



बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

बैंक ऑफ बड़ौदा कुजु शाखा:
आरा रोड, पोस्ट-कुजु, जिला - रामगढ़, झारखण्ड - 825316
प्रमुख-सी

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना "अनुबंध-IV-ए (अधिनियम 8 (6) के प्रावधान देखें)

सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (इनफोर्समेंट) नियम 2002 के अंतर्गत 8 (6) की धारा के साथ पठित प्रावधानों के अंतर्गत वित्तीय सम्पत्तियों की प्रतिभूमिकरण और पूर्णगठन एवं सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अधिनियम 2002 के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना. आम लोगों को तथा विशेष रूप से भाग लेने वाले और प्रत्याभूति दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित प्रतिभूति के पास गिरवी है उसका कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा के अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित प्रतिभूति, द्वारा ले लिया गया है, उसे अधोवर्णित खाताओं की वसूली हेतु "जहाँ है, जैसा है, जो कुछ भी है, जो भी वहाँ है के आधार पर" बेचा जायेगा। ऋणी / यों / बंधककर्ता/ओं / जमानतदार/रों / सुरक्षित सम्पत्ति/यों / बकायों / सुरक्षित मूल्य /ई-नीलामी की तारीख और समय, ईएमडी और बोली बृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	यदि कोई ज्ञात बाधा हो तो उसके विवरण सहित अचल सम्पत्तियों का संक्षिप्त विवरण	यदि कोई ज्ञात बाधा हो तो उसके विवरण सहित चल / अचल सम्पत्तियों का संक्षिप्त विवरण	कुल बकाया / ई-नीलामी की तारीख और समय / प्रारंभ समय से अंत समय	सुरक्षित मूल्य	कब्जे की स्थिति (रचमालांक / भौतिक)
				ईएमडी जमा बोली बृद्धि राशि	
1.	उधारकर्ता: श्रीमती संगीता देवी पत्नी नरेन्द्र सिंह पता: साराबेरा आरा 96 नंबर कॉलोनी, डीएवी स्कूल के समीप, कुजु, रामगढ़, झारखण्ड - 829134 जमानतदार: श्री नरेन्द्र सिंह पुत्र केशवरी सिंह पता: साराबेरा आरा 96 नंबर कॉलोनी, डीएवी स्कूल के समीप, कुजु, रामगढ़, झारखण्ड - 829134	भूमि जिसका सभी अंश एवं भाग जिसका खाता संख्या 11, प्लॉट संख्या 695, थाना संख्या 21, ब्लॉक - चुरचु, मौजा - चरही, जिला - हजारीबाग, झारखण्ड में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 05 डिसिमल है जो श्री नरेन्द्र सिंह, पुत्र केशवरी सिंह के नाम से है। चीहन्मयी: उत्तर - सड़क, दक्षिण - स्व0 पुसन महतो, पूरब - सावित्री देवी, पश्चिम - मनोज सिंह.	Rs. 17,56,399.12 (रुपये सतरह लाख छप्पन हजार तीन सौ निम्नानवे एवं पैसे बारह मात्र) + अप्रायोजित ब्याज एवं शुल्क दिनांक 14.06.2023 से डिमांड नोटिस एवं अनुबंध के तहत देय राशि के अनुसार Rs. 14,05,852.50 दिनांक 01.10.2026 तक साथ ही लागत एवं उस पर ब्याज सहित दिनांक 03.11.2026 दोपहर 02:00 बजे से शाम 06:00 बजे तक	Rs. 11,25,000.00 Rs. 1,12,500.00 Rs. 12,000.00	प्रतिकारत्मक कब्जा दिनांक 02.11.2026 को सुबह 11:00 बजे से शाम 03:00 बजे तक

विक्रय की सभी शर्तें एवं दशाएं के लिए कृपया हमारे वेबसाइट लिंक <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> एवं <https://baanknet.com> पर जायें / देखें। साथ ही प्रस्तावित बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी के मोबाईल सं 7542032084 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

दिनांक : 01.10.2026

स्थान : रामगढ़

नोट: विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ्य मान्य होगा।

ह0/- प्राधिकृत अधिकारी,
बैंक ऑफ बड़ौदा