বৈঁক ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
আরওএসএআরবি কেএমআর
৪, ব্র্যাবোর্ন রোড, কলকাতা-৭০০০০১
ই-মেল: SARKOL@bankofbaroda.bank.in

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

অ্যানেক্সার ‘এ’

স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি;
‘পরিশিষ্ট IV-A [রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্দ্বারা বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার কাছে বন্ধক রাখা/দায়বদ্ধ এবং সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি **‘যেখানে যেমন আছে’, ‘যা কিছু আছে’** এবং **‘যেভাবে আছে’** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্থাঙ্ক/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাড়ানোর মূল্য (বিড গুণক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম /লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি অর্থাঙ্ক বিড বাড়ানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (গঠনমূলক / বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১	**মিঃ সায়ন চক্রবর্তী এবং** **মিসেস অরিজিতা (Aurijita) চ্যাটার্জি** ১/১৪, নস্কর পাড়া লেন, ঢাকুরিয়া, শহিদ নগর, স্পাইস অফ জয় দোকানের কাছে, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, ভারত-৭০০০৩১	বিল্ডিংয়ের নিম্নস্থিত জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ ও স্বার্থ, বিল্ডিংয়ের অপর সহ-উপভোক্তা বা অপর ফ্ল্যাট ক্রেতাদের সঙ্গে যৌথভাবে বিল্ডিংয়ের (মার্বেলের মেঝে দেওয়া) গ্রাউন্ড ফ্লোর থেকে টপ ফ্লোর পর্যন্ত যাবতীয় ফিটিংস ও ফিক্সচারস, বিল্ডিংয়ের সর্বোচ্চ তলে ছাদ ব্যবহার, বিল্ডিং ও প্রেমিসেসে উক্ত ফ্ল্যাট থেকে আসা-যাওয়া, প্রেমিসেসের যৌথ এলাকা, সাধারণ সুযোগ-সুবিধা ভোগদখলের সমানাধিকার সমেত বিল্ডিংয়ের ফার্স্ট ফ্লোরে দক্ষিণ-পশ্চিম ভাগে দুটি বেডরুম, একটি কিচেন কাম ড্রয়িং কাম ডাইনিং রুম, দুটি টয়লেট, একটি ব্যালকনি নিয়ে গঠিত সামান্য কমবেশি ৭০০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট নং ৭-এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: কেএমসি প্রেমিসেস নং ৮৯/১, পূর্বাচল মেন রোড, কলকাতা-৭০০০৭৮, ওয়ার্ড নং ১০৬, থানা- কসবা, বর্তমানে গড়ফা, বরো নং ১২, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধীন।	**₹২৫,৬৮,৯৫৫.০০** তৎসহ পুরো বকেয়া পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত অপ্রযুক্ত সুদ, মাশুল ও চার্জ	**০৭.১১.২০২৬** সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধে ৬টা	₹২৫,২০,০০০.০০ ₹২,৫২,০০০.০০ ₹১০,০০০.০০	**প্রতীকী**	যে কোনও কর্মদিবসে, অফিস চলার মেয়াদে (আগাম যোগাযোগ করে নেবেন)
২	**মেসার্স স্মাইল্যাক্স ট্রেক্সিম প্রাঃ লিঃ** (১২, কৈলাশ বোস স্ট্রিট, ওয়ার্ড নং ২৭, কলকাতা-৭০০০০৬) **ডিরেক্টর: মিঃ উত্তম চক্রবর্তী** **ডিরেক্টর: মিসেস অমিয়া চক্রবর্তী**	বিল্ডিংয়ের গ্রাউন্ড ফ্লোরে তিনটি রুম, কিচেন, বাথ ও প্রিভি (টয়লেট) নিয়ে গঠিত ও সামান্য কমবেশি ৯০০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট একটি ফ্ল্যাটের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: প্রেমিসেস নং ৭এ, কৈলাশ বোস স্ট্রিট, ওয়ার্ড নং ২৭, থানা- আমহার্স্ট স্ট্রিট, কলকাতা-৭০০০০৬। সম্পত্তিটি এরূপে চৌহদ্দি পরিবেষ্টিত: উত্তর- ৩৩, মদন মিত্র লেন; দক্ষিণ- ৭বি, কৈলাশ বোস স্ট্রিট, কলকাতা-৭০০০০৬; পূর্ব- ৭সি, কৈলাশ বোস স্ট্রিট, কলকাতা-৭০০০০৬; পশ্চিম- কর্পোরেশনের গলি।	**₹২,৭৪,১০,৩৬৮.৩৪** তৎসহ পুরো বকেয়া পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত অপ্রযুক্ত সুদ, মাশুল ও চার্জ	**০৭.১১.২০২৬** সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধে ৬টা	₹৪৫,৯২,৭০০.০০ ₹৪,৫৯,২৭০.০০ ₹১০,০০০.০০	**বাস্তবিক**	যে কোনও কর্মদিবসে, অফিস চলার মেয়াদে (আগাম যোগাযোগ করে নেবেন)
৩	**মিঃ সৈয়দ তারিক হোসেন** **এবং** **মিসেস শাহিন ইসলাম** ৫০, ডেন্ট ভিশন রোড, খিদিরপুর, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, ভারত-৭০০০২৩	‘হাইল্যান্ডস গ্রিনস’ নামক বহুতল আবাসনের ১৫ নং বিল্ডিংয়ের ১৪ নং ফ্লোরে ব্যালকনি সমেত সামান্য কমবেশি ৪৬৮ বর্গফুট কার্পেট এরিয়া (বিল্ট আপ এরিয়া সামান্য কমবেশি ৫৪৮ বর্গফুট এবং সুপার বিল্ট আপ এরিয়া প্রায় ৭১২ বর্গফুট) বিশিষ্ট ফ্ল্যাট নং ‘১৪এ১’ (এখানে এর পরে ‘উক্ত ফ্ল্যাট’ রূপে উল্লিখিত), তৎসহ উক্ত আবাসনে ‘জে৩০৮’ নম্বরযুক্ত একটি ফোর-হুইলার কভার্ড পার্কিং স্পেসের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- মিরপুর, জে এল নং ৪২, খতিয়ান নং ৩, আর এস এবং এল আর দাগ নং ১২, ৩৬-৪২, ১/৪৩, ৪৪, ৪৫, ৪৮-৫১, ৬০, ৭৭, ৩৭/১০২, ৩৮/১০৩, ৩৯/১০৪, ৪০/১০৬, ৪১/১০৭, ৪২/১০৮, ৪৫/১০৯, মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন, প্রেমিসেস নং ১, নিউ বাটা রোড, বাটানগর, ওয়ার্ড নং ২৭, ২৮, থানা- মহেশতলা, পোঃঅঃ- বাটানগর, এডিএসআর- বেহালা, ডিএসআর- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, তৎসহ উক্ত প্রেমিসেস সম্পর্কিত জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ ভোগদখলের সমানাধিকার। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- নিউ বাটা রোড; দক্ষিণ- নুঙ্গি স্টেশন রোড এবং ১ নং গেট; পূর্ব- নিউ বাটা রোড; পশ্চিম- জলাশয় এবং জলাশয় সংলগ্ন ভূখণ্ড। ফেজ ১এ জমির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- হাইল্যান্ড গ্রিনস টাওয়ার নং ৫, ৬, ৩৭ ও ৩৮; দক্ষিণ- হাইল্যান্ড গ্রিনস টাওয়ার নং ৮ এবং এমএলসিপি; পূর্ব- হাইল্যান্ড গ্রিনস টাওয়ার নং ৮, ৯, ১০, ১১, ১২; পশ্চিম- হাইল্যান্ড গ্রিনস টাওয়ার নং ২৮, ২৯, ৩০, ৩১।	**₹২৩,৯৩,২৬৬.০০** তৎসহ পুরো বকেয়া পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত অপ্রযুক্ত সুদ, মাশুল ও চার্জ	**০৭.১১.২০২৬** সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধে ৬টা	₹২২,২৭,৫০০.০০ ₹২,২২,৭৫০.০০ ₹১০,০০০.০০	**বাস্তবিক**	যে কোনও কর্মদিবসে, অফিস চলার মেয়াদে (আগাম যোগাযোগ করে নেবেন)
৪	**১. মিসেস উর্মি মাইতি** ঠিকানা নং ১: ‘স্বপ্নমন্দির অ্যাপার্টমেন্ট’, ফ্ল্যাট নং ‘ই’, ৩ নং ফ্লোর, ৫/৯/১, নৃপেন ঘোষ সরণি, পোঃঅঃ- হৃদয়পুর, থানা- বারাসত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১২৭ ঠিকানা নং ২: গ্রাম- বোদাই, পোঃঅঃ- বোদাই, থানা- আমডাঙা, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১২৬ **২. সন্দীপ কুমার মাইতি** ঠিকানা নং ১: ‘স্বপ্নমন্দির অ্যাপার্টমেন্ট’, ফ্ল্যাট নং ‘ই’, ৩ নং ফ্লোর, ৫/৯/১, নৃপেন ঘোষ সরণি, পোঃঅঃ- হৃদয়পুর, থানা- বারাসত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১২৭ ঠিকানা নং ২: গ্রাম- বোদাই, পোঃঅঃ- বোদাই, থানা- আমডাঙা, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭০০১২৬	‘স্বপ্নমন্দির অ্যাপার্টমেন্ট’ নামে পরিচিত জি+৩ তলবিশিষ্ট বিল্ডিংয়ের ৩ নং ফ্লোরে দক্ষিণ-পূর্ব কোণে ২টি বেডরুম, ১টি ডাইনিং রুম, ১টি কিচেন, ১টি টয়লেট, ১টি ডব্লুসি ও ১টি বারান্দা নিয়ে গঠিত সামান্য কমবেশি ৭৮৩ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়াযুক্ত আবাসিক ফ্ল্যাট নং ‘ই’-এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ, তৎসহ উক্ত বিল্ডিংয়ের যৌথ এলাকা ও সাধারণ সুযোগ-সুবিধা, এজমালি অধিকার সহ বিল্ডিংয়ের নিম্নস্থিত সামান্য কমবেশি ৬ কাঠা ৬ ছটাক ৫ বর্গফুট [আর এস দাগ নং ৩৩২, এল আর দাগ নং ৬৮৫, আর এস খতিয়ান নং ১৩২, এল আর খতিয়ান নং ১৭৬৮/১ সংবলিত ৩ কাঠা ৮ ছটাক ৫ বর্গফুট এবং আর এস দাগ নং ২৪৭ ও ২৪৮, এল আর দাগ নং ৬৯১, আর এস খতিয়ান নং ১৩৪ ও ২২৩, এল আর খতিয়ান নং ৪৩৯ সংবলিত ২ কাঠা ১৪ ছটাক] বাস্তু জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ ভোগদখলের সমানাধিকার যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- হরিহরপুর, জে এল নং ৪০, রে সা নং ১১৯, তৌজি নং ১৪৬, পরগনা- আনোয়ারপুর, থানা- বারাসত, এডিএসআর- বারাসত-এর অধিক্ষেত্রাধীন, বারাসত পুরসভার এলাকাধীন, ওয়ার্ড নং ৩৫ (নতুন), পুরনো নং ৩০, হোল্ডিং নং ৫/৯/১, নৃপেন ঘোষ সরণি, পোঃঅঃ- হৃদয়পুর, থানা- বারাসত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- লিফ্‌ট, সিঁড়ি ও করিডর; দক্ষিণ- উন্মুক্ত আকাশ; পূর্ব- চৌধুরি ভিলা; পশ্চিম- ফ্ল্যাট নং ‘ডি’।	**₹২৫,৬৯,৯৩৯.০০** তৎসহ এনপিএর তারিখ থেকে অপ্রযুক্ত সুদ, মাশুল ও চার্জ	**০৭.১১.২০২৬** সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধে ৬টা	₹১৫,২৮,৯৯৭.০০ ₹১,৫২,৯০০.০০ ₹১০,০০০.০০	**বাস্তবিক**	যে কোনও কর্মদিবসে, অফিস চলার মেয়াদে (আগাম যোগাযোগ করে নেবেন)

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক **https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm** এবং অনলাইন নিলাম পোর্টাল **https://baanknet.com** ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। **সম্ভাব্য বিডাররা দরকারে অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গেও এই নম্বরে যোগাযোগ করতে পারেন: মোবাইল: ৮৩৩৫০০৫০৬৬।**

১. এই বিক্রি সুরক্ষিত ঋণদাতা ব্যাঙ্কের অনুমোদন সাপেক্ষ হবে।
২. সম্পত্তি ক্রম নং ১ প্রতীকী দখলে রয়েছে এবং বিডাররা প্রতীকী দখলে থাকা এই সম্পত্তি নিজের দায় ও ঝুঁকিতে ক্রয় করছেন।
৩. ব্যাঙ্ক উক্ত সম্পত্তির (ক্রম নং ১) কেবলমাত্র প্রতীকী দখল হস্তান্তর করবে এবং নিলামে সফল বিডার বা ক্রেতা ব্যাঙ্কের থেকে এই সম্পত্তিগুলির বাস্তবিক দখলের জন্য দাবি জানাবেন না।
৪. সম্পত্তির **(ক্রম নং ২, ৩ ও ৪-এর ক্ষেত্রে)** বাস্তবিক দখল দিতে ব্যাঙ্ক দায়ী বা কর্তব্যপরায়ণ থাকবে।
৫. জমাকৃত অর্থাঙ্ক ফেরতের ক্ষেত্রে নিলামে সফল ক্রেতা কোনও সুদ পাওয়ার জন্য দাবি জানাতে পারবেন না।
৬. ই-নিলামের অব্যবহিত পরেই নিলামে সফল ক্রেতাকে উপরিলিখিত শর্ত ও নিয়মাবলি নিশ্চিতকরণের ঘোষণাপত্র তথা প্রতিশ্রুতি জমা দিতে হবে।
৭. বিক্রির পরে সফল বিডার ঘোষণাপত্র তথা প্রতিশ্রুতি জমা দিতে ব্যর্থ হলে তাঁর তরফে জমাকৃত বিডের ইএমডি অর্থাঙ্ক বাজেয়াপ্ত করা হবে।

তারিখ: ১৩.১০.২০২৬
স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত আধিকারিক
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা

সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া
सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
রিজিওনাল অফিস: কলকাতা নর্থ
৪ নং ফ্লোর, ৩৩, এন এস রোড, কলকাতা-৭০০০০১
মোবাইল নম্বর: ৯১-৯৯৩৭৯৮৭৪৪০ / ৯১-৮২০৮৮০০৭১৭
ই-মেল: recoverykolknro@centralbank.bank.in

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

পরিশিষ্ট IV-A [রুল ৮(৬)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য] স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ-সহ বিশেষত সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার (সুরক্ষিত ঋণদাতা) কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ এবং সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার (সুরক্ষিত ঋণদাতা) অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা বাস্তবিক/ প্রতীকী (সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির পাশে নির্দিষ্টভাবে উল্লিখিত) দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)-এর জ্ঞাতার্থে জানানো যাচ্ছে যে, নিম্নোক্ত ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)-এর থেকে সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার (সুরক্ষিত ঋণদাতা) পাওনা অর্থাঙ্ক পুনরুদ্ধারের জন্য নিম্নবর্ণিত সম্পত্তিগুলি **‘যেখানে আছে’, ‘যেমন আছে’ এবং ‘যা কিছু আছে’** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। অনুমোদিত আধিকারিকের সেরা জ্ঞান ও তথ্য অনুসারে সম্পত্তির ওপর কোনও দায় বিদ্যমান নেই। অবশ্য, বিডাররা অবশ্যই নিজেদের বিড জমা দেওয়ার আগে নিলাম হতে চলা সম্পত্তি সংক্রান্ত দায়, স্বত্ব ও সম্পত্তিকে প্রভাবিত করতে পারে এমন দাবি/ অধিকার/ বকেয়া সম্পর্কে নিজ উদ্যোগে স্বাধীনভাবে অনুসন্ধান চালিয়ে সন্তুষ্ট হয়ে নেবেন। সংরক্ষণ মূল্য এবং বায়না অর্থাঙ্ক (ইএমডি) প্রতিটি সম্পত্তির বিশদ বিবরণে উল্লেখ করা আছে।

অ্যাকাউন্ট / ঋণগ্রহীতা ও জামিনদারের নাম	সম্পত্তির বিশদ বিবরণ (ফ্ল্যাট/ দোকান/ জমি/ বাড়ি ইত্যাদি)	প্রপার্টি আইডি	১৩(২) নোটিসের তারিখ অনাদায়ী বকেয়া (লক্ষ টাকায়) ১৩(৪) নোটিসের তারিখ	সংরক্ষণ মূল্য (আরপি) বায়না জমা (ইএমডি) বিড গুণক (বিআইএ)
১. শ্রী অপ্রতিম চন্দ **এবং** **মিসেস বিনীতা পাঠক চন্দ** **ব্রাঞ্চ অফিস: সিংহিবাগান**	আবাসিক ইউনিট/ফ্ল্যাট নং ই১০১-এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার অবস্থান: ফার্স্ট ফ্লোর, ‘ই’ ব্লক, সুপার বিল্ট আপ এরিয়া সামান্য কমবেশি ১৫১৫ বর্গফুট, প্রোজেক্টের নাম‘গঙ্গা গ্রিনস’, জে এল নং ৯, এল আর খতিয়ানম নং ৪১৭৪, ৫৪৩৭, ৩৬৮২/১, ৬০৫৬/৩, ৬১০৪/৩, আর এস দাগ নং ২৯৪৮, ২৯৫০, ২৯৫৩, ২৯৪৬, ৩০৬২, ২৯৫২, ২৯৫৬, ২৯৪৪, ২৯৫৩, এল আর দাগ নং ৫৪০৮, ৫৪৩২, ৫৪৩৬, ৫৪৩৫, ৫৪০৯, ৫৪২০, ৫৪২১, ৫৪১৯, মৌজা- ভদ্রকালী, উত্তরপাড়া, ওয়ার্ড নং ৯, উত্তরপাড়া-কোতরং পুরসভা, প্রেমিসেস নং ১৯বি, জি টি রোড, থানা- উত্তরপাড়া, পিন-৭১২২৩২, এডিএসআরও- শ্রীরামপুর, জেলা- হুগলি, তৎসহ উক্ত ব্লকের নিম্নস্থিত জমির অবিভক্ত, অবিভাজ্য সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ এবং বিল্ডিংয়ের অপর ফ্ল্যাটগুলির ক্ষেত্রে প্রাপ্তব্য চলাচলের পরিসর, সাধারণ সুযোগ-সুবিধা ভোগদখলের সমানাধিকার। ২০১৯ সালের স্বত্বদলিল নং I-৩৮১০ অনুযায়ী সম্পত্তির রেজিস্টার্ড স্বত্বধারক: শ্রী অপ্রতিম চন্দ। বিল্ডিংয়ের চৌহদ্দি: উত্তর- পুরসভার রাস্তা; দক্ষিণ- অন্যের প্রেমিসেস; পূর্ব- হুগলি নদী; পশ্চিম- গ্র্যান্ড ট্রাঙ্ক রোড।	**CBINKOL100**	০৬.০৬.২০২৩ ₹৪৯.১১ লক্ষ ০২.১১.২০২৩ **(প্রতীকী দখলাধীন)** **মহামান্য ডেট রিকভারি ট্রাইবুনাল-১, কলকাতা সমীপে এসএ নং ৪০৯/২০২৩ মীমাংসাধীন**	আরপি: ₹৫২,৫৩,০০০.০০ ইএমডি: ₹৫,২৫,৩০০.০০ বিআইএ: ₹২০,০০০.০০
২. শ্রী অপ্রতিম চন্দ **মেসার্স জেজেজে মার্কেটিং-এর প্রোপ্রাইটর** **ব্রাঞ্চ অফিস: সিংহিবাগান**	প্রায় ২ কাঠা ৯ ছটাক ১২ বর্গফুট মাপের জমিতে নির্মিত ৬০০ বর্গফুট মাপের একতলা বাড়ির (তৎসহ ৮ ফুট ও ১২ ফুট চওড়া চলাচলের পরিসর এবং ২ ফুট চওড়া ড্রেনের এজমালি অধিকার) অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার অবস্থান: জে এল নং ১৪, খতিয়ান নং ৯২৮৯, দাগ নং ৭৩২৮, ঘোষপাড়া বাজার, পোঃঅঃ- ঘোষপাড়া, থানা- বালি, নিশ্চিন্দা, জেলা- হাওড়া, পিন-৭১১২২৭, মৌজা- বালি, এডিএসআর- হাওড়া, বালি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন। ২০১১ সালের দানদলিল নং I-২৮৭০ অনুযায়ী সম্পত্তির রেজিস্টার্ড স্বত্বধারক: শ্রী অপ্রতিম চন্দ। বিল্ডিংয়ের চৌহদ্দি: উত্তর- দাতা ও দানগ্রহীতার বাড়ি; দক্ষিণ- ৮ ফুট চওড়া চলাচলের পরিসর; পূর্ব- ২ ফুট চওড়া ড্রেন ও ১২ ফুট চওড়া চলাচলের পরিসর; পশ্চিম- স্বপন সরকারের সম্পত্তি।	**CBINKOL101**	১০.০৭.২০২৩ ₹৪৫.৫৯ লক্ষ ০২.১১.২০২৩ **(প্রতীকী দখলাধীন)** **মহামান্য ডেট রিকভারি ট্রাইবুনাল-১, কলকাতা সমীপে এসএ নং ৪০৯/২০২৩ মীমাংসাধীন**	আরপি: ₹৪০,৯৩,০০০.০০ ইএমডি: ₹৪,০৯,৩০০.০০ বিআইএ: ₹২০,০০০.০০
৩. মিঃ তপন কুমার দত্ত **শাখা অফিস: রাজারহাট**	স্বয়ংসম্পূর্ণ একটি আবাসিক ফ্ল্যাটের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: ফ্ল্যাট নং ১০৬, মোট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া সামান্য কমবেশি ৪৪৬ বর্গফুট, সামান্য কমবেশি ৯ একর ৩ ডেসিমেল/ শতক (৯০৩ শতক/ ডেসিমেলের সমতুল) মাপের জমিতে নির্মিত ‘ল্যারিকা টাউনশিপ’ নামে সাধারণভাবে পরিচিত ও বিখ্যাত আবাসন প্রকল্পে ৪০ নং বিল্ডিংয়ের প্রথম তলে (গ্রাউন্ড ফ্লোর), মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং ২৯৫, ১২৩৪ ও ১৩৩১, বালুরিয়া উত্তর/ ব্যারাকপুর রোড (টালি খোলা), বারাসত পুরসভার ৫ নং ওয়ার্ড (পুরনো নং ২৬), আর এস এবং এল আর দাগ নং ৩৪০, ৩৬৬, ৩৪২, ৩৪৭, ৩৫০, ৩৪৮, ৩৫২, ৩৫৭, ৩৫৯, ৩৬০, ৩৬১, ৩৬২, ৩৭৯, ৩৪৯, ৩৫৬, ৩৩৬, ৩৩৯, ৩২৯, ৩৫৫/১২২৬, ৩৫৮, ৩৭০, ৩৩৮, ৩৪১, ৩৪৫, ৩৫১, ৩৬৪, ৩৬৫ ও ৩৩১, এল আর খতিয়ান নং ২১৫৩, মৌজা- বালুরিয়া, জে এল নং ৩৭, পরগনা- আনোয়ারপুর, তৌজি নং ১৪৬, এডিএসআরও- কদম্বগাছি, থানা- বারাসত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, তৎসহ উক্ত ফ্ল্যাটটি জমি ওনারশিপ ব্লকে রয়েছে, তার নিম্নস্থিত জমির অবিভক্ত ও অবিভাজ্য সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ ও স্বার্থ (পরিবর্তনশীল, স্থানান্তরযোগ্য নয়) এবং উক্ত বিল্ডিং এবং/বা আবাসন প্রকল্পের যৌথ এলাকা ও অংশ ভোগদখলের সমানাধিকার। ২০১৭ সালের স্বত্বদলিল নং I-১৬৫৬ অনুযায়ী সম্পত্তির স্বত্বধারক: শ্রী তপন কুমার দত্ত।	**CBINKOL3413 TAPANDUTTA**	০৮.০২.২০২৪ ₹৮.১৭ লক্ষ ১৬.০৫.২০২৪ **(বাস্তবিক দখলাধীন)**	আরপি: ₹৭,২৯,০০০.০০ ইএমডি: ₹৭২,৯০০.০০ বিআইএ: ₹২০,০০০.০০

ই-নিলাম	পরিদর্শনের তারিখ ও সময়	নিলামের জন্য ইএমডি জমা দেওয়া শুরুর তারিখ ও সময়	ইএমডি অর্থাঙ্ক জমার শেষ তারিখ ও সময়	ই-নিলামের তারিখ ও সময়
সবগুলি সম্পত্তির ক্ষেত্রে	**কেবলমাত্র বাস্তবিক দখলে থাকা সম্পত্তি ২ নভেম্বর, ২০২৬; দুপুর ১টা থেকে বিকেল ৫টা পর্যন্ত পরিদর্শন করা যাবে**	৩ নভেম্বর, ২০২৬; সকাল ১০টা থেকে	৪ নভেম্বর, ২০২৬; বিকেল ৫টা পর্যন্ত	৪ নভেম্বর, ২০২৬; সকাল ১০টা থেকে সন্ধে ৬টা

সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর রুল ৮(৬) অধীনে ১৫ দিনের বিধিবদ্ধ বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

নিলাম পরিচালিত হবে ব্যাঙ্কের অনুমোদিত সার্ভিস প্রোভাইডার, ই-নিলাম এজেন্সির ওয়েবসাইট **https://www.baanknet.com/**-এর মাধ্যমে। ই-নিলাম এজেন্সির সঙ্গে যোগাযোগ সম্পর্কিত তথ্য হল:

- পিএসবি অ্যালায়েন্স হেল্পডেস্ক নম্বর: +৯১-৮২৯১২২০২২০, **ই-মেল: support.baanknet@psballiance.com.**

বিডার রেজিস্ট্রেশন এবং ইএমডি প্রদান/ ফেরত সংক্রান্ত প্রশ্নের ব্যাখ্যা পেতে যোগাযোগ: **support.baanknet@psballiance.com**। অনুগ্রহপূর্বক হেল্পডেস্ক আধিকারিকদের সঙ্গে কাজের দিনে অফিস চলার মেয়াদে যোগাযোগ করবেন।

যথেষ্ট সময় হাতে থাকতেই নিম্নলিখিত আনুষ্ঠানিকতাগুলি সম্পন্ন করে রাখতে বিডারদের প্রতি পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে:

ধাপ ১: বিডার/ক্রেতা রেজিস্ট্রেশন: ই-নিলাম প্ল্যাটফর্ম **https://www.baanknet.com**-তে নিজের মোবাইল নম্বর ও ই-মেল আইডি দিয়ে বিডারদের রেজিস্ট্রেশন করে নিতে হবে।

ধাপ ২: কেওয়াইসি যাচাই: ই-কেওয়াইসি-র অংশ হিসেবে প্রয়োজনীয় নথিগুলি সিস্টেমে যাচাই করা হবে।

অনুগ্রহপূর্বক খেয়াল রাখবেন, এই ধাপ নং ১ ও ধাপ নং ২ বিডারদের তরফে যথেষ্ট সময় আগেই সম্পন্ন করে রাখতে হবে।

ধাপ ৩: ইএমডি অর্থাঙ্ক: নিলামের যথেষ্ট আগে/ নিলাম চলার সময় নিজের গ্লোবাল ইএমডি ওয়ালেটে অনলাইন উপায়ে (অর্থাৎ, এনইএফটি/ ট্রান্সফার/ ইউপিআই/ নেটব্যাঙ্কিং) আগ্রহী বিডার/ক্রেতারা ইএমডি অর্থাঙ্ক স্থানান্তর করে দেবেন। গ্লোবাল ইএমডি ওয়ালেটে ইএমডি অর্থাঙ্ক উপলব্ধ না থাকলে, সিস্টেম সংশ্লিষ্ট বিডারকে বিড করতে দেবে না। রেজিস্ট্রেশন, কেওয়াইসি নথি যাচাই এবং ওয়ালেটে ইএমডি স্থানান্তরের কাজগুলি নিলামের নির্ধারিত সময়সীমার যথেষ্ট সময় আগেই সম্পন্ন করে রাখতে হবে। বিডাররা এক বা সমস্ত সম্পত্তির জন্য দরপ্রস্তাব জমা দিতে পারবেন। কেবলমাত্র তাঁর অ্যাকাউন্টে যথেষ্ট ইএমডি থাকলে তবেই কোনও আগ্রহী বিডার ই-নিলামের তারিখে বিড করতে সক্ষম হবেন। বিডিংয়ের সময় বিডারের গ্লোবাল ওয়ালেটে যথেষ্ট ব্যালান্স (ইএমডি অর্থাঙ্কের সমান বা বেশি) থাকতেই হবে। একাধিক সম্পত্তির জন্য দরপ্রস্তাব জমার ক্ষেত্রে প্রত্যেক সম্পত্তির জন্য ইএমডি জমা দিতে হবে। ব্যাঙ্কিংয়ের কারবার অনুযায়ী এই প্রক্রিয়ায় কিছুটা সময় লাগতে পারে এবং সেই কারণে বিডারদের নিজেদের স্বার্থেই শেষ মিনিটের সমস্যা এড়াতে যথেষ্ট সময় হাতে থাকতে প্রাক্-বিড অর্থাঙ্ক জমা করার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।

ইএমডি/ নিলাম প্রক্রিয়া চলাকালীন বিডিংয়ের সময় অর্থাঙ্ক প্রদানের জন্য অনুগ্রহপূর্বক **https://www.baanknet.com** ওয়েব পোর্টালে দেওয়া নির্দেশিকা অনুসরণ করুন।

ধাপ ৪: বিডিং প্রক্রিয়া এবং নিলামের ফলাফল: ওপরের **ধাপ নং ১, ২ ও ৩** সম্পন্ন করার পরে ই-নিলাম প্ল্যাটফর্মে আগ্রহী ও রেজিস্টার্ড বিডাররা অনলাইনে বিড করতে পারবেন।

কোনও সম্পত্তির ক্ষেত্রে মাত্র একজন বিডার থাকলে, সেই একক বিডারকেও ই-নিলামে অংশ নিতে হবে এবং ওপরে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির পাশে উল্লিখিত ও বিড গুণক হিসেবে নির্ধারিত অর্থমূল্যের সমমূল্যের বর্ধিত দরপ্রস্তাব জমা দিতে হবে, যার অন্যথা হলে তাঁকে সফল বিডার হিসেবে ঘোষণা করা হবে না।

ইএমডি/ নিলাম প্রক্রিয়া চলাকালীন বিডিংয়ের সময় অর্থাঙ্ক প্রদানের জন্য অনুগ্রহপূর্বক **https://www.baanknet.com** ওয়েব পোর্টালে দেওয়া নির্দেশিকা অনুসরণ করুন।

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য, অনুগ্রহপূর্বক ব্যাঙ্কের **www.centralbankofindia.bank.in** ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন।

তারিখ: ১৫ অক্টোবর, ২০২৬
স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত আধিকারিক, সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া
ই-মেল আইডি: recoverykolknro@centralbank.bank.in

দখল বিজ্ঞপ্তি

এডেলওয়েইস অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি লিমিটেড

CIN: U67100MH2007PLC174759

রিটেল সেন্ট্রাল ও রেজিস্টার্ড অফিস: এডেলওয়েইস হাউস, সিএসটি রোডের ওপর, কলিনা, মুম্বই- ৪০০০৯৮

পরিশিষ্ট-IV [রুল ৮(১)] দখল বিজ্ঞপ্তি (স্থাবর সম্পত্তির জন্য)

যেহেতু, সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর (রুল ৩)-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (অ্যাক্ট), ২০০২-এর ১৩(১২) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতার প্রতি দাবি বিজ্ঞপ্তি জারি করেছিলেন যার মাধ্যমে উক্ত বিজ্ঞপ্তি প্রাপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে উক্ত বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত অর্থাঙ্ক আদায় দেওয়ার জন্য তাঁর প্রতি আহ্বান জানানো হয়েছিল।

পরবর্তীতে এখানে নীচে উল্লিখিত ভারার্পণকারী ভারার্পণ চুক্তির মাধ্যমে এখানে ইএআরসি ট্রাস্ট এসসি ৪২৩ (এখানে এর পরে **‘ইএআরসি’** হিসেবে উল্লিখিত)-এর ট্রাস্টি রূপে/নিজ ক্ষমতাবলে কার্য করার জন্য উক্ত আর্থিক পরিসম্পদ **এডেলওয়েইস অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি লিমিটেড**-এর প্রতি হস্তান্তর করেছে। উক্ত ভারার্পণ চুক্তির প্রেক্ষিতে, সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর ৫ নং ধারাধীনে **ইএআরসি** উক্ত ভারার্পণকারীর স্থলাভিষিক্ত হয়েছে এবং জামিনস্বার্থ, গ্যারান্টি, বন্ধকি সমেত সুরক্ষিত ঋণদাতার থেকে সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতার তরফে গৃহীত আর্থিক সহায়তার প্রেক্ষিতে উক্ত আর্থিক পরিসম্পদের ওপর যাবতীয় অধিকার, স্বত্ব ও স্বার্থ **ইএআরসি**-এর ওপর বর্তেছে এবং এবং সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ইএআরসি তার যাবতীয় অধিকার প্রয়োগ করছে।

উক্ত ঋণগ্রহীতা দাবিকৃত অর্থাঙ্ক পরিশোধে ব্যর্থ হওয়ায় এতদ্দ্বারা বিশেষত উক্ত ঋণগ্রহীতা ও জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে জানানো যাচ্ছে যে, নিম্নস্বাক্ষরকারী **এডেলওয়েইস অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি লিমিটেড**-এর অনুমোদিত আধিকারিক হিসেবে সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল নং ৮-সহ পঠনীয় উক্ত অ্যাক্টের ১৩ নং ধারার (৪) নং উপধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে সম্পত্তির পাশে উল্লিখিত তারিখে এখানে ওপরে বর্ণিত সম্পত্তির দখল নিয়েছেন।

ক্রম নং	ভারার্পণকারীর নাম	ট্রাস্টের নাম	লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর	ঋণগ্রহীতা ও সহ-ঋণগ্রহীতার নাম	দাবিকৃত অর্থাঙ্ক ও দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ	দখলের তারিখ	দখলের প্রকৃতি
১.	এইচডিবি ফিনান্সিয়াল সার্ভিসেস লিমিটেড	ইএআরসি ট্রাস্ট এসসি-৪৮৩	৬৫১৫৬৭২	মেসার্স সংযোগ মিডিয়া অ্যান্ড অ্যাডভার্টিং, মিসেস বর্ণালী ভট্টাচার্য, মিঃ সাবর্ণ ভট্টাচার্য ও মিসেস সুনন্দা সাঁতরা	১৪.১২.২০২৩ এবং ₹১২,০১,৭৯৮.২৪	১৩.১০.২০২৬	বাস্তবিক দখল

সম্পত্তির বিবরণ: ২৮০০ বর্গফুট জমি ও প্লটের উপর নির্মিত বিল্ডিংয়ের সেকেন্ড ফ্লোরে (দক্ষিণ পশ্চিম দিকে) ফ্ল্যাটের সমগ্র, মাপ ৫০০ বর্গফুট, অংশত দাগ নং ৫৯ ও ৬০, মৌজা নৈনান পূর্ব, থানা বরানগর, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, বর্তমানে জানা ও চিহ্নিত পুর প্রেমিসেস নং ২৫, বিধান পার্ক, বরানগর পুরসভার ওয়ার্ড নং ২৪।
সম্পত্তির চৌহদ্দি: উত্তর: পুর রাস্তা; দক্ষিণ: অন্য প্রেমিসেস; পূর্ব: অন্য প্রেমিসেস; পশ্চিম: অন্য প্রেমিসেস।

উক্ত অ্যাক্টের ১৩ নং ধারার (৮) নং উপধারার সংস্থান অনুযায়ী প্রাপ্য মেয়াদের মধ্যে এই সুরক্ষিত পরিসম্পদ ছাড়ানোর ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতার মনোযোগ আকর্ষণ করা হচ্ছে।

বিশেষত উক্ত ঋণগ্রহীতা এবং জনসাধারণকে এতদ্দ্বারা উপরিলিখিত সম্পত্তি নিয়ে কোনও প্রকার লেনদেন না করার জন্যে সতর্ক করা হচ্ছে এবং উক্ত সম্পত্তি নিয়ে যে কোনও প্রকার লেনদেন ওপরে উল্লিখিত অর্থাঙ্ক এবং এর ওপর সুদ সমেত এডেলওয়েইস অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি লিমিটেড-এর দায় সাপেক্ষ হবে।

স্থান: পশ্চিমবঙ্গ
তারিখ: ১৫.১০.২০২৬

স্বাঃ- অনুমোদিত আধিকারিক
এডেলওয়েইস অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি লিমিটেড

Edelweiss
Asset Reconstruction

यूनियन बैंक ऑफ़ इंडिया Union Bank of India
A Government of India Undertaking
আঞ্চলিক কার্যালয়: গ্রেটার কলকাতা
৩, মিডলটন রো, পার্ক স্ট্রিট এলাকা, কলকাতা-৭০০০৭১, পশ্চিমবঙ্গ
ফোন: ০৩৩-৪০৬৫ ৮১৪২
ই-মেল: crld.rogreaterkolkata@unionbankofindia.bank

১৩(২) ধারাধীনে দাবি বিজ্ঞপ্তি

প্রতি:
আবেদনকারী: মিঃ মৃণাল কান্তি মণ্ডল, পিতা প্রয়াত রতি কান্ত মণ্ডল, ৯০৫, পূর্ব উকিল পাড়া, শরৎ পল্লী, পোঃ ও থানা-বারুইপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন-৭০০১৪৪
সহ-আবেদনকারী: মিঃ চন্দন মণ্ডল, পিতা মৃণাল কান্তি মণ্ডল, ৯০৫, পূর্ব উকিল পাড়া, শরৎ পল্লী, পোঃ ও থানা-বারুইপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন-৭০০১৪৪

মহাশয়,

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আইন, ২০০২-এর ১৩(২) ধারাধীনে **কুন্দ্রলি শাখার (৮০৪৬১৪)**, গ্রাম-কুন্দরালি, পোস্ট-কুন্দরালি, থানা বারুইপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭৪৩৬১০-এর অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা আপনাদের লোন অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে ব্যাঙ্কের পাওনা অর্থাঙ্ক পরিশোধের জন্য আহ্বান জানিয়ে আপনাদের সর্বশেষ জ্ঞাত ঠিকানায় **০৩.০৯.২০২৬** তারিখ সংবলিত বিজ্ঞপ্তিটি প্রেরণ করা হলেও সেটি পরিষেবিত করা সম্ভব হয়নি। সেই কারণে উক্ত দাবি বিজ্ঞপ্তির বিষয়বস্তু এই সংবাদপত্রে প্রকাশ করা হচ্ছে।

আপনাদের তরফে গৃহীত ধার/ ঋণের সুবিধা **০৪.০৮.২০২৬ তারিখে অনুৎপাদক পরিসম্পদ** রূপে শ্রেণিবদ্ধ হয়েছে। উক্ত সুবিধাবলি গ্রহণের সময় আপনারা ঋণের নথিপত্র সম্পাদন করেছিলেন এবং ব্যাঙ্কের অনুকূলে জামিনস্বার্থ গঠন করেছিলেন। ঋণের সুবিধা এবং সুরক্ষিত পরিসম্পদের বিবরণ নিম্নরূপ:
৩১.০৮.২০২৬ তারিখের ভিত্তিতে গৃহীত ঋণের সুবিধা বাবদ অনাদায়ী **মোট বকেয়া অর্থাঙ্ক হল ₹৪,০২,২৩০.২০** (চার লক্ষ দুই হাজার দুশো তিরিশ টাকা এবং কুড়ি পয়সা মাত্র)।

সুরক্ষিত পরিসম্পদ: উপরিস্থিত জি+২ তলবিশিষ্ট বিল্ডিং সহ ১ কাঠা, ৯ ছটাক, ৩০ বর্গফুট জমির সমগ্র ও অবিচ্ছেদ্য অংশ, যার অবস্থান: মৌজা-বারুইপুর, জে এল নং ৩১, রে সা নং ৭১, তৌজি নং ২৫০, খতিয়ান নং ২৯৫৯ ও ৮৫৪০, দাগ নং ১২৮৫ ও ১২৮৬, হোল্ডিং নং ৯০৫, বারুইপুর পুরসভার অধীন, থানা বারুইপুর, ওয়ার্ড নং ১৪, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা। **মৃণাল কান্তি মণ্ডল এর নামে** (স্বত্ব দলিল নং ২৮৯/১৯৯১)। **প্রেমিসেস চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা:** উত্তর- বিভিন্ন দাগের জমি; দক্ষিণ- দাগ নং ১২৮৫ ও ১২৮৬ এর জমি ও ৮ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ; পূর্ব- দাগ নং ১২৮৬ এর জমি; পশ্চিম- দাগ নং ১২৮৫ এর জমি।

সেই কারণে, এই বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে উপরোক্ত অর্থাঙ্ক ₹৪,০২,২৩০.২০ (চার লক্ষ দুই হাজার দুশো তিরিশ টাকা এবং কুড়ি পয়সা মাত্র) তৎসহ ভবিষ্যতের সুদ এবং চার্জ প্রদানের জন্য ঋণগ্রহীতারূপে উপরোক্ত নোটিসের শর্তাবলী অনুসারে আপনাদের প্রতি আহ্বান জানানো হচ্ছে, যার অন্যথা হলে উক্ত সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আইন, ২০০২-এর ১৩(৪) ধারাধীনে উপলব্ধ যে কোনও বা সমস্ত অধিকার প্রয়োগের মাধ্যমে উপরিবর্ণিত সুরক্ষিত পরিসম্পদের দখল নিতে সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে এই ব্যাঙ্ক বাধ্য হবে। উক্ত আইনের ১৩(১৩) ধারাধীনে, এই বিজ্ঞপ্তি প্রাপ্তির পরে ব্যাঙ্কের লিখিত অনুমোদন ছাড়া উপরোক্ত সুরক্ষিত পরিসম্পদগুলি বিক্রি বা লেনদেনে আপনাদের প্রতি নিষেধাজ্ঞা জারি করা হচ্ছে। সুরক্ষিত পরিসম্পদ ছাড়িয়ে নিতে প্রাপ্য সময়সীমা বিষয়ে সারফায়েসি অ্যাক্টের ১৩ নং ধারার (৮) নং উপধারার সংস্থানগুলির প্রতি আপনাদের মনোযোগ আকর্ষণ করা হচ্ছে।

আপনাদের আস্থাভাজন,
অনুমোদিত আধিকারিক
ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া

यूनियन बैंक ऑफ़ इंडिया Union Bank of India
A Government of India Undertaking
আঞ্চলিক কার্যালয়: গ্রেটার কলকাতা
৩, মিডলটন রো, পার্ক স্ট্রিট এলাকা, কলকাতা-৭০০০৭১, পশ্চিমবঙ্গ
ফোন: ০৩৩-৪০৬৫ ৮১৪২
ই-মেল: crld.rogreaterkolkata@unionbankofindia.bank

১৩(২) ধারাধীনে দাবি বিজ্ঞপ্তি

প্রতি:
১. **মিঃ আশীর্বাদ ঘোষ**, পিতা সৌমেন ঘোষ, ৫৩৬, রফি আহমেদ কিদোয়াই রোড, থানা দমদম, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পিন-৭০০০৫৫, পশ্চিমবঙ্গ। **বিকল্প ঠিকানা:** ফ্ল্যাট নং ৭, ফ্লোর ৩, ৯৯, দক্ষিণপাড়া রোড, থানা দমদম, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা-৭০০০২৮, পশ্চিমবঙ্গ। **বিকল্প ঠিকানা:** ফ্ল্যাট নং ২এ, উত্তর পূর্ব দক্ষিণ দিকে, ফ্লোর ২, ১৩৯, দক্ষিণপাড়া রোড, থানা দমদম, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা-৭০০০২৮, পশ্চিমবঙ্গ।
১এ. **পৌলমী মিত্র,** স্বামী আশীর্বাদ ঘোষ, ৫৩৬, রফি আহমেদ কিদোয়াই রোড, থানা দমদম, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পিন-৭০০০৫৫, পশ্চিমবঙ্গ। **বিকল্প ঠিকানা**: ফ্ল্যাট নং ৭, ফ্লোর ৩, ৯৯, দক্ষিণপাড়া রোড, থানা দমদম, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা-৭০০০২৮, পশ্চিমবঙ্গ। **বিকল্প ঠিকানা:** ফ্ল্যাট নং ২এ, উত্তর পূর্ব দক্ষিণ দিকে, ফ্লোর ২, ১৩৯, দক্ষিণপাড়া রোড, থানা দমদম, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা-৭০০০২৮, পশ্চিমবঙ্গ।

মহাশয়,

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আইন, ২০০২-এর ১৩(২) ধারাধীনে **সল্ট লেক সেক্টর ৫ শাখার (৯১০৪৫৭),** জে-১/১২, ব্লক ইপি/জিপি, ফার্স্ট ফ্লোর, সেক্টর-৫, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭০০০৯১-এর অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা আপনাদের লোন অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে ব্যাঙ্কের পাওনা অর্থাঙ্ক পরিশোধের জন্য আহ্বান জানিয়ে আপনাদের সর্বশেষ জ্ঞাত ঠিকানায় **০৫.০৯.২০২৬** তারিখ সংবলিত বিজ্ঞপ্তিটি প্রেরণ করা হলেও সেটি পরিষেবিত করা সম্ভব হয়নি। সেই কারণে উক্ত দাবি বিজ্ঞপ্তির বিষয়বস্তু এই সংবাদপত্রে প্রকাশ করা হচ্ছে।

আপনাদের তরফে গৃহীত ধার/ ঋণের সুবিধা **২৯.০৫.২০২৬ তারিখে অনুৎপাদক পরিসম্পদ** রূপে শ্রেণিবদ্ধ হয়েছে। উক্ত সুবিধাবলি গ্রহণের সময় আপনারা ঋণের নথিপত্র সম্পাদন করেছিলেন এবং ব্যাঙ্কের অনুকূলে জামিনস্বার্থ গঠন করেছিলেন। ঋণের সুবিধা এবং সুরক্ষিত পরিসম্পদের বিবরণ নিম্নরূপ:
৩১.০৮.২০২৬ তারিখের ভিত্তিতে গৃহীত ঋণের সুবিধা বাবদ অনাদায়ী **মোট বকেয়া অর্থাঙ্ক হল ₹১৬,৬০,৭৪৯.৬২** (ষোল লক্ষ ষাট হাজার সাতশো উনপঞ্চাশ টাকা এবং বাষট্টি পয়সা মাত্র)।

সুরক্ষিত পরিসম্পদ: ৩ (তিন) কাঠা, ৮ (আট) ছটাক জমির অবিভক্ত অবিভাজ্য আনুপাতিক অংশ সহ তার উপর নির্মিত গ্রাউন্ড প্লাস চারতলা নতুন বিল্ডিং বা তার অংশের সেকেন্ড ফ্লোরে উত্তর পূর্ব দক্ষিণ দিকে ফ্ল্যাট নং ২এ এর সমগ্র, সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ১১৬৩ বর্গফুট, উক্ত বিল্ডিংয়ের যৌথ অংশ ও এলাকার ব্যবহারের অধিকার ও সুবিধা সহ, তৎসহ অন্য সহ-স্বত্বাধিকারী এবং আইনি দখলদার সহ, যার অবস্থান: ১৩৯, দক্ষিণ পাড়া রোড, থানা-দমদম, কলকাতা-৭০০০২৮, হোল্ডিং নং ২৬৪ (পূর্বের হোল্ডিং নং ১৮১ এবং তার আগে ১৭৭), মৌজা সাতগাছি, তৌজি নং ৩০৮০, জে এল নং ২০, আর এস নং ১৫৪, সি এস এবং আর এস খতিয়ান নং ৭৬৩, সি এস দাগ নং ২৮৭৮ (অংশ), আর এস দাগ নং ৭৩৬৭, দক্ষিণ দমদম পুরসভার ওয়ার্ড নং ২৭, সার্কল ৭, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, **মিঃ আশীর্বাদ ঘোষ,** পিতা সৌমেন ঘোষ এর নামে। **চৌহদ্দি:** উত্তর: অশ্বিনী রায়ের বাড়ি; পূর্ব: ১২ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ বর্তমানে দক্ষিণপাড়া রোড হিসাবে পরিচিত; দক্ষিণ: সুরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তীর বাড়ি; পশ্চিম: বঙ্কিম বিহারী দত্তর বাড়ি (২৪.০৭.২০১১ তারিখের মূল কনভেয়ান্স দলিল নং I-০৭৫৩৮/১২ অনুসারে)।

সেই কারণে, এই বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে উপরোক্ত অর্থাঙ্ক **₹১৬,৬০,৭৪৯.৬২** (ষোল লক্ষ ষাট হাজার সাতশো উনপঞ্চাশ টাকা এবং বাষট্টি পয়সা মাত্র) তৎসহ ভবিষ্যতের সুদ এবং চার্জ প্রদানের জন্য ঋণগ্রহীতারূপে উপরোক্ত নোটিসের শর্তাবলী অনুসারে আপনাদের প্রতি আহ্বান জানানো হচ্ছে, যার অন্যথা হলে উক্ত সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আইন, ২০০২-এর ১৩(৪) ধারাধীনে উপলব্ধ যে কোনও বা সমস্ত অধিকার প্রয়োগের মাধ্যমে উপরিবর্ণিত সুরক্ষিত পরিসম্পদের দখল নিতে সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে এই ব্যাঙ্ক বাধ্য হবে। উক্ত আইনের ১৩(১৩) ধারাধীনে, এই বিজ্ঞপ্তি প্রাপ্তির পরে ব্যাঙ্কের লিখিত অনুমোদন ছাড়া উপরোক্ত সুরক্ষিত পরিসম্পদগুলি বিক্রি বা লেনদেনে আপনাদের প্রতি নিষেধাজ্ঞা জারি করা হচ্ছে। সুরক্ষিত পরিসম্পদ ছাড়িয়ে নিতে প্রাপ্য সময়সীমা বিষয়ে সারফায়েসি অ্যাক্টের ১৩ নং ধারার (৮) নং উপধারার সংস্থানগুলির প্রতি আপনাদের মনোযোগ আকর্ষণ করা হচ্ছে।

আপনাদের আস্থাভাজন,
অনুমোদিত আধিকারিক, ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া

দখল বিজ্ঞপ্তি

যেহেতু, সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ (‘উক্ত রুলসমূহ’)-এর রুল ৩-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (নং ৫৪/২০০২) (‘উক্ত অ্যাক্ট’)-এর ১৩(১২) ধারার সংস্থানাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে নিম্নোক্ত ট্রাস্টগুলির ট্রাস্টিরূপে প্রাপ্ত ক্ষমতাবলে কার্যরত অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি (ইন্ডিয়া) লিমিটেড [‘এআরসিআইএল’]-এর অনুমোদিত আধিকারিক রূপে নিম্নস্বাক্ষরকারী একটি দাবি বিজ্ঞপ্তি জারি করেছিলেন, যার মাধ্যমে নীচের টেবিলে উল্লিখিত অর্থাঙ্ক আদায় দেওয়ার জন্য নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর প্রতি আহ্বান জানানো হয়েছিল।

উক্ত ঋণগ্রহীতা/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ) এখানে নীচে উল্লিখিত অর্থাঙ্ক পরিশোধে ব্যর্থ হওয়ায় এতদ্দ্বারা বিশেষত ওই ঋণগ্রহীতা/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ) এবং জনসাধারণের প্রতি এই নোটিস জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত রুলসমূহের রুল নং ৮-সহ পঠনীয় উক্ত অ্যাক্টের ১৩ নং ধারার (৪) নং উপধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে ‘যেখানে আছে, যেমন আছে ও যা কিছু আছে’ ভিত্তিতে এখানে নীচে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তির দখল নিয়েছেন।

ক্রম নং	ঋণগ্রহীতা/ সহ-ঋণগ্রহীতা/ জামিনদারের নাম	লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর / ট্রাস্টের নাম / ব্যাঙ্কের নাম	দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ ও দাবিকৃত অর্থাঙ্ক	দখলের তারিখ
১)	ঋণগ্রহীতা: **মনোজ কুমার তিওয়ারি** সহ-ঋণগ্রহীতা: **মাধুরী তেওয়ারি**	লোন অ্যাকাউন্ট নং **19400043803** এআরসিআইএল-ট্রাস্ট-২০২৫-০০৮ পিরামল ফিনান্স	**₹২৯,৮০,৯৫৩.৯৩ (উনত্রিশ লক্ষ আশি হাজার নশো তিপ্পান্ন টাকা এবং তিরানব্বই পয়সা মাত্র),** ১১.০৯.২০২৫ অনুযায়ী, তৎসহ ঋণ সুবিধার ক্ষেত্রে এর ওপর ১২.০৯.২০২৫ থেকে চুক্তিমাফিক হারে উদ্ভূত সুদ, তৎসহ আনুষঙ্গিক খরচ, মাশুল, চার্জ ইত্যাদি। নোটিসের তারিখ: ১১.০৯.২০২৫।	প্রতীকী ১৩ অক্টোবর, ২০২৬

সম্পত্তির বিবরণ: নিম্নোক্ত এক স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাটের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যা হল ফ্ল্যাট নং ৫এ, যার সুপার বিল্ট আপ এলাকার পরিমাপ প্রায় ৭৬৬ বর্গ ফুট, যা পঞ্চম তলায় অবস্থিত, উক্ত জি+৫ তলা বিল্ডিংয়ের পিছনের দিকে ২ বেডরুম, ১ ডাইনিং, ১ কিচেন, ১ টয়লেট সমন্বিত, তৎসহ অবিভক্ত, আনুপাতিক জমির অংশের পরিমাপ ২ কাঠা ১৩ ছটাক, যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- বালি, জে.এল. নং ১৪, তৌজি নং ৩৯৮৯, খতিয়ান নং ৩১৫৩, আর.এস. দাগ নং ১৬৩০৬, হোল্ডিং নং ১৭৩/১ (পূর্বে ১৭৩), জি.টি রোড, হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অধীনে ওয়ার্ড নং ৫৮, থানা- বালি, জেলা হাওড়া এবং উক্ত সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা নিম্নরূপ: ফ্ল্যাটের চতুর্সীমা: উত্তর- আকাশ পর্যন্ত উন্মুক্ত; দক্ষিণ- আকাশ পর্যন্ত উন্মুক্ত; পূর্ব- সিঁড়ি এবং আকাশ পর্যন্ত উন্মুক্ত; পশ্চিম- আকাশ পর্যন্ত উন্মুক্ত। জমির চতুর্সীমা: উত্তর- শেখর গাঙ্গুলীর জমি ও বিল্ডিং; দক্ষিণ- ড্রেন এবং মিউনিসিপ্যালিটির রাস্তা; পূর্ব- ড্রেন এবং জি.টি. রোড; পশ্চিম- ঘোষ হাজরা ট্যাঙ্ক হিসেবে ট্যাঙ্ক টাউন।

বিশেষত উক্ত ঋণগ্রহীতা/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ) এবং সাধারণভাবে জনগণকে এতদ্দ্বারা এই মর্মে সতর্ক করে দেওয়া হচ্ছে যে, উপরিলিখিত স্থাবর সম্পত্তিগুলি এআরসিআইএল-এর আইনি দখলে রয়েছে এবং সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর ১৩(১৩) নং ধারাধীনে এআরসিআইএল-এর আগাম লিখিত অনুমোদন ছাড়া উক্ত ঋণগ্রহীতা/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ) বা কোনও ব্যক্তি, এই নোটিস প্রাপ্তির পরে উক্ত স্থাবর সম্পত্তিগুলি বিক্রি, ইজারা বা অন্য কোনও লেনদেনের মাধ্যমে হস্তান্তর করতে বা দায় ঝেড়ে ফেলতে পারবেন না এবং উক্ত স্থাবর সম্পত্তিগুলি নিয়ে যে কোনও ধরনের লেনদেন চুক্তিমাফিক হারে ভবিষ্যতের সুদ, তৎসহ আনুষঙ্গিক খরচ, মাশুল, চার্জ ইত্যাদি-সহ ওপরে উল্লিখিত বকেয়া অর্থাঙ্কের প্রেক্ষিতে এআরসিআইএল-এর প্রতি দায় সাপেক্ষ হবে। সুরক্ষিত পরিসম্পদ ছাড়িয়ে নিতে প্রাপ্য সময়সীমা বিষয়ে উক্ত অ্যাক্টের ১৩ নং ধারার (৮) নং উপধারার সংস্থানগুলির প্রতি সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর মনোযোগ আকর্ষণ করা হচ্ছে।

স্বাঃ-
অনুমোদিত আধিকারিক
অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি (ইন্ডিয়া) লিমিটেড
[ট্রাস্টির ক্ষমতাবলে]

স্থান: কলকাতা
তারিখ: ১৫.১০.২০২৬

Arcil
অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি (ইন্ডিয়া) লিমিটেড
CIN: U65999MH2002PLC134884; ওয়েবসাইট: www.arcil.co.in
রেজিস্টার্ড অফিস: দ্য রুবি, ১০ নং ফ্লোর, ২৯, সেনাপতি বাপট মার্গ, দাদার (ওয়েস্ট), মুম্বই-৪০০০২৮। ফোন: +৯১ ২২ ৬৬৫৮ ১৩০০
শাখার ঠিকানা: রুম নং ১০০১, ফ্লোর নং ১০, সিগনেট টাওয়ার, ডিএন ২, সেক্টর ৫, সল্ট লেক, কলকাতা-৭০০০৯১, পশ্চিমবঙ্গ, ফোন: ০৩৩-৪৮২২ ৬৬০৮