जाहीर सूचना

मूळ मालकी हक्काचे दस्तऐवज हरविल्याबाबतची सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस **सूचित** करण्यात येते की, **फ्लॅट क्र. ६४, क्षेत्र मोजमापीत अंदाजे १६९१ चौ. फूट, ५ व्या मजल्यावरील, ब्लॉक क्र. बी, तसेच गॅरेज क्र. १३, क्षेत्र मोजमापीत २१४ चौ. फूट, अंजली म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील, कुलाबा विभागातील सी.टी.एस. क्र. ३७९ धारण करणाऱ्या जमिनीवर उभी असलेली, रेडिओ क्लबजवळ, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५** येथे स्थित, **दिवंगत श्रीमती हूर हूंडो अभिचंदानी** यांच्या नावावर असलेल्या मिळकतीच्या संदर्भातील मूळ मालकी हक्काचे दस्तऐवज (विक्री खत/वाटपपत्र आणि अन्य संबंधित हस्तांतरण दस्तऐवजांसह) गहाळ झाले आहेत, हरविले आहेत किंवा अन्यथा त्यांचा शोध लागत नाही.

मालकाच्या अंतिम मृत्युपत्राच्या निष्पादकाने सदर दस्तऐवज हरविल्याबाबत औपचारिक पोलीस तक्रार दाखल करण्याची प्रक्रिया सुरू केली असून, त्याच्या दुय्यम प्रती जारी करण्यासाठी संबंधित प्राधिकरणांकडे/सोसायटीकडे अर्ज करीत आहे.

सदर फ्लॅट/मिळकतीच्या संदर्भात किंवा त्यावरील विक्री, विनिमय, गहाण, भाडेपट्टा, वारसा, कब्जा किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, प्रभार, धारणाधिकार, गहाण, भाडेपट्टा, भेट, न्यास, वारसा किंवा अन्य कोणताही हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध किंवा आक्षेप असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस/व्यक्तींना, बँकांना, वित्तीय संस्थांना किंवा संघटनांना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **७ दिवसांच्या** आत, समर्थनार्थ दस्तऐवजी पुराव्यांसह, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर खाली सही करणाऱ्यास त्याबाबत लेखी स्वरूपात कळवावे.

विहित कालावधीत असा कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही किंवा तो त्याग केलेला/सोडून दिलेला आहे असे गृहीत धरले जाईल आणि निष्पादक त्यानुसार मालकी हक्काच्या दस्तऐवजांच्या दुय्यम प्रती प्राप्त करण्याची आणि/किंवा सदर मिळकतीच्या संदर्भात व्यवहार करण्याची पुढील कार्यवाही करतील. त्यानंतरचे कोणतेही दावे किंवा आक्षेप विचारात घेतले जाणार नाहीत.

मालकाचे/अर्जदाराचे नाव: श्री. कपिल सी. मिरचंदानी, मृत्युपत्राचे निष्पादक असून, **ॲडव्होकेट श्री. पंकज उत्तराधी यांच्यामार्फत.**

पत्ता: ४ था मजला, मल्होत्रा चेंबर्स, ३१/३३, पोलीस कोर्ट लेन, फोर्ट, मुंबई - ४००००१. मोबाईल: ९९२०७५४७५३. **ईमेल पत्ता:** puttaradhi@gmail.com

ठिकाण: मुंबई
तारीख: २२.१०.२०२६

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT, we are instructed and authorized by our client(s) and by the persons whose names are more particularly set out at serial numbers 01 to 18 in the **First Schedule** hereunder written (**"Co-Owners"**), to investigate the unencumbered right, title and interest of the **"Owners"** (as are more particularly listed in the **First Schedule** hereunder written) and Nahira (Cosmetic) Enterprises Private Limited (**"Lessee"**, whose directors and shareholders are more particularly listed in the **Second Schedule** hereunder written), with respect to the **Said Property** (as is more particularly described in the **Third Schedule** hereunder written) in view of the negotiations between our client, the Owners and the Lessee for the sale of the Said Property to our client.

ANY PERSON/ENTITY having any claim, right, title, benefit, interest, objections and/or demand in respect of the Said Property or any part thereof, by any way of inheritance, share, sale, mortgage, assignment, exchange, lien, license, deposit of title deeds, pledge, gift, occupation, possession, tenancy, sub-tenancy, leave and license, lease, sub-lease, development rights, transfer of title or beneficial interest under any trust, maintenance, bequest, succession, family arrangement/settlement, litigation, Decree or Court Order, Award of any Court of Law or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned **in writing within 14 (Fourteen) days** from the date of publication of this Notice (both days inclusive) of his/her/it's such claim and/or objection, if any, with all supporting documents duly certified in that regard; failing which the Title of the Owners and the leasehold rights of the Lessee with respect to the Said Property shall be deemed to be unencumbered and the claim(s) and/or objections, if any, of such person/entity shall be treated as abandoned and/or waived and our client will proceed to purchase the Said Property.

Kindly note that objection(s)/claim(s), if any, have to be in writing and supported by documents (duly notarized as true copies) and addressed to us vide Registered Post A. D. and only then such objection(s)/claim(s) shall be entertained.

FIRST SCHEDULE
(List of Owners and Co-Owners)

Sr. No.	Name of Individuals
01.	MS. ANITA HARICHANDRA THAKUR /ANITA SACHIN MHATRE
02.	SMT. ARUNA CHANDRAKANT THAKUR
03.	SHRI BHUSHAN CHANDRAKANT THAKUR
04.	SHRI CHETAN CHANDRAKANT THAKUR
05.	SHRI SUNIL DAMODAR THAKUR
06.	SANDEEP V. BAROT
07.	SAGAR V. BAROT
08.	SHRI DAGDU GAJANAND THAKUR
09.	SHRI MAHENDRA JAYAWANT THAKUR
10.	MS. REKHA ASHOK THAKUR
11.	SHRI MANISH ASHOK THAKUR
12.	MISS. ANNYA/ANAVAY ANIL THAKUR
13.	MISS. BHAGYASHREE ANIL THAKUR
14.	MS. VANITA MOHAN THAKUR
15.	SHRI VAIBHAV MOHAN THAKUR
16.	SMT. MONALI RITESH KOLI
17.	SMT. MAYURA SANDEEP RAUT
18.	SMT. SWAPNA/SAPNA SUDHAKAR KAMLI
19.	SMT. NALINI TUKARAM GURAV
20.	MS. MANIBAI PANDURANG THAKUR
21.	MS. KISHORE/I PANDURANG THAKUR
22.	SHAILA H. MHATRE
23.	SUSHILA P. PATIL
24.	PUSHPA P. GURAV
25.	PINKY PADMAKAR MHATRE
26.	ASHA ARUN MHATRE
27.	SHRI VASUDEV GAJANAN THAKUR
28.	SMT. VIMAL JAYWANT THAKUR
29.	MRS. SANGEETHA UMESH MHATRE

SECOND SCHEDULE
(Lessee and its Directors and Shareholders)

Nahira (Cosmetic) Enterprises Private Limited **("Lessee")**

List of Directors of Lessee:
01. Mr. Vikram Nari Hira
02. Mrs. Proneeta Vikram Hira

List of Shareholders of Lessee:
01. Mr. Nari Hira
02. Mr. Vikram Hira
03. Mrs. Proneeta Hira

THIRD SCHEDULE
(Said Property)

All that piece and parcel of land, together with the structures standing thereon, bearing Survey Nos. namely (i) Survey No. 20 Hissa No. 01 (Part), C.T.S No. 14 admeasuring 1382 square meters, (ii) Survey No. 20 Hissa No.01 (part), C.T.S No. 15 admeasuring 1264.9 square meters, (iii) Survey No. 20 Hissa No. 03 (part) {Hissa No. 1 (B)}, C.T.S No. 08 admeasuring 712.5 square meters, in aggregate admeasuring 3359.4 square metres, situate, lying and being at Village - Erangal, Taluka: Borivali, District: Mumbai Sub-urban District, located at Dana Pani Beach, Malad Marve Road, Malad (West), Mumbai – 400 061

Dated this 22nd of October, 2026

Sd/-
Advocate Ajit N Makhijani
M M Legal Associates
Advocates &Consultants
Chamber: Landmark Pllatinum,
Office No. 1101,11th Floor,
Junction of 34th Road & S. V. Road,
Bandra (West), Mumbai – 400 050,
India Tel.: +91 8454881007 /
.:+91 8454841007
E-mail: ajit.mmla@gmail.com

एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि.

SINCE 1917

वसुली विभाग : लक्ष्मी सदन, ३६१, व्ही. पी. रोड, गिरगांव, मुंबई-४००००४.
दू. : (०२२) ६७५४५०२०/२१/२५/४०/४८/७३/९८, ईमेल : **recovery@nkgsb-bank.com**.

जोडपत्र IV (नियम ८(१))
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता **खाली नमूद तारखेरोजीस मागणी सूचना** निर्गमित केलेली आहे.सदरहू कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १४ अंतर्गत सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे खाली वर्णन केलेल्या मत्तेचा **प्रत्यक्ष कब्जा** हा **१९/१०/२०२६** रोजीस घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार, गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील नमूद मिळकतींच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मत्तेवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एनकेजीएसबी को- ऑप. बँक लि. च्या खालील रक्कम आणि त्यावरील व्याज आणि अनुषंगिक प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदार आणि गहाणवटदाराचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

कर्जदार/गहाणवटदार/संचालक/हमीदार यांची नावे	मागणी सूचना तारीख एकूण रक्कम देय
१. मे. अवेई टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. **२. श्री. भडाराम सनराथाराम चौधरी** **३. श्री. पारस चेलाराम चौधरी**	१३-११-२०२५ कॅश क्रेडिट खाते क्र. ०९०१३०१०००००००७ अंतर्गत **३०/०९/२०२६ रोजीस रु. २,३०,९४,६९४.३१** आणि करारानुसार पुढील लागू व्याज व प्रभार.

परिशिष्ट ''ए'' I (स्थावर गहाण मिळकत)

एव्हीडी-अवध या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ३ ऱ्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. ३०६ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, ज्याचे फ्लॅट क्षेत्र ५१.८६ चौ. मीटर, बाल्कनी क्षेत्र १६.०९ चौ. मीटर आणि किचन ड्राय क्षेत्र १.८१ चौ. मीटर असे एकूण क्षेत्र ६९.७६ चौ. मीटर असून, सदर फ्लॅट सर्व्हे क्र. १३६, हिस्सा क्र. ८, गाव-कामतघर, तलाठी सजा-कामतघर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील २५९०.०० चौ. मीटर म्हणजेच ०-२५-०९ हेक्टर किंवा त्याच्या आसपास क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीवर स्थित असून, नोंदणी जिल्हा ठाणे व उपविभाग भिवंडी तसेच भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीत येतो. श्री. भडाराम एस. चौधरी यांच्या मालकीची. सदर मिळकतीच्या सीमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
नाला	सर्व्हे क्र. १३६/७	प्लॉट क्र. बी-६	नारायण बाबू चौधरी यांची जमिन

कर्जदार/गहाणवटदार/संचालक/हमीदार यांची नावे	मागणी सूचना तारीख एकूण रक्कम देय
१. मे. टोपोटो एंटरप्रायजेस (मालक- श्री. गणपतराम टी. चौधरी) **२. श्री. गणपतराम तलसाराम चौधरी**	११-११-२०२५ कॅश क्रेडिट खाते क्र. ०९०१३०१००००००६ अंतर्गत ३०/०९/२०२६ रोजीस रु. १,७२,९१,९८३.६५ आणि करारानुसार पुढील लागू व्याज व प्रभार.

परिशिष्ट ''ए'' II (स्थावर गहाण मिळकत)

एव्हीडी-अवध या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ३ ऱ्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. ३०५ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, ज्याचे फ्लॅट क्षेत्र ५१.८६ चौ. मीटर, बाल्कनी क्षेत्र १६.०९ चौ. मीटर आणि किचन ड्राय क्षेत्र १.८१ चौ. मीटर असे एकूण क्षेत्र ६९.७६ चौ. मीटर असून, सदर फ्लॅट सर्व्हे क्र. १३६, हिस्सा क्र. ८, गाव-कामतघर, तलाठी सजा-कामतघर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील २५९०.०० चौ. मीटर म्हणजेच ०-२५-०९ हेक्टर किंवा त्याच्या आसपास क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीवर स्थित असून, नोंदणी जिल्हा ठाणे व उपविभाग भिवंडी तसेच भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीत येतो. श्री. गणपतराम तलसाराम चौधरी यांच्या मालकीची. सदर मिळकतीच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत:-

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
नाला	सर्व्हे क्र. १३६/७	प्लॉट क्र. बी-६	नारायण बाबू चौधरी यांची जमिन

ठिकाण : भिवंडी, ठाणे
दिनांक : २२/१०/२०२६
टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात यावा

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
एनकेजीएसबी को- ऑप. बँक लि.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा, मुंबई मेट्रो पूर्व विभाग, १ ला मजला, ए-विंग, देवदर्शन बिल्डिंग, स्टेशन रोड, भांडुप (पश्चिम), मुंबई-४०००७८, भारत
दूरध्वनी / : ०२२ ६८४१ २५०९/ २५००/ २५०१
ई-मेल : recovery.mmer@bankofbaroda.com; वेब: www.bankofbaroda.com

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता विक्री सूचना

जोडपत्र IV-ए (नियम ८(६) आणि ९(१) तरतुदी पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/भारित असून जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनको चे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून, ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या तारण धनकोंच्या थकबाकी वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ, इअर आणि इसारा अनामत रक्कमची तपशिल खालीलप्रमाणे:

अ. संच क्र.	कर्जदार/गहाणदार/हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतींचे वर्णन सह ज्ञात भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	(१) राखीव किंमत आणि (२) मिळकतीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम	कब्जाची स्थिती (अन्वयिक/प्रत्यक्ष)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ
१	**कर्जदार :** **मे. ए. के. क्रिएशन्स** सी-१६/५५, आशापुरा कंपाऊंड सोसायटी-बी, सुभाष नगर, जेएमएम रोड, असल्फा, घाटकोपर पश्चिम-४०००८४ **भागीदार :** १. श्री. कल्पेश भानुशाली फ्लॅट क्र. ६०१/६०२, अलेक्झांड्रिया बिल्डिंग, स्काय लाईन ओएसिस सोसायटी, किरोळ रोड, विद्याविहार, मुंबई ४०००८४ २. श्री. अमजद खान ए-३६, ताडदेव चाळ, एनएसएस रोड, शिवपुरी हिल क्र. २, नारायण नगर, हेमेदी मस्जिदजवळ, घाटकोपर पश्चिम-४०००८६ ३. श्री. कानजी कटारिया बी २०२, २ रा मजला, कहान जश रेसिडेन्सी, ओल्ड माणेकलाल इस्टेट, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई-४०००८६ **हमीदार :** १. श्री. कल्पेश भानुशाली फ्लॅट क्र. ६०१/६०२, अलेक्झांड्रिया बिल्डिंग, स्काय लाईन ओएसिस सोसायटी, किरोळ रोड, विद्याविहार, मुंबई ४०००८४ २. श्री. अमजद खान ए-३६, ताडदेव चाळ, एनएसएस रोड, शिवपुरी हिल क्र. २, नारायण नगर, हेमेदी मस्जिदजवळ, घाटकोपर पश्चिम-४०००८६ ३. श्री. कानजी कटारिया बी २०२, २ रा मजला, कहान जश रेसिडेन्सी, ओल्ड माणेकलाल इस्टेट, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई-४०००८६ ४. श्रीम. प्रवती शंकरलाल भानुशाली फ्लॅट क्र. ६०१/६०२, अलेक्झांड्रिया बिल्डिंग, स्काय लाईन ओएसिस सोसायटी, किरोळ रोड, विद्याविहार, मुंबई-४०००८४ ५. श्रीम. प्रिती एस. भानुशाली फ्लॅट क्र. ६०१/६०२, अलेक्झांड्रिया बिल्डिंग, स्काय लाईन ओएसिस सोसायटी, किरोळ रोड, विद्याविहार, मुंबई-४०००८४ ६. ६. श्रीम. रुपल हिरेन भानुशाली फ्लॅट क्र. ६०२, ६ वा मजला, सत्यम ऑर्नेट, प्लॉट क्र. ११७, सेक्टर क्र. ८, ऐरोली, नवी मुंबई-४०००७८ ७. श्रीम. दर्शना दिनेश कटारिया, खोली क्र. ६, कॅरोलिन हाऊस, तळमजला, डिसूझा वाडी, वागळे इस्टेट, ठाणे-४००६०४	१. निवासी फ्लॅट क्र. २०५, क्षेत्र मोजमापीत १०६५ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, २ रा मजला, इमारत क्र. १, सर्व्हे क्र. १/१० वर स्थित, ग्रीन एकर सीएचएसएल, गाव वाकडी, सर्व्हे क्र. १/१०, गाव वाकडी, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०६. २. निवासी फ्लॅट क्र. १०३, क्षेत्र मोजमापीत ५८० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, १ ला मजला, सर्व्हे क्र. १/१० वर स्थित, विंग बी, इमारत क्र. १०, ग्रीन एकर सीएचएसएल, गाव वाकडी, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, पिन-४१०२०६. ३. निवासी फ्लॅट क्र. ००३, विंग डी-४, क्षेत्र मोजमापीत ७२० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, तळमजला, सर्व्हे क्र. २६/१ वर स्थित, रॉयल मेडोज इमारत, गाव कोप्रोली, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०६. **बँकेस ज्ञात बोजा - शून्य**	रु. १,८०,०८,६७३.५०/- ३१.०३.२०२५ रोजीस तसेच एनपीएच्या तारखेपासून लागू न केलेले व्याज आणि त्यावरील इतर प्रभार.	०७.११.२०२६ दुपारी २.०० वा. ते सायंकाळी ६.०० वा.	(१) रु. ३४,०२,०००/- (२) रु. ३,४०,२००/- (३) रु. १०,०००/- (१) रु. १८,५३,०००/- (२) रु. १,८५,३००/- (३) रु. १०,०००/- (१) रु. २४,३०,०००/- (२) रु. २,४३,०००/- (३) रु. १०,०००/-	प्रत्यक्ष कब्जा	०३.११.२०२६ दुपारी २.०० वा. ते सायंकाळी ६.०० वा. संपर्क व्यक्ती : सुश्री कांबळे प्रियाली पी +९१ ९८२०५५४३३६ (व्हीजेएलओयूआय)
२	**कर्जदार :** **श्री. मोहनकुमार कनकराजराव रंगदळे** बी/३०२, पूनम गॅलेक्सी सीएचएस, मीरा भाईंदर रोड, ओल्ड गोल्डन नेस्ट फेज-३, मीरा रोड, ठाणे ४०११०७ श्रीम. गीतांजली मोहनकुमार रंगदळे बी/३०२, पूनम गॅलेक्सी सीएचएस, मीरा भाईंदर रोड, ओल्ड गोल्डन नेस्ट फेज-३, मीरा रोड, ठाणे ४०११०७	फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, क्षेत्र मोजमापीत ६४० चौ. फूट चटई क्षेत्र, एक कार पार्किंग जागेसह, क्लस्टर २ मधील प्रकल्प, जो ''कोडनेम बिग बँग'' म्हणून ओळखला जातो, ''क्लॅरियंट कंपाऊंड'', गाव बाळकुम, सर्व्हे क्र. ५९/१(भाग), ६०(भाग), ६१(भाग), ६२(भाग), ६३/१(भाग), ६३/१०ए(भाग), ६३/२(भाग), ६३/३(भाग), ६३/४(भाग), ६३/५(भाग), ६३/६(भाग), ६३/७(भाग), ६३/८(भाग), ६३/९(भाग), ६४/१(भाग), ६४/२(भाग), ६४/३(भाग), ६४/४(भाग), ६४/५(भाग), ६४/६(भाग), ६४/७(भाग), ६४/८(भाग), ६४/९(भाग), ६५/१(भाग), ६५/२, ६५/३(भाग), ६५/४(भाग), ६५/५(भाग), ६६(भाग), ६८/२(भाग), ६९/१(भाग), ६९/२(भाग), ६९/३(भाग), ६९/४ए(भाग), ६९/५(भाग), ६९/६(भाग), ७०/१(भाग), ७०/२(भाग), ७०/३(भाग), ७०/४(भाग), ७०/६(भाग), ७०/८(भाग), ७०/९(भाग) धारक जमिनीवर स्थित, गाव बाळकुम, कोलशेत रोड, ठाणे पश्चिम, ठाणे, जिल्हा ठाणे, राज्य महाराष्ट्र, पिन-४००६०७. बँकेस ज्ञात बोजा - शून्य	रु. ८६,०८,८०८/- १०.०५.२०२४ रोजीस तसेच एनपीएच्या तारखेपासून लागू न केलेले व्याज आणि त्यावरील इतर प्रभार.	०७.११.२०२६ दुपारी २.०० वा. ते सायंकाळी ६.०० वा.	(१) रु. १,०६,११,२५९/- (२) रु. १०,६१,१२६/- (३) रु. २५०००/-	प्रत्यक्ष कब्जा	०३.११.२०२६ दुपारी २.०० वा. ते सायंकाळी ६.०० वा. संपर्क व्यक्ती : श्री. काळे कुणाल अरुण +९१ ९९३००४३३३९ (टीएचएएलबीएस)
३	**कर्जदार :** **श्री. सुभाष तुकाराम घाग** ए १३, साई बाबा हाऊसिंग सोसायटी, गणेश नगर, अरेरावाडी, योगेश्वर मंदिराजवळ, साकीनाका, एसओ मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७२. सौ. पूनम सुभाष घाग ए १३, साई बाबा हाऊसिंग सोसायटी, गणेश नगर, अरेरावाडी, योगेश्वर मंदिराजवळ, साकीनाका, एसओ मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७२.	फ्लॅट क्र. ५०३, ५ वा मजला, क्षेत्र मोजमापीत ३०.७० चौ. मीटर चटई क्षेत्र, सी विंग, ''पनवेलकर इस्टेट-ग्रीनफोर्ड'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, सर्व्हे क्र. गट क्र. ४२/२, ४२/३, गाव माणकिवली, एमआयडीसी रोड, अंबरनाथ पूर्व, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३ येथे स्थित. बँकेस ज्ञात बोजा - शून्य	रु. १२,८९,०३२/- १६.०४.२०२३ रोजीस तसेच एनपीएच्या तारखेपासून लागू न केलेले व्याज आणि त्यावरील इतर प्रभार.	०७.११.२०२६ दुपारी २.०० वा. ते सायंकाळी ६.०० वा.	(१) रु. २२,४८,२००/- (२) रु. २,२४,८२०/- (३) रु. १०,०००/-	प्रत्यक्ष कब्जा	०३.११.२०२६ दुपारी २.०० वा. ते सायंकाळी ६.०० वा. संपर्क व्यक्ती : श्री. प्रवीण कुमार गडबैल +९१ ९३५९३८३३०५ (बीएडीएलएपी)
४	**कर्जदार :** **श्री. अरुण तुकाराम माने** आर. क्र. १, मातोश्री नगर, तुळींज रोड, त्रिंबक बंगल्याजवळ, वसई, मुंबई-४०१२०९	निवासी फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, क्षेत्र मोजमापीत ७१८ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, इमारत क्र. १०, विंग एफ, ''साई मोरेश्वर, फेज-II'' म्हणून ज्ञात प्रकल्पात, सर्व्हे क्र. १५/२, गाव वंजारपाडा, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१०१०१ येथे स्थित. बँकेस ज्ञात बोजा - शून्य	रु. २७,८५,८३२/- ०९.१२.२०२३ रोजीस तसेच एनपीएच्या तारखेपासून लागू न केलेले व्याज आणि त्यावरील इतर प्रभार.	०७.११.२०२६ दुपारी २.०० वा. ते सायंकाळी ६.०० वा.	(१) रु. १७,४५,१००/- (२) रु. १,७४,५१०/- (३) रु. १०,०००/-	प्रत्यक्ष कब्जा	०३.११.२०२६ दुपारी २.०० वा. ते सायंकाळी ६.०० वा. संपर्क व्यक्ती : श्री. ऋषी देऊळगावकर +९१ ७७२२०९२२५५ (व्हीजेडीओ एमडब्ल्यू)
५	**कर्जदार :** **श्री. अरुण तुकाराम माने,** खोली क्र. १, मातोश्री नगर, तुळींज रोड, वसई, त्रिंबक बंगल्याजवळ, वसई, मुंबई - ४०१२०९	निवासी फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, क्षेत्र मोजमापीत ७०८ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, इमारत क्र. १०, विंग एफ, साई मोरेश्वर फेज-II म्हणून ज्ञात प्रकल्पात, सर्व्हे क्र. १५/२, गाव - वंजारपाडा, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र - ४१०१०१ येथे स्थित. बँकेस ज्ञात बोजा - शून्य	रु. २८,११,९४९/- ०९.१२.२०२३ रोजीस तसेच एनपीएच्या तारखेपासून लागू न केलेले व्याज आणि त्यावरील इतर प्रभार.	०७.११.२०२६ दुपारी २.०० वा. ते सायंकाळी ६.०० वा.	(१) रु. १७,२०,४४०/- (२) रु. १,७२,०४४/- (३) रु. १०,०००/-	प्रत्यक्ष कब्जा	०३.११.२०२६ दुपारी २.०० वा. ते सायंकाळी ६.०० वा. संपर्क व्यक्ती श्री. ऋषी देऊळगावकर +९१ ७७२२०९२२५५ (व्हीजेडीओएमडब्ल्यू)
६	**कर्जदार :** **श्री. अरुण तुकाराम माने,** खोली क्र. १, मातोश्री नगर, तुळींज रोड, वसई, त्रिंबक बंगल्याजवळ, वसई, मुंबई - ४०१२०९	निवासी फ्लॅट क्र. ४०१, ४ था मजला, क्षेत्र मोजमापीत ५०८ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, इमारत क्र. १०, विंग जी, साई मोरेश्वर फेज-II म्हणून ज्ञात प्रकल्पात, सर्व्हे क्र. १५/२, गाव - वंजारपाडा, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, पिन-४१०१०१ येथे स्थित. बँकेस ज्ञात बोजा - शून्य	रु. २०९८५८०/- ०९.१२.२०२३ रोजीस तसेच एनपीएच्या तारखेपासून लागू न केलेले व्याज आणि त्यावरील इतर प्रभार.	०७.११.२०२६ दुपारी २.०० वा. ते सायंकाळी ६.०० वा.	(१) रु. १२,३४,८००/- (२) रु. १,२३,४८०/- (३) रु. १०,०००/-	प्रत्यक्ष कब्जा	०३.११.२०२६ दुपारी २.०० वा. ते सायंकाळी ६.०० वा. संपर्क व्यक्ती श्री. ऋषी देऊळगावकर +९१ ७७२२०९२२५५ (व्हीजेडीओएमडब्ल्यू)

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया वेबसाईट लिंक https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि ऑनलाईन लिलाव पोर्टल https://baanknet.com चा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी दू. क्र. ०२२-६८४१२५०९ आणि मोबाईल क्र. +९१ ७९७७०६२९०० यावर संपर्क साधावा.

दिनांक : २१.१०.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

जोडपत्र -IV-ए-स्थावर मिळकती(तीं) चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com,

शा.का. मुंबई: क्र. २ व ३, तळमजला, बाबा हाऊस सर, सर मथुरादास वसनजी रोड, एस बी सिंग कॉलनी, जे बी नगर, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९३, शा.का. घाटकोपर: कार्यालय क्र. ६०१-६०२, सहावा मजला, प्रेसिडेन्शियल प्लाझा, एल.बी.एस. मार्ग, आर सिटी मॉलसमोर, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई ४०००८६, महाराष्ट्र, शा.का. नवी मुंबई: पाचवा मजला, फ्लॅट क्र. ५०८-५०९, पर्सिपोलिस बिल्डिंग, सेक्टर -१७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४००७०३, शा.का. प्रभादेवी: दुसरा मजला, इलेक्ट्रिक मॅन्शन, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२५, शा.का. पनवेल: कार्यालय क्र. ६-बी, पहिला मजला, नील एम्प्रेस सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ९२-९३, सेक्टर १/एस, एचडीएफसी सर्कलजवळ, न्यू पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०६, शा.का. ठाणे: युनिट क्र. १०३, १०४, १०५, १०६, पहिला मजला, सेंच्युरियन बिझनेस पार्क, द्वारा हॉटेलजवळ, आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एस.जी. बर्वे मार्ग, नेहरू नगर, ठाणे पश्चिम, प्लॉट क्र. ए-८४, ए-८५, गाव पंचपाखाडी, तालुका व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०४, शा.का.. कल्याण: कार्यालय क्र. १, तिसरा मजला, स्वामी तीर्थ, इमारत क्र. ५, शेलार पार्कजवळ, खडकपाडा, कल्याण पश्चिम, कल्याण, महाराष्ट्र ४२१३०१, शा.का. विरार: ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, १०० फूट नारंगी बायपास रोड, बिग बाजारजवळ, विरार (पश्चिम), महाराष्ट्र - ४०१३०३, शा.का. बोईसर: २बी, दुसरा मजला, अमेय पार्क, नवापूर रोड, बोईसर पश्चिम, महाराष्ट्र-४०१५०१

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारसयांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढ विण्याच दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एनएचएल/एमयूएम/०५१६/२८५३६५ आणि एचओयू/एमयूएम/०५१६/२९०६८२ आणि एनएचएल/व्हीआरआर/०९१७/४३३५६७, नितीन हिरजीभाई ठक्कर / हिरजी लालजी ठक्कर / हितेश दामजी माजेठिया / जयश्री हितेश माजेठिया / आशापुरा अँड कंपनी / रोहित हिरजीभाई बारू, बी.ओ.: मुंबई	रु २,६५,३४,०८५.०४ आणि २०-११-२०१९	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. १५०४/१६०४, १५ वा मजला व १६ वा मजला, इमारत क्र. सी२, लोक एव्हरेस्ट सी.एच.एस. लि., जे.एस.डी. रोड, गाव-मुलुंड, मुलुंड पश्चिम, लोक एव्हरेस्ट येथे, उड्डाणपुलासमोर, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८०, भारत.	रु २,७३,४२,०००	रु २७,३४,२००	५/११/२०२६	रु २,००,०००	२२-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/जीएचकेपी/०७२०/८०४१४३, लहू दगडू जाधव / अरुणा लहू जाधव, बी.ओ.: घाटकोपर	रु १५,३२,०१६.७४ आणि १३-११-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ए/७०१, ७ वा मजला, ए विंग, श्री अंबिका रेसिडेन्सी सी.एच.एस. लि., जाधव कॉलनी व स्वप्न नगरीजवळ, गाव बेलवली, बदलापूर प., अंबरनाथ, महाराष्ट्र-४२१५०३, ठाणे, भारत.	रु १८,३४,०००	रु १,८३,४००	५/११/२०२६	रु १०,०००	२३-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/एनएव्ही/१२१६/३३८९६१, विनोद आर. भिडे / शिल्पा विनोद भिडे, बी.ओ.: नवी मुंबई	रु ४४,८९,७८४.३५ आणि ०४-०३-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. २ एबी, ७, ७०४, वनालिका पॅराडाइज, गट क्र. १२१ (जुना)/१२४ (नवीन), गाव पिरंगुट, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे, महाराष्ट्र-४१२११५, भारत.	रु २८,०६,०००	रु २,८०,६००	५/११/२०२६	रु १०,०००	२६-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/पीआरडीव्ही/०६१९/७०७९१७, संदीप कुमार / सुनीता प्रसाद, बी.ओ.: प्रभादेवी	रु ३२,५६,५१९.१३ आणि १५-१०-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	ट्युलिप ए-१, ११, ११०४, वाधवा वाईज सिटी, पनवेल, महाराष्ट्र-४१०२०६, भारत.	रु ३०,५२,०००	रु ३,०५,२००	५/११/२०२६	रु १०,०००	२७-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/पीएनव्हीएल/०६१९/७१३९११, अंब्रिश कुमार श्रीवास्तव / एकता अंब्रिश श्रीवास्तव / माया देवी, बी.ओ.: पनवेल	रु १४,६२,३०६.७५ आणि १६-०६-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	ट्युलिप बी-३, ४, ४०६, वाधवा वाईज सिटी, पनवेल, महाराष्ट्र-४१०२०६, भारत	रु ४१,०१,०००	रु ४,१०,१००	५/११/२०२६	रु १०,०००	२९-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/०८१९/७४२६२८, अविनाश विश्वनाथ शिंदे / कोमल अविनाश शिंदे, बी.ओ.: ठाणे	रु ९,४०,१८२.११ आणि १३-०६-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	१०९, १, इमारत क्र. ७, विंग ए, तुलसी व्ही सिटी (तुलसी विवान), प्रस्तावित निवासी इमारत, सर्व्हे क्र. ८, १६८ व १७०१, गाव पाषाणे, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, भारत-४१०२०१	रु ८,५७,०००	रु ८५,७००	५/११/२०२६	रु १०,०००	३०-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/१०२०/८२५९२७, महादेव स्याप्पा उरेडी / रेणुका रेणुका, बी.ओ.: ठाणे	रु २९,०४,५५१.०४ आणि १५-०२-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २०५, दुसरा मजला, ए विंग, इमारत क्र. २३, सर्वोदय नगर प्रोजेक्ट, पार्श्वनाथ बिल्डिंग, मौजे चिखलोली, अंबरनाथ पश्चिम, ठाणे, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०२, भारत	रु २८,००,०००	रु २,८०,०००	५/११/२०२६	रु १०,०००	२३-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/पीएनव्हीएल/०२१९/६५२५४४, विनोद एच. कदम / कल्पना कदम, बी.ओ.: पनवेल	रु २६,३१,७८१.४७ आणि १४-१०-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	प्रयाग मेडोज, तळमजला, १, प्रयाग मेडोज फेज १, सर्व्हे क्र. ९१ १ ए ३, विचुंबे येथे, तालुका पनवेल, बिहाइड ग्रीन सिटी, पनवेल, महाराष्ट्र-४१०२०६, भारत	रु १९,८१,०००	रु १,९८,१००	५/११/२०२६	रु १०,०००	३१-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/केएलएन/०२२२/९५६२६३, गोपीनाथ मुरलीधर सुरडकर / ज्योती बाबुराव कांबळे, बी.ओ.: कल्याण	रु २१,८१,९४९.८४ आणि ०५-०९-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग एल, १.०, १०८.०, मोहन नॅनो इस्टेट, सर्व्हे क्र. २४/१पी, २४/२पी, २४/४, २४/६पी, २४/८, २४/९, २५/१, २५/२, १७८, खोई-खुंटवली, अंबरनाथ, मोहन सुबुर्बियाजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१, भारत	रु १८,०९,०००	रु १,८०,९००	५/११/२०२६	रु १०,०००	०२-११-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/केएलएन/०११९/६४१५२९, मोनिका राजकुमार गर्गी / कुमार देवैया गर्जी, बी.ओ.: कल्याण	रु १७,५२,९९८ आणि ११-११-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग सी, १, १०१, ग्रीन पाम्स, सर्व्हे क्र. ६४ असलेली जमीन, गाव नेरळ, तालुका कर्जत, ठाणे, महाराष्ट्र-४१०२०१, भारत	रु १४,२२,०००	रु १,४२,२००	५/११/२०२६	रु १०,०००	०३-११-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/केएलएन/०३१९/६६५७८३ आणि एनएचएल/केएलएन/०१२३/१०७३९२२, प्रशांत सी. जाधव / प्रगती प्रशांत जाधव, बी.ओ.: कल्याण	रु १७,६०,६८६.८७ आणि १७-०२-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग बी, १, १०७.०, साई आंगण, प्लॉट क्र. एस एन १८१, गाव बदलापूर, हिस्सा क्र. २/३/४ ए, दत्ता नगर लेकजवळ, प्रगती ब्लाइंड स्कूलसमोर, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३, भारत	रु १८,०८,०००	रु १,८०,८००	५/११/२०२६	रु १०,०००	३१-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/एनएव्ही/१२२१/९३३२०४ आणि एनएचएल/एनएव्ही/१२२१/९३७४१४, सुरिंदर सिंग जागीर सिंग मथारू / सुखमंदर सिंग मथारू / सुखवंत कौर सुरेंदरसिंग मथारू, बी.ओ.: नवी मुंबई	रु २६,१६,४६६.८ आणि १०-१२-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ४११, ओ विंग, ऑर्किड, तळोजाजवळ, एमआयडीसी रोड, खोणी, कल्याण, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४२१२०४	रु २८,१४,०००	रु २,८१,४००	५/११/२०२६	रु १०,०००	०४-११-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/बीओएसआर/०२२०/७७९८७६, आलोक विजयश्याम तिवारी / निर्मला निर्मला, बी.ओ.: बोईसर	रु १६,२६,०६७.७३ आणि १४-१०-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	६, तळमजला, इमारत क्र. ९, प्रकार सी२, अंब्रोसिया, सर्व्हे क्र. ४०३/१, ४०३/२ असलेली जमीन, गाव माहिम, तालुका पालघर, गणपती मंदिरासमोर, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत-४०१४०४	रु १३,८८,०००	रु १,३८,८००	५/११/२०२६	रु १०,०००	२९-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/एमयूएम/०२१६/२७०२२६, विरेंद्र नानक सिंग / बबिता विरेंद्र सिंग, बी.ओ.: मुंबई	रु ११,६९,८८३.१६ आणि १२-१२-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	आकांक्षा बी विंग, ३, ३०२, साई शांती पार्क, सर्व्हे क्र. २ए(२८), सर्व्हे क्र. २ए(५६), सर्व्हे क्र. २ए(६५), सर्व्हे क्र. एन, गाव पिसार्वे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, ठाणे, महाराष्ट्र-४१०२०६, भारत.	रु १३,६४,०००	रु १,३६,४००	५/११/२०२६	रु १०,०००	२८-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/०६१९/७१४०८९, आनंद रवींद्र माने / शितल आनंद माने, बी.ओ.: ठाणे	रु ३४,१८,७३७.१५ आणि २७-०३-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग बी, ९, ९०२, सदुरू नक्षत्र (विंग बी आणि सी), सर्व्हे क्र. १२० हिस्सा क्र. ४ए आणि सर्व्हे क्र. ११८ हिस्सा क्र. ३, गाव टिटवाळा, गोवली टिटवाळा रोड, टिटवाळा पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१६०५, भारत.	रु १८,६९,०००	रु १,८६,९००	५/११/२०२६	रु १०,०००	२७-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/बीओएसआर/१०१८/५९४८१८, गजानन धर्मा मिटकरे / विद्या गजानन मिटकरे, बी.ओ.: बोईसर	रु ६७,७६,४९५ आणि २७-०६-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग डी२, १९, १९०४, रौनक सिटी, रौनक सिटी सेक्टर क्र. ४, रोड वाडेघर गाव, डॉन बॉस्कोसमोर, आधार, कल्याण पश्चिम, सर्व्हे क्र. ५१, हिस्सा क्र. १, सर्व्हे क्र. ५० असलेली जमीन, डॉन बॉस्को स्कूल, ठाणे, महाराष्ट्र-४१२२०५, भारत	रु ३०,४२,०००	रु ३,०४,२००	५/११/२०२६	रु १०,०००	२८-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/केएलएन/१०१८/५८५२६१, हंसराज कोरी / सावित्री देवी हंसराज कोरी, बी.ओ.: कल्याण	रु २४,१४,२१५.८७ आणि ०३-०९-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग ए, २, २०४, मे रेसिडेन्सेस, सर्व्हे क्र. १५/१/बी असलेला प्लॉट, प्लॉट क्र. ६ ७ ८ ९ १० १२, गाव बोरले, मुरबाड रोड, नेरळ, तालुका कर्जत, रायगड, कर्जत, महाराष्ट्र-४१०२०१, भारत.	रु १०,८०,०००	रु १,०८,०००	५/११/२०२६	रु १०,०००	२९-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/केएलएन/०५१९/६९६४२८, दिलीप नरसाळे / तन्वी डी. नरसाळे, बी.ओ.: कल्याण	रु २४,०९,३३१.१६ आणि १५-०९-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, ए विंग, जय माँ कॉम्प्लेक्स को-ऑप एचएसएल, सिफ्स स्कूलजवळ, डोंबिवली जिमखाना रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१, ठाणे, भारत.	रु १३,५७,०००	रु १,३५,७००	५/११/२०२६	रु १०,०००	३१-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/बीओएसआर/१०१८/५८८६६०, सुनील रंगळाल धाबाई / विध्या धनराज गुर्जर, बी.ओ.: बोईसर	रु १४,११,०४६.२६ आणि १६-०६-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. १, प्रकार एफ २, २०१, ठाकूर मातृछाया बिल्डिंग क्र. १ आणि ३, सर्व्हे क्र. ६३ असलेली जमीन, गाव पास्तल, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४, भारत.	रु ८,४०,०००	रु ८४,०००	५/११/२०२६	रु १०,०००	०२-११-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/०६२२/९९८०१८, ओंकार जयसिंग तांबे / निखिल प्रदीप शेलार, बी.ओ.: ठाणे	रु ६५,४१,४११.४८ आणि ०४-०६-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. १२०२, १२ वा मजला, प्लॉट क्र. ९६, ए विंग, पायोनियर को-ऑप एचएसजी सोसायटी लि., स्वामी नित्यानंद मार्ग, पनवेल, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, पनवेल, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४१०२१०	रु ५०,७४,०००	रु ५,०७,४००	५/११/२०२६	रु २०,०००	०३-११-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/व्हीआरआर/०३२१/८६७९९७, बबिता गुप्ता / अर्पित सुधीर गुप्ता, बी.ओ.: विरार	रु ६३,९३,७७९.८ आणि १३-०८-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग डी, २.०, २०५.०, व्हर्सटाइल व्हॅली, सर्व्हे क्र. ११, हिस्सा क्र. ९, गाव निळजे, तालुका कल्याण, निळजे तलावाजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४४३३०१, भारत	रु ४८,६९,०००	रु ४,८६,९००	५/११/२०२६	रु १०,०००	०४-११-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/केएलएन/०८२१/९०६४५६, रवी बलराम गौडा / अश्विनी रवी गौडा, बी.ओ.: कल्याण	रु ४३,०१,००९.७५ आणि १४-०६-२०२२	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, प्लॉट क्र. ६३, रिद्धी सिद्धी आकृती, सेक्टर ३४, कामोठे, नवी मुंबई, पनवेल, रायगड (एमएच), महाराष्ट्र, ४१०२०६, भारत	रु ३५,०६,०००	रु ३,५०,६००	५/११/२०२६	रु १०,०००	२२-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/केएलएन/०९१८/५८४१८०, विनोद राधेरमण मिश्रा / ममता विनोद मिश्रा, बी.ओ.: कल्याण	रु ४१,०८,६०१.९२ आणि २७-०२-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, श्री शूलपाणी, सर्व्हे क्र. ५३, गाव कुळगाव, हेंद्रेपाडा, बदलापूर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४२१५०३	रु २०,४७,०००	रु २,०४,७००	५/११/२०२६	रु १०,०००	३१-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/केएलएन/०८२०/८१०९५१, विजय रामचंद्र कदम / सुप्रिया विजय कदम, बी.ओ.: कल्याण	रु ३९,१०,८३७.०८ आणि २७-०२-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	४०१.०, ४.०, विंग डी, पाठक रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. ८२ असलेली जमीन, गाव शिरगाव, कुळगाव बदलापूर नगरपालिका हद्दीत स्थित, मॅरेथॉन नगरीजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत-४२१५०३	रु २१,२७,०००	रु २,१२,७००	५/११/२०२६	रु १०,०००	०२-११-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/१११७/४५०४३१, सुजाता पांडुरंग असुरलेकर / पांडुरंग तुकाराम असुरलेकर, बी.ओ.: ठाणे	रु ३२,२७,९५३.९३ आणि ०३-१२-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. ५, विंग एन ४, ३.०, ३०१.०, कल्पवृक्ष, कानपोली, दीपक फर्टिलायझर्सजवळ, पनवेल, सर्व्हे क्र. ५/२, ६/२डी+३, ६/४, ६/४/१, ६/५, गाव पनवेल, महाराष्ट्र-४१०२०६, भारत.	रु १७,७५,०००	रु १,७७,५००	५/११/२०२६	रु १०,०००	०३-११-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/एमयूएम/०१२१/८५७१०७, ब्रिज भूषण मिश्रा / कांचन कांचन, बी.ओ.: मुंबई	रु २७,५५,१५०.३ आणि २३-१२-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ९०१, नववा मजला, डी विंग, गोविंदा पार्क, सर्व्हे २४२, गाव निळेमोरे, नालासोपारा पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०३, भारत.	रु १६,८७,०००	रु १,६८,७००	५/११/२०२६	रु १०,०००	३१-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/पीआरडीव्ही/१११८/६०८३८३, रवींद्र सदाशिव पोपळघाट / सुमनलता रवींद्र पोपळघाट, बी.ओ.: प्रभादेवी	रु २४,६९,५२८.४४ आणि १५-१०-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, सी विंग, उमा आशिष बिल्डिंग, अंबरनाथ, बदलापूर पूर्व, बदलापूर, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०३, भारत	रु १७,१५,०००	रु १,७१,५००	५/११/२०२६	रु १०,०००	२९-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/केएलएन/१११८/६१२१०१, सलमान आर शेख / राबिना शेख, बी.ओ.: कल्याण	रु २३,५०,२९९.२१ आणि १३-०६-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २०३, दुसरा मजला, सी विंग, प्रमुख सदन, पाण्याच्या टाकीजवळ, राम मंदिराच्या मागे, एमजेपी नगर रोड, अंबरनाथ पश्चिम, अंबरनाथ, महाराष्ट्र-४२१५०१, ठाणे, भारत.	रु १८,३७,०००	रु १,८३,७००	५/११/२०२६	रु १०,०००	२६-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/केएलएन/०३२१/८७०२३१, निशिगंधा वाघ / जितेंद्र एस सोढी, बी.ओ.: कल्याण	रु २५,८१,७०६ आणि ०९-०६-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. बी/१०६, पहिला मजला, चंद्रेश कावेरी एबीसीडी सीएचएस लि., लोढा हेवन, निळजे, डोंबिवली पूर्व, डोंबिवली, महाराष्ट्र-४२१२०१, ठाणे, भारत.	रु २०,०७,०००	रु २,००,७००	५/११/२०२६	रु १०,०००	२७-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/व्हीआरआर/०७१९/७३०७२६, राजीवन दामोदरन कक्करायिल / मोली आर कक्करायिल, बी.ओ.: विरार	रु २४,३७,३१८.८ आणि ०६-०३-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ए ११०, पहिला मजला, श्री अष्टविनायक सीएचएस लि., पेट्रोल पंपाजवळ, नारिंगी, विरार पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०५, भारत.	रु १७,७६,०००	रु १,७७,६००	५/११/२०२६	रु १०,०००	२९-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/११२२/१०५१७८०, ऋशिकेश राजेंद्र वाघमारे / संगीता राजेंद्र वाघमारे, बी.ओ.: ठाणे	रु २३,६१,४६७ आणि ०४-०६-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ७०५, सातवा मजला, ए विंग, निसर्ग समृद्धी हाइट्स, सर्व्हे क्र. ६३, शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३, भारत.	रु १८,३९,०००	रु १,८३,९००	५/११/२०२६	रु १०,०००	३०-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/पीएनव्हीएल/०७२१/८९७४४७, राजू बाबूलाल धवल / भारती राजू धवल, बी.ओ.: पनवेल	रु २३,०७,५०६.५२ आणि ११-०४-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ४०३, चौथा मजला, ए विंग, सूर्या पार्क कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. २, रामकृष्ण नगर, कर्जत मुरबाड रोड, सर्व्हे क्र. ९२, ४९/६, गाव धामोते, नेरळ पश्चिम, कर्जत, महाराष्ट्र-४१०१०१, रायगड (एमएच), भारत.	रु १७,५३,०००	रु १,७५,३००	५/११/२०२६	रु १०,०००	३१-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/पीआरडीव्ही/०७१९/७२७१४९, मारी पळराज परायर / पळराज गणपती परायर, बी.ओ.: प्रभादेवी	रु २३,५५,७८५.४० आणि ११-१२-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ४०६, चौथा मजला, बी विंग, इमारत क्र. २, पद्मावती नगर, रुद्राक्ष को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, आगाशी रोड, बोलिंज नाक्याजवळ, विरार पश्चिम, पालघर, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०१३०३, भारत.	रु १७,८०,०००	रु १,७८,०००	५/११/२०२६	रु १०,०००	०३-११-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/एमयूएम/१११६/३३१३२८, मनोज ओमप्रकाश तिवारी / नीलम मनोज तिवारी, बी.ओ.: मुंबई	रु २०,४२,९५८.७९ आणि ११-०८-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ३०५, तिसरा मजला, सर्व्हे क्र. २०६, हिस्सा क्र. २२, श्री साई जीवदानी सीएचएस लि., नारिंगी रोड, गणेश मंदिराच्या मागे, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०५, भारत.	रु १३,७२,०००	रु १,३७,२००	५/११/२०२६	रु १०,०००	०४-११-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/केएलएन/०३२३/१०९७९७६, संजय तुळशीराम गोटे / देवयानी संजय गोटे, बी.ओ.: कल्याण	रु १८,७६,१७३.२ आणि १७-०९-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ००४, तळमजला, बी विंग, आर्श अव्हेन्यू, सिल्व्हरवुड, भारत कॉलेजजवळ, बदलापूर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३, भारत.	रु १३,७८,०००	रु १,३७,८००	५/११/२०२६	रु १०,०००	२२-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/केएलएन/१२२१/९४००१५, सिद्धेश सी गजमल / रुचिता घाडिगावकर, बी.ओ.: कल्याण	रु १७,७८,०६२ आणि ०७-०५-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. २३, २.०, २०३.०, गॅलेक्सी गार्डन, पाषाणे, पाषाणे रोड, ध्रुव रेसिडेन्सीजवळ, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड ४१०१०१, सर्व्हे क्र. २०१/४, ५, २१८/१८पी, २२, २१९/१पी, २, ५, ६, ७, ८, २२२/३, ध्रुव रेसिडेन्सीजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४१०१०१, भारत.	रु ११,८९,०००	रु १,१८,९००	५/११/२०२६	रु १०,०००	२३-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/०५२१/८८४१६०, जितेंद्र परब / ज्योत्स्ना जितेंद्र परब, बी.ओ.: ठाणे	रु १७,९८,८००.६६ आणि १५-०२-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. ६, ७, ७१०.०, श्रीजी निसर्ग फेज १ आणि २, सर्व्हे क्र. ११९, हिस्सा क्र. २बी, सर्व्हे क्र. ११, हिस्सा क्र. १सी असलेला भूखंड, गाव एरंजाड, वालिवली उल्हास नदी पुलाजवळ, बदलापूर पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा, वालिवली उल्हास नदी पुलाजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३, भारत.	रु १२,३०,०००	रु १,२३,०००	५/११/२०२६	रु १०,०००	३१-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/०७१८/५५०६०४, नितेश विनय शर्मा / अनु विनय शर्मा, बी.ओ.: ठाणे	रु १५,२६,७९५.७३ आणि १३-०६-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. ६, विंग डी, ६, ६०५.०, तुलसी व्ही सिटी (तुलसी विवान), प्रस्तावित निवासी इमारत, सर्व्हे क्र. ८, १६८, ३डी, १७०, १, गाव पाषाणे, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२०१, भारत.	रु १२,५६,०००	रु १,२५,६००	५/११/२०२६	रु १०,०००	०२-११-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/केएलएन/१०१९/७५२५८२, शैलेश सखाराम कदम / श्रावणी शैलेश कदम, बी.ओ.: कल्याण	रु १५,६४,९८३.९२ आणि १३-०८-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	बहिणाई भुवन, २, २०१, बहिणाई भुवन सिटी, सर्व्हे क्र. २२२, गाव बदलापूर गावठाण, बदलापूर पोलीस स्टेशनजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३, भारत.	रु ८,१७,०००	रु ८१,७००	५/११/२०२६	रु १०,०००	०३-११-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/१०२२/१०४४५५२, चंद्रशेखर परमानंद भटकर / मीना चंद्रशेखर भटकर, बी.ओ.: ठाणे	रु १६,२०,०८१.०९ आणि २०-०९-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ३०८, तिसरा मजला, एल विंग, इमारत क्र. ८, दीप ज्योती सिटी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., मौजे पाषाणे, तालुका कर्जत, कर्जत, ठाणे, महाराष्ट्र-४१४४०२, ठाणे, भारत.	रु १२,५०,०००	रु १,२५,०००	५/११/२०२६	रु १०,०००	३१-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/बीओएसआर/०२१८/४९२६२८, आशिष अशोक नारंजे / किरण नारंजे, बी.ओ.: बोईसर	रु २९,६९,९९७.१२ आणि २३-०८-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ००३, ए विंग, तळमजला, इमारत क्र. ०३, चंद्रिका अपार्टमेंट, कांचन युनिव्हर्स, वजुळसर, पालघर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४०१४०४.	रु ७,७४,०००	रु ७७,४००	५/११/२०२६	रु १०,०००	०४-११-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/०६१९/७०७०३१, यश सुनील घोडे / सुनील सुभाष घोडे, बी.ओ.: ठाणे	रु १२,८६,८०३.७९ आणि ११-०४-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, विंग ''डी'', रॉयल पार्क नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या संकुलात, गाव पाषाणे, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१०१०१.	रु ९,९४,०००	रु ९९,४००	५/११/२०२६	रु १०,०००	२९-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/केएलएन/०१२०/७७०१५६ आणि एनएचएल/केएलएन/०१२३/१०७४४७६, गणेश अप्पा सोनवणे / उज्ज्वला अप्पा सोनवणे, बी.ओ.: कल्याण	रु १४,१६,६९१.९४ आणि ०८-१०-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग सी, ४, ४०५.०, रॉयल पार्क, पाषाणे, ध्रुव रेसिडेन्सीसमोर, निखिल पार्कजवळ, पाषाणे रोडलगत, कर्जत, महाराष्ट्र-४१०२०१, भारत.	रु १०,५४,०००	रु १,०५,४००	५/११/२०२६	रु १०,०००	२३-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/जीएचकेपी/०८२०/८१००२९, रामकृष्ण विनोद पेंटा / वैशाली रामकृष्ण पेंटा, बी.ओ.: घाटकोपर	रु ६६,९९,१६२.१७ आणि ०९-०१-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	क्लस्टर १.०८ रेगालिया विंग ए, १६.०, १६०३.०, लेक शोर ग्रीन (द राइज), पलावा २, गाव खोणी व आंतरली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१, भारत.	रु २५,९३,०००	रु २,५९,३००	५/११/२०२६	रु १०,०००	२२-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/१११९/७५६००१, विजया सुभाष घाडगे / सुभाष घाडगे, बी.ओ.: ठाणे	रु ४३,०२,४८७.३४ आणि २१-०४-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. २, ४, ४०३, गॅलेक्सी गार्डन, पाषाणे, पाषाणे रोड, ध्रुव रेसिडेन्सीजवळ, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, ४१०१०१., २०१/४, ५, २१८/१८पी, २२, २१९/१पी, २, ५, ६, ७, ८, २२२/३, ध्रुव रेसिडेन्सीजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४१०१०१, भारत.	रु १४,५५,०००	रु १,४५,५००	५/११/२०२६	रु १०,०००	२३-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/०११७/३४२४७९, राजेश चंद्रकांत भावे / शीतल राजेश भावे, बी.ओ.: ठाणे	रु २१,३३,९२६.२ आणि २४-०६-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	टाइप १, ३, ३०२, सुदर्शन गार्डन फेज १, गाव पितांबरे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे. एमजवळ, मिलिटरी स्कूल व कॉलेज खडवलीजवळ, सर्व्हे क्र. ३४/१ पैकी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१, भारत.	रु ११,८१,०००	रु १,१८,१००	५/११/२०२६	रु १०,०००	३१-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/०६१९/७०३४६७, दिपाली मारुती गौंड / दत्तात्रय निवृत्ती घेरडे, बी.ओ.: ठाणे	रु २५,४६,३३६.२२ आणि २६-१०-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. ५, विंग एन २, १, १०२, कल्पवृक्षा, कानपोली, दीपक फर्टिलायझर्सजवळ, पनवेल, सर्व्हे क्र. ५/२, ६/२डी+३, ६/४, ६/४/१, ६/५, गाव पनवेल येथे, महाराष्ट्र-४१०२०६, भारत.	रु १२,९६,०००	रु १,२९,६००	५/११/२०२६	रु १०,०००	०४-११-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/बीओएसआर/०९१८/५७५१३१, कुर्शिद अली शेख / मोहम्मद अब्दुल रशीद / हाफिजा रशीद शेख, बी.ओ.: बोईसर	रु १८,५८,९४१.९३ आणि १५-०९-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	१०३.०, १, टाइप सी, विंग सी, ठाकूर आयकॉन, सर्व्हे क्र. ६५, २, ६५, ३ असलेली जमीन, गाव पास्थल येथे, राजपूत मॉलजवळ, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत-४०१४०४.	रु ८,१०,०००	रु ८१,०००	५/११/२०२६	रु १०,०००	२९-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/०८१९/७३४७२६, मुश्ताक अबुबकर शेख / नसीमा मुश्ताक शेख, बी.ओ.: ठाणे	रु २८,४०,३७५.५४ आणि २१-०४-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. १, २, २०२, ए झेड रेसिडेन्सी, इमारत क्र. १, भूखंड क्र. ७३, सर्व्हे क्र. १६९, मंडापूर येथे, दीपक कॉलेज रोड, नेरळ पूर्व-४१०१०१, कर्जत, महाराष्ट्र-४१०१०१, भारत.	रु १०,२२,०००	रु १,०२,२००	५/११/२०२६	रु १०,०००	२२-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/१०२३/११७१५८७, पियुष गजानन कोलेकर / प्रतिभा गजानन कोलेकर, बी.ओ.: ठाणे	रु २६,५२,३४५.९२ आणि ०४-१०-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ७०३, इमारत क्र. २२, सिद्धी सिटी, गोपाल लँड, नेरळ बदलापूर रोडजवळ, गाव कहारवई, बदलापूर पूर्व, बदलापूर, महाराष्ट्र-४२१५०३, ठाणे, भारत.	रु १६,७०,०००	रु १,६७,०००	५/११/२०२६	रु १०,०००	३०-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/केएलएन/०४२३/११०१७०४, विश्वनाथ कृष्णप्पा पुजारी / शोभा विश्वनाथ पुजारी, बी.ओ.:	रु १६,४६,३२९ आणि ०४-०६-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ००३, बी विंग, ब्लॉक क्र. ४, तळमजला, विवियाना, धामोते, नेरळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४१०१०१, ठाणे, भारत.	रु १०,२७,०००	रु १,०२,७००	५/११/२०२६	रु १०,०००	३१-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/केएलएन/०६१९/७१२०४९, प्रदीप बाविस्कर / सुनीता प्रदीप बाविस्कर, बी.ओ.: कल्याण	रु २२,३८,४७५.३७ आणि ११-०४-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग ए, ३, ३०२.०, मॅग्नस प्राइम, सर्व्हे क्र. ६९, हिस्सा क्र. ७, गाव जोवली, तालुका अंबरनाथ पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३, भारत.	रु १४,६९,०००	रु १,४६,९००	५/११/२०२६	रु १०,०००	०२-११-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/बीओएसआर/०३२२/९७३१००, सुनील शंकर यादव / दिव्या सुनील यादव, बी.ओ.: बोईसर	रु २२,६८,४०७ आणि ०७-०५-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ३०३, ए विंग, तिसरा मजला, इमारत क्र. ९, सृष्टी सिद्धी, पालघर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४, ठाणे, भारत.	रु १२,९१,०००	रु १,२९,१००	५/११/२०२६	रु १०,०००	२३-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/१२२०/८३९६३६, त्रुशांत प्रभाकर पालकर / प्रभाकर आर पालकर, बी.ओ.: ठाणे	रु २०,७१,०३४.८७ आणि १२-०३-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, सिद्धिविनायक दर्शन सीएचएस लि., सर्व्हे क्र. ३६, हिस्सा क्र. ५पी, सागाव, मानपाडा रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१, ठाणे, भारत.	रु १२,७७,०००	रु १,२७,७००	५/११/२०२६	रु १०,०००	३१-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/पीआरडीव्ही/०५१९/६९७२४७, अर्जुन कृष्णा चव्हाण / शारदा चव्हाण, बी.ओ.: प्रभादेवी	रु १८,८६,३६३.१५ आणि ०१-१०-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, इमारत क्र. ३, सिद्धिसिटी, खरवई नाक्याजवळ, नेरळ बदलापूर रोडलगत, बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४२१५०३.	रु १३,४२,०००	रु १,३४,२००	५/११/२०२६	रु १०,०००	०३-११-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एनएचएल/केएलएन/०५२४/१२६०८४३, संतोषसिंग रामराज यादव / स्वाती संतोषसिंग यादव, बी.ओ.: कल्याण	रु ४०,१५,५४५.९२ आणि ०७-०४-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	दुकान क्र. ०३, तळमजला, लॅव्हेंडर विंग, इमारत क्र. १२, फेज १, मोहन हायलँड, शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०३, भारत.	रु ३०,३०,०००	रु ३,०३,०००	५/११/२०२६	रु १०,०००	०४-११-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/केएलएन/१११७/४५८२२७, उमेश शांताराम इरमाळ / महेश शांताराम इरमाळ, बी.ओ.: कल्याण	रु १४,७३,४२८.४९ आणि १५-०२-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग एफ, ६.०, ६०२.०, गोल्डन व्हॅली बी, गाव सोनिवली येथे, बदलापूर (प.), सोनिवली गाव येथे, सर्व्हे क्र. २२, हिस्सा क्र. १/ए, सर्व्हे क्र. २२, हिस्सा क्र. ३/बी येथे, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३, भारत.	रु १०,६४,०००	रु १,०६,४००	५/११/२०२६	रु १०,०००	२२-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/बीओएसआर/०३२२/९७२०१५, रजनीश सूर्यमणी मिश्रा / उर्मिला रजनीश मिश्रा, बी.ओ.: बोईसर	रु १९,१३,८३५.१८ आणि ०७-०७-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	१०३.०, १.०, सत्या लाइफस्टाइल्स इमारत क्र. १२, सत्या लाइफस्टाइल्स इमारत क्र. १२, पालघर मनोर, शेलवली गाव, पालघर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत-४०१४०४.	रु १३,४४,०००	रु १,३४,४००	५/११/२०२६	रु १०,०००	२३-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/पीएनव्हीएल/१०१७/४३७१८१, आनंद प्रकाश शर्मा / उर्मिला शर्मा / एजिस इन्फ्रासोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, बी.ओ.: पनवेल	रु १,७१,८९,१४३.३९ आणि ०३-०९-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. ६, विंग पी, ४, ४०३, शुभवास्तू सेक्टर १, २,४,५ आणि ७ (वसिंद)-पीएसएल प्रोजेक्ट, शुभवास्तू भूखंड क्र. २ व ७, खटिवली, मुंबई-नाशिक महामार्गालगत, एनएच३०, वसिंद पश्चिम, शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र-४३१२०५, भारत.	रु २२,०६,०००	रु २,२०,६००	५/११/२०२६	रु १०,०००	३१-१०-२०२६ दुपारी १२:०० ते ०४:००	०६-११-२०२६ दुपारी २ ते ०३:००	माहित नाही
			इमारत क्र. २, विंग आर, ४.०, ४०२.०, शुभवास्तू सेक्टर १, २,४,५ आणि ७ (वसिंद)-पीएसएल प्रोजेक्ट, शुभवास्तू भूखंड क्र. २ व ७, खटिवली, मुंबई-नाशिक महामार्गालगत, एनएच३०, वसिंद पश्चिम, शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र-४३१२०५, भारत.	रु २२,०६,०००	रु २,२०,६००		रु १०,०००			
			इमारत क्र. ६, विंग पी, ४, ४०४, शुभवास्तू सेक्टर १, २, ४, ५ व ७ (वसिंद)-पीएसएल प्रोजेक्ट, शुभवास्तू भूखंड क्र. २ व ७, खटिवली, मुंबई-नाशिक महामार्गालगत, एनएच३०, वसिंद पश्चिम, शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र-४३१२०५, भारत.	रु २२,०६,०००	रु २,२०,६००		रु १०,०००			
			इमारत क्र. २, विंग एफ, ४.०, ४०३.०, शुभवास्तू सेक्टर १, २, ४, ५ व ७ (वसिंद)-पीएसएल प्रोजेक्ट, शुभवास्तू भूखंड क्र. २ व ७, खटिवली, मुंबई-नाशिक महामार्गालगत, एनएच३०, वसिंद पश्चिम, शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र-४३१२०५, भारत.	रु २२,०६,०००	रु २,२०,६००		रु १०,०००			

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.**

१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. **२.** संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तींवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमेच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूनर्विक्री होईल. **४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट - www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. अन्वर मुलानी, टोल फ्री क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.**

ठिकाण : मुंबई **दिनांक : २२.१०.२०२६**

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड