



பாங்க் ஆஃப் பரோடா
बैंक ऑफ बरोडा
Bank of Baroda

எழும்பூர் கிளை

123, துளர் டவர்ஸ், ரூக்மணி லட்சுமிபதி சாலை, எழும்பூர்,
சென்னை - 600008 போன் : 044-2855 3601 / 2855 4377 / 2855 3482

அசையா சொத்துகளின் விற்பனைக்கான கி - ஏல அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்களை பத்திரமயமாக்குதல் மற்றும் நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டம் 2002 (SARFAESI ACT 2002) விதிகளின் கீழ் விதி 6 (2) & 8 (6) இன் கீழ் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதில், கடன்தாரர் / ஜனரின்தாரர் / அடையாளப்பூர்வ சலுகைகளில் இருந்து தடுக்கப்பட்டுள்ள நிலைமையில் உள்ள சொத்துக்கள், கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்கள் நிதிச் சொத்துக்களை பாதுகாத்தல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் பிணை வட்டி அமலாக்கச் சட்டம் 2002 விதி 8 (6) ன் கீழ் பாங்க் ஆஃப் பரோடா அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அளவுகளில் சலுகைகள் செய்யப்பட்டுள்ள கீழே உள்ள சொத்துக்கள் "எனது உரிமையோடு அடையாளப்பூர்வ" "எனது உரிமையோடு அடையாளப்பூர்வ" "எனது உரிமையோடு அடையாளப்பூர்வ" என்ற அடிப்படையில் வங்கியில் பெறப்பட்ட கடனாகக் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன் மற்றும் செலவுகளை திரும்பப் பெறும் நோக்கத்துடன் மின் ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது. கடன்தாரர் / ஜனரின்தாரர் விவரம், நிதிநிலைத் தொகை, சொத்து விவரம், நிசர்ல் விவரம், மின்னளவை ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம், டேவலரித் தொகை மற்றும் ஏல அதிகாரிப் தொகை ஆகியவை கீழே குறிப்பிட்டுள்ளன.

கடன்தாரர் / ஜனரின்தாரர் / அடையாளப்பூர்வ வயத் மற்றும் முகவரி: 1) திரு. சூர்ய பிரகாஷ் கோஷல்யா, த/பெ. மறைந்த திரு. ராதேஷ் வியாஸ் கோஷல்யா, 2) திருமதி. சீமா கோஷல்யா, த/பெ. திரு. சூர்ய பிரகாஷ் கோஷல்யா, 3) திரு. தேவன் கோஷல்யா, த/பெ. திரு. சூர்ய பிரகாஷ் கோஷல்யா, 4) ஜன்கி. நிசீதா கோஷல்யா, த/பெ. திரு. சூர்ய பிரகாஷ் கோஷல்யா. வரிசை எண் 1 முதல் 4 வரை உரிமையாளர் முகவரி: வான் 18, வாகு தெரு, எண் 3A, 3-வது தளம், "வாரிசைட் வீல்பா" (Vasirevite), கீழ்ப்பாக்கம், சென்னை - 600010; மேலும் வரிசை எண் 1 முதல் 4 வரை உரிமையாளர் முகவரி: மெட்டர் பிளாட் எண் 153, 15-வது தளம், பிளாக் எண் B, "அங்கர் பாஸ் ஸ்பீரிஸ்", C.I.H. சாலை, பாடி, சென்னை - 600050.

நிதியைத் தொகை : 09.10.2026 தேதிப்படி ரூ. 25,75,797.98
மேலும் 31.03.2026 தேதி முதல் வட்டி மற்றும் செலவுகள்.

(ஆக்கப்பூர்வ சலுகை)

அசையா சொத்தின் விவரம் : அட்டவணை - A (வங்கிய சொத்தின் விவரம்): கீழே உள்ள ஏலம் என்னவென்றால் வங்கி நிலம் அதன் துண்டுகளும் பகுதிகளும் : பண்டிய ஏலம் எண் 34/2 (பகுதி), பூமிய T.S. எண் 2 (பகுதி), அளவு 0.26.100 ஏக்கர் நிலத்தில் 0.42 ஏக்கர்; திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, பாடி பிரதமம், பண்டிய ஏலம் எண் 37 (பகுதி), பூமிய T.S. எண் 2 (பகுதி), பிளாக் எண் 12, வட்ட எண் 1, பட்டா எண் 143, பூமிய கதவு எண் 4, C.I.H. சாலை (முன்னர் M.T.H. சாலை), பாடி, சென்னை - 600050 உள்ள (2.19 ஏக்கர் நிலத்தில்) 2.06.407 ஏக்கர் நிலம்; ஆக மேலதும் 2 ஏக்கர் மற்றும் 42.597 சென்ட் அல்லது அதற்கு இணையான நிலம் அதன் எல்லைகள் மின்னளவை: வட்டம்: ஏலம் எண் 32/1 (பகுதி) ல் அடங்கியிருந்ததும் தற்போது T.S. எண் 2 (பகுதி) ல் அடங்கியிருந்ததும் நிலம் மற்றும் M.T.H. சாலை; மேலும்: ஏலம் எண் 36-ல் அடங்கியிருந்த நிலம்; கிழக்கு: ஏலம் எண் 34/2 (பகுதி), 36 மற்றும் 37 (பகுதி) ல் அடங்கியிருந்த நிலங்கள்; மேலும்: ஏலம் எண் 304-ல் அடங்கியிருந்த நிலம் மற்றும் M.T.H. சாலை, இக்கொத்து மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் மில்லெனாகம் சார்பு பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.

அட்டவணை - B (குறிப்பிட்ட சொத்தின் விவரம்): திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, பாடி பிரதமம், வட்ட எண் 1, பிளாக் எண் 12, பண்டிய ஏலம் எண் 34/2 (பகுதி) ல் அடங்கியிருந்ததும் தற்போது T.S. எண் 2 (பகுதி), பூமிய இணைந்த C.I.H. சாலை (முன்னர் M.T.H. சாலை) தற்போது பூமிய ஏலம் எண் 37 (பகுதி) ல் அடங்கியிருந்ததும் T.S. எண் 2 (பகுதி), பூமிய இணைந்த C.I.H. சாலை (முன்னர் M.T.H. சாலை) தற்போது பூமிய ஏலம் எண் 34/2 ன் மேலே வெளிக்கப்பட்ட அட்டவணை A சொத்து நிலத்தில் 2 ஏக்கர் 3.5 சென்ட் (அளவை 9457.41 சதுர மீட்டர்) பூமிய கதவு எண் 4, C.I.H. சாலை (முன்னர் M.T.H. சாலை), பாடி, சென்னை - 600050 உள்ள நிலம் அதன் துண்டுகளும் பகுதிகளும்.

அட்டவணை - C: மேலே வெளிக்கப்பட்ட அட்டவணை - B சொத்து நிலத்தில் பிளாக் எண் B, 15வது தளத்தில் பிளாட் எண் 153ன் மூன்று பகுதிகளை அடக்கியுள்ள மேலாட்ட வீலரின்தான் 1504 சதுர அடி அளவுடன் சரிசெய்ததில் பிரிக்கப்பட்ட சொத்துகள் கட்டுமான பரப்புகள் இணைந்த 467 சதுர அடி பிரித்தும் பிரிக்கப்பட்ட பரப்பு நிலம்.

தொகை: ரூ. 1,56,00,000/- மேலும் மேலும்: ரூ. 15,60,000/- ஏலத் தொகை அத்தீர்த்தி: ரூ. 25,000/-

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து வங்கியின் நேரடி சலுகைகளில் இல்லாமல் மற்றும் ஏலத்தில் எடுப்பவர் நிலையான விற்பனை விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கட்டுவதாக மின்னளவை விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்ட வேண்டும். அ சொத்து அடையாளப்பூர்வ சலுகைகளில் உள்ளது மற்றும் ஏலதாரர் தனது சொந்த பொறுப்பில் அடையாளப்பூர்வ சலுகைகள் கொடுத்த வங்கியினர். ஆ, வங்கியாளது சொத்தை அடையாளப்பூர்வ சலுகைகளில் மட்டுமே ஒப்படைக்கும் மற்றும் வெற்றிகரமான ஏலம் எடுத்தவர்/வாங்குபவர், வங்கியிடமிருந்து நேரடி சலுகைகளில் கோர கூடாது. இ. வங்கியாளது சொத்தினால் நேரடி சலுகைகளில் ஒப்படைப்பதற்கு பொறுப்போ அல்லது கடனையோ கிடையாது. எ. வெற்றிகரமான ஏலத்தில் எடுப்பவர், பணத்தைத் திரும்பப் பெறும் எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும், எந்தவொரு வட்டியையும் கோருவதற்கு உரிமை பெறமாட்டார். உ. வெற்றிகரமான ஏலதாரர், மின்-ஏலத்தில் இருந்து, எந்தவொரு வட்டியையும் கோருவதற்கு உரிமை பெறமாட்டார். ஃ. மேற்கண்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் குறிப்பிட்டுள்ள மேற்கண்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை (அ) முதல் ஈ வரை) உறுதிப்படுத்தும் உறுதிமொழி உடன்படிக்கையை உடனடியாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். ஹ. விற்பனைக்குப் பிறகு, வெற்றிகரமான ஏலதாரர் அறிவிப்பு மற்றும் ஒப்பந்தத்தை சமர்ப்பிக்கத் தவிரினால், ஏல டேவலரித் தொகை பரிமுதல் செய்யப்படும்.

ஏலச் சொத்தின் பார்வைக்கான நாள் மற்றும் நேரம் :
06.11.2026 முதல் 07.11.2026 வரை 11.00 மணி முதல் 1.00 மணி வரை
மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் :
19.11.2026 பதும் 02.00 மணி முதல் மாலை 6.00 மணி வரை

விற்பனை விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, கொடுக்கப்பட்டுள்ள வங்கியின் இணையதளமான <http://www.bankofbaroda.bank/e-auction.htm> and <http://banknet.com> பார்க்கவும். மேலும் விலைக்குறிப்பிடாளர்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, தொலைபேசி எண். 044-28544 4242; 2855 3601ன் மூலம் தொடர்பு கொள்ளலாம்.
இடம் : சென்னை, தேதி : 12.10.2026
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பாங்க் ஆஃப் பரோடா