90001095705216	পিন কোড- 721659। চৌহদ্দি: পূর্ব- প্লট নং 5627; পশ্চিম- প্লট নং 5611; উত্তর- প্লট নং 5623, 5622, 5621; দক্ষিণ- প্লট নং 5630।			অনুযায়ী)

স্থান: খড়্গপুর / তারিখ: 18 অক্টোবর, 2026

অনুমোদিত আধিকারিক, বন্ধন ব্যাঙ্ক লিমিটেড

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

রিজিওনাল স্ট্রেসড অ্যাসেটস রিকভারি ব্রাঞ্চ
কলকাতা মেট্রো রিজিওন II
ফার্স্ট ফ্লোর, ৩ এম এল মিত্র রোড, কলকাতা-৭০০০১৭
ই-মেল আইডি: SARKMT@bankofbaroda.bank.in

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

অ্যানেক্সার 'এ'

স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি; 'পরিশিষ্ট IV-A [রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্দ্বারা বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার কাছে বন্ধক রাখা/দায়বদ্ধ এবং সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি **'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেভাবে আছে'** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্থাঙ্ক/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাড়ানোর মূল্য (বিড গুণক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম / লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য / ইএমডি অর্থাঙ্ক / বিড বাড়ানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (প্রতীকী / বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১	**মিঃ গোরা চাঁদ বোস** পিতা- প্রয়াত নিত্যানন্দ বোস, ১০এ, বি এন সেন রোড, বহরমপুর, খাগড়া, মুর্শিদাবাদ, পশ্চিমবঙ্গ-৭৪২১০৩	**শ্রী গোরা চাঁদ বোস-এর মালিকানাধীন জমি ও ৩ তলা আবাসিক ভবনের সমবন্ধক, যার স্থিতি ও বিবরণ ১০এ, বি এন সেন রোড, পোস্ট-খাগড়া, থানা- বহরমপুর, পিন- ৭৪২১০৩, জেলা-মুর্শিদাবাদ-এ অবস্থিত, ১৩.০৮.২০০০ তারিখের বিক্রয় দলিল নং-৬৯৪৪ অনুযায়ী, হোল্ডিং নং-১০/এ, বহরমপুর পৌরসভার অধীনে- জেএল নং-১০০, বহরমপুর পুরসভার অধীনে মৌজা -সৈদাবাদ, খতিয়ান নং ১৬৯৮ এবং ২৬৬০, প্লট (দাগ) নং-২১৫২, ২১৫২/৩৪৩০, যার পরিমাপ ১ কাঠা ৬ ছটাক যা ৯৬৬ বর্গফুটের সমতুল্য, শ্রী গোরা চাঁদ বোস-এর নামে।** চৌহদ্দি: উত্তরে- শিব মন্দির, দক্ষিণে -বাণী সরকারের বাড়ি, পূর্বে- শিব মন্দির, পশ্চিমে- পুরসভার কংক্রিট রাস্তা।	**₹১,১৩,৮৮,৬৭৩.২৭** + অনারোপিত সুদ + অন্যান্য চার্জ (০১.০৭.২০২৪ থেকে কার্যকর)	**২৩.১১.২০২৬** সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধে ৬টা (১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণ সহ)	**₹৪৭,৪৬,৬০০/-** **₹৪,৭৪,৬৬০/-** **₹১০,০০০.০০**	প্রতীকী	**০১.১১.২০২৬ থেকে ২০.১১.২০২৬, সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টা। সম্পর্কিত আধিকারিক- সুধীর কুমার গুপ্ত ৭৯৯২২৯৭৭৯২ (আগাম যোগাযোগ করে আসবেন)**

বিক্রয়ের বিস্তারিত শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে ওয়েবসাইট লিঙ্ক **https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm এবং https://baanknet.com দেখুন**। এছাড়া, সম্ভাব্য দরদাতারা অনুমোদিত আধিকারিকের সাথে **টেলিফোন নং ০৩৩ ২২৮৩ ৭৮৮৯, মোবাইল ৭৯৯২২৯৭৭৯২**-এ যোগাযোগ করতে পারেন।

১. এই বিক্রি সুরক্ষিত ঋণদাতা ব্যাঙ্কের অনুমোদন সাপেক্ষ হবে।
২. সম্পত্তিটি প্রতীকী দখলে রয়েছে এবং বিডাররা প্রতীকী দখলে থাকা এই সম্পত্তি নিজের দায় ও ঝুঁকিতে ক্রয় করছেন।
৩. ব্যাঙ্ক উক্ত সম্পত্তির কেবলমাত্র প্রতীকী দখল হস্তান্তর করবে এবং নিলামে সফল বিডার বা ক্রেতা ব্যাঙ্কের থেকে এই সম্পত্তিগুলির বাস্তবিক দখলের জন্য দাবি জানাবেন না।
৪. সম্পত্তির বাস্তবিক দখল দিতে ব্যাঙ্ক দায়ী বা কর্তব্যপরায়ণ থাকবে।
৫. জমাকৃত অর্থাঙ্ক ফেরতের ক্ষেত্রে নিলামে সফল ক্রেতা কোনও সুদ পাওয়ার জন্য দাবি জানাতে পারবেন না।
৬. ই-নিলামের অব্যবহিত পরেই নিলামে সফল ক্রেতাকে উপরিলিখিত শর্ত ও নিয়মাবলি নিশ্চিতকরণের ঘোষণাপত্র তথা প্রতিশ্রুতি জমা দিতে হবে।
৭. বিক্রির পরে সফল বিডার ঘোষণাপত্র তথা প্রতিশ্রুতি জমা দিতে ব্যর্থ হলে তাঁর তরফে জমাকৃত বিডের ইএমডি অর্থাঙ্ক বাজেয়াপ্ত করা হবে।

তারিখ: ১৮.১০.২০২৬
স্থান: কলকাতা

বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য

নাম: সুধীর কুমার গুপ্ত
অনুমোদিত আধিকারিক
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা