# પાછલા 20 વર્ષથી સતત જરૂરિયાતમંદ દર્દીઓને આર્થિક સહાયમાં મદદ કરતા વકીલ સમીર બોઘરાનું સન્માન

**સુરત, તા. 14**

હાલમાં જ શ્રી સૌરાષ્ટ્ર પટેલ સેવા સમાજના 'વિચારોના વાવેતર' કાર્યક્રમમાં જરૂરિયાતમંદ દર્દીઓને ૨૫ કરોડથી વધુની મેડીકલ સહાય-રાહત માટે સતત ભલામણ કરનાર ધારાસભ્ય પ્રવીણ ઘોઘારીનું વિશેષ સમ્માન કરવામાં આવ્યું હતું. આ સાથે તેઓના પ્રયત્નોથી સરકારના 'સુશાસનનું સરવૈયું' પુસ્તકનું વિમોચન પણ આ કાર્યક્રમમાં મહાનુભાવોની ઉપસ્થિતિ વચ્ચે કરવામાં આવ્યું હતું. આ કાર્યક્રમમાં સતત ૨૦ વર્ષથી જરૂરિયાતમંદ દર્દીઓને મુખ્યમંત્રી અને વડાપ્રધાન રાહત ફંડમાંથી સહાય અપાવવાનું સેવાકીય કાર્ય કરનાર વકીલ સમીર બોઘરાનું પણ વિશેષ સમ્માન કરી તેમની સેવાની નોંધ લેવામાં આવી હતી. ઉલ્લેખનીય છે કે ગંભીર પ્રકારની બીમારીથી પીડાતા હોય તેવા લોકોને વડાપ્રધાન તથા મુખ્યમંત્રીના રાહત ફંડમાંથી સહાય મળે છે. સામાન્ય લોકોને આ માટેની જરૂરી કાર્યવાહી અને જરૂરી કાગળો કરવામાં સમાજ અને ફાવાતના અભાવે ઘણી જ મુશ્કેલીનો સામનો કરવો પડતો હોય છે. આ સંદર્ભે સંપુર્ણ કાર્યવાહી કરી સહાય અપાવવામાં છેલ્લા ૨૦ વર્ષથી નિ:સ્વાર્થભાવે અબે વિનામુલ્યે સેવા કરનાર

## સમીર બોઘરાએ મુખ્યમંત્રી, વડાપ્રધાન, ધારાસભ્યોના ફંડમાંથી 300 કરોડની સહાય અપાવી હશે: ધારાસભ્ય પ્રવીણ ઘોઘારીને પણ સન્માનિત કરાયા

એડવોકેટ સમીર બોઘરાએ માનવ સેવાનું ઉત્તમ કાર્ય કર્યું છે. સહાય માટે ભલામણપત્રો આપવાના પણ રહે છે. જે માટે કરજ વિધાનસભા, સુરતના ધારાસભ્ય પ્રવીણ ઘોઘારી સૌથી વધુ રૂપિયા ૨૫ કરોડથી વધુ રકમની સહાય જરૂરિયાતમંદ લોકોને અપાવવામાં અગ્રેસર રહ્યા છે. એડવોકેટ સમીર બોઘરા તરફથી છેલ્લા ૨૦ વર્ષમાં કુલ ૩૦૦ કરોડથી વધુ રકમની સહાય જરૂરિયાતમંદ દર્દીઓને અપાવવામાં આવી છે. શ્રી સૌરાષ્ટ્ર પટેલ સેવા સમાજ સુરત આયોજિત આ કાર્યક્રમમાં વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીના જન્મદિન નિમિત્તે "સેવા અને સરકારના સુશાસનનું સરવૈયું" પુસ્તકનું વિમોચન પણ કરવામાં આવ્યું હતું. શ્રી સૌરાષ્ટ્ર પટેલ સેવા સમાજ સુરતના પ્રમુખ કાનજીભાઈ ભાલાળા, ઉપપ્રમુખ સવજીભાઈ વેકરીયા, મંત્રી અરવિંદભાઈ ધડુક તથા અન્ય મહાનુભાવોની ઉપસ્થિતિમાં પુસ્તકના વિમોચન સાથે સરકારની લોકોપયોગી યોજનાઓ અંગે માહિતી પણ આપવામાં આવી હતી.

# જાપાનમાં યોજાનાર એશિયન પેરા ગેમ્સમાં ભાગ લેવા જઈ રહેલા ખેલાડીઓનો વિદાય સમારોહ યોજાયો

## જાપાનમાં 18 થી 24 ઓક્ટોબર દરમિયાન પેરા ગેમ્સ યોજાશે: પ્રાદેશિક કેન્દ્ર ગાંધીનગર ખાતેથી વિદાય આપવામાં આવી

**અમદાવાદ, તા.14**

સ્પોર્ટ્સ ઓથોરિટી ઓફ ઈન્ડિયા (એસએઆઈ), પ્રાદેશિક કેન્દ્ર, ગાંધીનગર દ્વારા આગામી 5મી એશિયન પેરા ગેમ્સ-

2026માં ભારતનું પ્રતિનિધિત્વ કરવા જઈ રહેલા પેરા પાવરલિફ્ટિંગ ખેલાડીઓના સન્માનમાં વિદાય સમારોહ યોજાયો હતો. આ સ્પર્ધા 18થી 24 ઑક્ટોબર, 2026 દરમિયાન જાપાનના આઈચી-નાગોયા ખાતે યોજાનાર છે. એસએઆઈના નેશનલ સેન્ટર ઑફ એક્સેલન્સ, ગાંધીનગરના ચાર પ્રતિભાશાળી ખેલાડીઓ જસપ્રીત કૌર, સીમા રાણી, મનીષ કુમાર અને ઝંડુ કુમાર અનુભવી કોચ રાજિન્દર સિંહ રાહીલીના માર્ગદર્શન હેઠળ આંતરરાષ્ટ્રીય સ્પર્ધામાં ભારતનું પ્રતિનિધિત્વ કરશે. વિદાય સમારોહ દરમિયાન ખેલાડીઓની મહેનત, સમર્પણ અને રમતગમત ક્ષેત્રે તેમની સિદ્ધિઓને બિરદાવવામાં આવી હતી તથા સ્પર્ધામાં શ્રેષ્ઠ પ્રદર્શન માટે શુભેચ્છાઓ પાઠવવામાં આવી હતી.

આંતરરાષ્ટ્રીય સ્તરે ખેલાડીઓની નોંધપાત્ર સિદ્ધિઓ એસએઆઈ ગાંધીનગરના આ ચારેય ખેલાડીઓએ રાષ્ટ્રીય અને આંતરરાષ્ટ્રીય સ્પર્ધાઓમાં ઉત્કૃષ્ટ પ્રદર્શન કરીને પોતાની પ્રતિભા સાબિત કરી છે. ઝંડુ કુમારે વર્ષ 2026માં ગ્લાસગો ખાતે યોજાયેલી કોમનવેલ્થ ગેમ્સમાં બ્રોન્ઝ મેડલ જીતીને દેશનું ગૌરવ વધાર્યું હતું. આ ઉપરાંત, તેમણે વર્ષ 2025માં બેઇજિંગ વર્લ્ડ કપમાં પણ બ્રોન્ઝ મેડલ મેળવ્યો હતો. જ્યારે મનીષ કુમારે રાષ્ટ્રીય ચેમ્પિયનશિપ અને ખેલો ઈન્ડિયા પેરા ગેમ્સમાં અનેક ગોલ્ડ મેડલ જીતીને પોતાની પ્રતિભાનો પરિચય આપ્યો છે. સીમા રાણીએ રાષ્ટ્રીય ચેમ્પિયનશિપ અને ખેલો ઈન્ડિયા પેરા ગેમ્સમાં અનેક ગોલ્ડ મેડલ હાંસલ કર્યા છે. જસપ્રીત કૌરે રાષ્ટ્રીય ચેમ્પિયનશિપ અને ખેલો ઈન્ડિયા પેરા ગેમ્સમાં અનેક ગોલ્ડ મેડલ જીત્યા છે. વર્ષ 2025માં બ્રાઝિલ ખાતે યોજાયેલી પેરા પાવરલિફ્ટિંગ ઓપન ચેમ્પિયનશિપમાં સિલ્વર મેડલ જીતીને તેમણે આંતરરાષ્ટ્રીય સ્તરે પણ પોતાની પ્રતિભા સાબિત કરી છે.

---

**(ખાનગી કરારથી) વેચાણની નોટીસ (આરપીએડી દ્વારા)**
**સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ ( એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૫) (૬) અને (૮) ની સાથે વંચાણે લેતા રૂલ ૯(૧) મુજબ**

**એડેલવેઈસ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લિમીટેડ**
CIN: U67100MH2007PLC174759
**રજિ.ઓફિસ :** એડેલ વેઈસ હાઉસ, પહેલા માળે, સીએસટી રોડના નાકે, કાલિના, મુંબઈ - ૪૦૦૦૯૮

**એડેલ/એઆરસી/રીટેલ ૬૭૨૩/૨૦૨૬ ૨૦૨૭** **૧૪,ઓકટોબર,૨૦૨૬**

**પ્રતિ,**
**૧. ક્રિષ્ણા ધવલકુમાર પાસવાલા (દેવાદાર)** સી-૧૧૦૨, નક્ષત્ર એમ્બેસી, પાલનપોર, સુરત સીટી-સુરત ગુજરાત, પીન કોડ : ૩૯૫૦૦૯
**૨. ભારતીબેન એચ.પાસવાલા (સહદેવાદાર)** સી-૧૧૦૨,નક્ષત્ર એમ્બેસી, પાલનપોર, સુરત સીટી-સુરત ગુજરાત, પીન કોડ : ૩૯૫૦૦૯
**૩. ધવલકુમાર હરીશચંદ્ર પાસવાલા (સહદેવાદાર)** સી-૧૧૦૨,નક્ષત્ર એમ્બેસી, પાલનપોર, સુરત સીટી-સુરત ગુજરાત, પીન કોડ : ૩૯૫૦૦૯
ધ્યાન આપો: **શ્રી ક્રિષ્ણા ધવલકુમાર પાસવાલા**
સંદર્ભ : લોન ખાતા નં.: **૫૧૨૩૦૧૧૦૦૦૦૦૦૪૭/યુનિટી સ્મોલ ફાઈનાન્સ બેંક લિમીટેડ**
મે.સાહેબ/મેડમ
**વિષય : સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ ( એન્ફોર્સમેન્ટ )રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળની વેચાણ નોટીસ**
**મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ટાઈટલ અને હિતો સાથેની મિલકત દુકાન નં.એફએફ-૫૨ અને એફએફ-૫૩ બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૨૧.૯૩ અને કાર્પેટ એરિયા ૧૭.૮૪ ચો.મી. સ્થળ મુજબ પહેલા માળે(મંજુર પ્લાન મુજબ ત્રીજા માળે) શ્રીજી આર્કેડ રે.સ.નં.૬૩૯,ફા.પ્લોટ નં.૭૯/પૈકી એ અને ૭૯/પૈકી બી,ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૨૦૯૯ ચો.મી. પૈકી ૮૦૧૦.૧૦ ચો.મી.,ટીપી સ્કીમ નં.૧૨ મોજે અડાજણ જિ.સુરત ગુજરાત ની સાથે અવિભાજિત જમીનનો ભાગ ક્રિષ્ણા ધવલકુમાર પાસવાલાની માલિકીની**

તમે તા. ૦૯-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજ સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ના ખંડ ૧૩(૨) હેઠળની ઈએઆરસીની ડીમાન્ડ નોટીસમાં જણાવેલી બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી સલામત ધિરાણકારના અધિકૃત અધિકારીએ **તા.૧૦.૦૮.૨૦૨૪**ના રોજ મિલકતનો વાસ્તવિક કબજો સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ના ખંડ ૧૩(૪) ની જોગવાઈ હેઠળ લીધો હતો.જેનું વેચાણ કરવા અધિકૃત અધિકારીએ સરફેસી એક્ટ અને રૂલ્સની જોગવાઈ મુજબ ઈ-ઓક્શનથી **જુલાઈ ૨૦૨૬** માં પ્રયાસ કર્યો હતો.

પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી સ્થાવર મિલકતનું ' જેમ છે તેમ છે' અને 'જયાં છે ત્યાં છે', ત્યાં જે કંઈ પણ છે' અને 'કોઈ વિકલ્પ નથી'ના ધોરણે વેચાણ ઈ-ઓક્શનથી થઈ શક્યું નથી જેથી સલામત ધિરાણકાર ને **ઈએઆરસી-ટ્રસ્ટ-એસસી-૪૫૭**ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત છે તેમણે **તા.૦૩.૧૧.૨૦૨૬**ના રોજ સુચિત ખરીદનારને ખાનગી કરાર હેઠળ નીચે જણાવેલી કિંમતથી વેચાણ કરવાનું નક્કી કર્યુ છે.જો તમે તમારા લોન ખાતાની બાકી રકમ આ નોટીસ પ્રકાશિત થયાના ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવામાં નિષ્ફળ જશો તો સુચિત મિલકતનું વેચાણ સુચિત ખરીદનારને ખાનગી કરારથી કોઈ પણ નોટીસ આપ્યા વિના કરવામાં આવશે.

| લોન ખાતા નંબર | તા.૧૪/૧૦/૨૦૨૬ના રોજ બાકી રકમ |
|---|---|
| 512301100000047 | Rs. 37,19,524.93 |

જો સુચિત મિલકતના વેચાણથી લોન ખાતાની બાકી રકમ પુરી વસુલ નહીં થાય તો બાકીની રકમની પુરી ચુકવણી માટેના કાનૂની પગલા શરૂ કરવામાં આવશે.

**મિલકતનું પરિશિષ્ટ**
**(સ્થાવર સુરક્ષિત મિલકતનું વર્ણન)**

| મિલકતનું વર્ણન | જે કિંમતે મિલકતનું વેચાણ થશે |
|---|---|
| તમામ અધિકારો, ટાઈટલ અને હિતો સાથેની મિલકત દુકાન નં.એફએફ-૫૨ અને એફએફ-૫૩ બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૨૧.૯૩ અને કાર્પેટ એરિયા ૧૭.૮૪ ચો.મી. સ્થળ મુજબ પહેલા માળે( મંજુર પ્લાન મુજબ ત્રીજા માળે) શ્રીજી આર્કેડ રે.સ.નં.૬૩૯,ફા.પ્લોટ નં.૭૯/પૈકી એ અને ૭૯/પૈકી બી,ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૨૦૯૯ ચો.મી. પૈકી ૮૦૧૦.૧૦ ચો.મી.,ટીપી સ્કીમ નં.૧૨ મોજે અડાજણ જિ.સુરત ગુજરાત ની સાથે અવિભાજિત જમીનનો ભાગ | Rs. 10,18,000/- |

**અધિકૃત અધિકારી**
**એડેલવેઈસ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની લીમીટેડ**
**(ઈએઆરસી ટ્રસ્ટ એસસી-૪૫૭ના ટ્રસ્ટી)**
Edelweiss Asset Reconstruction

---

**ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**
**રજિ. ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર-એ, પેનીસ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩ . CIN No.U67190MH2008PLC187552**

## ડિમાન્ડ નોટીસ

**સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (એકટ) ના ખંડ ૧૩(૨)ની સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૩ અંતર્ગત**

આથી નીચે સહી કરનાર **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.(ટીસીએચએફએલ)** ના અધિકૃત અધિકારીને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ( એકટ ) સાથે વંચાણે લેતા સેકશન ૧૩ (૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૩ અંતર્ગત પ્રાપ્ત અધિકારો મુજબ નીચે જણાવેલી તારીખે જારી કરાયેલી ખંડ ૧૩ (૨) હેઠળની વિગતવાર ડિમાન્ડ નોટીસ નીચે જણાવેલ દેવાદાર (રો),સહ દેવાદાર (રો) ,જામીનદાર (રો ),કાનૂની વારસદાર (રો),કાનૂની પ્રતિનિધીઓ ને રજિસ્ટર્ડ એ.ડી.થી મોકલવામાં આવી હતી. નોટીસની તારીખથી **૬૦ દિવસ**માં બાકી લેણી રકમ ચુકવી દેવા જણાવાયું હતું. જો તેઓ ઈચ્છે તો નીચે સહી કરનારની ઓફિસમાંથી નોટીસની નકલ કામકાજના દિવસે મેળવી શકે છે.આથી ફરીથી દેવાદાર (રો),સહ દેવાદાર (રો), જામીનદાર(રો),કાનૂની વારસદાર(રો),કાનૂની પ્રતિનિધીઓને નોટીસ મોકલી સંબંધિત નોટીસોમાં જણાવેલી રકમ વત્તા ચડત વ્યાજ,ખર્ચ,બોજા સહિતની રકમ ટીસીએચએફએલને નોટીસમાં જણાવેલ તારીખથી દિન ૬૦માં ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવે છે.
નીચે જણાવેલ કોષ્ટકની કોલમ ડી માં જણાવેલ તારીખથી અથવા કરાર કે કોઈ દસ્તાવેજ અથવા કથિત જવાબદાર તરફથી કોઈ લખાણ રજુ કરવામાં આવ્યા હોય તો તે મુજબની તારીખે ચુકવણી કરી દેવા જણાવવામાં આવ્યું છે.
લોનની સલામતી સામે નીચે જણાવેલા જવાબદારોએ ટીસીએચએફએલ પાસે નીચે જણાવેલી મિલકતો ગીરવે મુકી હતી.

| લોન ખાતા નં. | દેવાદાર(રો)/કાનૂની વારસ(સો) કાનૂની પ્રતિનિધી(ઓ) | કુલ બાકી રકમ | ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ / એનપીએ ની તારીખ |
|---|---|---|---|
| 10304519 & TCHIN021 6000100091827 & TCHIN 0216000100171834 | અમરજીત એન.સિંઘ (દેવાદાર), માલતીદેવી એ.સિંઘ (સહ દેવાદાર) | Rs.6,83,817/- & Rs.1,36,303/- & Rs. 3,04,188/- | 05-10-2026 01-10-2026 |

**સુરક્ષિત સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :** તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગોની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૧૭૮/ એ, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૨ ચો.મી. ની સાથે સ્વર્ણ વિલા રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીરે.સ.નં.૪/૧,૪/૨,૪/૩,૪/૪,૪/૫ અને ૧૩/૧ બ્લોક નં.૪,ક્ષેત્રફળ ૨૧૭૬૨ ચો.મી. (આકાર રૂ.૪૧.૪૩ પૈસા) મોજે ગામ કારેલી, તા.પલસાણા,જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ** ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૧૭૭/એ , દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.૧૭૯/બી,પૂર્વેઃ પ્લોટ નં.૧૯૩/એ, પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો રોડ

**સ્થળ : ગુજરાત** | **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
**તારીખ: ૧૫.૧૦.૨૦૨૬** | **વતિ,ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**

---

**SBI** **હોમ લોન સેન્ટર–વલસાડ (૬૪૧૪૭), દુકાન નં. યુજી ૧ થી યુજી ૫ અને યુ ૧૨ થી યુ ૧૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સાંઈ લીલા મોલ, ધરમપુર રોડ, વલસાડ–૩૯૬૦૦૧. ઈમેલ: sbi.64147@sbi.co.in**

**કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)**

**આથી અમો નીચે સહી કરનારા, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા હોમ લોન સેન્ટર વલસાડ (૬૪૧૪૭) ના ધી સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અન્વયે નીમાયેલ સત્તાધીશ અધિકારી છીએ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) ૨૦૦૨ ના કલમ ૧૩(૧૨) ના નિયમ ૩ હેઠળ સાથે વાંચતા મળેલ સત્તા અન્વયે તા.૩૦/૦૯/૨૦૨૫ ના રોજ કરજદાર શ્રી અખ્તર હુસૈન રંગારી ને ડિમાન્ડ નોટીસ પાઠવેલ હતી. સદર નોટીસમાં દર્શાવેલી રકમ રૂા.૮,૮૫,૩૯૯.૪૫ (રૂપિયા આઠ લાખ પંચ્યાસી હજાર ત્રણસો નવ્વાણું અને પિસ્તાલીસ પૈસા પુરા) અને નોટીસ મળ્યાની તારીખ૧૦/૦૮/૨૦૨૬ થી ૬૦ દિવસમાં ભરપાઈ કરી આપવા જણાવેલ.**
**કરજદાર સદરહુ રકમ ભરપાઈ કરવા નિષ્ફળ ગયેલ છે. તેથી કરજદાર/જામીનદાર તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે, કે નીચે સહિ કરનાર અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઉપરોક્ત કલમ ૮ સાથે વંચાયેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને/તેણીને મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે મુજબની મિલકતનો તારીખ ૧૪/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ સાંકેતિક કબજો લેવામાં આવેલ છે.**
**આથી કરજદાર / જામીનદાર તથા જાહેર જનતાને જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, નીચે દર્શાવેલ મિલ્કત માટે કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં. આમ છતાં તે અંગે કોઈ પણ વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ શ્રી અખ્તર હુસૈન રંગારી સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાની બાકી લેણી રકમ રૂા.૮,૮૫,૩૯૯.૪૫ (રૂપિયા આઠ લાખ પંચ્યાસી હજાર ત્રણસો નવ્વાણું અને પિસ્તાલીસ પૈસા પુરા) તેની ઉપર તા.૧૦/૦૮/૨૦૨૬ થી ભવિષ્યના વ્યાજ, ખર્ચ વગેરે સહિતની રકમની સંપૂર્ણ ભરપાઈ ન થાય ત્યાં સુધીની બાકી રકમની વસુલાતને આધિન રહેશે.**
**અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકશન ૧૩ના સબ સેકશન ૮ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.**

**મિલકતનું વર્ણન**

**મિલકતના માલિકઃ શ્રી અખ્તર હુસૈન રંગારી. તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતો ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, એચ.વી. કોમ્પલેક્ષ બિલ્ડીંગ, જેના સુપર બિલ્ટઅપ એરીયાનું માપ ૯૨.૯૩ ચો. મીટર્સ, જેનું બાંધકામ થયેલ જમીનનો સીટી સર્વે નં. ૩૫૪૦ અને ૩૫૪૧ કુલ માપ ૯૬.૯૯.૧૧ ચો. મીટર્સ. જે સ્થિત ગામ વલસાડ નગર પાલીકા, નાના પારસીવાડ, વલસાડ, તા. અને જીલ્લો વલસાડ. જે મિલકતની ચતુઃદિશાઃ ઉત્તરેઃ ઓ.ટી.એસ, દક્ષિણેઃ ઓ.ટી.સી, પૂર્વેઃ ઓ.ટી.સી/ રસ્તો, પશ્ચિમેઃ પ્રવેશ – પેસેજ અને દાદર.**

**તારીખ : ૧૪/૧૦/૨૦૨૬** **અધિકૃત અધિકારી અને મુખ્ય પ્રબંધક,**
**સ્થળ : વલસાડ** **ભારતીય સ્ટેટ બેંક, હોમ લોન સેન્ટર, વલસાડ.**

---

## જાહેર નોટીસ

**સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હેલ્થ એમ્પલોઈઝ યુનિયન**
**ટ્રેડ યુનિયન રજી. નં:- જી/એસ/૨૫/૨૦૨૫**

**વાર્ષિક સામાન્ય સભા -૨૦૨૬ બોલાવવા અંગે જાહેર નોટીસ**

**આથી યુનિયનના તમામ માનનીય સભ્યોને જાણ કરવામાં આવે છે કે, યુનિયનની વાર્ષિક સામાન્ય સભા નીચે જણાવેલ તારીખ,સમય અને સ્થળે યોજવામાં આવશે, તમામ સભ્યોને સમયસર ઉપસ્થિત રહેવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.**
**તારીખ : ૩૦/૧૦/૨૦૨૬ શુક્રવાર સમય : સાંજે ૫.૩૦ કલાકે**
**સ્થળ : પ્રિવ્યા બેન્કેટ હોલ, નિશાલ આર્કેડ, પાલ રોડ, સુરત.**
**સભાનો એજન્ડા : સભાનો એજન્ડા યુનિયનના સભ્યોના ગ્રુપમાં સોશ્યલ મીડીયા દ્વારા મોકલવામાં આવેલ છે.**
**નોટીસ જા.ક્ર. : ૩૨ તા.૧૪/૧૦/૨૦૨૬**

**પ્રકાશ એમ. દેસાઈ** — **પ્રમુખ**
**અર્શદ એ. મિર્ઝા** — **મહામંત્રી**

---

## ચેક રિટર્નના બે બનાવોમાં અડાજણ હોની દેસાઈ અને કિરણ વણકરને જેલ અને રૂપિયા ચૂકવવા હુકમ

**સુરત:** ચેક રિટર્નના બે કેસમાં બે આરોપીને કોર્ટે કસુરવાર ઠેરવ્યા હતા. ન્યુ રાંદેર રોડના હોની દેસાઈને કોર્ટે 1 વર્ષની સજા કરી હતી. જ્યારે એલપી સવાણી કેનાલ રોડના કિરણ વણકરને કોર્ટે 6 માસની સજા કરી હતી.

નોંધાયેલી ફરિયાદ મુજબ અડાજણ પાટીયા ધનમોરા કોમ્પ્લેક્ષમાં રહેતા નિકુલ રમેશચંદ્ર શાહ પાસેથી હોની કિશોર દેસાઈએ(રહે.સંગીતા સરીતા એપાર્ટમેન્ટ, ન્યુ રાંદેર રોડ )એ હાથઉછીના રૂ. ૪,૭૦,૦૦૦ લીધા હતા. આ રકમની ચૂકવણી માટે હોની દેસાઈએ ચેક આપ્યો હતો. જે ચેક રિટર્ન થતા કોર્ટે હોની દેસાઈને એક વર્ષની સજા અને ચેકની રકમ ચૂકવવા આદેશ કર્યો હતો.

અન્ય બનાવમાં અડાજણ પાટીયા મકનજી પાર્ક ચેતન એપાર્ટમેન્ટમાં રહેતા રાજ સંજય શાહ પાસેથી પાલમાં 360 કાર કેર એન્ડ મોડીફીકેશનના ઓથોરાઈઝ સિગ્નેટરી કિરણ રમણ વણકરે(રહે. શારદા રો હાઉસ, સેવન સ્ટાર સ્કુલની પાછળ,એલપી સવાણી, કેનાલ રોડ) કાર અને એસેસરીઝના ધંધા અર્થે માલ સ્ટોક કરવા માટે 3 લાખ લીધા હતા. બાકી નીકળતા રૂપિયા 2.22 લાખ પેટે કિરણે રાજ શાહને ચેક આપ્યો હતો. જે ચેક રિટર્ન થતા કિરણને છ માસની કેદની સજા અને ચેકની રકમ વળતર પેટે ચૂકવી આપવા પણ હુકમ કર્યો હતો. આ બંને કેસમાં ફરિયાદી તરફે વકીલ સ્વાતિ મહેતાએ દલીલો કરી હતી.

## વરાછાના ખાંડબજાર સ્થિત સ્થિત મનપાનું હયાત આરોગ્ય કેન્દ્ર તોડીને નવું અદ્યતન બનાવાશે

**સુરત:** વરાછાના ખાંડ બજાર રોડ પર આવેલા મનપાના શહેરી આરોગ્ય કેન્દ્રની જગ્યા પર નવુ આધુનિક આરોગ્ય કેન્દ્ર બનાવવાનું આયોજન મનપા દ્વારા કરવામાં આવ્યું છે. સારવાર લેવા આવતા દર્દીઓએ મુશ્કેલીનો સામનો નહી કરવો પડે તે માટે મનપા દ્વારા હગામી ધોરણે હેલ્થ સેન્ટર સરદાર સ્મૃતિ ભવનની બાજુમાં આવેલા મલ્ટીલેવલ પાર્કીંગના પ્રથમ માળે શિફ્ટ કરવામાં આવ્યું છે. સુરત મનપા દ્વારા વર્ષો જુના શહેરીઆરોગ્ય કેન્દ્રનું ડીમોલીશન કરવામાં આવનાર હોય હેલ્થ સેન્ટરનું શીફ્ટીંગ કરવામાં આવ્યું છે. દૈનિક ઓ.પી.ડી., સગર્ભા મહિલાઓ અને બાળકોનું રસીકરણ, કુટુંબ કલ્યાણની યોજનાઓ તેમજ અન્ય તમામ પ્રાથમિક આરોગ્ય લક્ષી સેવાઓ આ નવા સ્થળેથી કોઈપણ અડચણ વગર નિયમિત પણે મળતી રહેશે. વરાછા અને આસપાસના વિસ્તારના તમામ નાગરિકોને પોતાની આરોગ્ય તપાસ કે સારવાર માટે જૂના ખાંડ બજાર સ્થિત મકાનને બદલે હવે મિનીબજાર મલ્ટી લેવલ પાર્કિંગ ખાતે આવેલા આ નવા કેન્દ્રનો સંપર્ક કરવાની અપિલ મનપા દ્વારા કરવામાં આવી છે.

---

IndusInd Bank

**ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિમિટેડ**
**એફઆરઆર ડીપાર્ટમેન્ટ, ૧૧મા માળે, ટાવર ૧, વન ઈન્ડિયા બુલ્સ સેન્ટર,૮૪૧,સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, એલફિસ્ટન રોડ(૫) મુંબઈ -૪૦૦૦૧૩**

**પરીશિષ્ટ ૪ એ [જુઓ રૂલ ૮(૬) સાથે વંચાણે લેતા ૯(૧) ]**
**સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ**
**સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ - ૨૦૦૨ની સાથે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧) મુજબ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ**

આથી જનતાને આ જાહેર નોટીસ તથા દેવાદાર(રો) ,ગીરોદારો તથા જામીનદાર(રો)ને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકતનો કબજો ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિ.ના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો હતો જે એકટના ખંડ ૧૩(૪) હેઠળ લીધો હતો. તેનું વેચાણ સલામત ધિરાણકાર ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિ.ના અધિકૃત અધિકારી તરફથી' જયાં જે છે તે છે','જયાં જે છે શું છે'અને 'જયાં જેમ છે તેમ છે'ના ધોરણે બાકી લેણી રકમની વસુલાત માટે કથિત એકટના ખંડ ૧૩(૨) અને (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત અધિકારો મુજબ કંપનીની બાકી લેણી રકમ વસુલ કરવા માંગે છે અને રસ ધરાવનારાઓ પાસેથી સીલબંધ કવરમાં ઓફરો મંગાવે છે. દેવાદાર(રો) , ગીરોદારો તથા જામીનદાર(રો),ની વિગત તથા મિલકતના માલિક,બાકી રકમ,ખંડ ૧૩(૨) હેઠળની ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ, કબજાની તારીખ,અનામત કિંમત,બોલી વધારાની રકમ,અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ(ઈએમડી), નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય નીચે મુજબ છેઃ

| | દેવાદાર(રો) ,ગીરોદારો તથા જામીનદાર(રો) ના નામ | સ્થાવર મિલકતની વિગત | મિલકતના માલિક | ૩૦.૦૯.૨૦૨૬ના રોજ બાકી રકમ | ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ | કબજાની તારીખ | અનામત કિંમત (રૂ.માં) | બોલી વધારાની રકમ (રૂ.માં) | ઈએમડી (રૂ.માં) | નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | મે.ઉમા એન્ટરપ્રાઈસીઝ (દેવાદાર), શ્રી અરૂણ મહેશચંદ્ર અગ્રવાલ (માલિક, જામીનદાર અને ગીરોદાર), શ્રીમતી એકતા અરૂણ અગ્રવાલ (જામીનદાર) અને શ્રી શ્યામસુંદર મહેશચંદ્ર અગ્રવાલ (જામીનદાર અને ગીરોદાર) | તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી બિનખેતી મિલકત ફ્લેટ નં.બી-૩૦૨,ત્રીજા માળે બિલ્ડીંગ નં. -બી,ક્ષેત્રફળ ૨૮૦૦ ચો.ફૂટ નવમંગલમ એપાર્ટમેન્ટ પ્લોટ નં.૩ અને ૪ સમર્થ સારથિ કો.ઓપ. હા.સો. લિ.,સીટી લાઈટ રોડ ગામ ઉમરા,તા. ચોર્યાસી રે.સ.નં.૧૫૨,ફા.પ્લોટ નં.૧૦૯,ટીપી સ્કીમ નં.૪,રજિ.પેટા જિ. ચોર્યાસી જિ.સુરત,ગુજરાત | શ્રી અરૂણ મહેશચંદ્ર અગ્રવાલ અને શ્રી શ્યામસુંદર મહેશચંદ્ર અગ્રવાલની માલિકી | Rs. 136.92 lakhs | 15-09-2025 | 05-07-2026 | Rs. 98.00 lakhs | Rs. 25,000/- | Rs. 9.80 lakhs | 29-10-2026 સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ (અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ મુજબ) |

**એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૧૩૫૬૪૬૦૪૦૦૫ લાભાર્થીનું નામ : ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિમિટેડ,બેંકનું નામઃ ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિમિટેડ,શાખાઃઓપેરા હાઉસ મુંબઈ આઈએફએસસી કોડ : INDB0000001**
**ઈ-ઓકશનની તારીખ અને સમય : ૨૪.૧૧.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ કલાકથી બપોરે ૧૨.૦૦** | **ભાગ લેવા માટેની બીડ/કેવાયસી દસ્તાવેજો/ઈએમડી ચુકવણીના પુરાવા રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૨૩.૧૧.૨૦૨૬ સાંજે ૪.૦૦ સુધી**
**વેચાણના નિયમો અને શરતો માટે મહેરબાની કરીને સલામત ધિરાણ આપનારાઓની વેબસાઈટ www.indusind.com અથવા https://sarfaesi.auctiontiger.net અથવા શ્રી ફરહાદ જિવાણીનો મો.નં. ૯૬૧૯૯૦૦૬૬૭ / શ્રી કમલ મિશ્રા નો મો.નં. ૯૮૧૯૮૨૦૭૬૦ ઉપર સંપર્ક કરવો.**

**સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને રૂલ ૯(૧) મુજબ ની વૈધાનિક નોટીસ**
આ નોટીસને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને રૂલ ૯(૧) મુજબ આપવામાં આવેલી વૈધાનિક નોટીસ ગણવી જેમાં દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો)એ આ નોટીસને ઉપર જણાવેલી તારીખે યોજાનાર ઈ ઓકશનની જાણ કરતી ૩૦ (ત્રીસ) દિવસ પહેલાની નોટીસ તરીકે ગણી લેવી.

**તા.૧૫.૧૦.૨૦૨૬** **સહી/અધિકૃત અધિકારી**
**સ્થળ : સુરત,ગુજરાત** **ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિમિટેડ**

---

**નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ**
**(અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ તરીકે જાણીતી)**
**રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ :** પાંચમા માળે, ટાવર ૩, વિંગ-બી, કોહિનૂર સીટી મોલ, કોહિનૂર સીટી, કિરોલી રોડ, કુર્લા (પશ્ચિમ), મુંબઈ - ૪૦૦૦૭૦
nido HOME FINANCE

**ઈ-ઓકશન - વેચાણ માટેની ૩૦ દિવસની વૈધાનિક નોટીસ**
સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ,૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-ઓકશનથી વેચાણ માટે
આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ દેવાદાર અને જામીનદારને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે તેમની નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતો **'જયાં છે જેમ છે' અને 'જે છે તે છે'**ના ધોરણે ઈ-ઓકશનથી વેચાણ માટે મુકવામાં આવનાર છે જે **મે. નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ** (અગાઉ એડેલવેઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી) માં દેવાદાર(રો),સહદેવાદાર(રો) અને જામીનદારો દ્વારા ગીરો મુકી લોન લીધી હતી તેની વસુલાત માટે સલામત ધિરાણકર્તાઓ પાસે સાંકેતિક કબજા સાથેની નીચે જણાવેલી મિલકતોનું વેચાણ કરવામાં આવનાર છે.

| અ. નં. | દેવાદાર(રો), સહદેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો)ના નામ | લેણી રકમ | અનામત કિંમત અને ઈએમડી | ઓકશનની તારીખ અને સમય |
|---|---|---|---|---|
| 1 | શૈલેન્દ્ર કુમાર દુબે (દેવાદાર) અને રીના શૈલેન્દ્ર દુબે (સહ દેવાદાર) | લોન ખાતા નં. LVAPSTH0000096958 ના બાકી રૂ.૧૧,૯૭,૬૧૬.૨૫/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ સત્તાણુ હજાર છસ્સો સોળ અને પચ્ચીસ પૈસા પુરા) તા.૧૪.૧૦.૨૦૨૬ના સુધીના વત્તા ભવિષ્યનું વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચ | **રૂ.૧૧,૬૯,૦૦૦/-** (રૂપિયા અગિયાર લાખ ઓગણોસિત્તેર હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ :** રૂ. ૧,૧૬,૯૦૦/-(રૂપિયા એક લાખ સોળ હજાર નવસો પુરા) | 27-11-2026 **ના રોજ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧૨ વાગ્યા સુધી( પાંચ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે )** |

**મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૨૭-૧૦-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦** | **વાસ્તવિક કબજાની તારીખ : ૦૨.૦૮.૨૦૨૬**

**ગીરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન :** તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત ફ્લેટ નં. ૩૦૭,સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૧૫ ચો.ફૂટ અથવા ૬૬.૪૫ ચો.મી. ત્રીજા માળે મા રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ બિનખેતી જમીન સર્વેનં.૧૫૨/૬/પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૩૬૩૫ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં.૧૭,ક્ષેત્રફળ ૨૪૧ ચો.મી. કોમ્પ્યુટરાઈઝડ સર્વેનં.૧૫૨/૬/પૈકી ૧/૧૮ કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૭૮ ચો.મી. મોજે રાતા, તા.વાપી, જિ.વલસાડ, ગુજરાત **ચતુઃસીમાઃ** ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નં.૩૦૮,દક્ષિણે : ખુલ્લી જગ્યા,પૂર્વે :ફ્લેટ નં.૩૦૬, પશ્ચિમેઃ ખુલ્લી જગ્યા

નોંધઃ-૧) ઓકશન વેચાણ વેબ સાઈટઃ https://sarfaesi.auctiontiger.net દ્વારા થશે અને જે બીડર્સ પાસે માન્ય ઈ-મેલ,ઓળખનો પુરાવો અને ફોટો પુરાવો અને પાનકાર્ડ હોય અને ઈએમડી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઈએફટી/આરટીજીએસ થી ચુકવણી કરી હોય તેઓ જ આ ઓન લાઈન ઈ-ઓકશનમાં ભાગ લઈ શકશે.
૨) રસ ધરાવતા બીડર્સે ઈએમડીની ચુકવણી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઈએફટી/આરટીજીએસથી એડેલવેઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડની તરફેણમાં મોકલવાના રહેશે. બેંકનું નામ : સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા ખાતા નં. ૬૫૨૨૨૬૮૪૫૧૯૯ ,સરફાયેસી- ઓકશન - નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ,આઈએફએસસી કોડ SBIN0001593
૩) અરજી બીડ ફોર્મની સાથે ઈએમડી ઓનલાઈન મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૬.૧૧.૨૦૨૬
૪)વેચાણના વધુ નિયમો અને શરતો જાણવા માટે કૃપયા અમારી વેબસાઈટ ની મુલાકાત લો https://sarfaesi.auctiontiger.net અથવા **શ્રી મૌલિક શ્રીમાળીનો ફોન નં. ૯૧-૬૩૫૧૮૯૬૬૪૩/ ૯૧૭૩૫૨૮૭૨૭** ઉપર સંપર્ક સાધવો. હેલ્પ લાઈન ઈ-મેલ આઈડી : Support@auctiontiger.net

**મો.નં. ૯૫૫૮૫૩૬૯૭૬/૯૮૯૮૯૨૫૦૪૧** **સહી/અધિકૃત અધિકારી**
**તા.: ૧૫-૧૦-૨૦૨૬** **વતિ નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**
**(અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)**

---

**આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ** Aadhar Housing Finance Ltd
**કોર્પોરેટ ઓફિસઃ** ઓફિસ નં.૫૦૧ અને ૫૦૩, પાંચમા માળે, લાઈટબ્રીજ, સાકી વિહાર રોડ, અંધેરી (પૂર્વ) મુંબઈ સબર્બન(જિલ્લો) મહારાષ્ટ્ર - ૪૦૦૦૭૨
**સુરત અને કિમ બ્રાંચ :** ઓફિસ નં.૨૦૯ અને ૨૧૦, બીજા માળે, યુનિવર્સલ બિઝનેસ સેન્ટર, મધુવન સર્કલ નજીક, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત -૩૯૫૦૦૯ (ગુજરાત)

**પરિશિષ્ટ ૪ સ્થાવર મિલકત માટેની કબજા નોટીસ**

નીચે સહી કરનાર **આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (એએચએફએલ)**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ના ખંડ ૧૩ (૧૨) ની સાથે સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૩ને સાથે વંચાણે લેતા આપવામાં આવેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરી નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)ને ડીમાન્ડ નોટીસ મોકલી ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખથી **દિવસ ૬૦**મા ડીમાન્ડ નોટીસમાં જણાવેલી રકમ ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.દેવાદારો લેણી નીકળતી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને ખાસ અને જનતાને આ નોટીસ દ્વારા જણાવવામાં આવે છે કે એકટના પેટાખંડ (૪) ખંડ ૧૩ની સાથે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ને વંચાણે લેતા આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતા નીચે સહી કરનારે નીચેના વર્ણનવાળી મિલકતનો કબજો લીધો છે. આથી દેવાદારોનું એકટની જોગવાઈ પેટા ખંડ ૮ ખંડ ૧૩ તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે હજુ પણ તેમની પાસે ગીરો મિલકત છોડાવવાનો સમય છે.દેવાદારોને ખાસ અને જનતાને આ નોટીસ દ્વારા ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકત પર એએચએફએલનું નીચે જણાવેલ રકમનું લેણું નીકળે છે આથી કોઈએ એ મિલકતના વેચાણ અથવા ભાડાપટ્ટે કે અન્ય કોઈ રીતે હસ્તાંતરણ કરવું નહીં.

| અ. નં. | દેવાદાર(રો) /સહદેવાદાર(રો) અને બ્રાંચનું નામ | ગીરો મિલકતનું વર્ણન(સ્થાવર મિલકત) | ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ | કબજાની તારીખ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | (લોન કોડ નં. ૧૫૦૦૦૦૦૦૦૧૧ / કીમ બ્રાંચ) શ્રીદેવી મહાદેવ ખાકી (દેવાદાર) વેંકટેશ મહાદેવ ખાકી (સહદેવાદાર) | તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ફ્લેટ નં. ૩૦૬, વિંગ-એ, ત્રીજા માળે,મારૂતિ રેસીડેન્સી,શિવમ રેસીડેન્સી, મોદી હોસ્પિટલ નજીક,ગામ કડોદરા, પેટા જિ.તા.પલસાણા, જિ.સુરત ગુજરાત, ૩૯૪૩૨૭ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : પ્લોટ નં.૫૦ થી ૫૨, પશ્ચિમેઃ રોડ, ઉત્તરેઃ બ્લોક નં.૧૦૬ , દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.૪ | 10-07-2026 & ₹ 6,02,288/- | 12-10-2026 |
| 2 | (લોન કોડ નં.૦૪૨૦૦૦૦૧૭૧૯ / સુરત બ્રાંચ) સાયતી દેવી (દેવાદાર) લાલારામ ચૌધરી (સહદેવાદાર) વાજા રામ (જામીનદાર) | તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ફ્લેટ નં.૩૧૧, ત્રીજા માળે, ક્રિષ્ણા પ્લાઝા, મહાદેવ ફળીયા, ગ્રામપંચાયત ઓફિસ નજીક, ગામ કારેલી,તા. પલસાણા, જિ.સુરત ગુજરાત ૩૯૪૩૨૭ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : લાગુ ફ્લેટ નં.૩૧૦,પશ્ચિમેઃ લાગુ ફ્લેટ નં.૩૧૨, ઉત્તરેઃ પેસેજ અને ફ્લેટ નં.૩૧૦, દક્ષિણેઃ લાગુ રોડ | 10-07-2026 & ₹ 6,75,951/- | 12-10-2026 |

**સ્થળ : ગુજરાત** **અધિકૃત અધિકારી**
**તારીખ : ૧૫-૧૦-૨૦૨૬** **આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**

---

**ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ**
**તા. 16-11-2026 | સમય : બપોરે 2.00 થી 6.00**
**ક્ષેત્રિય કાર્યાલય નવસારી, રામજી મંદિર, નવસારી - 396445.**
**ઈ-મેઈલ : recovery.navsari@bankofbaroda.bank.in**
**સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ**
**પરિશિષ્ટ-IV-A [નિયમ 8 (6) ની જોગવાઈ જુઓ]**
बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda India's International Bank

**નાણાંકીય સંપત્તિઓની સલામતી અને પુનઃનિર્માણ અને સુરક્ષા વ્યાજ અધિનિયમ, 2002 ના અમલીકરણ હેઠળની સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઇ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના, સલામતી હિત (અમલ) નિયમો, 2002 ના નિયમ 6 (2) અને 8 (6) ની જોગવાઈ સાથે વાંચો.**
**આથી જાહેર જનતા અને દેવાદાર અને જામીનદારને ખાસ કરીને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ બેંક ઓફ બરોડાના મોર્ગેજ કરેલ મિલકતો કે જેનો બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કબજો મેળવેલ છે. લાગુ વ્યાજ, ચાર્જ અને ખર્ચ વગેરે સાથે બેંકની બાકી લેણાંની પુન પ્રાપ્તિ માટે ઈ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે.જેની નીચે દર્શાવેલ વિગતો "જેવી છે, જ્યાંછે" ના ધોરણે અને/અથવા "જેવું છે તેવું" ના ધોરણે અને કોઈ રીસોર્સના આધાર વિના ઈ-હરાજીથી વેચવાની છે. કરજદાર/રો, સિક્યોર્ડ એસેટસ લેણાં/અનામત કિંમત/ઈ-ઓક્શનની તારીખ અને સમય, ઈએડી અને બિડમાં વધારાની રકમની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે :**

| ક્રમ | શાખાનું નામ | કરજદાર/જામીનદાર/ મોર્ટગેજરનું નામ | મિલકતોનું વર્ણન | બાકી રકમ (રૂપિયા) | અનામત કિંમત (રૂ.) / ઈએમડી (રૂ.) | કબજાનો પ્રકાર | સંપર્ક અધિકારીનું નામ અને નંબર |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | આંતલીયા | રાહુલ મનોજભાઈ નાયકા, ભાનુબેન મનોજભાઈ નાયકા, મનોજકુમાર છગનભાઈ નાયક | તમામ હક્ક, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ સહિત ફ્લેટ નં. 207/A (બીજો માળ), "રોયલ ડ્રીમ્સ-A", બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 715.00 ચો.ફુટ (66.45 ચો.મી.), રેવન્યુ સર્વે નં. 383/2 પૈકી/1 ઉપર બંધાયેલ, ખાતા નં. 1190, ગ્રામ પંચાયત ઘર નં. 1023/7, બિલ્ડીંગની જમીનમાં અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 25.56 ચો.મી., કબીર નગર, ફીડર રોડ, બીલીમોરા, તલોધ, ગણદેવી, ગ્રામ પંચાયત ઘર નં. 49. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : લીફ્ટ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. 208/A, ઉત્તર : ખુલ્લી પેસેજ ત્યારબાદ ફ્લેટ નં. 212/A, દક્ષિણ : ખુલ્લી પેસેજ. | રૂા. 14,55,841.00 તા. 04-06-2026 ના રોજ + લાગુ ન થયેલ વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ | રૂા.14,15,000/- / રૂા.1,41,500/- | પ્રત્યક્ષ | યાદવ લાલજી 9628288242 |
| 02 | કાછીયાવાડી | ફરહાના ઈરફાન શેખ | તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત બ્લોક/સર્વે નં. 725/પૈકી 2, ફ્લેટ નં. 306, એકતા રેસીડેન્સી, B-બિલ્ડીંગ, બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 490.00 ચો.ફુટ અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 700 ચો.ફુટ, બિલ્ડીંગની જમીનમાં અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 458.00 ચો.મી., એકતા રેસીડેન્સી, B-બિલ્ડીંગ ખાતે સ્થિત, ગામ મહુવર, તા. જલાલપોર, જી. નવસારી. | રૂા. 12,50,364.00 તા. 06-06-2026 ના રોજ + લાગુ ન થયેલ વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ | રૂા.9,13,000/- / રૂા.91,300/- | પ્રત્યક્ષ | પુરોહિત મેહુલ યોગેન્દ્રભાઈ 9727200026 |
| 03 | નંદીની કોમ્પ્લેક્ષ | શંકરલાલ ગંગારામ પટેલ, કૈલાશબેન શંકરલાલ પટેલ | ઈક્વીટેબલ મોર્ટગેજ, તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત જે સર્વે નં. 257/3-A/1-A/પૈકી 1 (નવો બ્લોક/સર્વે નં. 11188), કુલ જમીનનું માપ 1233.75 ચો.મી., જેના ઉપર બંધાયેલ બહુમાળી બિલ્ડી નામે "શિવાલય કોમ્પ્લેક્ષ", જેમાં વિંગ "A", વિંગ "B" અને વિંગ "C" પૈકી વિંગ "B" માં ફ્લેટ નં. 401, ચોથો માળ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 105.20 ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 68.40 ચો.મી., નવસારી-વિજલપોર નગરપાલિકા ઘર નં. 1992/0, વોર્ડ નં. 3, બિલ્ડીંગની જમીનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 16.23 ચો.મી. યાને કુલ જમીનમાં 1/76 મો ભાગ, વિજલપોર, તા. અને જી નવસારી ખાતે સ્થિત. જે મિલકત શ્રી શંકરલાલ ગંગારામ પટેલ અને શ્રીમત કૈલાશબેન શંકરલાલ પટેલના સંયુક્ત નામે સ્થિત છે. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : લાગુ ફ્લેટ નં. B-404, પશ્ચિમ : લાગુ ફ્લેટ નં. A-404, ઉત્તર : દાદર અને પેસેજ, દક્ષિણ : રસ્તાનું ઓટીએસ. | રૂા. 14,03,954.31 + વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ | રૂા.15,30,000/- / રૂા.1,53,000/- | પ્રત્યક્ષ | પોરવાલ શ્રદ્ધા 9889973845 |
| 04 | NRI લુન્સીકુઈ | ભાવના વિશાલકુમાર રાજભોજ | ઈક્વીટેબલ મોર્ટગેજ, તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત જે ગામ વિજલપોર ખાતે સ્થિત, રેવન્યુ સર્વે નં. 25/ પૈકી 1 (નવો બ્લકો નં. 1502) પૈકી બિનખેતિલાયક જમીનનો પ્લોટ નં. 104/B, માપ 560.00 ચો.ફુટ યાને 25.00 ચો.મી., કોમન રસ્તામાં અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 107.00 ચો.ફુટ યાને 10 ચો.મી., કુલ માપ 667.00 ચો.ફુટ યાને 62.00 ચો.મી., લક્ષ્મી નગર, વિજલપોર, તા. જલાલપોર (નવસારી સિટી), જી. નવસારી. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : ઉત્તર : ખુલ્લી માર્જીનની જગ્યા, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. 104, પૂર્વ : જમીન, પશ્ચિમ : 15 ફુટ રસ્તો. | રૂા. 20,83,235.00 + વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ | રૂા.18,17,000/- / રૂા.1,81,700/- | પ્રત્યક્ષ | કુલકર્ણી કંચન રમેશ 9324556719 |
| 05 | NRI લુન્સીકુઈ | હિરાલાલ હાજાભાઈ પ્રજાપતિ, સંગિતાબેન હિરાભાઈ પ્રજાપતિ | ઈક્વીટેબલ મોર્ટગેજ, તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત જે ટીકા નં. 57, સિટી સર્વે નં. 2970, ટી.પી. સ્કીમ નં. 02, ફાઈનલ પ્લોટ નં. 167 ખાતે સ્થિત, માપ 138 ચો.મી., તેના ઉપર બંધાયેલ ત્રણ માળી બિલ્ડીંગ નામે શ્લોક ફ્લેટ્સ જેમાં 7 ફ્લેટો પૈકી ફ્લેટ નં. 302, ત્રીજો માળ, બાંધકામનું માપ 60.96 ચો.મી., નગરપાલિકા ઘર નં. 4050/302, વોર્ડ નં. 09/1, બિલ્ડીંગની જમીનમાં અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 21.21 ચો.મી., નાગદેવી સ્ટ્રી, નવસારી, તા. અને જી. નવસારી. જે મિલકતના માલિક : હિરાલાલ હાજાભાઈ પ્રજાપતિ. | રૂા. 9,78,592.00 + વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ | રૂા.9,75,000/- / રૂા.97,500/- | પ્રત્યક્ષ | કુલકર્ણી કંચન રમેશ 9324556719 |
| 06 | NRI લુન્સીકુઈ | શિવકુમાર મરપ્પા ચૌહાણ, સંગિતાબેન શિવકુમાર ચૌહાણ | ઈક્વીટેબલ મોર્ટગેજ, તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત જે રેવન્યુ સર્વે નં. 117/2 પૈકી 20, પ્લોટ નં. 31 + 32, રીવાઈઝડ બ્લોક/સર્વે નં. 5221 પૈકી પ્લોટ નં. 32 ખાતે સ્થિત, પ્લોટેડ જમીનનું માપ 39.03 ચો.મી., તેના ઉપર બાંધકામ સાથે, નગરપાલિકા ઘર નં. 3369/0, વોર્ડ નં. 11, જયશક્તિ નગર, વિજલપોર, તા. નવસારી સિટી, જી. નવસારી ખાતે સ્થિત, મિલકતના માલિક : શિવકુમાર મરપ્પા ચૌહાણ અને શ્રીમતી સંગિતાબેન શિવકુમાર ચૌહાણ. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. 31 અને 32, કોમન વોલ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. 33, પૂર્વ : રસ્તો, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. 53 & 54. | રૂા. 13,46,956.00 + વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ | રૂા.12,15,000/- / રૂા.1,21,500/- | પ્રત્યક્ષ | કુલકર્ણી કંચન રમેશ 9324556719 |
| 07 | NRI લુન્સીકુઈ | પરેશ શાંતિલાલ પુનાતર, શોભનાબેન શાંતિલાલ પુનાતર | ઈક્વીટેબલ મોર્ટગેજ, તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત જે ચોર્યાસી ગામની ગામતળ જમીન ઉપર સ્થિત, કુલ જમીનનું માપ 4379 ચો.મી., તેના ઉપર બંધાયેલ બિલ્ડીંગ નામે પ્રભાકુંજ ફ્લાવર્સ જેમાં A, B, C, D, E, F અને G બિલ્ડીંગ (વિંગ) નામે ફ્લોર, લોટસ ઓર્કિડ, વાઈલ્ડ રોઝ, એરીકા, રોક રોઝ, સેફ્રોન અનુક્રમે પૈકી ફ્લેટ નં. C/203, બિજો માળ, બિલ્ડીંગ C, ઓર્કિડ, ફ્લેટના બાંધકામનું માપ 72.03 ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા, ગ્રામ પંચાયત ઘર નં. 2379, બિલ્ડીંગની જમીનમાં અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 11.73 ચો.મી. અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 51.86 ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 43.22 ચો.મી., ચોવીસી ખાતે સ્થિત, તા. અને જી. નવસારી. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : ઉત્તર : ઓટીએસ ત્યારબાદ D બિલ્ડીંગ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. C/202, પૂર્વ : ફ્લેટ નં. C/204, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો. | રૂા. 11,62,601.75 + વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ | રૂા.12,60,000/- / રૂા.1,26,000/- | પ્રત્યક્ષ | કુલકર્ણી કંચન રમેશ 9324556719 |
| 08 | પનાર | સંજયભાઈ કાંતિભાઈ દંતાણી (કરજદાર) દરિયાબેન સંજયભાઈ દંતાણી (સહ-કરજદાર/મોર્ટગેજર) | તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત જે વર્છા સ્ટ્રીટ, નવસારી, તા. અને જી. નવસારી, જેનો સિટી સર્વે ટીકા નં. 7/1, સિટી સર્વે નં. 20, માપ 386.2920 ચો.મી., તેના ઉપર બંધાયેલ બિલ્ડીંગ નામે "રોયલ એપાર્ટમેન્ટ", દુકાન જે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર સ્થિત, દુકા નં. 4, બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 343.00 ચો.ફુટ યાને 31.8773 ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા 396.7176 ચો.ફુટ યાને 27.5759 ચો.મી. અને 1/24 મો અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 15.3455 ચો.મી., નવસારી નગરપાલિકા વોર્ડ નં. 7 અને નગરપાલિકા ઘર નં. 1648/G-4 (જુનો), 1767/4 (નવો), જે મિલકતના માલિક દરિયાબેન સંજયભાઈ દંતાણી. મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : દુકાન નં. 5, પશ્ચિમ : પેસેજ, ઉત્તર : દુકાન નં. 3, દક્ષિણ : પેસેજ. | રૂા. 12,38,172.68 + વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ | રૂા.16,20,000/- / રૂા.1,62,000/- | સાંકેતિક | કરેના રાજેશકુમાર માવજીભાઈ 8980421938 |
| 09 | વાંઝણા | જેનેશકુમાર ભરતભાઈ રાઠોડ (કરજદાર) ભુમિકા ભરતભાઈ રાઠોડ (સહ-કરજદાર/માલિક/મોર્ટગેજર) | રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નં. 1835, જુનો બ્લોક સર્વે નં. 543/પૈકી 6, "વિશાલ નગર", પ્લોટ નં. A-135, પ્લોટેડ એરીયા 50.3299 ચો.મી., પ્લોટ એરિયા 23.68 ચો.મી., કોમન પ્લોટ અને રસ્તામાં માંપ 74 ચો.મી., ગામ ઈટાળવા, તા. નવસારી ખાતે સ્થિત. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : લાગુ રસ્તો, પશ્ચિમઃ લાગુ પ્લોટ નં. A/96, ઉત્તર : લાગુ પ્લોટ નં. A/134, દક્ષિણ : લાગુ પ્લોટ નં. 196. | રૂા. 17,66,173.00 + વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ | રૂા.12,67,830/- / રૂા.1,26,783/- | પ્રત્યક્ષ | ઝાલ્કે મનીષ જ્ઞાનેશ્વર 8390403387 |
| 10 | વાંઝણા | કુણવંતીબેન કિશોરભાઈ પટેલ (કરજદાર) કિશોરભાઈ ધનસુખભાઈ પટેલ (સહ-કરજદાર/માલિક/મોર્ટગેજર) | ઈક્વીટેબલ મોર્ટગેજ મિલકત, રેવન્યુ સર્વે નં. 238/2, 239, 238/1 અને 238, રેવન્યુ બ્લોક નં. 266 (એકત્રીત), બીન ખેતીલાયક જમીન ઉપર બંધાયેલ "શ્રી કામધેનુ બંગલોઝ" પૈકી પ્લોટ નં. 140, સિટી નં. NA266/140, પ્લોટનું માપ 91.29 ચો.મી., રસ્તા અને સીઓપીમાં અવિભાજીત હિસ્સાનું માપ 47.19 ચો.મી., ગામ સોયાણી, તા. પલસાણા, જી. સુરત. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : લાગુ સોસાયટીનો રસ્તો, પશ્ચિમઃ લાગુ પ્લોટ નં. 268, ઉત્તર : લાગુ પ્લોટ નં. 13, દક્ષિણ : લાગુ પ્લોટ નં. 141. | રૂા. 32,12,200.00 + વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ | રૂા.11,87,730/- / રૂા.1,18,773/- | સાંકેતિક | ઝાલ્કે મનીષ જ્ઞાનેશ્વર 8390403387 |

**સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતના વેચાણ માટેના નિયમો અને શરતો :** A. મિલકત સાંકેતિક કબજામાં છે અને બિડર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી પર પ્રતિકાત્મક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે. B. બેંક મિલકતનો કબજો સાંકેતિક રીતે જ સોંપશે અને સફળ હરાજીમાં બિડર/ખરીદનાર બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવવાનો દાવો કરશે નહીં. C. પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપવા માટે બેંક જવાબદાર અથવા ફરજ બંધાયેલ રહેશે નહીં. D. હરાજીમાં સફળ ખરીદનાર પૈસા પરત કરવાના કોઈપણ કિસ્સામાં કોઈપણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં. E. હરાજીમાં સફળ ખરીદનારે ઈ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતી ઘોષણા કમ અન્ડરટેકિંગ સબમિટ કરવાનું રહેશે. F. વેચાણ પછી જો સફળ બિડર ડિક્લેરેશન કમ અન્ડરટેકિંગ સબમિટ કરવામાં નિષ્ફળ જાય , તો બિડની ઈએમડી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

**ઈ-હરાજીની તારીખ અનુસાર ઈએમડી રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ 16-11-2026, સાંજે 06:00 વાગ્યા સુધી. | બીડ વધારવાની ઓછામાં ઓછી રકમ રૂા. 10,000/- (રૂપિયા દસ હજાર)**
**કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજરને 30 દિવસીય વેચાણ નોટીસ. | મિલકતનું નિરીક્ષણ તા. 05-11-2026 સમય : બપોરે 01.00 થી સાંજે 04.00 કલાક સુધી**
**વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm અને ઓનલાઈન હરાજી પોર્ટલ માટે https://baanknet.com તથા અધિકારીનો સંપર્ક કરો.**
**વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે QR CODE સ્કેન કરો**

**તારીખ : 14-10-2026 | સ્થળ : નવસારી** (આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે) **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.**