

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને દેવાદાર (રો) તથા જામીનદાર (રો) ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો જે સિક્યોર્ડ લેણદાર, બેંક ઓફ બરોડા પાસે ગીરો/ચાર્જ/હાઈપોથીકેટેડ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવેલ છે, તેનું નીચે દર્શાવેલ ખાતા/ઓ ની વસૂલાત માટે “જ્યાં છે જેવું છે”, “જે છે તે છે” અને “જે કંઈ પણ છે” “આશ્રય વિના” ના ધોરણે તા. ૧૬મી નવેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદાર (રો) / જામીનદાર (રો) / સિક્યોર્ડ મિલકત (તો) / બાકી લેણાં/ટિર્ગવ કિંમત/ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઈએમડી અને બિડ વૃદ્ધિની રકમની વિગતો નીચે મુજબ જણાવેલ છે :

ક્રમ નં./ લોટ નં.	દેવાદાર/રો / જામીનદાર/રો ગીરવેદાર (રો)ના નામ અને સરનામા	જંગમ અને સ્થાવર મિલકતની વિગતો સહિત સ્થાવર મિલકતની વિગત	(સંબંધિત ખાતામાં ડીમાન્ડ નોટીસ પ્રમાણે) કુલ બાકી રકમ	૧. રીઝર્વ કિંમત ૨. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ૩. બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	મે. રાજ સનમાઈકા સેન્ટર પ્રોપ.: શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી કાવેરી કોમ્પ્લેક્સ, નવાપુરા, ભાવનગર (ગુજરાત) પીન-૩૮૪૦૦૧ અને મે. રાજ પિક્ચર હાઉસ (પ્રોપ. શ્રી રોહિત મહેશભાઈ જોધવાણી) શોપ નં. ૩, કાવેરી કોમ્પ્લેક્સ, નવાપુરા, ભાવનગર (ગુજરાત) પીન-૩૮૪૦૦૧ (રાજ પિક્ચર હાઉસમાં જામીનદાર) ૧. શ્રી રોહિત મહેશભાઈ જોધવાણી, ૨. શ્રીમતી નંદાબેન મહેશભાઈ જોધવાણી, ૩. શ્રીમતી નિલમબેન મહેશભાઈ જોધવાણી, ૪. શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી	લોટ નં. (૧) : (૧) સ્થાવર મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ, કોમર્શિયલ ગોડાઉન નંબર ૧૧-એ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કેશરીનંદન કોમ્પ્લેક્સ, ભીડભંજન મહાદેવ મંદિરની સામે, ગેલેક્સી સિનેમા રોડ, નવાપરા, ભાવનગર - ૩૬૪૦૦૧, સિટી સર્વે નંબર ૫૫, વોર્ડ નં. ૭, શેટ નંબર ૧૩૩ લગભગ ૧૫૧.૮૦ ચો. મીટર વિસ્તાર મોજે ભાવનગર, શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી (મેસર્સ રાજ સનમાઈકા સેન્ટર, ખાતામાં મોર્ટગેજ) (પ્રત્યક્ષ કબજો) અને સ્થાવર મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ, કોમર્શિયલ ગોડાઉન નં. ૧૧-બી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કેશરીનંદન કોમ્પ્લેક્સ, ભીડભંજન મહાદેવ મંદિરની સામે, ગેલેક્સી સિનેમા રોડ, નવાપરા, ભાવનગર - ૩૬૪૦૦૧ સિટી સર્વે નંબર ૫૫, વોર્ડ નં. ૭, શેટ નંબર ૧૩૩ લગભગ ૧૫૧.૮૦ ચો. મીટર વિસ્તાર મોજે ભાવનગર, શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી (મેસર્સ રાજ પિક્ચર હાઉસ, ખાતામાં મોર્ટગેજ) (પ્રત્યક્ષ કબજો)	મે. રાજ સનમાઈકા સેન્ટર રૂા. ૧,૮૦,૩૩,૩૩૬/- (રૂા. એક કરોડ એશી લાખ તેત્રીસ હજાર ત્રણસો છત્રીસ પૂરા) + ન ગણાયેલ વ્યાજ અને અન્ય શુલ્ક, તથા તે પછી જે કોઈ વસૂલાત થઈ હોય તો તે બાદ કરતાં મે. રાજ પિક્ચર હાઉસ રૂા. ૩,૭૨,૮૮,૨૫૯/- (રૂા. ત્રણ કરોડ બોતેર લાખ અઠાણું હજાર બસો ઓગણસાઈઘ પૂરા) + વણવપરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય શુલ્કો, તથા તે પછી જે કોઈ વસૂલાત થઈ હોય તો તે બાદ કરતાં	રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૮૮,૨૪,૦૦૦/- (રૂા. ઈઠ્યાશી લાખ ચોવીસ હજાર પૂરા) ઈએમડી : રૂા. ૮,૮૨,૪૦૦/- (રૂા. આઠ લાખ વ્યાંશી હજાર ચારસો પૂરા) બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (રૂા. પચ્ચીસ હજાર પૂરા) (યુનિટ નં. ૧૧-એ માટે રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૪૪,૧૨,૦૦૦/- યુનિટ નં. ૧૧-બી માટે રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૪૪,૧૨,૦૦૦/-)

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૧૬.૧૧.૨૦૨૬, ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)

મિલકત નીરીક્ષણ (અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ લઈને) : તા. ૦૬.૧૧.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી

નોંધ: લોટ નં. (૧) માટે, યુનિટ નં. ૧૧-એ અને ૧૧-બી એમ બે વેચાણ દસ્તાવેજો છે; તેથી, સફળ એચબી બોલીદાતા/ખરીદનારના પક્ષે બે દસ્તાવેજો તૈયાર કરવામાં આવશે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કૃપા કરીને <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને ઓનલાઇન ઓક્શન પોર્ટલ <https://Baanknet.com> પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. સંભવિત/ઈચ્છુક બીડરો શ્રી એ. કે. ચૌધરી, ચીફ મેનેજર મોબાઈલ નં.: ૭૪૮૬૦૧૩૯૮૫, શ્રી બી. એસ. ટાકા, સિનિ. મેનેજર, મો. નં. ૮૦૮૦૧૨૭૩૬૨ અથવા શ્રી વિવેક કુલ્હારી, સિનિ. મેનેજર, મો. નં. ૮૨૦૯૪૩૩૪૧૧, શ્રી દ્વિજેશ શાહ, મેનેજર મોબાઈલ નં.: ૯૮૨૪૦૨૭૯૯૧ અથવા શ્રી બલરામ કછાવા, સિનિ. મેનેજર, મોબાઈલ નં.: ૯૯૭૯૫૯૧૦૭૮ પર સંપર્ક કરી શકે છે. (સ્થાવર/જંગમ મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો અનુસાર લાગુ પડતા જુએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.)

સરફેસી એક્ટ મુજબ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારોને ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચૂકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે/ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જે કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને અર્ચ સહીત વસૂલવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૩.૧૦.૨૦૨૬ | સ્થળ : અમદાવાદ

નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે અહીં સ્કેન કરો

