Adani Power Limited

Regd. Office: "Adani Corporate House", Shantigram, Near Vaishno Devi Circle, S. G. Highway, Khodiyar, Ahmedabad 382421, Gujarat. | Phone: 079-25557555 | Fax: 079-25557177 | Email : info@adani.com
Website: www.adanipower.com | CIN No: L40100GJ1996PLC030533

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS ENDED 30TH SEPTEMBER, 2026

(₹ in Crores)

Sr. No.	Particulars	3 Months ended 30-09-2026	6 Months ended 30-09-2026	3 Months ended 30-09-2025
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
1	Total Income	19,950.60	39,272.90	14,307.79
2	Profit before Tax	6,788.72	13,206.90	3,966.20
3	Net Profit for the period after Tax	7,019.32	11,885.92	2,906.46
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit and Other Comprehensive Income / (Loss) (after Tax) for the period]	6,985.62	11,859.45	2,927.79
5	Paid up Equity Share Capital (Face Value ₹ 2 per share)	3,856.94	3,856.94	3,856.94
6	Earnings Per Share (EPS) (₹) (Not annualised for the quarter and six months) (Face Value ₹ 2 per share)			
	Basic & Diluted EPS (In ₹)	3.59	6.08	1.53

Notes:

1 The above Consolidated Financial Results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of Adani Power Limited (the "Company") in their respective meetings held on 23rd October, 2026.

2 Key numbers of Standalone Financial Results of the Company for the quarter and six months ended 30th September, 2026 are as under :

(₹ in Crores)

Particulars	3 Months ended 30-09-2026	6 Months ended 30-09-2026	3 Months ended 30-09-2025
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
Total Income	18,103.47	35,381.40	12,731.68
Profit before Tax	6,503.12	12,229.55	3,613.64
Net Profit for the period after Tax	6,262.18	10,472.67	2,553.90
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Net Profit and Other Comprehensive Income / (Loss) (after Tax) for the period]	6,230.77	10,447.46	2,573.82

3 The above is an extract of the detailed format of the Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and six months ended 30th September, 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and six months ended 30th September, 2026 are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and Company's website www.adanipower.com. The same can be accessed by scanning the QR code provided below.

For Adani Power Limited
Gautam S. Adani
Chairman

Place : Ahmedabad
Date : 23rd October, 2026

મહાન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ

CIN:L91110GJ1995PLC024053

રજી. ઓફીસ: બી–૧૦૭, સંકલ્પ આઈકોનિક ટાવર, વિક્રમ નગર ઈસ્કોન મંદિર ક્રોસ રોડ સામે, એસ.જી. હાઈવે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, અમદાવાદ સીટી, ગુજરાત, ભારત–૩૮૦૦૫૪.
ઈમેઈલ આઈડી: cs@mahan.co.in **વેબસાઈટ:** www.mahan.co.in **ફોન:** ૬૩૫૫૮ ૯૫૦૬૧

૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને છ માસિક અન–ઓડિટેડ અલાયદા નાણાંકિય પરિણામો

ઓડિટ કમીટીની ભલામણોને આધારે, મહાન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ (કંપની) ના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે ગુરુવાર, ૨૨ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ ના રોજ યોજાયેલ તેની બેઠકમાં ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને છ માસિકના કંપનીના અન–ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામો મંજુર કર્યા હતાં, જે સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસ્કલોઝરી રીકવાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૩૩ અનુસાર એસડીપીએમ એન્ડ કો. ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટસ, કંપનીના સ્ટેચ્યુટરી ઓડિટેરોની મર્યાદિત સમીક્ષાને આધિન છે.

ઉપરોક્ત નાણાંકિય પરિણામો તેમજ તેના પરનો ઓડિટરનો અહેવાલ, કંપનીની વેબસાઈટ https://www.nahan.co.in/assets/pdf/BDM%2022-10-2026.pdf ઉપર ઉપલબ્ધ છે. તમે નીચે આપેલ ક્વીક રીસપોન્સ કોડ સ્કેન કરીને પણ પરિણામો મેળવી શકો છો.

કંપનીની વેબસાઈટ પર પરિણામો જોવા માટે ક્યુઆર કોડ સ્કેન કરો

બીએસઈ લીમીટેડની વેબસાઈટ પર પરિણામો જોવા માટે ક્યુઆર કોડ સ્કેન કરો

ઉપરોક્ત ખુલાસા અંગે કોઈપણ પુછપરછ માટે, અમારો cs@mahan.co.in ઉપર સંપર્ક કરવો.

મહાન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ વતી
સહી/–
નિશિલ શાહ
ડાયરેક્ટર
ડીઆઈએન: ૦૯૧૬૫૪૦૫

તારીખ: ૨૨.૧૦.૨૦૨૬
સ્થળ: અમદાવાદ

માંગણા નોટીસ

કોટક મહીન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૨૭, બીકેસી, સી ૨૭, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઈસ્ટ), મુંબઈ–૪૦૦૦૫૧. **રીજનલ ઓફીસ :** કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., ૯મો માળ, બી–વિંગ, વિવાન સ્કવેર, જોધપુર ચાર રસ્તા, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ, ગુજરાત – ૩૮૦૦૧૫, સંપર્ક નં.: +૯૧ ૯૪૨૯૯૧૯૮૧૮, ઈ–મેલ આઈડી: punit.makhecha@kotak.com

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ વૈધાનીક નોટીસ.

બેંકીંગ રેગ્યુલેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના સંદર્ભમાં એક બેંકીંગ કંપની **કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી.**ના અધિકૃત અધીકારી હોવાને નાતે તેની ઓફીસ અહી છે. જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭, બીકેસી, સી ૨૭, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઈસ્ટ), મુંબઈ–૪૦૦૦૫૧ અને રીજનલ ઓફિસ : અમદાવાદ અન્ય શાખા કાર્યાલય, રાજકોટ, અડમાસ પ્લાઝા, ૧૬૬/૧૬, સીએસટી રોડ, કોલીવેરી ગામ, કુંચીકુર્વે નગર, કાલિના સાંતાક્રુઝ (પૂ.), મુંબઈ – ૪૦૦૦૯૮ (હવે પછી તેને "ધ બેંક / કેએમએલબી" તરીકે સંબોધવામાં આવશે), સિક્યુરાઈટીઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શ ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિમણૂક કરેલ જે તમને નીચેની સૂચના આપે છે: **આ સૂચના ઉપરોક્ત અધિનિયમ કલમ ૧૩(૨) અને નિયમ ૩ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ ૨૦૦૨ની શરતોમાં જારી કરવામાં આવે છે.**

૧) ગ્રાહકનું નામ (ઉધારકર્તા(ઓ)/સહ-ઉધારકર્તા(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ)) લોન એકાઉન્ટ નં. સાથે

લોન એકાઉન્ટ નં. HF39965350 & HF39965347 & Hf40007070
૧. શ્રી ક્રિશ્ચિયન એમાન્યુલ (ઉધારકર્તા), (૨) શ્રીમતી ક્રિશ્ચિયન રૂબિના એમાન્યુલ (સહ-ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર)
ઉપરોક્ત ક.નં. ૧ અને ૨ નું સરનામું : ફ્લેટ નં. એ/૧૦૩, ગોકુલ પ્લેટિનમ, પુષ્પદિપ ટેનામેન્ટ સામે, જશોદા નગર સર્કલ, અમદાવાદ, ગુજરાત – ૩૮૨૪૪૫.

માંગણા નોટીસ મુજબ બાકી લેણા

માંગણા નોટીસ તારીખ : ૧૩.૧૦.૨૦૨૬ એનપીએ તારીખ : ૧૦.૦૯.૨૦૨૬
રૂા. ૧૪,૪૦,૭૨૪.૫૬/- (રૂા. ચૌદ લાખ ચાળીસ હજાર સાતસો ચોવીસ અને છપ્પન પૈસા ફક્ત) **તા. ૧૩.૧૦.૨૦૨૬** ના રોજ ચડત વ્યાજ / દંડનીય વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે.

કેએમબીએલને ગિરવે મુકેલ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

સ્થાવર મિલકત આવેલ ફ્લેટ નં. ૧૦૩, ૧લા માળે, બ્લોક – એ માં, આવેલ બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૪.૮૮ સ્કે.મીટર્સ એટલે કે સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૮ સ્કે. યાડર્સ અવિભાજીત ભાગ સાથે ક્ષેત્રફળ ૨૧.૫૦ સ્કે.મીટર્સ "ગોકુલ પ્લેટિનમ" તરીકે જાણીતી સ્કીમની જમીનમાં જેનું બિનખેતીલાયક જમીન પર થયેલ બાંધકામ જે આવેલ એફ.પી.નં. ૧૩૮, ૧૩૯ સર્વે નં. ૧૩૮ પૈકી અને ૧૩૯ પૈકી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૪૫ માં મોજે ઘોડાસર, તાલુકા મણીનગર રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ – ૦૫ (નારોલ) ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત.

૨) ગ્રાહકનું નામ (ઉધારકર્તા(ઓ)/સહ-ઉધારકર્તા(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ)) લોન એકાઉન્ટ નં. સાથે

લોન એકાઉન્ટ નં. LAP18316187 & LAP18326083
૧. શ્રી હરસિદ્ધિ એન્ટરપ્રાઈઝ વતી તેના મૃતક પ્રોપ્રાઈટર શ્રી દિપકસિંહ દોલતસિંહ ડોડિયા (ઉધારકર્તા) (૨) શ્રી હરસિદ્ધિ લોજીસ્ટીક્સ વતી તેના પ્રોપ્રાઈટર શ્રી હેમેન્દ્રસિંહ કિરિટસિંહ ડોડિયા (સહ-ઉધારકર્તા) (૩) શ્રી હેમેન્દ્રસિંહ કિરિટસિંહ ડોડિયા મૃતક ઉધારકર્તા અને ગિરવેદારના કાયદેસરના વારસદાર શ્રી કિરિટસિંહ દોલતસિંહ ડોડિયા (સહ-ઉધારકર્તા અને પ્રોપ્રાઈટર)
ઉપરોક્ત ક.નં. ૧ નું સરનામું : સિદ્દિવારી શેરી, ટેબર રોડ, આર.આર. હોટેલ નીચે, ભાભા પાસે, રાજકોટ, ગુજરાત – ૩૬૦૦૦૪
ઉપરોક્ત ક.નં. ૨ નું સરનામું : હોસ્પિટલ પાસે, જીવન એપાર્ટમેન્ટ, જયંત સોસાયટી, મવડી પ્લોટ, રાજકોટ, ગુજરાત – ૩૬૦૦૦૪
ઉપરોક્ત ક.નં. ૩ નું સરનામું : ૧ લો અને ૩જો માળ, જીવન એપાર્ટમેન્ટ, જયંત કે.જી. સોસાયટી, સ્ટ્રીટ નં. ૧, નાગરિક બેંક પાછળ, મવડી મેઈન રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત – ૩૬૦૦૦૨
ઉપરોક્ત ક.નં. ૧ અને ૨ નું અન્ય સરનામું : ૧ લો અને ૩જો માળ, જીવન એપાર્ટમેન્ટ, જયંત કે.જી. સોસાયટી, સ્ટ્રીટ નં. ૧, નાગરિક બેંક પાછળ, મવડી મેઈન રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત – ૩૬૦૦૦૨

માંગણા નોટીસ મુજબ બાકી લેણા

માંગણા નોટીસ તારીખ : ૧૩.૧૦.૨૦૨૬ એનપીએ તારીખ : ૦૮.૧૦.૨૦૨૬
રૂા. ૭૩,૧૮,૧૬૮.૬૩/- (રૂા. તોત્તેર લાખ અઢાર હજાર એકસો અડસઠ અને ત્રેસઠ પૈસા ફક્ત) **તા. ૧૩.૧૦.૨૦૨૬** ના રોજ ચડત વ્યાજ / દંડનીય વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે.

કેએમબીએલને ગિરવે મુકેલ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

સ્થાવર મિલકત રહેણાંક ફ્લેટ ૧લા માળે આવેલ બિલ્ડ અપ એરિયા ૧૧૬–૩૮ સ્કે.મીટર્સ રહેણાંક ફ્લેટ ૩જા માળે આવેલ બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૧૬–૩૮ સ્કે.મીટર્સ "જીવન એપાર્ટમેન્ટ" તરીકે જાણીતી બિલ્ડિંગમાં જેનું બિનખેતીલાયક જમીન પર થયેલ બાંધકામ જમીન એરિયા ૪૦૩–૨–૦ સ્કે. યાડર્સ પ્લોટ નં. ૧–એ રાજકોટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૪/પી ખાતે સ્થિત, ટીપીએસ નં. ૪, એફપી નં. ૩૦૬/પી, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭, સિટી સર્વે નં. ૪૬૫૯ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને રજી. ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત.

૩) ગ્રાહકનું નામ (ઉધારકર્તા(ઓ)/સહ-ઉધારકર્તા(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ)) લોન એકાઉન્ટ નં. સાથે

લોન એકાઉન્ટ નં. HF40364748 & RHB1914207
૧. શ્રી ધ્રુવ શિવકુમાર વર્મા (ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર) (૨) શ્રીમતી કરૂણા ધ્રુવકુમાર વર્મા (સહ-ઉધારકર્તા)
ઉપરોક્ત ક.નં. ૧ અને ૨ નું સરનામું : ફ્લેટ નં. ૩૦૨, બિલ્ડિંગ નં. ૧૫, પ્રિયંકા ઈન્ટરસિટી, મગોબ, સુરત, ગુજરાત – ૩૯૫૦૦૩.

માંગણા નોટીસ મુજબ બાકી લેણા

માંગણા નોટીસ તારીખ : ૧૩.૧૦.૨૦૨૬ એનપીએ તારીખ : ૦૮.૧૦.૨૦૨૬
રૂા. ૧૨,૩૬,૬૯૨.૧૭/- (રૂા. બાર લાખ છત્રીસ હજાર છસ્સો બાણું અને સત્તર પૈસા ફક્ત) **તા. ૧૩.૧૦.૨૦૨૬** ના રોજ ચડત વ્યાજ / દંડનીય વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે.

કેએમબીએલને ગિરવે મુકેલ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં. ૩૦૨ ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા અંદાજે ૪૭.૮૪ સ્કે.મીટર્સ, "પ્રિયંકા ઈન્ટરસિટી" ૩જા માળે, એપાર્ટમેન્ટ ટાઈપ બિલ્ડિંગ નં. ૧૫ રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪/૭ ની જમીન પર સ્થિત બાંધકામ, બ્લોક નં. ૫૩/૧, ટી.પી.એસ. નં. ૬૪ (ડુંભલ – મગોબ), એફ.પી.નં. ૬૮ ગામ: મગોબ, સબ ડિસ્ટ્રી. (સુરત સિટી), ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત ખાતે જમીન હેઠળ અવિભાજીત વણવેચાયેલ ભાગ સાથેની સમગ્ર મિલકત.

૪) ગ્રાહકનું નામ (ઉધારકર્તા(ઓ)/સહ-ઉધારકર્તા(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ)) લોન એકાઉન્ટ નં. સાથે

લોન એકાઉન્ટ નં. 2511808724 (CRN 92558218)
૧. મેસર્સ પાંડવ કન્સ્ટ્રક્શન (ઉધારકર્તા) (૨) જીગર ગિરધરભાઈ પ્રજાપતિ (પ્રોપ્રાઈટર / જામીનદાર / ગિરવેદાર) (૩) ગિરધરભાઈ ડાયાભાઈ પ્રજાપતિ (જામીનદાર) (૪) નિરવ ગિરધરભાઈ પ્રજાપતિ (જામીનદાર) (૫) સોનલ જીગરભાઈ પ્રજાપતિ (જામીનદાર / ગિરવેદાર) (૬) મેસર્સ પ્રાંજલ એન્ટરપ્રાઈઝ (જામીનદાર)
ઉપરોક્ત ક.નં. ૧ અને ૬ નું સરનામું : મંગલમ હોલ સામે, નડિયાદ – ડાકોર રોડ, નડિયાદ, ગુજરાત – ૩૮૭૦૦૧
ઉપરોક્ત ક.નં. ૨ નું સરનામું : ૨–રાજનગર સોસાયટી, શીતલ સિનેમા પાસે, નડિયાદ – ડાકોર રોડ, નડિયાદ, ગુજરાત – ૩૮૭૦૦૧
ઉપરોક્ત ક.નં. ૩ થી ૫ નું સરનામું : ૨–રાજનગર સોસાયટી, શીતલ સિનેમા પાસે, નડિયાદ – ડાકોર રોડ, નડિયાદ, ગુજરાત – ૩૮૭૦૦૧
ઉપરોક્ત ક.નં. ૬ નું સરનામું : ૨–રાજનગર સોસાયટી, શીતલ સિનેમા પાસે, નડિયાદ – ડાકોર રોડ, નડિયાદ, ગુજરાત – ૩૮૭૦૦૧
ઉપરોક્ત ક.નં. ૨ થી ૫ નું અન્ય સરનામું : ફ્લેટ નં. પી/૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, પર્પલ કેસલ એપાર્ટમેન્ટ, સંતરામ ડેરી રોડ, નડિયાદ, ગુજરાત – ૩૮૭૦૦૧

માંગણા નોટીસ મુજબ બાકી લેણા

માંગણા નોટીસ તારીખ : ૧૩.૧૦.૨૦૨૬ એનપીએ તારીખ : ૧૫.૦૯.૨૦૨૬
રૂા. ૯,૯૨,૪૩૦.૫૬/- (રૂા. નવ લાખ બાણું હજાર ચારસો ત્રીસ અને છપ્પન પૈસા ફક્ત) **તા. ૧૯.૦૧.૨૦૨૪** ના રોજ ચડત વ્યાજ / દંડનીય વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે.

કેએમબીએલને ગિરવે મુકેલ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

મિલકત ૧: જીગર ગિરધરભાઈ પ્રજાપતિની માલિકીનું સુપરસ્ટ્રક્ચર સાથેનું બાંધકામ વર્તમાન અને ભવિષ્ય સાથેની સ્થાવર મિલકત આવેલ રે.સ.નં. ૧૪૧/૬ + ૧૪૧/૩ + ૧૪૧/૪ + ૧૪૧/૫, કુલ ક્ષેત્ર. હેક. ૦–૦૭–૦૦ આરે પૈકી દક્ષિણ તરફે જમીન એરિયા હેક. ૦–૦૩–૫૦ આરે, તેનો સર્વે નં. ૨૭૮, કુલ ક્ષેત્ર. ૬૯૨.૧૨ સ્કે.મી. પૈકી દક્ષિણ તરફે જમીન એરિયા ૩૫૦.૦૦ સ્કે.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪, એફ.પી.નં. ૬/૨, ક્ષેત્ર. ૨૮૨–૦૦ સ્કે.મી. અને નવા પ્લાન પ્રમાણે સબ પ્લોટ નં. ૨, ક્ષેત્ર. ૮૪.૪૭ સ્કે.મી. રહેણાંક બિલ્ડિંગનું બાંધકામ ગામ નડિયાદ (ચકલાસી પાર્ટી) તા. નડિયાદ, ડિસ્ટ્રી. ખેડા ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ:સીમા: ઉત્તરે: માર્જીન બાદ એફ.પી.નં. ૬/૩, દક્ષિણે: માર્જીન બાદ ૭.૫૦ મી. રોડ, પૂર્વે: પ્લોટ નં. ૩, પશ્ચિમે: પ્લોટ નં. ૧. **મિલકત ૨:** સોનલ જીગરભાઈ પ્રજાપતિની માલિકીનું સુપરસ્ટ્રક્ચર સાથેનું બાંધકામ વર્તમાન અને ભવિષ્ય સાથેની સ્થાવર મિલકત આવેલ રે.સ.નં. ૭૭૯ + ૭૭૯ પૈકી + ૭૭૯ પૈકી, કુલ ક્ષેત્ર. હેક. ૧–૪૧–૬૪ આરે પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૩/૧, ૭૩/૨ પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૩/૧, ક્ષેત્ર. ૬૦૭૬.૫૦ સ્કે.મી. બિનખેતીલાયક જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ ક્ષેત્ર. ૭૮૭.૪૯ સ્કે.મી. + સબ પ્લોટ નં. ૨ ક્ષેત્ર. ૭૬૨.૨૭ સ્કે.મી. + સબ પ્લોટ નં. ૩ ક્ષેત્ર. ૭૬૦.૫૧ સ્કે.મી. "પર્પલ કેસલ" વતી બંધાયેલ એપાર્ટમેન્ટ પૈકી છઠ્ઠો માળ, ફ્લેટ નં. પી–૬૦૨, ક્ષેત્ર. ૯૫.૨૬ સ્કે.મી. અવિભાજીત ભાગ સાથેની જમીન મોજે નડિયાદ, તા. નડિયાદ, ડિસ્ટ્રી. ખેડા ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ:સીમા: ઉત્તરે: માર્જીન બાદ ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણે: ફ્લેટ નં. પી–૬૦૨, પૂર્વે: ફ્લેટ નં. પી–૬૦૪, પશ્ચિમે: માર્જીન બાદ ખુલ્લી જગ્યા.

૫) ગ્રાહકનું નામ (ઉધારકર્તા(ઓ)/સહ-ઉધારકર્તા(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ)) લોન એકાઉન્ટ નં. સાથે

લોન એકાઉન્ટ નં. 575044010601 (CRN 35109124)
૧. સીતારામ ટી કંપની વતી તેના પ્રોપ્રાઈટર શ્રી શ્યામકુમાર દામોમલ ઘુમનાની (ઉધારકર્તા) (૨) શ્રી શ્યામકુમાર દામોમલ ઘુમનાની (જામીનદાર અને પ્રોપ્રાઈટર) (૩) શ્રી જવાહરભાઈ દામામલ ઘુમનાની (જામીનદાર અને ગિરવેદાર)
ઉપરોક્ત ક.નં. ૧ નું સરનામું : કંદોઈ બજાર, ઘી કાંટા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત – ૩૬૦૦૦૨
ઉપરોક્ત ક.નં. ૨ અને ૩ નું સરનામું : શ્રી ગોવિંદ કૃપા, પ્લોટ નં. ૨૮/૨, સ્ટ્રીટ નં. ૫, પરસાણા નગર, સંધ્યા પુલ પાસે, જામનગર રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત – ૩૬૦૦૦૧.

માંગણા નોટીસ મુજબ બાકી લેણા

માંગણા નોટીસ તારીખ : ૧૬.૧૦.૨૦૨૬ એનપીએ તારીખ : ૨૯.૦૯.૨૦૨૬
રૂા. ૧૦,૮૧,૯૬૪.૩૦/- (રૂા. દસ લાખ એક્યાસી હજાર નવસો ચોસઠ અને ત્રીસ પૈસા ફક્ત) **તા. ૧૨.૧૦.૨૦૨૬** ના રોજ ચડત વ્યાજ / દંડનીય વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે.

કેએમબીએલને ગિરવે મુકેલ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

સ્થાવર મિલકત આવેલ ઘર જમીન પરનું બાંધકામ એરિયા ક્ષેત્ર. ૭૮.૦૦ સ્કે.યાડર્સ પ્લોટ નં. ૨૮/૨ પૈકી અને જમીન એરિયા ક્ષેત્ર. ૧૨.૨ સ્કે.યાડર્સ ખાનગી લેન (કુલ જમીન એરિયા ક્ષેત્ર. ૯૦.૨ સ્કે.યાડર્સ) રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૭૫ પૈકી નો કહેવાતો ભાગ મોજે રાજકોટ સિટી રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ:સીમા: ઉત્તરે: અન્યની મિલકત, દક્ષિણે: અન્યની મિલકત, પૂર્વે: અન્યની મિલકત, પશ્ચિમે: ખાનગી જમીન અને અન્ય મિલકત.

૬) ગ્રાહકનું નામ (ઉધારકર્તા(ઓ)/સહ-ઉધારકર્તા(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ)) લોન એકાઉન્ટ નં. સાથે

લોન એકાઉન્ટ નં. Hf38770971
(૧) શ્રી તેલી કિશનલાલ નાથુલાલ (ઉધારકર્તા) (૨) શ્રીમતી ભગવતી તેલી (સહ-ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર)
ઉપરોક્ત ક.નં. ૧ અને ૨ નું સરનામું : ૦૨–સિદ્ધિ વિનાયક સોસાયટી, પુનાગામ, સુરત, ગુજરાત – ૩૯૫૦૧૦.
ઉપરોક્ત ક.નં. ૧ અને ૨ નું અન્ય સરનામું : ફ્લેટ નં. સી–૬૦૩, છઠ્ઠો માળ, શ્રી ક્રિષ્ના ડ્રીમ્સ, એસ.એમ.સી. ગાર્ડનની બાજુમાં, સુરત, ગુજરાત – ૩૯૫૦૧૧.

માંગણા નોટીસ મુજબ બાકી લેણા

માંગણા નોટીસ તારીખ : ૧૩.૧૦.૨૦૨૬ એનપીએ તારીખ : ૧૭.૦૯.૨૦૨૬
રૂા. ૨૮,૬૩,૦૧૦.૩૬/- (રૂા. અઠ્ઠાવીસ લાખ ત્રેસઠ હજાર દસ અને છત્રીસ પૈસા ફક્ત) **તા. ૧૦.૧૦.૨૦૨૬** ના રોજ ચડત વ્યાજ / દંડનીય વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે.

આ સાથે નોંધ લેશો કે તમારી લોનનો કોમન UCIC CRN નંબર ૭૨૫૫૫૦૫૭૪ છે, અને તમારો બીએલ ઓડી ખાતા નં. ૦૫૧૧૩૯૧૪૦૬ જે તા. ૧૭.૦૯.૨૦૨૬, અને તમારો હોમ લોન ખાતા નં. HF38770971 જે તા. ૧૭.૦૯.૨૦૨૬ના રોજ એનપીએ જાહેર કરેલ છે જે આરબીઆઈના માસ્ટર સરક્યુલર રેફ. નં. RBI/2015-14/25 UBD.BPD. (PCB) MC No.3/09.14.000/2014-2015 તા. ૦૧ જુલાઈ ૨૦૧૪ના કલમ ૨.૨.૨(૧) જે વંચાણમાં લેતા જે લોનધારકના એક કરતા વધુ ધિરાણ સવલત ધરાવતાં ખાતા બેંકમાં હોય તો બધી જ ધિરાણ સવલતો ધરાવતા ખાતાને એનપીએ તરીકે ગણવા નહીં કે ચોક્કસ ફેસિલિટી કે તેના ભાગ જે અનિયમિત થયેલ હોય.

કેએમબીએલને ગિરવે મુકેલ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

મિલકત આવેલ ફ્લેટ નં. સી–૬૦૩, ક્ષેત્ર. ૮૪.૯૬ સ્કે.મીટર્સ બિલ્ટ અપ એરિયા છઠ્ઠા માળે, બિલ્ડિંગ નં. સી માં "શ્રી ક્રિષ્ના ડ્રીમ્સ" તરીકે જાણીતું, અવિભાજીત વણવેચાયેલ ભાગ સાથે જમીનમાં કહેવાતી બિલ્ડિંગ હેઠળ જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪/૨ ખાતે સ્થિત, ૨૫ પૈકી, બ્લોક નં. ૩૩, ૩૪/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૧ (પર્વત – ગોડાદરા), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૩, ક્ષેત્ર. ૧૧૩૪૦.૦૦ સ્કે.મીટર્સ બિનખેતીલાયક જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૮૩/બી, ક્ષેત્ર. ૫૩૧૩.૦૦ સ્કે.મી. ગામ: ગોડાદરા, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ: સિટી અને ડિસ્ટ્રીક્ટ: સુરત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત.

૭) ગ્રાહકનું નામ (ઉધારકર્તા(ઓ)/સહ-ઉધારકર્તા(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ)) લોન એકાઉન્ટ નં. સાથે

લોન એકાઉન્ટ નં. HF40880827 & Hf40929571
(૧) શ્રી અજયકુમાર જયંતિભાઈ ઝાટકિયા (ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર) (૨) શ્રી જયંતિભાઈ રામજીભાઈ ઝાટકિયા (સહ-ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર) (૩) કોન્સેપ્ટ મોલ્ડ સોલ્યુશન (સહ-ઉધારકર્તા)
ઉપરોક્ત ક.નં. ૧ અને ૨ નું સરનામું : ફ્લેટ નં. ૪૦૩, વિંગ બી–૧, પુષ્ટિ વિહાર, ગોંડલ રોડ, કાંગશિયાળી, લોધિકા, રાજકોટ, ગુજરાત – ૩૬૦૦૨૨.
ઉપરોક્ત ક.નં. ૩ નું સરનામું : રે.સ.નં. ૨૪૮, શેડ નં. ૧૨–૧, સ્વસ્તિક ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક, શાપર વેરાવળ, રાજકોટ, ગુજરાત – ૩૬૦૦૨૪.
ઉપરોક્ત ક.નં. ૩ નું અન્ય સરનામું : ફ્લેટ નં. ૪૦૩, વિંગ બી–૧, પુષ્ટિ વિહાર, ગોંડલ રોડ, કાંગશિયાળી, લોધિકા, રાજકોટ, ગુજરાત – ૩૬૦૦૨૨.

માંગણા નોટીસ મુજબ બાકી લેણા

માંગણા નોટીસ તારીખ : ૧૬.૧૦.૨૦૨૬ એનપીએ તારીખ : ૨૯.૦૯.૨૦૨૬
રૂા. ૨૨,૬૬,૭૮૧.૨૯/- (રૂા. બાવીસ લાખ છાંસઠ હજાર સાતસો એક્યાસી અને ઓગણત્રીસ પૈસા ફક્ત) **તા. ૧૩.૧૦.૨૦૨૬** ના રોજ ચડત વ્યાજ / દંડનીય વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે.

આ સાથે નોંધ લેશો કે તમારી લોનનો કોમન CRN નંબર ૩૬૩૧૪૫૦૪૮ છે, અને તમારો સીએસજી ખાતા નં. સીએસજી૧૫૫૯૭૨૨૯૯ જે તા. ૨૯.૦૯.૨૦૨૬, અને તમારો હોમ લોન ખાતા નં. HF40880827 & HF40929571 જે તા. ૨૯.૦૯.૨૦૨૬ના રોજ એનપીએ જાહેર કરેલ છે જે આરબીઆઈના માસ્ટર સરક્યુલર રેફ. નં. RBI/2015-14/25 UBD.BPD. (PCB) MC No.3/09.14.000/2014-2015 તા. ૦૧ જુલાઈ ૨૦૧૪ના કલમ ૨.૨.૨(૧) જે વંચાણમાં લેતા જે લોનધારકના એક કરતા વધુ ધિરાણ સવલત ધરાવતાં ખાતા બેંકમાં હોય તો બધી જ ધિરાણ સવલતો ધરાવતા ખાતાને એનપીએ તરીકે ગણવા નહીં કે ચોક્કસ ફેસિલિટી કે તેના ભાગ જે અનિયમિત થયેલ હોય.

કેએમબીએલને ગિરવે મુકેલ સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

રહેણાંક મિલકતનું વર્ણન ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ૪થા માળે આવેલ બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૪.૨૪ સ્કે.મીટર્સ (કાર્પેટ એરિયા ૪૭.૭૮ સ્કે.મીટર્સ, વોશ એરિયા ૧.૪૨ સ્કે.મીટર્સ) ડિવિઝન–બી/૧ હાઈ "પુષ્ટિવિહાર" નામની રાઈઝ બિલ્ડિંગ જેનું બિનખેતીલાયક જમીન પર થયેલ બાંધકામ એરિયા ક્ષેત્ર. ૭૫૭.૬૪ સ્કે.મીટર્સ સબ પ્લોટ નં. ૧ થી ૧/૧ થી ૭ + ૧૦ થી ૨૨ + ૨૩/૧ થી ૨૩/૫/૧ કાંગશિયાળી ખાતે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૧/પીર સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ લોધિકા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ:સીમા: ઉત્તરે: ખુલ્લુ આકાશ – માર્જીન સ્પેસ બાદમાં અન્યની મિલકત, દક્ષિણે: ફ્લેટ નં. ૪૦૪, પૂર્વે: ખુલ્લુ આકાશ – માર્જીન સ્પેસ બાદમાં ડિવિ. એ/૨, પશ્ચિમે: લિફ્ટ, પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૪૦૨.

ઉધારકર્તાઓ/ સહ–ઉધારકર્તાઓ/ જામીનદારો/ ગિરવેદારો ને એ અસલ નોટીસ જે કલમ ૧૩(૨) હેઠળ આપેલ હતી તે બેંકના કામકાજના દિવસો દરમ્યાન જરૂરી પાવતી આપી મેળવી લેવી.

જો કોઈ ઓબ્જેક્શન / રીપ્રેઝન્ટેશન હોય તો કૃપા કરીને અમારે નીચે જણાવેલ સરનામે મોકલવું :–

અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહીન્દ્રા બેંક લીમીટેડ: રિજનલ કાર્યાલય: કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિ., ૯મો માળ, બી–વીંગ, વિવાન સ્કવેર, જોધપુર ચાર રસ્તા, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ, ગુજરાત – ૩૮૦૦૧૫.

તારીખ : ૨૪.૧૦.૨૦૨૬, સ્થળ : અમદાવાદ **સહી/- અધિકૃત અધીકારી, કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી.**

ઋણ વસૂલી અધિકરણ-I

આર.સી. નં. ૧૪૦/૨૦૧૫

મિનિસ્ટ્રી ઓફ ફાઇનાન્સ, ડીપાર્ટમેન્ટ ઓફ ફાઇનાન્સીયલ સર્વિસ, ગવર્મેન્ટ ઓફ ઇન્ડિયા
ચોથો માળ, ભીખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ પાસે, એલીસબ્રીજ, પાલડી, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬.

सत्यमेव जयते

ફોર્મ નં. ૨૨ (અગાઉ નો ૬૨) [રેગ્યુલેશન ૩૭(૧) ડીઆરટી રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫]
[ઈન્કમટેક્ષ એક્ટ, ૧૯૬૧ના બીજા શિડયુલમાં નિયમ ૫૨(૧) જુઓ)]

ઇ-હરાજી / વેચાણ નોટીસ

રજી. એડી/દસ્તી/અફીક્સેસન/બીટ ઓફ ડ્રમ દ્વારા

વેચાણ માટેની જાહેરાત, ઇન્કમટેક્ષ એક્ટ, ૧૯૬૧ ના દ્વિતિય શિડયુલ, રિકવરી ઓફ ડેબ્ટસ ડયુ ટુ બેંક એન્ડ ફાયનાન્સિયલ ઇન્સ્ટીટયુશન્સ એક્ટ, ૧૯૯૩ સાથે વંચાણે લેતા નિયમ ૩૮, ૫૨(૨) અંતર્ગત

આર.સી. નં. ૧૪૦/૨૦૧૫ **ઓ.એ. નં. ૧૯૪/૨૦૧૨**

સર્ટિફિકેટ હોલ્ડર : **બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, મિડ કોર્પોરેટ શાખા, અમદાવાદ**
વિરુધ્ધ
સર્ટિફિકેટ દેવાદાર: **મે. સીમા જ્વેલર્સ પ્રા.લિ. અને અન્ય**

સીડી નં. ૧.	**મેસર્સ સીમા જ્વેલર્સ પ્રા.લી., પ્રાઈવેટ લિમિટેડ** કંપની જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: ૨૦૭/૨૦૮, અ સમીર કોમ્પલેક્ષ, મ્યુનિસિપલ માર્કેટ સામે, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ
સીડી નં. ૨.	**શ્રી સુરેન્દ્રભાઈ કાલીદાસ સોની (મૃતક) વતી તેના કાયદેસરના વારસદારો** **(એ) શ્રીમતી કુસુમબેન ડબલ્યુ પુત્રી શ્રી સુરેશભાઈ કાલીદાસ સોની** **(બી) શ્રીમતી બીનાબેન સોની પુત્રી શ્રી સુરેશભાઈ કાલીદાસ સોની** **(સી) મેસર્સ સીમાબેન સોની પુત્રી શ્રી સુરેશભાઈ કાલીદાસ સોની** **(ડી) શ્રીમતી રીનાબેન સોની શ્રી સુરેશભાઈ કાલીદાસ સોની** **(ઈ) મેસર્સ પ્રિયંકા સોની પુત્રી શ્રી સુરેશભાઈ કાલીદાસ સોની** **સરનામું (સીડી નં. ૨ / એ, બી, સી, ડી, ઈ)** – ૨૧/બી, રિવર કોલોની, ઝેવિયર્સ કોલેજ કોર્નર, નવરંગપુરા, અમદાવાદ
સીડી નં. ૩.	**શ્રીમતી કુસુમબેન સુરેશભાઈ સોની,** પુખ્ત, વ્યવસાય – ધંધો, ૨૧/બી, રિવર કોલોની, ઝેવિયર્સ કોલેજ કોર્નર, નવરંગપુરા, અમદાવાદ
સીડી નં. ૪.	**શ્રી સૌમિલ હસમુખલાલ સોની,** પુખ્ત, વ્યવસાય – ધંધો, સરનામું – ૧૨, સુરૂચી એપાર્ટમેન્ટ, શાંતિ સદન સોસાયટી, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ

નીચે જણાવેલ મિલકતો સર્ટીફીકેટ ડેબ્ટર્સ **મેસર્સ સીમા જ્વેલર્સ પ્રા.લી.** પાસેથી વસૂલ કરવા **નામદાર પ્રિસાઈડીંગ ઓફિસર, ડીઆરટી-૧** એ ઇસ્યુ કરેલ રિકવરી સર્ટીફીકેટ મુજબ **રૂા. ૩૮,૪૧,૧૮,૩૮૫/- (રૂપિયા આડત્રીસ કરોડ એકતાળીસ લાખ અઢાર હજાર ત્રણસો પંચ્યાસી ફક્ત)** વતા વ્યાજ અને કોસ્ટ (જો કોઈ રકમની વસુલાત આવી હોય તો તે બાદ કરતા) વસૂલ કરવા જાહેર ઇ હરાજી વેચાણ દ્વારા **તા. ૨૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૬** ના રોજ વેચવામાં આવશે.

મિલકતોનું વિવરણ

લોટ નં.	વેચાણ માટેની મિલકતનું વર્ણન સહ માલિકના નામ સાથે જ્યાં મિલકત કસુરવારની હોય અને બીજી વ્યક્તી સહ માલિક તરીકે હોય	રીઝર્વ કિંમત જેનાથી ઓછી રકમમાં મિલકત વેચાશે નહી	અનામત કિંમતની ૧૦% રકમ ઈ.એમ.ડી
૦૧	વણવેચાયેલ અવિભાજીત ભાગ પ્લોટ નં. ૧૦૮/૨૯ પૈકી ટી.પી. નં. ૩ (વેરીડ) મોજે શેખપુર – ખાનપુર સિટી તાલુકા રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ – ૩ (મેમનગર) સાથે સુપરસ્ટ્રક્ચર આવેલ ઓફિસ નં. ૧૦૨ અને ૧૦૩, ૧લો માળ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૦ સ્કે.ફૂટ કોર્પોરેટ હાઉસ, અનુભૂતિ કોમર્શિયલ કો–ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., ટોરેન્ટ હાઉસ પાસે, દિનેશ હોલ લેન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત.	૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૧૨,૦૦,૦૦૦/-

* **મિલકત અથવા મિલકતના કોઈ ભાગ ઉપર કોઈ ટેક્સ આકારણી : જાણમાં નથી** * **મિલકત ઉપરના અન્ય કોઈ બોજાની વિગત : જાણમાં નથી**
* **સર્ટિફિકેટ દેવાદાર દ્વારા કોઈ વેલ્યુએશન આપેલ છે : નથી** * **દાવાઓ, જો કોઈપણ હોય તો કે જે મિલકત માટે કરવામાં આવ્યા હોય તેનો પ્રકાર અને કિંમતનો અન્ય જાણ હેઠળની વિગતો : જાણમાં નથી**

૧) હરાજી વેચાણ "ઓનલાઇન ઈ–ઓક્શન" વેબસાઇટ : **https://baanknet.in** દ્વારા કરવામાં આવશે.
૨) ઇચ્છુક પ્રસ્તાવકર્તાઓએ સર્વિસ આપનાર પાસે ભાગ લેવા માટે અગાઉથી નોંધણી કરાવવાની રહેશે અને ઇ–હરાજી માં ભાગ લેવા માટે પોતાનો યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવાના રહેશે અને નીચે દર્શાવેલ નક્કી કરેલ વીધી પ્રમાણે જો અનામત રકમ જમા કરેલ હશે તો જ થશે.
૩) ઇએમડી ની રકમ તા. ૨૫.૧૧.૨૦૨૬ના સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક સુધીમાં વોલેટ બેંક એસેટ ઓક્શન નેટવર્ક(BAANKNET) https://baanknet.in માં જમા કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ જમા કરેલ ઇએમડીને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ધ્યાને લેવામાં આવશે નહીં.
૪) તદ્ઉપરાંત પાનકાર્ડની નકલ, સરનામા નો પુરાવો અને ઓળખનો પુરાવો, ઇમેઇલ આઇડી, મોબાઇલ નંબર, કંપની હોય તો, બોર્ડ ઠરાવ કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ પાસ કરેલ અથવા કોઇ અન્ય દસ્તાવેજ જે કંપનીનું પ્રતિનિધિત્વ/એટર્ની દર્શાવતું હોય તે અને રસીદ/ કાઉન્ટર ફોઇલ જમા કર્યાની, સર્વિસ પ્રોવાઇડર ને ઇ–હરાજી વેબસાઇટ મારફતે સોફ્ટ કોપી અપલોડ કરીને **તા. ૨૫.૧૧.૨૦૨૬** સુધી અથવા તે પહેલા મળે તે રીતે અને હાર્ડ કોપી ઇએમડી ડીપોઝીટની રસીદ સાથે ઓફિસ ઓફ **રિકવરી ઓફિસર-૨, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદ ને તા. ૨૫.૧૧.૨૦૨૬** સુધી માં મળે તે રીતે મોકલવાની રહેશે. અસફળ બોલી બોલનારની ઇએમડીની રકમ એજ રીતે તેમના ખાતામાં પરત જમા કરવામાં આવશે.
૫) ભાવી પ્રસ્તાવકર્તા ઓનલાઇન ટ્રેનિંગ સર્વિસ પ્રોવાઇડર પાસેથી મેળવી શકે છે.

ઓક્શન એજન્સીનું નામ :	**બેંક એસેટ ઓક્શન નેટવર્ક (બાંકનેટ)**
સંપર્ક વ્યક્તિ:	**શ્રી કશ્યપ પટેલ (મોબાઈલ નં. ૯૩૨૭૪૯૩૦૬૦)**
હેલ્પ લાઈન નં. :	**૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦**
હેલ્પલાઈન ઈ-મેઈલ એડ્રેસ :	**support.BAANKNET@psballiance.com**
બેંક અધિકારી	**શ્રીમતી શૈલજા સાહુ (ચીફ મેનેજર), મો.નં. ૮૮૭૭૧૬૬૬૬૬**

૬) ઇચ્છુક પ્રસ્તાવકારો ને પોતાના બિડ મોકલતા પહેલા વેચાણ ની પ્રકિયા , શરતો અને નિયમો ની જાણકારી માટે વેબસાઇટ – **https://baanknet.in** પર જોઇ લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
૭) અનામત રકમ થી ઓછી રકમ માં મિલકત વેચવામાં આવશે નહી.
૮) મિલકત લૉટ પ્રમાણે ઉપર દર્શાવેલી ૧ લૉટમાં રિઝર્વ કિંમત પ્રમાણે વેચવામાં આવશે.
૯) પ્રસ્તાવકાર તેમની ઓફરની રકમ રૂ ૧,૦૦,૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં વધારી શકશે.
૧૦) મિલકતનું વેચાણ **" જે છે જ્યાં છે"** ના ધોરણે અને ઇ – હરાજી એજન્સીની ઓફિસીયલ વેબસાઇટ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરેલ અન્ય શરતો અને નિયમો ને આધિન કરવામાં આવશે.
૧૧) સૌથી ઊંચી બોલી વાળા પ્રસ્તાવકારે તેમની છેલ્લી બીડ રકમના ૨૫% રકમ (અગાઉ થી ભરેલ ઇએમડી ની રકમ સરભર કરતા) તુરંત જ બીજા બેંક ના કામકાજ ના દિવસે સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી માં **RTGS/NEFT મારફતે ઉપર જણાવેલ ખાતા માં જમા કરાવવાના રહેશે.**

લાભાર્થી બેંક નું નામ	**બેંક ઓફ ઇન્ડિયા**
લાભાર્થી નામ	**અમદાવાદ રીકવરી શાખા**
લાભાર્થી એકાઉન્ટ નં.	**૨૦૫૪૯૦૨૦૦૦૦૦૦૩૩**
IFSC Code No.	**BKID0002054**
શાખા નું સરનામું	**એઆરબી શાખા, ૫મો માળ, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બિલ્ડિંગ, ભદ્ર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧**

૧૨) સફળ પ્રસ્તાવકાર/ હરાજી ખરીદનાર બાકીની ૭૫% રકમ વેચાણ કિંમતના / મિલકત વેચાણ ના ૧૫ દિવસમાં અથવા તે પહેલા ભરવાના રહેશે. જો ૧૫ મો દિવસ રવિવાર અથવા બીજો કોઇ જાહેર રજાનો દિવસ હોય તો તુરંત જ પ્રથમ બેંકના કામકાજ ના દિવસે **RTGS/NEFT** મારફતે ઉપર દર્શાવેલ ખાતા માં જમા કરાવાના રહેશે. તદ્ઉપરાંત ખરીદનારે કુલ વેચાણ કિંમત ના ૧% લેખે પોન્ડેજ ફી (વતા રૂ. ૧૦) ડીડી મારફતે રજીસ્ટ્રાર, ડીઆરટી – ૧, અમદાવાદ ની તરફેણ માં આપવાના રહેશે. પોન્ડેજ ફી માટે બનાવેલ ડીડી સીધો જ રીકવરી ઓફિસર, ડીઆરટી–૧, અમદાવાદ ને મોકલવાનો રહેશે.
૧૩) નક્કી કરેલ સમય મર્યાદા માં રકમ ભરવામાં કસુર થતાં, જમા રકમ, વેચાણ માટેના ખર્ચા બાદ કરતા, અધોહસ્તાક્ષરી ને યોગ્ય લાગે તો, સરકારી ખાતા માં જપ્ત લેશે અને કસુરવાર ખરીદદાર મિલકત ઉપર નાં હક્ક ગુમાવશે અથવા ભરેલ રકમ જપ્ત થશે. ત્યારબાદ નવેસર થી વેચાણ પ્રોકલેમેશન જાહેર કર્યા બાદ મિલકત ફરી વેચાણ માટે મુકાશે. ઉપરાંત ખરીદદાર તેની ફાઇનલ બિડ રકમ અને ફેરવેચાણ ની રકમ માં જો કોઇ તફાવત હશે અથવા રકમ ઓછી મળશે તો તે ભરપાઇ કરવા જવાબદાર રહેશે.
૧૪) **હરાજી નું શિડ્યુલ નીચે મુજબ રહેશે :-**

નિરીક્ષણ ની તારીખ અને સમય	**૧૦.૧૧.૨૦૨૬**	**૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા ની વચ્ચે**
ઈએમડી / દસ્તાવેજો અપલોડ કર્યાનું પ્રમાણ	**૨૫.૧૧.૨૦૨૬**	**૫ વાગ્યા સુધી**
ઈ-હરાજી ની તારીખ અને સમય	**૨૭.૧૧.૨૦૨૬**	**બપોર ૧૨.૦૦ થી બપોર ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી (પાંચ મિનિટ ના વિશેષ વધારા સાથે, હરાજી પૂર્ણતા સુધી.)**

૧૫) રિકવરી ઓફિસર ને કોઇપણ જાત નું કારણ આપ્યા વગર કોઇપણ પ્રસ્તાવ અથવા પ્રસ્તાવો સ્વીકારવાનો કે અસ્વીકારવાનો અથવા ઇ–હરાજી મુલતવી રાખવાનો કે રદ કરવાનો અબાધિત અધિકાર છે.

મારા હસ્તાક્ષર અને મોહર સાથે અમદાવાદ, તા. ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ આપેલ છે.
અસલ અંગ્રેજીમાં થી અનુવાદ

SEAL

(નમામી શંકર દ્વિવેદી)
ઈન્ચાર્જ વસૂલાત અધિકારી-II, ડીઆરટી-I, અમદાવાદ