રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

(૧)

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૭૪૦૦૮૫૯૧ દસ્તાવેજ નંબર: ૩૯૮૦ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૬ માહે: જુન સને: ૨૦૧૮

અવેજ Rs. ૧૧૬૨૫૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ પ્રભાકુંજ રીયાલીટી(એલએલપી) નામની ભાગીદારી પેઢી ના મુખ્ય વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર જિરલ પ્રવિણભાઇ પટેલ જાતે પોતે તથા બંટી હરીશચંદ્ર શેઠના ઓથોરાઇઝ પરસન તરીકે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૬૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો	૪૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી કોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

આ સિવાયની બાબતોની ફી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NAVSARI

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૦૩૦

અંકે રૂપીયા બાર હજાર ત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ ..... ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ..... આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
કસ્બાપાર, વાડી ફળીયું, નવસારી

(J. C. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

અગર _____ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 86527144787874831B1 ૨૬/૬/૨૦૧૮ ૪:૦૬:૦૨ pm

Scanned with CamScanner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

તારીખ 25-6-18

ટોકન નંબર	સમય
21	1Cal17

Certificate No.	:	IN-GJ764202763275400
Certificate Issued Date	:	25-Jun-2018 03:39 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ NAVSARI/ GJ-NV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01010349677523390
Purchased by	:	PRABHAKUNJ REALTY LLP PART FI PART JIRAL PATEL ORS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	TA NAVSARI DI NAVSARI MOJE CHOVISI GAMTAL PRABHAKUNJ FLOWERS-C BUILDING ORCHID FLAT NO.C/203
Consideration Price (Rs.)	:	11,62,500 (Eleven Lakh Sixty Two Thousand Five Hundred only)
First Party	:	PARESH SHANTILAL PUNATAR AND OTHERS
Second Party	:	PRABHAKUNJ REALTY LLP PART FI PART JIRAL PATEL ORS
Stamp Duty Paid By	:	PRABHAKUNJ REALTY LLP PART FI PART JIRAL PATEL ORS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	57,000 (Fifty Seven Thousand only)

NSR
39601
40
2018

SHCIL NAVSARI

VO 0004937784

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and
available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner



NSR
ID 39802
UP
2018

॥ શ્રીપા ॥

:: મોજે ચોવીસીનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧૧,૬૨,૫૦૦/- અંકે રૂપીયા અગિયાર લાખ બાસઠ હજાર પાચસો પુરાનો ::

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે નવસારીના **મોજે** ચોવીસી ગામના મોટી ચોવીસી ફળીયા વિસ્તારમાં આવેલ ગામતળની સુમારે ૪૩૭૯.૦૦ ચો.મી. જમીન અને તે જમીન ઉપર **"પ્રભાકુંજ ફલાવરસ"** ના નામથી **"એ,બી,સી,ડી,ઇ,એફ,જી"** એમ કુલ સાત બહુમાળી ઇમારત (વીંગ) ચાલી આવેલ હોય જેને અનુકમે **"એ"** બિલ્ડીંગ (વીંગ)ને - **"ફલોરા"**, **"બી"** બિલ્ડીંગ (વીંગ)ને - **"લોટસ"**, **"સી"** બિલ્ડીંગ (વીંગ)ને - **"ઓર્કિડ"**, **"ડી"** બિલ્ડીંગ (વીંગ)ને - **"વાઇલ્ડ રોઝ"**, **"ઇ"** બિલ્ડીંગ (વીંગ)ને - **"એરિકા"**, **"એફ"** બિલ્ડીંગ (વીંગ)ને - **"રોક રોઝ"** અને **"જી"** બિલ્ડીંગ (વીંગ)ને - **"સેફ્રોન"** નામ આપવામાં આવેલ છે જે સાત બહુમાળી ઇમારત (વીંગ) પૈકી **"પ્રભાકુંજ ફલાવરસ"- "સી" "ઓર્કિડ"** નામની બહુમાળી ઇમારતમાં **બીજામાળે** આવેલા રહેણાંક ફલેટો પૈકી **ફલેટ નંબર- સી/૨૦૩** વાળી મિલકત જે ચોવીસી ગ્રામ પંચાયત **દફતરે ઘર નંબર- ૨૩૭૯** થી નોંધાયેલ સ્થાવર મિલકત સદરહું બહુમાળી ઇમારતના સદર ફલેટની બાલ્કની, ખુલ્લી અગાસી, ખુલ્લુ પાર્કિંગ, કવડ પાર્કિંગ તથા તળે આવેલ જમીનના વણવહેચાયેલ હકક-હિસ્સા સહીતની સ્થાવર મિલકતનો ઓનરશીપના ધોરણે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂા. ૧૧,૬૨,૫૦૦/-** અંકે રૂપીયા **અગિયાર લાખ બાસઠ હજાર પાચસો** પુરાનો.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગ્રામ	રે.સર્વે.નં.	સ્કીમનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફલેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ કારપેટ એરીયા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	ચોવીસી	ગામતળ	" પ્રભાકુંજ ફલાવરસ " "સી" "ઓર્કિડ"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

રિમાવાલા

NSR
NO 39803
40
2018

સદર "પ્રભાકુંજફલાવરસ" નામથી આયોજન કરેલ પ્રોજેકટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એકટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઇ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી. નંબરઃ-PR/ GJ/ NAVSARI/ NAVSARI/ OTHERS/ RAA01088/ 221217 તારીખ 21/03/2017 થી નોંધણી કરાવેલ છે તથા પ્રમાણપત્ર તારીખ ૨૨/૧૨/૨૦૧૭ થી મળેલ છે. તેમજ સદર "પ્રભાકુંજ ફલાવરસ" નામથી આયોજન કરેલ પ્રોજેકટને નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ પાસેથી રજાચિઠ્ઠી(પરવાનગી) નંબર- ૨૧૨ તથા મુકદમા નંબર-૪૬૪, તારીખ ૨૧/૦૩/૨૦૧૭ થી બાંધકામ અંગેની પરવાનગી મળેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ સંવત - ૨૦૭૪ ના માહે જેઠ સુદ- ૧૩ (તેરસ) ને વાર સોમવાર તારીખ ૨૫ મી માહે જુન સને, ૨૦૧૮ ના અંગેજી દિને નીચે મુજબના પક્ષકારોની વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

"તમો વેચાણ લેનાર તે પહેલા પક્ષના લેખ લખાવી લેનાર(ખરીદનાર)"

૧. **શ્રી પરેશ શાંતિલાલ પુનાતર,**

જાતનાઃ- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.:- ૩૧, ધંધોઃ- નોકરી,

(PAN NO.:- BFBPP7914P), (આધાર નંબરઃ- ૬૮૮૭ ૦૭૦૨ ૩૩૫૧),

રહેવાસીઃ- ૧૦૩૮, ભેસતખાડા, પુર્વાદ સ્ટ્રીટ, નવસારી, તા.જી. નવસારીના

સોભનાબેન શાંતિલાલ પુનાતર,

જાતનાઃ- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.:- ૫૪, ધંધોઃ- ઘરકામ,

(PAN NO.:- CMAPP4472R), (આધાર નંબરઃ- ૯૧૯૪ ૬૬૬૧ ૨૧૩૫),

રહેવાસીઃ- હરિજનવાસ, ભેસતખાડા, નવસારી, તા.જી. નવસારીના

(જેઓને હવે પછી અહી જેમનો ઉલ્લેખ પ્રથમપક્ષકાર એલોટી તરીકે કરવામાં આવ્યો છે).

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	રે.સર્વે.નં.	સ્કીમનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફ્લોટ નંબર	કોવરડ કારપેટ એરીયા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	ચોવીસી	ગામતળ	" પ્રભાકુંજ ફલાવરસ " "સી" "ઓર્કિડ"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

શ્રી. ના. ઝોન

NSR
No 3980 4
40
2018

(તે શબ્દ પ્રયોગ (Expression)માં જો તે સંદર્ભ અથવા અર્થથી વિરૂધ્ધ ન હોય તો તે શબ્દોમાં ઉત્તરાધિકારી, વહીવટકર્તા, પ્રબંધક, પરવાનગી આપેલ એસાઇની તથા સંબધીત ભાગીદારો સહિત તમામનો સમાવેશ થશે.)

જેઓ જોગ લી...

" હમો વેચાણ આપનાર તે બીજા પક્ષના લેખ લખી આપનાર (વેચનાર)"

"પ્રભાકુંજ રીયાલીટી " (એલએલપી) નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

ભાગીદારી પેઢી સરનામું :- એલ-૨, મહેશ્વર કો.ઓ.હા.સો.લી., ટાટા હોલ નજીક, નવસારી-૩૯૬૪૪૫, તા.જી. નવસારી.

(PAN N0. AATFP7706R)

૧. **શ્રી જીરલ પ્રવિણભાઇ પટેલ,**

જાતના:- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.:- ૩૨, ધંધો:- વેપાર,

(આધાર નંબર:- ૪૦૦૩ ૬૯૭૩ ૩૭૮૬),

રહેવાસી:- વાડી ફળીયુ, મુ.પો. કરબાપાર, તા.જી.નવસારીના તે **જાતે પોતે તથા ભાગીદારી પેઢીના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે તેમજ નંબર-૨ના ઓર્થોરાઇઝ પરસન તરીકે તથા**

૨. **શ્રી બંટી હરીશચંદ્ર શેઠના,**

જાતના:- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.:- ૩૩, ધંધો:- વેપાર,

(આધાર નંબર:- ૫૭૩૭ ૩૦૬૧ ૬૩૯૯),

રહેવાસી:- ૫, શ્રીનાથ સોસાયટી, સ્ટેશન રોડ,નવસારી, તા.જી. નવસારીના

(જેઓને હવે પછી અહી જેમનો ઉલ્લેખ <u>બીજાપક્ષકાર</u> અથવા વિકાસકર્તા તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે.)

(જે શબ્દ પ્રયોગ (Expression)માં જો તે સંદર્ભ અથવા અર્થથી વિરૂધ્ધ ન હોય તો તે શબ્દોમાં ઉત્તરાધિકારી, વહીવટકર્તા, પ્રબંધક, પરવાનગી આપેલ એસાઇની તથા સંબધીત ભાગીદારો સહિત તમામનો સમાવેશ થશે.)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	રે.સર્વે.નં.	સ્કીમનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફ્લેટ નંબર	સેલેબલ એરિયા સ્ક્વેર મીટરમા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	ચોવીસી	ગામતળ	" પ્રભાકુંજ રેસીડન્સ " "સી" "બ્લોક્સ"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

Scanned with CamScanner

NSR
NO 39805
2018

જતઃ તમો એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) ખરીદનાર/એલોટી જોગ અમો એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) વેચાણ આપનાર/પ્રમોટર-વિકાસકર્તા આ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ)નો વેચાણ દસ્તાવેજ નીચેની જણાવેલ હકીકત તથા સમજુતિ અંગેની શરતોની રૂએ કરી આપીએ છીએ :-

(૧) (એ) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે નવસારીના **મોજે ચોવીસી** ગામના મોટી ચોવીસી ફળીયા વિસ્તારમાં ચાલી આવેલ ૮૦૪.૪૬ ચો.મી. ગામતળની જમીન જે ગ્રામપંચાયત દફતરે ઘર નંબર-૫૩ થી નોંધાયેલ છે.

સદરહું ગામતળની જમીન ના મૂળ માલિક નાના વિશરામ હતા. ઘર નંબર-૫૩ વાળી જમીન તથા ગામતળની સને ૧૯૬૪ માં લક્ષ્મીબેન મગનભાઇનાઓ પાસેથી શશીકાંત મગનલાલ તથા કાંતીલાલ મગનલાલ ના ઓએ વેચાણ રાખેલી,

ત્યારબાદ સદરહું મિલકત શશીકાંત મગનલાલ તથા કાંતીલાલ મગનલાલ નાઓ પાસેથી દસ્તાવેજ નંબર-૬૫૨૩ તારીખ ૧૦/૧૦/૨૦૧૪ થી બિપીનભાઇ લલ્લુભાઇ પટેલએ ખરીદ કરેલ.

(બી) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે નવસારીના **મોજે ચોવીસી** ગામના મોટી ચોવીસી ફળીયા વિસ્તારમાં ચાલી આવેલ ૬૮૪.૩૨ ચો.મી. છે. સદર ગામતળની જમીન તથા ઘર ગાળા વાળી મિલકત જે ગ્રામપંચાયત દફતરે ઘર નંબર-૫૪ થી નોધાયેલ છે.



સદરહું ગામતળની જમીન તથા ઘર નંબર-૫૪ ઘરગાળા વાળી મિલકતમાં અમો બિપીનભાઇ લલ્લુભાઇ પટેલનું નામ તથા માલિકી હકક વારસાઇ હકકે દાખલ થયેલ,

(સી) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે નવસારીના **મોજે ચોવીસી** ગામના મોટી ચોવીસી ફળીયા વિસ્તારમાં ચાલી આવેલ ૧૩૭૪.૮૩ ચો.મી. ગામતળની જમીન જે ગ્રામ પંચાયત દફતરે ઘર નંબર- ૫૫ થી નોંધાયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	રે.સર્વે.નં.	સ્કીમનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફ્લેટ નંબર	કોમન એરીયા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	ચોવીસી	ગામતળ	" પ્રભાકુંજ ફલાવરસ " "સી" "બ્લોક"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

રોમલાડ ના

NSR
39806
40
2018

સદરહું ગામતળની જમીન રામીબેન માધવભાઇ પટેલના નામે ચાલી આવેલ જેઓનું તારીખ ૦૫/૦૪/૨૦૦૨ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે પ્રફુલભાઇ માધવભાઇ પટેલ તથા ઉત્તમભાઇ માધવભાઇ પટેલના નામો વારસાઇ હકકે દાખલ થયેલ,

ત્યારબાદ તેઓ પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૪૧૨૭ તારીખ ૨૩/૦૬/૨૦૧૬ થી હમો બિપીનભાઇ લલ્લુભાઇ પટેલએ ખરીદ કરેલ.

(ડી) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે નવસારીના **મોજે ચોવીસી** ગામના મોટી ચોવીસી ફળીયા વિસ્તારમાં ચાલી આવેલ ૧૫૧૫.૩૮ ચો.મી. ગામતળની જમીન અને તે માંહે આવેલ ઘર ગાળા વાળી મિલકત જે ગ્રામ પંચાયત દફતરે ૬૪૭ થી નોંધાયેલ છે.

સદરહુ ગામતળની જમીન તથા ઘર નંબર-૬૪૭ વાળી મિલકતમાં હમો બિપીનભાઇ લલ્લુભાઇ પટેલનું નામ તથા માલિકી હકક વારસાઇ હકકે દાખલ થયેલ.

(૨).. ઉપરોકત વર્ણનમાં વર્ણવેલ અનું નં.એ,બી,સી,ડી વાળી ગામતળની જમીન હમો બિપીનભાઇ લલ્લુભાઇ પટેલના સ્વતંત્ર નામે ચાલી આવેલ જેઓ પાસેથી પ્રભાકુંજ રીયાલીટી (એલએલપી) નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર ૧. જીરલ પ્રવિણભાઇ પટેલ તથા ૨. બન્ટી હરીશભાઇ શેઠનાએ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ જે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન નવસારીના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુકમ નંબર- ૨૪૨૩ તારીખ ૦૩/૦૫/૨૦૧૭ થી નોંધાયેલ છે.

(૩).. સદર ગામતળની જમીન ઉપર નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ પાસેથી રજાચિઠ્ઠી(પરવાનગી) નંબર- ૨૧૨ તથા મુકદમા નંબર-૪૬૪, તારીખ ૨૧/૦૩/૨૦૧૭ થી બાંધકામ અંગેની પરવાનગી આપેલ છે. જે બાંધકામની પરવાનગી મુજબ "એ,બી,સી,ડી,ઇ,એફ,જી" એમ કુલ સાત બિલ્ડીગ (વીગ)ના બાંધકામ અંગેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે બાંધકામની પરવાનગીને આધિન રહીને હમો પ્રમોટરે સદરહું જમીન ઉપર **"પ્રભાકુંજ ફલાવરસ"** ના નામથી **"એ,બી,સી, ડી,ઇ,એફ,જી"** એમ કુલ સાત બહુમાળી ઇમારત (વીગ) નું બાંધકામ કરેલ હોય

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	રે.સર્વે.નં.	સ્કીમનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફલેટ નંબર	કોમન કારપેટ એરીયા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	ચોવીસી	ગામતળ	" પ્રભાકુંજ ફલાવરસ " "સી" "બ્લોક"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

NSR
39807
40
2018

જેને અનુક્રમે "એ" બિલ્ડીંગ (વીંગ)ને - "ફ્લોરા", "બી" બિલ્ડીંગ (વીંગ)ને - "લોટસ", "સી" બિલ્ડીંગ (વીંગ)ને - "ઓર્કિડ", "ડી" બિલ્ડીંગ (વીંગ)ને - "વાઇલ્ડ રોઝ", "ઇ" બિલ્ડીંગ (વીંગ)ને - "એરિકા", "એફ" બિલ્ડીંગ (વીંગ)ને - "રોક રોઝ" અને "જી" બિલ્ડીંગ (વીંગ)ને - "સેફ્રોન" નામ આપવામાં આવેલ છે.

(૪).. ઉપરોકત વિગતે બાંધકામ કરેલ રહેણાંક/વાણીજ્ય હેતુ માટેની **"પ્રભાકુંજ ફલાવરસ"** ના નામથી **"એ,બી,સી,ડી,ઇ,એફ,જી"** એમ કુલ સાત બહુમાળી ઇમારત (વીંગ) નું બાંધકામ કરેલ છે. સદરહું **"પ્રભાકુંજ ફલાવરસ"** પૈકીનો **"સી" "ઓર્કિડ"** નામથી ઓળખાતી ઇમારત જેની વિગત તથા ચતુ:સિમા આ સાથે નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં આપવામાં આવેલ છે. તે ઇમારત માંહેથી **બીજામાળે** આવેલ **એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) નંબર- સી/૨૦૩** જેનો કારપેટ એરીયા તથા બિલ્ટઅપ એરીયા પરીશીષ્ટ-૨માં છે. સદરહું એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) તમો લખાવી લેનારને હમો લખી આપનારે ચાને બીજાપક્ષકાર વિકાસકર્તાએ પરીશીષ્ટ-૨માં વર્ણવેલ કારપેટ એરીયા મુજબ જ વેચાણ આપેલ છે સદરહું એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) ને સંલગ્ન તથા તેમા સમાવિષ્ટ થતી તમામ સામાન્ય સુવિધાઓ જેનું વર્ણન આ સાથે નીચે પરિશિષ્ટ-૩ માં આપવામાં આવેલ છે જે વેચાણ કિંમતના નાણાં **રૂા. ૧૧,૬૨,૫૦૦/-** અંકે રૂપીયા **અગિયાર લાખ બાસઠ હજાર પાચસો** પુરા તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજાપક્ષનાને નીચે મુજબની વિગતેથી ચુકવી આપ્યા છે.

બેંકનું નામ	શાખા	ચેક/ડીડી નંબર	રકમ રૂા.	તારીખ
રોકડા	-	-	૧૨,૫૦૦/-	૦૭/૧૧/૨૦૧૭
ગૃહ ફાઈનાન્સ લિ. નવસારી તરફથી એચ.ડી. એફ.સી. બેંકનો ચેક, નંદીની કોમ્પ.,નવસારી		૦૮૧૭૪૩	૫,૦૦,૦૦૦/-	૨૦/૧૧/૨૦૧૭
ગૃહ ફાઈનાન્સ લિ. નવસારી તરફથી એચ.ડી. એફ.સી. બેંકનો ચેક, નંદીની કોમ્પ.,નવસારી		૦૮૨૨૫૦	૪,૩૦,૦૦૦/-	૨૦/૦૬/૨૦૧૮
બેંક ઓફ બરોડા	ખાડ બજાર, સુરત	૦૦૦૦૨૨	૨,૨૦,૦૦૦/-	૨૨/૦૬/૨૦૧૮
		કુલ રૂા.	**૧૧,૬૨,૫૦૦/-**	

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	રે.સર્વે.નં.	સ્કીમનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફ્લેટ નંબર	ફ્લોરના કારપેટ એરીયા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	ચોવીસી	ગામતળ	" પ્રભાકુંજ ફલાવરસ " "સી" "ઓર્કિડ"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

રોમનાબેન

NSR
No 39808
2018

સદરહું વિગતેના ચેક/ડીડીના નાણાં ચેક/ડીડી કલીયર થવાની શરતે ચુકતે હિસાબે વેચાણ આપનારા-વિકાસકર્તા ને મળ્યા હોવાનું આથી તેઓ સ્વીકારે છે યાને અંગીકાર કરે છે જે મળ્યા બદલની આથી હમો બીજા પક્ષના-વિકાસકર્તા સદર લેખ રૂએ લેખીત પાકી પહોંચ લખી આપીએ છીએ જેથી ભવિષ્યમાં સદરહું મિલકતના કબજા કે નાણા મળ્યા નથી કે ઓછા મળ્યા બદલની કોઇ તર-તકરાર હમો બીજા પક્ષના કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કરવા કરાવવાની નથી તેના સામે હવે પછી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો નો કે કોઇપણનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવાનાં હકક નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે.

(૫).. સદરહું ઉપરોકત મિલકત વેચાણ આપવાનું નકકી કરનારા **"પ્રભાકુંજ રીયાલીટી "** (એલએલપી) નામની ભાગીદારી પેઢી તરીકે નોંધાયેલ છે. સદરહું ભાગીદારી પેઢીના તારીખ ૧૫/૦૨/૨૦૧૭ના **ભાગીદારી દસ્તાવેજની પેટા કલમ -૫ મુજબ ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે કોઇપણ ભાગીદાર સંયુકત કે સ્વતંત્ર રીતે હાજર રહી ભાગીદારી પેઢી વતી** જમીન મિલકત ખરીદવા-વેચાણ કરવા તેમજ ભાગીદારી પેઢીએ બનાવેલ બિલ્ડીંગ પૈકીનો ભાગ એટલે કે ફલેટ(એપાર્ટમેન્ટ), દુકાન, ઓફિસના વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા તથા સરકારી રેકર્ડ દફતરે નામફેર કરવા અંગેની તમામ સત્તા તમામ ભાગીદારો જેમકે **૧. શ્રી જીરલ પ્રવિણભાઇ પટેલ તથા ૨. શ્રી બંટી હરીશચંદ્ર શેઠના** ને સ્વતંત્ર યા સંયુકત આપેલ છે. જે આધારે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કર્તા અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે **શ્રી જીરલ પ્રવિણભાઇ પટેલએ** વેચાણ આપનાર યાને બીજા પક્ષકાર તરીકે સહી કરી છે.

(૬).. સદરહું વેચાણ આપવામાં આવતો એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) નંબર- **સી/૨૦૩** અમો બીજાપક્ષકારના કબજા ભોગવટા તથા માલિકી હકકેનો ચાલી આવેલ છે. તેના ઉપર અમારા સિવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો, હીત-ભાગ, દર-દાવો, લાગ-ભાગ નથી કે સદરહું એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) ઉપર કોઇનો વારસાઇ હકક નથી કે તેના ઉપર કોઇપણ બેંકમાંથી લોન લેવામાં આવેલ નથી કે કોઇની

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	રે.સર્વે.નં.	સ્કીમનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફલેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ કારપેટ એરીયા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	ચોવીસી	ગામતળ	" પ્રભાકુંજ ફલાવરસ " "સી" "બ્લોક"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NAVSARI

Scanned with CamScanner

NSR
NO 39809
40
2018

જામીનમાં નથી કે તેવી કોઇ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે.

(૭).. સદરહું વેચાણ આપવામાં આવતો એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) અંગેનો જે જે કોઇ ટેક્ષ જેવા કે વેરાબીલો, ઇલે. મીટર બીલ, હાઉસ ટેક્ષ વિગેરે જે જે ભરવાના થાય તે અમો બીજાપક્ષકાર- પ્રમોટરે એ કંમ્પલીશન તારીખ સુધીના તમામ ભરી આપેલ છે અર્થાત આપીશુ ત્યારબાદના આ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) તમો એલોટીએ તમારા નામે જે જે ખાતામાં ટ્રાન્સફર કરાવવાનો થાય ત્યાં ત્યાં અમારે સહી કરી આપીને આ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) તમો એલોટીએ તમારા ખર્ચે તમોએ ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાનો છે. તેમજ તેમ ન થતાં તેને લાગતી-વળગતી તમામ પ્રકારની જવાબદારી આ દસ્તાવેજ થયેથી તમો પ્રથમ પક્ષના-એલોટીની રહેશે. તેમજ તે ન થતાં અમો બીજાપક્ષના વિકાસકર્તા તે પ્રકારના તમામ કનેકશનો રદ કરવાની અરજીઓ આપી રદ કરાવી નાખીશું. તેમજ આ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) અંગેના કમ્પલીશન તારીખ સુધીના કોઇ વેરાબીલ ભરવાના બાકી નીકળેતે ભરી આપવાની જવાબદારી અમારા ઉપર છે.

(૮).. સદરહું વેચાણ આપવામાં આવતા એપાર્ટમેન્ટ(ફલેટ) **"પ્રભાકુંજ ફલાવરસ"** કુલ ૭ (સાત) બિલ્ડીગો **"એ,બી,સી,ડી,ઇ,એફ,જી"** થી ઓળખાય છે જે પૈકી **"સી" વીંગ "ઓર્કિડ"** નામે ઓળખાતા બહુમાળી મકાન **"પ્રભાકુંજ ફલાવરસ"** નો એક ભાગ છે. જેમાં નીચે દર્શાવેલ ખાસ નિયમો તથા શરતોનું તમો પ્રથમપક્ષકાર-એલોટીએ પાલન કરવાનું રહેશે. જે શરતે જ તમો જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે. જે પાલન નહિ થયે દસ્તાવેજ રદ કરવાની સક્ષમતા બીજાપક્ષકાર-વિકાસકર્તાને રહેશે જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(A).. સદરહું **"પ્રભાકુંજ ફલાવરસ"** ની કુલ ૭ (સાત) બિલ્ડીગો **"એ,બી, સી,ડી,ઇ,એફ,જી"** ના બાંધકામ ડીટેલ્સ સ્પેશીફીકેશન વાળા નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળએ આપેલ બાંધકામ પરવાનગી, આરંભ પ્રમાણપત્ર, બિલ્ડીગ પ્લાન વિગેરે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	રે.સર્વે.નં.	સ્કીમનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફલેટ નંબર	કોમ્પલ્ટ કારપેટ એરીયા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	ચોવીસી	ગામતળ	" પ્રભાકુંજ ફલાવરસ " "સી" "ઓર્કિડ"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NAVSARI

Scanned with CamScanner

NSR
39 R 0 10
40
2018

અસલ કાગળોનું તમોએ ઇન્સ્પેકશન કરેલ છે, અને જોયા છે. તેમજ તે મુજબનું એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ)ની સીચ્યુએશન લંબાઇ, પહોળાઇ, માપ સાઇઝ દીશા, બાંધકામમાં વાપરવામાં આવેલ મટીરીયલ્સ, ફીકચર, સ્ટ્રકચર ડીઝાઇન અંગે કોઇ વાંધો તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી વિગેરે નું તમો વેચાણ રાખનાર એલોટીનો જાતે પ્રત્યક્ષ ઇન્સપેકશન કરી જોઇ તપાસી ચોકસાઇ કરીને તેનો કબજો ભોગવટો સંભાળેલ છે. તેથી એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ)ની માપ સાઇઝ ડીઝાઇન હદહદુદ એરીયા તથા બાંધકામ અંગે તમારે કશો વાંધો તકરાર રહેતો નથી. તેવું તમો ખરીદનારે કબુલ કરેલ છે.

(B).. સદરહું એપાર્ટમેન્ટ(ફલેટ) નંબર- **સી/૨૦૩** ના કારપટે એરીયા તથા બીલ્ટઅપ એરીયા સિવાય તમો સમગ્ર બિલ્ડીગના અન્ય ભાગો જેવા કે કોમન પેસેજ, લીફ્ટ, દાદરો, કોમન પાર્કીંગ પ્લેશ, કર્વડ પાર્કીંગ તથા કોમન વોટર ટેન્ક આવેલા છે. તેનો ઉપયોગ તમો બીલ્ડીગના અન્ય એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) ઓનર્સ/ કબજેદાર હિસ્સેદાર સાથે સહીયારી રીતે કરી શકશો અને આવો ઉપયોગ, ભોગવટો અન્ય ઓનર્સ/ કબજેદાર હિસ્સેદાર અને અન્ય ઓનર્સ/ કબજેદારને અટકાયત કે અવરોધ થાય તે રીતે કરવાનો નથી કે સહીયારી સગવડો (કોમન એમનીટીઝ) નો તમો ભાગ પાડી શકશો નહી કે ઉપર તમારો સ્વતંત્ર માલિકી હકક રહેશે નહી. સહીયારી સુવીધાઓનું વર્ણન આ દસ્તાવેજમાં પરીશીષ્ટ-૪ માં આપવામાં આવેલ છે.

(C).. સદરહું **"પ્રભાકુંજ ફલાવર્સ"** ના નામથી ઓળખાતી કુલ ૭(સાત) ઇમારતો અંગે ભવિષ્યમાં ગુજરાત ઓનરશીપ ફલેટ એકટ/ ગુજરાત કો.ઓ.સોસાયટીઝ એકટ/ નોન ટ્રેડીગ એકટ અથવા અન્ય કાયદા હેઠળ રજીસ્ટર કરાવવાની જરૂરીયાત જણાય તો તમામ બિલ્ડીગના સભાસદોએ મળી રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનુ રહેશે જેના તમારે ફરજીયાત સભ્ય થવાનું છે, અને એશોસીએશન રજીસ્ટર કરાવવા અંગે જે કંઇ ખર્ચ થાય તેનો વરાડે આવતો ખર્ચ તમો તમામ સભાસદોએ ચુકવવાનો છે.**"પ્રભાકુંજ ફલાવર્સ"** ની સલામતી, રક્ષણ, મેઇન્ટેનન્સ તેમજ કોમન ફેસીલીટી જાળવણી તેમજ સુખાધીકારની સુરક્ષા માટે જરૂરી એવી

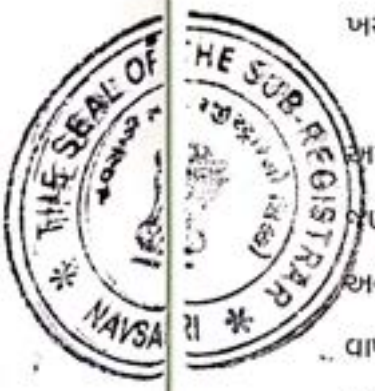
દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	રે.સર્વે.નં.	સકીમનું નામ તથા બિલ્ડીગનું નામ	ફ્લેટ નંબર	ફ્લોરવાર કારપેટ એરીયા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	સોંધીસી	આમતળ	" પ્રભાકુંજ ફલાવર્સ " "સી" "બ્લોક"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NAVSARI

Scanned with CamScanner

NSR
39801/
2018

બાબતો જેવી કે બિલ્ડીંગની દેખરેખ રાખવા બિલ્ડીંગ મેઇન્ટેન કરવા, બીલ્ડીંગની કોમન જગ્યાએ સાફસુફી વિગેરે.. બાબતો માટે સફાઇ કામદાર રાખવા પાણી પુરવઠો જાળવવા ઇલેકટ્રીક મોટર ચલાવવી વિગેરે.. સહીયારી સુવિધાઓ બાબતની તમામ કાર્યવાહી તમો એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) ઓનર્સ સયુંકત રીતે સંભાળવાનું રહેશે અને આ અંગે કરવા પડતા તમામ ખર્ચ, ટેકસીઝ, મેઇન્ટેનન્સ ખર્ચ, વોચમેન પગાર, સફાઇ કામદાર પગાર, કોમન વપરાશ માટેનો ઇલેકટ્રીક ચાર્જીસ પાણી વિગેરે માં તમો પ્રથમ પક્ષના એલોટીએ વરાડે પડતા ભાગનો ખર્ચ સદરહું મેઇન્ટેનન્સ ખર્ચ માટેની ડીપોઝીટ તરીકે ચુકવવાના રહેશે, હમો બીજાપક્ષનાની માલિકીની એટલેકે વેચાણ ન થયેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) મેઇન્ટેનન્સ ખર્ચ ચાર્જીસ તથા તેને લાગતા વળગતા ખર્ચની રકમ અમારી પાસેથી જયાં સુધી સદરહું એપાર્ટમેન્ટો (ફલેટ)નું વેચાણ ન થાય ત્યાં સુધી વસુલ કરવાની નથી. તેવી અમો લખાવી લેનાર આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ. અમારી બીજાપક્ષનાની માલિકીના **"પ્રભાકુંજ ફલાવરસ"** ની સાત બિલ્ડીગો માં વેચાણ ન થયેલ એપાર્ટમેન્ટો (ફલેટ) નો ખાલી કબજો અમો માલિકો પાસે હોય તો તમારા અમારી પાસેથી બિલ્ડીગનો મેઇન્ટેનન્સ ખર્ચ કે વરાડે પડતો ઉપર દર્શાવેલ ખર્ચ માંગવાનો અધીકાર રહેશે નહી.



(D).. સદર વેચાણ દસ્તાવેજ કર્યા બાદ બિલ્ડીગમાં આવેલ કોઇપણ વસ્તુ પર અમો બિલ્ડર્સનો કોઇ હકક તેમજ કોઇપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહી, તે સાથે જણાવવાનું કે સીડી, પેસેજ, અગાસી, લીફટ, પાર્કીંગ વિગેરે.. જેવી કોઇપણ સામાન્ય અને સહીયારી સુવિધાઓ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) હોલ્ડર્સોએ સહીયારી રીતે સમજીને વાપરવાની રહેશે. આ ઉપરાંત સમગ્ર બિલ્ડીગનાં તમામ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ)નું બાંધકામ પુર્ણ થયેથી અમો બિલ્ડર્સ જે તે બિલ્ડીગના તમામ સભાસદોને જવાબદારી સોંપી આપીશુ અને ત્યારથી સદરહું બિલ્ડીગના તમામ પ્રકારના કરવેરા, જમીન મહેસુલ, લીઝ, મેઇન્ટેનન્સ તથા મેઇન્ટેનન્સખર્ચ, લીફટના લાયસન્સ રીન્યુ કરાવવા, વોચમેન પગાર, સફાઇ કામદાર પગાર, કોમન વપરાશ માટેનો ઇલેકટ્રીક ચાર્જીસ પાણી, કલબ હાઉસ બિલ્ડીગ તથા તેમાં રહેલા સાધનો મેઇન્ટેન કરવા વિગેરે તમામ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	સ.નં./બ.નં.	સ્કીમનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફલેટ નંબર	કોમ્પલેક્ષ ફાર્પેટ એરીયા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	ચોવીસી	ગામતળ	" પ્રભાકુંજ ફલાવરસ " "સી" "બ્લોક્સ"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

શ્રીમતીબેન

NSR
No 3980 12
2018

પ્રકારની જવાબદારી તમામ લાગતા વડગતા બિલ્ડીગોના માલિકોની રહેશે. જેમાં અમો બિલ્ડર્સની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(E).. સદરહું **"પ્રભાકુંજ ફલાવર્સ" "સી" વીંગ "ઓર્કિડ"** માં તમો ફલેટ ખરીદનારએ એરકંડીશન કે અન્ય મશીનો કે અન્ય કોઇ ચીજ વસ્તુઓ કોઇને અડચણ કે નડતરરૂપ થાય તે રીતે રાખવાના નથી. તેમજ કોમન પેસેજમાં મુકવાના નથી તેમજ એરકંડીશનની કે અન્ય મશીનોની ગરમ હવા તથા પાણી પેસેજ, સીડી કે કોમન ચાલમા ન ફેંકાય તે રીતે મુકવાના છે.

(F).. સદરહું તમામ બીલ્ડીગની ખુલ્લી જગ્યા, કોમન પેસેજ, સીડી, પાર્કીંગ, વિગેરેનો ઉપયોગ હલન-ચલન તથા વાહન પાર્ક તેમજ કોમન વપરાશ પુરતો જ કરવાનો રહેશે. તેમજ આવી જગ્યામાં તમો ખરીદનારે કોઇમાલ-સામાન રાખવાનો નથી. તથા અન્ય કોઇ આડશ કે અડચણ ઉભી કરવાના નથી.

(G).. સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) નંબર- **સી/૨૦૩** માં અમારા નામનું ડી.જી.વી.સી.એલ. નું ઇલેકટ્રીક કનેકશન જી.એસ.પી.સી. નું ગેસ કનેકશન આપેલ છે. જે તમારે દસ્તાવેજ થયેથી તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાનું છે. તેવી સ્પષ્ટ સમજણ સાથે તમોએ આ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) વેચાણ રાખેલ છે. તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો આજની તારીખથી ભરવા પડેલ ડયુઝ, લાઇટ બીલ તમારી પાસેથી તે અંગે કરેલ તમામ ખર્ચ સાથે હમો બીજાપક્ષના વસુલ કરી શકીશુ જેનું તમો પ્રથમપક્ષના-એલોટીએ આથી વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપો છો. તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડસ, સીટી સર્વે પ્રોપટી કાર્ડ, ગ્રામપંચાયત, વેરાબીલમાં પ્રથમપક્ષના-એલોટીએ મિલકત તમારા નામે આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયાથી ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાની રહેશે અને તેમ ન થતા તેનાં દસ્તાવેજની તારીખથી નીકળતા લેણાં ખરીદનારાઓએ ભોગવવાનો રહેશે અને તેને લગતી થતી કાનુની કાર્યવાહીના જવાબદાર પણ ખરીદનાર જ રહેશે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(H).. સદરહું એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) વાળી મિલકતના ટાઇટલ ડીડ ટાઇટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે, અને જે તમોએ જોઇ તપાસીને ખરાઇ કરી અને કરાવી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	રે.સર્વે.નં.	સ્કીમનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફલેટ નંબર	કાર્પેટ એરીયા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	ચોવીસી	ગામતળ	" પ્રભાકુંજ ફલાવર્સ " "સી" "ઓર્કિડ"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

Scanned with CamScanner

NSR
39801312
2018

કબુલ કરેલ છે, અને કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેની ખાત્રી કરેલ છે. જે હકીકતે સદરહું એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) નાં કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઇટલ અંગે તમો લખાવી લેનારને વાંધો તકરાર નથી. તેમજ તમામ ઉત્તરોતરના લેખ- દસ્તાવેજોની ઝેરોક્ષ નકલો તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે. ભવિષ્યમાં જરૂર પડયે ખરી નકલો (સર્ટીફાઇડ નકલો) તમારે તમારા ખર્ચે કઢાવવાની રહેશે. જેની સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(I).. સદરહું એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ)નાં વેચનારના તમામ પ્રકારના હકકો જેવા કે માલિકી કબજાઓ સહીત ખરીદનારને આ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) વેચાણ આપેલ છે. આ મકાન બાંધકામ માલસામાન તથા બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ તથા ફીટીંગ્સ જે આવેલ છે. તે ખરીદનારે જોઇ તપાસી તેની ખરાઇ કરી કરાવી કબુલ રાખેલ છે, અને ખરીદેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ)નો કબજો વિના તકરારે સંભાળી લીધેલ છે.

(J).. સદરહું એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) માં તમો ખરીદનારાએ નીચેના કે અન્ય કોઇપણ મેમ્બર્સ આર.સી.સી. (સ્ટ્રકચર) ને નુકશાન કરવાનું નથી તેમજ નુકશાન કરી શકે તેવા વજનદાર માલ-સામાન ભરવાના નથી. તેમજ સદરહું એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) તમોએ રહેણાંકના હેતુ માટે ખરીદ કરેલ છે. આ સિવાય સદરહું એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ)માં અન્ય ગેરકાયદેસર ધંધો તેમજ સળગી ઉઠે તેવા જોખમી પદાર્થો કેમીકલ રાખવાના નથી. તેવું વચન અને ખાત્રી તમોએ અમોને આપીને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ કરેલ છે. જે તમોને તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસોને, એસાઇનીઓને તથા ભાડુઆત વિગેરે ને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ એલીવેશનમાં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) હોલ્ડર દ્વારા કરી શકશે નહી.

(K).. સદર બિલ્ડીંગમાં એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) હોલ્ડરોએ આ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ)નો ઉપયોગ ફકત રહેણાંક હેતું માટેજ કરવાનો છે. તેમાં કોઇપણ ફલેટમાં હોટલ, રેસ્ટોરન્ટ, બ્યુટી પાર્લર, વીડીયોપાર્લર કે અન્ય કોઇપણ પાર્લર કે જાહેર હેતુના મનોરંજન માટે કે જાહેર ખાનપાનના જાહેર હેતુ વાળા વેપાર ધંધા માટે કે રહેણાંક સિવાય અન્ય કોઇપણ હેતુ માટે આ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ)નો ઉપયોગ કરી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	રે.સર્વે.નં.	સ્કીમનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફલેટ નંબર	સેલ્ફ કાર્પેટ એરીયા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	ઓવીસી	ગામતળ	" પ્રભાકુંજ ફલાવરસ " "સી" "બ્લોક્સ"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

SUB-REGISTRAR
NAVSARI

ચોમાના ફ્લો ૧

NSR
39801410
2018

શકશો નહી. તેમજ આ એપાર્ટમેન્ટમાં રહેતા અન્ય ફલેટ હોલ્ડરોને ન્યુસન્સ કે એનોયન્સ થાય તે રીતે એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) હોલ્ડરોએ વર્તવાનું નથી કે ઘોંઘાટ કે ગંદકી કરવાની નથી, કે કોઇની લાગણી દુભાય કે માનસીક ત્રાસ થાય તે રીતે વર્તન કરવાનું નથી. તેમજ આ એપાર્ટમેન્ટની ઇમારતની દીવાલોના જાહેરાતના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાનો નથી. સમગ્ર ઇમારતને વ્હાઇટ વોશ કે રીપેરીંગ કરવાનું થાય ત્યારે દરેક ફલેટ હોલ્ડરો પોતાની જગ્યાના પ્રમાણમાં ક્ષેત્રફળમાં વરાડે પડતો ખર્ચ આપવાનો રહેશે. જો તેવા ખર્ચ આપવામાં એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) હોલ્ડરો કસુર કરશે તો તે સામે મળતા તમામ હકકો અમો વેચનારના ગણાશે અને તે તેવા કાયદેસરના પગલા અમો પણ લઇ શકીશુ. ભવિષ્યમાં કોઇપણ કારણોસર સમગ્ર ઇમારત પડી જાય તો ખરીદનાર અન્ય ખરીદનાર માલિકો સાથે રહી વરાડે પડતો ફાળો આપી આ મિલકતનું પ્રર્વતમાન નિયમો અનુસાર ફેર બાંધકામ કરી શકશે. તેમાં આ દસ્તાવેજથી જે માળ પર ફલેટ ખરીદ કરેલ છે, તે માળ ઉપર તેજ જગ્યાએ પ્રર્વતમાન કાયદા અનુસાર તેમના ભાગે આવતી જગ્યા મેળવવાનો એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) હોલ્ડરોનો હકકે રહેશે.

(L).. સદર બિલ્ડીંગના એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) હોલ્ડરોએ પોતાના એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ)નો કચરો નીયત સ્થળ સિવાય કોઇ કોમન પેસેઝમાં કે પાકીંગની જગ્યામાં કે કમ્પાઉન્ડમાં કે અન્ય એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) હોલ્ડરોને અડચણ કે ગંદકી કે ન્યુસન્સ થાય તે રીતે જયાં ત્યાં ફેકવાનો નથી. તેમજ તેવો કચરો, નીયત સ્થળ સિવાય અન્ય કોઇ જગ્યાએ નાખવાનો નથી.





આ ઇમારતના એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) હોલ્ડરોએ પોતાના એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ)માં આખી ઇમારત સળગી ઉઠે તેઓ પદાર્થનો સંગ્રહ કરવાનો નથી કે લાવવાનો નથી કે તેનો કોઇપણ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાનો નથી.

(M).. સદરહું **"પ્રભાકુંજ ફલાવર્સ"** માં સહીયારી રીતે ભોગવવામાં આવતા ભાગનો જે કાંઇ વેરો,લીઝ, ગ્રામપંચાયત અથવા સરકારશ્રી તરફથી નાખવામાં આવે કે માંગવામાં આવે તે વેરો આ બિલ્ડીંગના તમામ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) ખરીદનાર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	રે.સર્વે.નં.	સ્કીમનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફલેટ નંબર	કોમન્સ કારપેટ એરીયા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	ચોવીસી	ગામતળ	" પ્રભાકુંજ ફલાવર્સ " "સી" "બ્લોક્સ"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

Scanned with CamScanner

NSR
39801S
૫૦
2018

ધારકોએ સહીયારી રીતે વસુલ આપવાનો છે. પરંતુ તમોએ વેચાણ રાખેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) અંગેના જે કાંઇ વેરાઓ ગ્રામપંચાયત જે સરકારશ્રીને ભરવાના થાય તોતે વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી તમો ખરીદનારે અંગત રીતે જ ગ્રામપંચાયતે તેમજ સરકારશ્રીને આપવાનો રહેશે.

(N).. સદરહું એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) અંદરના ભાગમાં કોઇપણ ફેરફાર સમગ્ર ઇમારતને નુકશાન ન થાય તે રીતે તમારે ગ્રામપંચાયત/સત્તામંડળના બાંધકામના નીયમો અનુસાર જરૂરી મંજુરી મેળવી ફેરફાર કરવાના રહેશે. આ જાતના ફેરફાર કરતી વખતે આજુબાજુની દીવાલોને કે ઇમારતને નુકશાન ન થાય એરીતે બાંધકામ કે ફેરફાર કરવાનું રહેશે. આ જાતના બાંધકામ અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે અને તે અંગેનું તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારે ભોગવવાનું રહેશે. તેમજ સદરહું ફેરફાર કરવા માટે તમારે કબજો સંભાળ્યા બાદ અને એશોસીએશન રચના સુધી અમારી લેખીત મંજુરી મેળવવાની રહેશે. એશોસીએશનની રચના થયા બાદ એશોસીએશનની લેખીત પુર્વ મંજુરી મેળવવાની રહેશે.

(O).. આ આપણા બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે થયેલ ડોકયુમેન્ડતને લગતા કોઇપણ પ્રકારનાં કોર્ટ પ્રોસીડીગ્સ માટેનું જયુરીસડીકશન નવસારી શહેર રહેશે. જેની જાણ તમો એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) હોલ્ડરને કરવામાં આવે છે હાલ સદરહું જમીન ગામતળમાં છે, ભવિષ્યમાં જે કંઇ સુધારા-વધારા, ફેરફાર આવે તે તમો ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે.

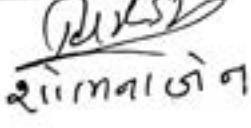
(P).. સદરહું ઇમારતની પ્લમ્બીગ સીસ્ટમમાં તમો એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) હોલ્ડર તેમાં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરી શકશો નહી, અથવા જો તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે તો તમારા ઉપર-નિચેનાં એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) હોલ્ડરની મંજુરી ફરજીયાત લેવાની રહેશે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(Q).. સદરહું મંજુર થયેલ બિલ્ડીગ પ્લાન સંકુલનો પુરેપુરો વિકાસ ન થાય તે દરમ્યાન સુધારા વધારા અને ફેરફારને આધીન છે, ફલેટ હોલ્ડરોને ખાસ સ્પષ્ટતા કરવામાં આવી છે કે સંકુલના એક બિલ્ડીગના એકમ અને અન્ય બિલ્ડીગનાં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	રે.સર્વે.નં.	સ્કીમનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફલેટ નંબર	કાર્પેટ એરીયા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	ચોવીસી	ગામતળ	" પ્રભાકુંજ ફલાવરસ " "બી" "બ્લોક્સ"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.







Scanned with CamScanner

NSR
NO 39806
60
2018

એકમની સાથે સરખામણી કરતાં એક એકમથી બીજા એકમના કારપેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળથી માંડીને બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ સુધીનાં ક્ષેત્રફળમાં તફાવત હોય શકે, એકમથી એકમના પ્રમાણમાં આવો તફાવત ખરીદનાર કબુલ રાખે છે, અને અમો બિલ્ડરને કબુલાત, સ્વીકૃતિ અને ખાત્રી આપે છે કે ભવિષ્યમાં આ કારણે કોઇ તકરાર કે પ્રશ્ન ઉઠાવશે નહી.

(R).. સદરહું તમોએ ખરીદ કરેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) વાળા બિલ્ડીગમાં કાર પાર્કીંગ તથા ટુ-વ્હીલર પાર્કિંગ માટેના તમામ સભાસદ જે નિયમો બનાવે તે મુજબ જે તે નિયત કરેલ જગ્યા સ્થળ પરજ પાર્કિંગ કરવાનું રહેશે.

(S).. સદરહું રહેણાંક હેતુની ઇમારતોનું સંકુલ કે જે **"પ્રભાકુંજ ફલાવરસ"** નાં નામથી ઓળખાય છે. તેની ઇમારતોમાં અંદર કે બહાર કે પશુ-પક્ષી, ઢોર-ઢાખર કે પાલતુ પ્રાણી રાખવાના નથી કે અન્ય એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) હોલ્ડરને ન્યુસન્સ કે એનોયન્સ થાય તેવા કોઇ કૃત્યકરવાનું નથી. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે. આ ઉપરાંત અગાસીમાં મોબાઇલ-ટાવર કે અન્ય ઉપકરણો, બોર્ડ, હોર્ડીગસ વિગેરે મુકવાના થાય કે અગાસી ભાડે આપવાની થાય તો તેવા સમયે ફલેટ હોલ્ડરોએ અમો એટલે કે બિલ્ડર્સની મંજુરી લેવાની રહેશે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(T).. સદર **"પ્રભાકુંજ ફલાવરસ"** તમામ બિલ્ડીગોના રહીશોએ લીફટના [illegible]ોને આધીન દર વર્ષે તે રીન્યુ કરાવી એન.ઓ.સી. તથા ફાયર એન.ઓ.સી. રીન્યુ કરાવવાનું, તેનો નિભાવ ખર્ચ વરાડે પડતો તમામ સભાસદો મારફતે લેવાના રહેશે. લીફટ તથા પાણીનાં પંપો વિગેરે ચાલુ કનેકશનમાં છે. જે તમોએ જોઇ તપાસી ચકાસી લીધેલ છે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(U).. સદરહું વેચાણ આપેલ મિલકતએ **"પ્રભાકુંજ ફલાવરસ" "એ,બી,સી, ડી,ઇ,એફ,જી"** ના નામથી ઓળખાય છે જે પૈકી **"સી" વીંગ "ઓર્કિડ"** નામે ઓળખાતા બહુમાળી મકાન **"પ્રભાકુંજ ફલાવરસ"** નો એક ભાગ છે. સદરહું બહુમાળી મકાનની જમીનમાંનો વણવહેચાયેલ તરીકેનો હિસ્સા હકક તથા કોમન

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	રે.સર્વે.નં.	સ્કીમનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફલેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ કારપેટ એરીયા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	કોવીસી	ગામતળ	" પ્રભાકુંજ ફલાવરસ " "સી" "ઓર્કિડ"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

સોમનાજોન

NSR
ID 39807
10
2018

રોડ- રસ્તા, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેશ, ખુલ્લી અગાસી, ખુલ્લુ પાર્કીંગ, કવર્ડ પાર્કીંગ અંગેનો વણવહેચાયેલ તરીકેનો હિસ્સા હકક વેચાણ લેનારને આપવામાં આવ્યો છે. સદરહું હિસ્સા હકકની જમીન/મિલકતનો કબજો અલગથી માંગવાનો રહેતો નથી કે રહેશે નહી.

(V).. સદરહું વેચાણ આપેલ ફલેટ **"પ્રભાકુંજ ફલાવરસ"** નો એક ભાગ છે જેથી બહારના એલીવેશનમાં કે રંગ રોગાનમાં વેચાણ લેનારાએ કોઇપણ પ્રકારનો આંતરિક કે બાહય પરિવર્તન કરી શકશે નહી કાં તો ઇમારતના સ્ટ્રકચરમાં કોઇપણ ફેરફાર થાય તેવુ કોઇ કૃત્ય કરવાનુ નથી તેમજ સદર પ્રોજેકટનું આયોજક દ્વારા **"પ્રભાકુંજ ફલાવરસ"** ના નામથી **"એ,બી,સી,ડી,ઇ,એફ,જી"** એમ કુલ સાત બહુમાળી ઇમારત (વીંગ) નું બાંધકામ કરેલ છે જેને અનુકમે **"એ"** બિલ્ડીંગ (વીંગ)ને - **"ફલોરા"**, **"બી"** બિલ્ડીંગ (વીંગ)ને -**"લોટસ"**, **"સી"** બિલ્ડીંગ (વીંગ)ને - **"ઓર્કિડ"**, **"ડી"** બિલ્ડીંગ (વીંગ)ને -**"વાઇલ્ડ રોઝ"**, **"ઇ"** બિલ્ડીંગ (વીંગ)ને - **"એરિકા"**, **"એફ"** બિલ્ડીંગ (વીંગ)ને -**"રોક રોઝ"** અને **"જી"** બિલ્ડીંગ (વીંગ)ને - **"સેફ્રોન"** નામ આપવામાં આવેલ છે જેથી જે નામ ભવિષ્યમાં કોઇપણ સંજોગોમાં બદલશે નહી અર્થાત બદલાવવું નહી. અને તેમ થતાં કાનુની (ફોજદારી) કાર્યવાહી પણ તમો પ્રથમ પચના એલોટી ઉપર થઇ શકશે. સદર વેચાણ આપેલ ફલેટમાં કોઇ રીપેરીંગ કે રીનોવેશન કરવાનું થાય ત્યારે બહુમાળી મકાનના બીમ, કોલમ કે સ્લેબને તથા કોમન જોડાણ લાઇનને કોઇ નુકસાન ન થાય એ રીતે રીપરીંગ કે રીનોવેશન કરવાનું કરાવવાનું છે.

(W).. સદરહું **"પ્રભાકુંજફલાવરસ"** કોઇપણ અથવા તમામ બિલ્ડીંગનું ભવિષ્યમાં બાંધકામ અનિવાર્ય કે આકસ્મિક સંજોગોમાં નષ્ટ થાય ત્યારે દરેક માળના માલિક રહીશો સાથે મિલકત ભોગવટા અંગે કોઇ અવરોધ ન થાય એવો નવા બાંધકામ માટેના તમામ પ્રશ્નનો ઉકેલ લાવી તે મુજબ વર્તન પાલન કરવાની જવાબદારી દરેક માળના માલિક રહીશોની છે અને રહેશે અને એ રીતે ઉકેલ ન

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	રે.સર્વે.નં.	સ્કીમનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફલેટ નંબર	સેલેકશ એરીયા ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	કોવીસી	ગામતળ	" પ્રભાકુંજ ફલાવરસ " "સી" "ઓર્કિડ"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

Scanned with CamScanner

NSR
39804
40
2018

આવે તો મધ્યસ્થી મારફતે પ્રશ્નનો ઉકેલ લાવી તે મુજબ ફરજીયાત વર્તન પાલન કરવા વેચાણ લેનાર બંધાયેલા છે અને રહેશે.

(X).. સદરહું **" પ્રભાકુંજ ફલાવરસ "** કુલ ૭ (સાત) બિલ્ડીંગો પૈકી **"સી" "ઓર્કિડ"** નામની બહુમાળી મકાનના કોમન દિવાલ, કોમન પેસેજ, કોમન દાદર, કોમન લીફ્ટ, ભોંયતળિયેનું કોમન પાર્કીંગ, ભોંયતળિયેના બોરીંગ મારફતે અગાસીની સ્ટોરેજ ટાંકીમાંથી જોડાણ દ્વારા વપરાશના પાણીની સગવડ સહિતના હકકો તથા અન્ય બહુમાળી મકાનના ભાગો તથા કોમન નળ, લાઇટ, ડ્રેનેજ તથા અન્ય જોડાણ માટેની લાઇન સગવડના હકક ચાલી આવેલ છે. તે બાબતેના તમામ હકક સગવડ બહુમાળી મકાનના અન્ય ધારણકર્તા સાથે સહિયારાપણામાં વેચાણ લેનારને મિલકત સાથે ભોગવટામાં આપ્યા છે. એ રીતેના વેચાણ લેનારને આપવામાં આવેલ હકક બાબતે કોઇને અટકાયત કે અવરોધ કે ન્યુસન્સ કે એનાયન્સ થાય એવું કોઇ કૃત્ય વેચાણ લેનારે કરવાનું કરાવવાનું નથી તેમજ ઈલેકટ્રીક મીટર, ગેસ લાઇન તથા અન્ય વધારાની સુવિધાઓ રેકર્ડ દફતરે હમો બીજાપક્ષના હમારા નામે મેળવી તમો પહેલાપક્ષનાને મજકુર ફલેટ સાથે આપીએ છીએ તેમજ તમો પહેલા પક્ષનાને હમો બીજાપક્ષના હમારા ખર્ચે સદર ફલેટનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ ત્યારબાદ હમારા નામ પરથી તમારા નામપર ઈલેકટ્રીક મીટર, ગેસ લાઇન તથા અન્ય વધારાની સુવિધાઓ ટ્રાન્સફર કરવાનો ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારાઓએ પોતાના સ્વખર્ચે કરવા કરાવવાનો રહેશે સહી.

(Y).. સદરહું મિલકતની કોમન સુવિધા જેમકે બાથરૂમ, અટારી વિગેરેની સુવિધા ફલેટમાંજ આપેલ છે અને તેને સાચવાનુ કામ વેચાણ લેનારાનું રહેશે તેમજ બીજી કોમ સુવિધાઓ જેમકે અંદર આવવાના પ્રવેશ દ્વાર, સુરક્ષા કક્ષ (સીકયુરીટી કેબીન), કંપાઉન્ડની દિવાલ, કોમન ખુલ્લો પ્લોટ, લાઇટ, ઇન્ટર કોમ, પાર્કિંગ, પેસેજ, દાદર, રીસેપશન, મંદિર, બેઠક (ગજેબો સીટીંગ), બાગ, બાળકો માટે પાર્ક, સીટીંગ એરીયા, આ.સી.સી. રોડ, સી.સી.ટી.વી., જોગીંગ ટ્રેક, કચરા પેટી, ચોકિદાર કક્ષ, ટોઇલેટ સાથે અંદર ગ્રાઉન્ડ અને ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી, બોરીંગ,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	રે.સર્વે.નં.	રહીશનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફ્લેટ નંબર	કોમન એરીયા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	ચોવીસી	ગામતળ	" પ્રભાકુંજ ફલાવરસ " "સી" "ઓર્કિડ"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

રાજનાલેન

NSR
3980 14
40
2018

સબમરસીબલ પંપ વિગેરે "પ્રભાકુંજ ફલાવરસ" દ્વારા તમામ ફલેટ ધારણકર્તાને સહીયારા વપરાશ માટે આપેલ છે જેનો કોમન વપરાશ તેમજ સાચવાનો જવાબદારી તમામ ફલેટ ધારણકર્તાની રહેશે અને જે અંગેનો વપરાશ તેમજ તેના ઉપર જે કંઇપણ ખર્ચો થાય તે તમામ ફલેટ ધારણકર્તાઓએ ફાળે પડતો સહીયારો કરવાનો રહેશે.

(Z).. સદરહું વેચાણ આપેલ મિલકત **"પ્રભાકુંજ ફલાવરસ" ના નામથી "એ,બી,સી,ડી,ઇ,એફ,જી"** પૈકી **"સી" વીંગ "ઓર્કિડ"** નાનામે ઓળખાતા બહુમાળી મકાનનાં અન્ય ધારણકર્તા માલિકો સાથે જે કાંઇ કોમન હકક સગવડ અંગે ધારાધોરણ નિયમો બનાવવામાં આવે તે મુજબનું વર્તન પાલન કરવા વેચાણ લેનાર બંધાયેલા છે. તેમજ મકાનની જાળવણી, નવીનીકરણ, રીપેરીંગ કે અન્ય બાબતે તથા કોમન સગવડ વ્યવસ્થા તથા બોરીંગના પંપ દ્વારા સ્ટોરેજ ટાંકી મારફતે વપરાશના પાણી બાબતે જે કાંઇ ફી, રકમ કે મેઇન્ટેનસ ફાળો હવેથી ભરપાઇ આપવાનો આવે તે ભરપાઇ આપવા વેચાણ લેનાર બંધાયેલ છે. સદરહું બહુમાળી મકાનના કોમન ભાગો, કોમન હકક, કોમન સગવડ વિગેરેની વ્યવસ્થા બાબતમાં સર્વિસ સોસાયટી કે એસોસીયેશનની રચના યાને ગઠન કરવામાં આવે તો તેમાં વેચાણ લેનારે ફરજીયાતપણે સભાસદ તરીકે જોડાવાનું છે અને રહેશે. સદરહું મિલકત અન્યને વેચાણ લેનાર ભવિષ્યમાં વેચાણ કે અન્ય રીતે તબદીલ આપે તો ઉપરોકત તમામ જોગવાઇ આધિન રહી મિલકત વેચાણ કે તબદિલ આપવાની છે અને રહેશે.



સદરહું મિલકતની ઇમારતના કોમન રસ્તાનો ઉપયોગ કરવામાં વેચાણ લેનારાએ કોઇપણ પ્રકારની બીજાને અડચણ કરવી નહી અને ત્યાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવુ કરાવવુ નહી. પેસેજ તથા કોમન રોડ રસ્તાનો રાસુકો વપરાશ કેબલ, વાયર, પાઇપવિગેરે પાણીની લાઇન, ડ્રેનેજ લાઇન, ઇલેકટ્રીક લાઇન તથા ટેલીફોન લાઇન લાવવા લઇ જવા માટે ઉપયોગ કરી શકશો તેમજ કોમન ખુલ્લા પ્લોટનો ઉપયોગ અન્ય ફલેટ ધારણકર્તા સાથે રાસુકો વપરાશ કરવાનો રહેશે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	રે.સર્વે.નં.	સ્કીમનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફલેટ નંબર	કોમન્સ કાર્પેટ એરીયા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	ચોવીસી	ગામતળ	" પ્રભાકુંજ ફલાવરસ " "સી" "ઓર્કિડ"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

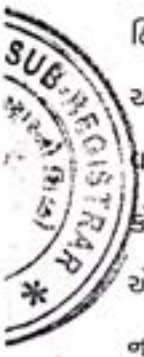
Scanned with CamScanner

NSR
ID 398020
40
2018

(૯).. સદરહું **"પ્રભાકુંજફલાવર્સ"** નામથી આયોજન કરેલ પ્રોજેકટમાં આવેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) અંગેની અમો પ્રમોટરે **રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એકટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઇ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી. નંબરઃ-PR/GJ/ NAVSARI/ NAVSARI/ OTHERS/ RAA01088/ 221217 તારીખ 21/03/2017 થી નોંધણી કરાવેલ છે તથા પ્રમાણપત્ર તારીખ ૨૨/૧૨/૨૦૧૭ થી મળેલ છે.** જેથી આપણે બંન્ને પક્ષકારોએ ઉપરોકત વર્ણવેલ "રેરા" ના કાયદાની જુદી-જુદી કલમોનું પાલન કરવાનું રહેશે, જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૧૦).. સદરહું મિલકત અંગેનું વેચાણ આપનાર નું સ્વત્વ ચોખ્ખું અને વેચવાપાત્ર "ટાઇટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ" છે. જે પૈકી વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઇપણ ની ખોરાકી, પોશાકી, લાગ, ભાગ, દર-દાવો, આલેખો, નોધાયા વગરનો બોજો, કરજ, જોખમ, હકક, હિત, હિસ્સો, સુખાધિકાર, ટેનન્સી હકક કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારનો હિત સંબંધ નથી કે તે બાબતે ભવિષ્યે પણ કોઇ હકકદાર, હિસ્સેદાર, ભાગીદાર કે દાવેદાર કોઇપણ જાતનો હકક, દર-દાવો આગળ કરે તો તે આ લેખથી રદબાતલ છે. તેમજ નામદાર સરકારીશ્રી કે અન્ય કોઇપણ શખ્સ, સંસ્થા તરફથી વેચાણ આપનારને તેમની વિરૂધ્ધની રેકવીઝીશન કે એકવીઝશન કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી અને તે મનાઇ જપ્તિ ટાંચ કે એટેચમેન્ટ બીફોર જજમેન્ટ નથી. તેમજ તે કોઇપણ કોર્ટના ઉભા પ્રકરણનો ભાગ નથી. તેમજ વેચાણ આપનાર આ મિલકત પરત્વે કોઇના જામીન થયેલા નથી. સદરહું મિલકત વેચાણ આપનારે અન્ય કોઇપણને વેચાણ આપી નથી કે તે અંગે રજીસ્ટર્ડ બાનાખત કે તે સ્વરૂપનું લખાણ અન્ય કોઇને કરી આપ્યું નથી. સદરહું મિલકતના ટાઇટલ બાબતે વેચાણ લેનારાએ તમામ ચકાસણી કરી પોતાની સુજ બુધ્ધિ પ્રમાણે ખરીદ કરેલ છે તેમજ તેઓ કોઇના કોઇપણ જાતના ચઢવણીમાં આવીને સદર મિલકત ખરીદ કરેલ નથી યાને કે તમામ ચોકસાઇથી ટાઇટલની જાણકારી મેળવી સદર મિલકત ખરીદ કરેલ છે જેથી ભવિષ્યમાં પહેલા પક્ષનાની ટાઇટલ બાબતે કોઇ





દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	રે.સર્વે.નં.	સ્કીમનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ કારપેટ એરીયા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	ઓવીસી	ગામતળ	" પ્રભાકુંજ ફલાવર્સ " "સી" "બ્લોક્સ"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

Signature
Signature

NSR
39801 21
40
2018

તર-તકરાર ગ્રાહ્ય રહેશે નહી અર્થાત રાખવી નહી સહી. સદરહું મિલકત વેચાણ આપવા વેચાણ આપનાર સંપૂર્ણ હકકદાર હતા અને છે.

(૧૧).. સદરહું મિલકતના વેચાણ લેનાર હવેથી સંપૂર્ણપણે માલિક મુખત્યાર તથા કબજા ભોગવટાના વહીવટ વ્યવસ્થાના યાવત ચંદ્ર દિવા કરી મુદત પર્યન્ત અધિકારી બન્યા છે. આથી તેઓ તેમના અધિકારની રૂએ વેચાણ ગીરો, બક્ષિસ કે અન્ય રીતે બીજાને આપે અપાવે અગર તેમનું દિલ ચાહે તે રીતે કબજો ભાગવટો વહીવટ વ્યવસ્થા ઉપભોગ કરે કરાવે તે બાબતે વેચાણ આપનારા કે અન્ય કોઇની પણ તર-તકરાર વાંધો ખામી કે હરકત રહેતી નથી કે રહેશે નહી.

(૧૨).. સદરહું મિલકત બાબતેનાં અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના સરકારીશ્રી ના અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સરકાર કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના કર-વેરા બીલો કે ચાર્જ અંગેનું ભરણું વેચાણ આપનારાઓ એ ભરપાઇ કરેલ છે. આ અંગેનું અગાઉનું કોઇપણ જાતનું ભરણું ભરવાનું બાકી નથી. તેમ છતાં બાકી ચુકવવાના નીકળે તો તે વેચાણ આપનારે ભરપાઇ કરવાના રહેશે. તેમજ હવે પછી ભવિષ્યમાં સદર મિલકત બાબતે સરકારીશ્રી ના અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સરકાર કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના કર-વેરા, બીલો કે ચાર્જ અંગેનું ભરણું વેચાણ લેનારાએ ભરપાઇ કરવાની રહેશે સહી.

(૧૩).. સદરહું મિલકત વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને નામે સ્થાનિક સરકારના ગ્રામપંચાયત રેકર્ડ દફતરે, ગેસ કંપની, ઇલેકટ્રીક મીટર, સર્વીસ ટેક્ષ, વેટ, જી.એસ.ટી. તથા અન્ય સરકારી દફતરે મિલકતમાં આવેલ તમામ જોડાણો સહિત હમો બીજાપક્ષનાએ હમારા નામે નામફેર કરી તમો વેચાણ લેનાર પ્રથમ પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે જેથી ભવિષ્યમાં ઉપરોકત જણાવેલ તમામ કચેરીએ વેચાણ લેનારાએ પોતાના નામે નામફેર કરી લેવાની જવાબદારી પોતાની રહેશે સહી. એ રીતે નામફેર કરી આપવા જયાં જયાં જે કાંઇપણ સહી, સંમતિ, શાખ, પુરાવા,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	રે.સર્વે.નં.	સ્કીમનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફલેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ કારપેટ એરીયા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	ચોવીસી	ગામતળ	" પ્રભાકુંજ ફલાવરસ " "સી" "બ્લોક્સ"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

રાજેશ

NSR
NO 39802 22
UP
2018

કબુલાત જવાબ લેખિતમાં કે રૂબરૂમાં આપવાની જરૂર રહે અગર ભવિષ્યમાં જરૂર પડે તો તે આપવાની આથી વેચાણ આપનારાઓ એ સંમતિ તથા બાંહેધરી આપી છે. તેમ છતાં તે બાબતે કસુર કરે તો આ દસ્તાવેજથી વેચાણ લેનાર નામફેર કરાવી લેવા મુખત્યાર રહેશે સહી.

(૧૪).. સદરહું મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ ઓર્ગેનાઇઝર પાસેથી કરાવેલ છે આથી તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન યાને અમલ તમો પહેલા પક્ષનાઓએ કરવાનો રહેશે સહી.

(૧૫).. સદરહું મિલકતની વેચાણ કિંમત **રૂા. ૧૧,૬૨,૫૦૦/-** અંકે રૂપીયા **અગિયાર લાખ બાસઠ હજાર પાચસો પુરા** મિલકતની સ્થળ, સ્થિતિ, માપ, ક્ષેત્રફળ જોતાં હાલના બજાર કિંમત પ્રમાણેની બરાબર અને વ્યાજબી હોય તે મુજબનો જરૂરી રકમનો જનરલ સ્ટેમ્પ રૂા.૫૭,૦૦૦/- (સત્તાવન હજાર) પુરા નો વાપર્યો છે.

(૧૬).. સદરહું મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઇપીંગખર્ચ, સ્ટેશનરી ખર્ચ વિગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ આપનારે ભોગવેલ છે. યાને કે ચુકવેલ છે. તેમજ ભવિષ્યમાં આ લેખ અંગે કોઇ ખુટતી સ્ટાંમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારા યાને પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી.

(૧૭) સદર તમોને વેચાણ આપવામાં આવતા એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ)અંગેના ટાઇટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. તે નીચે મુજબ તમોને સોપેલ છે. તે તમોએ જોઇ તપાસીને સંભાળી લીધેલ છે. તેના અંગે તમો વેચાણ લેનારને કોઇ વાંધો નથી. તે તમો વેચાણ લેનાર કબુલ થયેલ છો.

(૧) વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૨) ખાનગી માપણીસીટની નકલ

(૩) ગામના નમુના નંબર-૨ની નકલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	રે.સર્વે.નં.	સ્કીમનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફલેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ કાર્પેટ એરીયા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	સોંદીસી	ગામતળ	" પ્રભાકુંજ ફલાવરસ " "સી" "બ્લોક"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

રોમનાઉ 1

NSR
39 6 23
20
2018

(૪) ગ્રામપંચાયતચોવીસી તરફથી તલાટીનાસહી સીક્કાવાળાદાખલાની નકલ.

(૫) સદરહું ઘર નંબર-૫૩,૬૪૭,૫૫,૫૪ વાળા ગામતળની જમીન/ ઘરવાળી મિલકત ની આકારણીની નકલ.

(૬) નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા રજાચીઠ્ઠી (પરવાનગી) નંબર-૨૧૨ મુકદમા નંબર-૪૬૪ તારીખ ૨૧/૦૩/૨૦૧૭ થી આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગીની નકલ.

(૭) નવસારી શહેરીવિકાસ સત્તામંડળ તરફથી બિલ્ડીગના બાંધકામ માટે આપવામા આવેલ પરવાનગી અંગેના નકશાની નકલ.

(૮) પ્રભાકુંજ રીયાલીટી (એલએલપી) નામની ભાગીદારી પેઢીની નકલ.

પરિશિષ્ટ-૧
:: બિલ્ડીગ/ઇમારતનું વર્ણન ::

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ નવસારીના સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે નવસારીના મોજે ચોવીસી ગામના મોટી ચોવીસી ફળીયા વિસ્તારમાં આવેલ ગામતળની સુમારે ૪૩૭૯.૦૦ ચો.મી. જમીન જે જમીન હમો વેચાણ આપનારાઓના કબજા, ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે. જે જમીન ઉપર નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ પાસેથી રજાચીઠ્ઠી નંબર-૨૧૨ તથા મુકદમા નંબર-૪૬૪, તારીખ ૨૧/૦૩/૨૦૧૭ થી "એ,બી,સી,ડી,ઇ,એફ,જી" એમ કુલ સાત બિલ્ડીગ (વીંગ)ના બાંધકામ અંગેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.જે બાંધકામની પરવાનગીને આધિન રહીને હમો વેચાણ આપનારે સદરહું જમીન ઉપર "પ્રભાકુંજ ફલાવરસ" ના નામથી "એ,બી,સી,ડી,ઇ,એફ,જી" એમ કુલ સાત બહુમાળી ઇમારત (વીંગ) નું બાંધકામ કરેલ છે જેને અનુકમે "એ" બિલ્ડીગ (વીંગ)ને - "ફલોરા", "બી" બિલ્ડીગ (વીંગ)ને - "લોટસ", "સી" બિલ્ડીગ (વીંગ)ને - "ઓર્કિડ", "ડી" બિલ્ડીગ (વીંગ)ને - "વાઇલ્ડ રોઝ", "ઇ" બિલ્ડીગ (વીંગ)ને - "એરિકા", "એફ" બિલ્ડીગ (વીંગ)ને -"રોક રોઝ" અને "જી" બિલ્ડીગ (વીંગ)ને - "સેફ્રોન"

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	રે.સર્વે.નં.	સ્કીમનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફ્લેટ નંબર	કાર્પેટ એરીયા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	ચોવીસી	ગામતળ	" પ્રભાકુંજ ફલાવરસ " "સી" "ઓર્કિડ"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.



Scanned with CamScanner

NSR
No 3918024
2018

નામ આપવામાં આવેલ છે જે સાત બહુમાળી ઇમારત (વીંગ) પૈકી **"પ્રભાકુંજ ફલાવરસ"- "સી" "ઓર્કિડ"** નામની બહુમાળી ઇમારતના બાંધકામમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોરના ભાગે વણવહેચાયેલ કોમન સહિયારૂ પાર્કીંગ અને પહેલામાળથી પાચમામાળ સુધી દરેક માળે ૯(નવ) ફલેટ મળી કુલ ૪૫ (પીસ્તાળીસ) યુનીટનું **"સી" વીંગમાં** બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. જે બહુમાળી ઇમારતમાં **બીજામાળે** આવેલા રહેણાંક ફલેટો પૈકી **ફલેટ નંબર- સી/૨૦૩** વાળી મિલકત સદરહું બહુમાળી ઇમારતના તળે આવેલ કુલ ૪૩૭૯.૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકી **"સી" વીંગની** ૪૯૭.૬૭ ચો.મી. પૈકી **જમીનમાં ફાળે પડતો વણવહેચાયેલ હિસ્સો ૧૧.૭૩ ચો.મી.,** કોમન રોડ રસ્તા અંગેનું કુલ ૮૪૭.૮૬ ચો.મી. પૈકી ૧/૭માં ભાગ પ્રમાણે ૧૨૧.૧૨ ચો.મી. જે પૈકી **ફાળે પડતો વણવહેચાયેલ હિસ્સો ૨.૮૬ ચો.મી.,** કોમન પ્લોટ અંગેનું કુલ ૧૮૬.૨૮ ચો.મી. પૈકી ૧/૭માં ભાગ પ્રમાણે ૨૬.૬૧ ચો.મી. જે પૈકી **ફાળે પડતો વણવહેચાયેલ હિસ્સો ૦.૬૩ ચો.મી.**તથા કોમન ઓપન સ્પેશ અંગેનું કુલ ૮૭૩.૬૦ ચો.મી. પૈકી ૧/૭માં ભાગ પ્રમાણે ૧૨૪.૮૦ ચો.મી. જે પૈકી **ફાળે પડતો વણવહેચાયેલ હિસ્સો ૨.૯૪ ચો.મી.,** મજકુર **ફલેટ નંબર-સી/૨૦૩** વાળી સ્થાવર મિલકત હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપવા લેવાનુ નકકી કરેલ છે. સદર વેચાણ આપેલ **ફલેટ નંબર-સી/૨૦૩** નું વિગતવાર વર્ણન તથા ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે.

"પ્રભાકુંજ ફલાવરસ "- "સી" વિંગ "ઓર્કિડ" ની ચતુસીમાનું વર્ણન :-

પૂર્વ :- લાગુ ખુલ્લો અવકાશભાગ છોડી ખાનગી માલિકીની મિલકત

પશ્ચિમ :- લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રસ્તો

ઉત્તર :- લાગુ ખુલ્લો અવકાશભાગ છોડી " ડી " બિલ્ડીગ

દક્ષિણ :- લાગુ ખુલ્લો અવકાશભાગ છોડી ખાનગી માલિકીની મિલકત

પરિશિષ્ટ-૨

:: વેચાણ આપેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ)નું વર્ણન ::

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	રે.સર્વે.નં.	સ્કીમનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફલેટ નંબર	કોમન્સ કારપેટ એરીયા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	ચોવીસી	ગામતળ	" પ્રભાકુંજ ફલાવરસ " "સી" "ઓર્કિડ"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

Scanned with CamScanner

NSR
39802
2018

ઉપરોકત પરિશિષ્ટ-૧માં વર્ણવેલ **"પ્રભાકુંજ ફલાવરસ"** ના નામથી "એ,બી, સી,ડી,ઇ,એફ,જી" એમ કુલ સાત બહુમાળી ઇમારત (વીંગ) નું બાંધકામ કરેલ છે જે પૈકી **"સી"** (વીંગ) કે જે **"ઓર્કિડ"** ના નામથી ઓળખાય છે. તે ઈમારત માંહે **બીજામાળે** આવેલ રહેણાંક એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) નંબર- **સી/૨૦૩** થી નોંધાયેલ સ્થાવર મિલકત.

એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) નંબર :-

સી/૨૦૩, (બીજામાળે)

" પ્રભાકુંજ ફલાવરસ " - "સી" "ઓર્કિડ" બિલ્ડીંગ

ચોવીસી ગ્રામપંચાયત દફતરે ઘર નંબર :-

ચોવીસી ગ્રામ પંચાયત દફતરે ઘર નંબર- ૨૩૭૯ થી નોંધાયેલ છે.

બાંધકામની વિગતઃ-

હોલ, બે બેડ રૂમ, કીચન, બાલ્કની, ટોયલેટ, બાથરૂમ, લીફ્ટ તથા લાઇટ જોડાણની સુવિધા સહિત છે.

બાંધકામનું ક્ષેત્રફળઃ-

૧. રેકર્ડ દફતરે નોંધાયેલ કારપેટ એરીયા યાને ક્ષેત્રફળ સુમારે ચો.ફુ. ૪૬૫.૦૦ જેના **ચો.મી. ૪૩.૨૨** થાય છે.

(એ) બાલ્કની ૧.૩૪ ચો.મી. છે. (જેનો સમાવેશ કારપેટમાં થયેલ છે.),

(બી) ખુલ્લી અગાસીનો વણ વહેચાયેલ હિસ્સો ૧૧.૭૧ ચો.મી. છે.,

(સી) ખુલ્લુ પાર્કિંગનો વણ વહેચાયેલ હિસ્સો ૩.૧૨ ચો.મી. છે.,

(ડી) કવર્ડ પાર્કિંગનો વણ વહેચાયેલ હિસ્સો ૧૩.૯૮ ચો.મી. છે.

ઉપરોકત કારપેટ એરીયા + બી થી ડી ના એરીયા મળી સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા બંને છે.

૨. રેકર્ડ દફતરે નોંધાયેલ બિલ્ટ અપ એરીયા યાને ક્ષેત્રફળ સુમારે ચો.ફુ. ૫૫૮.૦૦ જેના ચો.મી. ૫૧.૮૬ થાય છે.

૩. રેકર્ડ દફતરે નોંધાયેલ સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા યાને ક્ષેત્રફળ સુમારે ચો.ફુ. ૭૭૫.૦૦ જેના ચો.મી. ૭૨.૦૩ થાય છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગ્રામ	સ.નં./બ્લ.	રહીશનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ કારપેટ એરીયા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	ચોવીસી	ગામતળ	" પ્રભાકુંજ ફલાવરસ " "સી" "ઓર્કિડ"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

Scanned with CamScanner

NSR
No 398026
40
2018

એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) નંબર- સી/૨૦૩ ની ચતુર્સીમાનું વર્ણન :-

પૂર્વે :- લાગુ ફ્લેટ નંબર-સી/૨૦૪ વાળી મિલકત.

પશ્ચિમે :- લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રસ્તો.

ઉત્તરે :- લાગુ ખુલ્લો અવકાશભાગ છોડી "ડી" બિલ્ડીંગ

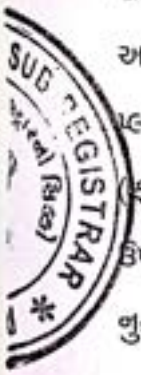
દક્ષિણે :- લાગુ ફ્લેટ નંબર-સી/૨૦૨ વાળી મિલકત

પરિશિષ્ટ-3

:: સહીયારી સુવિધા ::

ઉપર જણાવેલ પરિશિષ્ટ-૧ માં ઇમારત હેઠળની સઘળી જમીન, ભોયતળીયે આવેલ પાર્કીંગ, ખુલ્લી જગ્યા, કોમન પ્લોટ, કોમન રસ્તો, સમગ્ર ઇમારતની સીડી તથા ચાલ, લીફ્ટ સમગ્ર ઇમારતના પાયા, પ્લીન્થ, બીમ, કોલમ, સપોર્ટીંગ વોલ, ગટર કનેકશન, પ્લમ્બીંગ વર્ક, ગેસ જોડાણ, પાણી જોડાણની લાઇનો, વીજળી જોડાણ, સામાન્ય અગાસી, ચાલી, પેસેજ, બહારની દિવાલ, અગાસી વિગેરે તેમજ સદર ફ્લેટની બાલ્કની, ખુલ્લી અગાસી, ખુલ્લુ પાર્કિંગ, કવડ પાર્કિંગ તથા તળે આવેલ જમીનના વણવહેચાયેલ હકક-હિસ્સા સહીતઆ પરિશિષ્ટમાં દશાવિલ તથા પ્લાનમાં મંજુર થયેલ સામાન્ય સુવિધા તથા સામાન્ય વિસ્તારમાં બધાજ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) ધારકો વચ્ચે સહીયારી હોવાથી કાયમ માટે અવિભાજય રહેશે. તેમજ ઉપરોકત દશાવિલ સુવિધાનો કોઇપણ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) હોલ્ડરો કોઇપણ પ્રકારે નુકશાન નહી પહોચાડી શકે કે માલિકી હકકે દાવો નહી કરી શકે.





આ લેખ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી, પુરી અકકલ હોંશીયારીમાં, બીનકેફ, સંપૂર્ણ સાવધાવસ્થામાં, કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ, ધાક-ધમકી, લાગવગ કે પ્રભાવ વગર કરી આપ્યો છે. જે વેચાણ આપનાર તથા તેમની મારફતે હાલના તેમજ ભવિષ્યેના હકક ધરાવનારાઓ કે જે વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એસાઇનીઓ, એડમીની

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	રે.સર્વે.નં.	સોસાયટીનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફ્લેટ નંબર	કાર્પેટ એરીયા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	કોલીસી	સામતપોર	" પ્રમુખ કોમપ્લેક્ષ " "સી" "બ્લોક"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

શ્રીમતી લોન

Scanned with CamScanner

NSR
NO 39801/27
2018

સ્ટેટરો, સકસેસરો એ તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. જેના ખરાપણાની ખાત્રી માટે નીચે મુજબના સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં સહી કરી આપી છે.

સ્થળ :- નવસારી

તારીખ :- ૨૫/૦૬/૨૦૧૮

અત્રે.....**મતુ** **તત્રે**.....**શાખ**

"પ્રભાકુંજ રીયાલીટી" (એલએલપી) નામની ભાગીદારી પેઢીના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે **તેમજ નંબર-૨ ના ઓથોરાઇઝ પરસન તરીકે**

૧. .....
(શ્રી જીગર પ્રવિણભાઇ પટેલ)

૨. **શ્રી બંટી હરીશચંદ્ર શેઠના**

૧.....

૨.....

THE SUB-REGISTRAR

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	સ.નં./બ્લો.નં.	સ્કીમનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફ્લોર નંબર	કોમ્પ્લેક્ષ કાર્પેટ એરીયા
પેયાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	ચોવીસી	આમલા	" પ્રભાકુંજ રેસીડન્સ " "સી" "બ્લોક"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

દો.ગ.ગાંધી

Scanned with CamScanner

NSR 2018

નોંધણી અદીનીયમની કલમ ૩૨(એ) મુજબ ફરજીયાત ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ લગાવી દસ્તાવેજ સાથે રજુ કરવાની યાદી

બીજાપક્ષના તે વેચાણ આપનારા :-

"પ્રભાકુંજ રીયાલીટી " (એલએલપી) નામની ભાગીદારી પેઢીના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે **તેમજ નં.-૨ શ્રી બંટી હરીશચંદ્ર શેઠના ના ઓથોરાઇઝ પરસન તરીકે**

ફોટોગ્રાફ



અંગુઠાનું નિશાન



(શ્રી જીગર પ્રવિણભાઇ પટેલ)

પ્રથમ પક્ષના તે વેચાણ લેનારા :-

ફોટોગ્રાફ



અંગુઠાનું નિશાન



(૧. શ્રી પરેશ શાંતિલાલ પુનાતર)

ફોટોગ્રાફ



અંગુઠાનું નિશાન



(૨. શોભનાબેન શાંતિલાલ પુનાતર)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	રે.સર્વે.નં.	રહીશનું નામ તથા મિલ્કતનું નામ	ફ્લેટ નંબર	કોમન કારપેટ એરીયા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	લોવીલી	ગામતળ	" પ્રભાકુંજ ફલાવરસ " "બી" "ગ્રાઉંડ"	બી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

Scanned with CamScanner

NSR
39 8 0 29
40
2018

વેચાણ આપેલ મિલકતનો ફોટોગ્રાફ્સ



THE SEAL OF THE NAVSARI

THE SEAL OF THE NAVSARI SUB REGISTRAR

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :-

જીલ્લે નવસારીના તાલુકે નવસારીના મોજે ચોવીસી ગામના મોટી ચોવીસી ફળીયા વિસ્તારમાં આવેલ ગામતળની જમીન ઉપર **"પ્રભાકુંજ ફલાવરસ"- "સી" "બોર્ડિંગ"** નામની બહુમાળી ઇમારતમાં **બીજામાળે** આવેલા રહેણાંક ફલેટો પૈકી **ફલેટ નંબર- સી/૨૦૩** વાળી સ્થાવર મિલકત

પ્રથમ પક્ષકાર :-

૧. .....
(શ્રી પરેશ શાંતિલાલ પુનાતર)

૨. .....
(શોભનાબેન શાંતિલાલ પુનાતર)

બીજા પક્ષકાર :-

"પ્રભાકુંજ રીઆલ્ટી " (એલએલપી) નામની ભાગીદારી પેઢીના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે તથા નંબર-૨ ના [illegible] પરફ્રન્ટ તરીકે

૧. .....
(શ્રી જુગલ પ્રવિણભાઇ પટેલ)

૨. શ્રી બંટી હરીશચંદ્ર શેઠના

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	રે.સર્વે.નં.	રહીશનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફલેટ નંબર	કાર્પેટ એરીયા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	ચોવીસી	ગામતળ	" પ્રભાકુંજ ફલાવરસ " "સી" "બોર્ડિંગ"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

Scanned with CamScanner

NSR
NO 39 0030
40
2018

દસ્તાવેજ નંબર : ..... તારીખ : .....

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પૂછવાના પ્રશ્નો	
(૧)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જીલ્લે નવસારીના તાલુકે નવસારીના મોજે ચોવીસી ગામના મોટી ચોવીસી ફલીયા વિસ્તારમાં આવેલ ગામતળની સુમારે ૪૩૭૯.૦૦ ચો.મી. જમીન અને તે જમીન ઉપર **"પ્રભાકુંજ ફલાવરસ"** ના નામથી **"એ,બી,સી,ડી,ઇ,એફ,જી"** એમ કુલ સાત બહુમાળી ઇમારત (વીંગ) ચાલી આવેલ હોય જે પૈકી **"પ્રભાકુંજ ફલાવરસ"- "સી" "ઓર્કિડ"** નામની બહુમાળી ઇમારતમાં **બીજામાળે** આવેલા એલાંડ ફલેટો પૈકી **ફલેટ નંબર-સી/૨૦૩** વાળી મિલકત જે **ચોવીસી ગ્રામ પંચાયત દફતરે ઘર નંબર- ૨૩૭૯** થી નોંધાયેલ સ્થાવર મિલકત સ્થાવર મિલકતનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
(૨)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **૧. કારપેટ એરીયા** સુમારે **૪૩.૨૨ ચો.મી.** થાય છે. **૨. બિલ્ટ અપ એરીયા** સુમારે **૫૧.૮૬ ચો.મી.**થાય છે. **૩. સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા** સુમારે **૭૨.૦૩ ચો.મી.** નો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
(૩)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
(૪)	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
(૫)	ઓળખ આપવા સારૂં તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો	
(૧)	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
(૨)	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
(૩)	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુલમુખત્યારની સહી	ઓળખ આપનારની સહી
"પ્રભાકુંજ રીયાલીટી"(એલએલપી)નામનીભાગીદારી પેઢીના મુખ્ય અને વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે તેમજ નંબર-૨ ના ઓથોરાઇઝ પરસન તરીકે	
૧.	
૨. **શ્રી બંટી હરીશચંદ્ર શેઠના**	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR (DIST.) NAVSARI

સહી/- 25/06/2018

સબ રજીસ્ટ્રાર નવસારી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	જીલ્લો / તાલુકો	ગામ	સ.નં./બ.નં.	સ્કીમનું નામ તથા બિલ્ડીંગનું નામ	ફલેટ નંબર	કોમન કારપેટ એરીયા
વેચાણ દસ્તાવેજ	નવસારી	ચોવીસી	ગામતળ	" પ્રભાકુંજ ફલાવરસ " "સી" "ઓર્કિડ"	સી/૨૦૩	૪૩.૨૨ ચો.મી.

શ્રીમતી

Scanned with CamScanner



NSR
NO 3980.31
40
2019





SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SHOBHANABEN S PUNATAR
VALLABHBHAI BHANABHAI TALSADIYA
14/02/1964
Permanent Account Number
CMAPP4472R
Signature

શોભનાબેન

NSR
NO 398032
GO
2018

THE SEAL OF TH
NAVSA

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA)

Government of Gujarat
Website: gujrera.gujarat.gov.in, Email: inforera@gujarat.gov.in

FORM - C
REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
[See Rule 6(1)]

1. This registration is granted under section 5 to the following project under project registration number :-

PR/GJ/NAVSARI/NAVSARI/Others/RAA01088/221217

Project Name & Address :-
PRABHAKUNJ FLOWERS
HOUSE NO. 53, 54, 55, 647, MOJE: CHOVISI (GAMTAL),, MOTI CHOVISI,, Navsari, Navsari, Gujarat

Remarks:TP/Revenue Village:Moje :- Chovisi (Gamtal) , Ta. & Dist. :- Navsari, FP/Survey No:House No :- 53 , 54 , 55 , 647, Sub Plot:-, Block:A + B , C , D , E + F , G

Promoter Name & Address :-
PRABHAKUNJ REALTY LLP Limited Liability Partnership
L2, PRS MAHESHWAR CO. HO. SOC.,, NEAR TATA HALL,, Navsari, Gujarat-396445

NSR
NO 39 8 033
40
2018

2.This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

(i) The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees as prescribed by the appropriate Government;

(ii) The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment, plot or building, as the case may be, or the common areas as per section 17.

(iii) The promoter shall deposit seventy per cent. of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4.

(iv) The registration shall be valid for a period of 4 Years, 9 Months, 1 Days commencing from Dt.2017-03-21 and ending with Dt.2021-12-21 unless renewed by the Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 6 read with rule 7 of the Act: rules made thereunder.

(v) The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made thereunder.

(vi) The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force as applicable to the project.

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made thereunder.

VERIFIED COPY
NEVILS. DUTIA
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
REG. NO 7232

Date: 2017-12-22
Place: Gandhinagar

Signature valid
Digitally Signed by : RACHANA ASHOKE LOKHANDE
Reason: Digitally Signed Certificate
Location: Gandhinagar
Signed Date: 28/12/2017 03:27:00 PM

Signature and Seal of the Secretary
Gujarat Real Estate Regulatory Authority

Scanned with CamScanner





NSR
NO 39803 40
2018

Scanned with CamScanner

PRABHAKUNJ REALTY LLP

12, Maheshwar Co. Ho. Soc., Near Tata Hall, Navsari – 396445. Gujarat
Phone No: 7878810182 prabhakunjdevelopers@gmail.com

PRABHAKUNJ REALTY LLP

12, Maheshwar Co. Ho. Soc., Near Tata Hall, Navsari – 396445. Gujarat
Phone No: 7878810182 prabhakunjdevelopers@gmail.com

PRABHAKUNJ REALTY LLP

12, Maheshwar Co. Ho. Soc., Near Tata Hall, Navsari – 396445. Gujarat
Phone No: 7878810182 prabhakunjdevelopers@gmail.com

VERIFIED COPY

NEVIL S. DUTIA
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
REG. NO 7232

NSR
NO 398035
40
2018

Scanned with CamScanner

નકલ

સને ૨૦૬૭-૬૮ રહેણાક પાત્ર મકાનો અને જમીનના આકારણી દાખલા

અનુક્રમ નંબર	મહોલ્લાનું નામ	મિલકત નંબર	મિલકત વર્ણન	માલિકનું નામ	ભોગવટો કરનારનું નામ	વાર્ષિક ભાડાની આકારણી અથવા બીજી બાબત	૬૨ની આકારેલી રકમ ૨૦૭૭-૬૮ ૬૨	૬૨	૬૨	૬૨	વાર્ષિક ભાડાની આકારણી અથવા બીજી બાબત	૬૨ની આકારેલી રકમ ૬૨	૬૨	૬૨	૬૨	પાછળનાં વધારા અને ઘટાડાની બાબત રકમને ઉલ્લેખ સહિતના રીમાર્ક કોલમ-નંબર અને સુધારાઓ ઉપર સરપંચે સહી કરવી
૨૪૭૩	પ્રભાકુંજ બિલ્ડીંગ-૨	૨૩૯૮	કુબેર ૨૦૩	પ્રભાકુંજ કોઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. તા. ભાભર	પોતે	૬૦,૦૦૦/-	૬૦૦/-									ઠરાવ નં:૧૮(૨)૧૦ ૧૫/૦૧/૧૮

નકલ પરથી અપ પુરતી નકલ કરી
તારીખ : ૨૨/૧/૧૮
તલાટી કમ મંત્રી

તલાટી કમ મંત્રી
થરાદ તા. જિ. બનાસકાંઠા

અસલ ઉપરની નકલ કરવામાં આવી છે.
સરપંચ/તલાટી કમ મંત્રી

ગામ / નગર પંચાયત

નકલ કરનારની સહી
નકલ કર્યાની તારીખ
મુકાબલો કરનારની સહી

VERIFIED COPY
NEVIL S. DUTIA
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
REG. NO 7232

Scanned with CamScanner

NSR		
3980	37	40
2018		

25/06/2018 5:15:30 pm Version 1.1.2018.5

અનુક્રમ નંબર ૩૯૮૦ સને ૨૦૧૮

ના જુન માસની ૨૫ મી તારીખે

૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે નવસારી

સબ રજીસ્ટારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૩૪૦૦૮૫૯૧

ફીપહોંચી છે તે

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩. પૈસા
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયું (40):	૧૧૬૩૦
અન્ય ફી	૪૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૦૩૦





પ્રભાકુંજ રીયાલીટી(એલએલપી) નામની ભાગીદારી પેઢી ના મુખ્ય વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર જિરલ પ્રવિણભાઇ પટેલ જાતે પોતે તથા ભંટી હરીશચંદ્ર શેઠના ઓથોરાઇઝ પરસન તરીકે

Signature

Signature

25/06/2018

(J. C. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

25/06/2018

(J. C. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પ્રભાકુંજ રીયાલીટી(એલએલપી) નામની ભાગીદારી પેઢી ના મુખ્ય વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર જિરલ પ્રવિણભાઇ પટેલ જાતે પોતે તથા ભંટી હરીશચંદ્ર શેઠના ઓથોરાઇઝ પરસન તરીકે કસ્બાપાર, વાડી ફળીયું, નવસારી PANNO:AATFP7706R	૩૨			Signature

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Signature

Scanned with CamScanner

NSR		
3980	38	40
2018		

25/06/2018 5:15:30 pm Version 1.1.2018.5

૧ રવિન્દ્રકુમાર પ્રવિણભાઇ મકિમા
ગીરીશંકર મહોલ્લો, જલાલપોર રોડ, નવસારી, તા.જી.નવસારી



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે ૨૬ માહે જુન -૨૦૧૮

25/06/2018
J. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ ૨જુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૫/૦૬/૨૦૧૮

25/06/2018
J. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

THE SEAL OF THE * NAVSARI *

SUB-REGISTRAR * નવસારી વિભાગ *

Scanned with CamScanner

NSR		
3980	39	40
2018		

25/06/2018 5:15:30 pm Version 1.1.2018.5

ઇકમટેકક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જ્ઞ. ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૮
લેનાર નંબર ૮
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૫/૦૬/૨૦૧૮

Jitesh C. 25/06/2018
(J. C. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૫/૦૬/૨૦૧૮

Jitesh C. 25/06/2018
(J. C. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NAVSARI

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, જુ.સ., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૦૬૨/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૦૬૨/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૬૨ થી ૩૨૩૫૩ મુજબ થમ્બી આપનાર નં ૨ ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Jitesh C. 25/06/2018
J. C. Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - NAVSARI

Scanned with CamScanner

NSR		
3980	40	40
2018		

25/06/2018 5:32:53 pm Version 1.1.2018.5

૧ નંબરની બુકના ૩૮૮૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૫/૦૬/૨૦૧૮

25/06/2018

J. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * NAVSARI *

Scanned with CamScanner