

प्रपत्र क्र.: ३ नियम-१३(१)(ए) पहा।	
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिकोम एक्सचेंज इमारत, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३ खटला क्र.: ओए/२६०/२०२६ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुस, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता अ‍ॅक्टच्या कलम १४ च्या उप-कलम (१) अंतर्गत समस. कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड नि. क्र.: ९ विरुद्ध श्री खेतरपार ट्रेडिंग को मोहनलाल प्रति, श्री खेतरपार ट्रेडिंग को. मोहनलाल, डी/डब्ल्यू/एस/ओ - रमेश, के-२६, एपीएससी मार्केट-२, फेज-२, सेक्टर १९, वाशी, नवी मुंबई-४०००३९, नवी मुंबई, महाराष्ट्र. रमेश मोहनलाल भागुशाली, के २६, एपीएससी मार्केट २, फेज II, सेक्टर १९, नवी मुंबई -४००७०३. श्री खेतरपार कॉर्पोरेशन, एफ ३, एपीएससी मार्केट II, फेज II, सेक्टर १९, वाशी, नवी मुंबई -४००७०७. लक्ष्मी येथे, दुकान क्र. १-१४, तळमजला, फेज-II, मार्केट-II, प्लॉट क्र. ७, सेक्टर १९बी, गट क्र. ७१६, गाव - मुणे, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र -४००७०५. श्री. शंभुलालजी भागुशाली कटारिया, प्लॉट क्र. ५, २रा मजला, अंबे आशिश सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ८२, सेक्टर २८, नेताजी सुभाष सोम रोडजवळ, वाशी, नवी मुंबई -४००७०३. श्रीमती मंजुला शंभुलाल कटारिया, प्लॉट क्र. ५, २रा मजला, अंबे आशिश सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ८२, सेक्टर २८, नेताजी सुभाष रोडजवळ, वाशी, नवी मुंबई -४००७०३. समस ज्याअर्धी, वरील नमूद ओए/२६०/२०२६ नामदार प्रबंधक/घोडितसन अधिकाऱ्यांमार्फत ०७/०४/२०२६ रोजी सूचीबद्ध केला आहे। ज्याअर्धी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावत होऊन क. १,१६,२९,३०८.४१/- च्या कार्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अ‍ॅक्टच्या कलम १९ पाठ कलम (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समस/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तऐवजांचा प्रतिसाद अर्ज). अ‍ॅक्टच्या कलम १९ च्या पाठ-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:- - विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंडुरी का देऊ नये त्याची समसच्या जबाबदारीच्या तीस दिवसांन कारणे दाखविण्यासाठी; - मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मतांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मतांचे संपत्तीस जाहीर करणे; - मिळकतीच्या जनीसाठीच्या अर्जांवरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मता आणि मिळकतीच्या आणि तारण मतांना व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मजबूर करण्यात आला आहे। - तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्त पुरवानी घेतल्याखेरीज ज्यव्हार तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मतांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मता आणि मिळकतीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. - व्यवसायाच्या निवर्णित कामकाजाच्या ओघात तारण मता किंवा अन्य मता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मतांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे देवलेल्या खाल्यामध्ये उभा केली पाहिजे. दुसऱ्याला २०/११/२०२६ रोजी स. १०.३० वा. तेथी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व रिजिस्ट्रार यांच्यासमोर हजर राहण्याचे देखील निदेश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गृहनिवेदन अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हसने आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ३०/०४/२०२६ रोजी दिले.	
 सही/- (संजय जयसवाल) रजिस्ट्रार, डीआरटी-III, मुंबई	
टीप – लागू नसलेला मजकूर खोदून टाकावा.	

 Bank of India  बैंक ऑफ इंडिया <i>Relationship beyond banking</i> <i>रिस्तों की जगमगीं</i>											
नाशिक इोनल ऑफिस: प्लॉट क्र. जी १, त्रंबकेश्वर रोड, सातपूर इंडस्ट्रियल एरिया, सातपूर, नाशिक-४२१००७, महाराष्ट्र											
१२.११.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० (भाप्रवे) दरम्यान बँकेकडे प्रभारित जंगम आणि स्थावर मिळकतीचा ई-लिवाव आणि १५ दिवसांची विक्री सूचना											
सिस्कुगिटाइयेशन अ‍ॅण्ड रिक्तन्ड्रेशन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुगिटी इंटररेट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिस्कुगिटी इंटररेट (एफोर्समेंट) रुस, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ९(१) अन्वये जंगम आणि स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिवाव विक्री सूचना.											
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः खालील कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्गिलेल्या जंगम आणि स्थावर मिळकती या तारण धनकांकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडिया (तारण धनक) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून तारण धनकांना बक्षीत रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमुद तारखेजोस "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.											
अ. क्र.	राखीव किंमत (रु. लाखात)	मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)								
२	१८.५८ १.९०	शाखा : छत्रपती संभाजीनगर खाते : – श्री. कळीराम जगन्नाथ जोरले पत्ता : प्लॉट क्र.१०, टिस्टट दुसरा मजला, समर्थ रसिडेन्सी, प्लॉट क्र.१, २, आणि ३, गट क्र.१४३/१ आणि १४३/२, गाव गेंद्रा जहांगिर, ता. आणि वि. औरंगाबाद ४३१००७ सीमावद्ध : <table><tr><td>उत्तर : प्लॉट क्र. ११ आणि टिस्टट</td><td>दक्षिण: मार्विनल जागा आणि कंपाउंड वॉल</td><td>पूर्व : प्लॉट क्र. ०९</td><td>पश्चिम: मार्विनल जागा आणि कंपाउंड वॉल</td></tr><tr><td colspan="2">मागणी सूचनेची तारीख : ०२.११.२०२३</td><td colspan="2">कर्जाची तारीख : २१.०२.२०२५</td></tr></table> - इसारा अनामत रकम प्रदान करण्यासाठी / खाते क्र. / आयएफएससी कोड, इत्यादी: बँक ऑफ इंडिया, छत्रपती संभाजीनगर शाखा, खाते क्र. ०८८०९०२०००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी००००८८० - प्राधिकृत अधिकारी यांचा ई-मेल आयडी/ संपर्क क्र.: Chhatrapatisambhajnagar.nask@bankofindia.bank.in, ८८०८०३६७५२	उत्तर : प्लॉट क्र. ११ आणि टिस्टट	दक्षिण: मार्विनल जागा आणि कंपाउंड वॉल	पूर्व : प्लॉट क्र. ०९	पश्चिम: मार्विनल जागा आणि कंपाउंड वॉल	मागणी सूचनेची तारीख : ०२.११.२०२३		कर्जाची तारीख : २१.०२.२०२५		
उत्तर : प्लॉट क्र. ११ आणि टिस्टट	दक्षिण: मार्विनल जागा आणि कंपाउंड वॉल	पूर्व : प्लॉट क्र. ०९	पश्चिम: मार्विनल जागा आणि कंपाउंड वॉल								
मागणी सूचनेची तारीख : ०२.११.२०२३		कर्जाची तारीख : २१.०२.२०२५									
२	१३.५८ १.३६	रिहासीय प्लॉट क्र. १६, चौथा मजला, (क्षेत्र मोजमगरीत ४५.८० चौ. मीटर, चर्टई क्षेत्र), "सिंदितात पार्क रसिडेन्सी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, प्लॉट क्र. ४१ (भूखंड क्षेत्र ३३७.०० चौ. मीटर), सव्हे क्र. २४०० पैकी, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १३३००, अंझर शिवार, ता. निफाड, जि. नाशिक. सीमावद्ध : <table><tr><td>उत्तर : ओपन स्पेस</td><td>दक्षिण : प्लॉट क्र. १३</td><td>पूर्व : ओपन स्पेस</td><td>पश्चिम : स्ट्रेअक्रेस</td></tr><tr><td colspan="2">मागणी सूचनेची तारीख : ०१.०९.२०२२</td><td colspan="2">कर्जाची तारीख : १५.०३.२०२४</td></tr></table> - इसारा अनामत रकम प्रदान करण्यासाठी / खाते क्र. / आयएफएससी कोड, इत्यादी: बँक ऑफ इंडिया, शिवाजी उद्यान शाखा, खाते क्र. ०८८०९०२०००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी००००८८० - प्राधिकृत अधिकारी यांचा ई-मेल आयडी/ संपर्क क्र.: ShivajiUdyan.Pune@bankofindia.bank.in, ०२५२ २३१४४४४/२७४३१७ ९८९२९१६३८	उत्तर : ओपन स्पेस	दक्षिण : प्लॉट क्र. १३	पूर्व : ओपन स्पेस	पश्चिम : स्ट्रेअक्रेस	मागणी सूचनेची तारीख : ०१.०९.२०२२		कर्जाची तारीख : १५.०३.२०२४		
उत्तर : ओपन स्पेस	दक्षिण : प्लॉट क्र. १३	पूर्व : ओपन स्पेस	पश्चिम : स्ट्रेअक्रेस								
मागणी सूचनेची तारीख : ०१.०९.२०२२		कर्जाची तारीख : १५.०३.२०२४									
३	१२.५९ १.२६	शाखा : आनंद धाम खाते : – श्री. सोनिया धोंडिबा पाटील पत्ता : प्रिंसांचा जोडिबा पाटील पत्ता : प्लॉट क्र. ३०२, ३ रा मजला, स. क्र. ४९९/१ए, प्लॉट क्र. १६, अर्धव क्लासिफ आयर्मेंट, शाह्रंगार, केडगाव, ता. आणि जि. अहमदनगर. सीमावद्ध : <table><tr><td>उत्तर : इष्टर आणि जिना</td><td>दक्षिण : प्लॉट क्र. ३०३</td><td>पूर्व : ओपन टु स्क्या</td><td>पश्चिम : जिना आणि लॉबी</td></tr><tr><td colspan="2">मागणी सूचनेची तारीख : ०९.१२.२०१९</td><td colspan="2">कर्जाची तारीख : १६.११.२०२१</td></tr></table> - इसारा अनामत रकम प्रदान करण्यासाठी / खाते क्र. / आयएफएससी कोड, इत्यादी: बँक ऑफ इंडिया, आनंद धाम शाखा, खाते क्र. ०६६९१०२०००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी००००६८० - प्राधिकृत अधिकारी यांचा ई-मेल आयडी/ संपर्क क्र.: ananddham.pune@bankofindia.bank.in, ८८०५३१६०९१	उत्तर : इष्टर आणि जिना	दक्षिण : प्लॉट क्र. ३०३	पूर्व : ओपन टु स्क्या	पश्चिम : जिना आणि लॉबी	मागणी सूचनेची तारीख : ०९.१२.२०१९		कर्जाची तारीख : १६.११.२०२१		
उत्तर : इष्टर आणि जिना	दक्षिण : प्लॉट क्र. ३०३	पूर्व : ओपन टु स्क्या	पश्चिम : जिना आणि लॉबी								
मागणी सूचनेची तारीख : ०९.१२.२०१९		कर्जाची तारीख : १६.११.२०२१									
४	२१.१५ २.२०	शाखा : सातपूर आर्व्य खाते : श्री नृपू किसान घोडे पत्ता : प्लॉट क्र. ८, चौथा मजला, वरद हार्टेस अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १८, सव्हे क्र. २४०८/ए वर स्थित, मखमलबाद शिवार, ओम शांती नगर बस स्टॉप जवळ, उदय नगर, मखमलबाद रोड, नाशिक, तालुका आणि जिल्हा नाशिक. सीमावद्ध : <table><tr><td>उत्तर : स्ट्रेअक्रेस प्लॉट क्र. ०७</td><td>दक्षिण : मार्विनल स्पेस आणि कालनी रोड</td><td>पूर्व : मार्विनल स्पेस</td><td>पश्चिम : मार्विनल स्पेस</td></tr><tr><td colspan="2">मागणी सूचनेची तारीख : ०२.०३.२०२२</td><td colspan="2">कर्जाची तारीख : १५.०६.२०२२</td></tr></table> - इसारा रकम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करावची आहे: बँक ऑफ इंडिया, सातपूर आर्व्य शाखा, खाते क्र. 080790200000033, आयएफएससी: BKID00000807 - प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र.: SatpuriE.Pune@bankofindia.bank.in ८४५२०२११९९	उत्तर : स्ट्रेअक्रेस प्लॉट क्र. ०७	दक्षिण : मार्विनल स्पेस आणि कालनी रोड	पूर्व : मार्विनल स्पेस	पश्चिम : मार्विनल स्पेस	मागणी सूचनेची तारीख : ०२.०३.२०२२		कर्जाची तारीख : १५.०६.२०२२		
उत्तर : स्ट्रेअक्रेस प्लॉट क्र. ०७	दक्षिण : मार्विनल स्पेस आणि कालनी रोड	पूर्व : मार्विनल स्पेस	पश्चिम : मार्विनल स्पेस								
मागणी सूचनेची तारीख : ०२.०३.२०२२		कर्जाची तारीख : १५.०६.२०२२									
५	२१.२० २.१३	शाखा : शिवाजी उद्यान खाते : सौ. सुनिधा बद्रया बुईव्हे पत्ता : प्लॉट क्र. १०६, पहिल्या मजल्यावर "लक्ष्मीनारायण हार्टेस अपार्टमेंट की विम" मध्ये, प्लॉट क्र. ८/१/१०/११ वर सव्हे क्र. २९०/९ वरील आणि सीटीएस क्र. ६१०३/ए/४ ते ६१०३/ए/७ असलेली पावडी-२ येथे स्थित ता. आणि जि. नाशिक सीमावद्ध : <table><tr><td>उत्तर : प्लॉट नं. बी १०५</td><td>दक्षिण: प्लॉट नं. ए १०३</td><td>पूर्व: मार्विनल स्पेस</td><td>पश्चिम: मुख्य दरावाज पैसेज आणि जीना</td></tr><tr><td colspan="2">मागणी सूचनेची तारीख : २०.०८.२०२५</td><td colspan="2">कर्जाची तारीख : ०१.०१.२०२५</td></tr></table> - इसारा अनामत रकम प्रदान करण्यासाठी / खाते क्र. / आयएफएससी कोड इत्यादी: बँक ऑफ इंडिया, शिवाजी उद्यान शाखा, खाते क्र. ०८८०९०२०००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी००००८८० - प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्रमांक: Nasik.Pune@bankofindia.bank.in, 9918593506	उत्तर : प्लॉट नं. बी १०५	दक्षिण: प्लॉट नं. ए १०३	पूर्व: मार्विनल स्पेस	पश्चिम: मुख्य दरावाज पैसेज आणि जीना	मागणी सूचनेची तारीख : २०.०८.२०२५		कर्जाची तारीख : ०१.०१.२०२५		
उत्तर : प्लॉट नं. बी १०५	दक्षिण: प्लॉट नं. ए १०३	पूर्व: मार्विनल स्पेस	पश्चिम: मुख्य दरावाज पैसेज आणि जीना								
मागणी सूचनेची तारीख : २०.०८.२०२५		कर्जाची तारीख : ०१.०१.२०२५									
६	१३.६७ १.३७	शाखा : नाशिक मेन खाते : मोहन अवतारि पाटील आणि ललित अवतारि पाटील पत्ता : प्लॉट क्र. ०९, दुसरा मजला, "साई शिवा अपार्टमेंट", सव्हे क्र. ५९/१ए, प्लॉट क्र. ४९, नवीन किडस हॉस्पिट मॉडियम स्कूल जवळ, आशेर बंगला शेकरी, ध्रुव नगर, गंगारूप शिवार, नाशिक. सीमा : <table><tr><td>उत्तर: स्ट्रेअक्रेस</td><td>दक्षिण: मार्विनल स्पेस</td><td>पूर्व: मार्विनल स्पेस</td><td>पश्चिम: प्लॉट क्र. ६ए</td></tr><tr><td colspan="2">मागणी सूचनेची तारीख : १७.०९.२०२५</td><td colspan="2">ताब्यात घेतल्याची तारीख : ०९.०१.२०२६</td></tr></table> ताब्यात घेण्याचा प्रकार: सांकेतिक - इस्पडी रकम येत आहे /खाते क्र. / आयएफएससी कोड इत्यादीच्या नावे घाव्याची ईस्पडी रकम: बँक ऑफ इंडिया, नाशिक शाखा, खाते क्रमांक ०८३१९०२०००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी००००८८० - प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्रमांक: Nasik.Pune@bankofindia.bank.in, 9918593506	उत्तर: स्ट्रेअक्रेस	दक्षिण: मार्विनल स्पेस	पूर्व: मार्विनल स्पेस	पश्चिम: प्लॉट क्र. ६ए	मागणी सूचनेची तारीख : १७.०९.२०२५		ताब्यात घेतल्याची तारीख : ०९.०१.२०२६		
उत्तर: स्ट्रेअक्रेस	दक्षिण: मार्विनल स्पेस	पूर्व: मार्विनल स्पेस	पश्चिम: प्लॉट क्र. ६ए								
मागणी सूचनेची तारीख : १७.०९.२०२५		ताब्यात घेतल्याची तारीख : ०९.०१.२०२६									
७	२१.०४ ३.२०	शाखा : श्रीरामपूर खाते : श्रांती फर्निचर आणि फावबुद्ध सारथी पत्ता : श्रांती फर्निचर आणि फावबुद्ध सारथी पत्ता : वॉर्ड क्र. ५, दुसऱ्या रोड, कट्रिस भवन समोर, तालुका श्रीरामपूर, जिल्हा अहमदनगर सीमा : <table><tr><td>उत्तर : प्लॉट क्र. १४९ए आणि १४९बी</td><td>दक्षिण : ०६ मीटरई मोठ्या रोड आणि प्लॉट क्र. १७७</td><td>पूर्व : प्लॉट क्र. १७५</td><td>पश्चिम : जुना गट क्र./स.क्र. १६८(भाग)</td></tr><tr><td colspan="2">मागणी सूचनेची तारीख : ३०.०३.२०२६</td><td colspan="2">कर्जाची तारीख : १८.०५.२०२६</td></tr></table> - ईस्पडी रकम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करावची आहे: बँक ऑफ इंडिया, श्रीरामपूर शाखा, खाते क्र. 066990200000033, आयएफएससी: BKID00000699 - प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र. : Shrirampur.Nask@bankofindia.bank.in, ८८७०३७५९१६.	उत्तर : प्लॉट क्र. १४९ए आणि १४९बी	दक्षिण : ०६ मीटरई मोठ्या रोड आणि प्लॉट क्र. १७७	पूर्व : प्लॉट क्र. १७५	पश्चिम : जुना गट क्र./स.क्र. १६८(भाग)	मागणी सूचनेची तारीख : ३०.०३.२०२६		कर्जाची तारीख : १८.०५.२०२६		
उत्तर : प्लॉट क्र. १४९ए आणि १४९बी	दक्षिण : ०६ मीटरई मोठ्या रोड आणि प्लॉट क्र. १७७	पूर्व : प्लॉट क्र. १७५	पश्चिम : जुना गट क्र./स.क्र. १६८(भाग)								
मागणी सूचनेची तारीख : ३०.०३.२०२६		कर्जाची तारीख : १८.०५.२०२६									

आटी आणि शर्ती: (१) ई-लिवाव हा सर्व ज्ञात अज्ञात भागसह "जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने" करण्यात येईल आणि बँक मतेला बांधीत नामाधिकार, शर्ती किंवा कोणत्याही अन्य वस्तुस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाही. वर दर्शवलेला तपशील हा बँकेकडून उपलब्ध माहितीनुसार दर्शविलेला आहे. लिवाव बोलीदारांने मालमत्तेचे हप्तस जोभापण आणि स्थितीबाबत स्वतःची खात्री करणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष आणि जोभापणा आणि स्थितीमध्ये परक असू शकतो आणि प्राधिकृत अधिकाऱी त्यासाठी जबाबदार राहणार नाही. लिवाव विक्री/बोली फर्म वेबसाईट <https://www.baanknet.com> मार्फत "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली" प्रक्रियेमार्फत करण्यात येईल. (२) इस्पडी रकम जनेरे केलेल्या चलनाद्वारे पोषावलेल्या अलायन्स ई-ऑनबन पोर्टेडला थेट जमा करावची आहे. ईस्पडी बॉलेटमध्ये बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी ई-लिवाव प्रक्रिया सुरू होणामुवी ईअर रकम दिलेगा आवश्यक आहे. (३) लिवावाची तारीख आणि वेळ १२/११/२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० (भाप्रवे) दरम्यान. प्रत्येकी १० मिनिटांचा अमर्याद विस्तार (४) लिवाव बॉलेट नमुद राखीव किंमतीला सुरू होईल. बोलीदारांनी त्यांचे प्रस्ताव रु. १०,०००/- ते रु. ५०,०००/- च्या पटीत वाढविणे आवश्यक आहे. (५) इच्छुक बोलीदारांनी वेध ई-मेल आयडी आणि पासवर्ड <https://www.baanknet.com> येथे त्यांचे नाव नोंदविणे आणि एफएमटीसीकडून विनामूल्य युज आरबोव आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे, त्यानंतर त्यांना ऑनलाईन ई-लिवावामध्ये सहभागी होण्याची परवानगी देण्यात येईल. (६) सभास्य बोलीदार पौएसबी अलायन्स ई-ऑनबन पोर्टेड द्वारे ईमेल support.baanknet@psballiance.com आणि कॉल सेंटर मुंबई +९१ ८२९१२२०२२० ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. (७) राखीव किंमतीच्या १०%ची इसारा अनामत रकम (ईस्पडी) चलन जनेरेट करून पौएसबी अलायन्स ई-ऑनबन पोर्टेड कडे ती जमा करण्यासाठी एटीसीओए/एडएफटी/युपीआय ऑन्लिकेशन मार्फत देय आहे. (८) बोली उप्र येे सादर करण्याची अंतिम तारीख किंवा पूर्वी सरद सूचनेच्या अटी आणि शर्तीची स्वीकृती. आणि इस्पडी भरणा केल्याचा तपशील (युडीआर क्र.), आवक विभागाचे जारी केलेल्या पंकाअडी प्रत आणि बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा आणि निवासाचा पुरावा बाधीत पावते/ई, इलेक्ट्रन किरमन काई, रजस काई, इन्वॉइस लायसन्स इ. वर/हळ/ (धनबाकी) यासाठी कोणत्याही मानांना जबाबदार राहणार नाहीत. (१६) बँकेला राख्यी बोलीदारांने केलेली बोलि मोदतद्वारा हे इस्कट प्रतिक्रिया शक्यता मिळवण्यासाठी प्रत्यक्ष पत्रक देण्यात येईल. इस्पडी रू रकम देत नाही (२०) इच्छुक पक्षकार साधारण ०७/११/२०२५ स. ११.०० ते दु. ५.०० प्रमगन समसोय ठिकाणी, मतेचे निरिक्षण करू शकतात. मतेच्या निरिक्षणासाठी कुरपास संबोधित शाखेत संपर्क मिळवण्यासाठी (११) उच्चमग/राख्यी बोलीदारांने अधिकाऱ्यांनी बोली स्वीकारल्यावर मिळकतीच्या ममोन नुसार मिळकती संपंक्षिण शाखेत पुढील कामकाजाच्या दिवसामुवी, तत्वेला ओपनर ज्या कलेली इस्पडी शायतोवरील कनन विक्री किमतीच्या २५% ठेवू ज्या कणे आवश्यक आहे आणि विक्री किमतीच्या उर्वरित ७५% विक्रीमसूर ५५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने आणि लेखी मान्य केलेल्या बाधीत कालावधीत जमा करावची आहे. राख्यी बोलीदारांने प्रदानात सरद केल्यास बोलीदारांने अगोदर जमा केलेली रकम जमवल्यात येईल आणि कसूरवाच बोलीदारांच्या मता/रकमेच्या संदर्भात कोणताही दावा राहणार नाही (१२) उच्चमत बोलीदारांना येथील नमुद मतेचे राख्यी बोलीदार/खेरीददार म्हणून घोषित करण्यात येईल भाग ते बोलीदारांना कायमते पात्र असलेले (१३) सरद सुचनेत काहिही घटीत नाही किंवा वरील मता विक्रीसाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही आस्वासन किंवा साठीरकरण मागण्यात येई नये. बँक/प्राप्तिकर्मा अधिकाऱ्यांना कोणतीही कालास न देता योग्य वाढलेल्या कामगारांनी विक्री रू करण्याचा हक राखून ठेवता आहे आणि अशा रू करण्याबाबत बोलीदारांला प्रसन्न विचारता येणार नाही. (१४) खेरीददारांने मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/हस्तात प्रभार, शुल्क इ. आणि सर्व सांविधिक/असांविधिक बजबाजी, कर, अभिलेखन प्रभार, शुल्क इ. कोणांशीही घ्यावे किंवा कोणत्याही प्रकारे देण्यात येऊ नये. (१५) इच्छुक बोलीदारांनी बोलीत सरद करण्यापूर्वी मतेला बाधीत दावे/हळ/कमिशन आणि लिवावदारांनी ठेवलेल्या मतेचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. असा बँकेला ज्ञात सर्व विचारात आणि भविष्यातील भारांसह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱी/तारण धनको कोणत्याही उच्चमग पक्षकाराचे दावे/हळ/ (धनबाकी) यासाठी कोणत्याही मानांना जबाबदार राहणार नाहीत. (१६) बँकेला राख्यी बोलीदारांने केलेली बोलि मोदतद्वारा हे इस्कट प्रस्ताव देईल. १९९८ च्या कलम १९-१९९ ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधिन राहिल आणि टीडीएस हा बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करतरेली पत्रक राख्यी बोलीदारांने भाग्याच्या आले लागू नसल्यावर रू कावे. (१७) क्रिकिसाठी प्रस्तावित पत्रके विक्री मभून कोणताही दावा/कमिशन उच्चमगस फक्त मुंबई येथील न्यायालय/ न्यायाधिकरणाच्या अन्तर्गत अधिकाऱ्यांच्या अधिन राहिल. (१८) बोलीदारांनी नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनाकरिता <https://www.baanknet.com> ला भेट देणे आवश्यक आहे (१९) सूचनेचा इंग्रजी मजकूर आणि मराठी मजकुरात कोणतीही तफावत किंवा विसंगती आढळल्यास इंग्रजी मजकूर प्राक्ष धरारा.

सरफेसी अ‍ॅक्ट २००२ च्या नियम ६(२) आणि ९(१) अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदार/गहाणघवदार यांना ई-लिवावच्या तारखेपूर्वी वरील नमुद रकमेसह व्याज, इतर प्रभार आणि अनुबंधित खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येईल, कसूर केल्यास, मत्तेचा लिवाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित धकाबाकी कोही असल्यास, व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

विशेष माहिती/सावधानी

शेवटचे मिनिट/सेकंदांला बोली करणे त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी बोलीदारांनी टाळावे अशा वेळी विक्रियांच्या वतीने बँक ऑफ इंडिया किंवा सेवा पुरवठेदार कोणतीही उणिव/कमतरता (इंटरटेने फेन्स्युअर, पॉवर फेन्स्युअर इ.) साठी जबाबदार राहणार नाहीत. या बाबतीत अशा अकस्मि्त घटना टाळण्यासाठी बोलीदर बँक अण पॉवर समतय आणि कोणतीही अन्य आवश्यक व्यवस्था/परीय करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, जेणेकरून त्यांना अशा अकस्मि्त घटना टाळता येऊनग्यात लिवावात सहभागी होणे शक्य होईल.

दिनांक : २४/१०/२०२६

ठिकाण : नाशिक

सही/-

इंडियन बँक, प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर इशारा नोटीस

(दस्त गहाळ झालेबाबतची)

तमाम लोकांस कळिवण्यात येते की, तुकोडी जिल्हा पुणे, पोत तुकोडी तालुका हवेली पैकी मोेने शुक्रवार पेठ येथील निवडीत मिळकत यांसी सिटी सव्हे नं.२०२ यासी क्षेत्र ६२९.६ चौ.मी. यावरील लक्ष्मीकृपा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. या इमारतीतील दुसऱ्या फ्लॅट नं. ०४ यासी क्षेत्र ५२५.०० चौ. फुट ही मिळकत श्री. मोहन वासुदेव गोखले व सौ. मीरा मोहन गोखले यांचे स्वतंत्र खेरीदी मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जे, वहिवाटीत व उपभोगात आहेत.

सदर मिळकतीसंबंधी खालील मूळ दस्तऐवज हर्बल्ले आहेत

मं. दाधे रईकर यांनी सी. राजमती सी. अजबे यांचे नावे दिनांक: १५.१२.१९८४ रोजी नोंदणी न केलेला कारनामा.

२. सौ. राजमती सी. अजबे यांनी श्री. दिलीप रामचंद्र आठवले यांचे नावे

दिनांक: २९.०७.१९८८ रोजी नोंदणी न केलेला कारनामा.

३. श्री. दिलीप रामचंद्र आठवले यांनी मे. दाधे रईकर यांचे संमतीने

श्री. मोहन वासुदेव गोखले व सौ. मीरा मोहन गोखले यांचे नावे

दिनांक: १२.११.१९९० रोजी नोंदणी न केलेला कारनामा

सदर मिळकतीवर आधारीत गृहकर्