அசல் சொத்துப்பத்திரம் காணவில்லை

சேலம் – 636016, நியூ பேர்லாண்ட்ஸ், முதல் பிரதான சாலை, ஜி.கே. டவர்ஸ், 4வது தளம், கதவு எண்.395/2, என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் **Axis Bank Ltd.,**ன் **Area Operation Manager** ஆக பணிபுரியும் **திரு.M.மணிகண்டன் (Mobile No.9500359944)** அவர்களின் தகவல்படிக்கு கொடுக்கும் பொது அறிவிப்பு என்னவென்றால்,

மேற்படி **Axis Bank Ltd.,**ல் கடந்த **01.09.2016** மற்றும் **31.10.2023** ஆகிய தேதிகளில் **திரு.R.ஹரிமுகேஷ்** என்பவர் **Education Loan Account No.916060050694875 & Education Loan Account No. ELR017779955613** ஆகிய கணக்குகளின் மூலமாக கல்வி கடன் பெற்றிருந்தார். மேற்படி கடனுக்கு ஆதாரமாக அசல் கிரயப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.3780/2005னை பிணையமாக வைத்து மேற்படி வங்கியின் பெயருக்கு ஒரு அடமானக்கடன் பத்திரம் எழுதி 5183/2016 எண்ணாக பதிவு செய்து கொடுத்துள்ளனர். பின்னிட்டு மேற்படி கல்வி கடன்கள் கடந்த **11.10.2023** மற்றும் **20.07.2026** ஆகிய தேதிகளில் திரும்ப செலுத்தப்பட்டு கணக்கு முடிக்கப்பட்டது. மேற்படி கல்வி கடனுக்கு ஆதாரமாக கொடுக்கப்பட்ட அசல் கிரயப்பத்திரம் மற்றும் அடமானக்கடன் பத்திரங்கள் சேலத்தில் இருந்து தெலுங்கானாவில் உள்ள மேற்படி வங்கியின் பாதுகாப்பு பெட்டகத்திற்கு அனுப்பும் போது மேற்படி பத்திரங்கள் தொலைந்துவிட்டது. மேற்படி பத்திரங்கள் தொலைந்தது குறித்து கடந்த **06.09.2024** ஆம் தேதியில் **Non Traceable Certificate** பெறப்பட்டது.

எனவே பொதுமக்கள் யாரேனும் மேற்படி அசல் பத்திரம் கிடைக்கப் பெற்றால் மேலேகண்ட எமது கட்சிக்காரரையோ அல்லது கீழேகண்டுள்ள கைப்பேசி எண்ணை தொடர்பு கொள்ளுமாறு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

M.BADHRINATH PRASATH, B.A.,B.L.,
Advocate, Salem-16
Mobile No.9943295145

மக்கள் குறைதீர் கூட்டத்தில் 323 மனுக்கள்

சேலம், அக். 26: சேலம் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் திங்கள்கிழமை நடைபெற்ற மக்கள் குறைதீர் கூட்டத்தில் 323 மனுக்கள் அளிக்கப்பட்டதாக ஆட்சியர் க.இளம்பகவத் கூறினார்.

பின்னர் ஆட்சியர் தெரிவித்தது:

பொதுமக்களிடமிருந்து பெறப்படும் மனுக்களுக்கு உடனுக்குடன் தீர்வு காணவும், அடிப்படைத் தேவைகளுக்கு முக்கியத்துவம் அளித்திடவும், பெண்களின் முன்னேற்றத்துக்குதேவையான நடவடிக்கைகள் உள்ளிட்ட பணிகளில் அரசு அலுவலர்கள் அனைவரும் ஒருங்கிணைந்து செயல்பட வேண்டும்.

குறிப்பாக, பொதுமக்கள் ஒரு முறை வழங்கிய மனுக்கள் மீண்டும் வராத வகையில், மனுவின் மீது உரிய தீர்வு வழங்கப்படுவதை அலுவலர்கள் உறுதிசெய்ய வேண்டுமென அறிவுறுத்தப்பட்டது.

அதனடிப்படையில் நடைபெற்ற மக்கள் குறைதீர் கூட்டத்தில், பொதுமக்களிடமிருந்து முதியோர் உதவித்தொகை, இலவச வீட்டுமனைப் பட்டா, பட்டா மாறுதல், சாதிச் சான்று, வேலைவாய்ப்பு, வங்கிக் கடன்கள், கல்வி உதவித்தொகை, திருமண நிதியுதவி உள்பட அடிப்படை வசதிகள் மேம்பாடு உள்ளிட்ட பல்வேறு கோரிக்கைகளை வலியுறுத்தி 316 மனுக்கள் வரப்பெற்றன.

மேலும், மாற்றுத்திறனாளிகளுக்கென நடத்தப்பட்டு வரும் குறைதீர் முகாமில் அளிக்கப்பட்ட 7 மனுக்களைப் பெற்று, உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள தொடர்புடைய அலுவலர்களுக்கு அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது என்றார்.



சேலம் ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் திங்கள்கிழமை நடைபெற்ற குறைதீர் கூட்டத்தில் மாற்றுத்திறனாளிகளிடம் குறைகளைக் கேட்டறிந்த ஆட்சியர் க.இளம்பகவத்.

ஏத்தாப்பூர் முத்துமலை முருகன் கோயில் கும்பாபிஷேகம்

ஆத்தூர், அக். 26: ஏத்தாப்பூர் முத்துமலை முருகன் கோயில் கும்பாபிஷேகம் ஞாயிற்றுக்கிழமை சிறப்பாக நடைபெற்றது.

பெத்தநாயக்கன் பாளையம் வட்டம், ஏத்தாப்பூரில் உலகத்திலேயே மிக உயரமான முத்துமலை முருகன் கோயில் அமைந்துள்ளது. இங்கு 147 அடி உயரத்தில் முருகன் மாக எழுந்தருளி அருள்பாலிக்கிறார்.

இந்த கோயிலின் கிழக்குப் புறத்தில் புதிதாக ராஜகோபுரம், இடும்பன், அருணகிரிநாதர் சந்நிதி அமைத்து கும்பாபிஷேகம் நடைபெற்றது. கும்பாபிஷேகத்தின்போது மழை பெய்ததாலும் ஏராளமான பக்தர்கள் பங்கேறு சுவாமி தரிசனம் செய்தனர். பக்தர்களுக்கு அன்னதானம் வழங்கப்பட்டது. நிகழ்ச்சிக்கான ஏற்பாடுகளை கோயில் நிறுவனர் என். ஸ்ரீதர் செய்திருந்தார்.



கும்பாபிஷேகத்தையொட்டி முருகன் கையில் உள்ள வேலுக்கு செய்யப்பட்ட அபிஷேகம்.

தொடர் மழை: வலசக்கல்பட்டி ஏரிக்கு நீர்வரத்து அதிகரிப்பு

தம்மம்பட்டி, அக். 26: தொடர் மழை காரணமாக வலசக்கல்பட்டி ஏரிக்கு நீர்வரத்து அதிகரித்துள்ளது.

சேலம் மாவட்டம், கெங்கவல்லி அருகே 74 கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சிக்கு உள்பட்ட வலசக்கல்பட்டி ஏரி 80 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ளது.

40 அடி உயரம் கொண்ட இந்த ஏரி மூலம் சுற்றுவட்டாரக் கிராமங்கள் குடிநீர் மற்றும் பாசன வசதி பெறுகின்றன. கடந்த சில நாள்களாக பெய்த தொடர் மழையால் வலசக்கல்பட்டி ஏரி முழுக் கொள்ளளவான 40 அடியை எட்டியுள்ளது. மேலும், சுற்றுவட்டார பகுதியில் உள்ள விவசாயக் கிணறுகள், வீடுகளில் ஆழ்துளைக் கிணறுகளில் நீர்மட்டம் உயரும் வாய்ப்பு ஏற்பட்டுள்ளது.

இதனால் 74 கிருஷ்ணாபுரம், கெங்கவல்லி சுற்றுவட்டாரத்தில் உள்ள கிராமங்களில், கோடைக் காலத்தில் குடிநீர் பிரச்னை ஏற்படாது. மேலும், சுற்றுவட்டாரத்தில் உள்ள 2 ஆயிரம் ஏக்கர் விவசாய நிலங்கள் பாசன வசதி பெறும் என்பதால் விவசாயிகள், பொதுமக்கள் மகிழ்ச்சி அடைந்துள்ளனர்.

சர்வதேச விளையாட்டுப் போட்டிக்கு தகுதிபெற்ற பள்ளி மாணவர்கள் ஆட்சியரிடம் வாழ்த்து

சேலம், அக். 26: பிரேசிலில் நடைபெறும் உலக பள்ளி விளையாட்டுப் போட்டியில் பங்கேற்க தேர்வுசெய்யப்பட்ட சேலம் பள்ளி மாணவர்கள் மாவட்ட ஆட்சியர் க.இளம்பகவத்தை திங்கள்கிழமை நேரில் சந்தித்து வாழ்த்து பெற்றனர்.

பிரேசிலின் ரியோ டி ஜெனிரோ நகரில் டிச. 3 முதல் டிச. 8 வரை உலகப் பள்ளி விளையாட்டுப் போட்டிகள் நடைபெற உள்ளன. இதில், சேலம் ஸ்ரீ சாரதா வித்யாலயா மேல்நிலைப் பள்ளியின் பிளஸ் 2 மாணவி மகாலட்சுமி, ஹோலி கிராஸ் மெட்ரிக் மேல்நிலைப் பள்ளியின் பிளஸ் 2 மாணவர் சு.கிருத்திக் வாசன் ஆகியோர் கம்பு ஊன்றி தாண்டுதல் பிரிவில் இந்தியா சார்பில் பங்கேற்க தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளனர்.

இதைத் தொடர்ந்து, போட்டிக்கு தேர்வுசெய்யப்பட்ட மாணவர்கள் ஆட்சியரை நேரில் சந்தித்து வாழ்த்து பெற்றனர். இந்நிகழ்வின்போது, மாவட்ட முதன்மைக் கல்வி அலுவலர் ஆ.எல்லப்பன், மாவட்டக் கல்வி அலுவலர் (தனியார் பள்ளி) ஷீலா தேவி உள்ளிட்டோர் உடனிருந்தனர்.

சேலம் மத்திய சிறையை பார்வையிட்ட பயிற்சி சிறை அதிகாரிகள்

சேலம், அக். 26: சேலம் மத்திய சிறைக்கு வந்த பயிற்சி சிறை அதிகாரிகள், சிறை வளாகத்தை திங்கள்கிழமை பார்வையிட்டனர்.

தமிழ்நாடு, கேரளம், குஜராத் உள்ளிட்ட மாநிலங்களைச் சேர்ந்த 21 சிறை பயிற்சி அதிகாரிகள், தென்னிந்திய சிறை அதிகாரிகள் பயிற்சி மைய இயக்குநர் பிரதீப், துணை இயக்குநர் (பொ) பியூலா இமானுவேல் ஆகியோர் தலைமையில் சேலம் மத்திய சிறைக்கு திங்கள் கிழமை வந்தனர்.

தொடர்ந்து, சிறை வளாகத்தில் செயல்பட்டு வரும் சிறை பண்பலை, சமையல் கூடம், மருத்துவமனை, தொழிற்கூடம் ஆகியவற்றை பார்வையிட்டனர்.

பின்னர் சிறைவாசிகளின் இசை வகுப்புக்கு சென்ற அதிகாரிகள், பாடல் பாடி சிறைக் கைதிகளை மகிழ்வித்தனர். இந்நிகழ்வின் போது, சிறைக் கண்காணிப்பாளர் (பொ) ஜி. வினோத், சிறை அலுவலர் சிவானந்தம் உள்ளிட்டோர் உடனிருந்தனர்.

இளைஞர் கடத்தல் வழக்கு: குண்டர் தடுப்புச் சட்டத்தில் ஒருவர் கைது

ஆத்தூர், அக். 26: நரசிங்கபுரத்தில் இளைஞரை கடத்திய வழக்கில் கைது செய்யப்பட்டவரை குண்டர் தடுப்புச் சட்டத்தில் கைது செய்ய மாவட்ட ஆட்சியர் உத்தரவிட்டார்.

நரசிங்கபுரம் பகுதியைச் சேர்ந்த ராஜமாணிக்கம் மகன் விமல் (29). இவர் கடந்த 11.9.2026 அன்று கடத்தப்பட்டதாக முருகன் என்பவர் அளித்த புகாரின்பேரில் ஆத்தூர் போலீஸார், வாழப்பாடி வட்டம், குள்ளம்பட்டி பகுதியைச் சேர்ந்த முருகேசன் மகன் கண்ணனை (40) கைது செய்து சேலம் மத்திய சிறையில் அடைத்தனர்.

கண்ணன் மீது காரிப்பட்டி காவல் நிலையத்தில் சரித்திர பதிவேடு தொடங்கி கண்காணிக்கப்பட்டு வந்துள்ளார். மேலும் அவர் மீது அம்மாபேட்டை, மல்லியகரை, காரிப்பட்டி மற்றும் ஆத்தூர் மதுவிலக்கு பிரிவு, வாழப்பாடி காவல் நிலையங்களில் கொலை முயற்சி, ஆள்கடத்தல் போன்ற 9 வழக்குள் பதிவு செய்யப்பட்டிருப்பது தெரியவந்தது.

இதையடுத்து ஆத்தூர் நகரக் காவல் ஆய்வாளர் எஸ்.சங்கர் கேட்டுக் கொண்டதன்பேரில் மாவட்ட காவல் கண்காணிப்பாளர் பரிந்துரையின் பேரில் ஆட்சியர் க.இளம்பகவத் குண்டர் தடுப்புக் காவல் சட்டத்தின் கீழ் கண்ணனை கைது செய்ய உத்தரவிட்டார்.

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001 மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in, போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

சொத்து சுவாதீன அறிவிப்பு (அசையா சொத்து)

கீழே கையொப்பமிட்டு உள்ள சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நிர்வாக அலுவலகம் எண் 24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் 612001 மற்றும் இதர இடங்களில் செயல்பட்டு வரும் கிளை அலுவலகங்களில் ஒன்றான **1-14-16, D செட்டிய கவுண்டர், காம்ப்ளக்ஸ், பவானி மெயின் ரோடு, சங்ககிரி, சேலம் - 637301 - சங்ககிரி கிளை** அமலாக்க சட்டத்தின்படி அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியாக இருக்கிற படியால் மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13 (2) & (12) மற்றும் அதற்கு தொடர்புடைய 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதி 3-ன் கீழும் தனக்குள்ள அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி, கடன்தாரர்கள் ஆகிய **1.திரு. C. செல்வம், த/பெ. A. சென்னக்கேசவன்,** எண்:7 - F, முஸ்லிம் தெரு, சங்ககிரி தர்கா, கலியனூர் ரோடு, சேலம் மாவட்டம், சேலம் - 637301. **2. திருமதி. S. வெண்ணிலா, க/பெ. C. செல்வம்,** எண்:7 - F, முஸ்லிம் தெரு, சங்ககிரி தர்கா, கலியனூர் ரோடு, சேலம் மாவட்டம், சேலம் - 637301. **3. திரு. S. சஞ்சய், த/பெ. C. செல்வம்,** எண்:7 - F, முஸ்லிம் தெரு, சங்ககிரி தர்கா, கலியனூர் ரோடு, சேலம் மாவட்டம், சேலம் - 637301 ஆகியோர்களுக்கு **10.08.2026** தேதியிட்ட கேட்பு அறிவிப்பு அனுப்பியும் கிடைக்கப்பெற்ற தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் அந்த கேட்பு அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் பாக்கி தொகையான **ரூ.3,73,493/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து எழுபத்து மூன்றாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்று மூன்று மட்டும்)** மற்றும் **15.07.2026** முதல் மேற் கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்தி கடனை அடைக்குமாறு கூறியிருந்தார்கள்.

ஆனால், மேலே குறிப்பிடப்பட்ட சட்ட பூர்வ அறிவிப்பு கிடைக்கப் பெற்றும் மேற்படி கடன் பாக்கியை கடன்தாரர்கள் செலுத்த தவறிவிட்ட படியால் கடன்தாரர்களுக்கும் மற்றும் பொதுவாக பொது மக்களுக்கும் இதன்மூலம் அறிவிப்பது என்னவென்றால் மேற்படி சட்டப்பிரிவு 13(4) மற்றும் அதற்கு தொடர்புடைய மேற்படி சட்டம் 8வது விதியில் வழங்கப்பட்டுள்ள தமது அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை **23.10.2026** அன்று வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி தனது சுவாதீனத்தில் எடுத்துக் கொண்டுள்ளார்.

எனவே, குறிப்பாக மேலே கூறப்பட்டுள்ள கடன்தாரர்களுக்கும் மற்றும் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் இதன் மூலம் எச்சரிக்கப்படுவது யாதெனில் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சுவாதீனம் எடுக்கப்பட்டுள்ள அடமானத்தில் உள்ள அசையா சொத்துக்கள் தொடர்பாக எந்த ஒரு நபரும் எந்தவிதமான பேரமோ, நடவடிக்கையோ வைத்துக்கொள்ள கூடாது. மீறி வைத்துக் கொண்டால் அது சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்-க்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் பாக்கி தொகையான **ரூ.3,87,154/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து எண்பத்து ஏழாயிரத்து நூற்று ஐம்பத்து நான்கு மட்டும்)** மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் வரை **23.10.2026** முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளையும் சேர்த்து செலுத்துவதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

மேற்படி சட்டத்தின் பிரிவு 13(8) ல் உள்ள சொத்துகளை மீட்பதற்கான கால அளவு குறித்த விதிகளை கடன்தாரர்கள் கவனத்தில் கொள்ளவும்.

குறிப்பு : எங்களது 426-சங்ககிரி கிளையில், 3-ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படியும், 1 & 2-ஆம் நபர்கள் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 30-ஏப்ரல்-2021 அன்று (CUB VIDHYAI DOM B 15 Y BR: 501112010003483) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.8,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 15.75% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு 22.10.2026 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய் 4,78,495/-

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து
அட்டவணை -A. திரு. C. செல்வம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், சங்ககிரி சார் பதிவு மாவட்டம், சின்ன கவுண்டனூர் கிராமம், S.எண்.542/1A, புதிய S.எண்.542/15, நல்லப்ப நாயக்கன் தெரு, வார்டு 6, வார்டு 11, **நான்கு எல்லைகள் : வடக்கில் :** தங்கராஜ் சொத்து, பொதுப்பாதை, **தெற்கில் :** பச்சமுத்து படையாட்சி வீட்டு காலி நிலம், **கிழக்கில்:** விரப்ப போயன் வீடு **மேற்கில் :** ராஜா போயேன் வீடு இதற்கு உட்பட்ட 1494 சதுரடி (138.80 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு நிலம், கட்டப்பட்டுள்ள சூப்பர் கட்டுமானம், எதிர்கால கட்டுமானம், அனைத்து பொருத்திகள், வசதிகள், அடிப்படை உரிமைகள் உட்பட மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும்.

அட்டவணை -B திருமதி S.வெண்ணிலா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், குமாரபாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், சங்ககிரி தாலுக்கா, கத்தேரி கிராமம், பழைய S.எண்.727/1, **நான்கு எல்லைகள் : வடக்கில் :** மனை எண்.211, **தெற்கில் :** 20 அடி அகல கீழ் மேல் ரோடு, **கிழக்கில் :** மனை எண். 215, **மேற்கில் :** மனை எண்.213, அளவீடு : கீழ்மேல் இருபுறமும் 30 அடி, தென் வடல் இருபுறமும் 40 அடி ஆக மொத்தம் 1200 சதுர அடி அதாவது 111.52 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு காலி மனை, தற்போதைய சூப்பர் கட்டுமானம், எதிர்கால கட்டுமானம், பொதுப்பாதை உரிமைகள் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். இதன் சர்வே எண்.727/1, கத்தேரி கிராமம், ஸ்ரீ சக்தி நகர் "C" பிளாக், மனை எண்.214, சங்ககிரி தாலுக்கா, சேலம் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது.

இடம் : சங்ககிரி, தேதி : 23.10.2026 — அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

IDBI BANK

ஐடிபிஐ வங்கி லிட்
எண்.72, மே ஃபிளவர் 'E' கேஸில், டாக்டர் பாலசுந்தரம் ரோடு, அவினாசி ரோடு அடுத்து, ATT காலனி, கோயம்புத்தூர்–641 018.
இணையதளம் : www.idbi.bank.in, CIN:L65190MH2004GOI148838

அசையாச் சொத்தின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான இ–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

ஐடிபிஐ வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய **ரூ.2,28,97,899/– (01.10.2026 தேதி அன்று)** தொகையை **திருமதி. வெங்கடலட்சுமி சங்கரநாராயணன் மற்றும் திரு. பெருமாள் S வரதராஜ்,** என்பவர்களிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட, **ஆக்கபூர்வ சுவாதீனம் (Constructive Possession)** செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை, **18.11.2026** தேதியில் **(காலை 10.30 மணி முதல் 11.30 மணி வரை)** விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் **'உள்ளது உள்ளபடி, உள்ளது உள்ளவாறு மற்றும் உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு'** என்ற அடிப்படையில் விற்கப்படும். குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : **ரூ.3,74,00,000/–** மற்றும் முன்வைப்புத் தொகை : **ரூ.37,40,000/–.**

அசையாச் சொத்து விபரம்

சேலம்–636 006, தாதகாபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.95/5, வார்டு Y, பிளாக்–9, டவுன் சர்வே எண்.72, இதிலமைந்த 3,900 சதுரடி நிலம் மற்றும் அங்கு கட்டப்பட்ட 7,530 சதுரடி கட்டிடப் பரப்பிலான கதவு எண்.1/12 கட்டிடத்துடன் கூடிய குடியிருப்புச் சொத்து.

விற்பனை குறித்த விரிவான நிபந்தனை விபரங்களுக்கு www.baanknet.com மற்றும் பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவரின் www.idbi.bank.in இணையதளத்தில் 'லிங்க்'கில் பார்வையிடலாம்.

தேதி : 21.10.2026 — ஒம்/– அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
இடம் : கோயம்புத்தூர் — ஐடிபிஐ வங்கி லிட்

Piramal Finance

பிரமல் ஃபைனான்ஸ் லிட்., (PFL)
பதிவு அலுவலக முகவரி : யூனிட் எண்.601, 6வது மாடி, பிரமல் அமிதி கட்டிடம், பிரமல் அகஸ்தியா கார்ப்பரேட் பார்க், காமணி சந்திப்பு, தீயணைப்பு நிலையம் எதிரில், LBS மார்க், குர்லா, மேற்கு மும்பை–400 070.
CIN:L65910MH1984PLC032639, இணையதளம்:–www.piramalfinance.com

கோரிக்கை (DEMAND) அறிவிப்பு

2002–ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகளை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துகளைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் பிரிவு 13(2)–ன் கீழும், அதற்குத் தொடர்புடைய 2002–ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகள் 3(1)–ன் கீழும்: மேற்படி 2002–ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகளை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துகளைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின் படி (இனி சட்டம்), கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர், பிரமல் ஃபைனான்ஸ் லிட்., **(PFL)** (முன்னர் பிரமல் கேபிடல் & ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிட்.,) அதிகாரபூர்வ அலுவலராக இருக்கிறபடியால், மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13 (12) மற்றும் 2002–ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகள் 3–ல் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13(2)–ன் கீழ், பின்வருமாறு கோரிக்கை அறிவிப்புகளை **(DEMAND NOTICES)** கடன்தாரர்களுக்கு (இனி கடன்தாரர்கள்) அனுப்பி அந்தந்த அறிவிப்புகளில் காணும் கடன் பாக்கித் தொகையைச் செலுத்துமாறு கோரியிருந்தார். இப்போது, மேற்படி அறிவிப்பு தொடர்பாக, இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் கீழ்க் காணும் கடன் பாக்கித் தொகையையும் கோரிக்கை அறிவிப்புகளில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள படி அக்கடன் பாக்கித் தொகை வசூலிக்கப்படும் அல்லது செலுத்தப்படும் நாள் வரையான வட்டி அதவாது கடன்தாரர்கள் கையொப்பமிட்டு அளித்துள்ள கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் அதனுடன் இணைத்து வாசிக்க வேண்டிய இன்ன பிற ஆவணங்கள்/ எழுத்து வடிவங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றின்படியான வட்டியுடன் சேர்த்து **PFL**–க்குச் செலுத்திடுமாறு கடன்தாரர்களுக்கு இதன் மூலம் மீண்டும் அறிவுறுத்தப்படுகிறது. கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக **PFL** வசம் கடனுக்கு ஈடாக பின்வரும் சொத்துகள் கடன்தாரர்களால் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளன.

கடன்தாரர்கள்/ ஜாமீன்தாரர்கள் பெயர்	கோரிக்கை அறிவிப்புத் தேதி & தொகை / NPA தேதி	கடனுக்கு ஈடான சொத்து விவரம் (அசையா சொத்துகள்)
(LC எண்: HLSA00038117, சேலம் கிளை) சின்னப்பன் மதுராஜ் (கடன்தாரர்), திருமதி. கனகா மதுராஜ் (இணை கடன்தாரர் 1)	தேதி: 16–09–2026/ ரூ.46,98,013/– (நாற்பத்தாறு லட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரத்து பதிமூன்று ரூபாய்) NPA (03–09–2026)	சர்வே எண்: 85/1C, 85/1C1A1A1A1, 2199 1/2 சதுர அடி, போகன பள்ளி கிராமம், கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி இணை 1 துணைப் பதிவு மாவட்டம்.
(LC எண்: XPLLN000000562E, சேலம் கிளை) சின்னப்பன் மதுராஜ் (கடன்தாரர்), திருமதி. கனகா மதுராஜ் (இணை கடன்தாரர் 1)	தேதி: 16–09–2026/ ரூ.3,58,337/– (மூன்று லட்சத்து ஐம்பத்தெட்டாயிரத்து முன்னூற்று முப்பத்து ஏழு ரூபாய்) NPA (03-09-2026)	சர்வே எண்–85/1C, 2199 1/2 சதுர அடி போகன பள்ளி கிராமம், கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி இணை 1 துணைப் பதிவு மாவட்டம்.
(LC எண்: BLSA0001918E, கிருஷ்ணகிரி கிளை) சின்னசாமி திவ்யா (கடன்தாரர்), மைனா ரவி (இணை கடன்தாரர் 1)	தேதி: 14–10–2026/ ரூ.22,45,721/– (இருபத்திரண்டு லட்சத்து நாற்பத்து ஐந்தாயிரத்து எழுநூற்று இருபத்தோரு ரூபாய்) NPA (03–10–2026)	கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், இணை 1 கிருஷ்ணகிரி துணைப் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி தாலுகா, போகன பள்ளி கிராமம், சர்வே எண்.700/1, புஞ்சை பரப்பளவு ஏக்கர் 3.30 சென்ட் மதிப்பீடு ரூ.6.62, இந்த நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு பிரிக்கப்பட்டுள்ளன:–
(LC எண்: XPLLN000000661E, கிருஷ்ணகிரி கிளை) சின்னசாமி திவ்யா (கடன்தாரர்), மைனா ரவி (இணை கடன்தாரர் 1)	தேதி: 14–10–2026/ ரூ.3,60,009/– (மூன்று லட்சத்து அறுபதாயிரத்து ஒன்பது ரூபாய்) NPA (03–10–2026	கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், இணை 1 கிருஷ்ணகிரி துணைப் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி தாலுகா, போகன பள்ளி கிராமம், சர்வே எண்.700/1, புஞ்சை பரப்பளவு ஏக்கர் 3.30 சென்ட் மதிப்பீடு ரூ.6.62, இந்த நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு பிரிக்கப்பட்டுள்ளன:–

மேற்படி கடன்தாரர்கள் மேற்குறித்தபடி நிலுவைத் தொகையை **PFL**–க்குச் செலுத்தத்தவறினால், மேற்குறிப்பிட்ட சட்டம் பிரிவு 13 (4) மற்றும் பொருந்துகின்ற விதிகள்படி, மேற்படி கடனுக்கு ஈடான சொத்து மீது மேற்படி கடன்தாரர்களின் முழு பொறுப்பு, செலவு மற்றும் விளைவுகள் பேரில் **PFL** நடவடிக்கையை மேற்கொள்ளும். மேலும், **PFL**–ன் எழுத்துப்பூர்வமான முன்ஒப்புதலின்றி கடனுக்கு ஈடான சொத்தினை எவ்விதத்திலும் அதாவது பாரதீனம் (உரிமைப் பரிமாற்றம், கிரயம்,குத்தகை அல்லது இதர வகையில்) செய்யக்கூடாது. மேற்படி சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்கு மாறாக எவரேனும் நடந்து கொண்டால் அல்லது அதற்கு துணை நின்றால் மேற்படி சட்டத்தின் கீழ் சிறை தண்டனை மற்றும் / அல்லது அபராதம் விதிக்க வழிவகுக்கும்.

தேதி : 27.10.2026, இடம் : தமிழ்நாடு — ஒம்/–அதிகாரபூர்வ அலுவலர், பிரமல் ஃபைனான்ஸ் லிட்.,

Canara Bank — கெங்கவல்லி கிளை, சேலம்.

தலைமை அலுவலகம் : பெங்களூரு

கேட்பு அறிவிப்பு [SECTION 13(2)]

கடனீட்டு சொத்துக்களைப் பிணையமாக்கல் மற்றும் மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைய நலன் அமலாக்க சட்டம் 2002 பிரிவு 13(2)ன் கீழ், வங்கியில் பெற்ற **1) M/s. தமிழ்நாடு ஏஜென்சிஸ், (கடன்தாரர்),** உரிமையாளர்: K. முகமது ஃபாருக் க.எண். 55/A. பஷார் தெரு, கெங்கவல்லி அஞ்சல் மற்றும் தாலுக்கா, சேலம் - 636 105 **2) திரு. K. முகமது ஃபாருக் (உரிமையாளர்)** த/பெ. M. காதர் மோஹிதீன், க.எண். 5/8, வடக்கு மருதி தெரு, கெங்கவல்லி அஞ்சல் மற்றும் தாலுக்கா, சேலம்-636 105 **3) திரு. M. காதர் மோஹிதீன் (ஜாமீன்தாரர் / அடமானதாரர்)** த/பெ லேட். முகமது ஹனீஃப் சாஹிப், க.எண். 5/8, வடக்கு மருதி தெரு, கெங்கவல்லி அஞ்சல் மற்றும் தாலுக்கா, சேலம்-636 105 அவர்களுக்கு **09-10-2026** தேதியிட்ட கேட்பு அறிவிப்பு பதிவுத் தபால் மூலம் தங்களுக்கு அனுப்பப்பட்டது.

மேற்கண்ட தபால் பட்டுவாடா ஆகாமல் திரும்பி வந்துள்ளது. எனவே தங்களுக்கு அனுப்பப்பட்ட கேட்பு அறிவிப்பினை பெற்றுக் கொள்ளாமல் நீங்கள் தவிர்த்துள்ளதாக நம்புவதற்கு இடமிருக்கிறது. அதனால் கேட்பு அறிவிப்பு இந்த தினசரி செய்தித்தாள் மூலமாக வெளியிடப்படுகிறது. நீங்கள் **SOD SYND MSE** கடன் பெற்றுக்கொண்டு அதற்கு அடமானமாக உங்கள் சொத்துரிமை ஆவணங்களை வங்கியில் ஒப்படைப்பு செய்து உள்ளீர்கள். கடன் தொகையை நீங்கள் திருப்பிச் செலுத்தாததால், மேலும் **கனரா வங்கி, கெங்கவல்லி கிளையில் 07-10-2026** அன்று கடன் நிலுவைத்தொகை **ரூ.50,20,594.93/- (ரூபாய் ஐம்பது இலட்சத்து இருபதாயிரத்து ஐநூற்று தொண்ணூற்று நான்கு மற்றும் தொண்ணூற்று மூன்று பைசா மட்டும்)** மற்றும் பின் தொடர்ந்த வட்டி மற்றும் இதர செலவுகள் நீங்கள் செலுத்த வேண்டியுள்ளது. மேற்படி கடன் தொகை அதன் பின் தொடர் வட்டி முதலியவைகளை திரும்ப செலுத்த, உத்திரவாதத்திற்காக நீங்கள் **கனரா வங்கி, கெங்கவல்லி கிளையில்** அடமானமாக கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை பிணையமாகக் கொடுத்திருக்கிறீர்கள்.

அசையாச் சொத்து விபரம் :

இச்சொத்தின் நிலம் மற்றும் தார்சு வீட்டு கட்டிடமானது **திரு. M. காதிர் மோஹிதீன் த/பெ லேட். முகமது ஹனீஃப் சாஹிப்** பெயரில் உள்ளது.

இச்சொத்தானது சேலம் மாவட்டம், கெங்கவல்லி டவுன் மற்றும் தாலுக்கா, வடக்கு மருதி தெரு, க.எண். 5/8, இதனுடன் 1A சேவை இணைப்பு எண். 275, தண்ணீர் இணைப்பு எண். 245, நத்தம் சர்வே எண். 807/13A, பழைய எண். 84- ல் அமைந்துள்ளது. இதனுடன் பின்வரும் **எல்லைகள்:** இப்பால் வீட்டிற்கு **மேற்கு,** காதர் மோஹிதீன் பொது மனை, முகமது அலி சைட் மற்றும் சௌகத் அலி சைட்க்கு **கிழக்கு,** முகமது சைட் வீட்டிற்கு **தெற்கு,** கிழமேல் மருதி தெருவிற்கு **வடக்கு,** மற்றும் பின்வரும் நேரியல் அளவுகள் : கிழமேல் இருபுறமும் 26 ½ சதுர அடி. தென்வடல் இருபுறமும்: 30 அடி. இதன் மொத்த பரப்பளவுகள் 795 சதுர அடி. இதனுடன் அனைத்து உரிமைகளும் தடபாத்தியங்களும் சேர்ந்தது.

எனவே கடன் பெற்றவராகிய / உத்திரவாதமளித்தவராகிய நீங்கள் இந்தக் கடன் நிலுவைத் தொகை, தொடர்ந்த வட்டி, இதர செலவுத் தொகைகள் மற்றும் இந்த கேட்பு அறிவிப்புக்கான செலவு போன்றவற்றை மேற்குறிப்பிட்ட தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் வங்கிக்குச் செலுத்த வேண்டுமென்றும், அவ்வாறு செலுத்தத் தவறும்பட்சத்தில் சொத்து ஆதாரங்களின் பேரில் வங்கி பெற்றுள்ள அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி கடனீட்டுச் சொத்துக்களை பிணையமாக்கல் மற்றும் மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைய நலன் அமலாக்கச் சட்டம் 2002 பிரிவு 13(4)–ன் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள எல்லா அல்லது ஏதேனும் உரிமையை பிரயோகிக்க வங்கிக்கு உரிமை உண்டு. எனவே இந்த நோட்டீஸ் வெளியிடப்பட்ட 60 நாட்களுக்குள் நீங்கள் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்த தவறினால், பிணையத்தை அமல்படுத்த வேண்டியிருக்கும் என பிணைய நலன் (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002ன் விதி 3(1)ன் கீழ் வெளியிடப்படுகிறது. மேற்கண்ட சட்டப் பிரிவு 13(13) ன் கீழ் நீங்கள் மேற்படி சொத்தை வங்கியின் ஒப்புதலின்றி எந்தவித சொத்துரிமை மாற்றமும் செய்யக் கூடாது.

தேதி : 09-10-2026 — அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
இடம் : சேலம் — கனரா வங்கி

Canara Bank — சேலம் கோட்டை மெயின் கிளை

CSI பில்டிங், கோட்டை மெயின் ரோடு, சேலம் - 636 001. Ph : 0427-2210422
தலைமை அலுவலகம் : பெங்களூர்

கேட்பு அறிவிப்பு [SECTION 13(2)]

கடனீட்டு சொத்துக்களைப் பிணையமாக்கல் மற்றும் மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைய நலன் அமலாக்க சட்டம் 2002 பிரிவு 13(2)ன் கீழ், வங்கியில் பெற்ற **1) திருமதி. K.தனலட்சுமி (கடன்தாரர் & அடமானதாரர்),** க/பெ. லேட். B. கார்த்திக், கதவு எண்.3, சீதா கார்டன், கோரிமேடு, அஸ்தம்பட்டி, சேலம் - 636007. **2) திரு. லேட். B.கார்த்திக் (மறைந்த இணை–கடன்தாரர்),** த/பெ பாலகிருஷ்ணன், கதவு எண்.3, சீதா கார்டன், கோரிமேடு, அஸ்தம்பட்டி, சேலம் - 636007. **பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்பட்ட அவரது சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள் : 1) திருமதி. K.தனலட்சுமி (திரு. லேட். B.கார்த்திக்கின் மனைவி),** க/பெ. லேட். B. கார்த்திக், கதவு எண்.3, சீதா கார்டன், கோரிமேடு, அஸ்தம்பட்டி, சேலம் - 636007. **2) திரு. D.K.ஸ்ரீவாஸன் (திரு. லேட். B.கார்த்திக்கின் மகன்),** த/பெ. லேட். B. கார்த்திக், கதவு எண்.3, சீதா கார்டன், கோரிமேடு, அஸ்தம்பட்டி, சேலம் - 636007. **3) மைனர். D.K.சூரியபாலன் (திரு. லேட். B.கார்த்திக்கின் மைனர் மகன்),** த/பெ. லேட். B. கார்த்திக், கதவு எண்.3, சீதா கார்டன், கோரிமேடு, அஸ்தம்பட்டி, சேலம் - 636007 ஆகியோருக்கு **09-10-2026** தேதியிட்ட கேட்பு அறிவிப்பு பதிவுத் தபால் மூலம் தங்களுக்கு அனுப்பப்பட்டது.

மேற்கண்ட தபால் பட்டுவாடா ஆகாமல் திரும்பி வந்துள்ளது. எனவே தங்களுக்கு அனுப்பப்பட்ட கேட்பு அறிவிப்பினை பெற்றுக் கொள்ளாமல் நீங்கள் தவிர்த்துள்ளதாக நம்புவதற்கு இடமிருக்கிறது. அதனால் கேட்பு அறிவிப்பு இந்த தினசரி செய்தித்தாள் மூலமாக வெளியிடப்படுகிறது. நீங்கள் **HOUSING LOAN - PMAY** பெற்றுக்கொண்டு அதற்கு அடமானமாக உங்கள் சொத்துரிமை ஆவணங்களை வங்கியில் ஒப்படைப்பு செய்து உள்ளீர்கள். கடன் தொகையை நீங்கள் திருப்பிச் செலுத்தாததால், மேலும் **கனரா வங்கி, சேலம் கோட்டை மெயின் கிளையில் 08-10-2026** அன்று கடன் நிலுவைத் தொகை **ரூ.79,41,214.21/- (ரூபாய் எழுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து நாற்பத்தோராயிரத்து இருநூற்று பதிநான்கு மற்றும் இருபத்தொரு பைசா மட்டும்)** மற்றும் பின் தொடர்ந்த வட்டி மற்றும் இதர செலவுகள் நீங்கள் செலுத்த வேண்டியுள்ளது. மேற்படி கடன் தொகை அதன் பின் தொடர் வட்டி முதலியவைகளை திரும்ப செலுத்த, உத்திரவாதத்திற்காக நீங்கள் **கனரா வங்கி, சேலம் கோட்டை மெயின் கிளையில்** அடமானமாக கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை பிணையமாகக் கொடுத்திருக்கிறீர்கள்.

அசையாச் சொத்து விபரம் :

இச்சொத்தின் நிலம் மற்றும் கட்டப்பட்ட R.C.C கூரை குடியிருப்பு கட்டிடமானது **திருமதி. K.தனலட்சுமி, க/பெ. B.கார்த்திக்** பெயரில் உள்ளது. இச்சொத்தானது சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், ஜாயின்ட் - I துணை பதிவு மாவட்டம், சேலம் தாலுக்கா, அஸ்தம்பட்டி கிராமம், பிளாட் நெ.7, சர்வே நெ.9, சப்டிவிசன் அதன்படி சர்வே நெ.9/1A, டவுன் சர்வே பதிவேட்டின் படி T.S.No.62/1, பிளாக் 15, வார்டு E, சப்டிவிசன் அதன்படி T.S.No.62/5, பிளாக் 15, வார்டு E-ல் அமைந்துள்ளது. **எல்லைகள் :** 20அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டிற்கு **வடக்கு,** சர்வே நெ.9/1A-ல் உள்ள மீதமுள்ள நிலத்திற்கு **தெற்கு,** கருணாவிற்கு சொந்தமான பிளாட் நெ.6-க்கு **கிழக்கு,** சர்வே நெ.9/1A-க்கு தொடர்பான நிலத்திற்கு **மேற்கு.** அளவுகள் : கிழமேல் வடக்கே 60 அடி, தெற்கே 60 அடி, தென்வடல் கிழக்கே 41 அடி, மேற்கே 41 அடி, மொத்தம் 2460 ச.அடி.

எனவே கடன் பெற்றவராகிய / உத்திரவாதமளித்தவராகிய நீங்கள் இந்தக் கடன் நிலுவைத் தொகை, தொடர்ந்த வட்டி, இதர செலவுத் தொகைகள் மற்றும் இந்த கேட்பு அறிவிப்புக்கான செலவு போன்றவற்றை மேற்குறிப்பிட்ட தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் வங்கிக்குச் செலுத்த வேண்டுமென்றும், அவ்வாறு செலுத்தத் தவறும்பட்சத்தில் சொத்து ஆதாரங்களின் பேரில் வங்கி பெற்றுள்ள அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி கடனீட்டுச் சொத்துக்களை பிணையமாக்கல் மற்றும் மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைய நலன் அமலாக்கச் சட்டம் 2002 பிரிவு 13(4)–ன் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள எல்லா அல்லது ஏதேனும் உரிமையை பிரயோகிக்க வங்கிக்கு உரிமை உண்டு. எனவே இந்த நோட்டீஸ் வெளியிடப்பட்ட 60 நாட்களுக்குள் நீங்கள் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்த தவறினால், பிணையத்தை அமல்படுத்த வேண்டியிருக்கும் என பிணைய நலன் (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002ன் விதி 3(1)ன் கீழ் வெளியிடப்படுகிறது. மேற்கண்ட சட்டப் பிரிவு 13(13) ன் கீழ் நீங்கள் மேற்படி சொத்தை வங்கியின் ஒப்புதலின்றி எந்தவித சொத்துரிமை மாற்றமும் செய்யக் கூடாது.

தேதி : 09-10-2026 — அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
இடம் : சேலம் — கனரா வங்கி

Canara Bank — மல்லசமுத்திரம் கிளை

128, சேலம் மெயின் ரோடு, மல்லசமுத்திரம், திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் - 637 503
Head Office : Bengaluru

கையகப்படுத்தியதற்கான அறிவிப்பு [Section 13(4)]

(அசையாச் சொத்து குறித்து)

பிணைக்காப்பு நிதிச் சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்கச் சட்டம், 2002 மற்றும் பிணைக்காப்பு (செயலாக்க) விதிகள் 2002-ன் கீழ் அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் அடிப்படையில் கீழே கையொப்பம் செய்துள்ள **கனரா வங்கி,** அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் அவர்கள் மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13(12), விதி 3ன் படி, **20-08-2026** தேதியிட்ட கேட்பு அறிவிப்பில் குறிப்பிட்ட கடன்தொகையான **ரூ.15,38,823.28/- (ரூபாய் பதினைந்து இலட்சத்து முப்பத்து எட்டாயிரத்து எண்ணூற்று இருபத்து மூன்று மற்றும் இருபத்து எட்டு பைசா மட்டும்)** அறிவிப்பு பெற்ற 60 நாட்களுக்குள் திரும்பச் செலுத்த வேண்டுமென்று கடன்பெற்றவரான **1. திரு. P. வெங்கடேஷ் (கடன்தாரர்),** த/பெ. பழனியப்பன், 6/149, கோழிகாடு சின்னக்கல்பட்டி, மங்கலம் அஞ்சல், திருச்செங்கோடு தாலுக்கா, நாமக்கல் - 637501. **2. திருமதி. V.கலைவாசி (இணை–கடன்தாரர்),** க/பெ. P. வெங்கடேஷ், 6/149, கோழிகாடு சின்னக்கல்பட்டி, மங்கலம் அஞ்சல், திருச்செங்கோடு தாலுக்கா, நாமக்கல் - 637501 ஆகியோருக்கு அனுப்பப்பட்டது.

கடன்தாரர் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகையை செலுத்தத் தவறியதால், குறிப்பாக கடன்தாரருக்கும் மற்றும் பொதுமக்களுக்கும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது என்னவென்றால், மேற்படி சட்டம் 13(4) பிரிவின் கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் படியும், மேற்சொன்ன விதி முறைகளின்படியும் 8 & 9-வது விதியின் படியும் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை **26-10-2026** அன்று கீழே கையொப்பமிட்டவர் வங்கியின் வசம் உடைமையாக்கியுள்ளார்.

இது முதற்கொண்டு கடன்தாரர் அல்லது மற்ற பொதுமக்களோ இந்த சொத்தில் எந்தவிதமான வில்லங்கங்களும் ஏற்படுத்தக்கூடாது என்றும் அவ்வாறு ஏற்படுத்தினால் அது **கனரா வங்கி – மல்லசமுத்திரம் கிளைக்கு** சேரவேண்டிய கடன் தொகையான **29-09-2026** அன்றுள்ளபடி **ரூ.15,68,877.28/- (ரூபாய் பத்தொன்பது இலட்சத்து அறுபத்து எட்டாயிரத்து எண்ணூற்று எழுபத்து ஏழு மற்றும் இருபத்து எட்டு பைசா மட்டும்)** மற்றும் பின்னிட்ட வட்டி சேர்த்து இதர செலவுகளுக்கு கட்டுப்பட்டவை என்றும் இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

கடன்தாரரின் கவனத்திற்கு கொண்டுவரப்படுவது யாதெனில் கடனீட்டுச் சொத்துக்களை மீட்பதற்கான காலஅவகாசம் சர்பாசி சட்டம் பிரிவு 13(8)க்கு உட்பட்டதாகும் என தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

அசையாச் சொத்து விபரம்

இச்சொத்து **திரு. P.வெங்கடேஷ்** பெயரில் உள்ளது.

இச்சொத்தின் நிலம், அதன் மீது கட்டப்பட்டுள்ள ஏதேனும் மேல் கட்டுமானங்களுடன் கூடிய இச்சொத்தானது நாமக்கல் மாவட்டம், மல்லசமுத்திரம் துணைப் பதிவு அலுவலகம், திருச்செங்கோடு தாலுக்கா, மங்கலம் கிராமம், புதிய நத்தம் ச.எண்.289/13, பழைய நத்தம் ச.எண்.215/5-ல் அமைந்துள்ளது. இதன் பரப்பளவு 280.5 ச.மீட்டர் இதனுடன் அனைத்து வழக்கமான பாதை மற்றும் வழித்தட உரிமைகள் ஆகியவற்றுடன் இதற்குண்டான **எல்லைகள் :** ச.எண்.289/12-க்கு **கிழக்கு,** ச.எண்.289/14-க்கு **தெற்கு,** ச.எண்.292-க்கு **வடக்கு,** ச.எண்.289/15-ல் தென்வடல் ரோட்டிற்கு **மேற்கு.**

தேதி : 26-10-2026 — அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
இடம் : மல்லசமுத்திரம் — கனரா வங்கி

SBI பாரத ஸ்டேட் பாங்கு

HLC சேலம்
SBI பில்டிங் முதல் தளம், கோட்டை மெயின் ரோடு, சேலம் - 636001
Phone No: 0427-2212165, 9385945912. E-Mail: rasecc.salem@sbi.co.in

கையகப்படுத்தியதற்கான அறிவிப்பு (அசையா சொத்துக்கள் குறித்து)

பிணைக்காப்பு, நிதிச் சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்கச் சட்டம், 2002 மற்றும் பிணைக்காப்பு (செயலாக்க) விதிகள் 2002-ன் கீழ் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரியாக நியமிக்கப்பட்டவரான **பாரத ஸ்டேட் பாங்கு HLC சேலம், (ஹோம் லோன் சென்டர்) SBI பில்டிங் முதல் தளம், கோட்டை மெயின் ரோடு, சேலம் - 636001** மேற்படி சட்டம் 13 (12) பிரிவு மற்றும் விதி 9-ன் படி அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி மூலம் **04-08-2026** தேதியிட்ட பிரிவு 13 (2)-ன் கீழ் கோரிக்கை அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்ட கடன் தொகையான **04-08-2026** அன்றுள்ளபடி **ரூ.2,65,415/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரத்து நானூற்று பதினைந்து மட்டும்)** மற்றும் பின் கணக்கிடப்படும் வட்டி, இதர செலவுகளுடன் அறிவிப்பு பெற்ற 60 நாட்களுக்குள் திரும்பச் செலுத்த வேண்டுமென்று கடன்தாரர்கள் கீழே இணைக்கப்பட்டுள்ளபடி

திரு. P.அருண், த/பெ. திரு. பழனியப்பன், 131/1, திண்டமங்கலம், பண்ணக்காட்டூர் அஞ்சல், ஓமலூர், சேலம் - 636455. **திரு. P.அருண்,** த/பெ. திரு. பழனியப்பன், 1/101, பாரதி நகர், பண்ணக்காட்டூர் அஞ்சல், ஓமலூர், சேலம் - 636455. **திரு. P.கார்த்திகேயன்,** த/பெ. திரு. பழனியப்பன், 1/101, பாரதி நகர், பண்ணக்காட்டூர் அஞ்சல், ஓமலூர், சேலம் - 636455 ஆகியோருக்கு அனுப்பப்பட்டது.

கடன் பெற்றவர்கள் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகையை செலுத்தத் தவறியதால் குறிப்பாக கடன்பெற்ற நபருக்கும் மற்றும் பொதுமக்களுக்கும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது என்னவென்றால், மேற்படி சட்டம் 13(4) பிரிவின் கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படியும், மேற்சொன்ன விதி முறைகளின் 8வது விதியின் படியும் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை **22-10-2026** அன்று கீழே கையொப்பமிட்டவர் வங்கியின் உடைமையாக்கியுள்ளார்.

இது முதற்கொண்டு கடன் பெற்றவரோ மற்றும் பொதுமக்களோ இந்த சொத்தில் எவ்விதமான வில்லங்கங்களும் ஏற்படுத்தக்கூடாது என்றும் அவ்வாறு ஏற்படுத்தினால் அது **M/s பாரத ஸ்டேட் பாங்கு**-க்கு வந்து சேரவேண்டிய கடன் தொகை **22-10-2026** அன்றுள்ளபடி **ரூ.2,64,764/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து அறுபத்து நான்காயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்து நான்கு மட்டும்)** மற்றும் பின் கணக்கிடப்படும் வட்டி சேர்த்து இதரசெலவுகளுக்கு கட்டுப்பட்டவை என்றும் இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

அசையாச் சொத்து விபரம்

இச்சொத்தானது சேலம், ஓமலூர், திண்டமங்கலம், பண்ணக்காட்டூர், சர்வே எண்.30/1C4, மொத்தப் பரப்பளவு 2385 ச.அடி. **2385 ச.அடி நிலத்திற்குண்டான எல்லைகள் :** பொது வழிப்பாதைக்கு **வடக்கு,** மாரிமுத்துவின் நிலத்திற்கு **தெற்கு,** மாரிமுத்துவின் நிலத்திற்கு **கிழக்கு,** கார்த்திகேயன் சொத்திற்கு **மேற்கு.** 23-12-2002 தேதியிட்ட பதிவு செய்யப்பட்ட செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ஆவண எண்.4889/2002-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து வழித்தட மற்றும் பயன்பாட்டு உரிமைகளும் சேர்ந்தது. இச்சொத்து **திரு. P.அருண்** பெயரில் உள்ளது.

தேதி : 22-10-2026 — அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
இடம் : சேலம் — HLC சேலம்