नेशनल फर्टिलाइजर्स लिमिटेड

(भारत सरकार का उपक्रम)
विजयपुर–473111, गुना (म.प्र.)
(आईएसओ–9001, 14001 एवं ओएचएसएएस 18001 इकाई)

एन एफ एल NFL A Navratna Company

निविदा आमंत्रण सूचना

एनएफएल विजयपुर में द्वि–बोली पद्धति के तहत जेम पर GeM Bid: GEM/2026/B/8088252, ''वार्षिक दर अनुबंध पर 2026–27 के लिए विविध यांत्रिकी कार्य'' हेतु निविदा आमंत्रित करता है. निविदा दस्तावेज जमा करने की अंतिम दिनांक 26.10.2026, 18.00PM है। अधिक जानकारी व निविदा दस्तावेजों को डाउनलोड करने हेतु वेबसाईट http://gem.gov.in, http://nationalfertilizers.com पर उपलब्ध है. किसी भी स्पष्टीकरण के लिए कृपया ई मेल skrai@nfl.co.in, Mob.9463834587 पर सूचित करें। कोई भी निविदा संशोधन/आशोधन केवल उक्त वेबसाईटों पर ही प्रदर्शित किये जायेंगें. बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे नियमित रूप से उपरोक्त वेबसाईटों पर जाएँ।

सार्वजनिक सूचना

(दिवालियापन एवं शोधन अक्षमता बोर्ड संहिता, 2016 की धारा 102 के अंतर्गत)

श्री सुभाष डबास (मेसर्स तिरुपति इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर) के के लेनदारों के ध्यानार्थ हेतु

प्रासंगिक विवरण		
1.	व्यक्तिगत गारंटर का नाम और पता	**श्री सुभाष डबास** पता: बी–59, विनोबा कुंज, सेक्टर–9, रोहिणी, दिल्ली–110085 और: वेलकम होटल, द्वारका, प्लॉट नं. 03, सेक्टर 10, द्वारका, दिल्ली–110075 और: प्लॉट नं. 15, ई3, बसंत विहार, नई दिल्ली–110070 और: ई–3/3, बसंत विहार–1, दक्षिण पश्चिम दिल्ली–110057 और: प्लॉट नं. 81, रोड नं. 42, क्लास सी, दिल्ली–110085
2.	दिवाला प्रारंभ होने की तारीख	12 अक्टूबर, 2026
3.	आवेदन स्वीकार करने वाले आदेश का विवरण	माननीय एनसीएलटी, नई दिल्ली, प्रधान पीठ द्वारा सीपी आईबी संख्या 85/एनडी/2026/आई.ए. सं. 1274/2026 में पारित दिनांक 12 अक्टूबर, 2026 का आदेश
4.	समाधान पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	श्रीमती अंजू अग्रवाल आईबीबीआई रजि. सं. IBBI/IPA-001/IP-P00106/2017-2018/10213 एएफए वैधता 30 जून, 2027 तक
5.	बोर्ड के साथ पंजीकृत समाधान पेशेवर का पता और ई–मेल	पता: 73, नेशनल पार्क, लाजपत नगर IV, नई दिल्ली–110024 ईमेल: anju@insolvencyservices.in
6.	समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार/दावे प्रस्तुत करने के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ई–मेल	पता: सी–100, सेक्टर–2, नोएडा–201301 (उत्तर प्रदेश) ईमेल: anjuagarwal.pg@ibcprocess.in
7.	दावों को प्रस्तुत करने की अंतिम तारीख	4 नवंबर, 2026
8.	प्रासंगिक प्रपत्र यहां उपलब्ध हैं:	वेब लिंक: https://www.ibbi.gov.in/home/downloads

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, प्रधान पीठ, नई दिल्ली ने दिनांक 12.10.2026 को श्री सुभाष डबास, निवासी बी–59, विनोबा कुंज, सेक्टर–9, रोहिणी, दिल्ली–110085 और वेलकम होटल, द्वारका प्लॉट नंबर 03, सेक्टर 10, द्वारका, दिल्ली–110075 (मेसर्स तिरुपति इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड हेतु व्यक्तिगत गारंटर) के खिलाफ दिवाला समाधान प्रक्रिया प्रारंभ करने का आदेश पारित किया है।

श्री सुभाष डबास के लेनदारों को एतद्वारा अपने दावों को प्रमाण सहित दिनांक 04 नवंबर, 2026 को या उससे पूर्व, प्रविष्टि संख्या 6 के सामने उल्लिखित ई–मेल पते पर समाधान पेशेवर के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु आमंत्रित किया जाता है।

लेनदारों को अपने दावे सबूत, दावों के विवरण, व्यक्तिगत जानकारी के साथ इलेक्ट्रॉनिक संचार के माध्यम से या कूरियर, स्पीड पोस्ट या पंजीकृत पत्र के माध्यम से प्रस्तुत करने होंगे।

दावों के झूठे या गुमराह करने वाले सबूत जमा करने पर जुर्माना लगेगा।

हस्ता/-
श्रीमती अंजू अग्रवाल
समाधान पेशेवर
आईबीबीआई रजि. सं. **IBBI/IPA-001/IP-P00106/2017-2018/10213**
IBBI रजि. पता: 73, राष्ट्रीय उद्यान, लाजपत नगर IV, नई दिल्ली-110024
एएफए वैधता: 30 जून 27 तक
ईमेल आईडी: anju@insolvencyservices.in

दिनांक: 14.10.2026
स्थान: नई दिल्ली

HDFC BANK

We understand your world

पंजीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई - 400013 और जिसका एक कार्यालय: रिटेल पोर्टफोलियो प्रबंधन, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, पहली मंजिल, I-थिंक टेक्नो कैंपस, कांजुरमार्ग (पूर्व), मुंबई - 400042

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड को बंधक रखी गई प्रतिभूतियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना और सार्वजनिक सूचना

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड ("बैंक") के नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं की प्रतिभूतियों के खिलाफ ऋण/ओवरड्राफ्ट की रूप में क्रेडिट सुविधाओं का लाभ उठाने के लिए बैंक को बंधक रखी गई प्रतिभूतियों की बिक्री के संबंध में सूचित किया जाता है।

सहमत ऋण/सुविधा शर्तों के अनुसार बकाया देय राशि का पुनर्भुगतान करने में उधारकर्ताओं द्वारा लगातार चूक के कारण, नीचे दिए गए ऋण खातों को एनपीए (गैर-निष्पादित परिसंपत्ति) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। बैंक ने इन उधारकर्ताओं को ऋण रिकॉल नोटिस जारी किया है, जिसमें नीचे उल्लिखित तिथि पर अंतिम बिक्री नोटिस भी शामिल है, जिसके तहत, बैंक ने प्रतिज्ञा का आह्वान किया था और उधारकर्ता को उपरोक्त खातों में संपूर्ण बकाया राशि चुकाने के लिए 7 दिनों का समय प्रदान किया था, ऐसा न करने पर, बैंक इस संबंध में आगे नोटिस जारी किए बिना गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों को बेचने के लिए स्वतंत्र होगा

उधारकर्ताओं ने देय पुनर्भुगतान करने में उपेक्षा की है और असफल रहे हैं, इसलिए, बैंक ने ऋण समझौते के तहत एक गिरवीदार के रूप में अपने अधिकारों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ताओं द्वारा बैंक को देय बकाया राशि की वसूली के लिए **22 अक्टूबर 2026** को या उसके बाद प्रतिभूतियों को बेचने/निपटान करने का निर्णय लिया है। उधारकर्ताओं को भारतीय अनुबंध अधिनियम, 1872 की धारा 176 के अनुपालन में इसे बिक्री की सूचना के रूप में मानने के लिए अधिसूचित किया जाता है। उधारकर्ताओं को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि, यदि किसी भी समय, गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों का मूल्य शेयर बाजार में अस्थिरता के कारण और गिर जाता है जिससे मार्जिन आवश्यकता में और कमी आती है तो बैंक अपने विवेक पर एक (1) कैलेंडर दिवस के भीतर गिरवी रखी गई प्रतिभूति को इस संबंध में कोई और सूचना दिए बिना बेच देगा। उधारकर्ता गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों की बिक्री से प्राप्त आय के समायोजन के बाद, शेष बकाया राशि के पुनर्भुगतान के लिए बैंक के प्रति उत्तरदायी रहेगा।

क्र. सं.	ऋण खाता नं.	कर्जदार का नाम	दिनांक 11.10.2026 तक बकाया राशि	बिक्री सूचना की तिथि
1	XXXXXXXXXX0551	धर्मवीर सिंह जैन	7,148.42	12-10-2026
2	XXXXXXXXXX2074	विजय भार्गव	4,812.89	12-10-2026
3	XXXXXXXXXX6529	साईबाबा तुलकुरी	19,95,967.06	12-10-2026
4	XXXXXXXXXX0400	विनी सी अग्रवाल	56,57,615.44	12-10-2026
5	XXXXXXXXXX7913	सुमित सूद	6,089.88	12-10-2026
6	XXXXXXXXXX8801	निशांत गुप्ता	69,676.00	12-10-2026
7	XXXXXXXXXX3745	कमलेश कुमार सिंह	13,96,657.00	12-10-2026
8	XXXXXXXXXX2165	मोहित भाटिया	4,73,567.27	12-10-2026
9	XXXXXXXXXX7152	घोष एंड एसोसिएट्स एलएलपी	2,94,35,548.50	12-10-2026
10	XXXXXXXXXX2458	कमलेश गर्ग	2,567.60	12-10-2026
11	XXXXXXXXXX2484	अमृत रानी	4,213.90	12-10-2026
12	XXXXXXXXXX2282	विश्व नाथ पाठक	1,60,339.68	12-10-2026
13	XXXXXXXXXX0436	जय कांत जिंदल	83,965.93	12-10-2026
14	XXXXXXXXXX5021	प्रियंका चक्रवर्ती	6,32,334.44	12-10-2026
15	XXXXXXXXXX1232	दीपक कुमार	9,89,226.30	12-10-2026
16	XXXXXXXXXX2180	विशाल सचदेवा	4,38,197.05	12-10-2026
17	XXXXXXXXXX7579	अनूप कुमार बठेजा	9,40,197.76	12-10-2026
18	XXXXXXXXXX5738	सुषमा शर्मा	3,504.20	12-10-2026
19	XXXXXXXXXX8815	अपर्णा शर्मा	7,45,341.57	12-10-2026
20	XXXXXXXXXX2354	वैनिश अहलूवालिया	1,49,603.59	12-10-2026
21	XXXXXXXXXX6898	रूबी बसु	217.02	12-10-2026
22	XXXXXXXXXX2275	राजीव वर्मा	9,96,222.32	12-10-2026
23	XXXXXXXXXX1582	करमवीर वत्स	8,95,778.67	12-10-2026
24	XXXXXXXXXX5647	रूपा गुप्ता	25,040.82	12-10-2026
25	XXXXXXXXXX9034	दिव्या चोपड़ा गिरधर	1,17,119.00	12-10-2026
26	XXXXXXXXXX6250	रमन कुमार	9,34,417.18	12-10-2026
27	XXXXXXXXXX1219	रचित भांगर	6,00,100.02	12-10-2026
28	XXXXXXXXXX8611	मुकेश अग्रवाल	9,96,565.28	12-10-2026
29	XXXXXXXXXX1590	पुलकित जैन	2,130.00	12-10-2026
30	XXXXXXXXXX7994	पुनित कुमार	15,36,719.82	12-10-2026
31	XXXXXXXXXX6315	सुदीप्त बनिक	2,05,716.17	12-10-2026
32	XXXXXXXXXX5692	राजीव गुप्ता	7,93,126.00	12-10-2026
33	XXXXXXXXXX8031	शांता देवी	16,77,871.42	12-10-2026
34	XXXXXXXXXX1193	पूनम झांब	2,74,771.00	12-10-2026
35	XXXXXXXXXX5540	नवीन सोमानी	4,949.29	12-10-2026
36	XXXXXXXXXX2691	माला मिश्रा	2,86,566.18	12-10-2026
37	XXXXXXXXXX8083	गीता उप्पल	9,94,639.84	12-10-2026
38	XXXXXXXXXX9218	कृष्ण अरोड़ा	7,35,405.00	12-10-2026
39	XXXXXXXXXX2263	सतविंदर खुराना	3,48,763.20	12-10-2026
40	XXXXXXXXXX3851	भूपिंदर सिंह	1,01,200.29	12-10-2026
41	XXXXXXXXXX2591	रंजना जावा पत्नी विजय जावा	1,882.65	12-10-2026
42	XXXXXXXXXX2287	शालिनी मेहता	8,58,167.52	12-10-2026
43	XXXXXXXXXX3525	प्रियंवदा चौधरी	8,83,193.00	12-10-2026
44	XXXXXXXXXX3614	प्रियंवदा चौधरी	3,41,686.00	12-10-2026
45	XXXXXXXXXX3188	अमन गोयल	82,223.00	12-10-2026
46	XXXXXXXXXX9106	अंजू सिंह	3,787.84	12-10-2026
47	XXXXXXXXXX2600	सौरभ कुमार	5,319.23	12-10-2026
48	XXXXXXXXXX0141	लक्ष्य गोयल	4,537.45	12-10-2026
49	XXXXXXXXXX6281	संगीता लाबा	2,276.87	12-10-2026
50	XXXXXXXXXX9228	बालकिशन	1,93,308.00	12-10-2026
51	XXXXXXXXXX6938	वरुण मिश्रा	3,31,458.29	12-10-2026
52	XXXXXXXXXX0854	शिवाजी भंभानी	1,907.23	12-10-2026
53	XXXXXXXXXX3075	कविता मेहरा सहगल	8,92,861.08	12-10-2026
54	XXXXXXXXXX8263	सरोज सहगल	9,83,751.30	12-10-2026
55	XXXXXXXXXX4021	उत्कर्ष अग्रवाल	17,53,899.00	12-10-2026
56	XXXXXXXXXX8982	हरविंदर सिंह	487.42	12-10-2026
57	XXXXXXXXXX1578	संजू बाला	1,90,372.82	12-10-2026
58	XXXXXXXXXX8421	पुनीत वशिष्ठ	86,172.54	12-10-2026
59	XXXXXXXXXX7967	नितिन अग्रवाल	9,91,291.74	12-10-2026
60	XXXXXXXXXX7463	आईएनए पुरी	1,930.60	12-10-2026
61	XXXXXXXXXX0136	वीएम वेंचर्स एलएलपी	4,53,13,691.00	12-10-2026
62	XXXXXXXXXX6277	नरेंद्र कुमार	4,55,815.00	12-10-2026
63	XXXXXXXXXX9020	अरमान बाली	9,13,503.00	12-10-2026
64	XXXXXXXXXX8317	प्रवीण कुमार सैनी	1,30,936.83	12-10-2026
65	XXXXXXXXXX0991	मनीष भारद्वाज	15,01,925.00	12-10-2026
66	XXXXXXXXXX8463	मकरंद पांडुरंग खेतमालिस	10,59,680.95	12-10-2026
67	XXXXXXXXXX6484	शारदा अर्जुन मेहता	9,26,052.82	12-10-2026
68	XXXXXXXXXX9174	विकास रंजन दास	60,487.82	12-10-2026
69	XXXXXXXXXX2084	अमृत माथुर	214.40	12-10-2026
70	XXXXXXXXXX7061	प्रदीप कुमार गुप्ता	8,37,059.82	12-10-2026
71	XXXXXXXXXX4088	नेहा कौशिक	8,05,751.82	12-10-2026
72	XXXXXXXXXX4190	दर्शन खरबंदा	10,08,745.00	12-10-2026
73	XXXXXXXXXX1242	सिमरन त्रेहन	1,02,811.82	12-10-2026
74	XXXXXXXXXX3890	यशवंती देवी	19,09,749.74	12-10-2026

दिनांक: 14.10.2026, स्थान: दिल्ली+हरियाणा — हस्ता/- एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी हैं, जो वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) ("उक्त अधिनियम") के अंतर्गत आर्सिल – ट्रस्ट–2026–015 ("आर्सिल") के न्यासी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य कर रहे हैं तथा उक्त अधिनियम की धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 ("उक्त नियमावली") के नियम 3 के साथ पठित करते हुए, एक मांग सूचना जारी की है, जिसमें ऋणधारक, गारंटरों तथा बंधककर्ताओं को उस राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए कहा गया है, जिसका विवरण नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है :

ऋणधारक/गारंटर(रों)/बंधककर्ता(ओं) द्वारा उक्त राशियों का पुनर्भुगतान करने में असफल रहने पर, एतद्द्वारा ऋणधारक/गारंटर(रों)/बंधककर्ता(ओं) को विशेष रूप से तथा आम जनता को सामान्य रूप से सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उसे/उन्हें प्रद शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित करते हुए, नीचे उल्लिखित तिथि पर "जैसी है जहाँ है और जैसी है जैसी स्थिति है के आधार पर" अंतर्निहित अचल संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

ऋणधारक तथा गारंटरों का नाम	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	संपत्ति का विवरण	कब्जा की तिथि
श्री अशोक कुमार, श्री सतीश कुमार, श्रीमती संतोष संतोष (प्रॉस्पेक्ट नं. 804060, 937963)	13/01/2026 नं. 804060 की राशि रु. 1323744.43 (तेरह लाख तेईस हजार सात सौ चवालीस रुपये और तैंतालीस पैसे मात्र) तथा नं. 937963 की राशि रु. 880858.63 (आठ लाख अस्सी हजार आठ सौ अट्ठावन रुपये और तिरेसठ पैसे मात्र)।	खसरा संख्या 50/8/1 (6–1) का वह संपूर्ण भाग तथा अंश, खेवट संख्या 155, ग्राम बल्लभगढ़, फरीदाबाद, फरीदाबाद, हरियाणा, भारत 121001, क्षेत्रफल (वर्ग फीट में) : संपत्ति का प्रकार : भूमि का क्षेत्रफल, संपत्ति का क्षेत्रफल : 1620	09–10–2026

ऋणधारक/गारंटर(रों)/बंधककर्ता(ओं) को विशेष रूप से तथा आम जनता को सामान्य रूप से एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि आर्सिल उपर्युक्त अचल संपत्ति के वैध कब्जे में है और सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(13) के अंतर्गत, ऋणधारक/गारंटर(रों)/बंधककर्ता(ओं) या कोई भी व्यक्ति, इस सूचना की प्राप्ति के बाद, आर्सिल की पूर्व लिखित सहमति के बिना बिक्री, पट्टे के माध्यम से या अन्य किसी माध्यम से अचल संपत्ति का अंतरण या उसके साथ अन्य कोई व्यवहार/निस्तारण नहीं करेगा, तथा अचल संपत्ति के साथ कोई भी व्यवहार उपरोक्त राशि के लिए आर्सिल के प्रभार के अधीन होगा, जिसके साथ उपर्युक्त राशि पर संविदात्मक दर से भविष्य का ब्याज तथा प्रासंगिक व्यय, लागत, प्रभार आदि भी शामिल होंगे।

ऋणधारकों/गारंटरों/बंधककर्ताओं का ध्यान उपर्युक्त अचल संपत्ति के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

स्थान : दिल्ली
तिथि : 14–10–2026

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी
एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (न्यासी के रूप में क्षमता में)

एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. सीआईएन नं. – U65999MH2002PLC134884, वेबसाइट : www.arcil.co.in
पंजीकृत कार्यालय : द रूबी, 10वीं मंजिल, 29 सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई–400028, दूरभाष : +91 2266581300

यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड

UGRO CAPITAL

पंजीकृत कार्यालयः बी–17, चौथी मंजिल, आर्ट गिल्ड हाउस, फीनिक्स मार्केट सिटी, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई– 400070

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के प्रावधानों के अधीन

अधोहस्ताक्षरी, अधिनियम के तहत यूग्रो कैपिटल लिमिटेड का अधिकृत अधिकारी होने के नाते और अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नियम 3 के साथ पठित, अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना जारी करता हूं, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) को उक्त सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर संबंधित सूचना(ओं) में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए कहा गया है। अधोहस्ताक्षरी का मानना है कि उधारकर्ता मांग नोटिस की तामील से बच रहे हैं, इसलिए नियमों के अनुसार मांग नोटिस को चिपकाकर और प्रकाशित करके तामील किया जा रहा है। मांग नोटिस की सामग्री इस प्रकार है-

क्र.सं.	कर्जदार का नाम	मांग सूचना की तिथि एवं राशि
1	1) मैसर्स जयसवाल सीमेंट स्टोर 2) प्रदीप कुमार जयसवाल, 3) डाली जयसवाल, 4) राम ऑटो, 5) मैसर्स लक्की सीमेंट स्टोर लैन – UGBTISS0000097191	मांग सूचना तिथि 11.09.2026 रु. 90,80,624.00 (रु. नब्बे लाख अस्सी हजार छह सौ चौबीस मात्र) दि 11.09.2026 तक

सुरक्षित संपत्ति का विवरण: प्लॉट क्षेत्रफल 193.68 वर्ग मीटर जो खसरा नंबर 411 केए के अंतर्गत इसमें 99.91 वर्ग मीटर में बना हुआ मकान और 93.47 वर्ग मीटर खाली भूमि शामिल है, गाँव– ओडवारा, टप्पा– हवेली, परगना– बस्ती पूरब, तहसील और जिला– बस्ती सीमाएँ: पूर्व: संपर्क मार्ग, पश्चिम: विक्रेता की खाली भूमि, उत्तर: स्कूल के साथ में गली, दक्षिण: विक्रेता का मकान

उधारकर्ताओं को यह सूचित किया जाता है कि वे मांग सूचना का पालन करें और इसे प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर, लागू ब्याज, विलंब भुगतान दंड, बाउंस शुल्क, लागत और खर्च सहित, मांग राशि का भुगतान करें। उधारकर्ता यह ध्यान रख सकते हैं कि यूग्रो कैपिटल लिमिटेड एक सुरक्षित लेनदार है और उधारकर्ता द्वारा प्राप्त ऋण सुविधा यूग्रो कैपिटल लिमिटेड के साथ उधारकर्ता द्वारा बंधक रखी गई अचल संपत्ति के विरुद्ध एक सुरक्षित ऋण है।

यदि उधारकर्ता निर्धारित समय के भीतर अपनी देनदारियों का पूर्ण निर्वहन करने में विफल रहते हैं, तो यूग्रो कैपिटल लिमिटेड अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी अधिकारों का प्रयोग करने का हकदार होगा, जिसमें सुरक्षित संपत्ति पर कब्जा करना शामिल है, लेकिन यह बिक्री के माध्यम से या अधिनियम और उसके तहत उपलब्ध किसी अन्य उपाय को लागू करके उधारकर्ता के ऋण खाते में बकाया राशि की वसूली तक सीमित नहीं है। यूग्रो कैपिटल लिमिटेड को बिक्री या हस्तांतरण का अधिकार लागू करने से पहले सुरक्षित संपत्ति को संलग्न और/या सील करने का भी अधिकार है। सुरक्षित संपत्ति की बिक्री के बाद, यूग्रो कैपिटल लिमिटेड के पास बकाया राशि की वसूली के लिए अलग कानूनी कार्यवाही शुरू करने का भी अधिकार है, यदि सुरक्षित संपत्ति का मूल्य उधारकर्ता द्वारा यूग्रो कैपिटल लिमिटेड को देय बकाया राशि को कवर करने के लिए अपर्याप्त है। यह उपचार यूग्रो कैपिटल लिमिटेड के लिए किसी भी अन्य कानून के तहत उपलब्ध सभी अन्य उपचारों के अतिरिक्त और उनसे स्वतंत्र है। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13(8) की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित संपत्ति को वापस छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है। इसके अतिरिक्त, अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, उधारकर्ता को यूग्रो कैपिटल लिमिटेड की पूर्व लिखित सहमति के बिना किसी भी सुरक्षित संपत्ति को बेचने, पट्टे (लीज) पर देने या किसी अन्य तरीके से हस्तांतरित करने (व्यवसाय के सामान्य क्रम के अलावा) से प्रतिबंधित/वर्जित किया जाता है। उपरोक्त का पालन न करना अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय अपराध है। मांग सूचना की प्रति अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है और यदि ऋणकर्ता चाहें, तो वे इसे अधोहस्ताक्षरी से प्राप्त कर सकते हैं।

स्थान : उत्तर प्रदेश
दिनांक : 14.10.2026

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी,
कृते यूग्रो कैपिटल लिमिटेड, authorised.officer@ugrocapital.com

---

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

India's International Bank — 119

प्लाट नं. 5, सं. 1, सावित्री प्लाजा,
आई. पी. एक्सटेंशन, एल. एस. सी.–2, पटपड़गंज,
दिल्ली–110092, ईमेल : vjpatp@bankofbaroda.com
दूरभाष : 011–22781554, 22785881

ऋणधारक को सूचना

(सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13 की उप–धारा (2) के अंतर्गत)

तिथि : 18–09–2026

प्रति,
श्रीमती पूनम अरोड़ा तथा अरविंद अरोड़ा, पता : फ्लैट नं. टी–804, आठवीं मंजिल, टाइप बी, टावर ब्लॉक, प्लाट नं. जी.एच.–03, वसुंधरा वैली अपार्टमेंट, सेक्टर–6, वसुंधरा, गाजियाबाद (उ.प्र.)–201012

प्रति,
श्रीमती पूनम अरोड़ा तथा अरविंद अरोड़ा, पता : ई–44, लाजपत नगर–।।।, नई दिल्ली–110024

श्रीमान,

विषय : हमारी बैंक ऑफ बड़ौदा सावित्री प्लाजा, पटपड़गंज शाखा के साथ क्रेडिट सुविधाएं।

1. हम अपने स्वीकृति पत्र तिथि 26–06–2004 का संदर्भ देते हैं जिसके माध्यम से विभिन्न क्रेडिट सुविधाओं की स्वीकृति तथा स्वीकृति की शर्तों के बारे में सूचित किया गया था। उक्त स्वीकृति के अनुसरण में, आपने इसके लिए प्रतिभूति प्रदान करने के पश्चात क्रेडिट सुविधाओं का लाभ उठाया है तथा उनका उपयोग प्रारंभ किया है, जैसा कि इसके पश्चात उल्लेख किया गया है। विभिन्न ऋण/क्रेडिट सुविधा खातों में वर्तमान बकाया तथा ऐसे दायित्व के लिए सृजित प्रतिभूति हित निम्नानुसार हैं :

सुविधा की प्रकृति तथा प्रकार सावधि ऋण	सीमा	ब्याज की दर	17.09.2026 के अनुसार बकाया (31–08–2026 से अप्रभारित ब्याज सहित)	प्रतिभूतियों के संक्षिप्त विवरण के साथ प्रतिभूति समझौता
76770600000119	रु. 6.00 लाख (रुपये छह लाख मात्र)	8.50% (उल्लेख करें कि क्या वर्तमान में अथवा स्वीकृति के अनुसार है)	रु. 2,17,190.88 (रुपये दो लाख सत्रह हजार एक सौ नब्बे और अट्ठासी पैसे मात्र) (27–08–2021 तक के ब्याज सहित) तथा 31–08–2026 तक का अप्रयुक्त ब्याज रु. 51847.71 एवं एनपीए की तिथि से वसूली की तिथि तक के अन्य प्रभार, लागत तथा ब्याज।	संपत्ति का न्यायसंगत बंधक (म्फड) : फ्लैट नं. टी–804, आवृत्त क्षेत्र 139.16 वर्ग मीटर, आठवीं मंजिल, टाइप बी, टावर ब्लॉक, प्लाट नं. जी.एच.–3, सेक्टर 6, वसुंधरा, गाजियाबाद, उ.प्र., जो कि श्रीमती पूनम अरोड़ा पत्नी श्री अरविंद अरोड़ा के नाम पर है। सीमाएँ :– उत्तर पूर्व : खुला क्षेत्र तथा सीढ़ी; दक्षिण पश्चिम : नीचे खुला स्थान; दक्षिण पूर्व : फ्लैट नं. 805; उत्तर पश्चिम : खुला स्थान।

2. ऋण स्वीकृति के पत्र तिथि——— में आपने तिथि ——— को रु. ——— की सीमा तक बैंक के प्रति अपने दायित्व को स्वीकार किया है।
3. जैसा कि आप जानते हैं, आपने जून 2021 को समाप्त तिमाही के लिए उपरोक्त ऋणों/बकाया पर ब्याज के भुगतान में चूक की है। आपने सावधि ऋण/ओवरड्राफ्ट की किस्तों के भुगतान में भी चूक की है जो 27 अगस्त 2021 तथा उसके पश्चात भुगतान के लिए देय हुई थीं।
4. आपके द्वारा की गई चूकों के परिणामस्वरूप, भारतीय रिजर्व बैंक के निर्देशों तथा दिशा–निर्देशों के अनुसार 27–08–2021 को आपके ऋण खाते को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। हमारे बार–बार अनुरोधों तथा माँगों के बाद भी आपने राशि पर ब्याज सहित अतिदेय ऋणों का पुनर्भुगतान नहीं किया है।
   ऊपर पैरा 1 में उल्लिखित विभिन्न प्रतिभूतियों द्वारा विधिवत प्रतिभूत क्रेडिट सुविधाओं के संबंध में अपने दायित्वों को पूरा करने में आपकी असमर्थता तथा आपके खाते के गैर–निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकरण को ध्यान में रखते हुए, हम आपको वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 की उप–धारा (2) के अंतर्गत यह सूचना देते हैं तथा आपसे आह्वान करते हैं कि आप बैंक के कुल दायित्व रु. 2,17,190.88 (रुपये दो लाख सत्रह हजार एक सौ नब्बे और अट्ठासी पैसे मात्र) (27–08–2021 तक के ब्याज सहित) तथा 31–08–2026 तक का अप्रयुक्त ब्याज रु. 51847.71 एवं एनपीए की तिथि से वसूली की तिथि तक के अन्य प्रभारों, लागतों तथा ब्याज का पूर्ण रूप से भुगतान करें तथा अपने दायित्वों का निर्वहन करें।
5. जैसा कि ऊपर पैरा 1 में बताया गया है, इस सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करें। हम आपको आगे यह सूचना देते हैं कि भुगतान की तिथि तक ब्याज सहित उपरोक्त राशि का भुगतान न करने पर, हम उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत सभी या किन्हीं अधिकारों का प्रयोग करने के लिए स्वतंत्र होंगे, जिसे कृपया नोट करें।
6. कृपया नोट करें कि, पूर्ण भुगतान होने तक प्रत्येक क्रेडिट सुविधा के लिए ऊपर पैरा 1 में निर्दिष्ट दरों पर ब्याज संचित होता रहेगा।
7. हम उक्त अधिनियम की धारा 13(13) की ओर आपका ध्यान आकर्षित करते हैं जिसके अनुसार आप हमारी पूर्व लिखित सहमति प्राप्त किए बिना, विक्रय, पट्टे के माध्यम से या अन्यथा (व्यापार के सामान्य क्रम को छोड़कर) ऊपर पैरा 1 में संदर्भित किसी भी प्रतिभूत परिसंपत्ति को हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित हैं। हम यह भी जोड़ सकते हैं कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) में निहित उपरोक्त प्रावधान का अनुपालन न करना अधिनियम की धारा 29 के अंतर्गत दंडनीय अपराध है।
8. हम उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) की ओर भी आपका ध्यान आकर्षित करते हैं जिसके अनुसार यदि आपके द्वारा, बैंक द्वारा किए गए सभी लागतों, प्रभारों तथा व्ययों के साथ देय राशि का भुगतान सार्वजनिक नीलामी/निविदाएं आमंत्रित करने/कोटेशन/निजी संधि के लिए सूचना के प्रकाशन की तिथि से पहले किसी भी समय कर दिया जाता है, तो आप प्रतिभूत परिसंपत्तियों को छुड़ा सकते हैं। कृपया ध्यान दें कि ऊपर दिए गए अनुसार सूचना के प्रकाशन के पश्चात, प्रतिभूत परिसंपत्तियों को छुड़ाने का आपका अधिकार उपलब्ध नहीं रहेगा।
9. कृपया ध्यान दें कि यह मांग सूचना किसी भी अन्य अधिकार या उपचार के प्रतिकूल प्रभाव के बिना है तथा इसे हमारे अन्य अधिकारों के परित्याग के रूप में नहीं समझा जाएगा, जिसमें बिना किसी सीमा के, हमारे पास बकाया राशियों के संबंध में आगे मांग करने का अधिकार भी शामिल है।

आपका विश्वासपात्र,
प्राधिकृत अधिकारी, मुख्य प्रबंधक, बैंक ऑफ बड़ौदा

सार्वजनिक सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि एलआरएफ लिमिटेड, पंजी. कार्यालय: द गैलेरिया, डीएलएफ मयूर विहार, यूनिट नं. 236 और 237, 2री मंजिल, मयूर विहार प्लेस, नोएडा लिंक रोड, मयूर विहार फेज एक्सटेंशन, दिल्ली – 110091, कॉर्पोरेट कार्यालय: ब्लॉक-सी, सेक्टर 45, गुरुग्राम, हरियाणा – 122 003, के नीचे उल्लेखित इक्विटी शेयरों के शेयर प्रमाणपत्र खो गए हैं / गुम हो गए हैं तथा उक्त इक्विटी शेयरों के धारक(कों) / खरीदार(रों) ने डुप्लिकेट शेयर प्रमाणपत्र जारी करने के लिए कंपनी में आवेदन किया है।

यदि किसी व्यक्ति का उक्त शेयरों के संबंध में कोई दावा या आपत्ति है, तो वे इस तिथि से 15 दिनों के भीतर कंपनी के कॉर्पोरेट कार्यालय में अपना दावा प्रस्तुत करें; अन्यथा कंपनी इस संबंध में आगे कोई सूचना दिए बिना उपर्युक्त आवेदकों को डुप्लिकेट प्रमाणपत्र / पुष्टि पत्र जारी करने की प्रक्रिया में आगे बढ़ जाएगी।

फोलियो सं.	शेयरधारक का नाम	शेयरों की सं	विशिष्ट सं से	विशिष्ट सं तक	प्रमाण पत्र सं से	प्रमाण पत्र सं तक
P 0000802	पद्मा महेंद्र रतनसी	50	1603151	1603200	13504	
P 0000802	पद्मा महेंद्र रतनसी	25	5828629	5828653	137053	
P 0000802	पद्मा महेंद्र रतनसी	300	206889942	206890241	1135308	
	कुल	375				

दिनांक: 14.10.2026, स्थान: दिल्ली — नाम: पद्मा महेंद्र रतनसी

प्रारूप ए
सार्वजनिक घोषणा

(भारतीय दिवाला और ऋण शोध अक्षमता बोर्ड (स्वैच्छिक परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन, 2017 के विनियम 14 के अधीन)

ग्रीनर पैकेजिंग इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों के ध्यानार्थ

1.	**कॉर्पोरेट व्यक्ति का नाम**	**ग्रीनर पैकेजिंग इंडिया प्राइवेट लिमिटेड**
2.	कॉर्पोरेट व्यक्ति के निगमन की तिथि	14 जून, 2016
3.	प्राधिकरण जिसके अधीन कॉर्पोरेट व्यक्ति निगमित/पंजीकृत है	रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज, दिल्ली–II (कंपनी अधिनियम, 2013 के तहत दर्ज किया गया)
4.	कॉर्पोरेट पहचान संख्या/सीमित देयता पहचान कॉर्पोरेट लोगों की संख्या	U25205DL2016PTC301362
5.	कॉर्पोरेट व्यक्ति के रजिस्ट्रीकृत कार्यालय और प्रधान कार्यालय (यदि कोई हो तो) का पता	सी/ओ आरएन मारवाह एंड कंपनी एलएलपी, 4/80, जनपथ, मध्य दिल्ली, नई दिल्ली, भारत, 110001
6.	कॉर्पोरेट व्यक्ति का परिसमापन प्रारंभ होने की तिथि	**12 अक्टूबर, 2026**
7.	परिसमापक का नाम, पता, ई–मेल पता, दूरभाष संख्या तथा पंजीकरण संख्या	**नामः हरदेव सिंह** **पताः** 101, प्लॉट नंबर 6, एलएससी, वर्धमान राजधानी प्लाजा, न्यू राजधानी एन्क्लेव, दिल्ली– 110092 **ई–मेल आईडीः** singh_hardev@rediffmail.com **टेलीफोन नं.:** +919810331425 **पंजी. सं.:** IBBI/IPA-002/IP-N00177/2017-18/10449 **एएफए वैधः** 31.12.2026 तक
8.	दावे जमा करने की अन्तिम तिथि	**11 नवंबर, 2026**

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि **ग्रीनर पैकेजिंग इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** ने **12 अक्टूबर, 2026** को स्वैच्छिक परिसमापन आरम्भ किया है।

ग्रीनर पैकेजिंग इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों को **11 नवंबर 2026** को या उससे पहले आइटम 7 के सामने उल्लिखित पते पर परिसमापक को अपने दावों का प्रमाण प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है।

वित्तीय ऋणदाता अपने दावों का प्रमाण केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत करेंगे। अन्य सभी हितधारक दावों का प्रमाण व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत कर सकते हैं।

दावे के फर्जी अथवा भ्रामक प्रमाण की प्रस्तुति दंडनीय होगी।

हस्ता/–
हरदेव सिंह
परिसमापक, ग्रीनर पैकेजिंग इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
पंजीकरण संख्या: IBBI/IPA-002/IP-N00177/2017-18/10449

तिथि : 13 अक्टूबर 2026
स्थान : दिल्ली

PUBLIC NOTICE

THIS IS TO INFORM the general public THAT, M/s. New India Detergents Pvt. Ltd. having its registered office at F-50, DJ, Radhey Mohan Drive, Chhattarpur South Delhi, New Delhi, South Delhi – 110074, Delhi have declared that they are the owners and in possession of Industrial Unit admeasuring 96 Kanal 6 Marla i.e. 12.0037 Acres comprised in Khasra no. 37// 13 (2-7), 18 (7-13), 19 (8-0), 22 (8-0), 23 (8-0), 41// 2 (8-0), 3 (8-0), 8 (8-0), 9 (8-0), 12 (8-3), 13 (8-0), 18 (8-0), 19 (5-10) and 23 (2-18) in the revenue estate of Village Rajpur, Sub Tehsil Sadhaura, District Yamuna Nagar, Haryana; hereinafter referred to as "the said Property".

It is further informed that HDFC Bank Limited, intends to extend a financial facility to the aforesaid owner against the said Property as security and that the owners have agreed to mortgage the said Property and confirms that the said Property has clear and marketable title, without any encumbrances.

That Original Gift Deed bearing no. 2365 dated 12.12.2011 executed by Bimla Devi and Sunil Kumar in favour of Harvinder Kumar in respect of 640/1651 share in land admeasuring 10 Kanal in Khasra no. 37// 13 (2-7) and 8 (7-13) has been misplaced and is not traceable.

In case the same is found the same shall be returned to the undersigned immediately.

Adv. Himanshu Bansal,
Progressive Law Group,
9/14, Third Floor,
East Patel Nagar,
Delhi – 110008,
himanshu@plgroup.in

DATE :- 13/10/2026

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

RELIGARE
रेलिगेयर एंटरप्राईजेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः प्रथम तल, कार्यालय संख्या 101, 2E/23, झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली -110055
CIN: L74899DL1984PLC146935 | **फ़ोन:** +91-11-4167 9692,
वेबसाइट: www.religare.com | **ईमेल:** investorservices@religare.com

भौतिक प्रतिभूतियों के हस्तांतरण और डीमैटीरियलाइजेशन के लिए विशेष विंडो

सेबी के परिपत्र संख्या SEBI/HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 दिनांक 30 जनवरी, 2026 के अनुसार, शेयरधारकों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि रेलिगेयर एंटरप्राइजेज लिमिटेड ("कंपनी" या "आरईएल") की भौतिक प्रतिभूतियों, जो 01 अप्रैल, 2019 से पहले बेची/खरीदी गई थीं, के हस्तांतरण और डीमैटीरियलाइजेशन के लिए 05 फरवरी, 2026 से 04 फरवरी, 2027 तक एक वर्ष की अवधि के लिए एक विशेष विंडो खोली गई है। उक्त विशेष विंडो ऐसे हस्तांतरण अनुरोधों के लिए भी उपलब्ध होगी, जो पहले प्रस्तुत किए गए थे और दस्तावेजों/प्रक्रिया में कमी या अन्यथा के कारण अस्वीकृत/वापस कर दिए गए थे/जिन पर कार्रवाई नहीं की गई थी।

शेयरधारकों को प्रोत्साहित किया जाता है कि वे इस अवसर का लाभ उठाते हुए उपर्युक्त सेबी परिपत्र में सूचीबद्ध सभी प्रकार से पूर्ण आवश्यक दस्तावेज आरईएल के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट ("आरटीए") अर्थात केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट 31-32, गाचीबोवली, फाइनेंशियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद, तेलंगाना – 500032 के पास जमा करें। यदि आरटीए द्वारा सभी दस्तावेज सही पाए जाते हैं, तो इस प्रकार हस्तांतरित प्रतिभूतियां केवल डीमैट मोड में हस्तांतरी के खाते में जमा की जाएंगी।

अधिक जानकारी के लिए, शेयरधारक केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड से टोल-फ्री नंबर 1-800-309-4001 पर संपर्क कर सकते हैं या einward.ris@kfintech.com पर ई-मेल कर सकते हैं।

कृते रेलिगेयर एंटरप्राइजेज लिमिटेड
हस्ता./-
बाबू राव पी.
ग्रुप जनरल काउंसल एवं ग्रुप मुख्य अनुपालन अधिकारी

दिनांक: 14 अक्टूबर, 2026
स्थान: मुंबई

पीरामल फाइनेंस लि.

Piramal Finance

(पूर्व में पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)
(इसके बाद इसे पीएफएल/सुरक्षित ऋणदाता कहा जाएगा) CIN: L65910MH1984PLC032639
पंजीकृत कार्यालयः यूनिट सं. 601, छठी मंजिल, पीरामल अमिति बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-400070
शाखा कार्यालयः कार्यालय सं. 211 और 212, द्वितीय तल टाइटेनियम शालीमार कॉर्पोरेट पार्क, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ – 226010

कब्जा सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8–(1) और परिशिष्ट–IV के अनुसार अचल संपत्ति हेतु

जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत पीरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के रूप में जाना जाता है) (इसके बाद पीएफएल/सुरक्षित लेनदार के रूप में संदर्भित) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) को मांग नोटिस जारी किया गया था, जिसमें नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा गया था। उधारकर्ता द्वारा राशि वापस करने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ता (ओं)/गारंटर (ओं) और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा(4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा ले लिया है। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय के संबंध में हैं। उधारकर्ता विशेष रूप से और आम जनता को एतद्द्वारा संपत्ति से संबंधित लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी लेन–देन पर पीरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड से ज्ञात) (इसके बाद पीएफएल/सुरक्षित लेनदार के रूप में संदर्भित) के प्रभार वास्ते नीचे उल्लिखित राशि पर ब्याज सहित के अधीन होगा।

क्र. सं.	उधारकर्ता/गारंटर्स का नाम/ऋण कोड	सुरक्षित सम्पत्ति का पता (अचल सम्पत्ति)	मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि
1	(एल.सी. संख्या HLSA000A7DA7, कानपुर शाखा) महमूद आलम (कर्जदार), राशिदा बेगम (सह–कर्जदार 1)	समस्त वह भूमि एवं संपत्ति, जिसका विवरण निम्नानुसार है: फ्लैट सं. 403, जिसका कवर्ड क्षेत्रफल 67.97 वर्ग मी. तथा अविभाजित आनुपातिक भूमि क्षेत्रफल 9.71 वर्ग मी. जो परिसर सं. 93/179–ए एवं 93/179–बी, फूलवाली गली, पेचबाग, कानपुर की चौथी मंजिल पर स्थित है। फ्लैट की सीमाएँ: पूर्व : परिसर सं. 93/179–बी, पश्चिम : फ्लैट सं. 401, 402 एवं साझा गलियारा, उत्तर : परिसर सं. 93/179, दक्षिण : 1.52 मी. चौड़ा साझा गलियारा संपूर्ण परिसर की सीमाएँ: पूर्व : परिसर सं. 93/179–बी, पश्चिम : 24 फुट चौड़ी सड़क, उत्तर : परिसर सं. 93/179, तत्पश्चात 0.91 मीटर चौड़ा साझा गलियारा, दक्षिण : 1.52 मीटर चौड़ा साझा गलियारा, तत्पश्चात परिसर सं. 93/179–बी का भाग	दिनांक: 23.04.2026/ रु. 22,56,108/– (रु. बाईस लाख छप्पन हजार एक सौ आठ मात्र)	09-10-2026
2	(एल.सी. सं. MLAP0000144E, बस्ती शाखा) सरोज शर्मा (कर्जदार), अमन शर्मा (सह–कर्जदार 1)	समस्त वह भूमि एवं संपत्ति, जिसका क्षेत्रफल निम्नानुसार है: क्षेत्रफल 41.30 वर्ग मीटर, मकान सं. ई.डब्ल्यू.एस. ए–270, मौजा–विकास नगर योजना, आवास विकास, तहसील सदर, जिला गोरखपुर सीमाएँ: उत्तर : भवन सं. ए–269, पश्चिम : भवन सं. ए–181, पूर्व : 6 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण : भवन सं. ए–271	दिनांक: 19.06.2026/ रु. 21,03,077/– (रु. इक्कीस लाख तीन हजार सतहत्तर मात्र)	12-10-2026

दिनांक: 14.10.2026, स्थान: लखनऊ — हस्ता/- (प्राधिकृत अधिकारी) पीरामल फाइनेंस लिमिटेड

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

GRIHUM HOUSING FINANCE

ई-नीलामी-बिक्री सूचना सरफेसी ऐक्ट के तहत सुरक्षित अचल आस्ति की बिक्री

पंजीकृत कार्यालयः 6वीं मंजिल, बी बिल्डिंग, गंगा ट्रूनो, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र 411014 शाखा का पताः दूसरी मंजिल, 43/1, मंगल पांडे नगर, मेरठ, उत्तर प्रदेश – 250004/यूनिट नंबर 607 और 608, छठी मंजिल, सागर प्लाजा, प्लॉट नंबर 19, जिला केंद्र लक्ष्मी नगर – दिल्ली –110092

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 और 9 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना एतद्द्वारा सर्व साधारण को तथा विशेष रूप से कर्जदार/सह–कर्जदार/बंधकदाता(ओं)/गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि अधोवर्णित अचल सम्पत्तियां गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (इसमें आगे अधिनियम के अनुसार "प्रतिभूत लेनदार" कही गई है) के पक्ष में बंधक रखी गई थीं। उक्त सम्पत्तियों का कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए ले लिया है। प्रतिभूत आस्तियां "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर दिनांक 30.10.2026 को ई–नीलामी के माध्यम से बेची जाएगी। एतद्द्वारा सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि हम सार्वजनिक नीलामी का संचालन वेबसाइट https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से करेंगे। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया जीएचएफएल/प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामतः www.grihumhousing.com देखें।

क्र. सं.	प्रस्ताव सं. ग्राहक का नाम (ए)	मांग सूचना की तिथि और बकाया राशि (बी)	कब्जे का प्रकार (सी)	सम्पत्ति का विवरण (डी)	सुरक्षित मूल्य (ई)	ईएमडी (आरपी की 10 प्रतिशत) (एफ)	ईएमडी जमा करने की तिथि (जी)	बोली वृद्धि (एच)	सम्पत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात ऋणभार/न्यायालय वाद, यदि कोई (के)
1	ऋण संख्या HL00559 100000005017192 मोह. कलीम (उधारकर्ता) रेशमा (सह–उधारकर्ता)	नोटिस दिनांकः 10.05.2025 कुल बकायाः रु. 10,48,756/– (रु. दस लाख अड़तालीस हजार सात सौ छप्पन मात्र) 10.05.2025 तक देय, साथ ही वसूली तक @10.70% प्रति वर्ष ब्याज भी देय	भौतिक	आवासीय फ्लैट नंबर जीएफ –3 वह समस्त भाग एवं अंश जोकि एलआईजी भूतल, छत के अधिकार के बिना, दाहिना हाथ पीछे की ओर, क्षेत्रफल 400 वर्ग फीट अर्थात 37.16 वर्ग मीटर, बिल्ट–ऑन प्लॉट नंबर बी–106, खसरा नंबर 1342/2 में से राम पार्क की आवासीय कॉलोनी में, गांव लोनी, परगना और तहसील लोनी, जिला। गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, (इसके बाद इसे "उक्त संपत्ति" कहा जाएगा)। नीचे दी गई सीमाएँ (प्लॉट): पूर्वः रोड 60 फीट चौड़ा पश्चिम–सर्विस लेन 12 फीट चौड़ी उत्तरः –प्लॉट नंबर बी–105 दक्षिण–प्लॉट नं. बी–107	रु. 6,12,500.00/- (रु. छह लाख बारह हजार पाँच सौ मात्र)	रु. 61,250.00 (रु. इकसठ हजार दो सौ पचास मात्र)	29.10.2026 अप. 05 बजे से पूर्व	10,000/-	23.10.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 4 बजे)	30.10.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 2 बजे)	शून्य
2	ऋण संख्या LAP06052 00000005028228 उमेश वर्मा (उधारकर्ता) बाघवती बाघवती (सह–उधारकर्ता) मोनिका मोनिका जय किशन	नोटिस दिनांकः 09.07.2025 कुल बकायाः रु. 13,24,707/- (रु. तेरह लाख चौबीस हजार सात सौ सात मात्र) 07.09.2025 तक देय, साथ ही वसूली तक @16.35% प्रति वर्ष ब्याज भी देय	भौतिक	वह समस्त भाग एवं अंश जोकि एक रिहायशी डुप्लेक्स मकान, भूमि क्षेत्रफल 66.88 वर्ग मी., आबादी धनोरा सिल्वर नगर, परगना बरौत, तहसील और जिला बागपत सीमाएँ: पूर्व – सुरेंद्र का मकान, पश्चिम – 16 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर – शोराज का मकान दक्षिण – धनपाल का मकान	रु. 18,42,400.00/- (रु. अठ्ठारह लाख ब्यालीस हजार चार सौ मात्र)	रु. 1,84,240.00/- (रु. एक लाख चौरासी हजार दो सौ चालीस मात्र)	29.10.2026 अप. 05 बजे से पूर्व	10,000/-	23.10.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 4 बजे)	30.10.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 2 बजे)	शून्य

इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को बोली जमा करने से पहले प्रतिभूत लेनदार की शाखा आने और स्वयं जांच संचालित करने तथा अतिरिक्त प्रभार, ऋणभार तथा तृतीय पक्ष हित अभिनिश्चित करने तथा सभी संदर्भों में अपनी संतुष्टि करने की सलाह दी जाती है। सम्पत्ति के साथ संबद्ध सभी सांविधिक देयताएं जैसेकि सम्पत्ति कर, बिजली/पानी बकाया तथा अन्य बकाया, यदि कोई, सफल बोलीदाता द्वारा अभिनिश्चित और अदा किए जाएंगे। इच्छुक बोलीदाताओं को ई–बिडिंग के लिए पोर्टल पर अपना पंजीकरण करवाना और नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्रा. लि. पता – प्लॉट नं. 68, तृतीय तल, गुरुग्राम, हरियाणा–122003, हैल्पलाइन नं. – 7291981124, 25, 26 सपोर्ट ई–मेल आईडी Support@bankeauctuions.com सम्पर्क व्यक्ति धरणी पी ई–मेल आईडी dharani.p@c1india.com सम्पर्क नंबर – 9948182222 से लॉगइन आईडी और पासवर्ड पर्याप्त अग्रिम में प्राप्त करना होगा, जो ई–बिडिंग के लिए अनिवार्य है। कृपया नोट करें कि प्रत्याशी बोलीदाता ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण केवल उनसे प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को धरोहर राशि जमा (ईएमडी) किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक पर आहरित एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारा "गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के खाते में बैंक–आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, खाता संख्या : 091551000028 तथा IFSC कोड ICIC0000915 आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपति चौक के पास, 43/44 विमान नगर – 411014 में तिथि 29.10.2026 को अथवा पूर्व जमा करनी होगी तथा अपना नाम https://www.bankeauctions.com पर पंजीकृत करवाना होगा और यूजर आईडी तथा पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा और ई–नीलामी पर प्रशिक्षण सेवा प्रदाता से प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद, इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड, ई–मेल करनी होंगी तथा स्व–सत्यापित भौतिक प्रतियां पता : शाखा का पताः दूसरी मंजिल, 43/1, मंगल पांडे नगर, मेरठ, उत्तर प्रदेश – 250004/यूनिट नंबर 607 और 608, छठी मंजिल, सागर प्लाजा, प्लॉट नंबर 19, जिला केंद्र लक्ष्मी नगर – दिल्ली –110092 मो. नंबर +91 8281136143 ईमेल आईडी p.adith@grihumhousing.com को प्रेषित करनी होंगी। नियम और शर्तों की अधिक जानकारी के लिए कृपया https://www.bankeauctions.com और www.grihumhousing.com पर जाएं और ई–ऑक्शन में हिस्सा लें। इस नोटिस को सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम–2002 के नियम 8(6) के तहत कर्जदार/सह–कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को 15 दिन का नोटिस भी माना जाए।

दिनांकः 14.10.2026, स्थानः दिल्ली — हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड