



பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி punjab national bank

கடன் வசூல் மேலாண்மைக் கிளை (ARMB), எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு, கோயம்புத்தூர் - 641 018.
போன் : 0422 2231314, 0422-2231345, மொபைல் : 9963993409, மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் எலக்ட்ரிகான பொது அறிவிப்பு : 26.11.2026 தேதி அன்று (காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை) முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 26.11.2026, மாலை 3.00 மணி வரை

கடன் இடம் சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடன் இடம் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-எல விற்பனை அறிவிப்பு.
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடன்நீதவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள கவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்துகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் :
1. ஆவண எண்.37/2023/நீதிமன்ற உத்தரவுகள்/பதிவு தேதி : 13.12.2023/திரு. D.சசிகுமாரருக்கு எதிராக வழங்கப்பட்டது (தொட்டிபாளையம் சார் பதிவுக 15.10.2026 நாளிட்ட வில்லங்கச் சான்றின் படி).
2. கோயம்புத்தூர், கடன் மீட்டி தீர்ப்பாயத்தின் OA/224/2024.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

லாட் எண்.	கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடையாளதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான கவாதீனம் எடுத்த தேதி ஈ) கவாதீனத்தின் தன்மை அடையாளம் /கொள்நிலை/ ஆக்கபூர்வ கவாதீனம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
1	கிளை : திருப்பூர் (ID 055810) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMB-க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) M/s.DSP கிரியேசன்ஸ் கடன்தாரர் : M/s.DSP கிரியேசன்ஸ், 2-572, A4, விருப்ப கவுண்டன்பாளையம், முதலிபாளையம், திருப்பூர் - 641 506. கடன்தாரர்/உத்தரவாதமளித்தவர் : திரு. D.சசிகுமார், (M/s.DSP கிரியேசன்ஸ்-ன் உரிமையாளர்), கதவு எண்.1/364(4), T.நகர் அஞ்சல், வெள்ளக்காடு, முதலிபாளையம், திருப்பூர் - 641 506. கடன்தாரர்/உத்தரவாதமளித்தவர் : திருமதி.S.பத்மினி, கதவு எண்.1/364(4), T.நகர் அஞ்சல், வெள்ளக்காடு, முதலிபாளையம், திருப்பூர் - 641 506.	(அட்டவணைச் சொத்து) : திரு.D.சசிகுமார் (PAN NO B0GSP01020) மற்றும் திருமதி.S.பத்மினி (PAN NO EXPPP1549K) ஆகியோர் பெயரிலுள்ள சொத்து : திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தொட்டிபாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு தாலுகா, முதலிபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.399, இதிலுமேந்த 3.13.0 ஹெக்டேர் புஞ்சை இதற்கு 7.74 ஏக்கர் புஞ்சை கிஸ்தி ரூ.4.37, இதில் 'ஸ்ரீ அனுபவ ரெசிடென்சி' என்கிற பெயரில் வீட்டு மனைபிடுங்கள் பிரிக்கப்பட்டு, கோயம்புத்தூர் மண்டல நகரத் திட்டத் துறையிடமிருந்து (DTCP) எண்.18/2014ல் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றதில், அதில் லேஅவுட் பிளானின்படி மனை எண்.4ன் கிழப்பு பகுதிக்கு எல்லைகள் விபரம் : 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கு வடக்கு, சர்வே எண்.413 ல் உள்ள சொத்துக்குத் தெற்கு, மனை எண்.4 ன் மேற்புற பகுதிக்குக் கிழக்கு, மனை எண்.3 க்கு மேற்கு. இதன் மத்தியில், அளவுகளாக : கிழமேல் இருபுறமும் - 25 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 43 அடி, தென்வடல் மேற்புறம் - 44 அடி, மொத்தம் 1087 ½ சதுரடி அல்லது 101.03 சதுர மீட்டர் நிலம், லேஅவுட்டின் ரோடுகளில் வழக்கமான வழித்தட உரிமைகளுடன். சொத்தானது நடப்பு உட்பிரிவு சர்வே எண்.399/1A, நடப்பு உட்பிரிவு எண்.399/1A1A ல் அமைந்துள்ளது. அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 11.1046000 N, 77.4277390 E	அ) 24.04.2023 ஆ) (i) ரூ.49,70,177.45 - (கணக்கு எண். 05581132001517) (பேக்கிங் கிரெடிட் மீதான வட்டி செலவுகள்) (ii) ரூ.12,59,317.19 - (கணக்கு எண். 055810EG00000058) (iii) ரூ.5,00,000.00 - (கணக்கு எண். 05588511004212) ஆக மொத்தம் ரூ.67,29,494.64 (ரூபாய் அறுபத்து ஏழு லட்சத்து இருபத்து ஒன்பதாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்று நான்கு மற்றும் பைசா அறுபத்து நான்கு மட்டும்) 30.09.2026 தேதி வரை மற்றும் பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன். இ) 11.08.2023 (அடையாளம்) ஈ) கொள்நிலை	1) ரூ.30,60,000/- (ரூபாய் முப்பது லட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.3,06,000/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து ஆறாயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.20,000/- (ரூபாய் இருபதாயிரம் மட்டும்) மின் எலக்ட் தேதி மற்றும் நேரம் : 26.11.2026, (வியாழக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை

மின்-எலக்ட்ரிகான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணையநலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.
1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் <https://baanknet.com> இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் 26.11.2026, (வியாழக்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை நடத்தப்படும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.
<https://baanknet.com> & www.pnbindia.in

தேதி : 16.10.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

சர்பாஸிசட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு