமதி. சாலை விஷ்ணுபிரியா அவர்களின் பெயரில் அமைந்துள்ள சொத்து, பின்வருமாறு எல்லைகள்: "Harsha Homes மனைப்பிரிவு" இல் உள்ள சொத்துக்களின் எல்லைகள்:

வ எண்	மனை எண்	பரப்பளவு சதுர அடி	எல்லைகள் வடக்கில்	தெற்கில்	கிழக்கில்	மேற்கில்
1	1-D	712 +UDS 206	காலி நிலம்	மனை எண் 1 E	பூங்கா	பொதுப்பாதை
2	3-A	704+UDS 210	மனை எண் 3 B	சாலை	பொதுப்பாதை	மனை எண் 4 E
3	3-C	700+UDS 210	காலி நிலம்	மனை எண் 3 B	பொதுப்பாதை	மனை எண் 4 D
4	6-B	704+UDS 218	மனை எண் 6C	மனை எண் 6 A	பொதுப்பாதை	மனை எண் 7 A & 7 D
5	6-C	776+UDS 218	காலி நிலம்	மனை எண் 6 B	பொதுப்பாதை	மனை எண்-7 D
6	6-D	786+UDS 218	காலி நிலம்	மனை எண் 6 E	மனை எண் 5C & 5 B	சாலை
7	7-A	770	மனை எண் 7 D	சாலை	மனை எண் 6A & 6 B	மனை எண் 7B
8	8-B	638	மனை எண் 8C	மனை எண் 8A	சாலை	மனை எண் 8 E & 8 D
9	8-C	685	காலி நிலம்	மனை எண் 8B	சாலை	மனை எண் 8 D
10	8-D	672+UDS 200	காலி நிலம்	மனை எண் 8E	மனை எண் 8 C & 8 B	பொதுப்பாதை
11	8-E	670+UDS 200	மனை எண் 8D	சாலை	மனை எண் 8A & 8 B	சாலை
12	9-D	655+UDS 200	காலி நிலம்	மனை எண் 9 E	சாலை	மனை எண் 9 B & 9 C
13	9-E	670+UDS 200	மனை எண் 9 D	சாலை	சாலை	மனை எண் 9 A & 9 B
14	10	575	மனை எண் 11	சாலை	சாலை	மனை எண் 13
15	13	575	மனை எண் 12	சாலை	மனை எண் 10	சாலை
16	21