



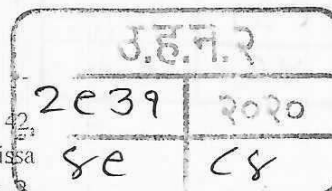
# MONALI G. SHETE

(B.Sc., LL.M.)

## ADVOCATE

Mob. : +91 - 7718867616

Address : 301/B, Noori Baug Apartment, Noori Baba Darga Road, Makhmali Talao, Thane (W) - 400 601.



42, Hissa No. 3, area admeasuring 350 Sq. Mtr., 3) Gut no. 42, Hissa No. 2, area admeasuring 7910 Sq. Mtr., 4) Gut no. 42, Hissa No. 1, area admeasuring 7900 Sq. Mtr., 5) Gut no. 45, Hissa No. 2, area admeasuring 2000 Sq. Mtr., 6) Gut no. 49, Hissa No. 14, area admeasuring 3140 Sq. Mtr., 7) Gut no. 51, area admeasuring 1060 Sq. Mtr., 8) Gut no. 49, Hissa No. 7, area admeasuring 2030 Sq. Mtr., 9) Gut no. 49, Hissa No. 3, area admeasuring 500 Sq. Mtr., 10) Gut no. 39, Hissa No. 1, area admeasuring 1900 Sq. Mtr., 11) Gut no. 38, Hissa No. 2, area admeasuring 4060 Sq. Mtr., 12) Gut no. 44, Hissa No. 1 area admeasuring 5060 Sq. Mtr., (135 Units from the project Panvelkar Estate constructed on above mentioned survey nos)

Mortgagor :- Reliance Home Finance Limited  
Through authorised signatory  
Shri K. Sureshkumar  
Through its Power of Attorney Holder  
Shri Vikrant S. Jadhav

Mortgagee :- 1) M/s Panvelkar Infrastructure Pvt. Ltd  
Through its Director  
Shri Vijay Ramchandra Panvelkar.  
Through its Power of Attorney Holder  
Smt. Aparna Santosh Biwalkar  
2) M/s Panvelkar Gharkul Investments  
Through its Partner  
Shri Vijay Ramchandra Panvelkar.  
Through its Power of Attorney Holder  
Smt. Aparna Santosh Biwalkar  
3) M/s Panvelkar Gharkul Investments  
Through its Partner  
Shri Rahul Vijay Panvelkar.  
Through its Power of Attorney Holder  
Smt. Aparna Santosh Biwalkar  
4) Shri Vijay Ramchandra Panvelkar.  
Through its Power of Attorney Holder  
Smt. Aparna Santosh Biwalkar



|         |    |
|---------|----|
| उ.ह.न.२ |    |
| 2039    | २० |
| ५०      | ८८ |

Date of Execution :- 03/09/2015  
Date of Registration :- 03/09/2015  
Registered Document No :- Ulhasnagar-2-8017/2015  
Stamp duty Paid :- 500,000/-  
Registration Charges :- 30,000/-

**5) Transanction of Year 2017:-**

Nature of Transaction :- **RECONVEYANCE DEED**

Actual Value of Rs:- 0/-

Market Valuc of Rs. 1/-

**Description of Property :-**

Village Mankivali, Taluka Ambernath, District Thane. 1) Gut no. 40, Hissa No. 2, area admeasuring 5200 Sq. Mtr, 2) Gut no. 42, Hissa No. 3, area admeasuring 350 Sq. Mtr., 3) Gut no. 42, Hissa No. 2, area admeasuring 7910 Sq.Mtr., 4) Gut no. 42, Hissa No. 1, area admeasuring 7900 Sq. Mtr., 5) Gut no. 45, Hissa No. 2, area admeasuring 2000 Sq. Mtr., 6) Gut no. 49, Hissa No. 14, area admeasuring 3140 Sq. Mtr., 7) Gut no. 51, area admeasuring 1060 Sq. Mtr., 8) Gut no. 49, Hissa No. 7, area admeasuring 2030 Sq. Mtr., 9) Gut no. 49, Hissa No. 3, area admeasuring 500 Sq. Mtr., 10) Gut no. 39, Hissa No. 1, area admeasuring 1900 Sq. Mtr., 11) Gut no. 38, Hissa No. 2, area admeasuring 4060 Sq. Mtr., 12) Gut no. 44, Hissa No. 1 area admeasuring 5060 Sq. Mtr., (135 Units from the project Panvelkar Estate constructed on above mentioned survey nos) (Mortgage Deed No. 8017/2015)

Mortgagor :- Reliance Home Finance Limited  
Through authorised signatory  
Shri K. Sureshkumar  
Through its Power of Attorney Holder  
Shri Vikrant S. Jadhav

Mortgagee :- 1) M/s Panvelkar Infrastructures Pvt. Ltd  
Through its Director  
Shri Vijay Ramchandra Panvelkar.  
Through its Power of Attorney Holder  
Smt. Aparna Santosh Biwalkar  
2) M/s Panvelkar Gharkul Investments  
Through its Partner  
Shri Vijay Ramchandra Panvelkar.  
Through its Power of Attorney Holder





**MONALI G. SHETE**

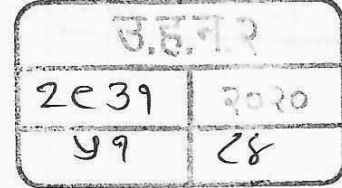
(B.Sc., LL.M.)

**ADVOCATE**

Mob. : +91 - 7718867616

Address : 301/B, Noori Baug Apartment, Noori Baba Darga Road, Makhmali Talao, Thane (W) - 400 601.

Smt. Aparna Santosh Biwalkar  
3) M/s Panvelkar Gharkul Investments  
Through its Partner  
Shri Rahul Vijay Panvelkar.  
Through its Power of Attorney Holder  
Smt. Aparna Santosh Biwalkar  
4) Shri Vijay Ranchandra Panvelkar.  
Through its Power of Attorney Holder  
Smt. Aparna Santosh Biwalkar



Date of Execution :- 05/01/2017  
Date of Registration :- 05/01/2017  
Registered Document No :- Ulhasnagar-2-143/2017  
Stamp duty Paid :- 500/-  
Registration Charges :- 100/-

**6) Transanction of Year 2017:-**

Nature of Transaction :- **RECONVEYANCE DEED**

Actual Value of Rs:- 0/-

Market Value of Rs. 1/-

Description of Property :-

Village Mankivali, Taluka Ambernath, District Thane. 1) Gut no. 40, Hissa No. 2, area admeasuring 5200 Sq. Mtr, 2) Gut no. 42, Hissa No. 3, area admeasuring 350 Sq. Mtr., 3) Gut no. 42, Hissa No. 2, area admeasuring 7910 Sq.Mtr., 4) Gut no. 42, Hissa No. 1, area admeasuring 7900 Sq. Mtr., 5) Gut no. 44, Hissa No. 1, (209 Units from the project Panvelkar Estate constructed on above mentioned survey nos) (Mortgage Deed No. 11543/2014)

Mortgagor :- Reliance Home Finance Limited  
Through authorised signatory  
Shri K. Sureshkumar  
Through its Power of Attorney Holder  
Shri Vikrant S. Jadhav

Mortgagee :- 1) M/s Panvelkar Infrastructures Pvt. Ltd  
Through its Director



|         |      |
|---------|------|
| उ.ह.न.२ |      |
| 2९3१    | २०२० |
| ५२      | ८८   |

Shri Vijay Ramchandra Panvelkar.  
Through its Power of Attorney Holder  
Smt. Aparna Santosh Biwalkar  
2) M/s Panvelkar Gharkul Investments  
Through its Partner  
Shri Vijay Ramchandra Panvelkar.  
Through its Power of Attorney Holder  
Smt. Aparna Santosh Biwalkar  
3) M/s Panvelkar Gharkul Investments  
Through its Partner  
Shri Rahul Vijay Panvelkar.  
Through its Power of Attorney Holder  
Smt. Aparna Santosh Biwalkar  
4) Shri Vijay Ramchandra Panvelkar.  
Through its Power of Attorney Holder  
Smt. Aparna Santosh Biwalkar

Date of Execution :- 05/01/2017  
Date of Registration :- 05/01/2017  
Registered Document No :- Ulhasnagar-2-144/2017  
Stamp duty Paid :- 500/-  
Registration Charges :- 100/-

**7) Transanction of Year 2018:-**

Nature of Transaction :- **DEED OF CONVEYANCE**

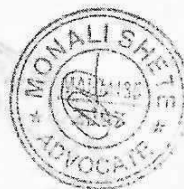
Actual Value of Rs:- 20,00,000/-

Market Value of Rs. 13,30,000/-

Description of Property :-

All that piece and parcel of land lying, being and situate at Village **MANKIVALI**, Taluka Ambernath, District Thane. Gut No. 42, Hissa No. 3, area admeasuring 0H-03R-00P, Potkharaba 0H-00R-50P, total area admeasuring area 0H-03R-50P, Asst. Rs.0.08 Paise

Vendor/Owners :- Shri Prakash G. Sharma  
Through Power of Attorney Holder  
Panvelkar Infrastructures Pvt. Ltd.  
Through its Director  
Shri Rahul Vijay Panvelkar  
Through power of attorney  
Smt. Aparna Santosh Biwalkar





**MONALI G. SHETE**

(B.Sc., LL.M.)

**ADVOCATE**

Mob. : +91 - 7718867616

Address : 301/B, Noori Baug Apartment, Noori Baba Darga Road, Makhmali Talao, Thane (W) - 400 601.

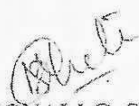
|         |      |
|---------|------|
| उ.ह.न.२ |      |
| 2039    | 2020 |
| 93      | 68   |

Purchaser :- M/s Panvelkar Infrastructures Pvt Ltd  
Through its Director  
Shri Rahul Vijay Panvelkar.  
Through power of attorney  
Smt. Aparna Santosh Biwalkar

Date of Execution :- 21/06/2018  
Date of Registration :- 21/06/2018  
Registered Document No :- Ulhasnagar-2-8007/2018  
Stamp duty Paid :- 100/-  
Registration Charges :- 100/-

Search Receipt no :- 10159/2018 dated 03/07/2018  
Search application no :- 1321/2018

HENCE THIS SEARCH REPORT

  
MONALI G. SHETE  
ADVOCATE  
MONALI G. SHETE  
B.Sc., LL.M.  
Advocate High Court  
Reg. No. MAH/4135/2007

**NOTE:-**

- At the time of taking search it was found that
- Pages of some of the Index II register were in torn condition and some of the pages were in lost condition.
  - No index is kept for power of attorney at the office hence, the said report is excluding the entry of power of attorney.
  - The index II from 2002 to 2018 is not properly binded hence the report is also subject to said condition, search is taken as per available record.



# ANNEXURE 'B'

उ.ह.न.र.  
2031 2020  
58 68

गाव :- माणकिवली  
गट क्रमांक व उपविभाग :- 42/2

तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 629 व दिनांक : 15/06/2018

| गट क्रमांक व उपविभाग<br>42/2 | भुधारणा पद्धती<br>भोगवटादार वर्ग - I | भोगवटदाराचे नांव                                                                    | क्षेत्र  | आकार आणि पै | पो.ख.  | फे.फा   | खाते क्रमांक           |
|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|--------|---------|------------------------|
| शेतीचे स्थानिक नाव           |                                      |                                                                                     |          |             |        |         |                        |
| क्षेत्र एकक आर.चौ.मी         |                                      | प्रकाश जी शर्मा                                                                     | 0.76.10  | 6.91        | 0.0300 | ( 607 ) | [66], 124              |
| विन शेती 79.10.00            |                                      | राहुल विजय पनवेलकर                                                                  |          |             |        | ( 629 ) | कुळाचे नाव             |
| विन शेती 791.00              |                                      | मी पनवेलकर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि तर्फे                                           | 79.10.00 | 791.00      |        | ( 629 ) | इतर अधिकार             |
| आकारणी                       |                                      | डायरेक्टर                                                                           |          |             |        |         |                        |
| जिरायत                       |                                      |                                                                                     |          |             |        |         |                        |
| बागायत                       |                                      |                                                                                     |          |             |        |         |                        |
| तरी                          |                                      |                                                                                     |          |             |        |         |                        |
| वरकस                         |                                      |                                                                                     |          |             |        |         |                        |
| इतर                          |                                      |                                                                                     |          |             |        |         |                        |
| एकुण क्षेत्र                 |                                      |                                                                                     |          |             |        |         |                        |
| पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)     |                                      |                                                                                     |          |             |        |         |                        |
| वर्ग (अ)                     |                                      |                                                                                     |          |             |        |         |                        |
| वर्ग (ब)                     |                                      |                                                                                     |          |             |        |         |                        |
| एकुण पो                      | 0.00.00                              |                                                                                     |          |             |        |         |                        |
| ख                            |                                      |                                                                                     |          |             |        |         |                        |
| जूडी किंवा विशेष             |                                      |                                                                                     |          |             |        |         |                        |
| आकारणी                       |                                      |                                                                                     |          |             |        |         |                        |
|                              |                                      | (114),(131),(148),(178),(181),(285),(392),(417),(468),(498),(573),(603),(607),(629) |          |             |        |         | सीमा आणि भुमापन चिन्हे |

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1969 यातील नियम 29)

गाव :- माणकिवली

तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 629 व दिनांक : 15/06/2018

| वर्ष                    |           | हंगाम      |            | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील        |            |            |           |            |          |                          |      |          | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन |      | जल सिंचनाचे साधन | शेरा |
|-------------------------|-----------|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|-----------|------------|----------|--------------------------|------|----------|-------------------------------|------|------------------|------|
|                         |           |            |            | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र           |            |            |           |            |          | निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र |      |          |                               |      |                  |      |
|                         |           |            |            | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र |            |            |           |            |          |                          |      |          |                               |      |                  |      |
| मिश्रणाचा संकेत क्रमांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नाव | जल सिंचित                         | अजल सिंचित | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | स्वरूप   | क्षेत्र                  |      |          |                               |      |                  |      |
| (१)                     | (२)       | (३)        | (४)        | (५)                               | (६)        | (७)        | (८)       | (९)        | (१०)     | (११)                     | (१२) | (१३)     | (१४)                          | (१५) |                  |      |
|                         |           |            | आर.चौ.मी   | आर.चौ.मी                          |            | आर.चौ.मी   | आर.चौ.मी  |            | आर.चौ.मी | आर.चौ.मी                 |      | आर.चौ.मी |                               |      |                  |      |
| 2015-16                 | खरीप      |            |            |                                   |            |            |           | भात        |          | 0.4610                   |      |          |                               |      |                  |      |
| 2016-17                 | खरीप      |            |            |                                   |            |            |           | गवत        |          | 0.3000                   |      |          |                               |      |                  |      |
|                         |           |            |            |                                   |            |            |           | भात        |          | 0.4610                   |      |          |                               |      |                  |      |
| 2017-18                 | खरीप      |            |            |                                   |            |            |           | गवत        |          | 0.3000                   |      |          |                               |      |                  |      |
|                         |           |            |            |                                   |            |            |           | भात        |          | 0.4610                   |      |          |                               |      |                  |      |
|                         |           |            |            |                                   |            |            |           | गवत        |          | 0.3000                   |      |          |                               |      |                  |      |



सहायक उप-संयोजक कार्यालय उल्हासनगर-२

15/06/2018

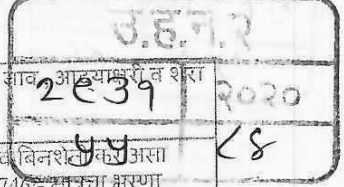
महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नादबंद्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) , नियम, १९६१ यातील नियम १०।

गाव :- माणकिवली

तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

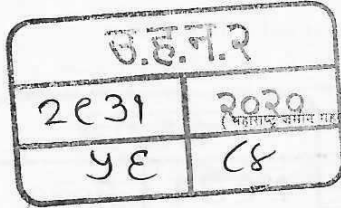
| नोंदीचा अनुक्रमांक | संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | परिणाम झालेले गट क्रमांक | अधिकार्याचे नाव, आदेशाचा दिनांक                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 629                | <p>नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : 26/02/2018 माहिती मिळालेला दिनांक :- 02/02/2018 अधिकारी : तहसिलदार आदेश क्रमांक : मह/क-1/टे-3/जमीनबाब/ रु.क./कावि-237/2017 आदेश दिनांक : 09/08/2017</p> <p>आदेशाने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. जमीन कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद हद्दीतील असून विकास योजनेमध्ये समाविष्ट आहे. सदर जमीनीबाबत जमीन मालक यांनी रुपांतरीत कर व विनशेती कर असा रक्कम रुपये 4746/- मात्राचा भरणा चलन क्रमांक GRN No. MH00 3603613 2017ISM दिनांक 18/07/2017 अन्वये शासन जमा केलेला आहे. सबब सदरची जमीन अकृषिक प्रयोजनाकडे वर्ग करून क्षेत्रात खालील प्रमाणे दुरुस्ती केली असे.</p> <p>1.स.नं. 42/2 क्षेत्र हे.आर. लागवड लायक 0.7610 पो.ख. 0.0300 दुरुस्त केलेले क्षेत्र स.नं. 42/2 विनशेती क्षेत्र आर.चौ.मी. 79.1000 आकार रु. 791.00 पैसे अशी दुरुस्ती केली असे.</p> <p>महाराष्ट्र शासन व वन विभाग यांचे कडील महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता (सुधारणा) अध्यादेश 2017 अधिसूचना दिनांक 05/01/2017. मा. विभागीय आयुक्त कोकण विभाग यांचे कडील पत्र क्रमांक मशा/कार्यो-5/प्रशासन/महसुल / परिषद/2017 दिनांक 19/06/2017. मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कडील पत्र क्रमांक महसुल/क-1/टे-1,2/कावि-7/2017 दिनांक 24/07/2017. मा. तहसिलदार अंबरनाथ यांचे कडील परिपत्रक क्रमांक मह/क-1/टे-3/जमीनबाब/ रु.क./कावि-237/2017 दिनांक 09/08/2017 अन्वये नोंद केली असे.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 15/06/2018</p> <p>(चेतन काशिनाथ पण्टे)<br/>तलाठी<br/>माणकिवली साझा खरवाई ता. अंबरनाथ जि. ठाणे</p> | 42/2<br>एकूण :- 1        | <p>रुपांतरीत कर व विनशेती कर असा रक्कम रुपये 4746/- मात्राचा भरणा चलन क्रमांक GRN No. MH00 3603613 2017ISM दिनांक 18/07/2017 पाहिले. मा. तहसिलदार अंबरनाथ यांचे कडील परिपत्रक क्रमांक मह/क-1/टे-3/जमीनबाब/ रु.क./कावि-237/2017 दिनांक 09/08/2017 अन्वये सदर नोंद प्रमाणित.</p> <p>आनंदा पांडुरंग जाधव<br/>मंडळ :- अंबरनाथ<br/>ता. अंबरनाथ<br/>जि. ठाणे<br/>दि. 15/06/2018</p> |



सहायक जमा-खरवाई  
ता. अंबरनाथ जि. ठाणे



15/06/2018



शेवटचा दिनांक : 14/08/2018

गाव नमुना वारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे ) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ )

गाव :- माणकियली  
गट क्रमांक व उपविभाग : 42/3

तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 646 व दिनांक : 10/08/2018

| गट क्रमांक व उपविभाग<br>42/3 | मुभावरण भरवती<br>भोगवटार करी - 1 | भोगवटार नाव                                                                   | क्षेत्र | आकार आणि प | मो.स.  | फ.सत    | वारात क्रमांक          |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|--------|---------|------------------------|
| शेतकरी स्थानिक नाव           |                                  |                                                                               |         |            |        |         |                        |
| शेत एकक                      | आर.चो.मी                         | सुभाचका रामनंदन धुळे                                                          | 0.05.00 | 0.08       | 0.0050 | ( 640 ) | [68], 124, [147]       |
| दिन रोती                     | 3.50.00                          | [ गजेंद्र भरत गडगे                                                            |         |            |        | ( 640 ) | कुळाचे नाव             |
| विन रोती                     | 35.00                            | [ जितेंद्र भरत गडगे                                                           |         |            |        | ( 640 ) | इतर अधिकार             |
| भूवत्तारणी                   |                                  | [ जनाबाई श्यामकृष्ण भोईर                                                      |         |            |        | ( 640 ) |                        |
| जिदायत                       | -                                | -----सांगाईक क्षेत्र-----                                                     |         |            |        |         |                        |
| भागायत                       | -                                | प पनवेलकर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि तर्फे डायरेक्टर                            | 3.50.00 | 35.00      |        | ( 646 ) |                        |
| सरी                          | -                                | राहुल विजय पनवेलकर                                                            |         |            |        | ( 646 ) |                        |
| वरकत                         | -                                | प्रकाश जी. शर्मा                                                              |         |            |        | ( 646 ) |                        |
| इतर                          | -                                |                                                                               |         |            |        |         |                        |
| एकूण क्षेत्र                 | -                                |                                                                               |         |            |        |         |                        |
| पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)     |                                  |                                                                               |         |            |        |         |                        |
| वर्ग (अ)                     | -                                |                                                                               |         |            |        |         |                        |
| वर्ग (ब)                     | -                                |                                                                               |         |            |        |         |                        |
| एकूण पो ख                    | 0.00.00                          |                                                                               |         |            |        |         |                        |
| जुडी किंवा                   | -                                |                                                                               |         |            |        |         |                        |
| वेदेश                        | -                                |                                                                               |         |            |        |         |                        |
| अकारणी                       | -                                |                                                                               |         |            |        |         |                        |
|                              |                                  | (114),(148),(181),(237),(342),(417),(474),(479),(573),(601),(638),(640),(643) |         |            |        |         | सीमा आणि भुमापन चिन्हे |

गाव नमुना वारा

पिकांची नोंदवही

( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे ) नियम, १९७९ यातील नियम २९ )

गाव :- माणकियली  
गट क्रमांक व उपविभाग : 42/3

तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 646 व दिनांक : 10/08/2018

गवत :- मागाकडेला

गट क्रमांक व उपविभाग : 42/3

| पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील |       |                             |           |            |             |           |                          |             |           | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन |         | जल सिंचनाचे साधन | शेता |
|----------------------------|-------|-----------------------------|-----------|------------|-------------|-----------|--------------------------|-------------|-----------|-------------------------------|---------|------------------|------|
| मिश्र पिकांसाठी क्षेत्र    |       |                             |           |            |             |           | निर्मळ पिकांसाठी क्षेत्र |             |           | स्वरूप                        | क्षेत्र |                  |      |
| वर्ष                       | हंगाम | मिश्र पिकांचा संकेत क्रमांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित               | पिकांचे नाव | जल सिंचित |                               |         |                  |      |
| (१)                        | (२)   | (३)                         | (४)       | (५)        | (६)         | (७)       | (८)                      | (९)         | (१०)      | (११)                          | (१२)    | (१३)             | (१४) |
|                            |       |                             | आर. चो.मी | आर. चो.मी  |             | आर. चो.मी | आर. चो.मी                |             | आर. चो.मी |                               |         |                  |      |
| 2015-16                    | खरीप  |                             |           |            |             |           |                          | गवत         |           | 0.0300                        |         |                  |      |
| 2016-17                    | खरीप  |                             |           |            |             |           |                          | गवत         |           | 0.0300                        |         |                  |      |
| 2017-18                    | खरीप  |                             |           |            |             |           |                          | गवत         |           | 0.0300                        |         |                  |      |



लाठी राजा-खरवई  
ता. अंबरनाथ जि. ठाणे

गाव नमुना ६  
फेरफार नोंदवही ( फेरफार पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७९ यातील नियम-१० ]

गाव :- माणकिवली

तालुका :- अंबलनाथ

|      |      |
|------|------|
| 2039 | 2020 |
| 46   | 18   |

| नोंदीचा अनुक्रमांक | संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | परिणाम झालेले गट क्रमांक | अधिकार्याचे नाव , आराखरी व शेरा                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 646                | <p>नोंदीचा प्रकार:- खेदी</p> <p>माहिती मिळालेला दिनांक:- 27/06/2018</p> <p>फेरफाराचा दिनांक:- 19/07/2018 नोंदीचा प्रकार:- खेदी</p> <p>माहिती मिळालेला दिनांक:- 27/06/2018</p> <p>फेरफाराचा दिनांक:- 19/07/2018</p> <p>लिहून देणार:-</p> <p>श्री. शर्मा हयांचे कुलमुखत्यारी म्हणुन मे पनवेलकर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि तर्फे डाक्टरेटर , राहुल विजय पनवेलकर यांचे तर्फे कनुली जबाबासाठी कुलमुखत्यारी अपर्णा गोतोष बिबलकर (खाता क्रमांक 147) त्यांनी</p> <p>लिहून घेणार :</p> <p>मे पनवेलकर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा लि तर्फे डाक्टरेटर , राहुल विजय पनवेलकर , (खाता क्रमांक :-124)</p> <p>सहा दुय्यम निबंधक उल्हासनगर 2 जिल्हा ठाणे यांचेकडील खेदी दस्त क्रमांक 8007 दिनांक 21/06/2018 प्रमाणे रक्कम रुपये 2000000 घेऊन खेदी दिली. सबब खेदी येथे-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले.</p> <p>गट क्रमांक 42/3, बिगरोती क्षेत्र 3.5000 आर.ची.मी आकार 35.00</p> <p>वित्तसंधिपत्रा नोटीस बजावल्याचा दि. 19/07/2018</p> <p>फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 10/08/2018</p> <p>( चेतन काशिनाथ पट्टे )</p> <p>तलाठी</p> <p>माणकिवली साझा खरवाई ता. अंबलनाथ जि. ठाणे</p> | 42/3                     | <p>वर्दी अर्ज पाहिला. सह दुय्यम निबंधक उल्हासनगर 2 यांचे कडील दस्त क्र. 8007/2018 दि. 21/06/2018 व सुची क्र. दोन पाहिले. जमिन बिकरीती आहे. सदर नोंद प्रमाणित.</p> <p>अनंदा पांडुरंग जाधव</p> <p>पंडळ :- अंबलनाथ</p> <p>ता. : अंबलनाथ</p> <p>जि. : ठाणे</p> <p>दि. : 10/08/2018</p> |



|        |                                                                                                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| उ.ह.न. |                                                                                                 |
| 2      | जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७९ यातील नियम १०। |
| ५८     | गाव :- माणकिवली                                                                                 |

गाव नमुना ६  
फेरफार नोंदवही ( फेरफार पत्रक )

ता.नुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

| नोंदीचा अनुक्रमांक | संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | परिणाम झालेले गट क्रमांक | अधिकार्याचे नाव, आदयाक्षरी व शेरा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 643                | <p>नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : 18/06/2018 माहिती मिळालेला दिनांक :- 18/06/2018 अधिकारी : तहसीलदार आदेश क्रमांक : मह/क-1/टे-3/जमीनबाब/ रु.क./कावि-237/2017 आदेश दिनांक : 09/08/2018</p> <p>आदेशाने बाजूस दाखल केलेल्या स.नं. जमीन कळगाव बदलापूर नगरपरिषद हद्दीतील असून विकास योजनेमध्ये समाविष्ट आहे. सदर जमीनीबाबत जमीन मालक यांनी रुपांतरीत कर व बिनशेती कर असा रक्कम रुपये 300/- मात्रचा भरणा चलन क्रमांक GRN No. MH00 2210757 201718 M दिनांक 1/06/2018 अन्वये शासन जमा केलेला आहे. सबब सदरची जमीन अकृषिक प्रयोजनाकडे वर्ग करून क्षेत्रात खालील प्रमाणे दुरुस्ती केली असे.</p> <p>1. गट.नं. 42/3 क्षेत्र हे.आर. लागवड लायक 0.0300 पो.ख. 0.0050 दुरुस्त केलेले क्षेत्र गट.नं. 42/3 बिनशेती क्षेत्र आर.चौ.मी. 3.5000 आकार रु. 35.00 पैसे अशी दुरुस्ती केली असे.</p> <p>महाराष्ट्र शासन व वन विभाग यांचे कडील महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता (सुधारणा) अध्यादेश 2017 अधिसूचना दिनांक 05/01/2017. मा. विभागीय आयुक्त कोकण विभाग यांचे कडील पत्र क्रमांक मशा/कार्या-5/प्रशासन/महसूल / परिषद/2017 दिनांक 19/06/2017. मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कडील पत्र क्रमांक महसूल/क-1/टे-1,2/कावि-7/2017 दिनांक 24/07/2017. मा. तहसिलदार अंबरनाथ यांचे कडील परिपत्रक क्रमांक मह/क-1/टे-3/जमीनबाब/ रु.क./कावि-237/2017 दिनांक 09/08/2017 अन्वये नोंद केली असे.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 20/06/2018</p> <p>( चेतन काशिनाथ पण्टे )<br/>तलाठी<br/>माणकिवली साझा खरवई ता. अंबरनाथ जि. ठाणे</p> | 42/3<br><br>एकूण :- 1    | <p>रुपांतरीत कर व बिनशेती कर असा रक्कम रुपये 300/- मात्रचा भरणा चलन क्रमांक GRN No. MH00 2210757 201819M दिनांक 1/06/2018 पाहिले. मा. तहसिलदार अंबरनाथ यांचे कडील परिपत्रक क्रमांक मह/क-1/टे-3/जमीनबाब/ रु.क./कावि-237/2017 दिनांक 09/08/2017 अन्वये सदर नोंद प्रमाणित.</p> <p>आनंदा पांडुरंग जाधव<br/>मंडळ :- अंबरनाथ<br/>ता. : अंबरनाथ<br/>जि. : ठाणे<br/>दि. : 20/06/2018</p> |



तलाठी सजा-खरवई  
ता. अंबरनाथ जि. ठाणे

20/06/2018