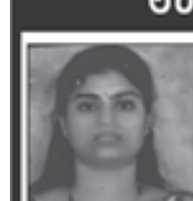
यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ವಲಯ ಕಚೇರಿ ಬೆಂಗಳೂರು
ಸಂಖ್ಯೆ 1/1, 2ನೇ ಮಹಡಿ, "ಜೀವನ್ ಸಂಪಿಗೆ", 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಸಂಪಿಗೆ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು 560003

ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸಾಲ ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಕುರಿತ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ



ಬ್ಯಾಂಕ್/ಆರ್‌ಬಿಐನ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಅದರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ, ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಾರ/ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರೆಂದು ಘೋಷಿಸಿದೆ ಎಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು	ಮೆಸರ್ಸ್ ಬಸವ ಆಟೋಮೊಬೈಲ್ಸ್ ಮಾಲೀಕರು: ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾರದಾ ಕೋಂ ಶ್ರೀ ಜಿ ಮಂಜುನಾಥ್ ರೆಡ್ಡಿ
ಸಾಲಗಾರರ ವಿಳಾಸ	ಬಸವ ಆಟೋಮೊಬೈಲ್ಸ್ ವಿಳಾಸ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 97-58, ಸರ್ವೆ. ನಂ. 28, ಹೂಗಾರ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಕುಸ್ನೂರು ರಸ್ತೆ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕುಸ್ನೂರು, ಕಲಬುರಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ- 585106. ಮಾಲೀಕರ ವಿಳಾಸ: ಎಚ್‌ಐಜಿ-18 ಎದುರು. ಕೆಐಬಿ ಬಾಪ್ಪುಗೌಡ ನಗರ, ಶಹಪುರ, ಯಾದಗಿರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ-585223

ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರನ್ನು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರೆಂದು ಘೋಷಿಸುವ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು ತಿಳಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೂಕ್ತ ಸಂವಹನವನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿದೆ. ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅನುಮತಿಸಿದಂತೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪ್ರಕಟಿಸುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 19.10.2026 ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಪರವಾಗಿ

ಮಾನ್ಯ 1ನೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಿರಿಯ ವಿಭಾಗದ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಸಿ.ಜೆ.ಎಂ. ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
ಅಮಲ್ಜಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 50/2026
(ಅ.ದಾ. ನಂ. 193/2015 ಡಿ.ಡಿ.: 13-03-2017)
ಡಿಕ್ರಿ ಹೋಲ್ಡರ್: ಎಸ್. ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್.
ವಿರುದ್ಧ -
ತೀರ್ಪುಋಣಿಗಳು: ಶ್ರೀಮತಿ ಡಿ.ಜಿ. ಸರೋಜ ಮತ್ತು ಇನ್ನೊಬ್ಬರು.
ತೀರ್ಪುಋಣಿಯವರ ಪೂರ್ಣ ವಿಳಾಸ:- 1.) ಶ್ರೀಮತಿ ಡಿ.ಜಿ. ಸರೋಜ ಕೋಂ ಕಂಠೇಶಪ್ಪ, ಸುಮಾರು 61 ವರ್ಷ, 2.)ಕಂಠೇಶಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಪಟೇಲ್ ಮಂಜಪ್ಪ, ವಯಸ್ಸು 70, ಇಬ್ಬರ ವಾಸ: ಮನೆ ನಂ. 2420, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಸೆಕ್ಟರ್-1, ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. ಲೇಔಟ್, 26ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 15 ಎ- ಕ್ರಾಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರಕಟಣೆ ಕೃಪೆಗಾಗಿ
ಮೇಲ್ಕಂಡ ಡಿಕ್ರಿ ಹೋಲ್ಡರ್ ರವರಾದ ಎಸ್. ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಎಸ್. ಸಣ್ಣಪ್ಪ ವಯಸ್ಸು 74, ನಿವೃತ್ತ ವಿ.ಐ.ಎಸ್.ಎಲ್. ನೌಕರ, ವಾಸ ನಂ. 270, 2ನೇ ತಿರುವು, ಹಳೆ ವಾಟರ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಹತ್ತಿರ, 1ನೇ ಹಂತ, ವಿನೋಬನಗರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಸಿಟಿ ಇವರು ನಿಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಅ.ದಾ. ಸಂಖ್ಯೆ: 193/2015 ನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ದಾವೆಯು ಡಿಕ್ರಿ ಹೋಲ್ಡರರಾದ ಎಸ್. ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 13-03-2017 ರಂದು ತೀರ್ಪು ಮತ್ತು ಡಿಕ್ರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಡಿಕ್ರಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಅಮಲ್ಜಾರಿ ಕೇಸನ್ನು ಹಾಕಿ ನಂ. 24 ಎಂ.ಐ.ಜಿ.- II, 3ನೇ ಫೇಸ್, ಗೋಪಾಲ ಬಡಾವಣೆ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಸಿಟಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಮಲ್ಜಾರಿ ಕೇಸನ್ನು ನಿಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ತೀರ್ಪುಋಣಿಗಳಾದ ನಿಮಗೆ ಈ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲು ಪ್ರಯತ್ನ ಪಟ್ಟಾಗ್ಯೂ ನೀವು ಒಂದಲ್ಲಾ ಒಂದು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೀರಿ ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಆದ್ದರಿಂದ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಹಾಜರಾತಿಗಾಗಿ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 16/11/26 ರಂದು ಮುದ್ದತಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ಗಂಟೆಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಖುದ್ದು ನೀವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಕೀಲರ ಮುಖಾಂತರವಾಗಲೀ ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮದೇನಾದರೂ ಅಹವಾಲಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ತಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಏಕಪಕ್ಷೀಯ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಯುವುದು.

ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಪ್ಪಣೆ ಮೇರೆಗೆ
ಹಿರಿಯ ಶಿರಸ್ತೇದಾರ
ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ
ಮತ್ತು ಸಿ.ಜೆ.ಎಂ. ಶಿವಮೊಗ್ಗ.

ಡಿಕ್ರಿ ಹೋಲ್ಡರ್ ಪರ ವಕೀಲರು.
(ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಪಾದ) ವಕೀಲರು,
'ಶ್ವೇತ ಕಮಲ', 2ನೇ ಸಮಾನಾಂತರ ರಸ್ತೆ,
ದುರ್ಗಿಗುಡಿ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಶಿವಮೊಗ್ಗ

ಕ್ಯಾನ್ ಫಿನ್ ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿ.,
Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK) HOME LOANS • DEPOSITS
ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಶಾಖೆ
ನಂ. 39, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಸುಬ್ರಮಣ್ಯಪುರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಚಿಕ್ಕಲಸಂದ್ರ, ಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್ ಹತ್ತಿರ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 061
e-mail: uttarahalli@canfinhomes.com
ಫೋನ್: 080- 26394003, 7625079142
CIN: L85110KA1987PLC008699

ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ IV-A
[ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅನ್ವಯ]
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ
ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ಅನ್ವಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ
ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರವರಿಗೆ ಅಡಮಾನ /ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಕ್ಯಾನ್‌ಫಿನ್‌ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿ., ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಶಾಖೆ, ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು **'ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ', 'ಎಲ್ಲಿಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ'** ಮತ್ತು **'ಮತ್ಯಾವುದಾದರೂ ಅಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ'** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕ್ಯಾನ್‌ಫಿನ್‌ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿ., ಇವರಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರಾದ **ಶ್ರೀ ಕಾಳಿದಾಸನ್ ಎಸ್.,** (ಸಾಲಗಾರರು) ಮತ್ತು **ಶ್ರೀಮತಿ ಎಸ್. ಮಾಧವಿ** (ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು) ಮತ್ತು **ಶ್ರೀ ಪಿ. ಕೃಷ್ಣ** (ಜಾಮೀನುದಾರರು) ಇವರಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 11,95,000/-** (ರೂಪಾಯಿ ಹನ್ನೊಂದು ಲಕ್ಷ ತೊಂಬತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)ದಿನಾಂಕ 19.10.2026 ರಂತೆ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚು, ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ **27.11.2026** ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ.17,35,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೇಳು ಲಕ್ಷ ಮೂವತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು **ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ರೂ.1,73,500/-**(ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಎಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರು ಮಾತ್ರ)

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ
ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ತರಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಇಲ್ಲಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ನಂ. 57 (ಪೂರ್ವದ ಭಾಗ), ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 27/2, 30/8, ಹುರಳಿಚಿಕ್ಕನ ಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು ಖಾತಾ ನಂ. 4, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 15-0 ಅಡಿ , ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 57-0 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 855 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆ 79.43 ಚದರ ಮೀಟರ್, ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 55 ಮತ್ತು 56, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಅದೇ ನಿವೇಶನ ನಂ. 57ರ ಪಶ್ಚಿಮದ ಉಳಿದ ಭಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ.
ತಿಳಿದಿರುವ ಋಣಭಾರಗಳು : ಇಲ್ಲ
ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಕ್ಯಾನ್‌ಫಿನ್‌ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿ., ಇವರ ಅಫೀಷಿಯಲ್ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx ನಲ್ಲಿವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು.
ಇ- ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಲಿಂಕ್ : www. auctionbazaar.com.

ದಿನಾಂಕ : 19.10.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕ್ಯಾನ್ ಫಿನ್ ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿ.,

ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ-IIರ ಸಮಕ್ಷಮ, ಬೆಂಗಳೂರು
4ನೇ ಮಹಡಿ, ಬಿಎಸ್‌ಎನ್‌ಎಲ್ ಕಟ್ಟಡ, ಟೆಲಿಫೋನ್ ಹೌಸ್, ರಾಜ್ ಭವನ್ ರಸ್ತೆ , ಬೆಂಗಳೂರು-560 001
ಒ ಎ. ನಂ. 1277/2025
ನಡುವೆ: ಇಂಡಿಯನ್ ಓವರ್‌ಸೀಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ ಶಾಖೆ, ನಂ. 132/2, ಟವರ್ 1, ಜನಾರ್ದನ ಟವರ್ಸ್, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್ ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹತ್ತಿರ, ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 025.
....ಅರ್ಜಿದಾರರು
ವಿರುದ್ಧ
ಶ್ರೀಮತಿ ಶಮೀನಾ ಬಾನು ಮತ್ತು ಇತರರು
...ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು
ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ (ವಿಧಾನ) ನಿಯಮಾವಳಿ 1993ರ ನಿಯಮ 23(VIII)ರಡಿ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾದ ಸಮನ್ಸ್
ಇವರಿಗೆ, ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು :
4. ಶ್ರೀಮತಿ ಜಿ. ವಿದ್ಯಾವತಿ , ವಯಸ್ಸು 52 ವರ್ಷ W/o ಶ್ರೀ ಜಿ.ವೇಣುಗೋಪಾಲ್ ರೆಡ್ಡಿ ವಾಸ: ವೆಂಕಟೇಶಪ್ಪ ಲೇಔಟ್, ಕೆಂಬತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಗೊಟ್ಟಿಗೆರೆ ಅಂಚೆ , ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 083.
6. ಮೆ. ಶ್ರೀ ವಾಣಿ ಶೆಲ್ಟರ್ ಒಂದು ಪಾಲುದಾರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಇದರ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರದೀಪ್ ಕುಮಾರ್ , ವಯಸ್ಸು 46 ವರ್ಷ S/o. ಶ್ರೀ ಕುರ್ರ ಜಯರಾಮಿ ರೆಡ್ಡಿ, ವಾಸ: ಖಾತಾ ನಂ. 26/2, ಕೆಂಬತ್ತಳ್ಳಿ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 061.
ಆದಾಗಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ಕಾಯಿದೆ 1993 ಇದಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯ ವಾಗುವಂತಹ ಕಲಂ 19ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ **ರೂ.41,63,864.80** (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷ ಅರವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ಅರವತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಎಂಬತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ಹಾಲಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಇತರೆ ಪರಿಹಾರ ದೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದೇಶಿಸು ವುದೇನೆಂದರೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ವಕೀಲರ ಮೂಲಕ ವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಏಜೆಂಟರ ಮೂಲಕ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ದಿನಾಂಕ **23.11.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.30 ಘಂಟೆಗೆ** ಹಾಜರಾಗಿ ಯಾಕಾಗಿ ಮೇಲೆ ಕೋರಿದ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಾರದು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಸಮಜಾಯಿಷಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ದಾವೆಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಆಲಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸ ಲಾಗುವುದು.
ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ನನ್ನಿಂದ ದಿನಾಂಕ 18.08.2026 ರಂದು ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.
ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ
ಸಹಿ/- ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ- 2

ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ-IIರ ಸಮಕ್ಷಮ, ಬೆಂಗಳೂರು
4ನೇ ಮಹಡಿ, ಬಿಎಸ್‌ಎನ್‌ಎಲ್ ಕಟ್ಟಡ, ಟೆಲಿಫೋನ್ ಹೌಸ್, ರಾಜ್ ಭವನ್ ರಸ್ತೆ , ಬೆಂಗಳೂರು-560 001
ಒ ಎ. ನಂ. 1284/2025
ನಡುವೆ: ಇಂಡಿಯನ್ ಓವರ್‌ಸೀಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ ಶಾಖೆ, ನಂ. 132/2, ಟವರ್ 1, ಜನಾರ್ದನ ಟವರ್ಸ್, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್ ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹತ್ತಿರ, ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 025.
....ಅರ್ಜಿದಾರರು
ವಿರುದ್ಧ
ಶ್ರೀ ಆಶಿಷ ರಂಜನ್ ಸಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಇತರರು
...ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು
ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ (ವಿಧಾನ) ನಿಯಮಾವಳಿ 1993ರ ನಿಯಮ 23(VIII)ರಡಿ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾದ ಸಮನ್ಸ್
ಇವರಿಗೆ, ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು :
1. ಶ್ರೀ ಆಶಿಷ ರಂಜನ್ ಸಿಂಗ್ , ವಯಸ್ಸು 36 ವರ್ಷ S/o. ಶ್ರೀ ಭರತ್ ಕುಮಾರ್ ಸಿಂಗ್, ವಾಸ: ಚೊಟ್ಟಿ, ನೀಲಪಾಡ, ಜಜಪುರ, ಒಡಿಶಾ-754 214. .
4. ಶ್ರೀಮತಿ ಜಿ. ವಿದ್ಯಾವತಿ , ವಯಸ್ಸು 52 ವರ್ಷ W/o ಶ್ರೀ ಜಿ.ವೇಣುಗೋಪಾಲ್ ರೆಡ್ಡಿ ವಾಸ: ವೆಂಕಟೇಶಪ್ಪ ಲೇಔಟ್, ಕೆಂಬತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಗೊಟ್ಟಿಗೆರೆ ಅಂಚೆ , ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 083.
7. ಮೆ. ಶ್ರೀ ವಾಣಿ ಶೆಲ್ಟರ್ ಒಂದು ಪಾಲುದಾರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಇದರ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರದೀಪ್ ಕುಮಾರ್ , ವಯಸ್ಸು 46 ವರ್ಷ S/o. ಶ್ರೀ ಕುರ್ರ ಜಯರಾಮಿ ರೆಡ್ಡಿ, ವಾಸ: ಖಾತಾ ನಂ. 26/2, ಕೆಂಬತ್ತಳ್ಳಿ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 061.
ಆದಾಗಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ಕಾಯಿದೆ 1993 ಇದಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯ ವಾಗುವಂತಹ ಕಲಂ 19ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ **ರೂ.34,78,930.50** (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈ ನೂರ ಮೂವತ್ತು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಐವತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ಹಾಲಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಇತರೆ ಪರಿಹಾರ ದೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದೇಶಿಸು ವುದೇನೆಂದರೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ವಕೀಲರ ಮೂಲಕ ವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಏಜೆಂಟರ ಮೂಲಕ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ದಿನಾಂಕ **23.11.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.30 ಘಂಟೆಗೆ** ಹಾಜರಾಗಿ ಯಾಕಾಗಿ ಮೇಲೆ ಕೋರಿದ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಾರದು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಸಮಜಾಯಿಷಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ದಾವೆಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಆಲಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸ ಲಾಗುವುದು.
ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ನನ್ನಿಂದ ದಿನಾಂಕ 05.08.2026 ರಂದು ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.
ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ
ಸಹಿ/- ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ- 2

PUBLIC NOTICE
My client **Sri.NAREN DAY & Smt.PRIYANKA DEY,** are intended to purchase the below said schedule property from **Sri.K.GIRISH BABU & Smt. P.K.KAVITHA** are the Owners of the schedule property, if anybody having any valid claim, demand or interest over the said property or any objections to the said transaction by my clients may file his/her/their objections in writing along with copies of the supporting documents duly attested with the undersigned within 15 days from this day, failing which it will be deemed that no other person/s has any claim or agreement to sell or DTD or charge lien, otherwise or objections to the said transaction of the schedule property by my clients and my clients will complete the registration of the sale deed as if there is no such claim.
SCHEDULE PROPERTY
All that piece and parcel of the property bearing Municipal Corporation No:16/24, Old Municipal No:16, PID No:45-37-16/24, Present E-Khatha No:4439424593, Ward No:141, Azad Nagar, situated at Ashwath katte Road, Kasturiba Nagar, Bengaluru, same is **measuring East to West 100 feet and North to South 35 feet totally measuring 3500 square feet** and bounded as follows: On the East by : Road, West by: Private Property, North by: K.Ganesh Property, South by : Remaining Portion of this Property.
Sd/- T.N.RAJASHEKAR, Advocate
Off at No.06, "G" Floor, 11th Cross,
Cubbonpet, Bangalore-560002.
Mob No:96206454

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ವಲಯ ಕಚೇರಿ ಬೆಂಗಳೂರು
ಸಂಖ್ಯೆ 1/1, 2ನೇ ಮಹಡಿ, "ಜೀವನ್ ಸಂಪಿಗೆ", 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಸಂಪಿಗೆ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು 560003

ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸಾಲ ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಕುರಿತ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ



ಬ್ಯಾಂಕ್/ಆರ್‌ಬಿಐನ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಅದರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ, ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಾರ/ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರೆಂದು ಘೋಷಿಸಿದೆ ಎಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ರಮೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಸಿ
ಸಾಲಗಾರರ ವಿಳಾಸ	ನಂ. 61, 2ನೇ ಬಿ ಕ್ರಾಸ್, ಪ್ರಿಯದರ್ಶಿನಿ ಲೇಔಟ್, ಕೆ ಆರ್ ಪುರಂ ಬೆಂಗಳೂರು- 560036. ಇತರ ವಿಳಾಸ: ದಿನ್ನೆಹೊಸಹಳ್ಳಿ, ದೊಡ್ಡವಲ್ಲಬಿ, ಕೋಲಾರ, ಕರ್ನಾಟಕ- 563133

ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರನ್ನು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರೆಂದು ಘೋಷಿಸುವ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು ತಿಳಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೂಕ್ತ ಸಂವಹನವನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿದೆ. ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅನುಮತಿಸಿದಂತೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪ್ರಕಟಿಸುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 19.10.2026 ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಪರವಾಗಿ

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ವಲಯ ಕಚೇರಿ ಬೆಂಗಳೂರು
ಸಂಖ್ಯೆ 1/1, 2ನೇ ಮಹಡಿ, "ಜೀವನ್ ಸಂಪಿಗೆ", 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಸಂಪಿಗೆ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು 560003

ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸಾಲ ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಕುರಿತ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ



ಬ್ಯಾಂಕ್/ಆರ್‌ಬಿಐನ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಅದರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ, ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಾರ/ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರೆಂದು ಘೋಷಿಸಿದೆ ಎಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ರಂಜಿತ್ ಎಂ ಜೆ
ಸಾಲಗಾರರ ವಿಳಾಸ	ಬಿನ್ ಜಯರಾಮು ಎಂ ಆರ್, ಮತ್ತಿಕೆರೆ, ಸೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ, ರಾಮನಗರ, ಕರ್ನಾಟಕ- 562160

ಸಾಲಗಾರ/ಖಾತರಿದಾರರನ್ನು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರೆಂದು ಘೋಷಿಸುವ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು ತಿಳಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೂಕ್ತ ಸಂವಹನವನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿದೆ. ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅನುಮತಿಸಿದಂತೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪ್ರಕಟಿಸುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 19.10.2026 ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಪರವಾಗಿ

ಕ್ಯಾನ್ ಫಿನ್ ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿ.,
Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK) HOME LOANS • DEPOSITS
ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ ಶಾಖೆ
ನಂ.964, ಆರ್‌ಆರ್‌ಪ್ಲಾಜಾ, ಮೊದಲ ಮಹಡಿ, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಿಇಎಲ್ ಲೇಔಟ್, ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ
ಫೋನ್ : 080- 35694123, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 097
Email Id: vidyaranyapura@canfinhomes.com
CIN No : L85110KA1987PLC008699

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ ನಿಯಮ 8(1) (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಾಗಿ)

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು, **ಕ್ಯಾನ್ ಫಿನ್ ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿ.,** ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು 2002 ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸದರಿ ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು **ರೂ.9,12,804/-** (ರೂಪಾಯಿ ಒಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷ ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿದ ದರದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ತಿ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರರಾದ **ಶ್ರೀ ಜಗದೀಶ ಹೆಚ್. ಎಂ. ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಮುಲ್ಲನ್ನು** ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ **18.08.2026** ರಂದು ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.
ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಿಲ್ಲವಾದುದರಿಂದ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸದರಿ ನಿಯಮದ ನಿಯಮ 8 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸದರಿ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕರಣ 13(4)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ದಿನಾಂಕ **19.10.2026**ರಂದು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (8)ರ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ.
ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಯಾರೂ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಬಾರದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿದ್ದೇ ಆದರೆ, ಅದು **ಕ್ಯಾನ್ ಫಿನ್ ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿ.,** ಇವರಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ **ರೂ.9,12,804/-** (ರೂಪಾಯಿ ಒಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷ ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಋಣ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಅಡಮಾನವಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ
ಬೆಂಗಳೂರು, ಈ ಮೊದಲು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಯಲಹಂಕ ತಾಲೂಕು, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ, ಇಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನದ ನಂ. 5, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಖಾತಾ ನಂ.262/2/6/5, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 262/2 ಮತ್ತು 262/6, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 37 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1110ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: 25 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 22, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 4, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 6.
ದಿನಾಂಕ : 19.10.2026
ಸ್ಥಳ : ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ
ಸಹಿ/-
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕ್ಯಾನ್‌ಫಿನ್‌ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿ.,

PUBLIC NOTICE
This is to inform the general public that my client Mr. Pradeep Kumar V S/o. Mr. Venkatesh V, is proposing to purchase the Property bearing Municipal Old No. 18, New No. 65, present E-Khatha PID No. 3813293458, Assessment No. 18, earlier BBMP PID No. 033-W0224-1, having Khatha/PID/Sy No. 48-17-18, Situated at 2nd Main Road, Sudhamanagar, Benagaluru, now comes under the limits of Bangalore Central City Corporation, Ward No. 145, Bengaluru,; measuring East to West: **25 feet** and North to South: **58 feet**, in all totally measuring **1450** square feet, together with RCC roofed residential/commercial building built up area of 910 Sq.ft in the Ground Floor and 150 Sq.ft in First Floor, and bounded on the East by: Property belonging to K. Shivaramaiah, West by: Property belonging to C.V. Anantha Rao, North by: Property belonging to K.S Lingappa and South by: Road, from its present owners B.C. Likith S/o. Mr. B.R. Chandrashekar and Mr. B.C. Pavan. S/o. Mr. B.R. Chandrashekar.
If anybody having any objection for the same or anybody having any claim on the said property, is requested to contact the undersigned within 15 days of the publication of this notice. Any claim made after the period of 15 days will not be binding on my client.
SOMASHEKHARA .A.N, Advocate
AASTHI LAW CHAMBERS
No. 21/1, Girls School Street, Kumarapark West, Bengaluru - 560020

ತುಂಬಿದ ಮನೆಗೊಂದು ಚಂದದ ಸಾಪ್ತಾಹಿಕ
ತಪ್ಪದೇ ಓದಿ
ಕರ್ಮವೀರ
ಎಲ್ಲ ಬುಕ್‌ಸ್ಟಾಲ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯ

IN THE COURT OF THE 18th ADDL.SMALL CAUSES JUDGE AT B'LORE (SCCH No. 4)
S.C. No. 579 of 2026
M/s. CANARA BANK
JAYANAGARR 4th 'T' BLOCK BR., B'LORE-41.
Rep. by its Br. Mgr. **V/s.....PLAINTIFF**
Sri. PRAVEEN KUMAR. M. & ANOTHER ....DEFENDANTS
SUIT SUMMONS TO THE DEFT. Nos. 1 & 2
UNDER ORDER V, RULE 20(1-A) OF CPC
Deft. No. 1: Sri. PRAVEEN KUMAR. M.
Major, S/o. Sri K. Mani, **Ph. : 8892599612**
Deft. No. 2: Sri. K. MANI
Major, S/o. Sri M. Kodhandaram
Both are R/@. # 5, BDA Flats, Police Qrtrs. Road, Neelasandra, Bangalore-560 047.
Whereas the Plaintiff has instituted the above suit against you for recovery of a total sum of **Rs. 80,066=47 Ps.** on **Education Loan Account No. 0471 651 -003584,** along with court costs together with current & future interest @ 10.60% p.a. compounded monthly plus penal interest @ 2% from the date of suit till realisation and other reliefs. You are hereby summoned to appear before this **Hon'ble Court (SCCH No. 4) on 18th day of Nov. 2026 at 11.00 a.m.** either in person or by a duly instructed pleader to answer the claim, failing which the suit will be disposed off exparte against you.
Given under my hand & seal of the court on 17th day of Oct. 2026 at Bangalore.
Advocate for the Plaintiff
K. SHASHIDHAR PARLATHAYA
Off. # 109, 1st Floor, Olety Bldg.
30-38, Diagonal Road,
V.V. Puram, Bangalore-4.
Mob. : 98801 11370
Email : parlathaya.sk@gmail.com

By Order of the Court
Sd/-
Asst. Registrar
Court of Small Causes
Bangalore-9.

ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ-IIರ ಸಮಕ್ಷಮ, ಬೆಂಗಳೂರು
4ನೇ ಮಹಡಿ, ಬಿಎಸ್‌ಎನ್‌ಎಲ್ ಕಟ್ಟಡ, ಟೆಲಿಫೋನ್ ಹೌಸ್, ರಾಜ್ ಭವನ್ ರಸ್ತೆ , ಬೆಂಗಳೂರು-560 001
ಒ ಎ. ನಂ. 1286/2025
ನಡುವೆ: ಇಂಡಿಯನ್ ಓವರ್‌ಸೀಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ ಶಾಖೆ, ನಂ. 132/2, ಟವರ್ 1, ಜನಾರ್ದನ ಟವರ್ಸ್, ಹೆಚ್‌ಡಿಎಫ್ ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹತ್ತಿರ, ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 025.
....ಅರ್ಜಿದಾರರು
ವಿರುದ್ಧ
ಶ್ರೀಅಭಿಷೇಕ್ ಜೊಪ್ರಾ ಮತ್ತು ಇತರರು
...ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು
ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ (ವಿಧಾನ) ನಿಯಮಾವಳಿ 1993ರ ನಿಯಮ 23(VIII)ರಡಿ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾದ ಸಮನ್ಸ್
ಇವರಿಗೆ, ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು :
4. ಶ್ರೀಮತಿ ಜಿ. ವಿದ್ಯಾವತಿ , ವಯಸ್ಸು 52 ವರ್ಷ W/o ಶ್ರೀ ಜಿ.ವೇಣುಗೋಪಾಲ್ ರೆಡ್ಡಿ ವಾಸ: ವೆಂಕಟೇಶಪ್ಪ ಲೇಔಟ್, ಕೆಂಬತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಗೊಟ್ಟಿಗೆರೆ ಅಂಚೆ , ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 083.
5. ಶ್ರೀ ಸಿ ಚಂದ್ರ ಮೋಹನ್ ರೆಡ್ಡಿ ವಯಸ್ಸು61 ವರ್ಷ S/o. ಶ್ರೀ ಸಿ ವೆಂಕಟರಮಣ ರೆಡ್ಡಿ, ವಾಸ: ನಂ. 53, 16ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, 33ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 6ನೇ ಘಟ್ಟ, ಜೆ. ಪಿ. ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 078.ನಂ. 2 ರಿಂದ 5 ಇವರನ್ನುಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಿರುವವರು ಜೆ.ಪಿ.ಹೋಲ್ಡರ್ ಆದಮೆ. ಶ್ರೀ ವಾಣಿ ಶೆಲ್ಟರ್ ಒಂದು ಪಾಲುದಾರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಸುವವರು ಇದರ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರದೀಪ್ ಕುಮಾರ್ , ವಯಸ್ಸು 46 ವರ್ಷ S/o. ಶ್ರೀ ಕುರ್ರ ಜಯರಾಮಿ ರೆಡ್ಡಿ, ವಾಸ: ಖಾತಾ ನಂ. 26/2, ಕೆಂಬತ್ತಳ್ಳಿ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 061.
6. ಮೆ. ಶ್ರೀ ವಾಣಿ ಶೆಲ್ಟರ್ ಒಂದು ಪಾಲುದಾರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಇದರ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರದೀಪ್ ಕುಮಾರ್ , ವಯಸ್ಸು 46 ವರ್ಷ S/o. ಶ್ರೀ ಕುರ್ರ ಜಯರಾಮಿ ರೆಡ್ಡಿ, ವಾಸ: ಖಾತಾ ನಂ. 26/2, ಕೆಂಬತ್ತಳ್ಳಿ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 061.
ಆದಾಗಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ಕಾಯಿದೆ 1993 ಇದಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯ ವಾಗುವಂತಹ ಕಲಂ 19ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ **ರೂ.47,88,088.80** (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷ ಎಂಬತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಎಂಬತ್ತೆಂಟು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಎಂಬತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ಹಾಲಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಇತರೆ ಪರಿಹಾರ ದೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದೇಶಿಸು ವುದೇನೆಂದರೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ವಕೀಲರ ಮೂಲಕ ವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಏಜೆಂಟರ ಮೂಲಕ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ದಿನಾಂಕ **26.11.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.30 ಘಂಟೆಗೆ** ಹಾಜರಾಗಿ ಯಾಕಾಗಿ ಮೇಲೆ ಕೋರಿದ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಾರದು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಸಮಜಾಯಿಷಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ದಾವೆಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಆಲಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸ ಲಾಗುವುದು.
ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ನನ್ನಿಂದ ದಿನಾಂಕ 05.08.2026 ರಂದು ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.
ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ
ಸಹಿ/- ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ- 2

ವಿಶ್ವ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಒಕ್ಕೂಟ ಜಿಲ್ಲಾ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿ ಗಿರಿಯಪ್ಪ ಆಯ್ಕೆ



ವಿಶ್ವ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಒಕ್ಕೂಟ ಜಿಲ್ಲಾ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿ ಗಿರಿಯಪ್ಪ ಆಯ್ಕೆಯಾದರು. ಈ ವೇಳೆ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರು ಅವರಿಗೆ ಶುಭ ಹಾರೈಸಿದರು.

ಸಂ.ಕ. ಸಮಾಚಾರ, ರಾಮನಗರ
ವಿಶ್ವ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಒಕ್ಕೂಟ ಜಿಲ್ಲಾ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿ ಗಿರಿಯಪ್ಪ ಆಯ್ಕೆಯಾದರು.
ನೂತನ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಆದೇಶ ಪತ್ರ ನೀಡಿ ಮಾತನಾಡಿದ ಸಂಘದ ರಾಜ್ಯಾಧ್ಯಕ್ಷ ರಾಜೇಂದ್ರಗೌಡ, ಇದು ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗಾಗಿ ಇರುವ ಸಂಘಟನೆಯಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಸಮಾಜ ಕಟ್ಟಕಡೆ ಕಾರ್ಮಿಕನಿಗೂ ತಲುಪಬೇಕೆಂಬುದು ಸಂಘದ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದ್ದು, ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಸಂಘಟನೆಯ ಜಾಲವನ್ನು ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಕಾರ್ಮಿಕ ಭವಿಷ್ಯ, ಕಲ್ಯಾಣಕ್ಕಾಗಿ ದುಡಿಯಲು ಉತ್ಸಾಹ ಹೊಂದಿರುವ ಹಲವರು ನಮ್ಮ ಸಂಘಟನೆಗೆ ಸೇರುತ್ತಿದ್ದು, ಎಲ್ಲೆಡೆ ಶಕ್ತಿಶಾಲಿಯಾಗಿ ಹೊರ ಹೊಮ್ಮುತ್ತಿದೆ ಎಂದರು.
ಸರ್ಕಾರದ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನ್ಯೆಜ್ಯವಾಗಿ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಸಲ್ಲಬೇಕು. ನಮ್ಮ ಸಂಘಟನೆ ಒಂದೇ ವೇದಿಕೆಯಾಗಿ ದುಡಿಯುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರ್ಮಿಕ ವರ್ಗದ ಕಟ್ಟ ಕಡೆಯವರನ್ನು ಒಟ್ಟಿಗೆ ಕರೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗಾಗಿ ನಮ್ಮ ಸಂಘಟನೆ ಸೇರ ಬಯಸುವ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಸದಸ್ಯತ್ವವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
ಜೊತೆಗೆ, ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗಾಗಿಯೇ ಕೇಂದ್ರ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಹಲವು ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿದ್ದು, ಈ ಎಲ್ಲಾ ಯೋಜನೆಗಳ ಕುರಿತು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದರ ಜೊತೆಗೆ, ಸೌಲಭ್ಯ ತಲುಪಿಸುವ ಕೆಲಸ ಪ್ರಥಮ ಪ್ರಾಶಸ್ತದ ಮೂಲಕ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಭರವಸೆ ನೀಡಿದರು.
ಸಂಘಟನೆಯ ನೂತನ ಜಿಲ್ಲಾಧ್ಯಕ್ಷ ಗಿರಿಯಪ್ಪ ಮಾತನಾಡಿದರು. ಮುಖಂಡರಾದ ರಾಜ್ಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಪ್ರಸಾದ್ ಕುಮಾರ್. ಎನ್., ಗಾಯಿತ್ರಿ, ಸುಮ ಇತರರಿದ್ದರು.

ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ-Iರ, ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
ಕೇಸ್ ನಂ. ಒ.ಎ. ನಂ. 960/2025
ಆಕ್ಟ್‌ನ ಸೆಕ್ಷನ್ 19ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (4)ರ ಅಡಿ ನಿಯಮ 5ರ ಉಪ ನಿಯಮ 2(ಎ) ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ (ವಿಧಾನ) ನಿಯಮಗಳು, 1993 ರಡಿ ಸಮನ್ಸ್
ನಡುವೆ: ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್
... ಅರ್ಜಿದಾರರು
ಮತ್ತು
ಎಂಡಿಪಿ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್, ಎಎಂಸಿಪಿ ಮಂಡ್ಯ
....ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು
ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ (ವಿಧಾನ) ನಿಯಮಾವಳಿ 1993ರ ನಿಯಮ 23(VIII)ರಡಿ ನೀಡಲಾದ ಸಮನ್ಸ್
ಎಂಡಿಪಿ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಇದರ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ರತ್ನ ಟಿ. ಡಿ., W/o ಶ್ರೀ ಲೋಕೇಶ್, ವಯಸ್ಸು 63 ವರ್ಷ, ನೆಲ ಮಹಡಿ ನಂ. 3755/1, 100 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ. ಪಿ. ರುದ್ರಪ್ಪ ಸರ್ಕಲ್, ಅಶೋಕನಗರ, ಮಂಡ್ಯ - 574 401.
ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ: ನಂ. 430, ಕಲ್ಯಾಣ ಲೇಔಟ್, ಭುವನೇಶ್ವರಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ - 560 056.
ಆದಾಗಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಕಾಯಿದೆ 1993ರ ಅನ್ವಯ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ಕಲಂ 19ರ ಅಡಿ ಮೂಲ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ **ರೂ.27,85,275/-** ಜೊತೆಗೆ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಇತರೆ ಪರಿಹಾರ ದೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದೇಶಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಖುದ್ದಾಗಿ / ವಕೀಲರ ಮೂಲಕ ವಾಗಲೀ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ದಿ. **23.11.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.30 ಘಂಟೆಗೆ** ಹಾಜರಾಗಿ ಯಾಕಾಗಿ ಮೇಲೆ ಕೋರಿದ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಾರದು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಸಮಜಾಯಿಷಿ ಯನ್ನು ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ದಾವೆಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಆಲಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸ ಲಾಗುವುದು.
ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ನನ್ನಿಂದ ದಿನಾಂಕ 07.10.2026 ರಂದು ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.
ನ್ಯಾಯಾಧಿಕಣದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ
ಸಹಿ/- ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ-1 , ಬೆಂಗಳೂರು

ಎಂಎಲ್‌ಸಿ ಚುನಾವಣೆ: ಮತದಾರರಿಗೆ ರಜೆ

ರಾಮನಗರ: ಬೆಂಗಳೂರು ಶಿಕ್ಷಕರ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಆಗ್ನೇಯ ಪದವೀಧರರ ಕ್ಷೇತ್ರದ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ ಉಪಚುನಾವಣೆಯ ಮತದಾನವು ಅ. 23ರಂದು ನಡೆಯಲಿದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳ ಅರ್ಹ ಮತದಾರರಿಗೆ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದು ಒಂದು ದಿನದ ವಿಶೇಷ ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ರಜೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಪೊಲೀಸ್ ಹುತಾತ್ಮರ ದಿನಾಚರಣೆ ನಾಳೆ

ರಾಮನಗರ: ಬೆಂ.ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲಾ ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆ ವತಿಯಿಂದ ಪೊಲೀಸ್ ಹುತಾತ್ಮರ ದಿನಾಚರಣೆಯನ್ನು ಅ.21ರ ಬೆಳಗ್ಗೆ 8 ಗಂಟೆಗೆ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣದ ಜಿಲ್ಲಾ ಸಶಸ್ತ್ರ ಮೀಸಲು ಪಡೆ ಮೈದಾನದಲ್ಲಿ ಹಮ್ಮಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಧಾನ ಜಿಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ಸತ್ರ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರಾದ ನ್ಯಾ. ಮಂಜಪ್ಪ ಹನುಮಂತಪ್ಪ ಅಣ್ಣಯ್ಯನವರ್, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಯಶವಂತ , ಜಿಪಂ ಸಿಇಒ ಅನ್ಮೋಲ್ ಜೈನ್ ಮುಖ್ಯ ಅತಿಥಿಗಳಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸಲಿದ್ದು, ಎಸ್ಪಿ ರೋಹನ್ ಜಗದೀಶ್, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕ ರಾಜೇಂದ್ರ ಡಿ. ಎಸ್. ಭಾಗವಹಿಸುವರು.

ಡಾಯ್ಚ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಜಿ

ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಕಾಯ್ದೆ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ)

ಜರ್ಮನಿಯ ಫೆಡರಲ್ ರಿಪಬ್ಲಿಕ್ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಘಟಿತವಾಗಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಡಾಯ್ಚ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಜಿ, ಜರ್ಮನಿಯ ಟೌನುಸನ್ಲೇಜ್ 12, ಡಿ-60325 ಫ್ರಾಂಕ್‌ಫರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ರಹೇಜಾ ಟವರ್ಸ್, ನೆಲ ಮಹಡಿ, 26-27, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560001 ನಲ್ಲಿರುವ ತನ್ನ ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿಯ ಮೂಲಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತಿದೆ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಬ್ಯಾಂಕ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇದು ಮೆಸರ್ಸ್ ಬಾಲಾಜಿ ಎಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವರ್ಕ್ಸ್, ಶ್ರೀ ಗುಣ ಶೇಖರ್ ತಂದೆ ಕೆ. ಶ್ರೀನಿವಾಸನ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಉಮಾ ಸಿ ಗಂಡ ಗುಣಶೇಖರ್ ("ಸಾಲಗಾರ") ಗೆ 25ನೇ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2023 ಮತು 25ನೇ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2023 ("ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ") ದಿನಾಂಕದ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿದೆ. ಹೇಳಲಾದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ/ಗಳ ಮೇಲಿನ ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ ಇತರ ವಿಷಯಗಳ ನಡುವೆ ಸುರಕ್ಷಿತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

"ಅನುಸೂಚಿತ ಆಸ್ತಿ (ದಿನಾಂಕ 31-07-2017 ರ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ)"

ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿಯ ಲಿಂಗರಾಜಪುರಂನ ಮುನಿಕಲಪ್ಪ ಗಾರ್ಡನ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 12, ಹೊಸ ಪುರಸಭೆ ಸಂಖ್ಯೆ 46, ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 87-230-46, ಮನೆ ಪಟ್ಟಿ ಕಥಾ ಸಂಖ್ಯೆ 1006/ಬಿ/365/ಬಿ, ವಸತಿ ಆಸ್ತಿ ಈಗ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 87 ರ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 2400 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ನೆಲ, ಮೊದಲ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ 58 ಚದರ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಛಾವಣಿಯ ವಸತಿ ಮನೆಯನ್ನು ಅದರ ಮೇಲೆ ಮೊಸಾಯಿಕ್ ನೆಲಹಾಸು, ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಹೊನ್ನೆ ಮರ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಚಕಬಂದಿ:

ಪೂರ್ವ	: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 13.
ಪಶ್ಚಿಮ	: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ,
ಉತ್ತರ	: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 7.
ದಕ್ಷಿಣ	: 30 ಅಡಿ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ.

(ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ).
ಸಾಲಗಾರರು ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಮರುಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಾರೆ. 30-ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್-2026 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.1,73,25,311.34 (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಒಂದು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತ ಮೂರು ಲಕ್ಷ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಮೂರು ನೂರ ಹನ್ನೊಂದು ಮತ್ತು ಮೂವತ್ತನಾಲ್ಕು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ರೂ. 61,46,803.80 (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಅರವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ಮೂರು ಮತ್ತು ಎಂಬತ್ತು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸಲು, ಬಾಕಿ (ಸಂಚಿತ ವಿಳಂಬ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.
ಸದರಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಜೊತೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
ಸಾಲಗಾರನು ಮಾಡಿದ ಸಾಲದ ಸುಸ್ತಿಯಿಂದಾಗಿ, ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾನದಂಡಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ 02-08-2026 ರಂದು ಅನುತ್ಪಾದಕ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದೆ.
ಈ ಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 (ಅರವತ್ತು) ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತೀರಿಸಬೇಕೆಂದು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇಲ್ಲಿ ಕರೆ ನೀಡುತ್ತದೆ. ವಿಫಲವಾದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ:
ಎ) ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ಗುತ್ತಿಗೆ, ನಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕು ಸೇರಿದಂತೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು;
ಬಿ) ಗುತ್ತಿಗೆ, ನಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರರ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು;
ಸಿ) ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ) ನೇಮಿಸಿ; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ
ಡಿ) ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಹಣ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಕಾಗುವಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಬಹುದು.
ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ, ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ (ವರ್ಗಾವಣೆ, ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಅಥವಾ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದರಿಂದ ಅಥವಾ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸುವುದರಿಂದ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ನಿರ್ದೇಶನದ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯು ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಾಗರಿಕ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವರ್ಷದವರೆಗೆ ಜೈಲು ಶಿಕ್ಷೆ ಅಥವಾ ದಂಡ ಅಥವಾ ಎರಡನ್ನೂ ವಿಧಿಸಬಹುದು.
ಇದು ಅಂತಿಮ ಸೂಚನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು, ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ ಅಪಾಯ, ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ, ಕೋರಿಕೆ ಅಥವಾ ಸಂವಹನವಿಲ್ಲದೆ ಚಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
ಡಾಯ್ಚ ಬ್ಯಾಂಕ್
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಧನೇಶ್ವರ ಕೊಗನೂರ

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ
ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ
ನಂ. 74, 7ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ,
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 003, ಫೋನ್ : 080-23447674
E-mail: MALLES@bankofbaroda.com

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ
ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ - IV ಎ [ನಿಯಮ 6(2) ಮತ್ತು 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಯ ಅನ್ವಯ]
ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ನಿಯಮ 6(2) ಮತ್ತು 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ಅನ್ವಯ ಆಸ್ತಿಯ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ
ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್ ಆದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಬೆಂಗಳೂರು , ಇವರಿಗೆ ಅಡಮಾನ /ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ , ಬೆಂಗಳೂರು ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು **'ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ' , 'ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ'** ಮತ್ತು **'ಮತ್ಯಾವುದಾದರೂ ಅಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ'** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ / ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು /ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ/ ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್‌ಗುಣಾಂಕ/ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತುಸಮಯದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಸಾಲಗಾರರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ	ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ	ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ವರೂಪ (ರಚನಾತ್ಮಕ/ ಭೌತಿಕ)	ಆಸ್ತಿ ವೀಕ್ಷಣಾ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	1) **ಶ್ರೀಮತಿ ಗೀತಾ ದಡಿಗ** W/o ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಶೈಲಂ ದಡಿಗ ನಂ. 4/161, ಲೆಮೂರ್, ಕೆ. ವಿ. ರಂಗಾರೆಡ್ಡಿ ಕಂಡುಕರ್, ಹೈದರಾಬಾದ್ - 501 359, (ಸಾಲಗಾರರು), 2)**ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಶೈಲಂ ದಡಿಗ** S/o ಶ್ರೀ ದಾನಯ್ಯ ದಡಿಗ, ನಂ. 4/161, ಲೆಮೂರ್, ಕೆ. ವಿ. ರಂಗಾರೆಡ್ಡಿ ಕಂಡುಕರ್, ಹೈದರಾಬಾದ್ - 501 359, (ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು), 3) **ಶ್ರೀಮತಿ ಗೊರೆಗೆ ಲಕ್ಷ್ಮನ್ನು** W/o ಶ್ರೀ ಗೊರಿಗೆ ಕಿಷನ್, ನಂ. 4/161, ಲೆಮೂರ್, ಕೆ. ವಿ. ರಂಗಾರೆಡ್ಡಿ ಕಂಡುಕರ್, ಹೈದರಾಬಾದ್ - 501 359, (ಜಾಮೀನುದಾರರು)	**ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿ :** ಬೆಂಗಳೂರು , ವಸಂತನಗರ, ಇನ್ಫೆಂಟ್ರಿ ರಸ್ತೆ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 78, ಇಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 123, ಇಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 12059 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು 10397 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ , ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಇನ್ಫೆಂಟ್ರಿ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಆಸ್ತಿ :** ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 450 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ಆಸ್ತಿ :** ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 123/5ಎಂ, ಇನ್ಫೆಂಟ್ರಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 110- ಸಂಪಂಗಿರಾಮನಗರ, ಇಲ್ಲಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ "ಪ್ರಿಸ್ಟಿನ್ ವರ" ಎಂಬ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ 3 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 202, 2ನೇ ಮಹಡಿ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 2500 ಚದರ ಅಡಿ, (ಅದರ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ 1665 ಚದರ ಅಡಿ), ಪಿಐಡಿ ನಂ. 78-1-123/5, ಜೊತೆಗೆ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಭಾವಣಿ ಇರುವ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಾದ ಪ್ಯಾಸೇಜ್, ಲಾಬಿಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್, ಮೆಟ್ಟಲು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮೇಲೆ ಮೇಲೆ ಸಮಾನ ಪಾಲು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 201, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.	ರೂ.6,40,35,404.57 (ರೂಪಾಯಿ ಆರು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮೂವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ನಾಲ್ಕು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಐವತ್ತೇಳು ಮಾತ್ರ) ದಿ. 18.10.2026 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚ	07.11.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ2.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ 6.00 ಗಂಟೆವರೆಗೆ	ರೂ.3,80,00,000/- ರೂ.38,00,000/- ರೂ.1,00,000/- ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ 07.11.2026 (ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆ)	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿ ಕಾರಿಯವರಲ್ಲಿ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಮಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು
2	1) **ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಶೈಲಂ ದಡಿಗ** S/o ಶ್ರೀ ದಾನಯ್ಯ ದಡಿಗ, ನಂ. 4/161, ಲೆಮೂರ್, ಕೆ. ವಿ. ರಂಗಾರೆಡ್ಡಿ ಕಂಡುಕರ್, ಹೈದರಾಬಾದ್ - 501 359, (ಸಾಲಗಾರರು), 2) **ಶ್ರೀಮತಿ ಗೀತಾ ದಡಿಗ** W/o ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಶೈಲಂ ದಡಿಗ ನಂ. 4/161, ಲೆಮೂರ್, ಕೆ. ವಿ. ರಂಗಾರೆಡ್ಡಿ ಕಂಡುಕರ್, ಹೈದರಾಬಾದ್ - 501 359, (ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು), 3) **ಶ್ರೀಮತಿ ಗೊರೆಗೆ ಲಕ್ಷ್ಮನ್ನು** W/o ಶ್ರೀ ಗೊರಿಗೆ ಕಿಷನ್ , ನಂ. 4/161, ಲೆಮೂರ್, ಕೆ. ವಿ. ರಂಗಾರೆಡ್ಡಿ ಕಂಡುಕರ್, ಹೈದರಾಬಾದ್ - 501 359, (ಜಾಮೀನುದಾರರು)	**ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿ :** ಬೆಂಗಳೂರು , ವಸಂತನಗರ, ಇನ್ಫೆಂಟ್ರಿ ರಸ್ತೆ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 78, ಇಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 123, ಇಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 12059 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು 10397 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ , ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಇನ್ಫೆಂಟ್ರಿ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಆಸ್ತಿ :** ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 450 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ಆಸ್ತಿ :** ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ "ಪ್ರಿಸ್ಟಿನ್ ವರ" ಎಂಬ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ 3 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 702, 7 ನೇ ಮಹಡಿ , ಪಿಐಡಿ ನಂ. 78-1-123/15, ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 2500 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ 1563 ಚದರ ಅಡಿ ಜೊತೆಗೆ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಭಾವಣಿ ಇರುವ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಾದ ಪ್ಯಾಸೇಜ್, ಲಾಬಿಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್, ಮೆಟ್ಟಲು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮೇಲೆ ಮೇಲೆ ಸಮಾನ ಪಾಲು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ , ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 701, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.	ರೂ.6,44,81,707.00 (ರೂಪಾಯಿ ಆರು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಎಂಬತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ಏಳು ಮಾತ್ರ) ದಿ. 18.10.2026 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚ	07.11.2026 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ2.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ 6.00 ಗಂಟೆವರೆಗೆ	ರೂ.3,80,00,000/- ರೂ.38,00,000/- ರೂ.1,00,000/- ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ 07.11.2026 (ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆ)	ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿ ಕಾರಿಯವರಲ್ಲಿ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಮಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವ ಲಿಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ https://baanknet.com ನಲ್ಲಿ ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು.ಮತ್ತು ಸಂಭಾವ್ಯ ಬಿಡ್ದರ್‌ಗಳು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಸಂಖ್ಯೆ 080-23447674& Mobile 9966557409
ದಿನಾಂಕ :19.10.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ಸಹಿ/-
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ