बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

રીજનલ સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ્સ રીકવરી શાખા, સૂર્યા કોમ્પલેક્ષ, પહેલો માળ,
ધ ગોલ્ડન ટાઇમ્સ સામે, સ્વસ્તિક ક્રોસ રોડ, સી.જી. રોડ,
નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯
ફોન : +91-7486013985 ઈ-મેલ : sarahm@bankofbaroda.co.in

જંગમ અને સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ)નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ જંગમ અને સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) તથા જામીનદાર(રો)ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે જણાવેલ જંગમ અને સ્થાવર મિલકતો જે સિક્યોર્ડ લેણદાર, બેંક ઓફ બરોડા પાસે ગીરો/ચાર્જ/હાઇપોથીકેટેડ છે, જેનો **સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો** (દરેક મિલકત સામે જણાવ્યા મુજબ) **બેંક ઓફ બરોડા**, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવેલ છે, તેનું નીચે દર્શાવેલ ખાતા/ઓ ની વસૂલાત માટે **"જ્યાં છે જેવું છે", "જે છે તે છે" અને "જે કંઇ પણ છે"** "આશ્રય વિના"ના ધોરણે **તા. ૧૬મી નવેમ્બર, ૨૦૨૬** ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)/બાકી લેણાં/રિઝર્વ કિંમત/ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઈએમડી અને બિડ વૃદ્ધિની રકમની વિગતો નીચે મુજબ જણાવેલ છે :

ક્રમ નં./ લોટ નં.	દેવાદાર/રો / જામીનદાર/રો ગીરવેદાર (રો)ના નામ અને સરનામા	જંગમ અને સ્થાવર મિલકતની વિગતો સહિત સ્થાવર મિલકતની વિગત	(સંબંધિત ખાતામાં ડીમાન્ડ નોટીસ પ્રમાણે) કુલ બાકી રકમ	૧. રીઝર્વ કિંમત ૨. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ૩. બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	**મેસર્સ જય ક્રિએશન પ્રોપરાઈટરઃ શ્રીમતી હર્ષાબેન ચંદ્રભાન ભેરવાણી અને જામીનદાર શ્રી ચંદ્રભાન મનોહરલાલ ભેરવાણી**	**લોટ નં. (૧) :** સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જે રજે માળે "મંગરાણી કોમ્પ્લેક્સ" (મ્યુનિ. ટેનામેન્ટ નં. ૦૧૧૫-૨૩-૦૮૧૮-૦૦૦૧-પી) સી.એસ. નં. ૪૦૦૭ અને ૪૦૦૮ પૈકી ૫૩.૦૬ ચો.મી, કાર્પેટ એરીયા, બીજા માળે સ્થિત સી.એસ. નં. ૪૦૦૭ અને ૪૦૦૮ અમદાવાદના વોર્ડ કાલુપુર-૧ની મિલકત જે **શ્રીમતી હર્ષાબેન ચંદ્રભાન ભેરવાનીના નામે** જે નીચે પ્રમાણે ચતુ:સીમા છેઃ પૂર્વઃ સામાન્ય દાદર, પશ્ચિમઃ ખુલ્લો ચોક, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણઃ રોડ **(પ્રત્યક્ષ કબજો)**	**રૂા. ૭૮,૩૦,૨૪૩.૫૭ (રૂા. ઇઠયોતેર લાખ ત્રીસ હજાર બસો તેતાલીસ અને સત્તાવન પૈસા પુરા) + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ બાદ વસુલાત જો હોય તો**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૦,૦૫,૦૦૦/-** (રૂા. દસ લાખ પાંચ હજાર પૂરા) **ઈએમડી : રૂા. ૧,૦૦,૫૦૦/-** (રૂા. એક લાખ પાંચસો પૂરા) **બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/-** (રૂા. દસ હજાર પૂરા)
2	**મે. અમી એન્જિનિયરીંગ અને ફાઉન્ડર્સ પ્રોપ. શ્રી વિષ્ણુભાઈ પટેલ જામીનદાર : પ્રદિપ વિષ્ણુભાઈ પટેલ**	**લોટ નં. (૨):** હાઇ પ્રેશર ડાઇ કાસ્ટિંગ મશીનની મશીનરી. હોરિઝેન્ટલ કોલ્ટ ચેમ્બર હાઇ પ્રેશર ડાઇ કાસ્ટિંગ મશીન સાથે ૧૮૦.૦૦૨ લોકિંગ ફોર્સનું ટનની સાથે ફર્નેસ, ઇલેક્ટ્રિકલ અને તમામ સ્ટાન્ડર્ડ એક્સેસરીઝ, મારૂતિ બ્રાન્ડ ફુલ્લી ઓટોમેટીક માઇક્રોપ્રોસેસર કન્ટ્રોલ્ડ પ્લાસ્ટિક ઈંજેક્શન મોલ્ડીંગ મશીન, સાથે વધારાનું ૧૩૦ ટન ૩૦૦ ગ્રામ સર્વો ઈંજેક્શન મોડ્યુલ્ડ મશીન, પાવડર કોટિંગ ઓવન, કેસીલોન અને બ્લોઅર ૩ એચ.પી., ઓવન ફુલ ટ્રોલી, ૭૫ એચપી કમ્પ્રેશર કાર્બન ફિલ્ટર અને સંબંધિત કોમ્પોનન્ટ્સ જે મેસર્સ અમી એન્જિનિયરીંગ એન્ડ ફાઉન્ડર્સને આપવામાં આવેલી ક્રેડિટ સુવિધાઓ માટે ગીરવે મૂકવામાં આવેલ છે. **નોંધ : ૧. આ પ્લાન્ટ અને મશીનરી સંબંધિત વિગતવાર જાણકારી મેળવવા માટે બેંકની વેબસાઇટ જુઓ. ૨. બેંકના ગોડાઉનમાં રાખેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી. (પ્રત્યક્ષ કબજો)**	**રૂ. ૭૬,૧૬,૬૩૧.૬૧ (રૂા. છોતેર લાખ સોળ હજાર છસો એકત્રીસ અને એકસઠ પૈસા પુરા) + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ બાદ વસુલાત જો હોય તો**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૨,૯૬,૦૦૦/-** (રૂા. બાર લાખ છન્નું હજાર પૂરા) **ઈએમડી : રૂા. ૧,૨૯,૬૦૦/-** (રૂા. એક લાખ ઓગણત્રીસ હજાર છસો પૂરા) **બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/-** (રૂા. દસ હજાર પૂરા)
3	**મે. ઝવાર એલ્યુમેક્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, રજિસ્ટર્ડ સરનામું : એમ-૭૦૩, સોરેલ એપાર્ટમેન્ટ, એપલવુડ ટાઉનશીપ, શાંતિપુરા સર્કલ, શેલા, બોપલ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૮ પ્રમોટર્સ / ડિરેક્ટર્સ / જામીનદારો :** **૧. શ્રીમતી સુનિતા ઝવાર** **૨. શ્રી સુશીલ ગિરધરલાલ ઝવાર**	**લોટ નં. (૩) :** ૧. એલ્યુમિનિયમ ફોઇલ કન્ટેનર મશીન SPM મશીન સંપૂર્ણ ઓટોમેટિક તમામ સ્ટાન્ડર્ડ એક્સેસરીઝ સાથે, મોડેલ-PA-25A, ક્ષમતા-૨૫ ટન, વર્ષ ૨૦૨૩. ૨. સ્પેશિયલ પર્પઝ મશીન ડપ્રોગ્રામ્ડ કટિંગ મશીન ૪૨" સ્લિટિંગ મશીન પ્રિન્ટિંગ મશીન મોડેલ-115MC, વર્ષ ૨૦૨૩ (જર્મની બનાવટ) ૩. સંપૂર્ણ ઓટોમેટિક તમામ સ્ટાન્ડર્ડ એક્સેસરીઝ સાથે લિડ પંચિંગ મશીન ૪ કોર્નર્સ મોડેલ-3ESHT, મશીન-PT190150, વર્ષ-૨૦૨૩, ડાઈ મોલ્ડ્સ **નોંધ : ૧. આ પ્લાન્ટ અને મશીનરી સંબંધિત વિગતવાર માહિતી માટે કૃપા કરીને બેંકની વેબસાઇટ જુઓ. ૨. પ્લાન્ટ અને મશીનરી બેંકના ગોડાઉનમાં રાખવામાં આવેલ છે. (પ્રત્યક્ષ કબજો)**	**રૂ. ૭૩,૨૫,૬૮૮.૦૦ (અંકે રૂપિયા તોતેર લાખ પચ્ચીસ હજાર છસો ઈઠ્યાશી પૂરા) + ન ગણાયેલ વ્યાજ અને અન્ય શુલ્કો, અને તે પછી જો કોઈ વસૂલાત થઈ હોય તો તે બાદ કરતાં.**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૭,૯૦,૦૦૦/-** (રૂા. સત્યાવીસ લાખ નેવું હજાર પૂરા) **ઈએમડી : રૂા. ૨,૭૯,૦૦૦/-** (રૂા. બે લાખ ઓગણએંશી હજાર પૂરા) **બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/-** (રૂા. દસ હજાર પૂરા)
4	**શ્રી સાહિલ સંજયકુમાર બારોટ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી પારુલબેન સંજયકુમાર બારોટ પોતાના માટે તેમજ સ્વર્ગસ્થ શ્રી સંજયકુમાર બળવંતરાય બારોટ (સહ-દેવાદાર) ના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે**	**લોટ નં. (૪) :** ગામ વેડા, તા. માણસા, જી. ગાંધીનગર, ગુજરાતના ગામતળમાં આવેલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૯૨૦, ૯૨૪ અને ૯૨૫, પ્રોપર્ટી સીરીયલ નં. ૧૩૯૬, ૧૧૦૨ અને ૧૧૦૩ વાળી સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને પાર્સલ. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : શેરીનો રસ્તો, પશ્ચિમ : ગામનો રસ્તો, ઉત્તર : વિજયભાઈ ડી. બારોટનું મકાન, દક્ષિણ : શેરીનો રસ્તો **(સાંકેતિક કબજો)**	**રૂ. ૭૦,૫૧,૧૯૨.૭૧ (સિત્તેર લાખ એકાવન હજાર એકસો બાણું રૂપિયા અને એકતેર પૈસા) + વણવપરાયેલ (અનએપ્લાઇડ) વ્યાજ અને અન્ય શુલ્કો, તથા તે પછી જો કોઈ વસૂલાત થઈ હોય તો તે બાદ કરતાં.**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૩૧,૬૭,૦૦૦/-** (રૂા. એકત્રીસ લાખ સડસઠ હજાર પૂરા) **ઈએમડી : રૂા. ૩,૧૬,૭૦૦/-** (રૂા. ત્રણ લાખ સોળ હજાર સાતસો પૂરા) **બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/-** (રૂા. દસ હજાર પૂરા)
5	**શ્રી સુરેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટણી (દેવાદાર) અને શ્રીમતી મંજુલાબેન સુરેશભાઈ પટણી (સહ-દેવાદાર) તેમજ શ્રી જસુભાઈ ચંદુભાઈ ચૌહાણ (જામીનદાર)**	**લોટ નં. (૫) :** રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ અને સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ના મોજે ગામ અસારવા, તાલુકા સીટી ખાતે આવેલ જૂના સર્વે નં. ૪૬૦ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૦૮ પૈકી ૨૦૮/બી વાળી બિનખેતી ની જમીન પર આવેલ "અભિલાષા એપાર્ટમેન્ટ્સ" તરીકે ઓળખાતી સ્કીમમાં બ્લોક એ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આશરે ૬૫ ચોરસ વાર એટલે કે ૫૪.૩૫ ચોરસ મીટર સુપર બિલ્ટ-અપ બાંધકામ ધરાવતી મિલકત ફ્લેટ નં. એ/૦/૧, તેમજ જમીનના અવિભાજ્ય હિસ્સાના અધિકારો સહિતની સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને પાર્સલ, જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે : ચતુ:સીમા : પૂર્વ : માર્જિનલ જગ્યા, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. એ/૦/૨, ઉત્તર : આંતરિક રસ્તો, દક્ષિણ : ટી.પી. રોડ **(પ્રત્યક્ષ કબજો)**	**રૂ. ૪૨,૬૧,૨૦૨.૪૦ (અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ એકસઠ હજાર બસો બે અને ચાલીસ પૈસા માત્ર) + ન ગણાયેલ વ્યાજ અને અન્ય શુલ્કો, અને તે પછી જો કોઈ વસૂલાત થઈ હોય તો તે બાદ કરતાં.**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૮,૦૦,૦૦૦/-** (રૂા. અઢાર લાખ પૂરા) **ઈએમડી : રૂા. ૧,૮૦,૦૦૦/-** (રૂા. એક લાખ એંસી હજાર પૂરા) **બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/-** (રૂા. દસ હજાર પૂરા)
6	**મે. રાજ સનમાઈકા સેન્ટર** **પ્રોપ.: શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી** કાવેરી કોમ્પ્લેક્ષ, નવાપુરા, ભાવનગર (ગુજરાત) પીન-૩૮૪૦૦૧ અને **મે. રાજ પિક્ચર હાઉસ (પ્રોપ. શ્રી રોહિત મહેશભાઈ જોધવાણી)** શોપ નં. ૩, કાવેરી કોમ્પલેક્ષ, નવાપુરા, ભાવનગર (ગુજરાત) પીન-૩૮૪૦૦૧ **(રાજ પિક્ચર હાઉસમાં જામીનદાર)** **૧. શ્રી રોહિત મહેશભાઈ જોધવાણી, ૨. શ્રીમતી નંદાબેન મહેશભાઈ જોધવાણી, ૩. શ્રીમતી નિલમબેન મહેશભાઈ જોધવાણી, ૪. શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી**	**લોટ નં. (૬) :** (૧) સ્થાવર મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ,કોમર્શિયલ ગોડાઉન નંબર ૧૧-એ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કેશરીનંદન કોમ્પ્લેક્સ, ભીડભંજન મહાદેવ મંદિરની સામે, ગેલેક્સી સિનેમા રોડ, નવાપરા, ભાવનગર - ૩૬૪૦૦૧, સિટી સર્વે નંબર ૫૫, વોર્ડ નં. ૭, શેટ નંબર ૧૩૩ લગભગ ૧૫૧.૮૦ ચો. મીટર વિસ્તાર મોજે ભાવનગર, **શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી (મેસર્સ રાજ સનમિકા સેન્ટર, ખાતામાં મોર્ટગેજ)** **(પ્રત્યક્ષ કબજો)** અને સ્થાવર મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ,કોમર્શિયલ ગોડાઉન નં. ૧૧-બી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કેશરીનંદન કોમ્પ્લેક્સ, ભીડભંજન મહાદેવ મંદિરની સામે, ગેલેક્સી સિનેમા રોડ, નવાપરા, ભાવનગર - ૩૬૪૦૦૧ સિટી સર્વે નંબર ૫૫, વોર્ડ નં. ૭, શેટ નંબર ૧૩૩ લગભગ ૧૫૧.૮૦ ચો. મીટર વિસ્તાર મોજે ભાવનગર, **શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી (મેસર્સ રાજ પિક્ચર હાઉસ, ખાતામાં મોર્ટગેજ)** **(પ્રત્યક્ષ કબજો)**	**મે. રાજ સનમાયકા સેન્ટર રૂા. ૧,૮૦,૩૩,૩૩૬/- (રૂા. એક કરોડ એંશી લાખ તેત્રીસ હજાર ત્રણસો છત્રીસ પૂરા) + ન ગણાયેલ વ્યાજ અને અન્ય શુલ્ક, તથા તે પછી જો કોઈ વસૂલાત થઈ હોય તો તે બાદ કરતાં** **મે. રાજ પિક્ચર હાઉસ રૂા. ૩,૭૨,૯૮,૨૫૯/- (રૂા. ત્રણ કરોડ બોતેર લાખ અઠ્ઠાણું હજાર બસો ઓગણસાઈઠ પૂરા) + વણવપરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય શુલ્કો, તથા તે પછી જો કોઈ વસૂલાત થઈ હોય તો તે બાદ કરતાં**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૮૮,૨૪,૦૦૦/-** (રૂા. ઈઠ્યાશી લાખ ચોવીસ હજાર પૂરા) **ઈએમડી : રૂા. ૮,૮૨,૪૦૦/-** (રૂા. આઠ લાખ બ્યાંશી હજાર ચારસો પૂરા) **બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂા. ૨૫,૦૦૦/-** (રૂા. પચ્ચીસ હજાર પૂરા) **(યુનિટ નં. ૧૧-એ માટે રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૪૪,૧૨,૦૦૦/-** **યુનિટ નં. ૧૧-બી માટે રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૪૪,૧૨,૦૦૦/-)**

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૧૬.૧૧.૨૦૨૬, ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)

મિલકત નીરીક્ષણ (અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ લઈને) : તા. ૦૬.૧૧.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી

નોંધ: લોટ નં. (૬) માટે, યુનિટ નં. ૧૧-એ અને ૧૧-બી એમ બે વેચાણ દસ્તાવેજો છે; તેથી, સફળ એચ૧ બોલીદાતા/ખરીદનારના પક્ષે બે હસ્તાંતરણ દસ્તાવેજો તૈયાર કરવામાં આવશે.

સાંકેતિક કબજા હેઠળની મિલકતો માટે અન્ય નિયમો અને શરતો :

એ) મિલકત સાંકેતિક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતીક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.
બી) બેંક સાંકેતિક રીતે જ મિલકતનો કબજો સુપરત કરશે અને હરાજીમાં બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર સફળ બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજાનો દાવો નહીં કરે.
સી) પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરવા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં.
ડી) સફળ હરાજી ખરીદનાર નાણાં પરત કરવાના કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
ઇ) સફળ હરાજી ખરીદનારે ઇ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું જાહેરનામું સાથે અંડરટેકિંગ સુપરત કરવાનું રહેશે.
એફ) વેચાણ પછી જો સફળ બિડર ડિક્લેરેશન સાથે અન્ડરટેકિંગ મોકલવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો બિડ ઇએમડીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે અહીં સ્કેન કરો

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કૃપા કરીને **https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction** અને ઓનલાઇન ઓક્શન પોર્ટલ **https://Baanknet.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. સંભવિત/ઈચ્છુક બીડરો **શ્રી એ. કે. ચૌધરી, ચીફ મેનેજર મોબાઈલ નં.: ૭૪૮૬૦૧૩૯૮૫, શ્રી બી. એસ. ઢાકા, સિનિ. મેનેજર, મો. નં. ૮૦૮૦૧૨૭૩૬૨ અથવા શ્રી વિવેક કુલ્હારી, સિનિ. મેનેજર, મો. નં. ૮૨૦૯૪૩૩૪૧૧, શ્રી બ્રિજેશ શાહ, મેનેજર મોબાઈલ નં.: ૯૮૨૪૦૨૭૯૯૧ અથવા શ્રી બલરામ કછાવા, સિનિ. મેનેજર, મોબાઈલ નં.: ૯૯૭૯૫૯૧૦૭૮ પર સંપર્ક કરી શકે છે. (સ્થાવર/જંગમ મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો અનુસાર લાગુ પડતા જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.)**

સરફૈસી એક્ટ મુજબ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારોને ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે/ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૩.૧૦.૨૦૨૬ । સ્થળ : અમદાવાદ

નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

શરતો અને નિયમો :

૧. ઓનલાઈન ઈ-ઓક્શન ઓક્શન પોર્ટલ વેબસાઈટ એટલે કે **https://baanknet.com** દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સ્ટેન્શન સાથે યોજવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને **https://baanknet.com** (ખરીદનાર નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. હરાજી પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોને માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.

૨. KYC વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદનારાઓએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ.

૩. EMD ચુકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર/ખરીદનારા લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે, EMD પેમેન્ટ માટે ઇચ્છુક બિડર/ખરીદનારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલ ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચુકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાના માર્ગ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલા ચુકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદનાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ધરાવનાર બિડર ઈ-ઓક્શન બંધ થતાં પહેલાં **https://baanknet.comAuction** પોર્ટલ પર પ્રી-બિડ ઇસ્ક્રુ જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ બયાનના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લાગશે નહીં. અસફળ બિડર્સના EMD ના રિફંડ માટે, બિડરે **https://baanknet.com** માં લોગિન કરીને ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઈન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદનાર મેન્યુઅલમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઈન રિફંડ માંગ્યા પછી જ રિફંડ મળશે. ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ બિડર્સની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.

૪. બિડ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઈટમાં દર્શાવેલ યાદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે.

હેલ્પ ડેસ્ક

- પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર: **૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦** અને ઇમેઇલ **ID support.BAANKNET@psballiance.com**
- નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે **https://baanknet.com** ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદનાર મેન્યુઅલ લિંકની મુલાકાત લો.

હરાજી મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.

સામેલ પગલાં -

- મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને **https://baanknet.com** પર નોંધણી કરો.
- જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
- પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને EMD રકમ ચૂકવો અને બિડરના EMD વોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
- બિડરના ઈ-વોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, બિડરને ચોક્કસ મિલકતના "ભાગીદારી" વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને હરાજીમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.
- હરાજીની તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિશન ઓનલાઈન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.
- સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બિડની રકમ અહીં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ચૂકવવાની રહેશે.

૫. સબમિટ કરવાની બિડની કિંમત અનામત કિંમતની સમકક્ષ અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઈ-ઓક્શન દરમિયાન બિડર્સને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિડની રકમમાં ન્યૂનતમ વધારો કરીને ઈન્ટર-સે બિડિંગમાં ઊંચી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. બિડર્સની છેલ્લી ઊંચી બિડને કોષ્ટકમાં આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે આવેલ બિડ નકારવામાં આવશે. બિડર્સ જાહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત રકમના ગુણાકારમાં તેમની બિડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બિડની પ્રાપ્તિના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અમર્યાદિત એક્સ્ટેન્શન આપવામાં આવશે. બિડર્સને ક્રમિક ઉચ્ચ બિડને ક્વોટ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી સૌથી વધુ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ બિડર દ્વારા કોઈ ઊંચી બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઈ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે.

૬. ઇચ્છુક બિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઇ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો, ઇ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેન્યુઅલને યોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરે.

૭. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓક્શનને આખરી સ્વરૂપ આપ્યા પછી, સફળ બિડરને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા ઈમેલ એડ્રેસ પર ઈમેલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.

૮. સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડરને બિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) હરાજીની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસ પછી નહીં. ચૂકવવાપાત્ર બિડ ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે અથવા તે પહેલાં ચૂકવવામાં આવશે અથવા ખરીદનાર અને ખરીદનાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ. સુરક્ષિત લેણદાર, કોઈપણ કિસ્સામાં ત્રણ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જપ્ત કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસૂરવાર બિડર જપ્ત કરેલી રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો નથી.

૯. ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટઃ ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામકાજના દિવસે બિડની રકમના ૨૫% (ઓછી EMD) ની ડિફોલ્ટ ચુકવણી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર બેલેન્સ બિડની રકમના ૭૫% વેચાણ આપ રદ થશે. કોઈપણ સૂચના વિના. સફળ બિડર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ EMD અને અન્ય કોઈપણ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જપ્ત કરવામાં આવશે.

૧૦. સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચૂકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-૧છ હેઠળ ટીડીએસને આધીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર બાકીના ૭૫% જમા કરાવતી વખતે જ કરવાની રહેશે. બિડ રકમ. સફળ હરાજી ખરીદનાર/બીડરે બિડની રકમ પર બેંકને લાગુ પડતો GST ચૂકવવો પડશે.

૧૧. સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદનાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહન કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી ચાર્જ, સરકાર/કોઈપણ સત્તાધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર તમામ વૈધાનિક લેણાં, કર, GST અને દરો અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ બંનેનો સમાવેશ થાય છે.

૧૨. વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોના સમાવેશ/ફેરબદલી માટેની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.

૧૩. ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોઇ કોર્ટ દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્રના ઇશ્યૂ સામે પસાર કરાયેલા કોઈપણ સ્ટે/મનાઈ હુકમ/સંયમના હુકમની બાકી કામગીરી બાકી હોય વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે બાકી, બિન-વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટેની કોઈપણ વિનંતીને આંશિક રીતે અથવા સંપૂર્ણ/વેચાણ રદ કરવાની વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. DRT/DRAT/હાઈકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈ કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર સ્ટે મુકવાના કિસ્સામાં, હરાજી કાં તો સ્થગિત અથવા રદ થઈ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મુલતવી અથવા રદ કરવા માટે નુકસાની, વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાનો કોઈ અધિકાર નથી. અધિકૃત અધિકારી / બેંક.

૧૪. અધિકૃત અધિકારી/બેંક પાસે કોઈપણ બિડ સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/રદ કરવાનો/સેલના કોઈપણ નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જો અગાઉની બિડર કામગીરી કરવા માટે નિષ્ફળ જાય તો.

૧૫. ઇચ્છુક ખરીદનાર તેના/તેણીના ખર્ચે ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતની તપાસ કરી શકે છે. ટાઇટલ દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે, ઇચ્છુક બિડર હરાજીની તારીખના ઓછામાં ઓછા બે દિવસ પહેલા ઓફિસ સમય દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.

૧૬. મિલકતનું વેચાણ "જેમ છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ" અને "જે ત્યાં છે"ના આધારે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને ઇચ્છુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને સંબંધિત રજિસ્ટ્રાર/એસઆરઓ/રેવન્યુ રેકોર્ડ્સ/ની ચકાસણી કરવી જોઈએ. અન્ય વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ કોઈપણ સત્તાના બોજો અને દાવાઓ/હકો/લેણીઓ/ચાર્જીસ જેવા કે વેચાણવેરા, બેંકના ચાર્જ ઉપરાંત એક્સાઇઝ/જીએસટી/આવક વેરો અને તેમની બિડ સબમિટ કરતા પહેલા મિલકત પર ટાઇટલ નેચર, વર્ણન, હદ, ગુણવત્તા, જથ્થા, શરત, બોજ, પૂર્વાધિકાર, ચાર્જ, વૈધાનિક લેણાં વગેરે અંગે પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઈ-ઓક્શનની જાહેરાત કોઈ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકની કોઈપણ રજૂઆતની રચના કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ તૃતીય પક્ષના બોજો/દાવાઓ/અધિકારો/લેણીઓ માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઈન બિડ સબમિટ કર્યા પછી મિલકત પર વેચાણ ચાર્જ/બોજ અથવા અન્ય કોઈ બાબત વગેરે માટે મૂકવામાં આવેલ મિલકત સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.

૧૭. બેંક વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ પરવાનગી/લાયસન્સ, દ્રૌઝ વગેરે મેળવવાની જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાણી/સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, વીજળીના લેણાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક સત્તા/કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોઈપણ લેણાં, કર, વસૂલાત, ફી જેવા કોઈપણ લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. , આ મિલકતના વેચાણના સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધમાં જો કોઈ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી. સફળ બિડરે મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને કર ચૂકવવો પડશે.

૧૮. અધિકૃત અધિકારીને દરેક કેસના તથ્યો અને સંજોગોના સંદર્ભમાં જરૂરી લાગતી કોઈ પણ શરતોમાં સુધારો/ફેરફાર/ડિલીટ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે. બેંક/અધિકૃત અધિકારીને કોઈ પણ બિડ સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવા/રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે/ વેચાણના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોમાં કોઈ આગોતરી જાણ કર્યા વિના અને કોઈ કારણ સુપરત કર્યા વિના તેમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે. બિડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચી અને સમજી હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે જ દ્વારા બંધાયેલા છે. બોલી લગાવનાર અને/અથવા સફળ-બોલી લગાવનાર દ્વારા કોઈ પ્રતિ-ઓફર/શરતી ઓફર/શરતો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર ઉપયોગમાં લેવાયેલા શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓના સમાન અર્થો સરફેસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમોમાં અનુક્રમે તેમને સોંપવામાં આવ્યા છે.

૧૯. વેચાણ સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર બેંક દ્વારા પુષ્ટિને આધીન છે.

૨૦. વેચાણ સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમોમાં નિર્ધારિત શરતો/નિયમો/જોગવાઈઓને આધીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આધીન છે. વધુ વિગતો માટે જો કોઈ સંભવિત બિડર અધિકૃત અધિકારી **શ્રી એ કે ચૌધરી, ચીફ મેનેજર મોબાઈલ નંબરઃ ૭૪૮૬૦૧૩૯૮૫, શ્રી બી એસ ઢાકા, સિનિ. મેનેજર મો. નં.: +૯૧ ૮૦૮૦૧ ૨૭૩૬૨ પર અથવા શ્રી વિવેક કુલ્હારી, સિનીયર મેનેજર મોબ. નંબર ૮૨૦૯૪૩૩૪૧૧ અથવા શ્રી બ્રિજેશ શાહ મેનેજર મોબ. નંબર ૯૮૨૪૦૨૭૯૯૧ પર સંપર્ક પણ કરી શકશે. (સ્થાવર/જંગમ મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)** પર સંપર્ક કરી શકે છે.