

परिशिष्ट-IVक (नियम 8(6) का परन्तुक देखें)

अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तिक के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक है, का कब्जा प्रतिभूत लेनदार, बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा- समता नगर, बीकानेर (राज.) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है", "जैसी है", और "जो कुछ भी है" "दायित्व रहित" के आधार पर प्रतिभूत लेनदार के निम्न वर्णित खातों में वसूली हेतु बेची जायेगी। ऋणीयों, गारन्टर्स, प्रतिभूत आस्तियों, बकाया, आरक्षित मूल्य, ई-नीलामी दिनांक व समय, अग्रिम धनराशि एवं निविदा वृद्धि राशि नीचे उल्लेखित हैं :-

ऋणीयों का नाम व पता : श्री उमेश जोशी पुत्र श्री सुखदेव जोशी (ऋणी) (अ) 134, वार्ड नं. 31, नृसिंह मन्दिर के पीछे, डागा चौक, बीकानेर (राजस्थान)-334001 (ब) केयर ऑफ उमेश जोशी, 8/118, मुक्ता प्रसाद नगर, बीकानेर (राजस्थान)-334001; श्रीमती प्रियंका स्वामी पत्नी श्री उमेश जोशी (सह-ऋणीया) (अ) 134, वार्ड नं. 31, नृसिंह मन्दिर के पीछे, डागा चौक, बीकानेर (राजस्थान)-334001 (ब) केयर ऑफ उमेश जोशी, 8/118, मुक्ता प्रसाद नगर, बीकानेर (राजस्थान)-334001			
मांग नोटिस दिनांक एवं बकाया-05/05/2026; रु. 20,66,542.06/- दिनांक 05/05/2026 को (दिनांक 05/05/2026 तक ब्याज सम्मिलित करते हुए)+इसके आगे का प्रयुक्त ब्याज, लागत, प्रभार एवं अन्य खर्चे इत्यादि वर्तमान बकाया राशि : कुल रु. 20,66,542.06/- दिनांक 05/05/2026 तक ब्याज सम्मिलित करते हुए + इसके आगे का प्रयुक्त ब्याज, लागत, प्रभार एवं अन्य खर्चे इत्यादि			
सम्पत्ति के निरीक्षण की दिनांक : 28/10/2026; समय : दोपहर 12:00 बजे से दोपहर 03:00 बजे तक			
ईमडी एवं दस्तावेज जमा करवाने की अन्तिम दिनांक व समय : 17/11/2026; सायं 04:00 बजे तक			
क्र. सं.	ज्ञात ऋण भार सहित अचल सम्पत्ति का ब्यौरा :-	आरक्षित मूल्य अग्रिम धनराशि निविदा वृद्धि राशि	ई-नीलामी की दिनांक व समय
1.	श्री उमेश जोशी पुत्र श्री सुखदेव जोशी एवं श्रीमती प्रियंका स्वामी पत्नी श्री उमेश जोशी की मकान नं. 8/148, मुक्ता प्रसाद नगर, बीकानेर (राजस्थान) स्थित आवासीय सम्पत्ति (बैंक में उपलब्ध रिकॉर्ड के अनुसार क्षेत्रफल 80.73 वर्गगज); सीमाएं - पूर्व में मकान नं. 08/87, पश्चिम में रास्ता, उत्तर में मकान नं. 8/147, दक्षिण में मकान नं. 8/149; ऋण भार :- ज्ञात नहीं	रु. 21,90,000/- रु. 2,19,000/- रु. 15,000/- कब्जे की स्थिति सांकेतिक कब्जा	18/11/2026 दोपहर 02:00 बजे से सायं 06:00 बजे तक (प्रत्येक 10 मिनट की असीमित समयावृद्धि के साथ)

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया दिए गए लिंक <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> तथा [e-BKray portal https://baanknet.com](https://baanknet.com) को देखें। इसके अतिरिक्त, संभावित बोलीदाता मो. नं. 8875019920 पर अधिकृत अधिकारी से सम्पर्क कर सकते हैं।

तारीख : 12/10/2026

स्थान : बीकानेर (राज.)



प्राधिकृत अधिकारी
बैंक ऑफ बड़ौदा

Branch-Samta Nagar, Opp. Roadways Bus Stand, Sri Ganga Nagar Road, Bikaner (Raj.)-334001