



அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு
அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் எலக்ட்ரிக் பொது அறிவிப்பு : 03.11.2026 தேதி அன்று
(காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)
முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆய்வுகள் சமர்ப்பிக்கக் கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 03.11.2026 தேதி அன்று,
மாலை 3.00 மணி வரை

1. Nil - குரமங்கலம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்து 12.10.2026 தேதியிட்ட வில்லங்கச் சான்றின்படி.
2. கோயம்புத்தூர், கடன் மீட்புத் தீர்ப்பாயம், டயரி எண்./1796/2024.

கிளைப்பின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சாபாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சாபாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான கவாத்தம் எடுத்த தேதி ஈ) கவாத்தனத்தின் தன்மை அடையாளம்/ கொள்திலை/ஆக்கபூர்வ கவாத்தம்	1) ரிசர்வ் விலை 2) முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
கிளை : சேலம் கிளை (439500) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMBக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) M/S.இன்லாண்ட் பாலிமா்ஸ் மற்றும் திரு. K.M.ராஜ் குமார் கடன்தாரர் : M/S.இன்லாண்ட் பாலிமா்ஸ் 4/440, ஜாகீர் அம்மபாபாளையம், பெங்களூர் மெயின் ரோடு-NH7, சேலம் - 636 002. மேலும் : 123, கென்னடி நகர் IIIவது வீதி, குராமங்கலம், சேலம் - 636 002. திரு. K.M.ராஜ் குமார் (M/S.இன்லாண்ட் பாலிமா்ஸ்-ன் உரிமையாளர் மற்றும் திரு. K.K.முத்துசாமியின் சட்டபூர்வ வாரிசுகாரர்), 123, கென்னடி நகர் IIIவது வீதி, குராமங்கலம், சேலம் - 636 002 மேலும் : 4/440, ஜாகீர் அம்மபாபாளையம், பெங்களூர் மெயின் ரோடு-NH7, சேலம் - 636 002. திரு. K.M.கரேஷ் குமார் (திரு. K.K.முத்துசாமியின் சட்டபூர்வ வாரிசுகாரர்), 123, கென்னடி நகர் IIIவது வீதி, குராமங்கலம், சேலம் - 636 002 மேலும் : 4/440, ஜாகீர் அம்மபாபாளையம், பெங்களூர் மெயின் ரோடு-NH7, சேலம் - 636 002.	(அட்டவணைச் சொத்து) : திரு. K.M.ராஜ்குமார் (PAN:AEYPR0185B) மற்றும் திரு. K.M. கரேஷ்குமார் (திரு. K.K.முத்துசாமியின் (வேட்) சட்டபூர்வ வாரிசுகாரர்) பெயரிலுள்ள சொத்து : சேலம் பதிவு மாவட்டம், சேலம் சார் பதிவு மாவட்டம், சேலம் தாலூகா, போடிநாயக்கன்பட்டி கிராம சர்வே எண்.16/5ல் உள்ள, புன்செய் ஏக்கர்.0.71, தீர்வை ரூ.160 இதில் K.K.முத்துசாமியால் வாங்கப்பட்டு, அவருக்குச் சொந்தமாக உள்ள சொத்தின் எல்லைகளும், அளவுகளும் கீழ்வருமாறு : P.கிருஷ்ணமூர்த்தியின் நிலத்துக்கு மேற்கு, பெரியண்ணனின் மனை நிலத்துக்குக் கிழக்கு, இதே சர்வே எண்ணில் பூனியால் விடப்பட்டதும், தென்வடல் கோவிந்தராஜபுரம் செல்லும் 40 அடி சாலையில் சென்று சேர்வதுமான 10 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கு தெற்கு மற்றும் சிந்து என்கின்ற பார்வதியம்மாள் வீட்டுக்கு வடக்கு, இவ்வெல்லைகளுக்குட்பட்ட மனையின் அளவுகள் : கிழமேல் 30 அடி, தென்வடல் 40 அடி, ஆக மொத்தம் 1200 சதுர அடி நிலத்துடன் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடமும், நிலத்தின் தென்கிழக்கு மூலையில் தோண்டப்பட்டுள்ள ஒரு கிணற்றில் முழுமையான பாதிப்பங்குடன், மேற்குப் பகுதியில் முழு உரிமையுடன் சர்வே எண்.16/4 ல் உள்ள புன்செய் ஏக்கர் 0.05 நிலத்திலடங்கிய கிணற்றிலிருந்து நீர் இறைக்கும் உரிமையுடன், 10 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டின் வழி சொத்தின் உட்சென்று வெளிவரும் உரிமையும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து குராமங்கலம் நகராட்சியில் தற்போதைய சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை இறுங்கிணைப்புகள் : 11627058, 78.122443	அ) 04.06.2024 ஆ) (i) கணக்கு எண்.4395008700002109, M/S. இன்லாண்ட் பாலிமா்ஸ் பெயரிலானது- 30.09.2026 வரை, ரூ.99,06,199.22 (மற்றும் 01.10.2026 தேதியிலிருந்து பின் வட்டி, பிற செலவுகள்) (ii) கணக்கு எண்.4395001B00000567, M/S. இன்லாண்ட் பாலிமா்ஸ் பெயரிலானது- 30.09.2026 வரை, ரூ.2,66,844.27 (மற்றும் 01.10.2026 தேதியிலிருந்து பின் வட்டி, பிற செலவுகள்) (iii) கணக்கு எண்.439500NC00000701, திரு. K.M.ராஜ்குமார் பெயரிலானது- 30.09.2026 வரை, ரூ.1,75,234.00 (மற்றும் 01.10.2026 தேதியிலிருந்து பின் வட்டி, பிற செலவுகள்) (iv) கணக்கு எண்.4395009900000210, திரு. K.M.ராஜ்குமார் பெயரிலானது- 30.09.2026 வரை, ரூ.36,33,082.57 (மற்றும் 01.10.2026 தேதியிலிருந்து பின் வட்டி, பிற செலவுகள்) மொத்தம் : ரூ.1,39,81,360.06* (ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பத்து ஒன்பது லட்சத்து என்பத்து நூபாயிரத்து முன்னூற்று அறுபது மற்றும் பைசா ஆறு மட்டும்) * (மேற்படி கடன் வசதிகள் தவிர, M/S.இன்லாண்ட் பாலிமா்ஸின் உரிமையாளர், திரு. K.M.ராஜ்குமார், டெர்ம் லோன் கடன் பெற்றுள்ளார் (கணக்கு எண். 439500ND00000375) 30.09.2026 தேதியன்று இதன் நிறுவை ரூ.4,71,196.00 அதுவும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது) இ) 23.10.2024 ஈ) அடையாளம்	1) ரூ.64,40,000/- (ரூபாய் அறுபத்து நான்கு லட்சத்து நூற்பதாயிரம் மட்டும்) 2) ரூ.6,44,000/- (ரூபாய் ஆறு லட்சத்து நூற்பத்து நான்காயிரம் மட்டும்) 3) ரூ.20,000/- (ரூபாய் இருபதாயிரம் மட்டும்) பின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 03.11.2026 (செவ்வாய் கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை

சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)-ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு