विशेष सर्वसाधारण सभेची (एसजीएम) जाहिर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, **द न्यू सन मिल प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीच्या** भागधारक सदस्यांची **विशेष सर्वसाधारण सभा (एसजीएम) शनिवार, २४ ऑक्टोबर रोजी सकाळी ११:०० वा.**, कॉन्कॉर्ड II, रमाडा प्लाझा, पाम ग्रोव्ह, जुहू तारा रोड, जुहू, मुंबई-४०००४९ येथे खालील कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात येणार आहे.
आपणास विनंती करण्यात येते की, आपण सभेस वेळेवर उपस्थित राहावे. नियोजित वेळी गणपूर्तीचा अभाव असल्यास, सभा तहकूब करण्यात येईल आणि ३० मिनिटांनंतर पुन्हा आयोजित करण्यात येईल आणि त्यानंतर पार पाडलेले कामकाज वैध मानले जाईल.

विषय-पत्रिका:

१) कंपनीचे पुनरुज्जीवन - पुनर्विकासाच्या उद्देशाने कंपनीचे पुनरुज्जीवन करण्यासाठी आणि कंपनीला परिसमापनातून बाहेर काढण्यासाठीच्या उपाययोजनांवर विचार करणे आणि त्यांना मंजुरी देणे.
२) कंपनीच्या कारभाराचे व्यवस्थापन करण्यासाठी संचालक मंडळाची नियुक्ती करणे.

द न्यू सन मिल प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी करिता
(समापनाधीन)

सही/-
नरेंद्रकुमार पोपटलाल पटवा
(स्वेच्छिक परिसमापक)

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना ह्या नोटीसीने कळविण्यात येते की, गाव मौजे. मालोडी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथिल सर्वे नं. १२८/१, क्षेत्र हे. आर. २.४९.६०, आकार ७.५० (रु.पै), पो. ख. ०.१५.९० सदर जमीन मिळकत १) गुलाम मुर्तुजा हाजी गुलामनवी (मो.नं.९७०२७७५९०१२), २)मुस्तफा हाजी गुलामनवी, ३)बेबीबेगम आ. जैनुद्दीन, ३) जोहरा बीबी सिद्दीकी पा, ४) खलील अहमद रफीउद्दीन हे मालक असून आमचे अशिल श्री. प्रणय प्रजापती यांना कायमस्वरुपी विकत देण्याचे ठरले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाही इसमाचा व्यक्तीचा, कब्जा, गहाण, दान, दावा, वारस, वहीवाट, लिज, भाडेपट्टा व अन्य हक्क हितसंबंध असेल तर तो त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन ७ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरी कारांना लेखी खुलासा २१०, दूसरा मजला, शुभ लक्ष्मी शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, सेक्टर-९, वसंत नगरी, वसई (पूर्व), ता. वसई, जि. पालघर या त्यांच्या पत्यावर योज्य त्या कागदोपत्री पुराव्यासह कळवावा अन्यथा तसा हक्क हितसंबंध नाही असे समजण्यात येईल व सदर मिळकतीचा व्यवहार पूर्ण केला जाईल याची नोंद घ्यावी.

सही/-
ॲड. पुजा दि. पाटील

महाराष्ट्र शासन
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई (१) शहर
मल्होत्रा हाऊस, ६ वा मजला, जी.पी.ओ. समोर, फोर्ट मुंबई-४००००१

जा.क्र. मुंबई/जिउनि-१/पुअ/कलम१५४/कक्ष-५/सु.नो. / १३३०/२०२६ दिनांक : १९/१०/२०२६

जाहीर नोटीस

प्रति,
सचिव, चंद्रभुवन को.ऑप.हौ.सो.लि.,
चंद्रलोक ए, ९७ लेडी एल जगमोहनदास रोड, मुंबई-४०० ००६ ..... अर्जदार

विरुद्ध

१. उपनिबंधक, सहकारी संस्था, डी विभाग, मुंबई ..... प्रतिवादी क्र.१
२. श्री. शामजी फारिया,
सदनिका क्र.१०६, चंद्रभुवन को.ऑप.हौ.सो.लि.,
चंद्रलोक ए, ९७ लेडी एल जगमोहनदास रोड, मुंबई-४०० ००६..... प्रतिवादी क्र.२

विषय : महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ अंतर्गत प्राप्त अर्जाच्या अनुषंगाने सुनावणी नोटीस.

(पुनरीक्षण अर्ज क्र.४९/२०२५)

संदर्भ : अर्जदार संस्थेचा या कार्यालयास दि.०९/०५/२०२५ रोजी प्राप्त पुनरीक्षण अर्ज. सदर जाहीर नोटीसद्वारे उपरोक्त प्रतिवादी क्र.२ यांना कळविण्यात येते की, अर्जदार संस्थेने प्रतिवादी क्र.१ यांचेकडील दि.१७/०२/२०२५ रोजीचे आदेशाविरोधात या कार्यालयाकडे पुनरीक्षण अर्ज दाखल केलेला आहे. सदर पुनरीक्षण अर्जाचे अनुषंगाने या कार्यालयात दि.१२/०३/२०२६, १६/०४/२०२६, १४/०५/२०२६, ११/०६/२०२६, ०८/०९/२०२६ व ०८/१०/२०२६ रोजी सुनावणी घेण्यात आली होती. सदर सुनावणीस प्रतिवादी क्र.२ हे उपस्थित राहिलेले नाहीत. सदर अर्जाबाबतची पुढील सुनावणी **दि.०३/११/२०२६ रोजी दुपारी ०३:०० वाजता** या कार्यालयात आयोजित करण्यात आलेली आहे.
तरी सदर सुनावणी दिवशी व वेळी आपण आवश्यक त्या कागदपत्रांसह उपस्थित राहून आपले लेखी/ तोंडी म्हणणे सादर करावे. सदर सुनावणीस पक्षकारांनी व्यक्तिशः अथवा आपले प्रतिनिधीमार्फत आपली बाजू मांडण्यासाठी व लेखी युक्तिवाद सादर करण्यासाठी उपस्थित राहणे आवश्यक आहे. संबंधित पक्षकार सुनावणीस अनुपस्थित राहिल्यास सदर प्रकरणावर गुणवत्तेनुसार निर्णय देण्यात येईल, याची नोंद घेण्यात यावी.

सही /-
(प्रताप पाटील)
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, मुंबई (१) शहर

स्थळ: मुंबई

महाराष्ट्र शासन
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई (१) शहर
मल्होत्रा हाऊस, ६ वा मजला, जी.पी.ओ. समोर, फोर्ट मुंबई-४००००१

जा.क्र. मुंबई/जिउनि-१/पुअ/कलम१५४/ कक्ष-५/सु.नो./ १३३१/२०२६ दिनांक : १९/१०/२०२६

जाहीर नोटीस

प्रति,
सचिव, चंद्रभुवन को.ऑप.हौ.सो.लि.,
चंद्रलोक ए, ९७ लेडी एल जगमोहनदास रोड, मुंबई-४०० ००६ ..... अर्जदार

विरुद्ध

१. उपनिबंधक, सहकारी संस्था, डी विभाग, मुंबई ..... प्रतिवादी क्र.१
२. श्री. शामजी फारिया,
गाळा क्र.१०, चंद्रभुवन को.ऑप.हौ.सो.लि.,
चंद्रलोक ए, ९७ लेडी एल जगमोहनदास रोड, मुंबई-४०० ००६ ..... प्रतिवादी क्र.२

विषय : महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ अंतर्गत प्राप्त अर्जाच्या अनुषंगाने सुनावणी नोटीस.

(पुनरीक्षण अर्ज क्र.४७/२०२५)

संदर्भ : अर्जदार संस्थेचा या कार्यालयास दि.०९/०५/२०२५ रोजी प्राप्त पुनरीक्षण अर्ज. सदर जाहीर नोटीसद्वारे उपरोक्त प्रतिवादी क्र.२ यांना कळविण्यात येते की, अर्जदार संस्थेने प्रतिवादी क्र.१ यांचेकडील दि.१७/०२/२०२५ रोजीचे आदेशाविरोधात या कार्यालयाकडे पुनरीक्षण अर्ज दाखल केलेला आहे. सदर पुनरीक्षण अर्जाचे अनुषंगाने या कार्यालयात दि.१२/०३/२०२६, १६/०४/२०२६, १४/०५/२०२६, ११/०६/२०२६, ०८/०९/२०२६ व ०८/१०/२०२६ रोजी सुनावणी घेण्यात आली होती. सदर सुनावणीस प्रतिवादी क्र.२ हे उपस्थित राहिलेले नाहीत. सदर अर्जाबाबतची पुढील सुनावणी **दि.०३/११/२०२६ रोजी दुपारी ०३:०० वाजता** या कार्यालयात आयोजित करण्यात आलेली आहे.
तरी सदर सुनावणी दिवशी व वेळी आपण आवश्यक त्या कागदपत्रांसह उपस्थित राहून आपले लेखी/ तोंडी म्हणणे सादर करावे. सदर सुनावणीस पक्षकारांनी व्यक्तिशः अथवा आपले प्रतिनिधीमार्फत आपली बाजू मांडण्यासाठी व लेखी युक्तिवाद सादर करण्यासाठी उपस्थित राहणे आवश्यक आहे. संबंधित पक्षकार सुनावणीस अनुपस्थित राहिल्यास सदर प्रकरणावर गुणवत्तेनुसार निर्णय देण्यात येईल, याची नोंद घेण्यात यावी.

सही /-
(प्रताप पाटील)
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, मुंबई (१) शहर

स्थळ: मुंबई

PUBLIC NOTICE

IA NO. 6241/2026 FOR PUBLICATION IS ALLOWED VIDE RJ-II'S ORDER DT. 12/08/2026

DUE ON 21/10/2026 or thereafter.

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
Interim Application No. 12354 of 2025 IN, First Appeal Stamp No. 32096 of 2025
APPLICATION NO. 343 OF 2019 Member, CR No. 7, MACT, Mumbai.

SBI GENERAL INSURANCE CO. LTD. ..... Appellant
through Advocate : **SAUMEN S VIDYARTHI.**
Versus.
MR. SUNIL CHINTAMANI RISBUD AND ANR ..... Respondents

To
R.NO.1 : **MR. SUNIL CHINTAMANI RISBUD**
R/AT : 2/12, ARUN KUMAR CHAWL, KAJUPADA PIPE LINE, OPP. KURLA NAGRIK BANK, KURLA (W), MUMBAI 400 072.
R.NO.2 : **M/S. AMAN TRAVELS SERVICES**
R/AT : FLAT 13, GR. FLOOR, CHUPKE CHUPKE KARAM NAGRI, PHASE 4, NEAR EKTA KATA, PIMPRI VILLAGE, MUMBRA, THANE – 400 612.

Applicant has made an application to this court as mentioned in the copy of the Interim Application.

Delay caused in preferring First Appeal may be condoned etc.

The said application came up for hearing in the court on the 10/10/2025 and asordered therein, you are given notice that this application shall be laced [sic] on board for first hearing/final disposal (order) in this court on the 21/10/2026 or thereafter. At that time, you, either in person or through your advocate of this court, appear in this court and show cause as to why the order as per the application of the applicant should not be passed. If you fail to appear and show cause as aforesaid, order as per application of the applicant or as may be deemed fit and proper will be passed.

Witness **SHRI. SHREE CHANDRASHEKHAR & SHRI. RAVINDRA V. GHUGE (ACTING)** Chief Justice, at Bombay aforesaid this **10th day of October, 2025, 24th day of December, 2025 & 12th day of August, 2026.**

By order
Clerk | Section Officer | Deputy Registrar

निडो होम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)
नोंद. कार्यालय: ५वा मजला, टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई-४०००७०

ई-लिलाव - ३० दिवसीय सांविधानिक विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद मिळकत ही जोडलेल्या कोष्टकात नमूद रक्कम थकीत कर्जाच्या **वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.**
सदर मिळकत ही त्यांनी घेतलेल्या कर्जाकरिता निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) कडे कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांनी गहाण ठेवली आहे. तारण धनकोंकडे खालील नमुद तारण मत्तेचा सांकेतिक कब्जा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव	वसुलीची रक्कम	राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	**बाबुराव दामू चव्हाण (कर्जदार) आणि बेबीबाई बाबुराव चव्हाण (सह-कर्जदार)**	कर्ज क्र. **एलकेवायएनएसटीएच०००००८७९३९ आणि एलकेवायएनएसटीटी०००००८८०५८** करिता **रु. ६,०५,८५६.३७/-** (रुपये सहा लाख पाच हजार आठशे छप्पन आणि सदतीस पैसे मात्र) आणि रु. १२,२१,०४६.४७/- (रुपये बारा लाख एकवीस हजार सेहेचाळीस आणि सत्तेचाळीस पैसे मात्र) २१.१०.२०२६ **रोजीस** + पुढील व्याज आणि त्यावरील कायदेशीर खर्च	रु. ३०,१८,४००/- (रुपये तीस लाख अठरा हजार चारशे मात्र) **इसारा अनामत रक्कम रु. ३०१८४०/-** (रुपये तीन लाख एक हजार आठशे चाळीस मात्र)	**१०.१२.२०२६ स.११.०० ते दु.१२.०० दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित आपोआप वाढीसह)**
	निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ: स. ११.०० ते दु. ३.००	**सांकेतिक कब्जा दिनांक: २९-एप्रिल-२६**		
	तारण मत्तेचे वर्णन: ते सर्व प्रीमेसेस चे फ्लॅट क्र. १०३, मोजमापित ४३.९४ चौ.मीटर्स. चटई क्षेत्र., दीप अंगण ए अँण्ड बी विंग सीएचएसएल अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील ए विंग मध्ये १ला मजला येथे बांधकमित मिळकत धारक सर्व्हे क्र. ०.१४५, हिस्सा क्र. २ असलेले वसलेले एबीडी येथे स्थित गाव वलीवली, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे त्यासह नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, उप नोंदणीकृत उल्हासनगर जिल्हा.			
२.	**हर्ष भूपेंद्र शाह (कर्जदार) आणि ज्योती भूपेंद्र शाह (सह-कर्जदार) आणि भूपेंद्र अमृतलाल शाह (सह-कर्जदार)**	**कर्ज क्र. एल२६७एसटीएलएपी०००००५३४१५६८ आणि एल२६७एसटीएचएल०००००५३४१३२६** करिता **रु. १,६५,३०५.६१/-** (रुपये एक लाख पासष्ट हजार तीनशे पाच आणि एकसष्ठ पैसे मात्र) आणि **रु. ३०,५६,३३४.१९/-** (रुपये तीस लाख छप्पन हजार तीनशे चौतीस आणि एकोणीस पैसे मात्र) २१.१०.२०२६ रोजीस + पुढील व्याज आणि त्यावरील कायदेशीर खर्च	रु. ४२,४१,०५०/- (रुपये बेचाळीस लाख एकेचाळीस हजार पन्नास मात्र) **इसारा अनामत रक्कम रु. ४२४१०५/-** (रुपये चार लाख चोवीस हजार एकशे पाच मात्र)	**१०.१२.२०२६ स.११.०० ते दु.१२.०० दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित आपोआप वाढीसह)**
	निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ: ०१.१२.२०२६, स. ११.०० ते दु. ३.००	**सांकेतिक कब्जा दिनांक: २३-सप्टेंबर-२६**		
	तारण मत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. १००७, १०वा मजला वर, प्लॉट ए मधील बिल्डिंग टाईप बी मध्ये, मोजमापित क्षेत्र ४०.१६ चौ.मीटर्स. रेरा चटई आणि ४.९३ चौ.मीटर बाल्कनी एकूण क्षेत्र ४५.०९ चौ.मीटर्स. अयोध्या अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे बांधकमित प्लॉट चे जमिन धारक न्यू सर्व्हे क्र. १३३/बी/प्लॉट क्र. ए, जुने सर्व्हे क्र. १३३/३, १३३/४, १३४/३, १३४/५, १३४/९, १३४/१०, १३४/११, १३४/४/ए, १३८/१३/ए, १३८/१३/बी, १३८/१३/सी येथे स्थित गाव टेमघर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे त्यासह भिवंडी महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत भिवंडी जिल्हा आणि ठाणे विभाग.			
३.	**सचिन शांताराम पांदरे (कर्जदार) आणि सायली सचिन पांदरे (सह-कर्जदार)**	कर्ज क्र. **एल१७१०एसटीएचएल०००००५३३५३१०** करिता **रु. २५,२३,७६८.८१/-** (रुपये पंचवीस लाख तेवीस हजार सातशे अडुसष्ट आणि एक्क्याऐंशी पैसे मात्र) २१.१०.२०२६ रोजीस + पुढील व्याज आणि त्यावरील कायदेशीर खर्च	रु. २९,५०,०००/- (रुपये एकोणतीस लाख पन्नास हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम रु. २,९५,०००/-** (रुपये दोन लाख पंच्याण्णव हजार मात्र)	**१०.१२.२०२६ स.११.०० ते दु.१२.०० दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित आपोआप वाढीसह)**
	निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ: ०१.१२.२०२६, स. ११.०० ते दु. ३.००	**सांकेतिक कब्जा दिनांक: ७-सप्टेंबर-२६**		
	तारण मत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ६०८, सहावा मजला, श्री गजानन फॉर्च्युन सिटी अशा ज्ञात प्रोजेक्ट मधील बिल्डिंग क्र. ई-१, मोजमापित अंदाजे ३५.६२ चौ.मीटर चटई क्षेत्र आणि एकत्रित क्षेत्र ५.७५ चौ.मीटर बाल्कनी/कपाट/ओपन टेरेस क्षेत्र बांधकमित जमिन धारक सर्व्हे क्र. ६५ असलेले आणि येथे स्थित महसूल गाव खडवली, खडवली ग्रामपंचायत, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे त्यासह नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, कल्याण उप जिल्हा.			
४.	**उमेश रामदास मोहिते (कर्जदार) आणि अमित उ मोहिते (सह-कर्जदार) आणि रोहिनी उमेश मोहिते (सह-कर्जदार)**	कर्ज क्र. **एलकेवायएनएसटीएच०००००९४३७७** करिता **रु. १७,९०,२०९.३६/-** (रुपये सतरा लाख नव्वद हजार दोनशे नऊ आणि एकतीस पैसे मात्र) २१.१०.२०२६ रोजीस + पुढील व्याज आणि त्यावरील कायदेशीर खर्च	रु. २२,०१,७६०/- (रुपये बावीस लाख एक हजार सातशे साठ मात्र) **इसारा अनामत रक्कम रु. २२०१७६/-** (रुपये दोन लाख वीस हजार एकशे शहात्तर मात्र)	**१०.१२.२०२६ स.११.०० ते दु.१२.०० दरम्यान (५ मिनिटांच्या अमर्यादित आपोआप वाढीसह)**
	निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ: ०१.१२.२०२६, स. ११.०० ते दु. ३.००	**सांकेतिक कब्जा दिनांक: ३०-सप्टेंबर-२६**		
	तारण मत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला येथे ज्वेल पर्ल अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे स्थित असलेले सर्व्हे क्र. २८/१बी, गाव बोपेले, ता. कर्जत, जिल्हा रायगड त्यासह नोंदणीकृत ठाणे जिल्हा आणि कर्जत उप जिल्हा.			

टीप :- १) लिलाव विक्री **वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net** मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल आणि फक्त तेच बोलीदार ज्यांनी वैध ईमेल, ओळखीचा पुरावा आणि छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड धारण केलेले आहे आणि डिमांड ड्राफ्ट/एईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअरचा रितसर भरणा केलेला आहे ते सदर **''ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये''** सहभागी होण्यासाठी पात्र राहतील.
२) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची ईएमडी रक्कम खाली नमूद केलेल्या खात्याात डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी मार्गे जमा करावी: **लाभार्थीचे नाव: एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, बँक: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्रमांक: ६५२२६८४५१९९, खात्याचा प्रकार: सरफेसी लिलाव, एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड: एसबीआयएन०००१५९३**
३) इअरसह ऑनलाईन अर्ज बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे ०९.१२.२०२६
४) विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया **वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net** ला भेट द्या किंवा श्री. मौलिक श्रीमली यांना फोन +९१- ६३५१८९६६४३/९१७३५२८७२७ वर संपर्क करावा, हेल्पलाईन ईमेल आयडी: **Support@auctiontiger.net.**

मोबाईल क्र. ९८१९५९५६८७
दिनांक : २३.१०.२०२६

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)

pnb punjab national bank ...the name you can BANK upon!

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई
पीएनबी प्रगती टॉवर्स, १ला मजला, सी-९, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१, **ईमेल: zs8356@pnb.bank.in**

स्थावर मिळकतींकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती ह्या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/ तारण धनकोचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतला असून त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील सूचित संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अनु. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/हमीदारांचे नाव आणि पत्ता, खाते	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन/मालकाचे नाव (मिळकतीचे गहाणदार)	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) ३१.१२.२०२४ रोजीस थकबाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत (लाखात रू.) बी) इअर (लाखात रू.) सी) बोली वाढ रक्कम (लाखात रू.)	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
१	**स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई** **मे. रोल्टा प्रा. लि.** **मे. रोल्टा प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार आणि गहाणदार)** **मे. रोल्टा होल्डिंग अँड फायनान्स कॉर्पोरेशन प्रायव्हेट लिमिटेड** **श्री. कमल क्रिशन सिंग** सर्व येथे: राहतात-१४१/१५१, मेकर टॉवर ए, कफ परेड, मुंबई, ४००००५ **आणि** फ्लॅट क्र. १५२, मेकर टॉवर ए, कफ परेड, मुंबई, ४००००५	जमीन आणि इमारत ज्ञात असे प्लॉट/शेड क्र. १८७, फेज १, इंडस्ट्रियल इस्टेट, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा चे सर्व ते भाग आणि विभाग. प्लॉट मोजमापीत ७८०० चौ. मी. **मे. रोल्टा प्रायव्हेट लिमिटेड**	**ए- १८.०६.२०१९** **बी- रु. ४५०.८५ कोटी अधिक एनपीएच्या तारखेपासून त्यावरील पुढील व्याज आणि शुल्क वजा वसुली असल्यास.** **सी- १९.०८.२०१९** **डी- प्रत्यक्ष कब्जा**	ए- २५०००.०० बी- २५००.०० सी- १००.००	१६.११.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत	माहीत नाही

अटी आणि शर्ती : विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
१. मिळकती **''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकण्यात येतील.
२. वरील परिशिष्टामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या तारण मत्तेचा तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या माहितीनुसार सर्वोत्तम प्रकारे नमूद करण्यात आला आहे, परंतु या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळणे यासाठी प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाही.
३. स्वाक्षरीकर्ता यांच्याद्वारे ही विक्री **१६.११.२०२६ रोजी स. ११:०० ते दु. ०४:०० या वेळेत, https://baanknet.com** या वेबसाइटवर दिलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे केली जाईल.
४. मिळकतीवर **१५.०६.२०२६** दिनांक पत्रानुसार म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन गुरगावची रु. २,९२,९६,६४४/- ची थकबाकी आहे आणि **एसए क्र. १५३/२०२५ डीआरटी-१, मुंबई येथे प्रलंबित आहेत.**
५. कोणत्याही न्यायालय / लवाद / प्राधिकरणाच्या आदेशाने विक्री रद्द ठरल्यास, बँक लिलाव खरेदीदारास कोणतेही व्याज / शुल्क / खर्च / कर / कोणत्याही प्रकारची देणी अदा करण्यास जबाबदार राहणार नाही.
६. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया **https://baanknet.com & www.pnb.bank.in** चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक
तारण धनको, मोबा.: ९८७१२९७२४७

दिनांक : २२.१०.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that we are investigating and verifying the title of **Hasanbhai Adambhai and Sons**, having its office at 170/D, Hill Road, Bandra (West), Mumbai - 400 050 in respect of the said Property, more particularly described in the Schedule hereunder written ("**Property**").

Any other person/entities including inter alia any individual, Hindu Undivided Family, a company, bank(s), and/or financial institution(s), non-banking financial institution(s), trust, a firm, an association of persons or body of individuals whether incorporated or not, lender(s), creditors(s), and or any authority having any claim, right, title, interest, share, demand whatsoever in respect of or against the Property or any part thereof by way of sale, transfer, assignment, exchange, mortgage, charge, bequeath, equitable easement, pledge, tenancy, license, lis pendens, lien, gift, trust, inheritance, possession, lease or encumbrance, sub-tenancy, care taker basis, occupation possession, family arrangements/settlements, partnership, decree or order of any court of law, contracts/agreements, and/or any liability and/or any writing and/or any arrangement and/or any commitment or otherwise howsoever into, over or upon the Property are hereby requested to intimate the undersigned in writing with all supporting documents within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which such claim, right, title or interest therein shall be deemed to have been waived and/or abandoned and/or released and shall not be binding in any manner whatsoever.

SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO:

(Description of the Property)

ALL THAT piece or parcel of land bearing CTS No. 124/8 admeasuring 3.50 square meters CTS No. 124/9 admeasuring 13.00 square meters, CTS No. 124/10 admeasuring 11.90 square meters, CTS No. 124/11 admeasuring 11.90 square meters, CTS No. 124/12 admeasuring 15.90 square meters, CTS No. 124/13 admeasuring 34.70 square meters, CTS No. 124/14 admeasuring 40.80 square meters, CTS No. 124/15 admeasuring 80.40 square meters, CTS No. 124/16 admeasuring 46 square meters, CTS No. 124/17 Part admeasuring 68.00 square meters, CTS No. 124/18 admeasuring 2078.10 square meters, collectively admeasuring 2404.20 square meters of Village: Tungwa, Taluka: Kurla, District: Mumbai Suburban together with the structures standing thereon in "L" Ward of the Brihanmumbai Municipal Corporation, situate, lying and being at Saki Vihar Road, Powai-Sakinana, Mumbai - 400 072, and bounded as follows:

On or towards East	:	by CTS No. 125 & 123
On or towards West	:	by Saki Vihar Road
On or towards North	:	by CTS No. 124/5
On or towards South	:	by CTS No. 125/C

Dated this 23rd day of October, 2026

For Economic Laws Practice
(Advocates & Solicitors)
9th Floor, Mafatlal Centre,
Vidhan Bhavan Marg, Nariman Point,
Mumbai, Maharashtra - 400 021.
Sd/-
Anshuman Jagtap
(Partner)
anshumanjagtap@elp-in.com

TECH mahindra
टेक महिंद्रा लिमिटेड
CIN:L64200MH1986PLC041370 ISIN: INE669C01036
नोंदणीकृत कार्यालय : गेटवे बिल्डींग, अपोलो बंदर, मुंबई 400001.
Website: www.techmahindra.com Email: investor.relations@techmahindra.com

टपाल मतपत्रिका आणि दूरस्थ ई-मतदान माहितीची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी अधिनियम, 2013 (''अधिनियम'') मधील कलम 110 सह वाचायचे कलम 108 तसेच कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम 2014 (''नियम'') मधील नियम 20 व 22 आणि त्याअंतर्गत लागू असलेल्या इतर तरतुदींनुसार सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक.. 14/2020, दिनांक 8 एप्रिल 2020, 17/2020 दिनांक 13 एप्रिल 2020, 09/2023 दिनांक 25 सप्टेंबर 2023, 09/2024 दिनांक 19 सप्टेंबर 2024 आणि 03/2025 दिनांक 22 सप्टेंबर 2025, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेया इतर संबंधित परिपत्रकांसह (''एमसीए परिपत्रके''), भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय मंडळ (सूचीबध्दता दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम, 2015 (''सेबी सूचीकरण नियम'') चे नियम 44 आणि इतर लागू नियम, सेबीने जारी केलेल्या संबंधित परिपत्रकांसह (''सेबी परिपत्रके''), इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सर्वसाधारण सभेवरील सेक्रेटरीयल स्टँडर्ड-2 (''एसएस2'') (कोणत्याही वैधानिक सुधारणा, दुरुस्ती किंवा पुनर्रचनासह) त्यासंबंधी (वेळोवेळी) आणि इतर कायदे व नियमांच्या आधीन राहून कंपनीने केवळ दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे टपाल मतपत्रिकेद्वारे, सामान्य ठरावांच्या माध्यमातून खालील बाबंसाठी सदस्यांची मंजूरी मिळविण्याकरीता, कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच शुक्रवार, दि. 16 ऑक्टोबर 2026 रोजी, डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स / कंपनी / कंपनीचे इश्यूचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) यांच्याकडे ज्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत आहेत, अशा सर्व सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने टपाल मतपत्रिकेची सूचना पाठविण्याची प्रक्रिया पूर्ण केली आहे.

विषय 1 : अधिकृत भागभांडवलात वाढ आणि कंपनीच्या घटनापत्रकातील भांडवल कलमात परिणामी बदल यावर विचार करणे आणि त्यास मान्यता देणे

विषय 2 : बोनस इक्विटी शेअर्स जारी करण्यावर विचार करणे आणि त्यास मान्यता देणे.

MCA परिपत्रके आणि SEBI परिपत्रकांचे पालन करून, या टपाल मतदानासाठी टपाल मतप