1,041-ஆவது சதய விழா: ராஜராஜ சோழன் சிலைக்கு மரியாதை

தஞ்சாவூர், அக். 22: தஞ்சாவூரில் வியாழக்கிழமை நடைபெற்ற 1041-ஆவது சதய விழாவில் மாமன்னர் ராஜராஜ சோழன் சிலைக்கு அரசு மற்றும் 138 அமைப்புகள் சார்பில் மாலை அணிவித்து மரியாதை செலுத்தப்பட்டது. 48 வகை பொருள்களால் பெருவுடையாருக்கு மகாபிஷேகம் நடைபெற்றது.

மாமன்னர் ராஜராஜ சோழன் முடிசூட்டிய நாளை அவர் பிறந்த விண்மீனாகிய ஐப்பசி சதய நாளன்று சதய விழாவாகக் கொண்டாடப்படுகிறது. நிகழாண்டு மாமன்னர் ராஜராஜ சோழனின் 1041-ஆவது சதய விழா புதன்கிழமை தொடங்கியது. தொடர்ந்து கருத்தரங்கம், கவியரங்கம் உள்பட பல்வேறு கலை நிகழ்ச்சிகள் நடைபெற்றன.

ஐப்பசி மாத சதய நாளான வியாழக்கிழமை காலை மங்கல இசையுடன் தொடங்கிய விழாவில் பெரிய கோயிலுக்கு வெளியே உள்ள மாமன்னர் ராஜராஜ சோழன் சிலைக்கு அரசு சார்பில் மாவட்ட ஆட்சியர் இரா. ரேவதி மாலை அணிவித்து மரியாதை செலுத்தினார்.

138 அமைப்புகள் சார்பில் மரியாதை: இந்நிகழ்ச்சியில் தருமபுர ஆதீனத்தின் 27-ஆவது குருமகா சன்னிதானம் ஸ்ரீலஸ்ரீ மாசிலாமணி தேசிக ஞானசம்பந்த பரமாச்சாரிய சுவாமிகள், தஞ்சாவூர் தொகுதி சட்டப்பேரவை உறுப்பினர் இரா. விஜய் சரவணன், மேயர் (பொறுப்பு) அஞ்சுகம் பூபதி, மாநகராட்சி ஆணையர் வெ. தீபனா விஸ்வேஸ்வரி, மாவட்டக் காவல் கண்காணிப்பாளர் ஏ. சுந்தரவதனம், அரண்மனை தேவஸ்தான பரம்பரை அறங்காவலர் சி. பாபாஜி ராஜா போன்ஸ்லே, சதய விழா குழுத் தலைவர் என்.எஸ். சரவணன், அறநிலையத் துறை இணை ஆணையர் சு. ஞானசேகரன், துணை ஆணையர் கோ. கவிதா உள்ளிட்டோர் கலந்து கொண்டனர். தொடர்ந்து, பல்வேறு அரசியல் கட்சிகள், இயக்கங்கள் உள்பட 138 அமைப்பினர் தனித்தனியாக மாலை அணிவித்து மரியாதை செலுத்தினர்.

பெருந் தீபவழிபாடு: இதனிடையே, திருமுறை நூல்களை அலங்கரிக்கப்பட்ட யானை மீது வைத்து 100-க்கும் அதிகமான ஓதுவாமூர்த்திகளுடன் பெரிய கோயிலிலிருந்து புறப்பட்டு, 4 ராஜ வீதிகளில் உலா வரும் நிகழ்ச்சி நடைபெற்றது.

பின்னர், பெருவுடையார், பெரியநாயகி அம்மனுக்கு தருமபுரம் ஆதீனம் சார்பில் பால், தயிர், நெய், சந்தனம், மஞ்சள், தேன், விபூதி, திரவியப் பொடி, வாசனைப் பொடி, பஞ்சாமிர்தம் உள்பட 48 வகையான பொருள்களால் மகாபிஷேகம் நடைபெற்றது.

தொடர்ந்து பிற்பகலில் சுவாமி - அம்பாளுக்கு பெருந்தீப வழிபாடு நடைபெற்றது.

மாலை 6 மணிக்கு பெருவுடையார், பெரியநாயகி திருவுருவச்செப்புத் திருமேனிகள் வெள்ளி ரிஷப வாகனத்திலும், மாமன்னர் ராஜராஜ சோழன், பட்டத்தரசி லோகமாதேவி, ராஜேந்திர சோழன் திருமேனிகள் காஞ்சி காமகோடி பீடம் சங்கராச்சாரிய சுவாமிகள் அளித்த தங்க கிரீடத்துடனும் 4 ராஜ வீதிகளில் உலா உள்ளிட்ட நிகழ்ச்சிகள் நடைபெற்றன.

விழா ஏற்பாடுகளை மாவட்ட நிர்வாகம், சதய விழாக் குழு, அரண்மனை தேவஸ்தானம், இந்து சமய அறநிலையத் துறை ஆகியவை இணைந்து மேற்கொண்டன.

பெருவுடையாருக்கு 48 வகை மகாபிஷேகம்




தஞ்சாவூரில் வியாழக்கிழமை நடைபெற்ற சதய விழாவில் மாமன்னன் ராஜராஜசோழன் சிலைக்கு மாலை அணிவித்து மரியாதை செலுத்திய மாவட்ட ஆட்சியர் இரா. ரேவதி. உடன், தருமபுர ஆதீனத்தின் 27-ஆவது குருமகா சன்னிதானம் ஸ்ரீலஸ்ரீ மாசிலாமணி தேசிக ஞானசம்பந்த பரமாச்சாரிய சுவாமிகள், சட்டப்பேரவை உறுப்பினர் இரா. விஜய் சரவணன், அரண்மனை தேவஸ்தான பரம்பரை அறங்காவலர் சி. பாபாஜி ராஜா போன்ஸ்லே, சதய விழா குழுத் தலைவர் என்.எஸ். சரவணன் உள்ளிட்டோர். (வலது) சதயவிழாவில் வியாழக்கிழமை பெருவுடையாருக்கு நடைபெற்ற மகாபிஷேகம்.

ராஜராஜ சோழனின் சதய விழா: முதல்வர் விஜய் புகழாரம்



சென்னை, அக். 22: 'தமிழர்களின் கலை, பண்பாடு மற்றும் கட்டடக் கலைச் சிறப்பை உலகுக்குப் பறைசாற்றியவர் ராஜ ராஜ சோழன்' என முதல்வர் விஜய் புகழாரம் சூட்டியுள்ளார்.

இது குறித்து அவர் வெளியிட்ட 'எக்ஸ்' தள பதிவில், தமிழர்களின் பெருமையையும், தமிழர் கட்டடக் கலை மற்றும் நிர்வாகத் திறனின் மகத்துவத்தையும் உலக அரங்கில் நிலைநாட்டிய மாமன்னர் ராஜராஜ சோழனின் 1041-ஆவது சதய விழா நன்னாளில் அவருக்கு எனது புகழ் வணக்கங்கள். ஆயிரம் ஆண்டுகள் கடந்தும் கம்பீரமாக நிற்கும் தஞ்சைப் பெரிய கோயில் மூலம் தமிழர்களின் கலை, பண்பாடு மற்றும் கட்டடக் கலைச் சிறப்பை உலகுக்குப் பறைசாற்றிய அவரது வரலாற்றுப் பெருமை என்றும் நிலைத்து நிற்கும். தமிழர் பெருமையைப் போற்றுவோம். தமிழர் வரலாற்றையும், பண்பாட்டையும் அடுத்த தலைமுறைக்குக் கொண்டு செல்வோம் எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

தவெக அரசு சிறப்பாக செயல்படுகிறது

தருமபுரம் ஆதீனம்

தஞ்சாவூர், அக். 22: தவெக ஆட்சி சிறப்பாக செயல்படுகிறது என்றார் தருமபுரம் ஆதீனத்தின் 27-ஆவது குருமகா சன்னிதானம் ஸ்ரீலஸ்ரீ மாசிலாமணி தேசிக ஞானசம்பந்த பரமாச்சாரிய சுவாமிகள்.

தஞ்சாவூர் பெரிய கோயிலில் வியாழக்கிழமை நடைபெற்ற மாமன்னர் ராஜராஜசோழன் 1041- ஆவது சதய விழாவில் கலந்து கொண்ட அவர் செய்தியாளர்களிடம் தெரிவித்தது:

மாமன்னர் ராஜராஜ சோழன் தன்னுடைய வாழ்நாளைப் பொது மக்களுக்காகவும், சமயத்துக்காகவும் அர்ப்பணித்தவர். திருமுறைகளைக் கண்டெடுத்துக் கொடுத்ததால் அவருக்குத் திருமுறை விழா கொண்டாட வேண்டும் என்கிற நிலையிலே, எங்களுடைய ஆதீனத்தில் பாடசாலையில் பயில்கிற 45 ஓதுவாமூர்த்திகளுடன் மகாபிஷேகம் நடைபெற்றது.

வைத்தீஸ்வரன் கோவிலுக்கு இப்போதுதான் யானை வந்துள்ளது. இன்னும் மூன்று யானைகள் வேண்டி நாங்கள் விண்ணப்பம் செய்துள்ளோம். குஜராத், அஸ்ஸாம் அரசுகளிடமிருந்து ஒப்புதல் கிடைத்துள்ளது. இதேபோல, தஞ்சாவூர் பெரிய கோயிலுக்கும் யானை இல்லாத குறையை நிவர்த்தி செய்வதற்கு தேவையான ஏற்பாடுகளைச் செய்து கொண்டிருக்கின்றனர். மிக விரைவில் அடுத்த விழாவுக்குள் யானை வந்துவிடும். தற்போது நடைபெறும் தவெக அரசு சிறப்பாக செயல்படுகிறது என்றார் ஆதீனம்.

பெரியார், அம்பேத்கரை ஏற்றுக்கொண்டவர்களை விசிக ஏற்கும்



சென்னை, அக். 22: பெரியார் ஈவெரா, அம்பேத்கர் ஆகியோரை ஏற்றுக் கொண்டவர்களையே விசிக ஏற்கும் என்று அந்தக் கட்சியின் துணைப் பொதுச் செயலரும், சமூகநீதித் துறை அமைச்சருமான வன்னி அரசு தெரிவித்துள்ளார்.

இதுகுறித்து அவர் எக்ஸ் தளத்தில் வெளியிட்ட பதிவு:

இந்தியாவில் நடைபெறும் யுத்தமே ஆரிய- திராவிட யுத்தம்தான் என்பதை வரலாற்று ஆய்வுகளுடன் அம்பலப்படுத்தியவர் அம்பேத்கர். அந்தக் கருத்தைத் தமிழகத்தில் பரப்புரை செய்தவர் பெரியார். அப்படிப்பட்ட பெரியாரையே இழிவுபடுத்தியவர் சீமான்.

திராவிடக் கோட்பாட்டையும், சநாதன எதிர்ப்பையும் அரசியலாக்கியவர்கள் முன்னாள் முதல்வர்கள் அண்ணா, கருணாநிதி. அப்படிப்பட்டவர்களையும் திமுகவையும் மேடைகளில் இழிவாகப் பேசியவர் சீமான்.

கோட்பாட்டு ரீதியாகவும், தனிநபர் தாக்குதல்கள் மூலமாகவும் அரசியல் செய்துவரும் சீமானின் அரசியலை திமுக மறந்திருக்கலாம்.

ஆனால், விசிகவை பொருத்தவரை பெரியாரையும் அம்பேத்கரையும் ஏற்றுக்கொண்டவர்களையே ஏற்கும்; மற்றவர்களை ஏற்காது. தற்போது திமுகவுக்கும் வெட்கமில்லை; நாதகவுக்கும் வெட்கமில்லை எனப் பதிவிட்டுள்ளார்.

கூடலூரில் கூண்டில் சிக்கியது மேலும் ஒரு புலி

உதகை, அக்.22: கூடலூர் அருகேயுள்ள ஓவேலி பகுதியில் வனத் துறையினர் வைத்திருந்த கூண்டில் மேலும் ஒரு புலி வியாழக்கிழமை சிக்கியது.

நீலகிரி மாவட்டம், கூடலூர் மற்றும் சுற்றுவட்டார குடியிருப்புப் பகுதிகளுக்கு அருகே உலவும் புலிகளைப் பிடிக்க ஓவேலி லாரஸ்டன் பகுதியில் வனத் துறையினர் வைத்திருந்த கூண்டில் புலி ஒன்று கடந்த செப் 18-ஆம் தேதி சிக்கியது. ந்தப் புலியை சென்னை வண்டலூர் உயிரியல் பூங்காவுக்கு வனத் துறையினர் அனுப்பி வைத்தனர். அதே பகுதியில் வைத்திருந்த கூண்டில் சுமார் 13 வயதுடைய ஆண் புலி வியாழக்கிழமை காலை சிக்கியது.

புலியை பலத்த பாதுகாப்புடன் வண்டலூர் உயிரியல் பூங்காவுக்கு வனத் துறையினர் அனுப்பிவைத்தனர்.

படிவம் எண்.I.T.C.P.17
(வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய கடன்கள் மீட்பு சட்டம் 1993, பிரிவுகள் 25 முதல் 29 வரை உடனிணைந்த வருமான வரிச் சட்டம் 1961, 2வது அட்டவணை, விதி எண்.53ன் படி)

விற்பனை பிரகடனத்திற்கான அறிவிப்பு

சென்னை, கடன்கள் மீட்பு தீர்ப்பாயம் - III
மீட்பு அதிகாரி முன்னிலையில்
6வது தளம், கூடுதல் அலுவலக கட்டிடம், சாஸ்திரி பவன், நுங்கம்பாக்கம், சென்னை-600 006.

DRC எண். 87/2025 **தேதி: 17/10/2026**

இவர்களுக்கிடையேயான விவகாரம்,
யூனியன் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா, சோத்துப்பாக்கம் கிளை
... விண்ணப்பதாரர்/சான்றிதழ்தாரர்
-எதிர்-
M/s. OM Shanthi Motors & 2 பிறநபர்கள்
... பிரதிவாதி/சான்றிதழ் கடன்தாரர்கள்

பெறுநர்
1) **M/s. Om Shanthi Motors,** பிரதிநிதியாக அதன் உரிமையாளர் **திரு. M. சாந்திகுமார்,** எண். 1, TSA காம்ப்ளக்ஸ், GST சாலை, அச்சிரபாக்கம் - 603 301, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தற்போது செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
மற்றும் **M/s. Om Shanthi Motors,** பிரதிநிதியாக அதன் உரிமையாளர் **திரு. M. சாந்திகுமார்,** எண். 323/13, காந்திநகர், GST சாலை, அச்சிரபாக்கம் - 603 301, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
2) **திரு. M. சாந்தி குமார், த/பெ. திரு. முத்துகிருஷ்ணன், உரிமையாளர் M/s. Om Shanthi Motors,** பழைய எண். 5/11, புதிய எண். 6, போக்குவரத்து நகர், சோத்துப்பாக்கம் கிராமம், செய்யூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 319, தற்போது செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
திரு. M. சாந்தி குமார், த/பெ. திரு. முத்துகிருஷ்ணன், உரிமையாளர் M/s. Om Shanthi Motors, புதிய சர்வே எண். 323/13, காந்தி நகர், GST சாலை, அச்சிரபாக்கம் - 603 301, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
3) **திரு. S. சோனு சுமேஷ், த/பெ. திரு. சாந்தி குமார்,** பழைய எண். 5/11, புதிய எண். 6, போக்குவரத்து நகர், சோத்துப்பாக்கம் கிராமம், செய்யூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 319, தற்போது செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

இதன் மூலம், கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் **O.A.எண்.108/2020 இன் 25/08/2025 தேதியிட்ட மீட்புச் சான்றிதழ் எண். 87/2025** செயல்படுத்தும் பொருட்டு கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அடமானம் வைக்கப்பட்ட அசையா சொத்தினை விற்பனை செய்ய உத்தரவிட்டுள்ளார்.

இதன் மூலம் விற்பனை அறிவிப்பு மற்றும் விதிமுறைகளை வரைவதற்கு **30/11/2026** அன்று காலை **11.00** மணி என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை உங்களுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது. குறிப்பிட்ட சொத்துக்களில் அல்லது அதன் ஏதாவது பாகத்தில் வில்லங்கங்கள், செலுத்தவேண்டியவை அல்லது கோரிக்கைகள் மற்றும் குறிப்பிட்ட சொத்தின் பகுதிகளில் வருவாய்கள் ஏதேனும் இருப்பின், கீழே கையொப்பமிட்டவரிடம் அறிவிப்பு அளிக்கும்படி உங்களிடம் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

சொத்தின் அட்டவணை:
காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், அச்சிரபாக்கம் சார்பதிவு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், எண்.119, அச்சரபாக்கம் கிராமத்தின் dry சர்வே எண். 323/2, புதிய சர்வே எண். 323/13 இல் அடங்கிய (0.04 ஏர்ஸ்), 0.4 சென்ட்கள் (1744 சதுர அடி), விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள RCC மேல்தளங்கொண்ட கட்டிடம் அதனுடன் 2 தளங்கள், கொண்ட சொத்து மற்றும் அதனை சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி அதன் எல்லைகள் : கிழக்கில் : GST சாலை. மேற்கில் : விஜயலட்சுமி அவரின் மனை. வடக்கில் : கிழக்கு மேற்கு தெரு. தெற்கில் : சர்வே எண். 323/3H1A1A2A1.

தீர்ப்பாயத்தின் முத்திரையுடன் எனது கைபட 17.10.2026 அன்று வழங்கப்பட்டது.

(P.பிரேம்குமார்)
மீட்பு அதிகாரி

கடன்கள் மீட்பு தீர்ப்பாயம் - III
6வது தளம், கூடுதல் அலுவலக கட்டிடம், சாஸ்திரி பவன், ஹாடோஸ் சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை-600 006.

TRC எண். 431/2023 **மின்-ஏல விற்பனை** **தேதி: 17/10/2026**

O.A.எண். 343/2015 இல் குறிப்பிட்டுள்ள **M/s. Chennai Sri Kalikambal Timbers** மற்றும் 9 நபர்கள் யூனியன் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா **ARB** சென்னை கிளைக்கு செலுத்த வேண்டிய **08/10/2026** அன்றுள்ளபடி கடன் தொகையான **ரூ.9,31,03,515.62/-** (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே முப்பத்து ஓர் இலட்சத்து மூன்று ஆயிரத்து ஐநூற்று பதினைந்து மற்றும் பைசா அறுபத்து இரண்டு மட்டும்) வசூலிக்கும் பொருட்டு, கீழே குறிப்பிட்ட சொத்துக்கள் இணையவழி வாயிலாக மின்-ஏல விற்பனை **https://www.bankeauctions.com** மூலம் விற்கப்பட உள்ளன.

சொத்தின் விவரங்கள்:
மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கோடம்பாக்கம் சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, எழும்பூர் வட்டம், புலியூர் கிராமத்தின் R.S.எண்.49/19, பிளாக் எண். 22 GCC வார்டு எண்.109, சென்னை - 600094, சூளைமேடு, வன்னியர் 2வது தெரு, பழைய கதவு எண்.13, புதிய கதவு எண்.28 இல் அமைந்துள்ள 2685 சதுர அடி நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 3550 சதுர அடி கட்டிடம் அதனை சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, எல்லைகள், வடக்கில் மகரை நாயக்கர் அவரின் மனை, தெற்கில் முகமத் அய்யாத் சாஹிப் அவரின் காலி நிலம், கிழக்கில் அப்துல் அலி கான் அவரின் மனை, மேற்கில் 12 அடி சாலை.

நிர்ணய விலை: ரூ.2,10,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே பத்து இலட்சம் மட்டும்)

மின்னணு ஏல தேதி மற்றும் நேரம்	03/12/2026, காலை 11 மணி முதல் நண்பகல் 12 மணி வரை ஒவ்வொன்றிற்கும் தலா 3 நிமிட இடைவெளிகளுடன் விற்பனை முடியும் வரை தானாகவே காலம் நீடிக்கப்படும்.
டேவணித்தொகை	நிர்ணய விலையில் 10 %
டேவணித் தொகை வைப்பு மற்றும் கடைசி தேதி	"The Recovery Officer, DRT-3, Chennai" பெயரில் கணக்கு எண். 163302000000200 , Indian Overseas Bank, Cathedral Branch, Chennai - 2, IFSC Code: IOBA0000109 என்கிற கணக்கில் FT/NEFT/RTGS பரிமாற்றத்தின் மூலம் 01/12/2026 அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்னரோ முன்வைப்பு தொகையுடன் ஏல படிவத்தை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
ஏல உயர்வு தொகை	குறைந்தபட்சம் ரூ.2,00,000/- (அல்லது) ரூ.2,00,000/- இன் மடங்குகள்
சொத்தை பார்வையிடுதல்	16/11/2026 காலை 11.00 மணி முதல் மதியம் 3.00 மணி வரை.

எந்த ஒரு சூழ்நிலையிலும் விலைப்புள்ளி படிவம் தீர்ப்பாயத்தில் நேரடியாக தாள் வடிவில் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது மற்றும் அது தொடர்பான விசாரணைகள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஏலம் பற்றிய இதர விவரங்களுக்கும் E-ஏல விலைப்புள்ளிகள் மற்றும் உறுதிமொழி படிவம் மற்றும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் போன்றவற்றை **https://www.bankeauctions.com** என்ற இணையதளத்தில் பெறலாம் மற்றும் சேவை முகவரான **திரு.M.பிரபாகரன்-7418281709** அவர்களை தொடர்பு கொள்ளலாம்.
மேலும் சொத்துக்கள் பற்றிய ஏதேனும் விவரங்களுக்கு: யூனியன் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா, ARB சென்னை எண்.168, 2வது தளம், லிங்கி செட்டி தெரு, பாரிஸ், சென்னை-600001. தொடர்பு கொள்ளும் நபர் திரு. D. மணி, மேலாளர், செல் எண். 9841206889. மின்னஞ்சல்: ubin0554740@unionbankofindia.bank.in தொடர்பு கொள்ளலாம்.

(P. பிரேம்குமார்)
மீட்பு அதிகாரி

கடன் மீட்பு தீர்ப்பாயம் III, சென்னை
6வது தளம், கூடுதல் அலுவலக கட்டடம், சாஸ்திரி பவன், ஹாடோஸ் ரோடு, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600 006.

DRC எண்.330/2025
பேங்க் ஆஃப் மஹாராஷ்ட்ரா, அசோக் நகர் கிளை ...சான்றிதழ் வைத்திருப்பவர்
எதிரிடை
திரு. K. சிவபிரகாஷ் & 2 பிறர் ...சான்றிதழ் கடன்தாரர்

கோரிக்கை அறிவிப்பு
கடன் பாக்கி வசூலிப்பு மற்றும் திவால் சட்டம் 1993-ன் பிரிவுகள் 25-28-ன் கீழ் (அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டது) மற்றும் வருமான வரிச் சட்டம் 1961 இரண்டாவது அட்டவணையின் 2வது விதியின் கீழ் அறிவிப்பு

பெறுநர், (1) **திரு. S. சிவபிரகாஷ்,** த/பெ திரு. A. கிருஷ்ணன், 1/543, 4வது தெரு, ஜோதி நகர், பாடியநல்லூர், ரெட்ஹில்ஸ், சென்னை - 600 052. **(2) திருமதி. S. மணிமாலா,** க/பெ திரு. K. சிவபிரகாஷ், 1/543, 4வது தெரு, ஜோதி நகர், பாடியநல்லூர், ரெட்ஹில்ஸ், சென்னை - 600 052. **(3) திரு. K. ஞானசௌந்தர்,** க/பெ திரு. A. கிருஷ்ணன், பிளாட் எண்.22, செல்கன் கார்டன், ரங்கராஜபுரம், கோடம்பாக்கம், சென்னை - 600 024.

1. 21.07.2025 தேதியிட்ட TA எண்.1519/2023-ன் உத்தரவின்படியான நிபந்தனைகளின்படி உங்களிடமிருந்து வசூலிக்கப்பட வேண்டியுள்ள தொகையான **ரூ.93,91,136/-** (ரூபாய் **தொண்ணூற்று மூன்று லட்சத்து தொண்ணூற்று ஓராயிரத்து நூற்று முப்பத்து ஆறு மட்டும்)** அத்துடன் 01.11.2019 தேதியிலிருந்து மாதாந்திர வகை முறையில் வருடத்திற்கு 8.75 % கூட்டு வட்டியுடன், மாண்புமிகு தலைமை அலுவலர், கடன் மீட்பு தீர்ப்பாயம்-3, சென்னை அவர்களால் கடன் பாக்கி வசூலிப்பு மற்றும் திவால் சட்டம் 1993-ன் பிரிவு 19-ன் உட்பிரிவுகள் 7 மற்றும் 22 ஷரத்துகளின் கீழ் (அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டது) 06.11.2025 அன்று அளிக்கப்பட்ட DRC எண்.330/2025-ன்படி **மீட்பு சான்றிதழ்** வழங்கப்பட்டுள்ளது.
2. நீங்கள் மேற்சொன்ன தொகையை இந்த அறிவிப்பு கிடைத்த தேதியில் இருந்து 15 தினங்களுக்குள் சான்றிதழ் வைத்திருக்கும் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு தவறும்பட்சத்தில் தற்போதுள்ள விதிகளின்படி மீட்பு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
3. சான்றிதழ் கடன்தாரர் எண்.1 முதல் 3 உள்ளவருக்கு கோரிக்கை அறிவிப்பு பட்டுவாடா ஆகாமல் திரும்பிவிட்டது.
4. மாற்றுமுறை சேவை மூலம் பட்டுவாடா முடிவடைய வேண்டியதால், ஒரு ஆங்கிலம் மற்றும் தமிழ் பதிப்பின் இதழில் கோரிக்கை அறிவிப்பை பத்திரிக்கை பிரகாரம் செய்ய தீர்ப்பாயம் உத்தரவிட்டுள்ளது. நீங்கள் ஆஜராவதற்காக அடுத்த விசாரணை தேதி **30.11.2026 அன்று முற்பகல் 11.30 மணிக்கு** நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

15,அக்டோபர் 2026 அன்று எனது கையொப்பத்துடன் தீர்ப்பாயத்தின் முத்திரையிடப்பட்டது.

(P. பிரேம்குமார்)
மீட்பு அதிகாரி.

SMFG இந்தியா கிரெடிட் கம்பெனி லிமிடெட்
பெருநிறுவன அலுவலகம்: 11வது தளம், C பிரிவு, எம்பேசி 247, லால் பகதூர் சாஸ்திரி மார்க், காந்தி நகர் விக்ரோலி (மேற்கு) மும்பை மகாராஷ்டிரா - 400083

கோரிக்கை அறிவிப்பு
2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகளை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துகளை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் (இனி 'சட்டம்') மற்றும் 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகள் கீழ் (இனி 'விதிகள்') கோரிக்கை அறிவிப்பு.

கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர், **SMFG இந்தியா கிரெடிட் கம்பெனி லிமிடெட் ("SMFG INDIA CREDIT")**-ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலராக, மேற்சொன்ன சட்டம் பிரிவு 13(12) -உடன் படிக்க- மேற்சொன்ன விதிகளில் விதி 3-ன் கீழ் தனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தை செலுலுத்தி, மேற்சொன்ன சட்டம் பிரிவு 13(2)-ன் கீழ் கோரிக்கை அறிவிப்பு(களை) வழங்கி, அந்தந்த கோரிக்கை அறிவிப்புகளில் குறிப்பிட்டுள்ள தொகைகளை மேற்சொன்ன அறிவிப்புகளை பெற்ற தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் திருப்பி செலுத்தக்கோரி பின்வரும் கடன்தாரர்(களுக்கு) அழைப்பு விடுத்தார். கடன்தாரர்/கள் மேற்சொன்ன கோரிக்கை அறிவிப்பு(களை) பெறுவதனை தவிர்த்து வருகிறார்கள் என கீழ்க்கையொப்பமிட்ட நபர் நம்புவதில் நியாயம் இருக்கிறது. அதனால், விதிகளின் படி, அறிவிப்புகளை ஒட்டியும், பிரசுரித்தும் சார்வு செய்யப்படுகிறது. கோரிக்கை அறிவிப்பு(களின்) விபரங்கள் இதன் கீழ் தொகுத்து வழங்கப்பட்டுள்ளன.

கடன்தாரர்(கள்) பெயர்	கோரிக்கை அறிவிப்புத் தேதி & தொகை
1. D மகேந்திரன் 2. ரஞ்சனி S LAN - 214120911285994	12-10-2026 ரூ.29,86,119.00/- (ரூபாய் இருபத்தொன்பது லட்சத்து எண்பத்தாறாயிரத்து நூற்றுப் பத்தொன்பது மட்டும்) 05-10-2026 தேதியன்றுள்ளபடி
அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களின் விவரம்	
சொத்து அட்டவணை - சொத்தின் உரிமையாளர் திரு.D மகேந்திரன். காலி நிலமாகிய சொத்தும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 455 சதுர மீட்டர், நத்தம் சர்வே எண் 394/7, புதிய சர்வே எண் 394/36, பட்டா எண் 170 அமைவிடம் எண்.89, வேப்பம்பட்டு கிராமம், பெருமாள்பட்டு கிராமம், திருவள்ளூர் தாலுகா மற்றும் மாவட்டம், மற்றும் எல்லைகள்: வடக்கே: அமுதா மனை மற்றும் பாதை மனை, தெற்கே: திரு. மூர்த்தி மனை, கிழக்கே: அமுதன் செல்வன் மனை மற்றும் 15 அடி சாலை, மேற்கே: நாராயணசாமி மனை. அளவீடுகள், வடக்குப் பக்கம்: 31 மீட்டர், தெற்குப் பக்கம்: 28 மீட்டர், கிழக்குப் பக்கம்:15.2 மீட்டர், மேற்குப் பக்கம்: 17 மீட்டர். பரப்பளவு 455 சதுர மீட்டர் அமைவிடம் திருவள்ளூர் இணை I துணைப் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம்.	
1. ஸ்ரீதேவி ஸ்பிரே பெயிண்டிங் 2. சீனிவாசன் D 3. தனலட்சுமி S LAN - 214120911767557	12-10-2026 ரூ.35,71,019.00/- (ரூபாய் முப்பத்தைந்து லட்சத்து எழுபத்தோராயிரத்து பத்தொன்பது மட்டும்) 05-10-2026 தேதியன்றுள்ளபடி
அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களின் விவரம்	
அட்டவணை 'A' சொத்து சொத்தின் உரிமையாளர் திரு.சீனிவாசன் D. நிலம் மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகள் ,பரப்பளவு 600 சதுர அடி நிலம், மனை எண் 88, கஸ்தூரிபாய் அவென்யூ லேஅவுட், சர்வே எண் 28/2 மற்றும் பட்டா எண் 9009, புதிய சர்வே எண் 28/20 அமைவிடம் சுந்தர சோழவரம் கிராமம், பூந்தமல்லி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம், சென்னைதெற்கு பதிவு மாவட்டம் மற்றும் குன்றத்தூர் துணைப் பதிவு அலுவலகம். அதன் எல்லைகள்: வடக்கே: 20 அடி அகல சாலை, தெற்கே: மனை எண் 89, கிழக்கே: 16 அடி அகலச் சாலை, மேற்கே: மனை எண். 88A.	

கோரிக்கை அறிவிப்பு(களுக்கு) கட்டுப்பட்டு, அதில் குறிப்பிட்டு கோரப்பட்டுள்ள தொகைகளை மற்றும் அது செலுத்தப்படும் வரை பொருந்தத்தக்க வட்டி, கூடுதல் வட்டி, அபராத கட்டணங்கள், செலவுகள் ஆகியவற்றுடன் சேர்த்து இந்த பிரசுரத்திலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் திருப்பி செலுத்த மேற்சொன்ன கடன்தாரர்(களுக்கு) இதன் மூலம் அறிவுறுத்தப்படுகிறது. கடன்தாரர்(கள்) தெரிந்து கொள்ள வேண்டியது யாதெனில், "SMFG INDIA CREDIT" ஆனது ஜாமீன் பெற்று கடனளித்தவராவார்., மேலும் கடன்தாரர்(களால்) பெறப்பட்ட கடன் வசதியானது, கடன்தாரர்(களால்) அடமானம் செய்யப்பட்ட ஜாமீன் சொத்து(க்களான) அசையா சொத்து / சொத்துக்களை ஜாமீனாக கொடுத்து, அவற்றுக்கு எதிராக பெற்ற கடனாகும். கடன்தாரர்(கள்) தங்களது கடன் பொறுப்பை முழுமையாக சட்டரீதியில் உரிய காலக்கெடுவுக்குள் ஆற்ற தவறினால், "SMFG INDIA CREDIT" -மேற்சொன்ன சட்டம் பிரிவு 13(4) மற்றும் இதர பொருத்தமான விதிகளின் கீழ், மேற்சொன்ன சொத்துக்களை சுவாதீனம் எடுத்தல், விற்பனை செய்தல் மற்றும் / அல்லது சட்டம் அல்லது விதிகள் அனுமதிக்கும் இதர தீர்வுகளை மேற்கொண்டு தொகையை வசூலிக்க உரிய அதிகாரத்தை செலுலுத்தும் உரிமையுடையதாகும். "SMFG INDIA CREDIT" ஆனது ஜாமீன் சொத்துக்களை விற்பனை அல்லது பரிமாற்றம் செய்யும் உரிமையை அமலாக்குவதற்கு முன்பு சொத்துக்களை பற்றுகை மற்றும் / அல்லது முத்திரை வைக்கவும் அதிகாரமுடையதாகும். 'SMFG INDIA CREDIT'-க்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைத்தொகையானது, அடமானம் செய்யப்பட்ட சொத்துக்களின் மதிப்பை விட மிகுதியாக இருக்கும் பட்சத்தில், "SMFG INDIA CREDIT" ஆனது மீதி நிலுவைத்தொகைகளை வசூலிக்க தனி சட்ட செயல்முறைகளை எடுக்கவும் உரிமையுடைதாகும். இந்த தீர்வானது 'SMFG INDIA CREDIT'-க்கு அனைத்து சட்டங்களிலும் உள்ள அனைத்து இதர தீர்வுகளுக்கும் கூடுதலானதும், சுயாதீனமானதுமாகும்.

ஜாமீன் சொத்துக்களை மீட்க உள்ள கால அவகாசம் தொடர்பாக மேற்சொன்ன சட்டம் பிரிவு 13(8)-ன் கீழ், கடன்தாரர்(களின்) கவனம் வரவேற்கப்படுவதோடு, மேற்சொன்ன சட்டம் பிரிவு 13(13)-ன் படி, கடன்தாரர்கள் ஜாமீன் சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கோ அல்லது கையாளுவதற்கோ அல்லது விற்பனைக்கோ அல்லது குத்தகைக்கோ அல்லது வேறு எவ்விதத்திலுமோ, 'SMFG INDIA CREDIT'-ன் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி பரிமாற்றம் செய்வதிலிருந்து (சாதாரண வியாபார செயல்களை தவிர) தடை செய்யப்படுகிறார்கள். எவரேனும் மேற்சொன்ன ஏற்பாடுகளுக்கு கட்டுப்படாமை, மேற்சொன்ன சட்டம் பிரிவு 29-ன் கீழ் தண்டனைக்குரிய குற்றமாகும். கோரிக்கை அறிவிப்பின் நகல் கீழ்க்கையொப்பமிட்ட நபரிடம் உள்ளதோடு, கடன்தாரர்(கள்) விரும்பினால், அதனை கீழ்க்கையொப்பமிட்ட நபரிடமிருந்து, அனைத்து வேலை நாட்களிலும் சாதாரண வேலை நேரத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

இடம்: சென்னை
நாள்: 23.10.2026
ஒம்/- அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்,
SMFG இந்தியா கிரெடிட் கம்பெனி லிமிடெட்

கனரா வங்கி
எண்.781-785, தரைதளம், ராயலா டவர்ஸ், அண்ணாசாலை, சென்னை-600002.
Tel : 044 -28521812. Mob:+91-9498305602.
Email:cb0911@canarabank.com
சென்னை மவுண்ட் ரோடு கிளை (0911)

சுவாதீன அறிவிப்பு பிரிவு 13(4) (அசையா சொத்திற்கானது)

கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள **கனரா வங்கி, சென்னை மவுண்ட் ரோடு கிளையின்** அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியானவர், கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கம் சட்டம் பிரிவு 13(2) மற்றும் விதி 3ன் கீழும் மற்றும் அதற்குத் தொடர்புடைய 2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க (2002ல் சட்டம் 54) சட்டத்தின் கீழும் தமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி **எங்களது கனரா வங்கி, சென்னை மவுண்ட் ரோடு கிளையிடமிருந்து கடன் வசதிகள் பெற்றுள்ள கடன்தாரர்கள்/ ஜாமீன்தாரர்களான திரு. S. முத்துகுமார் (கடன்தாரர்)** த/பெ. **திரு. சுந்தரம்,** எண்.77, வடக்கு மணவிள்ளை தெரு, இசக்கியம்மன் ஆலயம் அருகில், திசையன்விளை, திருநெல்வேலி, தமிழ்நாடு - 627 657.**மேலும் ஓர் முகவரி :** பிளாட் எண்.F-1, முதல் தளம், மனை எண். 54 B, பழைய எண். 38/1, புதிய எண். 38/1A2A, புதிய சர்வே எண்.38/37, ஸ்ரீ கணபதி நகர், நீலமங்கலம், லத்தூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு - 603308, அவர்களுக்கு **31/07/2026** தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பினை அனுப்பி அதில் காணும் **30/06/2026** அன்றுள்ளபடி கடன் தொகையான **ரூ.29,70,767.10/- (ரூபாய் இருபத்து ஒன்பது இலட்சத்து எழுபது ஆயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்து ஏழு மற்றும் பைசா பத்து மட்டும்)** மேலும் எதிர்கால வட்டியுடன் சேர்த்து இந்த அறிவிப்பு கிடைத்த 60 நாட்களுக்குள் செலுத்துமாறு கோரியிருந்தார்.

கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள் பாக்கித் தொகையை திரும்ப செலுத்த தவறிவிட்டதால் கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் பொது மக்களுக்கும் இதன் மூலம் அறிவிப்பதாவது மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13(4) மற்றும் அதற்கு தொடர்புடைய 8 மற்றும் 9வது விதியின் கீழ் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியானவர் தமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை **22.10.2026** அன்று சுவாதீனம் செய்துள்ளார்.

கடனுக்கு ஈடாக அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை மீட்பதற்குரிய கால வரம்பு குறித்து சட்டப் பிரிவு 13(8) ஷரத்துக்களின்படி கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களின் கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது.

கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரருக்கும் குறிப்பாக பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் இதன் மூலம் எச்சரிக்கப்படுவதாவது சுவாதீனமான சொத்து விஷயத்தில் எவ்வித பேரமும் வைத்துக் கொள்ளக்கூடாது மீறி வைத்துக் கொண்டால் அது **கனரா வங்கி, சென்னை மவுண்ட் ரோடு கிளைக்கு** செலுத்தப்பட வேண்டிய **30/09/2026** அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையான **ரூ. 29,94,425.10/- (ரூபாய் இருபத்து ஒன்பது இலட்சத்து தொண்ணூற்று நான்கு ஆயிரத்து நானூற்று இருபத்து ஐந்து மற்றும் பைசா பத்து மட்டும்)** அதனுடன் எதிர்கால வட்டி மற்றும் இதர கட்டணங்கள் சேர்த்து செலுத்துவதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

அசையாச் சொத்தின் விளக்கம்
பிணைச் சொத்தின் விளக்கம்: மூல ஆவணதாரர் பெயர்: திரு. S. முத்துக்குமார் (கடன்தாரர்) த/பெ. திரு. சுந்தரம் & CERSAI Security Interest Id: 400054393326
அட்டவணை 'A' தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், (முன்னர் ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம்) குன்றத்தூர் வட்டம், நீலமங்கலம் கிராமத்தின் பழைய சர்வே எண்.38/1, புதிய சர்வே எண்.38/1A2A இல் அடங்கிய (குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒரத்தூர் உள்ளூர், சிறப்பு அலுவலர் வழங்கிய 26.11.19 தேதியிட்ட துணைப்பிரிவு சர்வே எண். Na. Ka. எண்.9065/19/A1) இன்படி அங்கீகாரம்பெற்ற ஸ்ரீ கணபதி நகர் காலனி என்ற மனைப்பிரிவு மனை எண்.54B இன் பரப்பளவு 1100சதுர அடி விஸ்தீரணங்கொண்ட காலி வீட்டு மனை அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, எல்லைகள்: வடக்கில்: மனை எண்.53, தெற்கில்: மனை எண்.55, கிழக்கில்: 20அடி சாலை, மேற்கில்: மனை எண்.54A, நாற்பாப்புகள்: கிழக்கு மேற்காக வட புறம்: 27 அடி, தென் புறம்: 28 அடி, வடக்குத் தெற்காக கிழக்கு புறம்: 40 அடி, மேற்கு புறம்: 40அடி, **அட்டவணை 'B'** பிரிக்கப்படாத பங்கு 400சதுர அடி நிலம் அதனுடன் கார் நிறுத்தும் இடம் (பொதுப் பரப்புகள் மற்றும் பொதுப்பங்குகள் உட்பட) முதல் தளத்தில் பரப்பளவு 961சதுர அடி சூப்பர் அடித்தளப்பரப்பு கொண்ட ஃப்ளாட் எண்.F-1.

இடம் : சென்னை
நாள் : 22.10.2026
அதிகாரபூர்வ அதிகாரி,
கனரா வங்கி

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
ஆதித்யா பிர்லா கேபிடல் லிட்.
பதிவு அலுவலகம்: இந்தியன் ரேயான் வளாகம், வெராவல், குஜராத்-362266
கிளை அலுவலகம்: பிரிவு #10 & 12, 4ஆவது தளம், ஒவல் வெங்கட நாராயண் சாலை, தி.நகர், சென்னை-600 017.

பிற்சேர்க்கை-IV
சுவாதீன அறிவிப்பு
[கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002-இன் விதி 8(1)]

இதன்படி, கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 (54/2002) இன் கீழ் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் ஆதித்யா பிர்லா கேபிடல் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியாக இருக்கிறபடியால், பிரிவு 13(12)-இன் கீழும் அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 3-இன் கீழுள்ள உரிமைகளைப் பயன்படுத்தியும் 23.02.2026 நாளிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பினை 1. M/s. TVSM கம்யூனிகேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிட்., (இதன் இயக்குநர்களான திரு. சௌரிராஜா பட்டப்பா- (காலம்சென்றவர்), மற்றும் திரு. சபரிநாதன் ஆகியோர் வாயிலாக, 2. திரு. சௌரிராஜா பட்டப்பா (காலம்சென்றவர்), 3. திருமதி. ரமா பட்டப்பா (காலம்சென்றவர்) - 2 மற்றும் 3 ஆகியோரை, அவர்களின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளான திரு. கிரிஷ் பட்டப்பா, திரு. ரங்கராஜா ரமேஷ் கிருஷ்ண ஐயங்கார் மற்றும் திரு. சபரிநாதன் ஆகியோர் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகின்றனர் ஆகியோருக்கு அனுப்பி அதில் குறிப்பிட்டுள்ள 19.02.2026 அன்றுள்ளபடியான ரூ. 1,09,53,331.97 (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஒன்பது லட்சத்து ஐம்பத்து மூவாயிரத்து முந்நூற்று முப்பத்து ஒன்று மற்றும் தொண்ணூற்று ஏழு பைசா மட்டும்) தொகையை கோரிக்கை அறிவிப்பு நாளிலிருந்து தொகை திருப்பிச் செலுத்தப்படும் / பெறப்படும் நாள் வரையிலான மேல் வட்டி மற்றும் இதர கட்டணங்கள் ஆகியவற்றுடன் அவ்வறிவிப்புக் கிடைத்த 60 நாள்களுக்குள் திருப்பிச் செலுத்துமாறு கோரியிருந்தார்.

கடன்தாரர்கள் / கூட்டுக் கடன்தாரர்கள் / அடமானதாரர் அறிவிப்புத் தொகையினை மேல் வட்டி மற்றும் இதர கட்டணங்கள் ஆகியவற்றுடன் முழுவதுமாகத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறியபடியால் கடன்தாரர்களுக்கும் பரவலாக பொதுமக்களுக்கும் இதன் மூலம் தெரிவிப்பது யாதெனில், கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13, உட்பிரிவு (4) மற்றும் அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 8-இன் கீழுள்ள தன் உரிமைகளைப் பயன்படுத்தி 05.05.2026 அன்று கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை அடையாள சுவாதீனம் எடுத்துக் கொண்டுள்ளார். சர்ஃபாசி சட்டத்தில் கூறியுள்ளபடி 06.05.2026 நாளன்று இரண்டு நாளிதழ்களில் இதற்கு கூடுதலாக நாளிதழ் வெளியீடும் வழங்கப்பட்டது.

இந்தச் சூழலில், வழக்குரை ஆணையர் கடந்த **22.10.2026** அன்று சர்ஃபாசி சட்டப் பிரிவு 14-இன்படி பின்வரும் சொத்தின் உள்ள பொருட்களைக் கணக்கெடுத்துப் பின்னர் அச்சொத்தினை நேரடி சுவாதீனம் செய்தார். பின்னர் **01.09.2026 நாளிட்ட Crl.M.P.எண் 7345/2026**-இன் கீழ் **சென்னை, முதன்மைக் குற்றவியல் நடுவரால்** இடப்பட்ட ஆணையின்படி அவர் சொத்தின் நேரடி சுவாதீனத்தை அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரிடம் ஒப்படைத்தார்.

எனவே கடன்தாரர்கள் மற்றும் கூட்டுக் கடன்தாரர்களுக்குக் குறிப்பாகவும் பொதுமக்களுக்குப் பரவலாகவும் இதன் மூலம் எச்சரிக்கையிடுவது யாதெனில், அச்சொத்தின் மீது எந்தவொரு பேரமோ ஒப்பந்தமோ வைத்துக் கொள்ள வேண்டாம். மீறினால் அது **ஆதித்யா பிர்லா கேபிடல் லிமிடெட்** நிறுவனத்துக்கு ரூ. 1,09,53,331.97 (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஒன்பது லட்சத்து ஐம்பத்து மூவாயிரத்து முந்நூற்று முப்பத்து ஒன்று மற்றும் தொண்ணூற்று ஏழு பைசா மட்டும்) தொகையை அதன் வட்டியுடன் சேர்த்துச் செலுத்துவதற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும்.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை மீட்பதற்கான காலக்கெடு மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13, உட்பிரிவு (8)-இன் கீழான நெறிமுறைகளுக்கு உட்பட்டது என்பதை இதன் மூலம் கடன்தாரரின் கவனத்துக்குக் கொண்டு வருகிறோம்.

அடமானச் சொத்து விபரம்
"சொத்து அட்டவணை"
அனைத்து இன்றியமையாத பகுதிகளும் பாகங்களும் கொண்ட மனை எண் 1003-ஐல் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டடம் : அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டப்பகுதியான K.K. நகரில் அமைந்துள்ளது. இதன் பரப்பளவு 1 கிரவுண்டு மற்றும் 1200 சதுர அடி ஆகும். இது அமையப்பெற்ற R.S. எண் 247/1 (பகுதி), T.S. எண் 49, 74-வது தெரு, 12-வது பிரிவு, K.K. நகர், விருகம்பாக்கம் கிராமம், சென்னை அண்ணா மாவட்டம். இந்நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு: வடக்கு - மனை எண்கள் 973 மற்றும் 974; தெற்கு - மனை எண் 1004; கிழக்கு - 30 அடி சாலை; மேற்கு - மனை எண் 1002. இச்சொத்து தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் விருகம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.

தேதி 22.10.2026
இடம் சென்னை
LAN : ABFLCHNLAP0000106797
ஆதித்யா பிர்லா கேபிடல் லிமிடெட் சார்பாக
அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்

தெற்கு இரயில்வே
கேரேஜ் அண்ட் வேகன் ஒர்க்ஸ்
ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு எண்: CWPERBOILER2026

மேதகு இந்தியக் குடியரசுத் தலைவரின் சார்பிலும் அவருக்காகவும் தலைமை தொழிற்கூட மேலாளர், கேரேஜ் அண்ட் வேகன் ஒர்க்ஸ், தெற்கு இரயில்வே, பெரம்பூர், சென்னை - 600 023 அவர்கள், மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளி வலைதளம் www.ireps.gov.in ல் வெளியிடப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பின்படி பின்வரும் பணிக்காக மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை வரவேற்கிறார்.

பணி பற்றிய விவரம் :	பெரம்பூர்/கேரேஜ் ஒர்க்ஸ் – ல் பழுது பார்த்து சரி செய்தல் மற்றும் பாய்லர் தணிக்கை செய்ய ஏதுவாக ஆயத்தப்படுத்துதல் மற்றும் 'துணை இயக்குநர், பாய்லர்கள், சென்னை வட்டம்' அவர்கள் அளிக்கும் சான்றிதழை புதுப்பித்தல்'
தோராய ரொக்க மதிப்பு ரூ :	ரூ.4,20,000/-
பிணை வைப்பு தொகை / ஒப்பப்புள்ளி காப்புறுதி தொகை (ரூ):	ரூ.8,400/-
ஒப்பப்புள்ளி (Bidding) தொடங்கும் தேதி:	22.10.2026
ஒப்பந்தப்புள்ளி மூடப்படும் தேதியும் நேரமும் :	05-11-2026 அன்று 15.00 மணி
ஒப்பந்தப்புள்ளி படிவக் கட்டணம் (ரூ):	இல்லை
பணியை முடிப்பதற்கான காலம் :	2 மாதங்கள்
இணையதள முகவரி :	www.ireps.gov.in
அலுவலக முகவரி :	தலைமை தொழிற்கூட மேலாளர், கேரேஜ் அண்ட் வேகன் ஒர்க்ஸ், தெற்கு இரயில்வே, அயனாவரம், சென்னை – 600 023

தலைமை தொழிற்கூட மேலாளர், கேரேஜ் அண்ட் வேகன் ஒர்க்ஸ், தெற்கு இரயில்வே, அயனாவரம், சென்னை - 600 023

பாங்க் ஆஃப் பரோடா
बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda
KK நகர் கிளை
எண். 20, டாக்டர் நடேசன் சாலை, K.K. நகர், சென்னை - 600083.
போன் : 044-23454272, 044-23454273

பாதுகாப்பு பெட்டகங்களின் வாடகைதாரர்களுக்கான அறிவிப்பு
(பெட்டகங்களுக்கான வாடகை செலுத்தாதவர்கள்)

கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள பெயருக்கு எதிராக கொடுக்கப்பட்டுள்ள எண்ணைக் கொண்ட பாதுகாப்பு பெட்டகங்களை வாடகைக்கு எடுத்துள்ள வாடகைதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படும் விவரம் என்னவெனில், அறிவிப்புகள், நினைவூட்டல்களுக்குப் பிறகும் கூட இந்தப் பெட்டகத்திற்கான வருடாந்திர வாடகை கட்டணத்தை செலுத்த அவர் தவறியுள்ளார் என்பதாகும். இந்திய ரிசர்வ் வங்கி/ எமது வங்கி ஆகியவற்றின் வழிகாட்டுதல்களுக்கு இணங்க இந்த வாடகைதாரருக்கு அவரது பதிவு செய்யப்பட்ட முகவரிக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்ட அறிவிப்புகள் அந்த நபர்/ முகவரிதாரர் காணப்படவில்லை அல்லது அங்கிருந்து சென்று விட்டார் என்ற குறிப்புடன் வழங்கப்படாமல் திரும்பப் பெறப்பட்டுள்ளன. இந்தப் பெட்டகத்தை வைத்திருப்போரை அவர் பதிவு செய்துள்ள முகவரியில் நேரடியாகச் சென்று தொடர்பு கொள்ள எடுக்கப்பட்ட முயற்சிகளும் பயனளிக்கவில்லை. அவரின் தற்போதைய முகவரியையும் அறிந்து கொள்ள இயலவில்லை. இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் இந்தப் பெட்டகங்களுக்கான வங்கிக்குச் சேர வேண்டிய வாடகைத் தொகை செலுத்தப்படவில்லையெனில், குத்தகை ஒப்பந்தத்தின் விதிகளின்படி, 24.01.2027 அன்று பிற்பகல் 3.00 மணிக்கு வங்கி பாதுகாப்பு பெட்டகங்கள் உடைத்துத் திறக்கப்படும் என்று இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

வ.எண்	பாதுகாப்புப் பெட்டக எண்	பாதுகாப்புப் பெட்டகத்தை வைத்திருப்போரின் பெயரும் முகவரியும்	பாதுகாப்புப் பெட்டகம் திறந்த தேதி	வாடகை பாக்கி தேதி	நிலுவைத் தொகை
1	1885H10002	திரு. மகேஷ் S என்கிற ராமகிருஷ்ணன்	21.05.2010	22.05.2023	ரூ.30,680/-

இடம் : சென்னை
தேதி : 22.10.2026
கிளை மேலாளர்
பாங்க் ஆஃப் பரோடா, KK நகர் கிளை

IndusInd Bank
இன்டஸ்இண்ட் வங்கி லிமிடெட்
எண் 36, கோபதி நாராயணசுவாமி (G.N.) சாலை, தி.நகர், சென்னை- 600017.

பிற்சேர்க்கை-IV-A [பார்க்க விதி 8(6)]
அசையாச் சொத்துக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 8(6)-இன் கீழ் அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான E-ஏல அறிவிப்பு

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்குப் பரவலாகவும் கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்(கள்) ஆகியோருக்குக் குறிப்பாகவும் அறிவிப்பது யாதெனில், கடன்தார நிறுவனமான **M/s. ஆரா சில்க்ஸ்** மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள்: **திரு. ரபியத்துல் அதாவியா P, திரு. J மொய்தீன் அப்துல் காதர்** ஆகியோரிடமிருந்து ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த இன்டஸ்இண்ட் வங்கிக்கு வர வேண்டியுள்ள **30.09.2026** நாளன்றுள்ளபடியான **ரூ.1,89,79,107.23** (ரூபாய் ஒரு கோடியே எண்பத்தொன்பது லட்சத்து எழுபத்தொன்பதாயிரத்து நூற்று ஏழு மற்றும் இருபத்து மூன்று பைசா மட்டும்) தொகையை ஒப்பந்த விகிதப்படியான மேல் வட்டி, செலவினங்கள், கட்டணங்கள், செலவுகள் ஆகியவற்றுடன் திரும்பப் பெறும் பொருட்டு, ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த வங்கியிடம் அடமானம் / அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளதும் ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த M/s.இன்டஸ்இண்ட் வங்கி லிட்., நிறுவனத்தின் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் **19.08.2025** அன்று நேரடி சுவாதீனம்செய்யப்பட்டுள்ளதுமான கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள கடனீட்டுச் சொத்தானது "உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளபடி", "உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்" எனும் முறையில் **06.11.2026** அன்று விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது.

கடன்தாரர் பெயர்	M/s ஆரா சில்க்ஸ்
திருவள்ளூர் சார்பதிவு அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த 05.08.2009 நாளிட்ட செட்டில்மெண்ட் பத்திர ஆவண எண் 6393/2009-இன்கீழ் திரு. S.A.R. ஜலாலுதீன், த/பெ. திரு. அப்துல் ரஹீம் அவர்களின் சொத்து திருவள்ளூர் 602001, வீரணன் தெருவைச் சேர்ந்த கதவு எண் 35J கொண்ட இன்றியமையாப் பகுதிகள் அனைத்துடனும் கூடிய நிலம் மற்றும் கட்டடம். பரப்பளவு 2942.5 சதுர அடி, TS எண் 403/15. அமைவிடம் - திருவள்ளூர் கிராமம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம் எல்லைகள் பின்வருமாறு: வடக்கு: கதவு எண் 36, தெற்கு: திருமதி பங்காரு அம்மாள் அவர்களின் சொத்து, கிழக்கு: தெரு, மேற்கு: நகராட்சி பாதுகாப்பு சந்து. அளவு: வடக்குத் தெற்காகக் கிழக்குப் பக்கம் - 26.75 அடி, வடக்குத் தெற்காக மேற்குப் பக்கம் - 26.75 அடி, கிழக்கு மேற்காக வடக்குப் பக்கம் - 110 அடி, கிழக்கு மேற்காகத் தெற்குப் பக்கம் - 110 அடி.அனைத்தும் சேர்த்து பரப்பளவு ஏறக்குறைய 2942.5 சதுர அடி. இது திருவள்ளூர் சார்பதிவு மாவட்டம் மற்றும் திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் திருவள்ளூர் நகராட்சி எல்லைகளுக்கு உட்பட்டது.	
குறைந்தபட்ச விலை	ரூ.1,21,62,600/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்தொரு லட்சத்து அறுபத்திரண்டாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்)
டேவணித்தொகை (EMD) (குறைந்தபட்ச விலையில் 10%)	ரூ.12,16,260/- (ரூபாய் பன்னிரண்டு லட்சத்து பதினாறாயிரத்து இருநூற்று அறுபது மட்டும்)
தெரிந்த வில்லங்கம் ஏதும் இருப்பின் அது பற்றிய விவரம்	வங்கிக்குத் தெரிந்த வரையில் ஏதுமில்லை
ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த வங்கிக்குத் தெரிந்து சொத்தின் மீது முன்வைக்கப்படும் உரிமைகோரல்கள், இதர நிலுவைகள் மற்றும் மதிப்பீடுகள் ஏதும் இருப்பின் அது பற்றிய விவரம் வங்கிக்கு ஆன மட்டும் தெரிந்த வரையில் அப்படி ஏதும் புலப்படவில்லை	
சொத்து ஆய்வு	30.10.2026 அன்று முற்பகல் 11:00 மணி முதல் நண்பகல் 12:00 மணி வரை
தொடர்பு நபர் & தொலைப்பேசி எண்: Ms. A கிருஷ்ணகுமாரி (அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்) அலைபேசி எண்: 9342332287, மின்னஞ்சல் முகவரி: Krishnakumari.A@Indusind.com, திரு. கமல் மிஸ்ரா, அலைபேசி எண்: 9819820760	
ஏலப்புள்ளி தாக்கல் செய்யக் கடைசி நாள் : 05.11.2026 அன்று மாலை 04:00 மணி வரை	
ஏலப்புள்ளி திறக்கப் படும் நேரமும் இடமும்	06.11.2026 அன்று முற்பகல் 10:00 மணி முதல் நண்பகல் 11:00 மணி வரை இணையத்தளம் (https://www.bankeauctions.com) வாயிலாக e-ஏலம் / ஏலக்கோரல் முறையில்
ஏல உயர்வு தொகை	ரூ.50,000/-

மேற்கண்ட சொத்துக்கான e-ஏலத்தின் / விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஆகியவற்றையும் இதர விவரங்களையும் e-ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கான ஏலப்புள்ளிகளைத் தாக்கல் செய்யும் முன் அறிய ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த வங்கியுடைய **https://www.indusind.com** இணையத்தளத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள இணைப்பைப் பாருங்கள். அல்லது **https://www.bankeauctions.com** இணையத்தளத்தையும் ஏலதாரர் அணுகலாம் அல்லது பின்வரும் சேவை வழங்கல் நிறுவனத்தைத் தொடர்பு கொள்ளலாம்: M/s.C1 இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட், ஏலதார் உதவி எண்கள்: 0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126; மின்னஞ்சல் முகவரி: **support@bankeauctions.com,** திரு.பிரபாகரன், தொடர்பு எண்: +91 74182 81709.

இந்த அறிவிப்பு SARFAESI சட்டம் 2002-இன் கீழான SARFAESI விதிகள், விதி 8, உள்விதி 6 ஆகியவற்றின்படியான 15 நாள் அறிவிப்பாக உங்கள் அனைவருக்கும் விடுக்கப்படுகிறது.

இடம்: சென்னை
நாள்: 22.10.2026
ஒம்/- அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்,
இன்டஸ்இண்ட் வங்கி லிட்.