



पंजाब नैशनल बैंक **punjab national bank**
...परसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

एआरएमबी : तळमजला, अरोरा टॉवर, ९, मोलेदिना रोड, पुणे - ४११००९. ईमेल: cs8762@pnb.bank.in

स्थावर
मालमत्तांच्या
विक्रीकरिता विक्री
सूचना

द सिक्कुरियटिजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅशियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरीटी इंटरस्ट अँक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्कुरीटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ मधील रूल ८(६) च्या अटीनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको (सिक्कुराई क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्यांतर्गत आहेत आणि सुरक्षित धनको (सिक्कुराई क्रेडीटर) बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा घेतला असून, त्या मालमत्तांची 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे ते आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे ते' या तत्वावर सुरक्षित धनको यांना कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तारखेनुसार विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद केल्या आहेत.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदारांचे खात्याचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन गहाणदार / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाणदार) आणि सुरक्षित धनको यांना माहित असलेला बोजा	अ) सरफेसी अँक्ट २००२ च्या १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख ब) येणे रक्कम दि. ३०/०९/२०२६ रोजी क) सरफेसी अँक्ट २००२ च्या १३(४) अंतर्गत ताब्याची तारीख ड) ताब्याचा प्रकार - प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष / रचनात्मक	राखीव किंमत बयाणा रक्कम बोली वाढविण्याची किंमत	ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ
			अ) दि. ३०/०८/२०१८ ब) रु. ६९७.५८ लाख, + दि. ०९/१०/२०२६ पासूनचे भविष्यातील व्याज आणि इतर आकार क) ०९/१२/२०१८ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ८४.१६ लाख रु. ८.४२ लाख रु. ५००००/-	दि. ११/११/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
१	शाखा : कोथरुड ३९७४०० मे. बी. डी. मिस्त्री, बेहेराराम डी शर्मा- श्री. सोहम बेहेराराम शर्मा, मे. बी. डी. मिस्त्री, श्री. सोहम बेहेराराम शर्मा, जामीनदार आणि तसेच मुलगा आणि मयत श्री. बेहेराराम डी. शर्मा, प्रोप्रा. मे. बी.डी. मिस्त्री यांचे कायदेशीर वारस, पत्ता : सिद्धार्थ टॉवर, ऑफिस नं. ३१८, ३ रा मजला, संगम प्रेस जवळ, कोथरुड, पुणे-४११०२९, तसेच : फ्लॅट नं. २२, ३ रा मजला, 'रोहन कॉर्नर', गौरीहार को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, प्लॉट नं. ए-६ आणि ए-७, स. नं. १२० पैकी, शिवतीर्थ नगर, पौड रोड, कोथरुड, पुणे-४११०३८, तसेच : ऑफिस नं. ८११ व ८१२, ८ वा मजला, सिद्धार्थ टॉवर बिल्डींग, प्रिमायसेस नं. १, सीटीएस नं. ४२१, स. नं. १२/३बी, कोथरुड पुणे ४११०३८, तसेच : व्यावसायिक युनिट नं. २१, १ ला मजला, 'कोन्टिनेंटल इंडस्ट्रीअल इस्टेट', प्लॉट नं. ६, स.नं. १७ पैकी, हिस्सा नं. १-बी, सीटीएस नं. ६९७ पैकी, संगम प्रेसजवळ, कोथरुड, पुणे ४११०३८ तसेच : फ्लॅट नं. ए२, २, यश कन्स्ट्रक्शन, स.नं. १९, १, ८बी, होम कॉलनी, प्लॉट नं. ३०, कर्वेनगर, पुणे-४११०५२.	व्यावसायिक युनिट नं. २१, १ ला मजला, 'कोन्टिनेंटल इंडस्ट्रीअल इस्टेट', प्लॉट नं. ६, स. नं. १७ पैकी, हिस्सा नं. १-बी, सीटीएस नं. ६९७, संगम प्रेसजवळ, कोथरुड, पुणे-४११०३८. क्षेत्रफळ ८०४.२५ चौ. फू. Property Id : PUNB87622024135 बोजा - मा. डीआरटी, पुणे येथे दाखल असलेल्या एसए नं. २३५/२०२४ च्या निकालाच्या अधीन राहील. ऑफिस नं. ८११, ८ वा मजला, सिद्धार्थ टॉवर प्रिमायसेस नं. १, सीटीएस नं. ४२१, स. नं. १२/३ बी, कोथरुड, पुणे-४११०३८ क्षेत्रफळ ३५.७५ चौ. मी. बोजा - मा. डीआरटी, पुणे येथे दाखल असलेल्या एसए नं. २३५/२०२४ च्या निकालाच्या अधीन राहील. ऑफिस नं. ८१२, ८ वा मजला, सिद्धार्थ टॉवर प्रिमायसेस नं. १, सीटीएस नं. ४२१, स. नं. १२/३बी, कोथरुड, पुणे-४११०३८ क्षेत्रफळ ४४.८० चौ. मी. १ कव्हर्ड कार पार्किंगसह. Property Id : PUNB8762202548 बोजा - मा. डीआरटी, पुणे येथे दाखल असलेल्या एसए नं. २३५/२०२४ च्या निकालाच्या अधीन राहील.	अ) दि. ३०/०८/२०१८ ब) रु. ६९७.५८ लाख, + दि. ०९/१०/२०२६ पासूनचे भविष्यातील व्याज आणि इतर आकार क) ०९/१२/२०१८ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. १११.४९ लाख रु. १९.१५ लाख रु. १.०० लाख	दि. ११/११/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)

सदर विक्री सिक्कुरीटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या तसेच खाली नमूद केलेल्या शर्तीच्या अधीन राहील.
नियम व अटी: १) वर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांची विक्री 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे ते आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे ते' या तत्वावर करण्यात येईल. २) वरील परिशिष्टात नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तांचा तपशील हा अधिकृत अधिकारी यांच्या उपलब्ध माहितीनुसार आहे, परंतु सदर जाहिरनामाव्यतीत कोणतीही चूक, चुकीचे निवेदन किंवा त्रुटी यांस अधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाहीत. ३) सदर विक्री खाली सही करणार यांच्याकडून वर नमूद तारखांना <https://baanknet.com>, या वेबसाईटवर नमूद केलेल्या ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यात येईल. ४) विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया <https://baanknet.com> आणि www.pnbindia.in पहावी.