e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100750752
Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	07/04/2023 21:10:14

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230407775887969	Registration Fee (0030-03-104-00)	11600.00	5700001355100300704 2328717	07-04-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(30) 600	**Other** (અન્ય)	0	**Postage** (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	11000.00	**Fee Exemption** (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	1100000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	11600.00	**In Words** (શબ્દોમાં)	Rupees Eleven Thousand Six Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	શિવકુમાર મારપ્પા ચૌહાણ	**Office District** (કચેરીનો જિલ્લો)	NAVSARI
Address (સરનામુ)	૧૩૨૭ ખ જય શક્તિ નગર વિજલપોર JALALPORE (જલાલપોર) NAVSARI (નવસારી) GUJARAT (ગુજરાત) 396450	**Office Name** (કચેરીનું નામ)	S.R.O - JALALPOR
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9512033656	**E-Mail** (ઈ-મેલ)	squrep@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AKKPC2123J	**Year** (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	સર્વે નંબર(જૂનો).૧૧૭/૨/પૈકી ૨૦ બ્લોક નંબર.૫૨૨૧ પ્લોટ નંબર. ૩૨ અન્ય જય શક્તિ નગર, કુલ જમીનનો વેચાણપાત્ર વિસ્તાર 39.03 ચો.મી. તથા બંધકામનું ક્ષેત્રફળ 39.03 ચો.મી.,
Remarks (ટીપ્પણી)	

સબ રજીસ્ટ્રાર, જલાલપોર

શિવકુમાર
Sangitaben
13/04/2023

JLP
M-3060
2023

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(3) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

Scanned with CamScanner

IN-GJ44902386984732V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ44902386984732V
Certificate Issued Date	:	13-Apr-2023 04:57 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13343811/ NAVSARI/ GJ-NV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13343811167500280508O1V
Purchased by	:	SHIVKUMAR MARAPYA CHAUHAN AND OTHERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RS-117/2/P 20 NB-5221 PL-32 JAYSHAKTI NAGAR VIJALPORE TA JLP DI NVS
Consideration Price (Rs.)	:	11,00,000 (Eleven Lakh only)
First Party	:	SHIVKUMAR MARAPYA CHAUHAN AND OTHERS
Second Party	:	PITAMBAR RAMASHISH JHA
Stamp Duty Paid By	:	SHIVKUMAR MARAPYA CHAUHAN AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	53,900 (Fifty Three Thousand Nine Hundred only)

JLP
No - 3060 22
2023

HIMANSHU S. KHOJA ACC NAVSARI

JD 0026791865

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner



શિવકુમાર

॥ શ્રી સાંઇ ॥

સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧૧,૦૦,૦૦૦/-પુરાનો.

ડીસ્ટ્રીક્ટ-નવસારીનાં સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ-જલાલપોર(નવસારી શહેર)નાં મોજે વિજલપોર ગામના નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ બીન ખેતીની જમીન જેનો રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૧૭/૨ પૈકી વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ રહેણાંક ઉપયોગી પ્લોટો જે ''જય શકિત નગર'' તરીકે ઓળખાય છે જે પૈકી **પ્લોટ નંબર-૩૨ (જે પ્રમોલગેશન થઈ ગયા બાદ નવો બ્લોક/સર્વે નંબર-૫૨૨૧ થી નોંધાયેલ છે. જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર-૧૧૭/૨/પૈકી ૨૦ થી નોંધાયેલ છે.)** વાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ મકાન વાળી સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂા.૧૧,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ** પુરાનો.

આજરોજ વિક્રમ સંવત-૨૦૭૯ ના ચૈત્ર વદ-૮ (આઠમ) ને વાર-ગુરૂવાર અને અંગ્રેજી તારીખ-૧૩ મી માહે એપ્રિલ સને-૨૦૨૩ ના દિને.

-: વેચાણ લેનારાઓ યાને પ્રથમ પક્ષકારો :-

(૧) **શિવકુમાર મારપ્યા ચૌહાણ**, ઉ.આ.વ.-૪૫, ધંધો-વેપાર.

PAN NO. AKKPC 2123 J.

(૨) **સંગીતાબેન શિવકુમાર ચૌહાણ**, ઉ.આ.વ.-૩૭, ધંધો-ગૃહકાર્ય.

PAN NO. CVQPC 7826 R.

બંને **રહેવાસી**:- ૧૩૨૭, જય શકિત નગર, વિજલપોર, તા.જલાલપોર(નવસારી શહેર), જી.નવસારી ગુજરાતના.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજમાં અન્ય સ્થળે ''પ્રથમ પક્ષકાર'' તમો યાને વેચાણ લેનારા તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જેમાં ''પ્રથમ પક્ષકાર'' તથા તેમનાં વંશ, વાલી,વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.) **જોગ.લી.**

JLP
3060 3
2023

શિવકુમાર
Sangitaben.
13/04/2023

Scanned with CamScanner

JLP
M 3060 4
2023

-: વેચાણ આપનાર યાને બીજા પક્ષકાર :-

પીતામ્બર રામાશીષ ઝા, ઉ.આ.વ.-૪૮, ધંધો-વેપાર.

PAN NO. AHTPJ 9205 G.

રહેવાસી:- એ-૫, જય શક્તિ નગર, વિજલપોર, તા.જલાલપોર(નવસારી શહેર),

જી.નવસારી ગુજરાતના.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજમાં અન્ય સ્થળે "બીજા પક્ષકાર" યાને હમો યાને વેચાણ આપનાર તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જેમાં "બીજા પક્ષકાર" તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, પાવરદાર, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જત હમો "બીજા પક્ષકાર" યાને કે વેચાણ આપનાર તમો "પ્રથમ પક્ષકાર" યાને કે વેચાણ લેનારને આ વેચાણ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી આજરોજ નવસારી મુકામે લખી આપીએ છીએ કે,

(૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ-નવસારી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ-જલાલપોરનાં મોજે વિજલપોરમાં આવેલ નીચે જણાવેલ પરિશિષ્ટવાળી મિલકત અમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનારની માલિકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. અને જે પરિશિષ્ટવાળી મિલકતને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નીચે જણાવેલ પરિશિષ્ટમાં વર્ણન વિગત અને ચતુઃદિશાથી દર્શાવેલ છે અને જે પરિશિષ્ટવાળી મિલકતને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં લેખમાં "પરિશિષ્ટવાળી મિલકત" તરીકે સંબોધવામાં યાને દર્શાવવામાં આવેલ છે. જે મિલકત તમો વેચાણ લેનારાઓને વેચાણ આપી છે.

પરિશિષ્ટવાળી મિલકત તમો વેચાણ લેનારાઓએ આજરોજ થતી બજાર કિંમત પ્રમાણે **રૂા.૧૧,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ** પુરામાં વેચાણ લેવાનું નક્કી કરી વેચાણ રાખી છે. અને હમો વેચાણ આપનાર તરફથી સદરહું મિલકત તમોને વેચાણ આપી છે. પરિશિષ્ટવાળી મિલકતની અવેજની કિંમત "પ્રથમ પક્ષકાર" યાને કે વેચાણ લેનારએ હમો "બીજા પક્ષકાર" યાને કે વેચાણ આપનારને **રૂા.૧૧,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ** પુરા નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

Shivkumar
Sangitaben

13/-4/2023

Scanned with CamScanner

JLP
No-3060
2023

તારીખ	બેન્કનું નામ/ રોકડા	રકમ
૨૪/૦૩/૨૦૨૩	રોકડા	૨૦,૦૦૦/-
૩૧/૦૩/૨૦૨૩	બેંક ઓફ બરોડા, નવસારી ડી.ડી. નં-૦૪૫૧૬૬.	૯,૯૦,૦૦૦/-
૧૪/૦૪/૨૦૨૩	બેંક ઓફ બરોડા, વિજલપોર શાખા, નવસારી ચેક નં-૦૦૦૦૦૧.	૯૦,૦૦૦/-
	કુલ	૧૧,૦૦,૦૦૦/-

જે રકમ મળેલની હમો "બીજા પક્ષકાર" આ લેખ થકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. તમો પ્રથમ પક્ષકારએ હમો બીજા પક્ષકારને પરિશિષ્ટવાળી મિલકતની અવેજની ચુક્વેલી રકમ **રૂા.૧૧,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ** પુરાની અવેજ બદલ આ વેચાણ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી પરિશિષ્ટવાળી મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ હક્કો સહિત હમો બીજા પક્ષકારે તમો પ્રથમ પક્ષકારને આકાશથી પાતાળ સુધી યાવતચંદ્ર દિવાકરો પર્યંત વેચાણ આપી છે. તેમજ પરિશિષ્ટવાળી મિલકતનો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ તમો પ્રથમ પક્ષકારને સુપ્રત કર્યો છે. એ વિગત મુજબ આ વેચાણ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજની રુએ તમો પ્રથમ પક્ષકાર પરિશિષ્ટવાળી મિલકતના શાંત, સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિક તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર, વહીવટદાર થયા છો જેથી હવેથી તમો પ્રથમ પક્ષકાર મજકુર પરિશિષ્ટ વાળી મિલકતનો તમારી મરજીમાં આવે તે પ્રમાણેના ઉપયોગ-ઉપભોગ કરવા/કરાવવા હક્કદાર છો. તેમજ તમારૂં દિલ ચાહે તે મુજબ તેની હરકોઈ પ્રકારની વહીવટ તેમજ વ્યવસ્થા કરવાને હક્કદાર છો. તેમજ કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષિસ આપવાને હક્કદાર અને માલિક મુખત્યાર બન્યા છો સહી. તેમજ હવે બીજા પક્ષકારનાં પરિશિષ્ટવાળી મિલકત ઉપર કોઈપણ પ્રકારનાં હક્ક,હિત, રહ્યા નથી તેમ છતાં જો હમો બીજા પક્ષકાર થકી કોઈ હક્ક કરે તો તે આથી રદબાતલ થયા એમ સમજવાનો રહેશે સહી.

શિવકુમાર
Sangitaben

13/04/2023

Scanned with CamScanner

JLP
No-3060/6/22
2023

(૩) પરિશિષ્ટ વાળી મિલકતની ટાઈટલની હકીકત એવી છે કે, ડીસ્ટ્રીક્ટ-નવસારીનાં સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ-જલાલપોરનાં મોજે વિજલપોર નગરપાલિકા વિસ્તારમાં આવેલ સરકારી રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૧૭/૨ થી નોંધાયેલ જમીન બિનખેતીની પરવાનગી કલેક્ટર કચેરી, નવસારીના તરફથી તેમના હુકમ નંબર-સી.એચ./એન.એ./૨જી.નં.૨૧/૯૮-૯૯/વશી ૨૧૮૪ થી ૨૧૯૧/૯૯, તારીખ-૨૧/૦૯/૯૯ થી મળેલ. જે જમીનમાં રહેણાંક ઉપયોગી પ્લોટો પાડવામાં આવેલ જે પૈકી પ્લોટ નંબર-૩૧ તથા ૩૨ વાળી જમીન ભીમભાઇ ગાંડાભાઇ પટેલના નામે ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ ભીમભાઈ ગાંડાભાઈના કુ.મુ ધર્મેશભાઇ ભીમભાઈ પટેલ પાસેથી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૩૩૫૪/૨૦૦૧ થી તા-૨૪/૦૯/૨૦૦૧ ના રોજ આનંદકુમાર નરસાજી પ્રજાપતિનાઓએ વેચાણ રાખેલ. ત્યારબાદ તેઓએ વિજલપોર નગરપાલીકા તરફથી રજા ચિઠ્ઠી નંબર-૨૮૧/૧૦ તા.૨૨/૦૪/૨૦૧૦ થી બાંધકામની પરવાનગી મેળવેલ. ત્યારબાદ તેમની પાસેથી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૧૭૬૮/૨૦૦૮ થી તા-૦૪/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ મમતાબેન મનિષભાઇ પટેલનાઓએ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર-૨૧૬૫૭ થી કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ તેમની પાસેથી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૬૨૮૬ થી તા-૦૬/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ હમો વેચાણ આપનારે વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર-૨૧૯૨૫ થી કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ રી-સરવે સંબધી તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામાં આવેલ જેના આધારે પ્લોટ વાળી ખુલ્લી જમીનને બ્લોક/સર્વે નંબર-૫૨૨૧ આપવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર-૩૦૨૭૮ થી તા-૨૯/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે સ્થાવર મિલકત હાલનાં વેચાણ દસ્તાવેજ તમોને વેચાણ કરીએ છીએ. જે સ્થાવર મિલકત અમારી સ્વતંત્ર, માલિકી, કબજા, ભોગવટામાં ચાલી આવેલી છે. જે હક્ક રૂએ હમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી માલિક-મુખત્યાર-કબજેદાર બનાવ્યા છે.

શિવકુમાર
Sangitaben

13/04/2023

Scanned with CamScanner

JLP
No - 3060 7
2023

(૪) સદરહું વેચાણ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી પરિશિષ્ટવાળી મિલકત અંગેના અત્યાર સુધીના તમામ વેરાઓ તથા સરકારી ભરણું કે જે કોઈ અન્ય વેરાઓ આવતા હોય તે તમામ ચુક્તે હમો બીજા પક્ષકારએ ભરપાઈ કરેલા છે. જેથી હવે પછી જે કોઈ વેરાઓ ભરવાના આવે તે તમામ વેરાઓ તમો પ્રથમ પક્ષકારએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે. વધુમાં જો કોઈ અગાઉનું પરિશિષ્ટવાળી મિલકત અન્વયેનું ભરણુ ભરવાનું આવે થાય કે ગણાય અગર અન્ય કોઈ જવાબદારી ઉપસ્થિત થાય તો તેની તમામ જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે.

(૫) પરિશિષ્ટવાળી મિલકત હવે થી હમો વેચાણ આપનારનાં નામ ઉપરથી તમો વેચાણ લેનારનાં નામે કરવા હમારી સહી, સંમતિ,જવાબ તથા સરકારી કે અર્ધ સરકારી એવી અન્ય તમામ કચેરીઓમાં હમો વેચાણ આપનાર ત્યાં ત્યાં પોતે હાજર રહી હમો વેચાણ આપનાર સહી તથા કબુલાત આપી નામ કમી કરાવીને તમો વેચાણ લેનારના નામે કરી-કરાવી આપીશું, જો તેમ કરવામાં હમો વેચાણ આપનાર કસુર કરીએ અગર એવી સંમતિ કે સહી આપવા ના પાડીએ તો તમો વેચાણ લેનાર સદર વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે ફેરફાર કરી-કરાવી લેવા માલિક/મુખત્યાર થયો છો સહી.

(૬) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આપેલી પરિશિષ્ટવાળી મિલકત હમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. પરિશિષ્ટવાળી મિલકતમાં હમો બીજા પક્ષના સિવાય બીજા કોઈપણ ઈસમનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો આવેલો નથી તેમજ પરિશિષ્ટવાળી મિલકતમાં હમો બીજા પક્ષના સિવાય બીજા કોઈ ભાગીદારો, હિસ્સેદારો, દાવેદારો, બોજેદારો વિગેરે આવેલા નથી તેમજ પરિશિષ્ટવાળી મિલકત બીજા કોઈપણ ઈસમ ને કોઈ પણ વખત ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કે ઈતર કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ કરી લખી આપવામાં આવેલી નથી. તેમજ કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકત બેન્ક પાસેથી લોન લઈ બોજામાં લખી આપવામાં આવી નથી તેમજ કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ-સરકારી સંસ્થાને જામીનગીરીમાં લખી આપવામાં આવેલી નથી. પરિશિષ્ટવાળી મિલકત અન્વયે નામદાર સરકારીશ્રી, કોર્ટ દ્વારા અગર અન્ય સત્તાધીશ દ્વારા હમો વેચાણ આપનારને, અગાઉના માલિકોને એક્વીઝીશન યા રેક્વીઝીશનની કોઈપણ પ્રકારની નોટીશ નીકળી નથી અગર મનાઈ જપ્તી, ટાંચ યા એટેચમેન્ટ બી ફોર જજમેન્ટનો હુકમ થયેલો નથી. કે કોઈ કોર્ટ કચેરી પ્રકરણનો ભાગ નથી. પરિશિષ્ટવાળી મિલકત તદ્દન ક્લીયર અને ચોખ્ખે ચોખ્ખા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JALPORE

શિવકુમાર
Sangitaben

13/04/2023

Scanned with CamScanner

JLP
No - 30608/22
2023

ટાઈટલવાળી છે એમ હમો બીજા પક્ષકાર વેચાણ આપનાર પુરેપુરી ખાત્રી ભરોસો આપી વેચાણે આપી છે તેમ છતાં ભવિષ્યમાં આજદિન અગાઉની કોઈ તર-તકરાર ઉપસ્થિત થાય યા મિલકતનું ટાઈટલ ખામીયુક્ત માલૂમ પડે તો તે અન્વયે ટાઈટલ સફાઈ કરવાની તમામ જવાબદારી વેચાણ આપનારે રાખી છે. જે વેચાણ આપનારે પોતાનાં ખર્ચે દુર કરાવી આપવાની રહેશે અને છે. જો હમો વેચાણ આપનાર ટાઈટલ, સફાઈ કરવાની તમામ જવાબદારી અદા કરવામાં કસુર કરીએ તો તેવા કસુરના કારણે તમો વેચાણ લેનારાઓને ટાઈટલ ક્લીયર કરવાની અંગેની તમામ નુકશાની હમો વેચાણ આપનાર પાસેથી વસુલ લેવા માટે તમો વેચાણ લેનાર હક્કદાર છો અને રહેશે સહી.

(૭) સદરહું વેચાણ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજમાં થતો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ટાઈપીંગ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ઈત્યાદીક ખર્ચ "પ્રથમ પક્ષકાર" ઓનો છે જેથી પાછળથી આ વેચાણ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન કચેરી માં જાય અને ઘટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી કે દંડ ભરવાનો સમય આવે તો તે પણ "પ્રથમ પક્ષકાર" ઓએ ભરવાના રહેશે.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR JALALPORE

-: પરિશિષ્ટ :-

-: વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન :-

ડીસ્ટ્રીક્ટ-નવસારીનાં સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ-જલાલપોર(નવસારી શહેર)નાં મોજે **વિજલપોર** ગામના નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ બીન ખેતીની જમીન જેનો રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૧૭/૨ પૈકી વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ રહેણાંક ઉપયોગી પ્લોટો જે "**જય શકિત નગર**" તરીકે ઓળખાય છે જે પૈકી **પ્લોટ નંબર-૩૨ (જે પ્રમોલગેશન થઈ ગયા બાદ નવો બ્લોક/સર્વે નંબર-૫૨૨૧ થી નોંધાયેલ છે. જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર-૧૧૭/૨/પૈકી ૨૦ થી નોંધાયેલ છે.)** જે પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.ફુટ. ૪૨૦.૦૦ જેના **ચો.મી ૩૯.૦૩** સુમારે છે. વરાડે પડતા સરખા હિસ્સા સહીત જે જમીન ઉપર આવેલ ભોયતળીયે આવેલ રહેણાંક અંગેનુ મકાનનુ બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. જેનું બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.ફુટ. ૪૨૦.૦૦ જેના **ચો.મી ૩૯.૦૩** છે. જે નવસારી-વિજલપોર નગરપાલીકા દફતરે વોર્ડ નંબર-૧૧ તથા ઘર નંબર-૩૩૬૯/૦ થી નોધાયેલ છે.

શિવકુમાર
Sangitaben

13/04/2023

Scanned with CamScanner

શિવકુમાર
Sangitaben

J & P
No. 3060 9/22
2013

જેની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : રસ્તો.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નંબર-૫૩ તથા ૫૪.

ઉત્તરે : પ્લોટ નંબર-૩૧ તથા ૩૨ ની સહિયારી દિવાલ પ્લોટ નંબર-૩૧ વાળી સ્થાવર મિલકત.

દક્ષિણે : પ્લોટ નંબર-૩૩.

સદરહું મિલકતને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારનાં હક્ક સહિતની મિલકત.

ઉપરોક્ત વિગતવાળો વેચાણ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષકારએ વાંચી, વંચાવી, સમજી,વિચારીને વાકેફ થઈ પુરેપુરા સભાનતામાં કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દાબ-દબાણ સિવાય બિનકેફ હાલતમાં લખી આપ્યો છે. જે હમો બીજા પક્ષકારોને તથા હમારા વંશ,વાલી,વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે----------મતુ તત્રે----------શાખ

13/04/2022

-: સાક્ષીઓ :-

Ramesh

રમેશ ડાંગી

Scanned with CamScanner

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

૩૧૬૧૦૦૦૦૪૧૬૦		દસ્તાવેજ નંબર	૩૦૬૦	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૩
૧૯		માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૩

Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 1100000.00

વકુમાર મારપ્યા ચૌહાણ

230407775887969

માણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
ન ફી.....	૧૧૦૦૦.૦૦
વા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો.....	૬૦૦.૦૦
કલ કરવા માટે ફી.....	
ર્ચ.....	
થવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....	
ર તપાસણી.....	
-૨૫.....	
૪ (કલમ-૫૭).....	
ફોલીયો.....	
ર ફી	
.....	

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૬૦૦.૦૦

હજાર છ સો પુરા

ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

થી નીચેના સરનામે મોકલશો.

નગર વિજલપોર 396450

શિવકુમાર મારપ્યા ચૌહાણ - 9512033656 ને આપશો

શિવકુમાર

PATEL CHIRAGKUMAR b
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલાલપોર

Scanned with CamScanner

JLP
M-3060
2013

-: પ્રથમ પક્ષનાઓ યાને વેચાણ લેનારાઓ :-



Shivkumar



Sangitaben

-: બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનાર :-



13/04/2023

Scanned with CamScanner

JLP
No - 3060
2023



ડીસ્ટ્રીક્ટ-નવસારીનાં સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ-જલાલપોર(નવસારી શહેર)નાં મોજે વિજલપોર ગામના નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ બીન ખેતીની જમીન જેનો રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૧૭/૨ પૈકી વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ રહેણાંક ઉપયોગી પ્લોટો જે "જય શકિત નગર" તરીકે ઓળખાય છે જે પૈકી પ્લોટ નંબર-૩૨ (જે પ્રમોલગેશન થઈ ગયા બાદ નવો બ્લોક/સર્વે નંબર-૫૨૨૧ થી નોંધાયેલ છે. જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર-૧૧૭/૨/પૈકી ૨૦ થી નોંધાયેલ છે.) વાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ મકાન વાળી સ્થાવર મિલકતનો તાજેતરનો ફોટોગ્રાફ.

-: પ્રથમ પક્ષના યાને વેચાણ લેનારાઓ :-

શિવ કુમાર

Sangitaben

-: બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનાર:-

13/04/2023

Scanned with CamScanner

JLP
No - 3060 12/22
2023



ડીસ્ટ્રીક્ટ-નવસારીનાં સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ-જલાલપોર(નવસારી શહેર)નાં મોજે વિજલપોર ગામના નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ બીન ખેતીની જમીન જેનો રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૧૭/૨ પૈકી વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ રહેણાંક ઉપયોગી પ્લોટો જે "**જય શકિત નગર**" તરીકે ઓળખાય છે જે પૈકી પ્લોટ નંબર-૩૨ **(જે પ્રમોલગેશન થઈ ગયા બાદ નવો બ્લોક/સર્વે નંબર-૫૨૨૧ થી નોંધાયેલ છે. જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર-૧૧૭/૨/પૈકી ૨૦ થી નોંધાયેલ છે.)** વાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ મકાન વાળી સ્થાવર મિલકતનો તાજેતરનો ફોટોગ્રાફ.

-: પ્રથમ પક્ષના યાને વેચાણ લેનારાઓ :-

શિવકુમાર _____ Sangitaben _____

-: બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનાર:-

_____

13/04/22

Scanned with CamScanner

ભારત સરકાર
Government of India

પીતાંબર રામનાશિષ ઝા

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00/03 02[illegible]

To
પીતાંબર રામનાશિષ ઝા
Pitambar Ramashish Jha

ગામ નમૂનો નંબર ૭

G.P.Bvn.-(V)-2004-20.00.000-12-2019-(1)
G.R.,R.D., No.R.A.M.102006-1223-L.1. dated:3-8-2006.

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૩૦૨૭૮ તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૮)

જિલ્લો: નવસારી

તાલુકો: નવસારી શહેર

ગામ/ મોજે: વિજલપોર

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૫૨૨૧

સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)

જમીનનો ઉપયોગ: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

ખેતરનું મૂળ વિગતો :

અન્યાધિકારીનું નામ	૭૮.૦૭ ચો.મી. હદ્દ પ્લોટ નં.૩૧	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર:	૧૧૭/૨/ ૧૮૬૫ ચો.મી.				

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. R 4054580

પાનું :

મોજે :

તાલુકો :

બીન ખેતી

જિલ્લો :

જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૪૯૫,૧૭૫૫,૧૮૮૮,૧૯૭૦,૨૨૧૯,૪૨૪૨,૪૨૪૩,૫૩૮૧,૧૨૪૨૭,૧૩૪૦૭,૧૭૫
૨૬,૧૭૬૨૯,૧૭૬૩૦,૧૭૬૩૧,૧૭૭૨૩,૧૭૭૫૩,૧૭૭૫૪,
૧૭૭૭૮,૧૭૭૮૦,૧૭૭૯૪,૧૭૮૧૨,૧૭૮૧૩,૧૭૯૧૧,૧૭૯૧૨,૧૭૯૩૯,
૧૭૯૭૯,૧૭૯૮૦,૧૭૯૮૧*,૧૭૯૮૨*,૧૮૦૫૩*,૧૮૦૫૪*,૧૮૦૯૩*,૧૮૧૪૫*,
૧૮૧૯૨*,૧૮૨૪૯*,૧૮૩૩૪*,૧૮૩૫૭*,૧૮૫૨૧*,૧૮૫૫૬*,૧૮૫૬૦*,૧૮૫
૭૪*,૧૮૬૪૨*,૧૯૨૪૧*,૧૯૨૮૬*,૧૯૩૯૦*,૧૯૫૨૫*,૧૯૫
૭૭*,૧૯૬૭૭*,૧૯૭૮૨*,૨૧૦૮૦,૨૧૨૦૩,૨૧૨૦૪,૨૧૨૦૫,૨૧૫૧૦,૨૧૬૫
૭,૨૧૯૨૪*,૨૧૯૨૫ |***જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ
નંબરો: ૯૧૩૮,૯૧૬૧,૧૨૨૧૬,૧૩૯૭૦,૧૪૧૭૧,૧૪૬૯૨ |***

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	0-00-૭૮		૩૦૨૭૮,૩૧૮૨૬,
----------	----------	----------	----------
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-00-૭૮	૧૦૬૬૧ | 0-00-૭૮ | 0.00	પીતામ્બર રામાશીષ ઝા(૨૧૯૨૫)
આકાર રૂ.	0.00		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૦૨૭૮,

JLP
No - 3060 19
2023

1240723040456098

MAMLATDAR OFFICE NAVSARI CITY

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 19-04-2023 15:49:35 IST
MAMLATDAR OFFICE, NAVSARI CITY

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.08/10/2020 06:40:00 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy

Scanned with CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: વિજલપોર

જિલ્લો: નવસારી

ખાતા નંબર: ૧૦૬૬૧

તાલુકો: નવસારી શહેર

કબ્જેદારોના નામ:

પીતામ્બર રામાશીષ ઝા<૨૧૯૨૫>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૩૦૨૭૮	૫૨૨૧	૦-૦૦-૭૮	૦.૦૦				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૦-૦૦-૭૮	૦				

JLP
No - 3060 14
2023

2240723040456057

MAMLATDAR OFFICE NAVSARI CITY

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 19-04-2023 15:47:32 IST
MAMLATDAR OFFICE, NAVSARI CITY

લી નોંધની અસર આપ્યા તા.09/10/2020 15:14:36 ની સ્થિતિએ
જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

Scanned with CamScanner

ભારત સરકાર
Government of India

પીતાંબર રામશિષ ઝા
Pitambar Ramashish Jha
જન્મ તારીખ/DOB: 04-01-1976
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 25/01/2021

3280 5060 9468
VID : 9104 8498 3324 6495

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Downloaded Date: 15/02/2021

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00/00 0[illegible]

To
પીતાંબર રામશિષ ઝા
Pitambar Ramashish Jha
PITAMBAR RAMASHISH JHA
BLOCK-M 6TH FLOOR-601 SWAMINARAYAN PARK-2
OPP. SWAMINARAYAN PARK-1 B H G B SHAH COLLEGE
SHAHWADI
VASNA
Ahmedabad City
Pals
Ahmedabad Gujarat - 380007
9512033656

Downloaded Date: 15/02/2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PITAMBAR JHA
R L JHA
04/01/1976
Permanent Account Number
AHTPJ9205G
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHAUHAN SHIVAKUMAR MARAPYA
MARAPYA VIJAY CHAUHAN
01/06/1978
Permanent Account Number
AKKPC2123J
S.M. Chauhan
Signature
26082008

शिवकुमार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

શિવકુમાર મારપ્યા ચૌહાણ
Shivkumar Marapya Chauhan
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1978
પુરુષ / MALE
शिवकुमार
3515 0192 9929

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

सरनामुं :
S/O मारप्या चौहाण, 1327 ખ,
જય શક્તિ નગર, વિજલપોર,
વિજોલપોર, નવસારી,
ગુજરાત - 396450

Address:
Address:S/O Marapya Chauhan
1327 Kh.Jay shakti nagar,
vijalpore.Vijalpor,
Navsari,Gujarat - 396450

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સંગીતાબેન ચૌહાણ
Sangitaben Chauhan
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1984
સ્ત્રી / Female

3337 4747 2819

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट ओळखण प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
W/O શિવકુમાર, આંબેડકર સ્કૂલ પાસે,
શક્તિ નગર સોસાયટી , વિજલપોર
,નવસારી, નવસારી, નવસારી, ગુજરાત,
396445

Address:
W/O Shivkumar, Near,
Ambedkar School, Shakti
Nagar Society , Vijalpor
,Navsari, Navsari, Navsari,
Gujarat, 396445

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Sangitaben

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CVQPC7826R

नाम / Name
SANGITABEN CHAUHAN
पिता का नाम / Father's Name
SHARWAN MALI
जन्म की तारीख/
Date of Birth
01/01/1984

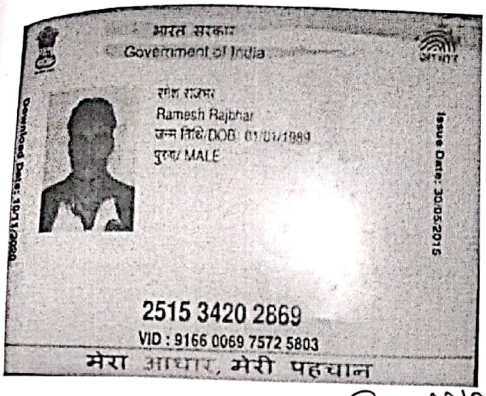
23122022

PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid without Physically Signed

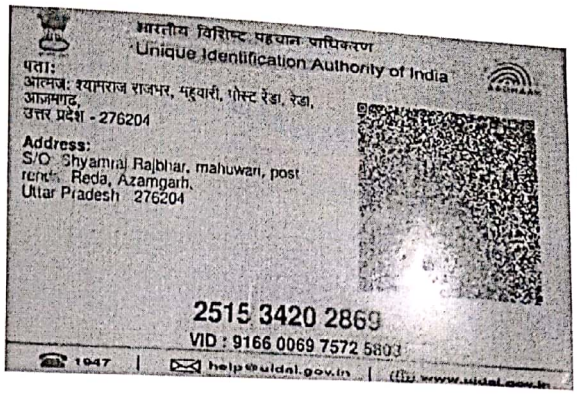
Sangitaben

JLP
No - 3060
2023

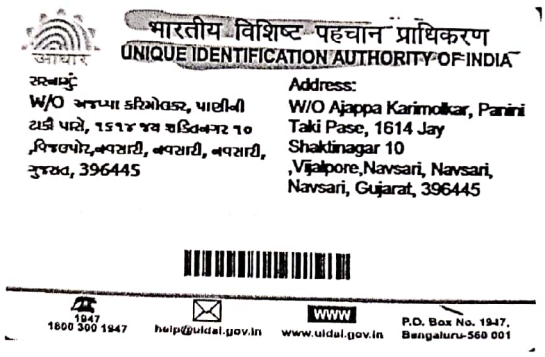
Scanned with CamScanner


भारत सरकार
Government of India
रमेश राजभर
Ramesh Rajbhar
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1989
पुरुष/ MALE
2515 3420 2869
VID : 9166 0069 7572 5803
मेरा आधार, मेरी पहचान

Ramesh


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पता:
आत्मज: श्यामराज राजभर, महुवारी, पोस्ट रेडा, रेडा, आजमगढ़, उत्तर प्रदेश - 276204
Address:
S/O Shyamraj Rajbhar, mahuwari, post rerda, Reda, Azamgarh, Uttar Pradesh 276204
2515 3420 2869
VID : 9166 0069 7572 5803
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
सुघंधाबेन अजप्पा करिमोलकर
Sughndhaben Ajappa Karimolkar
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1980
स्त्री / FEMALE
4622 8701 5115
आधार - सामान्य माणसनो अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
સરનામું:
W/O અજપ્પા કરિમોલકર, પાણીની ટાકી પાસે, ૧૬૧૪ જય શક્તિનગર ૧૦ ,વિજલપોર,નવસારી, નવસારી, નવસારી, ગુજરાત, 396445
Address:
W/O Ajappa Karimolkar, Panini Taki Pase, 1614 Jay Shaktinagar 10 ,Vijalpore,Navsari, Navsari, Navsari, Gujarat, 396445
1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

રબારી

THE SEAL OF THE SUE

REGISTRAR
JALALPORE

JLP
16-3060
2023

Scanned with CamScanner

JLP
3060
2023

વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-...૩૦૬૦... તારીખ-...૨૮/૦૪/૨૦૨૩

-: પરિશિષ્ટ :-

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	-: પ્રશ્નો :-	જવાબ (હા કે ના)
	-: લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મું ને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
૧.	ડીસ્ટ્રીક્ટ-નવસારીનાં સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ-જલાલપોર(નવસારી શહેર)નાં મોજે **વિજલપોર** ગામના નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ બીન ખેતીની જમીન જેનો **રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૧૭/૨** પૈકી વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ રહેણાંક ઉપયોગી પ્લોટો જે **''જય શકિત નગર''** તરીકે ઓળખાય છે જે પૈકી પ્લોટ **નંબર-૩૨ (જે પ્રમોલગેશન થઈ ગયા બાદ નવો બ્લોક/સર્વે નંબર-૫૨૨૧ થી નોંધાયેલ છે. જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર-૧૧૭/૨/પૈકી ૨૦ થી નોંધાયેલ છે.)** વાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ મકાન વાળી સ્થાવર મિલકત અંગેનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૩૯.૦૩ તથા બાંધકામનું ચો.મી. ૩૯.૦૩ વાળી મિલકતનો લેખ કરી આપેલ છે?	
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની અવેજ મળી ગયેલ છે?	
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી-વંચાવીને, સમજી-વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	
૫.	ઓળખાણ આપવા સારૂં તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	
	-: ઓળખ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
૧.	લેખ લખી આપનાર વ્યકિત કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	લેખમાં નામ-કબુલાત આપનાર વ્યકિત એક જ છે?	
૩.	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	

લખી આપનારની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

Ramesh
રમેશભાઈ

(સહી)
સબ-રજીસ્ટ્રાર .....
સબ રજીસ્ટ્રાર, જલાલપોર

Scanned with CamScanner

JLP
3060
17
2023

વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-...૩૦૬૦... તારીખ-...૨૯/૦૪/૨૦૨૩

-: પરિશિષ્ટ :-

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	-: પ્રશ્નો :-	જવાબ (હા કે ના)
	-: લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મું ને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
૧.	ડીસ્ટ્રીક્ટ-નવસારીનાં સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ-જલાલપોર(નવસારી શહેર)નાં મોજે **વિજલપોર** ગામના નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ બીન ખેતીની જમીન જેનો **રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૧૭/૨** પૈકી વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ રહેણાંક ઉપયોગી પ્લોટો જે **''જય શકિત નગર''** તરીકે ઓળખાય છે જે પૈકી પ્લોટ **નંબર-૩૨ (જે પ્રમોલગેશન થઈ ગયા બાદ નવો બ્લોક/સર્વે નંબર-૫૨૨૧ થી નોંધાયેલ છે. જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર-૧૧૭/૨/પૈકી ૨૦ થી નોંધાયેલ છે.)** વાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ મકાન વાળી સ્થાવર મિલકત અંગેનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૩૯.૦૩ તથા બાંધકામનું ચો.મી. ૩૯.૦૩ વાળી મિલકતનો લેખ કરી આપેલ છે?	
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની અવેજ મળી ગયેલ છે?	
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી-વંચાવીને, સમજી-વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	
૫.	ઓળખાણ આપવા સારૂં તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	
	-: ઓળખ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
૧.	લેખ લખી આપનાર વ્યકિત કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	લેખમાં નામ-કબુલાત આપનાર વ્યકિત એક જ છે?	
૩.	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	

લખી આપનારની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

Ramesh
રમેશભાઈ

(સહી)
સબ-રજીસ્ટ્રાર .....
સબ રજીસ્ટ્રાર, જલાલપોર

Scanned with CamScanner

JLP
No: 3060 18
2023

દસ્તાવેજ નંબર 3060 તારીખ 19/04/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ VIJALPOR.. મહેસુલી ગામની ૧૧૭/૨/પૈકી ૨૦, ૫૨૨૧, ૩૨, જય શક્તિ નગર,, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરબદલ/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 39.03 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	
2.	—
3.	—

ઓળખાણ આપનારની સહી
1. Ramesh
2. રમેશભાઈ

S.R.O - JALALPOR
સબ રજીસ્ટ્રાર

THE SEAL OF TH... JALA...

SUB-REGISTRAR ...PORE

પ્રિંટ કર્યા તારીખ 19/04/2023 16:45:42

Scanned with CamScanner

JLP		
3060	19	22
2023		

(G2.0) 19/04/2023 4:52 PM

અનુક્રમ નંબર 3060 સને 2023 ના એપ્રિલ માસની 19 મી તારીખે 16 થી 17 વાગ્યાની વચ્ચે જલાલપોર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202316100004160 ફીપહોંચી છે તે Rs. રજીસ્ટ્રેશન ફી ૧૧૦૦૦.૦૦ નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (30) ૬૦૦.૦૦ અન્ય ફી ૦.૦૦ કુલ એકંદરે રૂ. ૧૧૬૦૦.૦૦




દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230407775887969

શિવકુમાર

શિવકુમાર મારપ્પા ચૌહાણ

PATEL CHIRAGKUMAR b
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલાલપોર

PATEL CHIRAGKUMAR b
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલાલપોર

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	પીતામ્બર રામાશીષ ઝા એ-૫,,જય શક્તિ નગર,,વિજલપોર,JALALPORE (જલાલપોર),NAVSARI (નવસારી),GUJARAT (ગુજરાત),396450 PANNO:AHTPJ9205G	૪૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JALALPORE

Scanned with CamScanner

JLP		
3060	20	22
2023		

(G2.0) 19/04/2023 4:52 PM

૧ રમેશ શ્યામરાજ રાજભર
,જય શક્તિ નગર,,વિજલપોર,JALALPORE (જલાલપોર),NAVSARI (નવસારી),GUJARAT (ગુજરાત),396450

૨ સુગંધાબેન અજપ્પા કરિમોલકર
૧૬૬૪,પાણી ની ટાંકી પાસે,જય શક્તિ નગર,વિજલપોર,JALALPORE (જલાલપોર),NAVSARI (નવસારી),GUJARAT (ગુજરાત),396450






તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ Ramesh

૨ સુગંધા

તારીખે: ૧૯ માહે: એપ્રિલ -૨૦૨૩

PATEL CHIRAGKUMAR b
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલાલપોર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૩૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .....૧..... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

PATEL CHIRAGKUMAR b
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલાલપોર

Scanned with CamScanner

(G2.0) 19/04/2023 4:52 PM

JLP		
3060	21	22
2023		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 19/04/2023

PATEL CHIRAGKUMAR b
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલાલપોર

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1
લેનાર નંબર	1,2
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 19/04/2023

PATEL CHIRAGKUMAR b
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલાલપોર

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 19/04/2023

PATEL CHIRAGKUMAR b
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલાલપોર

Scanned with CamScanner

JLP		
3060	22	22
2023		

(W) 19/04/2023 5:48 PM

૧ નંબરની બુકના ૩૦૬૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 19-04-2023

PATEL CHIRAGKUMAR b
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલાલપોર

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
જલાલપોર સબ રજીસ્ટ્રારની સિલ્લી
JALALPORE

Scanned with CamScanner