Ministry of Home Affairs
Government of India

CBC 19101/13/0017/2627

કરીએ તે
વીરોને નમન
જેનાથી દેશ છે અખંડ

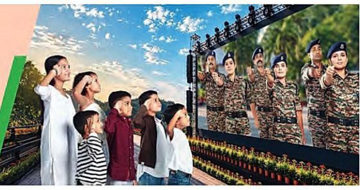
આંતરિક સુરક્ષા દળોનું સન્માન | રાષ્ટ્રીય એકતા દિવસ
૩૧ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬
એકતાનગર, ગુજરાત

એક જ જગ્યાએ જુઓ, એકતાના રંગ અનેક | ભારત પર્વ
૧ થી ૧૫ નવેમ્બર, ૨૦૨૬
એકતાનગર, ગુજરાત

Rashtriya Ekta Diwas 31st OCTOBER, 2026

માહિતી તથા રોકાણના બુકીંગ માટે સ્કેન કરો અથવા
મુલાકાત લો. rashtriyaektadiwas.com

શ્રી નરેન્દ્ર મોદી
માનનીય પ્રધાનમંત્રી



વેપારીને આઈટી કંપનીમાં રોકાણ અને નફાની લાલચ આપી હતી

વસ્ત્રાલના વેપારી સહિત બે મિત્રો સાથે IT કંપનીના નામે રૂ.૧.૦૭ કરોડની છેતરપિંડી

નાણાં પરત માગતાં ચેક અને ધમકી આપી બંને આરોપીઓ ઓફિસ બંધ કરી ફરાર

| અમદાવાદ |

વસ્ત્રાલમાં રહેતા વેપારી અને તેમના મિત્રને આઈટી કંપનીમાં ડિરેક્ટર બનાવવા તેમજ ઊંચા નફાની લાલચ આપવામાં આવી હતી. વિદ્યાસેતુ પ્રાઈવેટ લિમિટેડમાં એઆઈ સોફ્ટવેર તેમજ સરકારી પ્રોજેક્ટના નામે મોટું રોકાણ કરાવી લેવાયું હતું. બંને વેપારીઓ પાસેથી કુલ રૂ.૧.૦૭ કરોડ પડાવી લેવાયા હતા. નાણાં પરત ન આપી ધમકી અપાતાં આખરે ડીસીબી પોલીસ સ્ટેશનમાં ફરિયાદ નોંધાઈ છે.

વસ્ત્રાલમાં રહેતા ૪૩ વર્ષીય વેપારી તેજસ પટેલની વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ દરમિયાન જીમમાં મયુર અને માધવ રાજપૂત સાથે ઓળખાણ થઈ હતી. શરૂઆતમાં નાના આર્થિક વ્યવહારો કરીને આરોપીઓએ વેપારીનો વિશ્વાસ જીતી લીધો હતો. જાન્યુઆરી ૨૦૨૫માં દુબઈથી આવેલા માધવે વિદ્યાસેતુ પ્રાઈવેટ લિમિટેડમાં રોકાણની દરખાસ્ત કરી હતી. કંપનીનું મૂલ્યાંકન ટૂંક સમયમાં રૂ.૧૪૦ કરોડ પહોંચશે તેવો દાવો કરાયો હતો. એઆઈ સોફ્ટવેર પ્રોજેક્ટ્સથી મોટો આર્થિક નફો થશે તેવી ખાતરી અપાઈ હતી. સરકારી પ્રોજેક્ટ્સ ચાલતા હોવાનું કહી આરોપીઓએ પૂરો ભરોસો અપાવ્યો હતો. કંપનીમાં ચાર ટકા શેર આપવાની લાલચ આપવામાં આવી હતી. ડિરેક્ટર બનાવવાના બહાને અંગ્રેજી દસ્તાવેજો પર સહીઓ કરાવી લેવાઈ હતી. ફેબ્રુઆરીથી એપ્રિલ દરમિયાન વેપારી પાસેથી રૂ.૨૩ લાખ રોકડા અને બેંક ખાતા મારફતે વધુ રૂ.૩૫ લાખ મેળવી કુલ રૂ.૫૮ લાખ પડાવ્યા હતા. મિત્ર મયુરભાઈ પટેલ પાસેથી પણ રૂ.૪૯.૫૦ લાખનું રોકાણ કરાવ્યું હતું. બંને મિત્રો પાસેથી આરોપીઓએ કુલ રૂ.૧.૦૭ કરોડ મેળવી લીધા હતા. કર્મચારી પાસેથી શંકાસ્પદ વિગતો મળતાં વેપારીએ નાણાં પરત માગ્યા હતા. આરોપીઓએ બેંક ઓફ બરોડાનો ચેક આપી ચેક જમા કરાવશે તો જાનથી મારી નાખવાની ધમકી અપી હતી.

સાવધાન! સિનિયર સિટિઝનને બે વાર APK ફાઈલ મોકલી સાયબર ઠગો ૧૦ લાખ લઈ ગયા

દિવાળીમાં નાગપુર જવાનું હોવાથી હોટલ રૂમ ઓનલાઈન બુક કરવા જતા નવરંગપુરાના વૃદ્ધ ફસાયા

| અમદાવાદ |

દિવાળીના તહેવારોમાં નાગપુર જવા માટે ઓનલાઈન હોટલ રૂમ બુક કરાવવાના ચક્કરમાં અમદાવાદના ૭૫ વર્ષીય સિનિયર સિટીઝને રૂ. ૯.૭૭ લાખ ગુમાવ્યા હોવાની ફરિયાદ સાયબર સેલમાં નોંધાઈ છે. એરબીએનબી એપ પર પાનકાર્ડ અપલોડ નહીં થતાં કસ્ટમર કેરનો સંપર્ક કરનાર વૃદ્ધને ઠગોએ બે એપીકે ફાઈલ મોકલી બેંક ખાતામાંથી નાણાં ટ્રાન્સફર કરી લીધાં હતાં.

નવરંગપુરામાં રહેતા સિનિયર સિટીઝન ૧૯મી ઓક્ટોબરે એરબીએનબી એપ પર નાગપુરમાં રોકાણ માટે હોટલ શોધી રહ્યા હતા. ઓનલાઈન ફોર્મમાં પાનકાર્ડનો ફોટો અપલોડ નહીં થતાં તેમણે એપ કે ગૂગલ પરથી મળેલા કસ્ટમર કેર નંબર પર વીડિયો કોલ કર્યો હતો. સામેવાળી વ્યક્તિએ તેમને ક્કક્યુડ.એપીકેક નામની ફાઈલ મોકલી હતી. તેના પર ક્લિક કરતાં ફાઈલ મોબાઈલમાં ડાઉનલોડ થઈ ગઈ હતી. ત્યારબાદ વૃદ્ધે વોટ્સએપ પર પાનકાર્ડ મોકલ્યું હતું. આ દરમિયાન ઠગે વોટ્સએપ વોઈસ કોલ ચાલુ રખાવ્યો હતો.

વૃદ્ધના ઈ-મેઈલમાં નાગપુરની ટાઉનહાઉસ ઈનમાં રૂમ રિઝર્વેશન થયાનો મેસેજ આવતાં તેનો સ્ક્રીનશોટ પણ તેમણે કસ્ટમર કેર નંબર પર મોકલ્યો હતો. આરોપીએ તે દિવસે વોટ્સએપ ચેટ દ્વારા સંપર્ક ચાલુ રાખ્યો હતો. દરમિયાન અન્ય અજાણ્યા નંબર પરથી ક્કબીઓઆઈ પેન્શન કાર્ડ વેરિફિકેશન ઓનલાઈનક નામની બીજી એપીકે ફાઈલ મોકલાઈ હતી.

તેના પર ક્લિક કરતાં મોબાઈલમાં બીઓઆઈ બેંકિંગ એપ ડાઉનલોડ થઈહતી અને રૂ. ૧૧,૮૦૦ કપાયાનો મેસેજ આવ્યો હતો. વૃદ્ધે બેંકમાં તપાસ કરતાં તેમના ખાતામાંથી કુલ રૂ. ૯,૭૭,૮૦૦ અન્ય ખાતાઓમાં ટ્રાન્સફર થયાનું જાણવા મળ્યું હતું. ઠગોએ ચાલાકીપૂર્વક ફરિયાદીનું ઈ-મેઈલ આઈડી બદલી બીજું આઈડી બનાવી નાણાં સેરવી લીધાં હતાં. આ અંગે સાયબર સેલમાં ફરિયાદ નોંધાઈ છે.

SBI
ભારતીય સ્ટેટ બેંક

સાર્વજનિક સૂચના : ભારતીય સ્ટેટ બેંકના નિષ્ક્રિય બચત બેંક ખાતાધારકો માટે

આ સૂચના એવા બચત બેંક (રેગ્યુલર) ખાતાધારકો માટે છે જેમના ખાતા નિષ્ક્રિય થઈ ગયા હોય કારણકે તેમણે પાછલાં બે વર્ષ દરમિયાન પોતાના ખાતામાંથી કોઈ લેવડદેવડ ના કરી હોય.

આવા બધાજ ખાતાધારકોને અનુરોધ છે કે પોતાનું કેવાયસી અપડેટ કરવા માટે કેવાયસી દસ્તાવેજો સાથે એસબીઆઇની કોઇ પણ નજીકની શાખાનો સંપર્ક કરે અથવા ડીજીટલ માધ્યમો જેમકે ઇન્ટરનેટ બેંકિંગ/ યોનો મોબાઇલ એપ/ એટીએમ/ વૉટ્સએપ બેંકિંગ નો ઉપયોગ કરે.

એવા નિષ્ક્રિય ખાતાઓ કે જેમાં એક વર્ષથી વધુ સમયથી શૂન્ય બેલેન્સ હશે અને આ નોટિસની તારીખથી એક મહિનાની અંદર જો કેવાયસી અપડેટ નહીં કરવામાં આવે તો આવા ખાતાઓ કોઈપણ જાતની સૂચના આપ્યા વગર બંધ કરી દેવામાં આવશે.

ભારતીય સ્ટેટ બેંક
તારીખ : 24.10.2026

बैंक ऑफ़ इंडिया
Bank of India BOI
Relationship beyond banking

બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

અમદાવાદ ઝોનલ કાર્યાલય, રીકવરી ડીપાર્ટમેન્ટ,
છઠ્ઠો માળ, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બિલ્ડીંગ, ભદ્ર, અમદાવાદ. ફોન : ૦૭૯ - ૬૬૧૨૨૫૨૮, ૬૬૧૨૨૫૩૦

ઈ-હરાજી થી મિલકતોની વેચાણ નોટીસ

જંગમ / સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટીસ

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૬.૧૧.૨૦૨૬, સવારે ૧૧ :૦૦ થી ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી બીડ બંધ થવાના ૧૦ મીનીટ પહેલા કોઈ પ્રસ્તાવ આવે તો સમય આપોઆપ વધારાના કલોઝ સાથે નીચે જણાવેલ તમામ મિલકત માટે

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે વંચાણે લેતા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ રૂલ ૮(૬) સ્થાવર, રૂલ ૬(૨) મિલકતો માટે ની ઈ-હરાજી થી વેચાણની નોટીસ

આથી સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અને વિશેષરૂપથી ઉધારકર્તા(ઓ) અને જામીનકર્તા(ઓ) ને જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દશાવેલ (સ્થાયી અને અસ્થાયી મિલકતો) જે બેંક ઓફ ઈન્ડિયા (સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સ) માં મોર્ગેજ / હાઈપોથીકેટેડ / ચાર્જડ / ગીરવે મુકેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/સાંકેતીક કબ્જો બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના (સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર) અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લઈ લીધેલ છે. જેનું **"જ્યાં છે.", "જેમ છે" અને "જે રીતે છે"ની પરિસ્થિતિમાં તા. ૨૬.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ હરાજી કરવામાં આવશે.**

જંગમ / સ્થાવર મિલકતોનો બોજા જાણમાં નથી

૧	**લીનાબેન તેજસકુમાર ઠક્કર** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૨૬,૭૭,૨૩૯/- અને તેના ઉપરનું વ્યાજ, કોસ્ટ વગેરે. **અધિકૃત અધિકારી - શ્રીમતી નિકી ત્યાગી** **મણિનગર શાખા, અમદાવાદ. મોબા. ૯૯૯૯૧૮૫૧૬૬**	લીનાબેન તેજસકુમાર ઠક્કરની માલિકીની ફ્રીહોલ્ડ સ્થાવર મિલકત આવેલ ફ્લેટ નં. એફ/૨૦, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૮.૩૩ સ્કે.યાડર્સ એટલે કે ૪૦.૪૦ સ્કે.મીટર્સ બિલ્ટ અપ એરિયા શિવશક્તિ ફ્લેટ "શિવશક્તિ કો.ઓપ.હાઉસીંગ સોસાયટી લિ." દ્વારા મેનેજ સ્કીમમાં થયેલ બાંધકામ જે બિનખેતીલાયક જમીન પર આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૭/૧ અને ૫૭/૨ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૫ પૈકી, મોજે: ઘોડાસર ખાતે આવેલ અને સ્થિત, તાલુકા: મણીનગર, ડિસ્ટ્રીક્ટ રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ – ૫ (નારોલ) રાજ્ય ગુજરાત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ:સીમા: પૂર્વે: માર્જીન જગ્યા અને આશાપુરી સોસાયટીની અન્ય મિલકત, પશ્ચિમે: કોમન દિવાલ અને ફ્લેટ નં. એફ/૨૧, ઉત્તરે: કોમન દિવાલ અને ફ્લેટ નં. એફ/૧૯, દક્ષિણે: માર્જીન જગ્યા અને આશાપુરી સોસાયટીની અન્ય મિલકત. **(આ મિલકત પ્રત્યક્ષ કબજામાં છે.)** વેચાણની બાકી રકમ જમા કરવા માટે : RTGS / NEFT / ફંડ ટ્રાન્સફર ક્રેડીટ દ્વારા ખાતા નં. A/c : No. 200890200000033, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, મણિનગર શાખા, અમદાવાદ. IFSC Code : BKID0002008	રૂા. ૧૭,૮૭,૦૦૦/-	રૂા. ૧,૭૮,૭૦૦/-
૨	**વિશાલ ગણેશભાઈ આડેસરા** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૩૫,૨૮,૮૯૧.૩૦/- અને વધારાનું વ્યાજ તેના ઉપરનું, કોસ્ટ વગેરે. **અધિકૃત અધિકારી : શ્રી જયરાજ ભરત રાયેલા** **વડતાલ શાખા, અમદાવાદ. મો. ૮૪૩૭૫૦૦૮૧૬**	વિશાલ ગણેશભાઈ આડેસરાની માલિકીની મિલકત મોજે લાંભાવેલ ખાતે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૮/૨બી + ૧૨૦ + ૧૨૧ + ૧એ + ૨બી/પૈકી ૧–૧૮–૩૭ સ્કે.મીટર્સ પૈકી ૦–૮૦–૯૪ સ્કે.મીટર્સ પૈકી ફ્લેટ નં. તુલીપ – ૨૦૧ (૧૪૬૫ સ્કે.ફૂટ સુપર બિલ્ટ અપ) બીજો માળ, "રિવરસ્ટોન" આણંદ બોરીયાવી રોડ ખાતે સ્થિત મોટી કેનાલ પાસે, લાંભાવેલ તાલુકા અને ડિસ્ટ્રીક્ટ આણંદ ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ:સીમા: પૂર્વે: સોસાયટી આંતરિક રોડ, પશ્ચિમે: ફ્લેટ નં. ૨૦૪, ઉત્તરે: સોસાયટી આંતરિક રોડ અને બાદમાં ટ્વિન નં. ૧૯, દક્ષિણે: કોમન પેસેજ બાદમાં ફ્લેટ નં. ૨૦૨. **(આ મિલકત પ્રત્યક્ષ કબજામાં છે.)** વેચાણની બાકી રકમ જમા કરવા માટે : RTGS / NEFT / ફંડ ટ્રાન્સફર ક્રેડીટ દ્વારા ખાતા નં. A/c : No. 280490200000033, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, વડતાલ શાખા, અમદાવાદ. IFSC Code : BKID0002804	રૂા. ૧૯,૨૨,૦૦૦/-	રૂા. ૧,૯૨,૨૦૦/-
૩	**મહેન્દ્ર મદનસિંહ રાવત અને વદમબેન મદનભાઈ રાવત** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૬,૮૪,૪૫૧.૭૭/- અને તેના ઉપરનું વ્યાજ, કોસ્ટ વગેરે. **અધિકૃત અધિકારી : શ્રી નિકી ત્યાગી** **મણિનગર શાખા, અમદાવાદ. મો. ૯૯૯૯૧૮૫૧૬૬**	મહેન્દ્ર મદનસિંહ રાવત અને વદમબેન મદનભાઈ રાવતની માલિકીની ફ્રીહોલ્ડ સ્થાવર મિલકત આવેલ ફ્લેટ નં. બી–૨૦૧, દેવાશ્રય સિટી (રામોલ) તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં ક્ષેત્રફળ કાર્પેટ એરિયા ૩૦.૬૫ સ્કે.મીટર્સ જે પ્રપોઝડ ફાઈનલ / પ્લોટ નં. ૩/૩ + ૩/૬ + ૩/૧૦ + ૪/૬ + ૫/૩ + ૫/૪ ખાતે સ્થિત, ટી.પી.એસ.નં. ૧૧૫, સર્વે નં. ૪/૩, ૪/૬, ૪/૧૦, ૫/૬, ૬/૪, ૬/૫ ના બદલે ફાળવેલ જે મોજે – રામોલ ખાતે સ્થિત, તાલુકા વટવા, ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ – ૧૧ (અસલાલી) ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ:સીમા: પૂર્વે: ફ્લેટ નં. બી–૨૦૨, પશ્ચિમે: સીડી, ઉત્તરે: પેસેજ બાદમાં ફ્લેટ નં. બી–૨૦૮, દક્ષિણે: સોસાયટી રોડ બાદમાં બ્લોક એ. **(આ મિલકત પ્રત્યક્ષ કબજામાં છે.)** વેચાણની બાકી રકમ જમા કરવા માટે : RTGS / NEFT / ફંડ ટ્રાન્સફર ક્રેડીટ દ્વારા ખાતા નં. A/c : No. 200890200000033, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, મણિનગર શાખા, અમદાવાદ. IFSC Code : BKID0002008	રૂા. ૧૦,૯૮,૦૦૦/-	રૂા. ૧,૦૯,૮૦૦/-
૪	**શ્રી રશ્મિકાંત એ. પાટડિયા** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૧૬,૭૩,૭૫૭.૬૧/- અને વધારાનું વ્યાજ તેના ઉપરનું, કોસ્ટ વગેરે. **અધિકૃત અધિકારી - શ્રી રાહુલ જિંદાલ** **મહિજડા શાખા, અમદાવાદ. મોબા. ૭૩૫૯૭૦૭૦૨૯**	રશ્મિકાંત એ. પાટડિયાની માલિકીની સ્થાવર મિલકત એટલે કે **ફ્લેટ નં. પી/૪૦૪**, બ્લોક નં. પી માં જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૮.૩૪ સ્કે.મીટર્સ બિલ્ટ અપ એરિયા એટલે કે ૬૦.૨૦ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને સોસાયટીની જમીનમાં અવિભાજીત ભાગ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૯.૦૧ સ્કે.મીટર્સ **પેરેડાઈઝ પાર્ક** તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૩/૨ (નવો સર્વે નં. ૭૩/૨/૩ ક્ષેત્રફળ ૩૪૦૫૫ સ્કે.મીટર્સ ૨ ભાગમાં વિભાજીત ૧. ૭૩/૨/૩/એ અને ૭૩/૨/૩/બી અને કહેવાતી મિલકતનું સર્વે નં. ૭૩/૨/૩/બી ક્ષેત્રફળ ૧૫૫૭૦ સ્કે.મીટર્સ)ની બીનખેતીલાયક જમીન પર થયેલ બાંધકામ ફાળવેલ ટી.પી.એસ. નં. ૭૩ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૮/૨/૨, સબ પ્લોટ નં. ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૩૯૩.૮૬ સ્કે.મીટર્સ મોજે – વિંઝોલ ખાતે સ્થિત, તાલુકા – વટવા રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ **અમદાવાદ - ૧૧** (અસલાલી) ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત **જેની ચર્તુ:સીમા:** પૂર્વે: ફ્લેટ નં. ક્યુ–૪૦૩, પશ્ચિમે: ફ્લેટ નં. પી–૪૦૩, ઉત્તરે: આંતરિક રોડ, દક્ષિણે: લિફ્ટ. **(આ મિલકત પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળ છે.)** વેચાણની બાકી રકમ જમા કરવા માટે : RTGS / NEFT / ફંડ ટ્રાન્સફર ક્રેડીટ દ્વારા ખાતા નં. A/c : No. 210790200000033, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, મહિજડા શાખા, અમદાવાદ. IFSC Code : BKID0002107	રૂા. ૮,૮૦,૦૦૦/-	રૂા. ૮૮,૦૦૦/-
૫	**શ્રી શેરમહમદ દિનમહમદ શેખ અને શ્રીમતી યસ્મીનાબાનુ શેરમહમદ શેખ, પ્રેમકુંવર કલ્પેન્દ્રસિંઘ જાદવ (જામીનદાર)** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૧૨,૫૫,૯૫૦.૫૪/- અને વધારાનું વ્યાજ તેના ઉપરનું, કોસ્ટ વગેરે. **અધિકૃત અધિકારી - શ્રી વિશાલ વિક્રમ** **સુરેન્દ્ર મંગલદાસ રોડ શાખા, અમદાવાદ, મો. ૭૯૦૭૭૬૮૯૩૪**	પ્લોટ નં. ૪૯ ક્ષેત્રફળ ૫૨.૦૫ સ્કે.મીટર્સ એટલે કે ૬૨.૪૩ સ્કે.યાડર્સ (કાર્પેટ એરિયા) સમકક્ષ ૬૯.૬૦ સ્કે.મીટર્સ થી એટલે કે ૮૩.૨૪ સ્કે.યાડર્સ (સુપર બિલ્ટ અપ) બંગલો ક્ષેત્રફળ ૩૭.૧૪ સ્કે.મીટર્સ એટલે કે ૩૯૯.૭૫ સ્કે.ફૂટ (કાર્પેટ એરિયા) સમકક્ષ ૪૯.૫૨ સ્કે.મીટર્સ એટલે કે ૫૩૩ સ્કે.ફૂટ (સુપર બિલ્ટ અપ) "બેલેવ્યુ વિએરા–૨" તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં સર્વે / બ્લોક નં. ૧૧૫ (જૂનો સર્વે / બ્લોક નં. ૪૪૮) ક્ષેત્રફળ ૧૧,૪૦૦ સ્કે.મીટર્સ મોજે આદરોડા ખાતેની જમીન પરનું બાંધકામ, તાલુકા બાવળા રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ બાવળા ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની ચર્તુ:સીમા: પૂર્વે: ૭.૫ મી. પહોળો રોડ, પશ્ચિમે: રો હાઉસ નં. ૬૬, ઉત્તરે: રો હાઉસ નં. ૫૦, દક્ષિણે: રો હાઉસ નં. ૪૮. **(આ મિલકત પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળ છે.)** વેચાણની બાકી રકમ જમા કરવા માટે : RTGS / NEFT / ફંડ ટ્રાન્સફર ક્રેડીટ દ્વારા ખાતા નં. A/c : No. 202490200000033, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સુરેન્દ્ર મંગલદાસ રોડ શાખા, અમદાવાદ. IFSC Code : BKID0002024	રૂા. ૬,૫૮,૦૦૦/-	રૂા. ૬૫,૮૦૦/-

ઉપરોક્ત જણાવેલ મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ક્ર.નં. ૧ થી ૫ માટે તા. ૧૯.૧૧.૨૦૨૬ ના બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ કલાકે

૬	**મેસર્સ શ્રી બાલાજી ટ્રેડિંગ કું. - પ્રોપ્રાઈટરઃ શ્રી ક્રિષ્નાકુમાર ગંગાભિશન પેરીવાલ, અને જામીનદારો: શ્રીમતી કૌશલ્યાદેવી ક્રિષ્નાકુમાર પેરીવાલ અને શ્રીમતી રેણુ રાજકુમાર પેરીવાલ** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૭૬,૪૮,૦૬૮.૭૯/- અને વધારાનું વ્યાજ તેના ઉપરનું, કોસ્ટ વગેરે. **અધિકૃત અધિકારી - શ્રી પ્રહલાદ પંડિત** **અમદાવાદ રિકવરી શાખા, અમદાવાદ. મોબા. ૯૮૩૫૩૦૭૭૭૨**	ફ્રીહોલ્ડ સ્થાવર કોમર્શિયલ મિલકત આવેલ **દુકાન નં. જી-૩૪**, પહેલો માળ, બ્લોક સી/૩ ક્ષેત્રફળ ૫૧૪.૦૦ સ્ક્વેર ફૂટ **ધ અમદાવાદ માધવપુરા માર્કેટ શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ કો.ઓપ.સોસા. લિ.** નામની સ્કીમમાં જે **માધવપુરા માર્કેટ** તરીકે જાણીતું, અવિભાજીત વણવેચાયેલ માલિકી હક્કો ટાઈટલ અને ઈન્ટ્રેસ્ટ કોમન પ્લોટ અને જમીનમાં સાથે કોમન એરિયા વપરાશના હક્કો, પેસેજીસ, એમેનિટીસ અને ફેસિલિટીસ સાથે અવિભાજીત માલિકી હક્કો, ટાઈટલ અને ઈન્ટ્રેસ્ટ **માધવપુરા માર્કેટ** તરીકે જાણીતી સ્કીમની જમીનમાં, જેનું બિનખેતીલાયક જમીન પર થયેલ બાંધકામ જે આવેલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૪, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૩, મોજે ગામ: દરિયાપુર – કાઝીપુર ખાતે આવેલ અને સ્થિત, તાલુકા સિટી હવે તાલુકા અસારવા ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ – ૬ (નરોડા) રાજ્ય ગુજરાત ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત. Latitude: 23.0474061, Longitude: 72.5884321. **જેની ચર્તુ:સીમાઃ** ઉત્તરે: યુનિટ નં. જી–૩૩, દક્ષિણે: યુનિટ નં. જી–૩૫, પૂર્વે: માધવપુરા માર્કેટનો બ્લોક એફ, પશ્ચિમે: પેસેજ (પેસેજ યુનિટ નં. એચ ૩૨ બાદ). **(આ મિલકત પ્રત્યક્ષ કબજામાં છે.)** વેચાણની બાકી રકમ જમા કરવા માટે : RTGS / NEFT / ફંડ ટ્રાન્સફર ક્રેડીટ દ્વારા ખાતા નં. A/c : No. 205490200000033, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, અમદાવાદ રિકવરી શાખા, અમદાવાદ. IFSC Code : BKID0002054	રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/-	રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/-
૭	**મેસર્સ જે ડી ટેક્સટાઈલ પ્રોપ્રાઈટર - શ્રી જગદીશભાઈ ડુંગરભાઈ લેઉવા, શ્રી જગદીશભાઈ ડુંગરભાઈ લેઉવા (પ્રોપ્રાઈટર)** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૧,૧૨,૦૦,૬૩૧.૬૭/- અને વધારાનું વ્યાજ તેના ઉપરનું, કોસ્ટ વગેરે. **અધિકૃત અધિકારી - શ્રી પ્રહલાદ પંડિત** **અમદાવાદ રિકવરી શાખા, અમદાવાદ. મોબા. ૯૮૩૫૩૦૭૭૭૨**	સ્થાવર મિલકત આવેલ શેડ નં. બી/૬૦ ઔદ્યોગિક જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૮.૧૩ સ્કે.મીટર્સ "હેવ આઈ લેન્ડ" તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં અને કોમન એમેનિટીસ સાથે અવિભાજીત ભાગ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦.૧૧ સ્કે.મીટર્સ જમીન આવેલ બ્લોક / સર્વે નં. ૧૭૧/બી (નવો બ્લોક / સર્વે નં. ૧૦૬૩) ઔદ્યોગિક બિનખેતીલાયક જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮,૧૯૪ સ્કે.મીટર્સ (રેવન્યુ રેકોર્ડ પ્રમાણે), ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩૧ (કઠવાડા – સિંગરવા – ભુવાલડી) અને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૧/૨ કુલ ઔદ્યોગિક બિનખેતીલાયક જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૬,૯૧૬ સ્કે.મીટર્સ ગામ / મોજે: કઠવાડા ખાતે સ્થિત, તાલુકા: દસ્ક્રોઈ, ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ – ૧૨ (નિકોલ) ગુજરાત રાજ્ય ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત જેની સેલ ડીડ પ્રમાણે ચર્તુ:સીમા: ઉત્તરે: શેડ નં. બી/૬૧, દક્ષિણે: શેડ નં. બી/૫૯, પૂર્વે: શેડ નં. બી/૪૧, પશ્ચિમે: ૯ મી. આંતરિક રોડ. **(આ મિલકત પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળ છે.)** વેચાણની બાકી રકમ જમા કરવા માટે : RTGS / NEFT / ફંડ ટ્રાન્સફર ક્રેડીટ દ્વારા ખાતા નં. A/c : No. 205490200000033, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, અમદાવાદ રિકવરી શાખા, અમદાવાદ. IFSC Code : BKID0002054	રૂા. ૨૮,૦૦,૦૦૦/-	રૂા. ૨,૮૦,૦૦૦/-
૮	**મેસર્સ સત્યમ સોલ્ટ ટ્રેડર્સ (ભાગીદારોઃ શ્રી યોગેશકુમાર વી. ભટ્ટ અને શ્રીમતી ધુતિ યોગેશકુમાર ભટ્ટ), શ્રી યોગેશકુમાર વી. ભટ્ટ (મેસર્સ સત્યમ સોલ્ટ ટ્રેડર્સના ભાગીદાર), શ્રીમતી ધુતી યોગેશકુમાર ભટ્ટ (મેસર્સ સત્યમ સોલ્ટ ટ્રેડર્સના ભાગીદાર)** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૧,૧૧,૮૯,૮૮૬.૭૦/- અને વધારાનું વ્યાજ તેના ઉપરનું, કોસ્ટ વગેરે. **અધિકૃત અધિકારી - શ્રી પ્રહલાદ પંડિત** **અમદાવાદ રિકવરી શાખા, અમદાવાદ. મોબા. ૯૮૩૫૩૦૭૭૭૨**	સોલ્ટ સ્ટોક (ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટ નં. ૯૯ ખાતે આવેલ, હળવદ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ધ્રાંગધ્રા, હળવદ, ડિસ્ટ્રીક્ટ મોરબી, ગુજરાત – ૩૬૩૩૩૦). **(આ મિલકત પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળ છે.)** વેચાણની બાકી રકમ જમા કરવા માટે : RTGS / NEFT / ફંડ ટ્રાન્સફર ક્રેડીટ દ્વારા ખાતા નં. A/c : No. 205490200000033, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, અમદાવાદ રિકવરી શાખા, અમદાવાદ. IFSC Code : BKID0002054	રૂા. ૪,૫૦,૦૦૦/-	રૂા. ૪૫,૦૦૦/-

ઉપરોક્ત જણાવેલ મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ક્ર.નં. ૬ થી ૮ માટે તા. ૨૦.૧૧.૨૦૨૬ ના બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ કલાકે

નિયમો અને શરતો :- (૧) ઈ–હરાજી પીએસબી એલાઉન્સ દ્વારા વેબસાઈટ https://baanknet.com/ દ્વારા હાથ ધરવામાં આવે છે. (૨) હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે બિડરોએ પોતાનું નામ, સરનામું સહિત સાચી અને સંપૂર્ણ માહિતી પૂરી પાડીને વેબસાઈટ પર પોતાની નોંધણી કરાવવાની રહેશે. સંપર્ક વિગતો અને અન્ય જરૂરી દસ્તાવેજો. (૩) બિડર પાસે માન્ય પાન કાર્ડ અને આધાર કાર્ડ હોવું ફરજીયાત છે. (૪) સફળ રજીસ્ટ્રાર બિડરે દરેક મિલકત માટે ઉલ્લેખિત અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) જમા કરાવવાની રહેશે. અસફળ બિડરોને હરાજી બાદ ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૫) બિડર્સ નિર્દિષ્ટ હરાજી સમયગાળા દરમ્યાન મિલકત પર બિડ કરી શકે છે. (૬) હરાજીના સમયના અંતે સૌથી વધુ બોલી લગાવનાર સફળ બિડર હશે અને સૌથી મોટું ટેન્ડર ભરનારને હરાજી દરમિયાન સફળ ખરીદનારે ગણી બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના અધિકૃત અધિકારી પાસેથી મંજુરી મેળવી ઈલેક્ટ્રોનીક મોડ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે. સફળ ખરીદનારને ખરીદી કિંમતની ૨૫% રકમ તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસે ઈએમડી સાથે ભરવાની રહેશે. બાકી રકમ વેચાણ નક્કી થયાના દિવસ–૧૫માં ભરપાઈ કરવાની રહેશે. જો આમ દર્શાવેલ સમય ગાળામાં ભરપાઈ કરવામાં નહી આવે તો બેંક ઈએમડી તથા જમા કરાવેલ ડીપોઝીટ સરભર કરવાની હકદાર રહેશે. પેમેન્ટ ચુકવવામાં નિષ્ફળ થાય બીજા સૌથી ઉંચી રકમનું ટેન્ડર આપનારને પુન: વેચાણ કરી નાખવામા આવશે. જે સંદર્ભ પહેલ ખરીદનારને કોઈ વાંધો, વિરોધ કરવાનો રહેશે નહી. ખરીદેલ મિલકત પર બીજા કોઈ પણ બાકી લેણાં ખરીદનારને ચુકવવાના રહેશે. (૭) જો કોઈપણ કારણસર હરાજી ન થાય અથવા થાય, તો તેવા સમયે ઉદભવતા આકસ્મીક ખર્ચા જો બીડર/ખરીદનાર તેવા સમયે કોમ્પોઝીશનનો કે ડેમેજના વરતળ માટેનો કલેમ ના કરે તો તે બીડરે ભોગવવાના રહેશે. (૮) ઈચ્છુક પાર્ટીઓએ / રસ ધરાવતા બિડરોએ વધારાની વિગત માટે અધિકૃત અધિકારી બેંક ઓફ ઈન્ડીયાનો સંપર્ક કરવો. (૯) બેંકના અધિકૃત અધીકારી દ્વારા વેચાણ હરાજી માટેનો લેવાયેલો નિર્ણય ફાઈનલ પ્રશ્નાર્થ વગરનો રહેશે. બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા વેચાણ કેન્શલ કરવું અથવા કોઈપણ ફેરફાર કરવાનો હકક રહેશે. (૧૦) કુલ મિલકતની કિંમત ચુકવ્યા પછી તેમજ વેચાણ માટેની બધી જ ફોર્માલીટી પુર્ણ કર્યા બાદ, વેચાણ કાર્યવાહી પુરી થયે સરફેસી કાયદા મુજબ ખરીદનારને વેચાણ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે. તથા **જુના અને હાલના અગાઉના / ભવિષ્યના તમામ ટેક્સ, અને સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ્ તેમજ ખર્ચ સટીફીકેટ ખર્ચ** મેળવવાની સાથે ચુકવવાના રહેશે. (૧૧) સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ કાયદો ૨૦૦૨ ના કાયદા ૮(૬) / ૬(૨) / ૯(૧) મુજબ આ નોટીસ ઉધારકર્તા તેમજ જામીનકર્તાને પણ લાગુ પડે છે. (૧૨) ખરીદનારે હરાજીમાં તેમની મનગમતી જગ્યાએથી ભાગ લઈ શકશે. પરંતુ ઈન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબ્લેમ સિસ્ટમ ક્રેશ ડાઉન, પાવર ફેઈલીયર વગેરે માટે બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં. (૧૩) ઈચ્છુક બિડરોએ મિલકત પરના કોઈપણ દાવા, ચાર્જ અને બેંકોના ચાર્જ સિવાયના કોઈપણ ઓથોરિટીના બોજા અંગે સમજણપૂર્વક પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને તેમની બિડ સુપ્રત કરતા પહેલા મિલકતના શીર્ષક, હદ, ગુણવત્તા અને જથ્થા વિશે પોતાને સંતુષ્ટ કરવા જોઈએ. (૧૪) જો ઉધાર લેનાર બેંકોને વેચાણની તારીખ અગાઉ સંપૂર્ણ ચૂકવી કરે તો હરાજી સ્થગિત / રદ / મુલત્વી રાખવા માટે જવાબદાર છે. (૧૫) ઉપરોક્ત હરાજી સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ કાયદા ૨૦૦૨ તેમજ ભારત સરકારની માહિતી તળે આયોજન કરવામાં આવેલ છે. (૧૬) સંયુક્ત લૉટની ઓફરને પ્રાથમિકતા આપવામાં આવશે. અને ફક્ત પ્લાન્ટ અને મશીનરીના વેચાણની બીડ ત્યારે જ સ્વીકારવામાં આવશે જો જમીન અને મકાન માટે કોઈ બીડ નહીં આવી હોય તો. (૧૭) **બીડની રકમ ઉપરના હરાજી રકમ કરતા વધારે હોવી જોઈએ. ટેન્ડરમાં દર્શાવેલ રકમ રીઝર્વ પ્રાઈસ કરતા ૧૦૦૦૦/-ના ગુણાંકથી વધારે દર્શાવવી.** (૧૮) જે કોઈપણ લોટની અંતિમ બોલીની રકમ રૂા. ૫૦ લાખ, હરાજી ખરીદનાર, બેંકને અંતિમ ચૂકવણી કરતા સમયે, આવકવેરા કાયદાની કલમ ૧૯૪ આઈએ મુજબ સ્થાવર મિલકતોની વેચાણ કિંમતમાંથી ૧% ટીડીએસ તરીકે કાપવી પડશે અને તેને બેંકના નામે આવકવેરા વિભાગને મોકલવી પડશે. ભારતનો પાન નંબર **AAACB0472C** ખરીદનાર અન્ય તમામ લાગુ પડતા સ્ટેચ્યુરી ટેક્સ, લેણાં, નોંધણી ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, પ્રોપર્ટી ટેક્સ, સોસાયટી ચાર્જ અને અન્ય તમામ સમાન ચાર્જ વગેરે પણ સહન કરશે. (૧૯) અંગ્રેજીમાંથી ગુજરાતીમાં અનુવાદ કરતી વખતે ગુજરાતી રૂપાંતરીતમાં જો કોઈ ક્ષતી જણાય તો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય રહેશે. (૨૦) **બિડર્સને ઈ-હરાજીના દિવસે ઓનલાઈન બિડ સબમિટ કરતી વખતે સાવધાની રાખવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. કોઈપણ સંજોગોમાં, એકવાર બિડ સબમિટ થઈ જાય પછી બિડર(ઓ) સબમિટ કરેલી રકમ માટે બંધાયેલા છે / છે અને કોઈપણ વિનંતી / સંચારને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.** (૨૧) ધ રજીસ્ટ્રેશન (ગુજરાત સુધારો) અધિનિયમ, ૨૦૧૮ મુજબ વેચાણ પ્રમાણપત્ર વેચાણખતના બદલામાં નોંધાયેલું રહેશે. (૨૨) મિલકતનું નિરીક્ષણ માત્ર બેંક હેઠળ પ્રત્યક્ષ કબજામાં રહેલ મિલકત માટે જ ઉપલબ્ધ રહેશે. (૨૩) **લાગુ પડતી બિડની રકમ ઉપરનો જીએસટી વેરા સફળ ખરીદનાર દ્વારા વહન કરવામાં આવશે.**

સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ તથા તેની અંતર્ગત નિયમો હેઠળ ૩૦ દિવસની વેચાણ નોટીસ

ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબના ઋણકર્તા / જામીનદાર કલમ ૧૩(૨) ની નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમ હરાજીની તારીખ પહેલા પૂરે પૂરી જમા કરાવી દેવી, જેમાં નિષ્ફળ થવાથી મિલકતની હરાજી /વેચાણ કરવામાં આવશે, અને પછી કઈ પણ લેણુ રહેશે તો તે ઋણકર્તાઓ /ગેરંટર પાસેથી વ્યાજ સાથે વસુલ કરવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૩.૧૦.૨૦૨૬, સ્થળ : અમદાવાદ | **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**