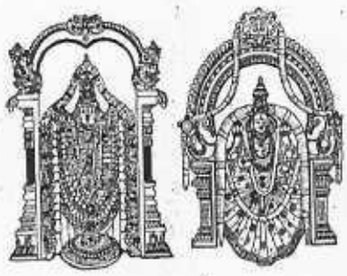
શુભ  લાભ

શેવલ એપાર્ટમેન્ટ
દુકાન નંબર-૪

દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૮૬૬

વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર:- દરીયાબેન સંજયભાઈ દંતાણી,
રેહવાસી- ભેસતખાડા, ગુજરાતી સ્કૂલ પાછળ, માછીવાડ, નવસારી, તા.જી. નવસારી

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર શંકરભાઈ પરભુમલ લાલવાણી
રેહવાસી- પ્રિતમનગર, સીંધી કોલોની, નવસારી, તા.જી. નવસારી,

નરેશચંદ્ર જે. જોષી
એડવોકેટ
'દીપ મંગલ', જોષી મહોલ્લો,
નવસારી ☎(૨૫૨૩૪૮)
મોબાઈલ નં.-૯૮૯૮૦-૬૬૧૩૬

દીપક. એન. જોષી
એડવોકેટ
'દીપ મંગલ', જોષી મહોલ્લો,
નવસારી.
મોબાઈલ નં.-૯૪૨૯૭-૮૧૬૫૪

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

A 131679

૧૦૮ ૧૫-૪-૧૪ ૧૦,૦૦૦/-

૫૨૦૦૦/- બ્રોપટ હજાર પુરા

દરીયાબેન સંજયભાઈ દેતાણી

નવસારી

શ્રી. કે. લોખી

તારીખ :- 21/4/14	
ટોકન નંબર	સમય
૮	૧૧=૦૦
સબ રજીસ્ટ્રાર નવસારી	



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR NAVSARI

NSR
No 2866 - 1/22
2014

વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂ.- ૧૦,૫૭,૭૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ લાખ સત્તાવન હજાર સાતસો પૂરાનો

દરીયાબેન સંજયભાઈ દેતાણી



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

A 131680

૧૦૪ ૧૫-૪-૧૪ રૂા. ૧૦,૦૦૦/-
૫૧૦૦૦/- અંકે બાવન હજાર પુરા
દશરથભાઈ જેસંગભાઈ દેવાણી
ગવસારી ના સ્ટામ્પ વેન્ડર
[illegible] નં. ૧/૨૦૦૦ ના એ વેચાણ આપ્યો
[illegible] નં.૨૫૨૪૬૬૮
[illegible] ની સહી

NSR
No 2866-12
2014

(૨)

વેચાણ દસ્તાવેજ

દશરથ સંજય ત્રા.ઇ દેવાણી



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

A 131681

૧૦૪ ૧૫-૪-૧૪ ૧૦,૦૦૦/-
૫૨૦૦૦/- અંકે પ્રાવન હજાર પુરા
દરીપાબેન જેરામભાઈ દેત્રોજા
નાપસંદી. ના સ્ટામ્પ વેન્ડર
બોરી તા.નં. ૧/૨૦૦૦ ના રોજ વેચાણ આપ્યો
તા.જરાજ, જી.સાબરકાંઠા મોબા નં.૯૫૨૭૬૮
જોગ.જે.જોષી

NSR
3
No 2865-22
2014

(૩)

વેચાણ દસ્તાવેજ

દરીપા સંજય ના દ દેત્રોજા

2:3L ના



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT ૧૦૪ ૧૫-૪-૧૪ ૧૦,૦૦૦/- A 131682

૫૨,૦૦૦/- ઓપનરાજા પુરા.
દરીયાપુર સંસ્થાનાર્થે દેતાભી.
નાપરમારી

NSR
No 2866 - 4/22
2014

(૪)

વેચાણ દસ્તાવેજ

દરીયાપુર સંસ્થાનાર્થે



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT A 131683 A 131683

૧૦૪ ૧૫-૪-૧૪ ૧૦,૦૦૦/-
૫૨૦૦૦/- પ્રવિણકુમાર મૂરા
દરીયાપુર રણજીતભાઈ દેવાણી.
જપ્તસારી. ના રાજ્ય પેપર
ચાલી તા.નં. ૧/૨૦૧૦ ના રોજ વેચાણ આપ્યો
ન.૩૫૪૬૮
મિ.જે.જોષી

NSR
No 2866-5/22
2014

SUB REGISTRAR

(૫)

વેચાણ દસ્તાવેજ

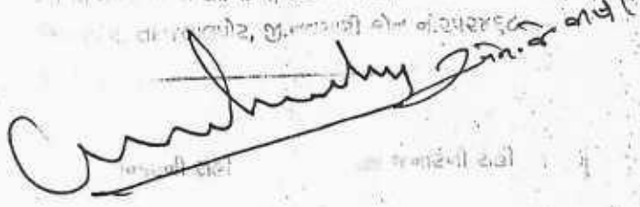
દરીયાપુર રણજીતભાઈ દેવાણી



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

F 332952 –

૧૦૮ ૧૫-૪-૧૪ ૧૦૦૦/-
૫૨૦૦૦/- ભાવનગર મુદ્રાંક
દરિયાપટ્ટા અંગેના દસ્તાવેજી
નોટરી





NSR
No 2866 - 6/22
2014

(૬)

વેચાણ દસ્તાવેજ

દરીયાપટ્ટા સંબંધે દસ્તાવેજ



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

F 332953

૧૦૮ ૧૫-૪-૧૪ ૧૦૦૦/-
૫૨૦૦૦/- પાંચ હજાર પુરા
દરીયાજીત વસંતભાઈ દંતાણી.
નવસારી. ના સ્ટામ્પ વેન્ડર
ની પાસેથી રૂા. ૧/૨૦૦૦ ના રો વેચાતા લીધો
રે. જી.નવસારી કોલ નં.૨૫૨૪૬૮
જોન-જે-મિસ્ત્રી

NSR
No 2866 - 7/22
2014

(૭)

વેચાણ દસ્તાવેજ

દરીયાસંજય દંતાણી

2:8 ખ

NSR
No 2866-14
2014

(૮)

આજ રોજ સવંત ૨૦૭૦ ના ચૈત્ર સુદ પૂનમ ને વાર- મંગળ અંગ્રેજી તા. ૧૫ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૧૪ ના રોજ.

<u>પ્રથમ પક્ષકાર તે વેચાણ લેનાર</u> :

દરીયાબેન સંજયભાઈ દંતાણી, ઉ.આ.વ.-૩૯, ધંધો-વેપાર, મો.નં. ૯૬૮૭૪૫૩૫૩૨, પાન કાર્ડ નં. BVOPD3644R, રહેવાસી- ભેસતખાડા, ગુજરાતી સ્કૂલ પાછળ, માછીવાડ, નવસારી, તા.જી. નવસારીના ને આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં વેચાણ લેનાર યાને વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર તે **પ્રથમ પક્ષકાર** યાને **તમો** તરીકે વર્ણન કરવામાં આવેલ છે. જે અર્થમાં જાતે પોતે તથા તેમના વંશ વાલી વારસો તથા તેમના હાલના તેમજ ભવિષ્યના હકક હિત ધરાવનાર તમામ ઈસમોનો આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે. સહી.. જત હમો શ્રી....

<u>બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનાર:-</u> **શ્રી શંકરભાઈ પરભુમલ લાલવાણી,** ઉ.આ.વ. ૪૨, ધંધો-વેપાર, ફોન નં. ૯૯૧૩૨૫૦૦૦૦, પાન કાર્ડ નં. **AALPL7465R,** રહેવાસી- પ્રિતમનગર, સીંધી કોલોની, નવસારી, તા.જી. નવસારી, નાને આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં **બીજા પક્ષના** યાને **વેચાણ આપનાર** તે **હમો** યાને વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે.

જે અર્થમાં જાતે પોતે તથા તેમના વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામનો વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે. સહી...

હમો વેચાણ આપનાર એકામતે એકાજતે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી લખી આપીએ છીએ કે:-

દરીયાસંજય દંતાણી

NSR
No 2866 - ૧૮
2014

(૧) હમો વેચાણ આપનારની સંપૂર્ણ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટા વાળી **શીડ્યુલ "એ"** ના વર્ણન તથા ક્ષેત્રફળવાળી જમીન ઉપર હમો બીજા પક્ષનાઓએ "રોયલ એપાર્ટમેન્ટ" નામની ભોંયતળિયે દુકાન તથા એક થી ચાર માળ તથા મેઝેનાઈન ફલોર વાળી ઈમારતનું બાંધકામ કરેલ છે. તેમા **ભોંયતળિયે આવેલ દુકાન નં. ૪ નું બાંધકામ તથા** જમીનમાં તમો પ્રથમ પક્ષકારને ફાળે આવતી વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સા સહિતની સ્થાવર મીલકત. **શીડ્યુલ "બી"** ની ચતુરસીમાવાળી જે **શીડ્યુલ 'સી'** માં જણાવેલ હકીકત, શરત અને સમજ અનુસાર તમો વેચાણ લેનારને **રૂા.- ૧૦,૫૭,૭૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ લાખ સત્તાવન હજાર સાતસો** પુરા માં વેચાણ આપેલ છે. અને સદરહુ વેચાણ અવેજની રકમ **રૂા.- ૧૦,૫૭,૭૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ લાખ સત્તાવન હજાર સાતસો** તમો પ્રથમ પક્ષકારે હમો બીજા પક્ષકારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ પર સહી કરતા પહેલા હપ્તે હપ્તે રોકડા ચૂકતે આપેલ છે.

આમ, ઉપરોકત વિગતે બીજા પક્ષકારને તમો પ્રથમ પક્ષકારે વેચાણ અવેજની પૂરેપુરી રકમ ચૂકતે મળેલાનો અંગીકાર કરી સ્વીકાર કરીએ છીએ અને આથી પહોંચ આપીએ છીએ અને ઉપરોકત વેચાણ અવેજના ગરથના બદલામાં **શીડ્યુલ "એ"** માં જણાવેલ **ભોંયતળિયે** આવેલ **દુકાન નં. ૪** નું બાંધકામ તથા જમીનના તમામ હિતાધિકારી સાથેના વણવહેંચાયેલ રાસુકા હિસ્સા માલિકી સહિતની સ્થાવર મિલકતનો હમો બીજા પક્ષના તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસોના તાબા, કબજા, ભોગવટા માલિકી હકકેથી શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજે, માલિક તરીકે માલિકી હકકે

દસ્તાવેજ મુજબ

NSR
No 2866 - 10/12
2014

આજરોજ સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ તમો પ્રથમ પક્ષકાર તથા તમો પ્રથમ પક્ષના વંશ, વાલી, વારસોને તાબા, કબજા, ભોગવટા માલિકી હકકે યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુપરત કરેલ છે. અને આજદિનથી તમો પ્રથમ પક્ષકાર માલિક, કબજેદાર તરીકે તમારું દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા કરાવવાને કે વેચવા, સાટવાને શીડયુલ-સી માં જણાવેલ શરતોને આધીન માલિક મુખત્યાર છો સહી. અને હવે પછી શીડયુલ-એ માં જણાવેલ મિલકતની માલિકી કે કબજા બાબતે બીજા પક્ષના કે તેમના વંશ, વાલી, વારસોની સદરહુ તમો પ્રથમ પક્ષકારને વેચાણ આપેલ સ્થાવર મિલકતની માલિકી, કબજા બાબતેની આજદિન પહેલાની કોઈ તર-તકરાર, કે દર-દાવા રહ્યા નથી કે રાખ્યા નથી કે આજદિન પછી સદરહુ વેચાણ આપેલ મિલકત ની માલિકી કે કબજા બાબતની તર-તકરાર કરવા કરાવવાને હકકદાર રહ્યા નથી. એવીજ રીતે તમો પ્રથમ પક્ષકારે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ મિલકતની માલિકી અંગેના તમામ કાગળો જોઈ તપાસી સદરહુ મિલકત વેચાણ રાખેલ છે, તેથી ભવિષ્યમાં માલિકી બાબતની કોઈ તર-તકરાર વેચાણ આપનારાઓ વિરૂધ્ધ કરવા કરાવવાને હકકદાર રહેશો નહિ.

SUB-REGISTRAR નવસારી જિલ્લા

(૨) **શીડયુલ એ મીલકતનું વર્ણન તથા ક્ષેત્રફળ તથા ચતુરસીમા**

(૨/૧) **મીલકતનું વર્ણન તથા ક્ષેત્રફળ**

નવસારી જીલ્લાનાં તાલુકા નવસારીનાં નવસારી શહેર સુધરાઈનાં વાચ્છા મહોલ્લા વિસ્તારમાં આવેલ સીટી સર્વે ટીકા નં. ૭/૧ નાં સીટી સર્વે નં. ૨૦ વાળી ૩૮૬.૨૯૨૦ ચો.મી. વાળી જમીન તથા તેના ઉપર આવેલ પેઢીયા પાટીયાનાં બાંધકામ

દશરથ સંજય દેસાઈ

NSR
No 2866 - 11/22
2014

વાળી મિલકત હમો વેચાણ આપનારે વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૮૫૦૫ તા. ૧૧/૧૧/૨૦૧૦ નાં રોજ વેચાણ રાખી સદરહુ જુનું બાંધકામ ઉતરી પાડી તે ખુલ્લી જમીન ઉપર નવસારી નગરપાલિકા પાસે રજા ચિઠ્ઠી નં. ૮૬૩, મુકદમા નં. ૨૩૪ તા. ૧૩/૧૨/૨૦૧૦ થી પરવાનગી લઈ ભોંયતળિયે ૬ દુકાન એક થી ચાર માળે દરે માળે ૪ ફલેટ તથા મેઝેનાઈન ફલોર ઉપર ૨ ફલેટ નું "રોયલ એપાર્ટમેન્ટ" બનાવેલ છે. તેમાં તમો પ્રથમ પક્ષકારને ભોંયતળિયે આવેલ **દુકાન નં. ૪** જેનું બાંધકામ બિલ્ટઅપ એરીયા **૩૪૩ ચો.ફુ. જેના ચો.મી. ૩૧.૮૭૭૩** જેનો કાર્પેટ એરીયા **૩૯૬.૭૧૭૬ ચો.ફુ.** જેના **ચો.મી. ૨૭.૫૭૫૯** ચાલી આવેલ છે જેનો નવસારી નગરપાલિકા વોર્ડ નં.૭, ઘર નં. ૧૬૪૮/જી-૪ ચાલી આવેલ છે. સદરહુ રોયલ એપાર્ટમેન્ટમાં કુલ્લે ૨૪ યુનિટ આવેલ હોય જમીનમાં ૧/૨૪ યાને **૧૫.૩૪૫૫** ચો.મી.જમીનના સદરહુ બહુમાળી ઈમારતોના તમામ હિતાધિકારીઓ સાથેના વણવહેંચાયેલ રાસુકા હિસ્સા માલિકી સહિત મિલકત શીડયુલ-સી માં જણાવેલ શરતો અને સમજોને આધીન તમો પ્રથમ પક્ષકાને હમો બીજા પક્ષકારે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જેની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

SUB-REGISTRAR નવસારી

(૨) **ચતુરસીમા**

પૂર્વ :- દુકાન નં. ૫

પશ્ચિમે :- લાગુ પેસેજ

ઉત્તરે :- દુકાન નં. 3

દક્ષિણે :- પેસેજ

દરવાજાની ઉંચાઈ 7'

NSR
No 2866 - 12
2014

ઉપરોકત ચતુરસીમા વાળી **શીડયુલ "એ"** માં વર્ણવેલ મીલકત નીચે **શીડયુલ "બી"** માં જણાવેલ હકીકત સમજ અને શરત અનુસાર વેચાણ આપેલ છે.

(૩) **શીડયુલ-"બી"**

સમજ,હકીકત અને શરતઃ-

:૧: હકીકત

સદરહુ શીડયુલ-એ માં જણાવેલ જમીનનાં મૂળ માલિક પાલનજી દોરાબજી પારેખનાં હતાં. ત્યારબાદ વારસાઈ રૂએ તેમની પત્ની દોલતબાઈ પાલનજી પારેખનાં નામે વારસાઈ હકકે તા. ૨૭/૧/૧૯૫૮ નાં રોજ સીટી સર્વે રેકર્ડે થયલી. ત્યારબાદ દોલતબાઈ પાલનજી પારેખનાં ગુજરી જવાથી વારસાઈ હકકે દાલી પાલનજી પારેખ, વિરાફ પાલનજી પારેખ તથા હોરમસ પાલનજી પારેખનાં નામો સીટી સર્વે રેકર્ડે તા. ૨૬/૪/૧૯૬૩ નાં રોજ દાખલ થયેલા. ત્યારબાદ તેઓ પાસે હમો વેચાણ આપનારે સદરહુ શીડયુલ-એ માં જણાવેલ જમીન તથા તેના ઉપર આવેલ જુનાં બાંધકામ વાળી મિલ્કત વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૮૫૦૫, તા. ૧૧/૧૧/૨૦૧૦ નાં રોજ વેચાણ રાખેલી. જેની સીટી સર્વે રેકર્ડે નોંધ નં. ૫૨૨૦ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૦ નાં રોજ નોંધ પડેલ છે.

SUB-REGISTRAR

ત્યારબાદ સદરહુ જુનાં બાંધકામ વાળી મિલકત ઉતારી પાડી તે ખુલ્લી જમીન ઉપર નવસારી નગરપાલિકા પાસે રજા ચિઠ્ઠી નં. ૮૬૩, મુકદમા નં. ૨૩૪ તા. ૧૩/૧૨/૨૦૧૦ થી પરવાનગી લઈ ભોંયતળિયે ૬ દુકાન એક થી ચાર માળે દરેક માળે ૪ ફલેટ તથા મેઝેનાઈન ફલોર ઉપર ૨ ફલેટ નું "રોયલ એપાર્ટમેન્ટ" નાં નામથી બનાવેલ છે. સદરહુ બાંધકામ પૂર્ણ થતા નવસારી નગરપાલિકા તરફથી કમ્પ્લીશન સર્ટીફીકેટ તા. ૩૦/૭/૨૦૧૨ નાં રોજ આપવામાં આવેલ છે. તેમાં શીડયુલ-એ માં

દર્શાવ્યા સંજોગ દંતા કરી

રૂ-૬૮ જાન્યુ

NSR

No 2866 - 13/22

2014

જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

ઉપરોકત ખરા અને સાચા માલિકી હકકો વાળી મિલકત હમો બીજા પક્ષકાર માલિક તરીકે તમોને વેચવાને કાયદેસર રીતે હકકદાર છીએ. આમ ઉપરોકત તમામ માલિકી હકકોના દસ્તાવેજો, કરારો તથા હુકમોની એક ઝરોક્ષ ફાઈલ તમો પ્રથમ પક્ષકારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ સાથે અલગથી આપેલ છે. જે જોઈ તપાસી ટાઈટલમાં કોઈ ખામી નથી તે સ્વીકારી શીડયુલ-એ માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે.

શરતો :-

(૧) સદરહું બહુમાળી ઈમારતનું નામ "રોયલ એપાર્ટમેન્ટ" રાખવામાં આવેલ છે. અને તેમાં કોઇ સુધારો વધારો કરવાનો હકક સદરહું રોયલ એપાર્ટમેન્ટ નામની બહુમાળી ઈમારતમાં સ્થાવર મિલકત ખરીદનારાઓ કે તેમની માર્ફત હકક હિત ધરાવનાર દરેક પ્રીમાઈસીસ હોલ્ડરોને નથી.

(૨) સદરહું રોયલ એપાર્ટમેન્ટ નામની બહુમાળી ઈમારતમાં સ્થાવર મિલકત ખરીદનારાઓ કે તેમની માર્ફત હકક હિત ધરાવનાર દરેક પ્રીમાઈસીસ હોલ્ડરોઓએ સદરહું ઈમારતમાં જે કોમન ફેસીલીટીઝ કોમન પેસેજ, ફલેટના કોમન દાદર, લીફટ, કોમન પાર્કીંગ, ઓવરહેડ ટાંકી, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકી, કોમન સેનેટરીઝ બ્લોક, પાણીના બોરીંગ, કોમન ઈલેકટ્રીફીકેશન, પાણીના ઈલેકટ્રીક પંપ, ઈત્યાદી કોમન ફેસેલીટીઝનો ઉપયોગ તમામ હિતાધિકારીઓએ રાસૂકો કરવાનો રહેશે. સહી..., રાસૂકા સાધનો રાસૂકી જગ્યા વિગેરેનો ઉપયોગ બીજા વપરાશ

દસ્તાવેજ નં. ૨૮૬૬/૧૩

SUB-REGISTRAR

NSR
No 2866 - 14
2014

કરનારાઓને અગવડ, અવરોધ, હેરાનગતિ, મુશ્કેલી કે નુકશાન ન થાય તે રીતે કરવાનો રહેશે. કોઈપણ કોમન પેસેજ કે દાદર કે પાર્કીંગની જગ્યામાં તમારે કોઈપણ જાતની વસ્તુ કે માલ સામાન, ફર્નીચર મૂકવાનું નથી કે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું નથી, માણસો બેસાડવાના નથી કે સુવાડવાના નથી, રાસૂકી જગ્યાનો ફીટીંગ્સ તથા અન્ય સાધનોને નુકશાન પહોંચે તેવું વર્તન કરવાનું નથી, ભાંગફોડ, ગંદકી ન્યુસન્સ કે એનોયન્સ કરવાના નથી, કે અન્ય પ્રીમાઈસીસ હોલ્ડરોને ન્યુસન્સ રૂપ થાય તેવા ધંધા પણ કરવાં કે કરાવવાના નથી. બિલ્ડીંગને હાનિ નુકશાન થાય તેવા કોઈપણ ધંધા કે ઉધ્યોગો કરવાના નથી, સદરહુ રોયલ એપાર્ટમેન્ટ નામની ઈમારત રહેણાકના ફલેટો માટે જ બનાવેલ છે તેથી ફલેટ ખરીદનારાઓએ ફલેટોનો ઉપયોગ ફકત રહેણાંકના હેતુ માટે જ કરવાનો રહેશે. તથા દુકાન ખરીદનારા હિતાધિકારીઓએ દુકાનનો ઉપયોગ વેપારી હેતૂ માટે કરવાનો રહેશે. તથા પેસેજ દાદર તથા અગાસીમાં ગંદકી કરવાની કે રાખવાની નથી, તથા ઉપરના માળેથી પેસેજ કે મીલકતના અન્ય ભાગ ઉપર કચરો ફેંકવાનો નથી તથા તમારે કે તમારા માણસોએ કે વપરાશકારોએ તમારા પ્રીમાઈસીસની બહારની પેસેજમાં કે પાર્કીંગની કે કોમન વપરાશની જગ્યામાં કાયદાથી અબાધિત કૃત્યો કરવા કે કરાવવાના નથી, કે થૂંકવાનુ નથી કે પાન માવાઓ ખાઈ ગમે ત્યાં કોમન વપરાશની જગ્યાઓ કે દિવાલો ગંદી કરવાની નથી.

(૩) સદરહું રોયલ એપાર્ટમેન્ટ નામની બહુમાળી ઈમારતમાં સ્થાવર મિલકત ખરીદનારાઓ કે તેમની માર્ફત હકક હિત ધરાવનાર દરેક પ્રીમાઈસીસ હોલ્ડરોઓએ પોતાની જગ્યામાં ઈન્ટરનલ ડેકોરેટીવ ફેરફારો કરી શકાશે પણ બાંધકામના મૂળ સ્ટ્રકચર ડીઝાઈન, એલીવેશન, કોલમ, બીમ, સ્લેબ, પરડી, દિવાલ કે બીલ્ડીંગના

દસ્તાવેજ નોંધણી કરનાર

NSR
No 2866 - 15/22
2014

એલીવેશનમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહી કે બાહ્ય કલરમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહી.

(૪) સદરહુ રોયલ એપાર્ટમેન્ટ નામની બહુમાળી ઈમારતમાં સ્થાવર મિલકત ખરીદનારાઓએ સદરહુ મિલકતનો કબજો લેતી ફેરા સદરહુ મિલકતમાં આવેલ બાંધકામ જોઈ તપાસી ખરીદી કરેલ છે. અને ભવિષ્યમાં તે બાબતની કોઈ તર-તકરાર કરવાની નથી.

(૫) સદરહું રોયલ એપાર્ટમેન્ટ નામની બહુમાળી ઈમારતમાં સ્થાવર મિલકત ખરીદનારાઓ કે તેમની માર્ફત હકક હિત ધરાવનાર દરેક પ્રીમાઈસીસ હોલ્ડરોઓએ પોતાની જગ્યાની તથા આખી બિલ્ડીંગની જાળવણી કાળજી પૂર્વક કરવાની રહેશે તથા સારી હાલતમાં રાખવાની રહેશે. દરેક પ્રીમાઈસીસ હોલ્ડરોએ આજુબાજુ ઉપર નીચેની પ્રીમાઈસીસને તથા તેના માલીકને નુકશાન કે ન્યુસન્સ કે હાનિ હેરાનગતિ થાય તેવું કૃત્ય કરવાનું નથી, કે કાયદાથી પ્રતિબંધિત કરેલ કૃત્યો કરવાનો નથી કે નશાત્મક પીણાઓનો ઉપયોગ કરવાનો નથી કે કોઈની ધાર્મિક લાગણી દુભાય તેવા કૃત્યો કરવાના નથી, તીવ્ર ગંધવાળા કે ધડાકિયા કે સ્ફોટક પદાર્થો સ્ટોર કરવાના નથી કે અવાજ કે વાઈબ્રેશન થાય તેવી કે ધુમાડો થાય તેવી મશીનરી રાખવાની નથી.

SUB-REGISTRAR સબ-રજીસ્ટ્રાર

ઉપરોકત તમામ શરતો તમો પ્રથમ પક્ષકારે કબૂલ રાખેલ છે. જે તમો પ્રથમ પક્ષના તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો તથા તમારી મારફત હકક, હિત ધરાવનાર તમામ ઈસમોને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

સમજઃ-

NSR
№2866-17/22
2014

દસ્તાવેજ નંબર ૬૦૫૯

(૨) સદરહુ શીડયુલ-એ થી વેચાણ આપેલ સ્થાવર મિલકતનું આજદિન પહેલાનું સરકારી, અર્ધસરકારી ભરણું હમો બીજા પક્ષના ભરપાઈ કરેલ છે. અને આજદિન પછીનું તમો પ્રથમ પક્ષકારે ભરપાઈ કરવાનું રહેશે સહી.

(૩) સદરહુ શીડયુલ-એ માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તમો વેચાણ લેનારે તમારા નામે કરાવવા માટે સહી, શાખ, સંમતિ કે જવાબ લેખિતમાં કે મૌખિકમાં હમો બીજા પક્ષકારે આપવાની જરૂરીયાત પડે તો હમારે આપવાના રહેશે સહી. અને તેમ કરવામાં કસૂર કરીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો પ્રથમ પક્ષકાર શીડયુલ-એ માં જણાવેલ વેચાણ રાખેલ સ્થાવર મિલકત તમારા નામે કરાવી લેવાને હકકદાર છો સહી.

(૪) આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી વિગેરેનો તમો વેચાણ લેનારે ભોગવ્યો છે ને વેચાણ દસ્તાવેજના અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ ખૂંટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની થાય તો તે ભરવાની જવાબદારી વેચાણ લેનારની છે. સહી....

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ હમો બીજા પક્ષનાએ તન મનની સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં વાંચી, વિચારી, સમજી, બિનકેફે, બિનનશે, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર તમો પ્રથમ પક્ષકારને વેચાણ અવેજના બદલામાં કરી આપેલ છે. તે વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષના તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે---------- મતુ, તત્રે---------- શાખ

P.C.Patel.

NSR
No 2866 18/22
2014

પ્રથમ પક્ષકાર :



L.H.T.I.

.....

બીજા પક્ષકાર



L.H.T.I.

.....

મીલકતની ઓળખ માટનો ફોટોગ્રાફ

NSR
No 2866 - 19
2014



મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :–
નવસારી જીલ્લાનાં તાલુકા નવસારીનાં નવસારી શહેર સુધરાઈનાં વાચ્છા મહોલ્લા વિસ્તારમાં આવેલ સીટી સર્વે ટીકા નં. ૭/૧ નાં સીટી સર્વે નં. ૨૦ વાળી ૩૮૬.૨૯૨૦ ચો.મી. વાળી જમીન ઉપર આવેલ રોયલ એપાર્ટમેન્ટમાં ભોંયતળિયે આવેલ દુકાન નં. ૪ નું બાંધકામ, તથા જમીનમાં સદરહુ બહુમાળી ઈમારતોના તમામ હિતાધિકારીઓ સાથેના વણવહેંચાયેલ રાસુકા હિસ્સા માલિકી સહિત મિલકત.

પ્રથમ પક્ષકાર

દશરથસંજય દેના કંપની

બીજા પક્ષકાર

NSR		
2866	૮૦	૨૨
2014		

21/04/2014 12:01:33 pm Version 1.0.2014.17

અનુક્રમ નંબર ૨૮૬૬ સને ૨૦૧૪

ના એપ્રિલ માસની ૨૧ મી તારીખે

૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે નવસારી

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૦૩૪૦૦૪૬૪૩

ફીપટ્ટોચી છે તે ૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી ૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (25): ૨૫૦

અન્ય ફી ૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૨૫૦





શંકરભાઇ પરભુમલ લાલવણી

તા. 11-06-2004 ના ઠરાવ મુજબ મહિલાને નોંધણી ફીમાં માફી આપેલ છે.

(S T PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

(S T PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હ.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
,000	શંકરભાઇ પરભુમલ લાલવણી રહે.પ્રિતમનગર,સીધી કોલોની,નવસારી PANNO:AALPL7465R	૪૨			





દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

NSR		
2866	૨૧	૨૨
2014		

21/04/2014 12:01:33 pm Version 1.0.2014.17

૧ દિપક એન જોષી
રહે.જોષી મોહલ્લો,તા.જી.,નવસારી





જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. _____

તારીખે ૨૧ માહે એપ્રિલ - ૨૦૧૪

S T PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૧૪

S T PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

NSR		
2866	૨૨	૨૨
2014		

23/04/2014 12:22:00 pm Version 1.0.2014.17

ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેનં ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 3
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૩/૦૪/૨૦૧૪

NSR		
2866	૨૨	૨૨
2014		

23/04/2014 12:22:00 pm Version 1.0.2014.17

ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 3
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૩/૦૪/૨૦૧૪

(R. C. NAIK)
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૦૪/૨૦૧૪

(R. C. NAIK)
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

૧ નંબરની બુકના ૨૮૬૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૩/૦૪/૨૦૧૪

R. C. NAIK
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી