दुष्काळात आठ लाख झाडे जगवण्यासाठी दमछाक

झाडांना पाणी देण्यासाठी स्वतंत्र विंधन विहिरी

लोकसत्ता वार्ताहर

लातूर : लातूर जिल्ह्यात यंदा सामाजिक वनीकरण विभागाने आठ लाख झाडांची लागवड केली. मात्र, पावसाने ओढ दिल्याने आता ही झाडे जगवण्यासाठी विभागाची दमछाक होत आहे. झाडांना पाणी देण्यासाठी १५ ठिकाणी विंधनविहिरी घेण्यात आल्या आहेत.

काही ठिकाणी स्थानिक शेतकऱ्यांच्या मदतीने पाण्याची व्यवस्था करण्यात आली आहे. त्यामुळे वृक्षलागवडीपेक्षा आता वृक्षसंवर्धनाचेच मोठे आव्हान विभागासमोर उभे ठाकले आहे. हरित महाराष्ट्र अभियानाच्या पार्श्वभूमीवर सामाजिक वनीकरण विभागाने जुलै आणि ऑगस्ट या दोन महिन्यांत जिल्ह्यात आठ लाख झाडांची लागवड पूर्ण केली. रस्त्याच्या दुतर्फा लागवड केलेल्या झाडांना नियमित पाणी देणे आणि त्यांचे संगोपन करणे तुलनेने कठीण असते. त्यामुळे यंदा गायरान जमिनी, ग्रामपंचायतींच्या जागा, शासकीय इमारतींचे परिसर आणि उपलब्ध शासकीय जमिनींवर वृक्षलागवडीचा पर्याय मोठ्या प्रमाणावर वापरण्यात आला आहे. लातूर येथील कृषी महाविद्यालय आणि निलंगा येथील आयटीआय परिसरातही मोठ्या प्रमाणावर झाडे लावण्यात आली आहेत.

पंधरा ठिकाणी पाइपलाइनद्वारे झाडांना पाणी

पावसाअभावी नव्याने लागवड केलेल्या झाडांना पाणी देण्याचा प्रश्न निर्माण झाला आहे. त्यावर उपाय म्हणून सामाजिक वनीकरण विभागाने विविध ठिकाणी १५ बोअरवेल घेतल्या आहेत. या बोअरवेलवर विद्युत मोटारी बसवून पाइपलाइनद्वारे झाडांना पाणीपुरवठा केला जात आहे. ज्या ठिकाणी विंधनविहिरी घेणे शक्य नाही किंवा झाडांची संख्या कमी आहे, अशा ठिकाणी स्थानिक शेतकऱ्यांची मदत घेतली जात आहे. शेतकऱ्यांशी ठरावीक रक्कम निश्चित करून त्यांच्या जलस्रोतांमधून झाडांना पाणी दिले जात आहे.

गतवर्षी जिल्ह्यात तीन लाख १८ हजार झाडांची लागवड करण्यात आली होती. समाधानकारक पावसामुळे त्यातील जवळपास ९५ टक्के झाडे जगली. मात्र, यंदा परिस्थिती पूर्णपणे बदलली आहे. पावसाने दडी मारल्याने नव्याने लागवड केलेल्या आठ लाख झाडांसोबतच गतवर्षीच्या झाडांनाही पाणी कसे द्यायचे, असा पेच निर्माण झाला आहे.

‘नागास्त्र-२’ लष्कराच्या ताफ्यात

लक्ष्यभेदी क्षमतेला बळ मिळणार

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नागपूर : शत्रूच्या इलेक्ट्रॉनिक हल्ल्यांना तोंड देत २५ किलोमीटरपेक्षा अधिक अंतरावरील लक्ष्यांचा अचूक वेध घेण्याची क्षमता असलेली स्वदेशी ‘नागास्त्र-२’ ड्रोन प्रणाली भारतीय लष्कराला सुपूर्द करण्यात आली. नागपूरस्थित सोलर डिफेन्स अँड एरोस्पेस लिमिटेडने विकसित केलेल्या या प्रणालीमुळे लष्कराच्या लक्ष्यभेदी क्षमतेला बळ मिळणार आहे.

लक्ष्याच्या परिसरात घिरट्या घालून योग्य संधी मिळताच हल्ला करणाऱ्या प्रकारातील नागास्त्र-२ हे ड्रोन आधुनिक युद्धातील महत्त्वाचे साधन आहे. इलेक्ट्रॉनिक युद्धाच्या प्रतिकूल परिस्थितीतही प्रभावी कामगिरी करण्याच्या क्षमतेची चाचणी झाल्यानंतर या प्रणालीचे वितरण करण्यात आले.

नागास्त्र-२मध्ये इलेक्ट्रॉनिक प्रतिकारक्षमता वाढविणारे ईसीसीएम तंत्रज्ञान समाविष्ट करण्यात आले आहे. त्यामुळे शत्रूकडून होणारे ‘जीपीएस जॅमिंग’ आणि दिशाभूल करणारे ‘स्पूफिंग’ यांचा सामना करणे शक्य होते. जीपीएस सिग्नल उपलब्ध नसतानाही लक्ष्याचा मागोवा घेऊन अचूक हल्ला करता येत असल्याचा दावा सोलर डिफेन्स अँड एरोस्पेस लिमिटेडने केला आहे.

या ड्रोनमध्ये दृश्याधारित लक्ष्याचा मागोवा घेणारे तंत्रज्ञान आणि स्वयंचलित मार्गदर्शन प्रणाली आहे. त्यामुळे स्थिर तसेच गतिमान लक्ष्यांवर हल्ला करणे शक्य होते. प्रणाली हाताळणाऱ्या व्यक्तीने लक्ष्य निश्चित केल्यानंतर कमीत कमी मानवी हस्तक्षेपात हल्ला करता येतो. दिवसा आणि रात्री लक्ष्यांचा शोध घेण्यासाठी या ड्रोनमध्ये दुहेरी संवेदकयुक्त विद्युत-प्रकाशीय प्रणाली देण्यात आली आहे. या प्रणालीच्या मदतीने चिलखती वाहने आणि अन्य लक्ष्ये शोधणे, त्यांचा मागोवा घेणे आणि त्यांच्यावर अचूक हल्ला करणे शक्य होते.

नागास्त्र-२मध्ये रणगाड्यांचे चिलखत भेदण्यास सक्षम स्वदेशी बनावटीचे दुहेरी स्फोटक अग्रभाग (वॉरहेड) बसविण्यात आले आहे. कंपनीच्या दाव्यानुसार, या स्फोटक अग्रभागात स्फोटक प्रतिक्रियाशील चिलखत भेदण्याची क्षमता असून, तो सुमारे ६५० मिलिमीटर जाडीचे एकसंध पोलादी चिलखतही भेदू शकतो.

या प्रणालीच्या तांत्रिक चाचण्या ऑगस्टमध्ये राजस्थानातील महाजन फील्ड फायरिंग रेंज येथे पार पडल्या. भारतीय लष्कराने नियुक्त केलेल्या अधिकाऱ्यांच्या मंडळासमोर तिची कार्यक्षमता आणि इलेक्ट्रॉनिक प्रतिकारक्षमता तपासण्यात आली. त्यानंतर प्रणाली तैनातीसाठी सज्ज असल्याचे सोलर डिफेन्स अँड एरोस्पेस लिमिटेडने स्पष्ट केले.

नागास्त्र-२ वितरणाच्या आठवडाभर आधी कंपनीने लष्कराला कमी पल्ल्याचे ४५० ‘नागास्त्र-१आर’ लक्ष्यावर धडक देऊन स्फोट घडविणारे ड्रोन पुरविले होते. मात्र, नागास्त्र-२च्या वितरित युनिट्सची नेमकी संख्या आणि पुरवठ्याची आर्थिक किंमत जाहीर करण्यात आलेली नाही.

नागास्त्र म्हणजे काय?

‘नागास्त्र’ ही भारतात विकसित करण्यात आलेली स्वदेशी मानवरहित ड्रोनआधारित शस्त्रप्रणाली आहे. लक्ष्याच्या परिसरात घिरट्या घालून लक्ष्य निश्चित झाल्यानंतर त्यावर हल्ला करणाऱ्या या प्रकाराला ‘लोइटरिंग म्युनिशन’ किंवा ‘कामिकाझे ड्रोन’ म्हणतात. शत्रूची ठिकाणे, वाहने आणि अन्य लष्करी लक्ष्यांवर हल्ला करण्यासाठी या प्रणालीचा वापर केला जाऊ शकतो.

नांदेडमध्ये शेवटच्या दोन तासांत २३ टक्के मतदान

नांदेड : औरंगाबाद विभाग पदवीधर मतदारसंघाच्या निवडणुकीत नांदेड जिल्ह्यात शेवटच्या दोन तासांत मतदानामध्ये २३ टक्क्यांची लक्षणीय वाढ झाल्याचे दिसून आले. संपूर्ण प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर ५९.९५ टक्के मतदानाची नोंद झाल्याचे जाहीर करण्यात आले.

या निवडणुकीसाठी १२० मतदान केंद्रांची व्यवस्था करण्यात आली होती. जिल्ह्यातील ३६ हजार ६८७ मतदारांपैकी २१ हजार ९९५ मतदारांनी मतदानाचा हक्क बजावला. महिला मतदारांच्या मतदानाच्या तुलनेत पुरुष मतदानाची टक्केवारी (६३.५५) सरस ठरली. इतर तीन मतदारांपैकी एकाने मतदानाचा हक्क बजावला.

शुक्रवारी झालेल्या मतदानादरम्यान पहिल्या चार तासांत जिल्ह्यात २१ टक्के मतदान झाले होते. दुपारी २ पर्यंत ते ३७ टक्क्यांवर गेले. शेवटच्या दोन तासांत त्यात सुमारे २३ टक्क्यांची भर पडल्याचे दिसून आले.

तुळजापुरातील साठवण तलावाला गळती

छत्रपती संभाजीनगर : तुळजापूर तालुक्यातील शहापूर साठवण तलावातून पाण्याची गळती होत असून, दुरुस्तीसाठी मृद व जलसंधारण उपविभागानेही नोटीस बजावल्यानंतरही कंत्राटदाराकडून कामकाज सुरू करण्यात आलेले नाही. कंत्राटदाराकडून नोटिसीला केराची टोपलीच दाखवली असून, ग्रामस्थांवर ऐन दुष्काळात नवे संकट उभे राहिल्याचे सांगण्यात येत आहे.

मृद व जलसंधारण विभागांतर्गत येत असलेले शहापूर साठवण तलाव हा मराठवाड्यातील एकमेव तलाव आहे. ८८ लाख रुपये खर्चातून बांधण्यात आलेल्या या तलावाची उद्धव विहीर (जॅकवेल) व सांडव्याला गळती लागल्याच्या संदर्भाने शहापूर ग्रामपंचायतीने उपविभागीय जलसंधारण अधिकाऱ्यांना निवेदन दिले.

उपविभागीय जलसंधारण अधिकारी सा. शं. जाधव यांनी संजय आण्णापा पवार यांना तत्काळ गळती थांबविण्याविषयीच्या उपाययोजना कराव्यात, अशी नोटीस बजावली आहे. त्यानंतरही संबंधित कंत्राटदाराने उपाययोजना केलेली नाही, डॉ. शहाजी नरवडे यांनी सांगितले.

बँक ऑफ इंडिया
नातं बँकिंग पलिकडचं

आंचलिक कार्यालय-विदर्भ अंचल,प्लॉट नं. 2072,दुसरा माळा,सुमती पॅलेस, महावीर उद्यान समोर
रामनगर, वर्धा-442001 फोन 07152-245337, 245338 ई मेल : ard.vidarbha@bankofindia.bank.in

सरफेसी ॲक्ट 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्ता आणि वाहनाची मेगा स्टार ई-लिलावाद्वारे विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रुल्स, 2002 च्या नियम 8(2) च्या तरतुदीसह वाचण्यात आलेल्या नियमांतर्गत स्थावर मालमत्ता आणि वाहनाच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस विशेषतः खालील कर्जदारांना /सह-कर्जदारांना /जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, बँक ऑफ इंडियाकडे (सुरक्षित धनको) तारण असलेल्या तसेच बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी ज्याचा सांकेतिक आणि भौतिक ताबा घेतलेला आहे. अशा खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तांची विक्री ‘‘जे आहे जेथे आहे’’ तत्वावर, ‘‘जे काही आहे ते आहे’’ तत्वावर आणि ‘‘ज्या स्थितीत आहे तसे आहे’’ तत्वावर बँक ऑफ इंडियाकडे सुरक्षित मालमत्ता/वाहन तारण ठेवून घेतलेल्या व खाली नमूद केलेल्या थकबाकीची संबंधित कर्जदार/जामीनदारांकडून वसुली करण्यात येणार आहे. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम) ईएमडी (प्रत्येक सुरक्षित मालमत्तेसमोर दर्शविण्यात आली आहे. विक्री ही निम्नस्वाक्षरीकाराकडून ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली नमूद केल्याप्रमाणे करण्यात येईल.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : 12/11/2026 आणि 26/11/2026 सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत

(समाप्तीपूर्वी 10 मिनिटे आधी बोली सदर झाल्यास बोलीच्या मुदत वाढीच्या अटीसह)

(मालमत्तेच्या तपासणीसाठी विनंती **ARD.Vidarbha@bankofindia.bank.in** या ई-मेल आयडीवर आणि /किंवा श्री स्वप्नील अग्रवाल मो.8888334383, श्री शुभम मस्के मो. 8237771144 यांच्याशी संपर्क साधून करता येईल.)

अ. क्र	कर्जदार, सह-कर्जदार, प्रोपायटर गहाणदार, जमानतदाराचे नांव, शाखेचे नाव, मालमत्ता आयडी	संपत्तीचे विवरण	एकुण थकबाकी	ताबा प्रकार	नवीन लिलावाची सुरुवातीची किंमत रु.	अनामत रक्कम (ईएमडी) रु.	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
1)	कर्जदार/गहाणदार : श्री मंसुर खा मोहम्मद खा जमानतदार : श्री मोहम्मद सलमान जावेद इकबाल शाखा : अकोला **BKIDAKO164**	संपत्तीचा सर्व भाग व तुकडा निवासीय फ्लॅट/ प्रापर्टी फ्लॅट नं.402, चवथा माळा, नुर रेसिंडेंसी, सर्व्हे नं.44/1, 44/2 व 44/3, प्लॉट नं.81, मौजा अकोली खुर्द, तह. व जि. अकोला, फ्लॅट चा अंदाजे आराजी 79.46 चौ.मि. श्री मंसुर खा मोहम्मद खा यांच्या नावाने.	रू. 19.15 लक्ष O/S + एनपीएच्या तारखेपासून युसीआय + इतर आनुषंगिक शुल्क	भौतिक	रु. 8,12,000/-	रु. 81,200/-	26/11/2026 सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत
2)	कर्जदार/गहाणदार : श्री इमरान शेरजामा खान जमानतदार : श्री सोहेल अहमद इकबाल अंसारी श्रीमती साझीया फिरदोस मोहम्मद अली खान पठाण शाखा : बुलढाणा **BKIDBUDL04**	जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा जागा आणि बिल्डींग, फिक्चर्स, शेड आणि स्ट्रक्चर्स मध्ये फ्लॅट नं.101, तळ माळा, तमन्ना विल्ला, प्लॉट नं.95 (ए), सर्व्हे नं.74, मिर्झानगर,जामा मसिज्द जवळ, अतरी लेआऊट, मौजा बुलढाणा, तह. आणि जि.बुलढाणा, अंदाजे आराजी 1210.50 (एकुण प्लॉट एरिया), 392.90 स्के.फीट, (बिल्टअप) श्री इमरान शेरजामा खान (कर्जदार/ गहाणदार) यांच्या नावाने.	रू. 15.78 लक्ष O/S + एनपीएच्या तारखेपासून युसीआय + इतर आनुषंगिक शुल्क	सांकेतिक	रु. 10,34,000/-	रु. 1,03,400/-	26/11/2026 सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत
3)	कर्जदार : श्री शेख फारुक शेख करीम सह-कर्जदार : श्रीमती करीम वाहीदा फिरदोस शेख फारुक जमानतदार : श्री रशिद अहमद मो.हुसैन शाखा : गोरक्षण रोड **BKIDGOR40**	जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा जागा आणि बिल्डींग, फिक्चर्स, शेड आणि स्ट्रक्चर्स मध्ये निवासीय फ्लॅट नं.02, तळ माळा, अरकम रेसिडेंसी, प्लॉट नं.51 बी (भाग) 52, 53, 54, सर्व्हे नं.44/2, मौजा आकोली खुर्द, आनंद वाटीका च्या मागे, वाशिम बायपास रोड, मिल्लतनगर, डोंगरे लेआऊट, अकोला, तह. आणि जि.अकोला-444001 श्री शेख फारुक शेख करीम (कर्जदार-गहाणदार) यांच्या नावाने.	रू. 13.64 लक्ष O/S + एनपीएच्या तारखेपासून युसीआय + इतर आनुषंगिक शुल्क	भौतिक	रु. 9,43,000/-	रु. 94,300/-	12/11/2026 सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत
4)	कर्जदार/गहाणदार : मे.कस्तुरी फुड प्रॉडक्ट प्रो.श्री प्रकाश शामराव खोब्रागडे शाखा : नागभिड **BKIDNAGKASTURI**	जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा जागा आणि औद्योगिक जमीनवर बांधलेले सर्व बिल्डींग, फिक्चर्स, शेड आणि स्ट्रक्चर्स मध्ये प्लॉट नं.ए-23, सर्व्हे नं.138, 139/1, 139/2, 140, 146/1, 146/2, 149/1, 149/2, 150 मिनी इंडस्ट्रीयल डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन नागभिड, मौजा नवखला तह.नागभिड, जि.चंद्रपूर अंदाजे आराजी 10764 स्के.फीट (प्लॉट), 2583.36 स्के.फीट (बिल्टअप) श्री प्रकाश शामराव खोब्रागडे (कर्जदार/गहाणदार) यांच्या नावाने.	रू. 22.49 लक्ष O/S + एनपीएच्या तारखेपासून युसीआय + इतर आनुषंगिक शुल्क	भौतिक	रु. 18,59,000/-	रु. 1,85,900/-	26/11/2026 सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत
5)	कर्जदार/गहाणदार :श्री सय्यद अफरोझ सय्यद बशिर सह-कर्जदार : श्रीमती शेहनाज खातुम सय्यद अफरोझ जमानतदार: श्री शेख समीर शेख अमीर शाखा : बुलढाणा **BKIDVIDBUL01**	जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा जागा आणि बिल्डींग, फिक्चर्स, शेड आणि स्ट्रक्चर्स मध्ये फ्लॅट नं.ए-09, तिसरा माळा, सलेहा अपार्टमेंट,प्लॉट नं.21, सर्व्हे नं.74, मिर्झानगर, तकवा मस्जिद जवळ, अतवारी लेआऊट, मौजा बुलढाणा तह. आणि जि. बुलढाणा अंदाजे आराजी 833.00 स्के.फीट (बिल्टअप) श्री सय्यद अफरोझ सय्यद बशिर (कर्जदार/गहाणदार) यांच्या नावाने.	रू. 06.46 लक्ष O/S + एनपीएच्या तारखेपासून युसीआय + इतर आनुषंगिक शुल्क	सांकेतिक	रु. 15,30,000/-	रु. 1,53,000/-	26/11/2026 सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत
6)	कर्जदार/गहाणदार : मे.राशि क्लॉथ स्टोर्स प्रो.श्रीमती आराधना नंदुसिंग दहीकर शाखा : चंद्रपूर **BKIDCHANRASHI**	जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा जागा आणि बिल्डींग, फिक्चर्स, शेड आणि स्ट्रक्चर्स मध्ये उभारलेली खुला निवासीय प्लॉट नं.30, सर्व्हे नं.21, मौजा उप्परवाही, तह. कोरपना, जि.चंद्रपूर, अंदाजे क्षेत्रफळ 1614 स्के.फीट श्रीमती आराधना नंदुसिंग दहीकर (कर्जदार/ गहाणदार) यांच्या नावाने.	रू. 04.56 लक्ष O/S + एनपीएच्या तारखेपासून युसीआय + इतर आनुषंगिक शुल्क	भौतिक	रु. 3,19,000/-	रु. 31,900/-	26/11/2026 सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत
7)	कर्जदार/गहाणदार : श्री राजेश्वर लिंगय्या ओडेपल्ली शाखा : चंद्रपूर **BKIDCHANODEPALLI**	जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा जागा आणि बिल्डींग, फिक्चर्स, शेड आणि स्ट्रक्चर्स मध्ये उभारलेली खुली एनए जागा प्लॉट नं.164, सर्व्हे नं.668, 659, 680/2, त. सा.नं.1, मौजा शेगांव, तह. आणि जि.चंद्रपूर अंदाजे क्षेत्रफळ 155.37 स्के.मि. श्री राजेश्वर लिंगय्या ओडेपल्ली (कर्जदार/ गहाणदार) यांच्या नावाने.	रू. 13.62 लक्ष O/S + एनपीएच्या तारखेपासून युसीआय + इतर आनुषंगिक शुल्क	सांकेतिक	रु. 7,78,000/-	रु. 77,800/-	26/11/2026 सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत
8)	कर्जदार/गहाणदार : श्री मनोज दिलीपराव बोचरे शाखा : व्हीएमव्ही रोड **BKIDVMVMANOJ**	**Tata Signa 4825 TK BS6 10 x 4 29 BOX Truck (Fully Built)** **Reg. No.: MH27BW9797** **Chassis No.: MAT808015L1P09414** **Engine No.: B67B6A250D02102M64131614** **Date of Reg.: 16.02.2021** **Manuf. Date: 12/2020**	रू. 28.28 लक्ष O/S + एनपीएच्या तारखेपासून युसीआय + इतर आनुषंगिक शुल्क	भौतिक	रु. 13,94,000/-	रु. 1,39,400/-	26/11/2026 सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत
9)	कर्जदार/गहाणदार/लाभार्थी : श्री असलम खान मोहम्मद खान पठाण श्रीमती आसमा असलम खान पठाण शाखा : जटपुरा गेट **BKIDJGASLAM**	जागेचा सर्व भाग आणि तुकडा मध्ये जागा आणि बिल्डींग, स्ट्रक्चर्स, शेडस्, फिक्चर्स उभारलेले आणि स्थापित केलेले निवासीय टेनेमेंट नं.(ई-307) /307, बिल्डींग नं.ई 2,तिसरा माळा, म्हाडा अपार्टमेंट, ऑटो कॉलोनी,गुरु साई पॉलीटेक्नीक जवळ, ईडब्लुएस म्हाडा स्कीम अंतर्गत 100/168 टेनेमेंटस येथे स्थित सर्व्हे नं.328/1, 329/1, 330/1-ए, मौजा दाताळा, साईट नं.124,तह.आणि जि. चंद्रपूर म्हाडा कडून श्री असलम खान मोहम्मद खान पठाण (कर्जदार/गहाणदार/लाभार्थी) आणि श्रीमती आसमा असलम खान पठाण (कर्जदार/गहाणदार/लाभार्थी) यांना वाटप केलेली जमीन, बिल्ट अप एरिया 44.74 स्के.मि., कारपेट एरिया 38.02 स्के.मि.	रू. 5.11 लक्ष O/S + एनपीएच्या तारखेपासून युसीआय + इतर आनुषंगिक शुल्क	भौतिक	रु. 6,60,000/-	रु. 66,000/-	12/11/2026 सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत
10)	कर्जदार/गहाणदार : मे.माधव ट्रेडींग कंपनी प्रो.श्रीमती ममता सचिन ढोले शाखा : वरुड **BKIDWAROODMT**	जागेचा सर्व भाग आणि तुकडा मध्ये जागा आणि बिल्डींग, स्ट्रक्चर्स, शेडस्, फिक्चर्स उभारलेले आणि स्थापित केलेली खुली निवासीय जागा प्रापर्टी नं.93/1, प्लॉट नं. 12ए2 (प्लॉट नं.12 ए चा लेआऊट भाग) सर्व्हे नं.506/3, 507/1, संगणकीय 7/12 नुसार सर्व्हे नं.506/3/507/1/12ए2, वार्ड नं.6, जिजाऊ नगर, शक्करपूरा जवळ, मौजा वरुड (भाग 1), तह.वरुड, जि.अमरावती-444906, क्षेत्रफळ 130.44 चौ.मि. (1403.53 चौ.फीट) श्रीमती ममता सचिन ढोले (कर्जदार-गहाणदार) यांच्या नावाने.	रू. 44.56 लक्ष O/S + एनपीएच्या तारखेपासून युसीआय + इतर आनुषंगिक शुल्क	भौतिक	रु. 17,12,000/-	रु. 1,71,200/-	26/11/2026 सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत

ई-लिलवाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत :

अनुक्रमांक 9 अंतर्गत नमूद केलेल्या मालमत्तांच्या बाबतीत, खरेदीदार महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास (जमीन विल्हेवाट) विनीयम, 1982 महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास (मालमत्ता व्यवस्थापन, विक्री हस्तांतरण आणि सदनिकांची अदलाबदल) विनियम, 1981 आणि महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास अधिनियम, 1976 यांच्या तरतुदीनुसार बांधील असतील.

1) ई-लिलाव **‘‘जे आहे जेथे आहे, आणि ‘‘ जे काही आहे ते आहे आणि ‘‘ज्या स्थितीत आहे तसे आहे’’** तत्वावर ऑनलाईन द्वारे होईल.
2) पुढील तपशिल, प्रक्रिया पूर्तता, अटी आणि शर्ती डाऊनलोड करुन घेण्यासाठी कृपया **https://bankofindia.bank.in** ला भेट द्या.
a) ई-लिलाव सेवा पुरवठा दाराच्या वेबसाईटचा पत्ता : **https://baanknet.com/.** बोलीदार हे **https://baanknet.com/** येथे भेट देऊ शकतात. जेथे बोलीदारांसाठी मागसूची उपलब्ध आहे. ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी बोलीदारांनी खालील औपचारिकता आगाऊ पूर्ण करणे आवश्यक आहे.
टप्पा - 1 : बोलीदारांची नोंदणी बोलीदारांनी आपला मोबाईल क्रमांक आणि ई-मेल आयडीसह ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर) लिंक वर देण्यात आलेली आहे. (नोंदणी करणे आवश्यक आहे.
टप्पा - 2 : केवायसी पडताळणी- बोलीदारांनी आवश्यक केवायसी कागदपत्रे फक्त डिजीलॉकर अपलोड करावेत. केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी डिजीलॉकर द्वारे केली जाईल.
टप्पा - 3 : बीडर वॉलेटमध्ये ईएमडी रकमेचे हस्तांतरण : रकमेचे हस्तांतरण ऑनलाईन -ऑनलाईन ने एनईएफटी/हस्तांतरण ई-लिलाव पलॅटफॉर्मवर जनरेट झालेल्या चलनद्वारे केले जाईल.
टप्पा - 4 : बोली प्रक्रिया आणि बोली निकालः इच्छुक बोलीदार टप्पा 1, 2 व 3 पूर्ण केल्यानंतर ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर ऑनलाइन बोली लावू शकतात. कृपया नोंद घ्या की, टप्पा 1 ते 4 पर्यंतची कार्यवाही ई-लिलाव तारखेपुर्वीच बोलीदारांनी पूर्ण करावेत.
3) अधिकृत अधिका-यांच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहिती प्रमाणे, स्थावर मालमत्तांवर कोणताही ऋणभार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्तांवरील ऋणभार, नामनिर्देशन आणि दावे /अधिकार, देणी /मालमत्तेला होणारी बाधा हयाची स्वतंत्रपणे चौकशी, त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात प्रयिध्द होणे म्हणजे कुणाचिही वचनबध्दता असणे किंवा बँकेचे कोणत्याही प्रकारचे प्रतिनिधित्व करत असल्याचे समजण्यात येवू नये. मालमत्तांची विक्री बँकेला ज्ञात असलेल्या आणि अज्ञात असलेल्या सध्याचा आणि आगामी बोजासह /भारासह करण्यात येईल. विक्री करण्यात येणा-या मालमत्तांच्या संदर्भात ऑनलाईल बोली सादर करण्यात आल्यानंतर कोणत्याही स्वरुपाचा दाव्याचा विचार केला जाणार नाही. ‘‘वाहने जशी आहेत, तिथे आहेत’’, ‘‘जशी आहेत, तशी’’ आणि ‘‘ज्या स्थितीत आहेत, त्या स्थितीत’’ या तत्वावर विकली जात आहेत. इच्छूक बोलीदारांनी बँकेच्या देण्या व्यतिरीक्त, वाहनांवर इतर कोणत्याही प्राधिकरणाचे दावे किंवा शुल्क प्रलंबित आरटीओ कर, विमा इत्यादींबाबत सविस्तर चौकशी करुन खात्री करुन घ्यावी. तसेच बोली सादर करण्यापूर्वी त्यांनी वाहनांशी संबंधित कागदपत्रे, मालकी हक्क, स्वरुप, गुणवत्ता आणि संख्या याबाबत स्वतःची पूर्ण खात्री करुन घ्यावी. एकदा ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर, विक्रीसाठी ठेवलेल्या वाहनांबाबत, त्यावरील कोणतेही शुल्क/भार किंवा इतर कोणत्याही बाबीं संदर्भात कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही.
4) बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेच्या संदर्भात पाहणी करुन स्वतःची खात्री करुन घेणे आवश्यक आहे. देण्यात आलेल्या तपशिलाच्या अनुसार अंबंधित अधिकारी यांच्याशी संपर्क करुन मालमत्तेची पाहणी करता येईल. स्थावर मालमत्तांच्या पाहणीसाठी दिनांक : **04/11/2026 रोजी सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 4.00 वाजेपर्यंत** असून पाहणी करण्यासाठी संबंधित बँकेच्या शाखा प्रमुखांशी/संबंधित अधिकारी ज्याचा तपशील उपरोक्त देण्यात आलेला आहे. त्यानुसार संपर्क करुन पूर्वपरवानगी घेण्यात यावी.
5) बोली केवळ ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारेच सादर करण्यात याव्यात.
6) बोलीदारांनी लिलावाच्या सर्व अटी आणि शर्ती वाचल्या असून, त्यांना त्या मान्य असल्याचे समजण्यात येईल.
7) सादर करायची बोली रक्कम ही राखीव मूल्याच्या रकमेपेक्षा अधिक रकमेची असावी आणि बोलीदारांना आपली बोली रु.10,000/- (रु.दहा हजार मात्र) च्या पटीमध्ये वाढवता येईल.
8) यशस्वी बोलीदारांच्या बयाणा रक्कम (ईएमडी) ही विक्रीच्या रकमेचा भाग म्हणून जमा करुन घेण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांच्या बयाणा रकमेची (ईएमडी) परतावा करण्यात येईल.
9) बँकांच्या प्रतिकात्मक ताब्यात असलेल्या मालमत्तेच्या बाबतीत जिल्हा दंडाधिकारी तर्फे /जिल्हा न्यायालया तर्फे भौतिक ताबा मिळाल्यानंतरच मालमत्तेचा भौतिक ताबा यशस्वी बोलीदाराला सुपूर्द केला जाईल.
10) बयाणा रक्कमेच्या (ईएमडी) ठेवीवर किंवा बोलीमध्ये जमा केलेल्या कुठल्याही रकमेवर कुठल्याही प्रकारचा व्याज दिले जाणार नाही. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीच्या रकमेच्या 25% रक्कम, ज्यामध्ये भरणा करण्यात आलेल्या बयाणा रकमेचा समावेश असून ताबडतोब त्याच दिवशी किंवा काही कारणासाठी कामकाजाच्या दुस-या दिवशी त्याचा भरणा करावा लागेल. खरेदी किंमत शिल्लक रक्कम विक्रीची स्वीकृती/पुष्टी केल्याच्या 15 दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे. ते करण्यास अपयशी ठरल्यास बँक यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यास स्वतंत्र आहे.
11) वेबसाईटवरील लिलावामध्ये सहभाग आणि बोली लावणे हे असे मानले जाईल की बोली लावणा-याने लिलावाशी संबंधित अटी आणि शर्ती स्विकारल्या आहेत.
12) कोणत्याही प्रकारच्या इंटरनेट नेटवर्कची अडचण/वीजेचे जाणे किंवा अन्य कोणतेही तंत्रज्ञान अकार्यक्षम होणे यांस प्राधिकृत अधिकारी /बँक किंवा ई-सेवा पुरवठादार जबाबदार राहणार नाहीत. असे प्रसंग होऊ नयेत यासाठी इच्छुक बोलीदारांना विनंती करण्यात येत आहे कि त्यांनी तांत्रिकदृष्टया सक्षम असावे आणि योग्य असा पॉवर बॅकअप त्यांच्याकडे असावा.
13) यशस्वी बोलीदारांच्या द्वारे निश्चित झालेल्या विक्री रकमेचा भरणा बँकेकडे करण्यापूर्वी यशस्वी बोलीदाराकडून आयकर कायदा 1961 च्या कलम 194-1 ए च्या अंतर्गत आणि टीडीएस च्या भरणा, बोली रकमेच्या उर्वरित 75% टक्के रकमेचा भरणा करताना करणे गरजेजे आहे. यशस्वी खरेदीदाराला लागू असणारे मुद्रांक शुल्क, नोंदणीकरण शुल्क, अन्य प्रासंगित शुल्क, संवैधानिक शुल्क आणि असंवैधानिक शुल्क किंवा देणी इत्यादीचा भरणा करावा लागेल.
14) कोणतेही कारण न देता, कोणत्याही टप्प्यावर ई-लिलावातील कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा ई-लिलाव तहकूब करणे /पुढे ढकलणे/ रदद् करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मालमत्ता मागे घेणे याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकारी/बँकेकडे असेल. उपरोक्त परिशिष्टात नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तांचा तपशील प्राधिकृत अधिका-यांच्या माहितीनुसार असून यामधील कोणतीही चूक, चुकीचे विधान किंवा त्रुटी याला प्राधिकृत अधिकारी उत्तरदायी नसतील.
15) विक्रीचे प्रमाणपत्र हे केवळ खरेदीदारांच्या/अर्जदारांच्या नावे जारी करण्यात येईल व ते अन्य कोणाच्याही नावे करण्यात येणार नाही.
16) दि सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फांयनांशियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 अंतर्गत विहित करण्यात आलेल्या नियम/शर्तीच्या आधारे विक्री करण्यात येईल. विक्रीच्या संदर्भात अधिक माहिती /चौकशी जर असल्यास त्यासंबंधी माहिती संबंधित शाखांना संपर्क साधून प्राप्त करता येईल.
17) एकदा केलेली बोली मागे घेतली जाणार नाही किंवा रदद् केली जाणार नाही. वापरकर्त्याच्या नोंदणीकृत आयडीवरुन केलेल्या सर्व बिड त्याने/तिनेच केल्या आहेत असे मानले जाईल.
18) ही सूचना कर्जदार, सह-कर्जदार,जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला देखील लागू आहे.

कर्जदार/जामीनदारांना विक्री सुचना

ही नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल 2002, च्या नियम 8(2) अंतर्गत कर्जदार/जामीनदारांना (एल/आर.एस.) हयांनी सदर सूचना त्यांना देण्यात आलेली 30 दिवसांची संवैधानिक विक्री सूचना म्हणून समजण्यात यावी.

माननीय महोदय/महोदया,

निम्न स्वाक्षरीकार हे बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फांयनांशियल ॲसेटस आणि एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 आणि त्या अंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमानुसार त्यांना ही विक्रीची सूचना जारी करण्याचे आणि विक्रीचे अधिकार देण्यात आले आहेत. उपरोक्त नमूद केल्याप्रमाणे बँकेद्वारे देण्यात आलेल्या कर्जाच्या संदर्भात थकीत देणी आणि व्याजासह मासिक दंड, शुल्क आणि भार वगैरे यांचा भरणा करण्यास असमर्थ ठरले आहात म्हणून बँकेने तुमच्यावर उपरोक्त नमूद रकमेचा भरणा 60 दिवसांमध्ये करण्यासाठी कलम 13(2) (अंतर्गत मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती. तुम्ही 60 दिवसांच्या मुदतीनंतरही रकमेचा भरणा करु शकला नाहीत म्हणून प्राधिकृत अधिका-यांना कलम 13(4) (च्या अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन त्यांनी उपरोक्त परिशिष्ट मध्ये देण्यात आलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. याद्वारे तुम्हास सूचना देण्यात येते कि, विक्रीसाठी निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांकाच्या पूर्वी उपरोक्त नमूद केलेल्या रकमेचा भरणा करावा आणि जर असे न झाल्यास मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल आणि जर काही शिल्लक असल्यास तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. कृपया नोंद घेण्यात यावी की, मागणी सूचना, ताबा घेणे, मालमत्तेचे मुल्यांकन आणि विक्री यासाठी झालेला सर्व खर्च प्राधिकृत अधिका-याकडून कळवण्यात येईल आणि प्रथम तो वजा करण्यात येईल आणि विक्री प्रक्रियेतील उर्वरित योग्य भाग उपरोक्त नमूद तुमच्या लागू असणा-या देण्यांसाठी वापरण्यात येईल. अटी आणि शर्ती यावर आधारित असलेल्या लिलावामध्ये तुम्ही आवश्यक त्या बयाणा) ईएमडी (रकमेचा भरणा करुन सहभागी होऊ शकता.

स्थळ:वर्धा
दिनांक : 25.10.2026

(कोणत्याही विसंगतीच्या बाबतीत सदर सुचनेची इंग्रजी आवृत्ती अस्सल व ग्राहय मानली जाईल)

प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया