केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम | A Government of India Undertaking | सिंडिकेट Syndicate

क्षेत्रीय कार्यालयः गाजियाबाद

प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण की धारा 13(2) के तहत नोटिस जारी किया गया वित्तीय संपत्ति और सुरक्षा ब्याज अधिनियम, 2002 का प्रवर्तन।

हम केनरा बैंक, अपनी शाखा/प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नरचना एवं प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय III की धारा 13(2) के तहत निम्नांकित तिथि को मांग सूचना जारी किए हैं। विषय यह है कि आपके द्वारा मूलधन, ब्याज आदि की किस्त के भुगतान में चूक हुई है। बकाया नीचे दिया गया है। आगे निम्नांकित उधारकर्ता/ मालिक/ गारंटीकर्ता को जारी की गई मांग सूचना डिलीवर कर दी गयी है। आपको एतद् द्वारा इस मांग सूचना के प्रकाशित होने से 60 दिन की अवधि के भीतर अतः ब्याज सहित उपर्युक्त राशि केनरा बैंक को भुगतान करने के लिए आदेशित किया जात है। ऐसा न करने पर केनरा बैंक द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के प्रावधानों के तहत उधारकर्ता/ मालिक / बंधककर्ता/ गारंटीकर्ता की प्रतिभूत आस्तियों को कब्जा करने सहित सभी या किसी एक या अधिक प्रतिभूत आस्तियों के खिलाफ आवश्यक कार्रवाई की जाएगी। आगे आपको उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के तहत निम्नांकित किसी भी प्रतिभूति आस्ति को बिक्री, पट्टे या अन्यथा माध्यम से हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया जाता है।

शाखाः राकेश मार्ग, गाजियाबाद (डीपी कोडः 19311).

उधारकर्ताः अभिनव सिंह वोरिया पुत्र अमर सिंह, टी-620, ऋषि नगर, शकूर बस्ती, नॉर्थ-वेस्ट, दिल्ली-110034, सह-उधारकर्ताः सुनीता वोरिया पत्नी अमर सिंह, टी-620, ऋषि नगर, शकूर बस्ती, नॉर्थ-वेस्ट, दिल्ली-110034, बिल्डरः कैपिटल इन्फ्राटेकहोम्स प्रा. लि., जी एच 12ए-2, सेक्टर-1, ग्रेटर नोएडा (वेस्ट)-201306.

कुल देय रु. 53,29,407.92 (रुपये तिरेपन लाख उनतिस हजार चार सौ सात और बानवे पैसे मात्र) दिनांक 15.10.2026 तक तथा आगे का ब्याज और आकस्मिक व्यय और लागत प्रभावी, एनपीए दिनांक 01.12.2020 और नोटिस दिनांक 16.10.2026.

सम्पत्ति विवरणः फ्लैट नं. 1806, टावर- सीए-06, कैपिटल एथेना प्रोजेक्ट, फेज 1, ग्रेटर नोएडा, बिसरख जलालपुर, ग्रेटर नोएडा - 201318, मालिक अभिनव सिंह वोरिया एवं मेसर्स कैपिटल इन्फ्राटेकहोम्स प्रा. लि.

शाखाः इंदिरापुरम-2, गाजियाबाद (डीपी कोडः 18907).

उधारकर्ताः चांदनी गर्ग पत्नी योगेन्द्र प्रताप सिंह, डी-901, शुभकामना अपार्टमेंट, एफ-31, सेक्टर 50, नोएडा, फोनः 9718508558, बिल्डरः मेसर्स ला रेजिडेंशिया डेवलपर्स प्रा. लि, 220, द्वितीय तल, वर्धमान सनराइज प्लाजा, प्लॉट नं. 1, एलएससी, वसुंधरा एन्क्लेव, दिल्ली - 110096,

निदेशकः कुलभूषण राय बजाज एवं संजीव बजाज

कुल देय रु. 80,33,715.11 (रुपये अस्सी लाख तेतिस हजार सात सौ पन्द्रह और ग्यारह पैसे मात्र) दिनांक 13.10.2026 तक तथा आगे का ब्याज और आकस्मिक व्यय और लागत प्रभावी, एनपीए दिनांक 03.04.2018 और नोटिस दिनांक 16.10.2026.

सम्पत्ति विवरणः फ्लैट नं. 1904, 19वीं मंजिल, टावर 7, आम्रपाली ला रेजिडेंशिया, प्लॉट नं. जीएच-06ए, नोएडा एक्सटेंशन, टेक जोन-4, मालिक चांदनी गर्ग एवं मेसर्स ला रेजिडेंशिया डेवलपर्स प्रा. लि.

स्थानः गाजियाबाद **प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक**

Karnataka Bank Ltd.

Your Family Bank. Across India.

परिसंपत्ति वसूली प्रबंधन शाखा
8-बी, प्रथम तल, राजेंद्र पार्क, पूसा रोड, नई दिल्ली-110 060

दूरभाष : 011-40591567 (एक्सटेंशन-231)
ई-मेल : delhiarm@ktkbank.in
वेबसाइट : www.karnatakabank.bank.in
सीआईएन : L85110KA1924PLC001128

अचल संपत्ति की विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।

सर्वसाधारण तथा विशेष रूप से ऋणधारक (ऋणधारकों) एवं जमानतदार (जमानतदारों) को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका भौतिक कब्जा कर्नाटक बैंक लिमिटेड, प्रतिभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा तिथि 25.10.2024 को ले लिया गया है, कर्नाटक बैंक लिमिटेड, फरीदाबाद शाखा, एसरीओ.149, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, सेक्टर 21सी, फरीदाबाद-121001, हरियाणा, जो कि प्रतिभूत ऋणदाता है, का (1) श्री अनुज गांधी पुत्र श्री विरजीव कुमार गांधी (2) श्रीमती कविता गांधी पत्नी श्री अनुज गांधी, दोनों (1) तथा (2) का पता : बी-21, ओवरसीज अपार्टमेंट, वसुंधरा एन्क्लेव, पूर्वी दिल्ली, पिन-110096, दोनों का अन्य पता : प्लॉट नं. 83, इरोस गार्डन कॉलोनी, ब्लॉक-III, सूरज कुंड रोड, ग्राम-लक्कड़पुर, फरीदाबाद, हरियाणा, पिन-121009, जो कि ऋणधारक/जमानतदार/सह-बाध्यकारी हैं, की ओर से सावधि ऋण खाता संख्या 2257001600049501 के अंतर्गत बकाया राशि रु. 1,17,32,737.36 (रुपये एक करोड़ सत्रह लाख बत्तीस हजार सात सौ सैंतीस तथा छत्तीस पैसे मात्र) तथा तिथि 15.04.2025 से भावी ब्याज एवं खर्च की वसूली हेतु तिथि 16.11.2026 को "जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है" तथा "यहां जो कुछ भी है" आधार पर बेची जाएगी।

अचल संपत्ति का विवरण :

श्रीमती कविता गांधी के स्वामित्व वाले प्लॉट नं. 83, प्लॉट क्षेत्रफल 177.26 वर्ग मीटर पर निर्मित प्रथम तल पर स्थित आवासीय स्थान संख्या 1, माप 1408 वर्ग फीट का संपूर्ण भाग तथा अंश, जो इरोस गार्डन कॉलोनी, ब्लॉक-III, सूरज कुंड रोड, ग्राम-लक्कड़पुर, फरीदाबाद, हरियाणा-121009 में स्थित है।

सीमाएँ :- पूर्व : प्लॉट नं. 69/III, पश्चिम : प्लॉट नं. 84/III,
उत्तर : प्लॉट नं. 82/III, दक्षिण : 45'-0" चौड़ी सड़क।

आरक्षित मूल्य/न्यूनतम मूल्य (जिससे नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती) : रु. 1,40,39,000.00 (रुपये एक करोड़ चालीस लाख उनतालीस हजार मात्र), जमा/प्रस्तुत की जाने वाली बयाना राशि (ईएमडी) : रु. 14,03,900.00 (रुपये चौदह लाख तीन हजार नौ सौ मात्र)।

(ऋणधारक / बंधककर्ता का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्ति को मोचित कराने हेतु उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है)।

(यह सूचना ऋणधारक/जमानतदारों के लिए प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली-2002 के नियम (9) का उप-नियम (1) के अंतर्गत सूचना के रूप में भी कार्य करेगी)।

बिक्री के विस्तृत नियमों तथा शर्तों के लिए, कृपया कर्नाटक बैंक की वेबसाइट अर्थात् **www.karnatakabank.bank.in** पर "मेगा ई-ऑक्शन ऑन 16.11.2026" शीर्षक के अंतर्गत दिए गए लिंक का संदर्भ लें।

ई-नीलामी का संचालन तिथि 16.11.2026 को पूर्वाह्न 11:30 बजे से अपराह्न 12:30 बजे तक 05 मिनट के असीमित विस्तार के साथ पोर्टल **https://bankauctions.in/** के माध्यम से किया जाएगा। इच्छुक बोलीदाता को **https://bankauctions.in/** पर अपना नाम पंजीकृत करना होगा तथा निःशुल्क यूज़र आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा एवं मैसर्स 4क्लोजर, 605ए, 6ठवां तल, मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद-500038, संपर्क संख्या +91-8142000066, 0915160064, ई-मेल : **info@bankauctions.in** से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण (संभावित तिथि 15.11.2026 को) प्राप्त करना होगा।

तिथि : 23-10-2026 **कृते कर्नाटक बैंक लिमिटेड**
स्थान : फरीदाबाद **मुख्य प्रबंधक तथा प्राधिकृत अधिकारी**

इण्डियन ओवरसीज बैंक

नेशनल हॉर्टिकल्चर बोर्ड शाखा,
प्लॉट नं. 85, सेक्टर 18, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम-122 015
फोन : कार्यालय : 0124-2342323 टेली/फैक्स : 0124-2342534 ई-मेल : **iob1935@iob.in**, सम्पर्क नं. : 8925951634/7991121968

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना
[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8(6) के प्रावधानों के तहत]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसामान्य को एवं विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि इण्डियन ओवरसीज बैंक के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियों, जिस पर इण्डियन ओवरसीज बैंक के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कब्जा कर लिया गया है, की बिक्री निम्नलिखित विवरणों के अनुसार ***"जहाँ है वहाँ है" "जो है यही है" "जो कुछ भी है वहीं है"** के आधार पर की जायेगी।

क्र. सं.	कर्जदारों का नाम / गारंटरों का नाम	30.06.2026 तक इण्डियन ओवरसीज बैंक की बकाया राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण / ज्ञात ऋण भार, यदि कोई हो : ज्ञात नहीं	कब्जे का प्रकार	आरक्षित मूल्य / जमा धरोहर राशि / बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि / ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि
1.	**मैसर्स एक्सपर्टिटीज (इंडिया) प्रोपराइटर : श्रीमती सन्तोष जैन पत्नी श्री भारत भूषण जैन** **श्री भारत भूषण जैन पुत्र बनारसी दास** **(गारंटर/बंधककर्ता)**	रु. 21,12,594.48 (रुपये इक्कीस लाख बारह हजार पांच सौ चौरानबे और अड़तालीस पैसे मात्र) ***पूरी तरह से पुनर्भुगतान की तिथि तक किए गए व्यय/प्रभार के अलावा, संविदात्मक दरों और शेष राशि पर अतिरिक्त ब्याज सहित	प्लॉट माप 0 कनाल 06 मरला यानी भूमि माप 06 कनाल 17 मरला भूमि का 6/137वां हिस्सा, खेवट नं. 908/852 तथा खतौनी नं. 1062 खसरा नं. 176/5/1(6-17) सीमाएं इस प्रकार हैं : पूर्व : अन्य स्वामी की सम्पत्ति पश्चिम : अन्य स्वामी की सम्पत्ति उत्तर : रास्ता दक्षिण : राजवीर की सम्पत्ति ग्राम पलवास, तहसील एवं जिला भिवानी में स्थित, वर्ष हेतु जमाबंदी के अनुसार	भौतिक कब्जा	रु. 36,00,000.00 रु. 3,60,000.00 रु. 50,000/-	10.11.2026 को 11:00 बजे पूर्वा. से 2:00 बजे अप. के बीच बिक्री की समाप्ति तक 10 मिनट के स्वतः विस्तार सहित) 09.11.2026 को 5.00 बजे अप. तक

* विक्रय के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया लिंक https://baanknet.com देखें।
* इसे उपर्युक्त तिथि पर ई-नीलामी के संचालन के विषय में इसे कथित ऋण के कर्जदार/रों तथा जमानती/यों/बंधककर्ता/ओं के लिए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, ,2002 के नियम 8(6)/नियम 9(1) के तहत सूचना भी मानी जाये।
* ईएमडी सहित बोली हेतु ऑनलाइन जमा करने की तिथि 27.10.2026 को 10.00 बजे से प्रारंभ होगी।
* ई-नीलामी वेब पोर्टल BAANKNET.com URL:https://baanknet.com के माध्यम से आयोजित होगी।
* निरीक्षण की तिथि : 27.10.2026 से 09.11.2026 तक 11.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अप. के बीच शाखा प्रबंधक से पूर्व अनुमति लेकर।

तिथि : 22.10.2026 **स्थान : गुरुग्राम** **अधिकृत प्राधिकारी, इंडियन ओवरसीज बैंक**

केन फिन होम्स लिमिटेड

Can Fin Homes Ltd (Sponsor : CANARA BANK) HOME LOANS + DEPOSITS Translating Dreams into Reality

CIN : L85110KA1987PLC008699,
केनरा बैंक बिल्डिंग के ऊपर, प्रथम तल, प्लॉट नं, सी-3, सेक्टर-1, नोएड़ा, उत्तर प्रदेश, पिन कोड- 201301,
फोन न. : 7625079126, 0120 - 2970164/65/67, ई-मेल : noida@canfinhomes.com,

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) के परंतुक को देखें] अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित, अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ताओं एवं गारंटरों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ, जो सुरक्षित ऋणदाता के पक्ष में बंधक/प्रभारित है तथा जिनका कब्जा कैन फिन होम्स लिमिटेड, **नोएडा शाखा** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उनकी बिक्री दिनांक **26/11/2026** को ई-नीलामी के माध्यम से **"जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है" तथा "जो कुछ भी है"** के आधार पर की जाएगी।

यह बिक्री संबंधित उधारकर्ताओं एवं गारंटरों से कैन फिन होम्स लिमिटेड को नीचे उल्लिखित तिथियों तक देय राशि, उस पर लगने वाले अतिरिक्त ब्याज तथा अन्य प्रभारों की वसूली हेतु की जा रही है।

क्रम संख्या	उधारकर्ताओं एवं गारंटरों के नाम	दिनांक दिन/माह/वर्ष तक देयता	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि (ईएमडी)	कब्जे का प्रकार	संपत्ति का विवरण
1.	स्वर्गीय श्रीमती डिल्ला देवी, पत्नी श्री सुंदर सिंह रावत के सभी कानूनी उत्तराधिकारी। श्री रविंदर सिंह, पुत्र श्री सुंदर सिंह रावत। तथा श्री गोविंद, पुत्र श्री दयाल सिंह (गारंटर)।	21/10/2026 तक देय राशि रु. 96,37,012/-	रु. 1,30,00,000/-	रु. 13,00,000/-	सांकेतिक कब्जा	प्लॉट नंबर 59, ब्लॉक-क्यू, क्षेत्रफल 50 वर्ग मीटर, सेक्टर-12, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश। संपत्ति की सीमाएँ: पूर्व: मकान नंबर 58, पश्चिम: मकान नंबर 60, उत्तर: सड़क, दक्षिण: मकान नंबर 42
2.	श्री रजनीश सिंह, पुत्र श्री चंदर भान सिंह (उधारकर्ता)। श्रीमती मधु सिंह, पत्नी श्री रजनीश सिंह (सह-उधारकर्ता)। तथा श्री गुलजार सिंह, पुत्र श्री अनूप सिंह (गारंटर)।	21/10/2026 तक देय राशि रु. 33,83,462/-	रु. 49,70,000/-	रु. 4,97,000/-	सांकेतिक कब्जा	फ्लैट नंबर 2, दूसरी मंजिल, छत के अधिकार सहित, सुपर कवर्ड क्षेत्रफल 750 वर्ग फुट, अजय प्लाजा अपार्टमेंट, प्लॉट नंबर 96।, ब्लॉक-सी, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन-2, ग्राम पसौंडा, परगना गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश। फ्लैट/संपत्ति की सीमाएँ: पूर्व: प्लॉट नंबर 97, पश्चिम: प्लॉट नंबर 96, उत्तर: सर्विस लेन, दक्षिण: 60 फुट चौड़ी सड़क
3.	श्री राम कैलाश, पुत्र श्री मजोरे लाल (उधारकर्ता)। श्रीमती नेमा देवी पति श्री राम कैलाश (सह-उधारकर्ता)। श्री मनोज कुमार, पुत्र श्री विजय पाल सिंह (गारंटर)।	21/10/2026 तक देय राशि रु. 42,70,912/-	संपत्ति 1 (भूतल): रु. 16,67,000/- संपत्ति 2 (प्रथम तल): रु. 16,31,000/-	संपत्ति 1: रु.1,66,700/- संपत्ति 2: रु.1,63,100/-	भौतिक कब्जा	संपत्ति 1 - भूतल: भूतल, प्लॉट नंबर सी-1/262, ब्लॉक - सी-1, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन-2, ग्राम साहिबाबाद, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201005। संपत्ति 2 - प्रथम तल: प्रथम तल, प्लॉट नंबर सी-1/262, ब्लॉक-सी-1, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन-2, ग्राम साहिबाबाद, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201005।

बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, जो कैन फिन होम्स लिमिटेड की आधिकारिक वेबसाइट पर उपलब्ध है, कृपया निम्नलिखित लिंक देखें: आधिकारिक वेबसाइट: (www.canfinhomes.com)
नीलामी के विस्तृत नियम एवं शर्तें: https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx
ई-नीलामी में भाग लेने हेतु लिंक: https://bankauctions.in

तिथि : 23.10.2026 **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : नोएडा **केन फिन होम्स लिमिटेड**

THE BIGGEST CAPITAL ONE CAN POSSESS KNOWLEDGE

Indian Express Group

FINANCIAL EXPRESS
Read to Lead

NOTICE

Notice is hereby given that the following share certificates (details given as under) have been lodged the company by the transferee for transfer of shares as per SEBI and circular i.e. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/1/3750/2026 dated January 30, 2026 and the registered shareholder(s) is/are not traceable as per the information provided by transferee.

S. no.	Transferor Name	Transferee Name	Folio no.	Cert. No.	Dist. No.	Shares
1	LALIT VARMA, KAPILA VARMA & RAKESH VARMA	RAKESH VERMA	0020818	10044	206859 to 206891	33

Any person having a claim in respect of the said share certificate(s) or any person(s) having any objection to the aforementioned Transfer of shares shall write/send his/her objection, in writing, at the above mentioned address or to company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) i.e. **MAS SERVICES LIMITED, at T-34, 2nd Floor, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020**, Phone: 011-26387281-83, Email: investor@masserv.com within **30 days** from the date of publication of this notice. After the expiry of said period, no claim will be entertained and the Company will be free to consider and Transfer the shares on merits and the Company and RTA shall not be responsible for any loss (financial or otherwise) caused to any person(s).

The notice is available on the website of the company.

Dated:- 22.10.2026
Place:- Delhi

Sd/-
Company Secretary & Compliance Office

Karnataka Bank Ltd.

Your Family Bank. Across India.

संपत्ति वसूली प्रबंधन शाखा
8-बी, प्रथम तल, राजेंद्र पार्क, पूसा रोड, नई दिल्ली-110060

फोन : 011-40591567 (विस्तार-231)
ई-मेलः delhiarm@ktkbank.com,
वेबसाइटः www.karnatakabank.com
सीआईएनः L85110KA1924PLC001128

अचल संपत्ति की बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम,2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदारों एवं गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति प्रतिभूति लेनदार को गिरवी/प्रभार की गई है, जिसका प्रतीकात्मक कब्ज़ा और भौतिक कब्जा कर्नाटक बैंक लिमिटेड, सुरक्षित लेनदारों के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक 04.02.2026 और 28.04.2025 को लिया गया जिसे 1) मेसर्स गुलशन एक्जिम प्राइवेट लिमिटेड, जिसके निदेशक निम्नलिखित हैं: (क) श्री रविंदर कुमार, (ख) श्री गुलशन कुमार, (ग) श्री अशोक कुमार, पंजीकृत पताः बी-234, दूसरी मंजिल, नॉर्थ एक्स मॉल, सेक्टर-9, रोहिणी, नई दिल्ली-110085, (2) श्री रविंदर कुमार पुत्र श्री नथा राम, (3) श्री गुलशन कुमार पुत्र श्री नथा राम, (4) श्री अशोक कुमार पुत्र श्री नथा राम, (5) श्रीमती नेहा कुमारी पत्नी श्री अशोक कुमार, (6) श्रीमती सुमन पत्नी स्वर्गीय श्री सुरेश कुमार और (7) श्रीमती राखी गोयल पत्नी श्री गुलशन कुमार, सभी क्रमांक (2) से (7) तक निवास स्थानः मकान संख्या 82, ऊपरी भूतल, पॉकेट-27, सेक्टर-24, रोहिणी, नई दिल्ली-110085 उधारकर्ता/गारंटर/सह-देनदार हैं, से कर्नाटक बैंक लिमिटेड, रोहिणी शाखा, प्लॉट नंबर 6, अग्रवाल सेंट्रल प्लाजा, फर्स्ट फ्लोर कम्युनिटी सेंटर, डीसी चौक, सेक्टर 9, रोहिणी, दिल्ली, सुरक्षित लेनदार के बकायों **रु.26,09,39,355.37 (छब्बीस करोड़ नौ लाख उनतालीस हजार तीन सौ पचपन रुपये और सैंतीस पैसे मात्र),** यानी **(i)** ओवरड्राफ्ट खाता संख्या 5497000100011001 के तहत 22,81,62,611.45 रुपये, साथ ही 01.10.2026 से भविष्य का ब्याज; **(ii)** (जीईसीएल) पीएस-टर्म लोन खाता संख्या 5497001800023001 के तहत 51,75,018.00 रुपये, साथ ही 11.10.2026 से भविष्य का ब्याज; **(iii)** इनलैंड एलसी खाता संख्या 0549702500005701 के तहत 83,54,796.36 रुपये, साथ ही 01.10.2026 से भविष्य का ब्याज; **(iv)** इनलैंड एलसी खाता संख्या 0549702500005901 के तहत 82,41,979.28 रुपये, साथ ही 01.10.2026 से भविष्य का ब्याज; **(v)** इनलैंड एलसी खाता संख्या 0549702500006001 के तहत 50,26,224.60 रुपये, साथ ही 01.10.2026 से भविष्य का ब्याज; **(vi)** इनलैंड एलसी खाता संख्या 0549702500006301 के तहत 59,78,725.68 रुपये, साथ ही 01.10.2026 से भविष्य का ब्याज; और इसके साथ ही खर्च की वसूली के लिए 16.11.2026 को **"जैसा है जहां है", "जैसा है"** और **"जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा।

अचल संपत्ति का विवरणः

संपत्ति संख्या 1: "क्षितिज" नामक अफोर्डेबल हाउसिंग प्रोजेक्ट के टॉवर-जी की 7वीं मंजिल पर स्थित फ्लैट आवासीय अपार्टमेंट संख्या जी-706 (ब्लॉक टावर जी में) का सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश, जिसका अनुमानित कार्पेट एरिया 460.39 वर्ग फुट और बालकनी का एरिया 88.96 वर्ग फुट है, जिसमें दो पहिया वाहन की पार्किंग और उक्त प्रॉपर्टी के नीचे की जमीन में आनुपातिक हिस्सा/अधिकार शामिल हैं। यह सम्पत्ति हरियाणा के गुरुग्राम जिले की तहसील हरसारू, सेक्टर-95, गांव ढोरका के राजस्व सम्पदा में स्थित है और श्रीमती राखी गोयल की है। (इस सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा 04.02.2026 को लिया गया है)। सीमाएं: पूर्व: खुली जगह, पश्चिमः फ्लैट नंबर जी-707, उत्तरः कॉरिडोर से प्रवेश, दक्षिणः खुली जगह और पार्क। आरक्षित मूल्य जिसके नीचे संपत्ति इस कीमत से कम पर नहीं बेची जा सकतीः **रु. 45,95,000.00 (पैंतालीस लाख पंचानवे हजार रुपये)।** बयाना राशि (अर्नेस्ट मनी): **रु. 4,59,500.00 (चार लाख उनसठ हजार पांच सौ रुपये)।**

सम्पत्ति नंबर 2: "क्षितिज" नामक अफोर्डेबल ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट (सेक्टर-95, गुरुग्राम) के टॉवर-डी की 8वीं मंजिल पर स्थित रेजिडेंशियल फ्लैट नंबर डी-803 का समस्त टुकड़ा एवं अंश। इसका अनुमानित कार्पेट एरिया 460.39 वर्ग फुट है और बालकनी का एरिया 88.96 वर्ग फुट है। इसमें दो पहिया वाहन की पार्किंग की सुविधा और उक्त प्रॉपर्टी के नीचे की जमीन में आनुपातिक हिस्सा/अधिकार शामिल हैं। यह सम्पत्ति हरियाणा के गुरुग्राम जिले की तहसील हरसारू, सेक्टर-95, गांव ढोरका के राजस्व सम्पदा में स्थित है और श्री गुलशन कुमार की है। (इस सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा 04.02.2026 को लिया गया है)। सीमाएं: पूर्व: खुली जगह/फ्लैट नंबर डी-804, पश्चिमः फ्लैट नंबर डी-801, उत्तरः फ्लैट नंबर डी-802, दक्षिणः प्रवेश/कॉरिडोर। आरक्षित मूल्य जिसके नीचे संपत्ति इस कीमत से कम पर नहीं बेची जा सकतीः **रु.45,95,000.00 (पैंतालीस लाख पचानवे हजार रुपये मात्र)।** जमा की जाने वाली बयाना राशि (अर्नेस्ट मनी): **रु. 4,59,500.00 (चार लाख उनसठ हजार पाँच सौ रुपये मात्र)।**

संपत्ति संख्या 3: "क्षितिज" अफोर्डेबल ग्रुप हाउसिंग, सेक्टर-95 के टॉवर-जी में 11वीं मंजिल पर स्थित आवासीय फ्रीहोल्ड फ्लैट संख्या जी-1106 का समस्त टुकड़ा एवं अंश। इसका अनुमानित कार्पेट एरिया 460.39 वर्ग फुट है और बालकनी का क्षेत्रफल लगभग 88.96 वर्ग फुट है। इसके साथ दो पहिया वाहन की पार्किंग की सुविधा भी है। साथ ही, इस संपत्ति के नीचे की जमीन में फ्रीहोल्ड, अविभाजित और आनुपातिक हिस्सेदारी/अधिकार भी शामिल हैं। यह संपत्ति गांव ढोरका, सेक्टर-95, तहसील हरसाः, जिला गुरुग्राम, हरियाणा-122505 के राजस्व क्षेत्र में स्थित है और श्रीमती नेहा कुमारी की है। (इस संपत्ति का सांकेतिक कब्जा 04.02.2026 को लिया गया है)। सीमाएं: पूर्वः प्रवेश/गलियारा, पश्चिमः खुला, उत्तरः खुला, दक्षिणः फ्लैट नंबर बी-707। आरक्षित मूल्य जिसके नीचे संपत्ति इस कीमत से कम पर नहीं बेची जा सकतीः **रु. 46,84,000.00 (केवल छियालीस लाख चौरासी हजार रुपये)।** जमा की जाने वाली बयाना राशिः **रु. 4,68,400.00 (केवल चार लाख अड़सठ हजार चार सौ रुपये)।**

संपत्ति संख्या 5: पॉकेट-27, सेक्टर-24, रोहिणी आवासीय योजना (नई दिल्ली-110085) के लेआउट प्लान में स्थित आवासीय संपत्ति संख्या 82 का समस्त टुकड़ा एवं अंश, जिसमें छत/टेरेस के सभी अधिकार (ऊपर तक) शामिल हैं। इसका क्षेत्रफल 207 वर्ग मीटर है और इसमें सभी फिटिंग, फिक्स्चर और उनके कनेक्शन शामिल हैं, साथ ही जमीन के फ्रीहोल्ड अधिकार भी हैं। यह संपत्ति श्री गुलशन कुमार, श्री अशोक कुमार, श्री रविंदर कुमार और श्रीमती सुमन की है। (इस संपत्ति का भौतिक कब्ज़ा 28.04.2026 को लिया गया है)। सीमाएं: पूर्वः प्लॉट नंबर 83, पश्चिमः प्लॉट नंबर 81, उत्तरः 20 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिणः प्लॉट नंबर 103। आरक्षित मूल्य जिसके नीचे संपत्ति इस कीमत से कम पर नहीं बेची जा सकतीः **रु.11,30,19,000.00 (केवल ग्यारह करोड़ तीस लाख उन्नीस हजार रुपये)।** जमा की जाने वाली बयाना राशिः **रु.1,13,01,900.00 (केवल एक करोड़ तेरह लाख एक हजार नौ सौ रुपये)।**

(प्रतिभूति संपत्ति को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता/बंधकों का ध्यान आकर्षित किया जाता है)। (यह नोटिस ऋणी/गारंटरों को प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम (9) के उप नियम (1) के तहत नोटिस के रूप में भी काम करेगा), बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया कर्नाटक बैंक की वेबसाइट **www.karnatakabank.com** में **"16.11.2026 को मेगा ई-नीलामी"** शीर्षक के तहत लिंक देखें।

ई-नीलामी 16.11.2026 को पूर्वाह्न 11:30 बजे से दोपहर 12:30 बजे तक 05 मिनट के असीमित विस्तार के साथ पोर्टल **https://bankauctions.in/** के माध्यम से आयोजित की जाएगी। इच्छुक बोलीदाता को अपना नाम **https://bankauctions.in/** पर पंजीकृत करना होगा और यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा और मैसर्स 4क्लोजर,605ए, 6वीं मंजिल, मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद -500038, संपर्क नंबर 040-23836405, मोबाइल 8142000809 ई-मेलः **info@bankauctions.in** से ई-नीलामी (अस्थायी रूप से 15.11.2026) पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा।

दिनांकः 23.10.2026 **हस्ता./- कृते कर्नाटक बैंक लिमिटेड**
स्थान : नई दिल्ली **मुख्य प्रबंधक और अधिकृत अधिकारी**

pnb पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

.....भरोसे का प्रतीक ...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा, नोएडा, एसएच-12,
प्रथम तल, गामा शॉपिंग सेन्टर-गामा-I, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, यू.पी.-201308
ई-मेल : cs8290@pnb.bank.in

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस, आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(रों) और गारंटर(रों), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

| क्र. सं. | शाखा का नाम / खाते का नाम / कर्जदार/गारंटर्स खाते का नाम एवं पता | A) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग