

સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ અને રીકવેરશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ ઓક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ જંગમ અને સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-દરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જાણવા સીતે અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) તથા જામીનદાર(રો) જે નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે જણાવેલ જંગમ અને સ્થાવર મિલકતો જે સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ દ્વારા પાસે ગોરો/ચાજ/હાઇપોથેકેડ છે, જેનો સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો (દરેક મિલકત સામે જણાવ્યા મુજબ) બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવેલ છે, તેનું નીચે દર્શાવેલ ખાતા/ઓ ની વસૂલાત માટે “જ્યાં છે જેવું છે”, “જે છે તે છે” અને “જે હજી પણ છે” “આશ્રય વિના”ના ઘોરણે તા. ૧૬મી નવેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) સિક્યોરીટી મિલકત(તો)/બાકી લેણી/રિજર્વ કિંમત/ઇ-દરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બિડ વૃદ્ધિની રકમની વિગતો નીચે મુજબ જણાવેલ છે :

ક્રમ નં./ લોટ નં.	દેવાદાર/રો / જામીનદાર/રો ગીરવેદાર (રો)ના નામ અને સરનામા	જંગમ અને સ્થાવર મિલકતની વિગતો સહિત સ્થાવર મિલકતની વિગત	(સંબંધિત ખાતામાં ડીમાન્ડ નોટીસ પ્રમાણે) કુલ બાકી રકમ	૧. રીઝર્વ કિંમત ૨. અર્નેસ્ટ મની કિપોઝીટ (ઇએમડી) ૩. બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	મેસર્સ જય ક્રિએશન પ્રોપર્ટીઝ: શ્રીમતી હર્ષાબેન ચંદ્રભાઈ ભેરવાણી અને જામીનદાર શ્રી ચંદ્રભાઈ મનોહરલાલ ભેરવાણી	લોટ નં. (૧) : સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જે રજૂ માટે “મંગરાણી કોમ્પ્લેક્સ” (મ્યુનિ. ટેનામેન્ટ નં. ૦૧૧૫-૨૩-૦૮૧૮-૦૦૦૧-૫) સી.એસ. નં. ૪૦૦૭ અને ૪૦૦૮ પૈકી ૫૩.૦૬ ચો.મી., કાર્પેટ એરીયા, બીજા માળે સ્થિત સી.એસ. નં. ૪૦૦૭ અને ૪૦૦૮ અમદાવાદના વોર્ડ કાલુવુર-૧ની મિલકત જે શ્રીમતી હર્ષાબેન ચંદ્રભાઈ ભેરવાણીના નામે જે નીચે પ્રમાણે ચતુ:સીમા છે: પૂર્વ: સામાન્ય દાદર, પશ્ચિમ: ખુલ્લો ચોક, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: રોડ (પ્રત્યક્ષ કબજો)	રૂ. ૭૮,૭૦,૨૪૩.૫૭ (રૂ. ૬૪૫૦૨૯ લાખ ત્રીસ હજાર બસો તેતાલીસ અને સત્તાવન પૈસા પુરા) + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ બાદ વસૂલાત જો હોય તો	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૦,૦૫,૦૦૦/- (રૂ. દસ લાખ પાંચ હજાર પૂરા) ઇએમડી : રૂ. ૧,૦૦,૫૦૦/- (રૂ. એક લાખ પાંચસો પૂરા) બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (રૂ. દસ હજાર પૂરા)
2	મે. અમી એન્જિનિયરિંગ અને ફાઉન્ડર્સ પ્રોપ. શ્રી વિષ્ણુભાઈ પટેલ જામીનદાર : પ્રદિપ વિષ્ણુભાઈ પટેલ	લોટ નં. (૨) : હાઇ પ્રેશર ડાઇ કાસ્ટિંગ મશીનની મશીનરી. હોરિઝોન્ટલ કોલ્ટ ચેમ્બર હાઇ પ્રેશર ડાઇ કાસ્ટિંગ મશીન સાથે ૧૮૦.૦૦૦૨ લોડિંગ કોર્સનું ટનની સાથે ફર્નેસ, ઇલેક્ટ્રિકલ અને તમામ સ્ટાન્ડર્ડ એક્સેસરીઝ, માર્ગિટ બ્રાન્ડ કુલ્લી ઓટોમેટીક માર્ફકોપ્રોસેસર કન્ટ્રોલ પ્લાસ્ટિક ઈજેક્શન મોડેલિંગ મશીન, સાથે વધારાનું ૧૩૦ ટન ૩૦૦ ગ્રામ સર્વો ઈજેક્શન મોડ્યુલ મશીન, પાવડર કોટિંગ ઓવન, કેસીલોન અને વ્હોચર ૩ એચ.પી., ઓવન કુલ ટ્રોલી, ૭૫ એચ.પી કમ્પ્રેશર કાર્બન ફિલ્ટર અને સંગ્રહિત કોમ્પોનન્ટ્સ જે મેસર્સ અમી એન્જિનિયરિંગ એન્ડ ફાઉન્ડર્સને આપવામાં આવેલી કેડિટ સુવિધાઓ માટે ગીરવે મૂકવામાં આવેલ છે. નોંધ : ૧. આ પ્લાન્ટ અને મશીનરી સંબંધિત વિગતવાર જાણકારી મેળવવા માટે બેંકની વેબસાઇટ જુઓ. ૨. બેંકના ગોડાઉનમાં રાખેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી. (પ્રત્યક્ષ કબજો)	રૂ. ૭૬,૧૬,૬૩૧.૬૧ (રૂ. છોતેર લાખ સોળ હજાર છસો એકત્રીસ અને એકસઠ પૈસા પુરા) + લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ બાદ વસૂલાત જો હોય તો	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૨,૬૬,૦૦૦/- (રૂ. બાર લાખ છઠ્ઠી હજાર પૂરા) ઇએમડી : રૂ. ૧,૨૬,૬૦૦/- (રૂ. એક લાખ ઓગણીસ હજાર છસો પૂરા) બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (રૂ. દસ હજાર પૂરા)
3	મે. ગ્રાવર એલ્યુમેનિયમ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, રજિસ્ટર્ડ સરનામું : એમ-૭૦૩, સોરેલ એપાર્ટમેન્ટ, એપલવુડ ટાઉનશીપ, શાંતિપુરા સર્કલ, શેલા, બોપલ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૮ પ્રમોટર્સ / ડિરેક્ટર્સ / જામીનદારો : ૧. શ્રીમતી સુનિતા ગ્રાવર ૨. શ્રી સુશીલ ગિરધરલાલ ગ્રાવર	લોટ નં. (૩) : ૧. એલ્યુમિનિયમ ફોઇલ કન્ટેનર મશીન SPM મશીન સંપૂર્ણ ઓટોમેટિક તમામ સ્ટાન્ડર્ડ એક્સેસરીઝ સાથે, મોડેલ-PA-25A, ક્ષમતા-૨૫ ટન, વર્ષ ૨૦૨૩. ૨. સ્પેશિયલ પર્પઝ મશીન ડમોગ્રાફ કટિંગ મશીન ૪૨” સ્ટિટિંગ મશીન પ્રિન્ટિંગ મશીન મોડેલ-115MC, વર્ષ ૨૦૨૩ (જર્મની બનાવટ) ૩. સંપૂર્ણ ઓટોમેટિક તમામ સ્ટાન્ડર્ડ એક્સેસરીઝ સાથે કિડ પંચિંગ મશીન ૪ કોર્નર્સ મોડેલ-3ESHT, મશીન-PT190150, વર્ષ-૨૦૨૩, ડાઇ મોલ્ડસ નોંધ : ૧. આ પ્લાન્ટ અને મશીનરી સંબંધિત વિગતવાર માહિતી માટે કૃપા કરીને બેંકની વેબસાઇટ જુઓ. ૨. પ્લાન્ટ અને મશીનરી બેંકના ગોડાઉનમાં રાખવામાં આવેલ છે. (પ્રત્યક્ષ કબજો)	રૂ. ૭૩,૨૫,૬૮૮.૦૦ (અંકે રૂપિયા તોતેર લાખ પચસીસ હજાર છસો ઈકઠવાણી પુરા) + ન ગણાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચુલ્કો, અને તે પછી જો કોઈ વસૂલાત થઈ હોય તો તે બાદ કરતાં.	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨૭,૮૦,૦૦૦/- (રૂ. સત્તાવીસ લાખ નેવું હજાર પૂરા) ઇએમડી : રૂ. ૨,૭૮,૦૦૦/- (રૂ. બે લાખ ઓગણેસી હજાર પૂરા) બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (રૂ. દસ હજાર પૂરા)
4	શ્રી સાહિલ સંજયકુમાર બારોડ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી પારુલબેન સંજયકુમાર બારોડ પોતાના માટે તેમજ સ્વસ્થિ શ્રી સંજયકુમાર બાળવંતરાય બારોડ (સહ-દેવાદાર) ના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે	લોટ નં. (૪) : ગામ વેડા, તા. માણસા, જી. ગાંધીનગર, ગુજરાતના ગામતળમાં આવેલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૮૨૦, ૮૨૪ અને ૮૨૫, પ્રોપર્ટી સીરીયલ નં. ૧૩૮૬, ૧૧૦૨ અને ૧૧૦૩ વાળી સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને પાર્સલ, ચતુ:સીમા : પૂર્વ : શેરીનો રસ્તો, પશ્ચિમ : ગામનો રસ્તો, ઉત્તર : વિવચભાઈ ડી. બારોડનું મકાન, દક્ષિણ : શેરીનો રસ્તો (સાંકેતિક કબજો)	રૂ. ૭૦,૫૧,૧૬૨.૭૧ (સિતેર લાખ એકાવન હજાર એકસો બાણું રૂપિયા અને એકતેર પૈસા) + વધાવપરાયેલ (અનએપ્લાઇડ) વ્યાજ અને અન્ય ચુલ્કો, તથા તે પછી જો કોઈ વસૂલાત થઈ હોય તો તે બાદ કરતાં.	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૩૧,૬૭,૦૦૦/- (રૂ. એકત્રીસ લાખ સડસઠ હજાર પૂરા) ઇએમડી : રૂ. ૩,૧૬,૭૦૦/- (રૂ. ત્રણ લાખ સોળ હજાર સાતસો પૂરા) બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (રૂ. દસ હજાર પૂરા)
5	શ્રી સુરેશભાઈ ઓવિંદભાઈ પટ્ટણી (દેવાદાર) અને શ્રીમતી મંજુલાબેન સુરેશભાઈ પટ્ટણી (સહ-દેવાદાર) તેમજ શ્રી જસુભાઈ ચંદુભાઈ ચૌહાણ (જામીનદાર)	લોટ નં. (૫) : રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ક્રિક્ટ અમદાવાદ અને સબ-ડિસ્ક્રિક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ના મોજે ગામ અસારવા, તાલુકા સીટી ખાતે આવેલ જૂના સર્વે નં. ૪૬૦ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૦૮ પૈકી ૨૦૮/બી વાળી બિનખેતી ની જમીન પર આવેલ “અભિલાષા એપાર્ટમેન્ટ્સ” તરીકે ઓળખાતી સ્કીમમાં બ્લોક એ નં. ૩/અઈવ્ઝ ફ્લોટ પર આશરે ૬૫ ચોરસ વાર એટલે કે ૫૪.૩૫ ચોરસ મીટર સુપર બિલ્ટ-અપ બાંધકામ ઘરાવતી મિલકત ફ્લેટ નં. એ/૦/૧, તેમજ જમીનના અવિભાજ્ય હિસ્સાના અધિકારો સહિતની સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને પાર્સલ, જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે : ચતુ:સીમા : પૂર્વ : માર્જિનલ જગ્યા, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. એ/૦/૨, ઉત્તર : આંતરિક રસ્તો, દક્ષિણ : ટી.પી. રોડ (પ્રત્યક્ષ કબજો)	રૂ. ૪૨,૬૧,૨૦૨.૪૦ (અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ એકસઠ હજાર બસો બે અને ચાલીસ પૈસા માત્ર) + ન ગણાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચુલ્કો, અને તે પછી જો કોઈ વસૂલાત થઈ હોય તો તે બાદ કરતાં.	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૮,૦૦,૦૦૦/- (રૂ. અઠાર લાખ પૂરા) ઇએમડી : રૂ. ૧,૮૦,૦૦૦/- (રૂ. એક લાખ અઠીસ હજાર પૂરા) બીડ વૃદ્ધિ રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (રૂ. દસ હજાર પૂરા)
6	મે. રાજ સનમાયકા સેન્ટર પ્રોપ.: શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી કાવેરી કોમ્પ્લેક્સ, નવાપુરા, ભાવનગર (ગુજરાત) પીન-૩૮૪૦૦૧ અને મે. રાજ પિકચર હાઉસ (પ્રોપ. શ્રી રોહિત મહેશભાઈ જોધવાણી) શોપ નં. ૩, કાવેરી કોમ્પ્લેક્સ, નવાપુરા, ભાવનગર (ગુજરાત) પીન-૩૮૪૦૦૧ (રાજ પિકચર હાઉસમાં જામીનદાર) ૧. શ્રી રોહિત મહેશભાઈ જોધવાણી, ૨. શ્રીમતી નંદાબેન મહેશભાઈ જોધવાણી, ૩. શ્રીમતી નિલમબેન મહેશભાઈ જોધવાણી, ૪. શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી	લોટ નં. (૬) : (૧) સ્થાવર મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ, કોમર્સિયલ ગોડાઉન નંબર ૧૧-એ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કેશરીનંદન કોમ્પ્લેક્સ, ભીડબંજન મહાદેવ મંદિરની સામે, ગેલેક્સી સિનેમા રોડ, નવાપુરા, ભાવનગર - ૩૮૪૦૦૧, સિટી સર્વે નંબર ૫૫, વોર્ડ નં. ૭, શેટ નંબર ૧૩૩ લગભગ ૧૫૧.૮૦ ચો. મીટર વિસ્તાર મોજે ભાવનગર, શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી (મેસર્સ રાજ સનમાયકા સેન્ટર, ખાતામાં મોટોરોજ) (પ્રત્યક્ષ કબજો) અને સ્થાવર મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ, કોમર્સિયલ ગોડાઉન નં. ૧૧-બી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કેશરીનંદન કોમ્પ્લેક્સ, ભીડબંજન મહાદેવ મંદિરની સામે, ગેલેક્સી સિનેમા રોડ, નવાપુરા, ભાવનગર - ૩૮૪૦૦૧ સિટી સર્વે નંબર ૫૫, વોર્ડ નં. ૭, શેટ નંબર ૧૩૩ લગભગ ૧૫૧.૮૦ ચો. મીટર વિસ્તાર મોજે ભાવનગર, શ્રી મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી (મેસર્સ રાજ પિકચર હાઉસ, ખાતામાં મોટોરોજ) (પ્રત્યક્ષ કબજો)	મે. રાજ સનમાયકા સેન્ટર રૂ. ૧,૮૦,૩૩,૩૩૬/- (રૂ. એક કરોડ એસી લાખ તેત્રીસ હજાર ત્રણસો છત્રીસ પૂરા) + ન ગણાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચુલ્કો, તથા તે પછી જો કોઈ વસૂલાત થઈ હોય તો તે બાદ કરતાં મે. રાજ પિકચર હાઉસ રૂ. ૩,૭૨,૮૮,૨૫૬/- (રૂ. ત્રણ કરોડ બોતેર લાખ અઠાણું હજાર બસો ઓગણસાઈક પૂરા) + વધાવપરાયેલ વ્યાજ અને અન્ય ચુલ્કો, તથા તે પછી જો કોઈ વસૂલાત થઈ હોય તો તે બાદ કરતાં	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૮૮,૨૪,૦૦૦/- (રૂ. ઈકઠવાણી લાખ ચોવીસ હજાર પૂરા) ઇએમડી : રૂ. ૮,૮૨,૪૦૦/- (રૂ. આઠ લાખ બ્વાસી હજાર ચારસો પૂરા) (સુનિત નં. ૧૧-એ માટે રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૪૪,૨૨,૦૦૦/- સુનિત નં. ૧૧-બી માટે રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૪૪,૧૨,૦૦૦/-)

ઈ-દરાજીની તારીખ : ૧૬.૧૧.૨૦૨૬, ઇ-દરાજીનો સમય : બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૦૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)

મિલકત નીરીક્ષણ (અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ લઈને) : તા. ૦૬.૧૧.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી

નોંધ: લોટ નં. (૬) માટે, સુનિત નં. ૧૧-એ અને ૧૧-બી એમ બે વેચાણ દસ્તાવેજો છે; તેથી, સફળ એચ.બી.ઓલીદાતા/ખરીદનારના પક્ષે બે દસ્તાવેજો તૈયાર કરવામાં આવશે.

સાંકેતિક કબજા હેઠળની મિલકતો માટે અન્ય નિયમો અને શરતો :

- મિલકત સાંકેતિક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતિક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.
- બેંક સાંકેતિક રીતે જ મિલકતનો કબજો સુપરત કરશે અને દરાજીમાં બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર સફળ બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજાનો દાવો નહીં કરે.
- પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરવા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં.
- સફળ દરાજી ખરીદનાર નાણાં પરત કરવાના કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
- સફળ દરાજી ખરીદનારે ઇ-દરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું જાહેરનામું સાથે અંકરટેકિંગ સુપરત કરવાનું રહેશે.
- વેચાણ પછી જો સફળ બિડર ડિલિવેરેશન સાથે અનકરટેકિંગ મોકલવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો બિડ ઇએમડીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.



વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કૃપા કરીને <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction> અને ઓનલાઇન ઓક્શન પોર્ટલ <https://Baanknet.com> પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. સંબંધિત/ઇચ્છુક બીડરો શ્રી એ. કે. ચોધરી, ચીફ મેનેજર મોબાઈલ નં.: ૭૪૮૦૧૩૮૯૫, શ્રી બી. એસ. ટાકા, સિનિ. મેનેજર, મો. નં. ૮૦૮૦૧૨૭૩૬૨ અથવા શ્રી વિવેક કુલ્હારી, સિનિ. મેનેજર, મો. નં. ૮૨૦૬૪૩૩૪૧૧, શ્રી દિગ્વિજય શાહ, મેનેજર મોબાઈલ નં.: ૯૮૨૪૦૨૭૯૯૧ અથવા શ્રી ભલરામ કણવા, સિનિ. મેનેજર, મોબાઈલ નં.: ૯૯૭૯૫૯૧૦૭૮ પર સંપર્ક કરી શકે છે. (સ્થાવર/જંગમ મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો અનુસાર લાગુ પડતા જીએસટી/ટીકીએસ ખરીદનારે ચૂકવવામાં રહેશે.)

સરફેસી એક્ટ મુજબ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારને ૧૫ દિવસીય કાનૂની વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને કરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચૂકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની કરાજી કરવામાં આવશે/ દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસૂલવામાં આવશે.

નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા