

जंगम/ स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना "परिशिष्ट-IV-A [नियम 8 (6) आणि 6(2) ची तरतूद पहा]

सिक्विरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 8 (6) आणि 6(2) च्या तरतुदीसह सिक्विरिटायझेशन अॅन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनॅंशियल असेट्स अॅन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 च्या अंतर्गत जंगम/ स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना .

याद्वारे सामान्यतः जमतेला आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि जमीनदारांना नोटीस दिली जाते की खाली वर्णन केलेली जंगम/ स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/आकारणी केली आहे, ज्याचा ताबा कर्जदाराने घेतला आहे. बँक ऑफ बडोदाचे अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित कर्जदार, खाली नमूद केलेल्या खात्यातील थकबाकी वसूल करण्यासाठी "जसे आहे तेथे", "जसे आहे तसे", आणि "जे काही आहे" या आधारावर विकले जातील. कर्जदार/s/गहाणदार/जमीनदार/s/सुरक्षित मालमत्ता/s/देय/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत.

अनु./ लॉट क्र.	कर्जदार/जमानतदार/ गहाणदार यांचे नाव आणि पत्ता	जंगम/ स्थावर मालमत्तेचे वर्णन (गहाणदार)	13(2) सूचनेनुसार एकूण देय रुपयामध्ये	1. राखीव किंमत 2. अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) 3. बिड वाढीव रक्कम	ई-लिलावाची तारीख ई लिलावाची वेळ - प्रारंभ वेळ ते समाप्ती वेळ	ताब्यात घेण्याची स्थिती (सांकेतिक / वास्तविक)	मालमत्ता तपासणी तारीख आणि वेळ.
1	श्री. ऑगस्टीन अलेक्झांडर मोझेस पत्ता- 1- फ्लॅट क्र. 715, जी विंग, 7 वा मजला, डायमंड बिल्डिंग, राज टाउनशिप, कात्रे फार्म हाऊस, जुनी वस्ती, बडनेरा, अमरावती, जिल्हा अमरावती - 444607 पत्ता- 2- रेल्वे कॉलनी, क्वार्टर क्र. RB 2nd 306(B), हनुमान मंदिरा जवळ, रेल्वे बडनेरा, अमरावती, जिल्हा अमरावती - 444607	निवासी फ्लॅट क्रमांक 715, हा डायमंड बिल्डिंग, राज टाऊनशिप नावाच्या इमारतीच्या 7 व्या मजल्यावर स्थित आहे. सदर इमारत ही अशा जमिनीवर बांधण्यात आलेली आहे, जी जमीन तहसीलदार, अमरावती यांनी दिनांक 06.10.2016 रोजी पावित केलेल्या आदेशानुसार बिगर शेती (Non-Agricultural) वापरासाठी रूपांतरित करण्यात आलेली आहे. सदर आदेश महसूल प्रकरण क्रमांक NAP-34/Badnera- 3/2016-17 अंतर्गत पावित करण्यात आला आहे. सदर मालमत्ता मौजे बडनेरा, प्रगणे बडनेरा, तालुका व जिल्हा अमरावती येथील फिल्ट सर्वे क्रमांक 159/1, 159/2, 160, 162, 164/2 मधील असून, दुस्यम निबंधक, अमरावती यांच्या अधिकार क्षेत्रात येते. फ्लॅटचे क्षेत्रफळ: बिल्ट-अप क्षेत्रफळ: 669.73 चौ. फूट (62.22 चौ. मीटर), सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ: 928.82 चौ. फूट (86.29 चौ. मीटर), कार्पेट क्षेत्रफळ 600 चौ. फूट (55.75 चौ. मीटर), तसेच जमिनीतील 0.13% प्रमाणातील अविभाजित हिस्सा यासह. सदर मालमत्ता श्री. ऑगस्टीन अलेक्झांडर मोझेस यांच्या मालकीची आहे. चतुर्दिशा : पूर्वसः बडनेरा-अमरावती बायपास रोड, पश्चिमेसः सर्वे क्रमांक 161 व 163 चा भाग, उत्तरेसः सर्वे क्रमांक 157 व 158 चा भाग, दक्षिणेसः सर्वे क्रमांक 163 चा भाग	रु. 31,23,053.00 + लागू न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	रु. 16,56,000/- रु. 1,65,600/- रु. 10,000/-	18/11/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत प्रत्येक वाढीव बोलीवर 18:00:00 नंतर वेळ 10 मिनिटांनी वाढवला जाईल	वास्तविक	13/11/2026 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत
2	श्री. शामराव गुलाबराव कोडे आणि श्रीमती शिला शामराव कोडे, दोन्ही राहणार: वडुरा, पोस्ट शिराळा, ता. चांदूर बाजार, जि.अमरावती - 444801. जमानतदार : श्री. ज्ञानेश्वर केशवराव भुजाडे, रा. वडुरा, पोस्ट शिराळा, ता. चांदूर बाजार, जि. अमरावती - 444801.	इक्वीटेबल गहाण असलेले जमिन बिल्डींग स्थित संपत्ती नं. 89 येथे, वार्ड नं. 2, इ-2, मौजा वडुरा, गाव नं. 198, प्रगणे रयतपुर, तहसिल चांदूर बाजार, जिल्हा अमरावती, ग्रामपंचायत वडुराच्या हद्दित असलेले क्षेत्रफळ एरीया 4896 चौ.फूट. चतुर्दिशा खालीलप्रमाणे : पूर्वसः श्री. बापूराव कडू यांचे घर, पश्चिमेस - श्री. अरुण वाघमारे यांचे घर, उत्तरेसः सर्दिस लेन, दक्षिणेसः रोड. गहाणदार - श्रीमती शिला शामराव कोडे.	रु. 11,19,009.12 + लागू न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	रु. 11,36,000/- रु. 1,13,600/- रु. 10,000/-	18/11/2026 रोजी 14:00:00 ते 18:00:00 वा. पर्यंत प्रत्येक वाढीव बोलीवर 18:00:00 नंतर वेळ 10 मिनिटांनी वाढवला जाईल	सांकेतिक	13/11/2026 रोजी 10:00:00 ते 17:00:00 वा. पर्यंत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.html> आणि ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल <https://baanknet.com> या वेबसाइट लिंकला पहा/भेट द्या. तसेच, संभाव्य बोलीदार अधिकृत अधिकाऱ्याशी दूरध्वनी क्रमांक / मोबाईल क्रमांक 9301828296/ 7028680735 वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : 27/10/2026
स्थळ : अमरावती

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य घरण्यात येईल)

अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा

येथे स्कॅन करा
तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी.

