Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૮૪૦૦૦૧૨૧૦૬ દસ્તાવેજ નંબર ૫૦૨૩ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૨૬ મહે ઓગસ્ટ મને ૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Conveyance /Sale) અવેજ 1300000.00

રજુ કરનારનું નામ હીરાલાલ હજાલાઇ પ્રજાપતિ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	13000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફ્રેતીઓ	૮૦૦.૦૦
ફ્રેતોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા વાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭	
શોધ અગર તપાસણી	
ઈ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૩)	
નકલ ફી ફ્રેતીઓ	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NAVSARI

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા તેર હજાર આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ભાટીબ બનાસકાંઠા 385310

અગર Authority Name :કેનીલ મયુર ધોળકીયા - 9426490227 ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

ક ક જોષી
સબ રજીસ્ટાર
નવસારી

અંકે રૂ. : 13800.00
20220824380516410
સબ રજીસ્ટ્રાર, નવસારી

26/8/22

IGR-NIC(G) -1772344999814293481 (W) 08/26/2022 16:16:14

Scanned with CamScanner

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20221100109267	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	24/08/2022 16:32:41

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20220824380516410	Registration Fee (0030-03-104-00)	13800.00	5700001355100302408 2298651	24-08-2022	SBIEPAY
Total Amount (કુલ રકમ)	13800.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Thirteen Thousand Eight Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	હીરાલાલ હજાભાઇ પ્રજાપતિ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	NAVSARI
Address (સરનામુ)	ભાટીબ બનાસકાંઠા PALANPUR (પાલનપુર) BANASKANTHA (બનાસકાંઠા) GUJARAT (ગુજરાત) 385310	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - NAVSARI
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9426490227	E-Mail (ઈ-મેલ)	fenilamehta@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AWDPP8249D	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	સિટી સર્વે નંબર.2970 રિક્ષા નંબર.57 ટી.પી. નંબર.2 એફ.પી. નંબર.167 કુલ જમીનનો વેચાણપાત્ર વિસ્તાર 21.21,
Remarks (ટીપ્પણી)	

26/08/22

NSR
X - 6923 1-
33
2022

— અંસા. અંચ. પ્રજાપતી

ગામના કાળા માટે ખુનાપાણી

સબ રજીસ્ટ્રાર નવસારી

નોંધ:
(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૩) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

NSR
K-0923 2
33
2022

Certificate No.	:	IN-GJ178275592764 70U
Certificate Issued Date	:	26-Aug-2022 03:18 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13020004/ NAVSARI/ GJ-NV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13020004655112858023 11U
Purchased by	:	HIRALAL HAJABHAI PRAJAPATI AND OTHERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	TIKA NO-57,C.S.NO-2970,SHLOK FLATS,FL.NO-302,W.NO -7,MU.H.NO-4050/302(O),12242/0(N),TAL-DIST-NAVSARI
Consideration Price (Rs.)	:	13,00,000 (Thirteen Lakh only)
First Party	:	HIRALAL HAJABHAI PRAJAPATI AND OTHERS
Second Party	:	GAMANBHAI KAJABHAI PRAJAPATI
Stamp Duty Paid By	:	HIRALAL HAJABHAI PRAJAPATI AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	64,000 (Sixty Four Thousand only)

OF THE SUB-REGISTRAR NAVSARI

હિરા.હાજા.પ્રજાપતી
ગામન કાજામાઇ પ્રજાપતી
26/8/22

CHETANKUMAR MOTIBHAI SOLANKI ASC NAVSARI

JID 0012359865

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at "www.shcilestamp.com" or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details of this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the genuineness of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

NSR
K - 6923 3/33
2022

26-8-22
30



THE SEAL OF REGISTRAR NAVSARI

::::: વેચાણ દસ્તાવેજ :::::

(રૂા. ૧૩,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂા. તેર લાખ પુરાનો)

મોજે નવસારી જીલ્લાના નવસારી તાલુકાના મોજે નવસારી શહેરના નાગદેવી સ્ટ્રીટ વિસ્તારના જેના **ટીકા નંબર : ૫૭,** ના **સીટી સર્વે નંબર :** ૨૯૭૦ થી નોંધાયેલ જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **શ્લોક ફ્લેટસ** ના ત્રીજા માળે આવેલ **ફ્લેટ નંબર : ૩૦૨** જેના **વોર્ડ નંબર : ૭** જેનો **નવસારી–વિજલપોર નગરપાલીકા ઘર નંબર : (જુનો)** ૪૦૫૦/૩૦૨ **(નવો) :** ૧૨૨૪૨/૦ વાળી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપિયા ૧૩,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂા. તેર લાખ પુરાનો.

સવંત ૨૦૭૮ના શ્રાવણ વદ ચઉદશ ને વાર શુક્રવાર અંગ્રેજી માસની તારીખ ૨૬મી માહે ઓગષ્ટ સને વર્ષ ૨૦૨૨ના રોજ :

વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારાઓ

૧) હીરાલાલ હાજાભાઈ પ્રજાપતિ

ઉ.આ.વ. : ૪૦ ધંધો : નોકરી, જાતે ધર્મે : હિન્દુ

મૂળ રહેવાસી : ભાટીબ, બનાસકાંઠા, તાલુકો : જીલ્લો : બનાસકાંઠા.

PIN CODE NO. : 385535.

AADHAR CARD NO. : 4021 5220 9274

MOBIL NO. : 9327495014

PAN CARD NO. : AWDPP8249D

બાજુ કાગળ માટે જુઓ પાની

અંસ. અંધ. પ્રજાપતી 26/8/22

Scanned with CamScanner

NSR
K 6923 4/33
2022

૨) **સંગીતાબેન હીરાભાઈ પ્રજાપતિ**

ઉ.આ.વ. : ૩૪ ધંધો : ઘરકામ, જાતે ધર્મે : હિન્દુ

મૂળ રહેવાસી : ભાટીબ, બનાસકાંઠા, તાલુકો : જીલ્લો : બનાસકાંઠા.

PIN CODE NO. : 385535.

AADHAR CARD NO. : 7815 5346 3481

MOBIL NO. : 9726009008

PAN CARD NO. : CUHPP2262C

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અન્ય સ્થળે પ્રથમ પક્ષકારો અથવા તો લખાવી લેનારાઓ તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જેમાં પ્રથમ પક્ષકારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, તમામ ઈત્યાદીનો સમાવેશ થાય છે.) જોગ લી

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર

શ્રી ગમનભાઈ કાજાભાઈ પ્રજાપતિ

ઉ.આ.વ. : ૩૪, ધંધો : વેપાર, જાતે ધર્મે : હિન્દુ

રહેવાસી : ૩૦૨, નાગદેવી સ્ટ્રીટ, માણેકલાલ રોડ, નવસારી, તાલુકો : જીલ્લો : નવસારી, ગુજરાત રાજયના.

PIN CODE NO. : 396445.

AADHAR CARD NO. : 5762 1680 3947

MOBIL NO. : 9726018504

PAN CARD NO. : BFDPP4045P

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અન્ય સ્થળે બીજા પક્ષકાર અથવા તો લખી આપનાર તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જેમાં બીજા પક્ષકારો જાતે પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, તમામ ઈત્યાદીનો સમાવેશ થાય છે.)

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો વેચાણ આપનાર એકામતે એકાજતે તમો વેચાણ લેનારાઓને લખી આપીએ છીએ કે,

(૧) હમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલીકીની શાંત, ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ અને ભોગવટાવાળી નીચે શીડયુલ–એ ના વર્ણન તથા ક્ષેત્રફળવાળી શીડયુલ–બી ની ચર્તુસીમાઓ વાળી જે શીડયુલ – સી માં જણાવેલ હકીકતો, શરતો અને સમજુતી અનુસાર તમો વેચાણ લેનારાઓને રૂા. ૧૩,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂા. તેર

અંસ. અંચ. પ્રજાપતી

ગમન કાજાભાઈ પ્રજાપતી
26/8/22

Scanned with CamScanner

NSR
ક્રમાંક 6923 5/33
2022

લાખ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ અવેજની રકમ તમો પ્રથમ પક્ષકારોએ હમો બીજા પક્ષકારને નીચે મુજબની રીતે ચુકવણી કરેલ છે.

અ નં	બેંકનું નામ તથા શાખા	ખાતા નંબર	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ
૧.	----	----	રોકડા	૨૧/૦૬/૨૦૨૨	૨૦,૦૦૦/-
૨.	બેંક ઓફ બરોડા, નવસારી	બેન્કર્સ ચેક	૦૪૪૬૩૫	૧૧/૦૭/૨૦૨૨	૯,૬૦,૫૦૦/-
૩.	આઈડીબીઆઈ બેંક, નવસારી	૦૦૬૮૧૦૪૦૦૦૨૯૮૭૭૩	૫૧૨૦૫૧	૨૬/૦૮/૨૦૨૨	૧,૫૯,૭૫૦/-
૪.	આઈડીબીઆઈ બેંક, નવસારી	૦૦૬૮૧૦૪૦૦૦૨૯૮૭૭૩	૫૧૨૦૫૨	૨૬/૦૮/૨૦૨૨	૧,૫૯,૭૫૦/-
				કુલ રૂ.	૧૩,૦૦,૦૦૦/

આમ ઉપરોકત વિગતોએ તમો પહેલા પક્ષનાઓએ હમો બીજા પક્ષનાને ચુકવી આપેલ છે. અને જે તમામ રકમ હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષનાઓ પાસેથી આથી મળી ગયાનો સ્વિકાર તથા અંગીકાર કરીએ છીએ. અને જે વેચાણ અવેજની રકમના ગરથના બદલામાં શીડયુલ–એ માં જણાવેલ વિગત તથા વર્ણનવાળો ફલેટ આપેલ છે. સદરહું શીડયુલ "એ" માં જણાવેલ સ્થાવર મીલકતનો હમો બીજા પક્ષકારે તમો પ્રથમ પક્ષકારોને શાંત ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો, માલીકી હકકે કબજેદાર તરીકે ફલેટનો કબજો યાવતચંદ્ર દિવાકરો પર્યંત સુપરત કરેલ છે. અને આજથી તમો પ્રથમ પક્ષકારો માલીકો, કબજેદારો તરીકે તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે સદરહું મીલકતનો ઉપયોગ ઉપભોગ વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા કરાવવાને કે વેચવા સાટવા કે તબદીલ કરવાને માલીક મુખત્યાર છો. જે સ્થાવર મીલકતનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

(૨)

:: **શીડયુલ – એ** ::

:: **મીલકતનું વર્ણન તથા ક્ષેત્રફળ** ::

નવસારી જીલ્લાના નવસારી તાલુકાના નાગદેવી સ્ટ્રીટના વિસ્તારમાં આવેલ ગામથળની જમીન જેનો ટીકા નંબર : ૫૭ તથા સીટી સર્વે નંબર : ૨૯૭૦ થી નોધાયેલ જમીન જેનો નવસારી નગરપાલીકાની ટીપી સ્કીમ નંબર : ૦૨ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૬૭ થી નોધાયેલ જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૮.૦૦ ચોરસ મીટર જેના ચોરસ ફૂટ ૧૪૮૪.૮૮ થાય છે. જેની પર નવસારી નગરપાલીકાની તારીખ :

અંસ-અંચ પ્રજાપતી

26/8/22

Scanned with CamScanner

NSR
K - 6923 G
33
2022

૧૯/૦૩/૨૦૦૯ ની બાંધકામની પરવાનગી રજી. નંબર : ૩૦૨ મુકદમા નંબર : ૨૭૫ થી કાયદેસરનું **શ્લોક ફલેટસ** નામનું બહુમાળી ત્રણ માળના ફલેટોનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. જેના ભોંયતળીયે એક ફલેટ તથા દરેક માળ પર બબ્બે ફલેટ મળી કુલ ૦૭ ફલેટોનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. તે પૈકી ત્રીજા માળે આવેલ **ફલેટ નંબર : ૩૦૨** વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે. વેચાણ લેનારાઓને વેચાણ આપેલ છે. જે ફલેટ તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના સુખાધિકાર તથા વણવહેંચાયેલ જમીનના હીસ્સા સહીતની તમો વેચાણ લેનારાઓને વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

<u>ફલેટની વિગતવાર વર્ણન ::–</u>

ફલેટ નંબર : ૩૦૨ ત્રીજો માળ શ્લોક ફલેટસ

બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ : સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા ૬૫૬.૦૦ ચોરસ ફૂટ જેના ચોરસ મીટર ૬૦.૯૬

વણવહેંચાયેલ હીસ્સો :– ૧/૦૭ મો હીસ્સો ૨૧.૨૧ ચોરસ મીટર

બાંધકામ વર્ષ :– ૨૦૦૯

નવસારી–વિજલપોર નગરપાલીકા ઘર નંબર :

(જુનો) ૪૦૫૦/૩૦૨ (નવો) : ૧૨૨૪૨/૦

નવસારી–વિજલપોર નગરપાલીકા વોર્ડ નંબર : ૭

બાંધકામની વિગત : એક બેડ રૂમ, એક હોલ તથા એક રસોડુ તથા સંડાસ, બાથરૂમનું બાંધકામવાળી તેમજ નળ, લાઈટ, ડ્રેનેજ જોડાણની સુવીધા તેમજ કોમન લીફ્ટ, કોમન દાદર, કોમન પેસેજ, પાર્કિંગ તથા કોમન જમીનનો વણવહેંચાયેલ હીસ્સા સાથે વેચાણ આપેલ છે. જેની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ ચાલી આવેલ છે.

<u>:: શીડયુલ – બી ::</u>

<u>:: ફલેટ નંબર : ૩૦૨ ની ચર્તુદિશા ::</u>

પુર્વે	:– માર્જીનની જમીન.
પશ્ચિમે	:– દાદરનો ભાગ છે.
ઉત્તરે	:– માર્જીનની જમીન
દક્ષિણે	:– ફલેટ નંબર : ૩૦૧

અંસ.અંચપ્રજાપતી

26/8/22

Scanned with CamScanner

NSR
ક્રમાંક - 6923 તા. 23
2022

ઉપરોકત ચર્તુસીમાવાળી મીલકત નીચે જણાવેલ શીડ્યુલ સી માં જણાવેલ હકીકત અંગેની સમજુતી યાને શરતોને આધીન હમો બીજા પક્ષકારે તમો પ્રથમ પક્ષકારોને આપેલ છે.

(૩)

:: શીડ્યુલ – સી ::
:: હકીકત અંગેની સમજુતી યાને શરતો ::

(૧) સદરહું શીડ્યુલ–એ માં જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મીલકત તેના મુળ કબજેદાર યાને માલીક હંસાબેન તે ડાહ્યાભાઈ પરસોતમભાઈ ચાલી આવેલ હતા. તેમની પાસેથી નટરાજ નિર્માણ (એચ. યુ. એફ.) ના વહીવટકર્તા (૧) શ્રી નરેશભાઈ જેરામભાઈ પટેલ (૨) શ્રીમતિ કાંતાબેન જેરામભાઈ પટેલ તથા (૩) શ્રી તરૂણ જેરામભાઈ પટેલ કે જેઓ નટરાજ નિર્માણ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૨૦૨૨/૨૦૦૯ થી તારીખ : ૦૨/૦૪/૨૦૦૯ ના રોજ વેચાણ રાખેલી હતી. જે અંગેની નોંધ સીટી સુપ્રિટેન્ડન્ટશ્રી નવસારીની કચેરીમાં એન્ટ્રી નંબર : ૩૮૯૩ થી ૨૨/૦૭/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. સદરહું જમીન ઉપર નટરાજ નિર્માણ નામની કંપનીએ સદરહું જમીન ઉપર શ્લોક ફલેટસ નામની ઈમારતનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. અને તેમની પાસેથી હાલના હમો વેચાણ આપનારે વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૩૫૯૦/૨૦૧૧ થી તારીખ : ૦૫/૦૭/૨૦૧૧ ના રોજ ફલેટ નંબર : ૩૦૨ વેચાણ હકકે રાખેલી હતી. અને જે રૂએ હમો વેચાણ આપનાર સદરહું મીલકતના માલીક મુખત્યાર ચાલી આવેલા હતા અને છીએ.

(૨) સદરહું શીડ્યુલ–એ માં જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી જમીનના મુળ માલીકે મે. કલેકટર સાહેબશ્રી વલસાડ જીલ્લાના તરફથી બીનખેતીની કરવા અંગેની પરવાનગી મેળવેલી છે.

:: શરતો ::

(૧) સદરહું એપાર્ટમેન્ટનું નામ **શ્લોક ફલેટસ** રાખવામાં આવેલ છે. તેમાં કોઈપણ પ્રકારનો સુધારો વધારો કરવાનો હકક સદરહું **શ્લોક ફલેટસ** માં હાલના

એસ.એચ.પ્રજાપતી

ઓથોરાઈઝ્ડ સિગ્નેટરી
26/8/22

Scanned with CamScanner

NSR
ક્ર - 6923 8/33
2022

સભાસદો કે ભવિષ્યના ફલેટ ખરીદનાર સભાસદો તથા દુકાન ધારણ કરનાર સભાસદોને કે તેમની મારફત હક, હીત ધરાવનાર પ્રિમાઈસીસ હોલ્ડરોને કોઈપણ જાતનો હકક નથી ટુંકમાં સદરહું **શ્લોક ફલેટસ** નું નામ કોઈપણ સંજોગોમાં બદલી શકાશે નહી.

(૨) સદરહું **શ્લોક ફલેટસ** ના સભાસદ તરીકે સદરહું સોસાયટીના હાલના તેમજ સંજોગોવસાત ભવિષ્યના ફેરવાતા લોઝ અને બાયલોઝ તમો પ્રથમ પક્ષકારોને સોસાયટીના સભાસદ તરીકે બંધનકર્તા રહેશે સહી.

(૩) સદર **શ્લોક ફલેટસ** નામની ઈમારતમાં સભાસદ મીલકત ધારણ કરનારાઓ કે તેમની મારફત હકક, હિત ધરાવનાર દરેક પ્રિમાઈસીસ હોલ્ડરોઓએ સદરહું ઈમારતમાં જે કોમન ફેસીલીટીઝ કોમ પેસેજ, ફલેટના કોમ દાદર, લીફટ કોમન પાર્કીંગ ઓવરહેડ ટાંકી, કોમન સેનેટરી બ્લોક પાણીના બોરીંગ કોમન ઈલેકટ્રીફીકેશન, પાણીના ઈલેકટ્રીક પંપ, ઈત્યાદી કોમન ફેસીલીટીઝ ઉપયોગ તમામ હિતાધીકારીઓએ રાસુકો કરવાનો રહેશે સહી. રાસુકા સાધનો જગ્યા વિગેરેનો ઉપયોગ બીજા વપરાશ કરનારાઓને અગવડ, અવરોધ, હેરાનગતિ મુશ્કેલી કે નુકશાન ન થાય તે રીતે કરવાનો રહેશે. કોઈપણ કોમન પેસેજ કે દાદર કે પાર્કિંગની જગ્યામાં તમારે કોઈપણ જાતની વસ્તુઓ કે માલ સામાન, ફર્નીચર મુકવાનું નથી કે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું નથી. માણસો બેસાડવાના નથી કે સુવડાવાના નથી. રાસુકી જગ્યાના ફીટીગ્સ તથા અન્ય સાધનોને નુકશાન પહોંચે તેવુ વર્તન કરવાનું નથી. ભાંગફોડ ગંદકી ન્યુસન્સ કે એનોયન્સ કરવાના નથી, કે અન્ય પ્રિમાઈસીસ હોલ્ડરોને ન્યુસન્સ રૂપ થાય તેવા ધંધા પણ કરવા કે કરાવવાના નથી. તેમજ બિલ્ડીગને હાની નુકશાન થાય તેવા કોઈપણ ધંધા કે ઉપયોગ કરવાના નથી.

(૪) સદરહું **શ્લોક ફલેટસ** નામની ઈમારત રહેણાંકના ફલેટો બનાવેલ છે તેથી મીલકત ધારણ કરનારાઓએ ફલેટોનો ઉપયોગ ફકત રહેણાંકના હેતુ માટે જ કરવાનો રહેશે. તથા પેસેજ દાદર તથા અગાસીમાં ગંદકી કરવાની કે રાખવાની નથી, તથા ઉપરના માળેથી પેસેજ કે મીલકતના અન્ય ભાગ ઉપર કચરો ફેકવાનો નથી તથા તમારે કે તમારા માણસોએ કે વપરાશકારોએ તમારા પ્રિમાઈસીસની બહારની

એસ.એ.ર.-પ્રજાપતી

ધનજીભાઈ પ્રજાપતી
26/8/22

Scanned with CamScanner

NSR
K - 6923
33
2022

જગ્યામાં કે મીલકતના અન્ય ભાગ ઉપર કચરો ફેંકવાનો નથી. તથા તમારે કે તમારા માણસોએ કે વપરાશકારોએ તમારા પ્રિમાસીસની બહારની પેસેજમાં કે પાર્કિંગની કે કોમન વપરાશની જગ્યામાં કાયદાથી અબાધીત કૃત્યો કરવા કે કરાવવાના નથી, કે થુંકવાનું નથી કે પાન માવો ખાઈ ગમે ત્યાં કોમન વપરાશનની જગ્યાઓ કે દિવાલો ગંદી કરવાની નથી.

(૫) સદરહું **શ્લોક ફલેટસ** નામની ઈમારતમાં મીલકત ધારણ કરનારાઓ કે તેમની મારફત હકક, હિત ધરાવનાર દરેક પ્રિમાઈસીસ હોલ્ડરોએ પોતાની જગ્યામાં ઈન્ટરનલ ડેકોરેટીવ ફેરફારો કરી શકશે પણ બાંધકામના મુળ સ્ટ્રકચર ડીઝાઈન, એલીવેશન, કોલમ, બીમ, સ્લેબ, પરડી, દિવાલ કે બિલ્ડીગના એલીવેશનમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહી કે બાહય કલરમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહી.

(૬) સદરહું **શ્લોક ફલેટસ** નામની ઈમારતમાં મીલકત ધારણ કરનારાઓ કે તેમની મારફત હકક, હિત ધરાવનાર દરેક પ્રિમાસીસ હોલ્ડરોએ પોતાની જગ્યાની તથા આખી બિલ્ડીગની જાળવણી કાળજી પુર્વક કરવાની રહેશે. દરેક પ્રિમાઈસીસ હોલ્ડરોએ આજુબાજુ ઉપર નીચેની પ્રિમાઈસીસ તથા તેના માલીકને નુકશાન કે ન્યુસન્સ કે હાનિ, હેરાનગતિ થાય તેવુ કૃત્ય કરવાનું નથી. કે નશાત્મક પીણાઓનો ઉપયોગ કરવાનો નથી કે કોઈની ધાર્મિક લાગણી દુભાય તેવા કૃત્યો કરવાના નથી. તીવ્ર ગંધવાળા કે ઘડાકિય કે સ્ફોટક પદાર્થો સ્ટોર કરવાના નથી કે અવાજ કે વાઈબ્રેશન થાય તેવી કે ધુમાડો થાય તેવી મશીનરી રાખવાની નથી.

(૭) સદરહું **શ્લોક ફલેટસ** નામની ઈમારતમાં મીલકત ધારણ કરનારાઓને કોમન, ફેસીલીટીઝ, વ્યવસ્થા કરવા માટે તમામ હિતાધીકારીઓ સોસાયટી રાસુકા વપરાશ સગવડ વ્યવસ્થા માટે જે કંઈ નિયમ કરે તે તમામનો તમામ સભ્યોએ ફરજીયાત અમલ કરવાનો રહેશે. તથા મીલકત ધારણ કરનારાઓ ઈસમોએ સામાન્ય ખર્ચાઓ જેવા કે વોચમેન, સફાઈ, લીફટમેન વિગેરે પગારદાર નોકરો ના પગાર, દાદર પેસેજ, પાર્કિંગ, ડ્રેનેજ, વોટર પંપ, લીફટ વિગેરેના સફાઈ તથા મરામત તથા નિભાવનો ખર્ચ તથા રીપ્લેશમેન્ટ ખર્ચ તથા વિજળી કોઈપણ જાતના

એસ.એચ.પ્રજાપતી

ગજાનન ભાણાજી પ્રજાપતી
26/8/22

Scanned with CamScanner

NSR
ક્રમ - 6923 10
33
2022

મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ સમગ્ર બિલ્ડીંગનો સમારકામ તથા રંગકામનો ખર્ચની જવાબદારીની ફાળવણી જે તે વખતે સોસાયટી નકકી કરે તે મુજબ આપવાનો રહેશે.

ઉપરોકત તમામ શરતો તમો પ્રથમ પક્ષકારોએ કબુલ રાખેલ છે. જે તમો પ્રથમ પક્ષના તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો તથા તમારી મારફત હકક, હીત, ધરાવનાર તમામ ઈસમોને કબુલ મંજુર અને ફરજીયાત બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

:: સમજ ::

(૧) સદરહું તમોને શીડયુલ–એ માં જણાવેલ આપેલી મીલકત હમો બીજા પક્ષનાએ આ અગાઉ ગીરો બક્ષિસ કે અન્ય પ્રકારે તબદિલ કરેલ નથી કે લખી આપેલ નથી. તેમજ હમો બીજા પક્ષના સિવાય મજકુર મીલકતમાં અન્ય કોઈનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત સંબંધ કે દર દાવો નથી. મજકુર મીલકતના કોઈ ચાર્જ બોજામાં નથી કે અવલજપ્તીમાં કે ટાંચમા નથી. મજકુર મીલકત ઈકવીટેબલ મોરગેજમાં લખી આપી નથી ઉપરાંત તે કોઈ દાવા દુવી કે અન્ય પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી વળી તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી, પોષાકી અગર ભરણ પોષણનો બોજો અગર લીયન નથી વળી મજકુર મીલકત કોઈપણ જાતના એકવીઝેશન કે રેકવીઝીશનમા સંપાદન હેઠળ નથી કે તે અંગે કોઈ એલાઈમેન્ટ કે કપાત અંગેની કાર્યવાહી થયેલ નથી કે એવી કોઈ નોટીસ મળેલી નથી. વળી તેના ઉપર કે તેને લાગતા હવા ઈજાસના કે રસ્તાના કે ઈઝમેન્ટના અન્ય પ્રકારના હકકો આ દસ્તાવેજમાં સ્પષ્ટપણે જણાવ્યા સિવાય ન હતા કે નથી. એટલે મજકુર શીડયુલ – એ માં જણાવેલી મીલકત હરેક પ્રકારે નકરજી, નજોખમી, નબોજી, કોઈના કોઈપણ જાતના લાગ–ભાગ, હકક, હિસ્સા, દર–દાવા, અટેચમેન્ટ બિફોર જજમેન્ટ વગરની અને ચોખ્ખા મારકેટેબલ ટાઈટલવાળી છે તે તમામ બાબતોની હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાને એક માસ્ટર ફાઈલ ટાઈટલ અંગેની આપેલ છે. તે પુરે પુરી જોઈ તપાસી તમો પ્રથમ પક્ષકારે ખાત્રી કર્યા બાદ સદરહું મીલકત તમોને ફાળવણી કરેલ છે.

(૨) આ મીલકત ફાળવણી યાને એલોટમેન્ટ લેખનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી વિગેરેનો તમોએ ભોગવ્યો છે ને એલોટમેન્ટ લેખ રજીસ્ટ્રેશન અંગે

એસ.એચ.પ્રજાપતી

26/8/22

Scanned with CamScanner

NSR
X - 69233
33
2022

ભવિષ્યમાં કોઈપણ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની થાય તોતે ભરવાની જવાબદારી તમારી છે સહી.

(૩) તમો પ્રથમ પક્ષનાઓને એલોટ કરેલી મીલકત હમો બીજા પક્ષના યાને સોસાયટીએ અન્ય કોઈને ગીરો, બક્ષિસ યા ઈકવીટીબલ મોર્ગેજ લખી આપેલી નથી કે તેના પર કોઈના કોઈપણ જાતના ચાર્જ, બોજા, લીઅન, ખોરાકી, પોષાકી, કે રહેવાના કે કોઈપણ પ્રકારના ઈઝમેન્ટના હકકો નથી. તેમજ કોર્ટ દરબારના કે કોઈપણ સરકારી લેણાં અંગેના કોઈપણ પ્રકરણમાં ટાંચમાં, જપ્તિમાં કે મનાઈ હુકમમાં સંડોવાયેલી નથી કે સદરહું મીલકત એલોટ કરવા અંગે તમારા સિવાય અન્ય કોઈની સાથે લેખિત યા મૌખિક કરાર કર્યા નથી. સબબ આથી તમો પ્રથમ પક્ષનાઓને ફાળવવામાં આવેલી મીલકત તદન નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી આવેલી છે. અને તેનો પાકો ભરોશો અને વિશ્વાસ આપી મજકુર મીલકત તમો પ્રથમ પક્ષનાને ફાળવવામાં આવી છે.

(૪) તમો પ્રથમ પક્ષનાને ફાળવવામાં આવેલી મીલકતના આજદિન સુધીના તમામ વેરા, ભરણા, મહેસુલ તથા વિષેશધારા હમો બીજા પક્ષનાને ભરપાઈ કરેલા છે. અને હવે પછી ના મજકુર મીલકત અંગેના વેરા, ભરણા, મહેસુલ, વિષેશધારા તમો પ્રથમ પક્ષનાઓએ ભરવાનો છે અને રહેશે.

(૫) આથી તમો પ્રથમ પક્ષનાઓ એલોટ કરેલ શીડયુલ–એ માં જણાવેલ મીલકત ગ્રામ પંચાયત વિરાવળના રેકર્ડ દફતરે, દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપનીના રેકર્ડ દફતરે તમો પ્રથમ પક્ષનાઓએ સદર મીલકત ફાળવણી યાને એલોટમેન્ટના ખતના આધારે સોસાયટીના નામથી તમારે નામે સોસાયટીના સભાસદ તરીકે દાખલ કરાવી લેવાને હકકદાર છો સહી તે અંગે જોઈતી સહી સંમતી, કબુલાત, જુબાની, જવાબ, સ્ટેટમેન્ટ, ડેકલેરેશન વિગેરે હમો બીજા પક્ષનાએ આપવાના છે. અને તેમાં હમો બીજા પક્ષના કસુર કરીએ તો આ મીલકત ફાળવણી યાને એલોટમેન્ટના ખતના આધારે સોસાયટીના સભાસદ તરીકે નામે કરાવી લેવા હકકદાર છો સહી.

(૬) સદર મીલકત/જમીનમાં મુકવામાં આવેલ કોમન રસ્તાનો ઉપયોગ આવવા જવા તથા વાહનો લાવવા લઈ જવા માટે સહીયારો ઉપયોગ, ઉપભોગ **શ્લોક**

એસ. એચ. પ્રજાપતી

ગામના કાગળ પ્રજાપતી
26/8/22

Scanned with CamScanner

NSR
K - 6923 12
33
2022

ફલેટસ ના તમામ સભાસદો કરી શકશે સદર સોસાયટીના વખતો વખતના નકકી કરવામાં આવે તે તમામ નિયમોનું ફરજીયાત પાલન કરવાનું રહેશે જે હકીકત તમોએ સ્વીકારેલ હોવાથી ઉપરોકત મીલકત તમોને એલોટ કરેલ અને સોસાયટીના તમામ નિયમો તથા મીલકતની ખાત્રી તમોએ કરી લીધેલ છે. જે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર કરી શકાય નહી.

(૭) સદરહું મીલકત અંગે તમો પહેલા પક્ષનાએ ટાઈટલની ચકાસણી કરી લીધેલ છે અને જરૂરી કાગળો, દસ્તાવેજો વિગેરેની નકલ તમો પહેલા પક્ષનાને આપેલ છે. ઉપર શીડયુલ–એમાં જણાવેલ ફલેટ નંબર : ૩૦૨ જેના તમામ હકકો અધિકારો તથા સુખાધિકારો સાથે તેમજ ટેરેશ તમામ સભાસદોએ સહિયારાપણા ઉપયોગ કરવાનો છે. જે ટેરેશ બાબતે તર–તકરાર રાખવી નહી તેમજ ટેરેશનો ઉપયોગ પાણીની ટાંકીમાંથી પાણી લેવાના તેમજ ટેલીવીઝન એન્ટેના વિગેરે હકકો બધાની જેમજ રહેશે. સદરહું ઈમારતમાં ભોંયતળીયે આવેલ પાર્કિંગમાં બધા સભાસદોએ સહિયારાપણાં વાપરવાનો રહેશે. જેથી આ ફલેટના તમામ પ્રકારના હકકો, અધિકારો તથા ખાળા, મોળી, હવા, ઉજાશ વગેરે સુખાધીકારો ખરીદનારે યાને પ્રથમ પક્ષનાએ પોતાની ઈચ્છા મુજબ ભોગવવા હકકદાર છો. તેમાં વેચનારના યાને બીજા પક્ષકારના વંશ, વાલી, વારસોને કોઈપણ જાતના વાંધા કે તકરાર નથી અને રહેશે નહી. આ મીલકત ફાળવણી યાને એલોટમેન્ટનો ખત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પ્રથમ પક્ષનાઓને સદરહું સોસાયટીના સભાસદ હોવ અને સોસાયટીના ઠરાવ મુજબ સોસાયટીના જે સભાસદ જમીન, બાંધકામ ફાળાની રકમ ચુકતે આપે અને તે નકકી કરે તે મીલકતને એલોટ કરવાનો હોય તે મુજબ તમો પ્રથમ પક્ષનાએ શીડયુલ–એ માં જણાવેલ મીલકતના જમીન, બાંધકામ ફાળાના રકમ સોસાયટીને આપેલ હોય

એસ.-એચ. પ્રજાપતી

26/8/22

Scanned with CamScanner

NSR
K - 6923 13/33
2022

સોસાયટીના પ્રમુખ તરીકે હમો બીજા પક્ષનાએ અકકલ હોશીયારીમાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ–દબાણ વગર, વાંચી, વિચારી, સમજી વિચારીને સંપુર્ન તંદુરસ્તીમાં બીનકેફ હાલતમાં કરી આપ્યો છે. જે હમોને તથા સોસાયટીના તમામ સભાસદોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે----------મતુ તત્રે----------શાખ

વેચાણ આપનાર :

ગમનકાજાભાઈ પ્રજાપતિ

(શ્રી ગમનભાઈ કાજાભાઈ પ્રજાપતિ)

સાક્ષીઓ :::

ક.ક.પ્રજાપતિ

26/8/22

Scanned with CamScanner

////૧૪////

NSR
K - 6923 14
33
2022

વેચાણ લેનારાઓ :



(હીરાલાલ હાજાભાઈ પ્રજાપતિ)



એસ.એચ.પ્રજાપતિ
(સંગીતાબેન હીરાભાઈ પ્રજાપતિ)

વેચાણ આપનાર :



ગમન કાજા પ્રજાપતિ
(શ્રી ગમનભાઈ કાજાભાઈ પ્રજાપતિ)

26/8/22

Scanned with CamScanner

NSR
K - 6923 15/33
2022



::::: વેચાણ આપેલ મીલકતનું ફોટા સહીતનું વર્ણન :::::

મોજે નવસારી જીલ્લાના નવસારી તાલુકાના મોજે નવસારી શહેરના નાગદેવી સ્ટ્રીટ વિસ્તારના જેના **ટીકા નંબર : ૫૭,** ના **સીટી સર્વે નંબર : ૨૯૭૦** થી નોંધાયેલ જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **શ્લોક ફલેટસ** ના ત્રીજા માળે આવેલ **ફલેટ નંબર : ૩૦૨** જેના **વોર્ડ નંબર : ૭** જેનો **નવસારી–વિજલપોર નગરપાલીકા ઘર નંબર : (જુનો) ૪૦૫૦/૩૦૨ (નવો) : ૧૨૨૪૨/૦** વાળી મીલકત.

એસ.એચ.પ્રજાપતી

ગજાનંદ ગોપાલ પ્રજાપતી

24/8/22

Scanned with CamScanner

NSR
૨૬ 6923 16/33
2022



::::: વેચાણ આપેલ મીલકતનું ફોટા સહીતનું વર્ણન :::::

મોજે નવસારી જીલ્લાના નવસારી તાલુકાના મોજે નવસારી શહેરના નાગદેવી સ્ટ્રીટ વિસ્તારના જેના **ટીકા નંબર : ૫૭,** ના **સીટી સર્વે નંબર : ૨૯૭૦** થી નોધાયેલ જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **શ્લોક ફલેટસ** ના ત્રીજા માળે આવેલ **ફલેટ નંબર : ૩૦૨** જેના **વોર્ડ નંબર : ૭** જેનો **નવસારી–વિજલપોર નગરપાલીકા ઘર નંબર : (જુનો) ૪૦૫૦/૩૦૨ (નવો) : ૧૨૨૪૨/૦** વાળી મીલકત.

એસ. એચ. પ્રજાપતી

ટાઇપ કરનાર પ્રજાપતી

26/8/22

Scanned with CamScanner

જરીદનાર - ૧

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AWDPP8249D

नाम / Name
PRAJAPATI HIRALAL HAJABHAI

पिता का नाम / Father's Name
HAJABHAI TALSABHAI PRAJAPATI

जन्म की तारीख / Date of Birth
12/09/1982

हस्ताक्षर / Signature



20112017

26/8/22

NSR
N 6923 12
33
2022



Scanned with CamScanner

ખરીદનાર - ૨



NSR
M 6923 18/33
2022



26/8/22

Scanned with CamScanner

જરીદનાર - ૨

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRAJAPATI SANGITABEN HIRABHAI

KANJIBHAI DALAJI PRAJAPATI

02/05/1989
Permanent Account Number
CUHPP2262C

એસ.એચ.પ્રજાપતિ
Signature





સં સ - સં સ. પ્રજાપતી

20/8/22

NSR
5923 19 33
2022



Scanned with CamScanner

ખરીદનાર -૨



સંસ.સંચ.પ્રજાપતી

NSR
X 6923 ૨૦
૩૩
2022



સંસ. સંચ. પ્રજાપ્રતી

26/8/22

Scanned with CamScanner

વેચાણ-૨

NSR
K - 6923 21-33
2022



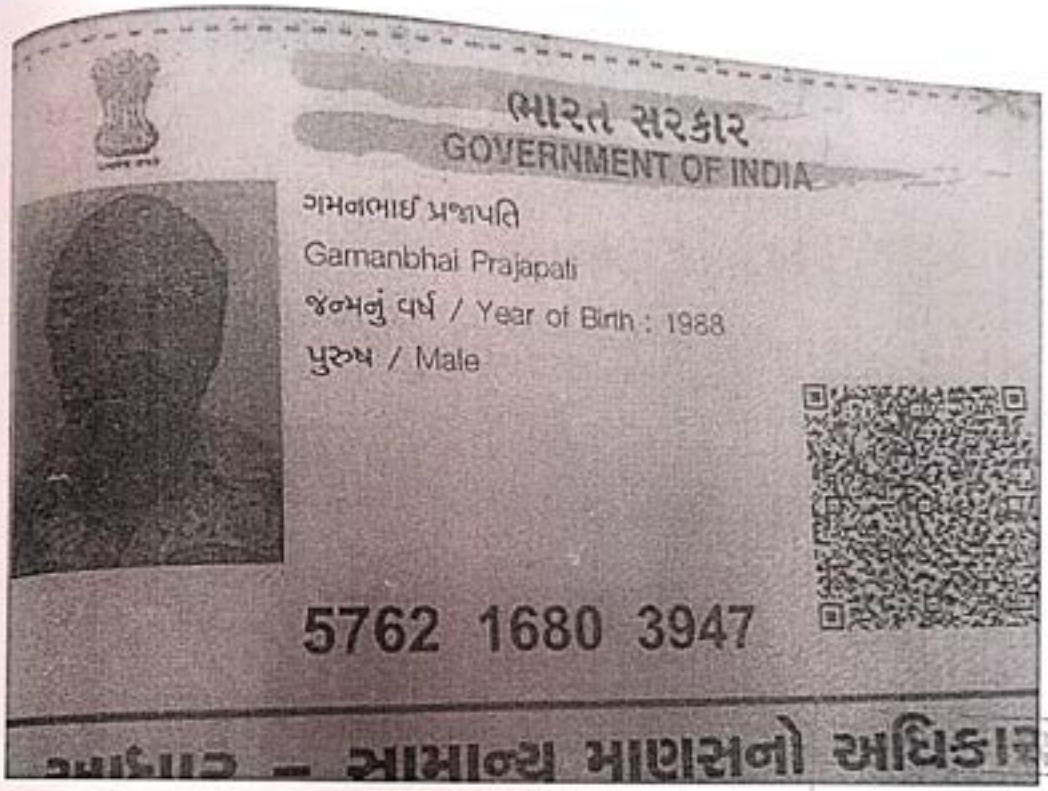
HE SUB-REGISTRAR
BARI

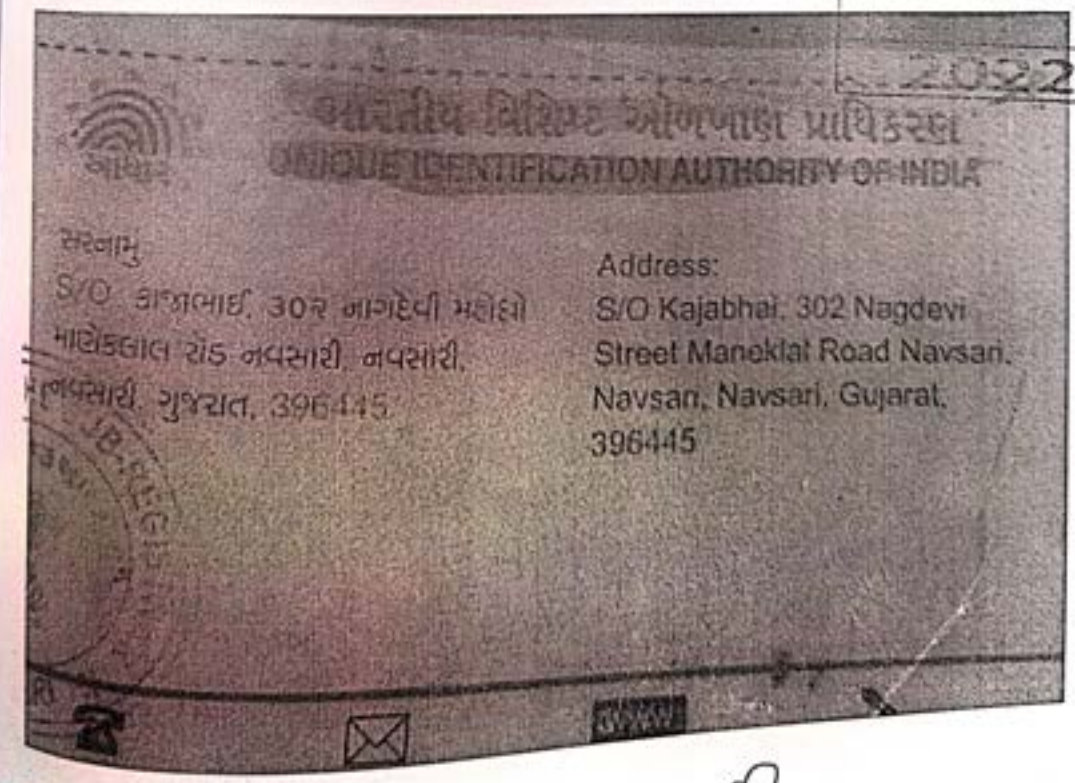
ગામના મહામાંથી ઉતારેલી

26/8/22

Scanned with CamScanner

વેપનર - ૧





K - 6923

20322

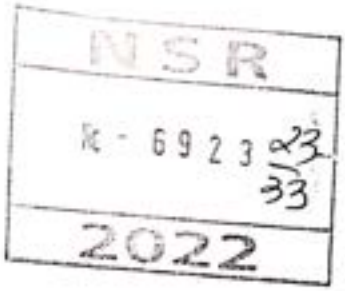
ગામના તલાટીશ્રી કમમંત્રી
26/8/22

Scanned with CamScanner

સાક્ષી - ૧



H.K. Prajapati







26/8/22

Scanned with CamScanner

પરિશિષ્ટ - ૨



NSR
No - 6923
33
2022

26/8/22



Scanned with CamScanner

01/07/2022 11:51 AM અરજી નંબર 2022/575376

જીલ્લો: નવસારી સિટી સરવે ઓફિસ: નવસારી

ચોકી: નવસારી - ૨

2500000000003336786

As on 01/07/2022 11:51 AM

: 2022/575376	મિલકત કાર્ડ	2970
જીલ્લો: નવસારી	સિટી સરવે ઓફિસ: નવસારી	ચોકી: નવસારી - ૨

સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	ધારણા ને બદલાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થયી મુદત સંબંધી વિગત
૯૩૦			138	એ A	રૂ.21

ર નું વર્ણન	રહિશત મોરસુલ માફી

ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (સોપી શકાય તે પ્રમાણમાં)

ધાર	[ભારૂબેન ડાહ્યાભાઈ પરસોતમની વિધવા] ચકકો કેરી તીને મજપા(મળી આવે ત્યાં સુધી) વારસાઈથી
ખ:	
૮:	

6923 25-33 2022

સીટી સર્વે કચેરી નવસારી

ંબર	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(પા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત નામંજુર) સહી અને તારીખ
983	મદદનીશ નાયબ કલેક્ટર સાહેબ નવસારી ના હુકમ નંબર સીટી એસ વશી ૨૫૭/૮૩ તારીખ ૩૧/૧/૧૯૮૩ ના આધારે વિશેષ પારા ની નોંધ કરી છે	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત સીટી સર્વે સુપ્રી-ટે-ડ-૨ 22/07/1983
983	અરજદારની અરજી લગત તા. ૨૬/૧૦/૧૯૮૩ ના જવાબ હેઠળ અરજદાર ભારૂબેન તે ડાહ્યાભાઈ પરસોતમની વિધવા સાથે તેઓની બે પુત્રી હંસાબેન ડાહ્યાભાઈ તથા ધનલક્ષ્મીબેન ડાહ્યાભાઈ ના નામો સહ માલીક તરીકે દાખલ કર્યા.	H - ધારણકર્તા [૧. હંસાબેન તે ડાહ્યાભાઈ પરસોતમ ની છોકરી] [૨. ધનલક્ષ્મીબેન તે ડાહ્યાભાઈ પરસોતમની છોકરી]	પ્રમાણિત સીટી સર્વે સુપ્રી-ટે-ડ-૨ 10/07/1983
989	ધનીબેન તે ઉર્ફે ધનલક્ષ્મી બેન ની તા. ૨૧/૦૮/૮૯ નીઅરજી લગત જવાબ ભારૂબેન ગુજરી જતા પંચપેઢીનામુ નવા મરણ દાખલા આધારે કુલ મળુમ ભારૂબેન નુ નામ કમી તેઓના વારસદારોમા કુલ બે દીકરીઓના નામો ચાલે છે.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત સીટી સર્વે સુપ્રી-ટે-ડ-૨ 22/02/1990
994	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૨૦૮ તારીખ ૧૯/૪/૧૯૯૪ રૂપિયા ૪૬,૦૦૦/- મા રીલીઝ થાની ફરસતની લેખ ડાહ્યાભાઈ પરસોતમની દીકરી નુ નામ કમી કરી નોંધ પાડી વહીવટીયાવેલ અડધા હિસ્સા ની	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત સીટી સર્વે સુપ્રી-ટે-ડ-૨ 06/10/1994
009	અરજદારશ્રી ની અરજી લગત રજુ કરેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૨૦૨૨ તારીખ ૨/૪/૨૦૦૯ થી અવેજ રૂપિયા ☐૪૫૦૦૦૦/- પુરાગા ક્ષેત્રફળ ૧૩૮.૦૦ ચોરસ મિટર એ સત્તાપ્રકાર ની ખુલ્લી જમીન વેચાણ આપનાર હંસાબેન ને ડાહ્યાભાઈ પરસોત્તમભાઈ ના કુલ મુખત્યાર જયંતીભાઈ કાનજીભાઈ ના રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ ની નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા નટરાજ નિર્માણ (એચ યુ એફ) ના વહીવટ કર્તા નરેશભાઈ જેરામભાઈ પટેલ કાંતાબેન જેરામભાઈ પટેલ તરૂણ જેરામભાઈ પટેલ	પ્રમાણિત સીટી સર્વે સુપ્રી-ટે-ડ-૨ 22/07/2009

ીય ભૂમાપન વિજ્ઞાન કેન્દ્ર , ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નકલ અંકે રૂ.10/-મળેલ છે આભાર સહ .....

1 of 2

શીટ નંબર: ૫૭ સિટી સરવે નંબર: ૨૯૩૦ કાર્ડ નંબર: 2970

Scanned with CamScanner

7/2022 11:51 AM અરજી નંબર 2022/575376

જીલ્લો: નવસારી જિલ્લા સર્વે ઓફિસ: નવસારી

ક્રમ નંબર	ફેરફારની વિગત	નવા સરવે નંબર(પા) પટા(પ) અથવા જીણ નંબર(ઓ)	(પુન:વિભાજન,એકત્રીકરણ)
57 02/2012	અરજી વખત રજુ કરેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નંબર ૫૫૨ તારીખ ૩૧/૫/૨૦૧૨ થી રૂપિયા ૬૭૩૩૦૦/- પુરા ના બ્લોક ફ્લેટ્સ ના ત્રીજા માળે ફ્લેટ નંબર ૩૦૧ જેનુ સુપર બીલ્ટ અપએરીયા ૭૭.૫૦ચોરસ મિટર તથા વણવહેચાયેલ હિસ્સો ૧૯.૭૧ ચોરસ મિટર વેચાણથી આપનાર નારાજ નિર્માણ (એચયુએફ) ના પકીવટકર્તા નરેશભાઈ જેરામભાઈ પટેલ વિગેરે ના નામો કમી કર્યા ની નોંધકરી	OR - અન્ય ધારકો તોલાટ રજીસ્ટર પુરોતીન	અમલમાં સીટી સર્વે સુપ્રી-૬-૩-૬ 19/04/2012

સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ કચેરી નવસારી

09/03/2022

NSR
6923 26/33
2022

Scanned with CamScanner

જપસારા વિજલપાર નગરપાલિકા

વેરા માંગણાનું બીલ

ICICI Bank

નામ :

સરનામું :

કરનું નામ	પાછલી બાકી	ચાલુ માંગણું
૧. સ્પેશ્યલ મિલકત વેરો ૧%		
૨. સામાન્ય સફાઇ વેરો		
૩. ડ્રેનેજ ટેક્ષ		
૪. પાણી કનેકશન ચાર્જ		
૫. શિક્ષણ ઉપકર		
૬. દિવાબત્તી કર		
૭. નોટીસ ફી / જપ્તી ફી		
૮. શિક્ષણ નોટીસ ફી		
કુલ...		
કુલ એકંદર		

બીલ ભરવાનો સમય

જાહેર રજાના દિવસો સિવાય — સવારે ૧૦.૩૦ થી ૨.૦૦ / બપોરે ૨.૩૦ થી ૪.૩૦

તારીખ :

સહી :

મિલકત વેરો ગણવા માટેનું સમીકરણ (A1XR X F1 X F2 X F3 X F4) + (A2 X R X F1 X F2 X F3 X F4) = કુલ મિલકત વેરો

કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	ક્ષેત્રીય રેટ	સ્થળ પરીબળ	મિલકતનું ઉપયોગ પરીબળ	બાંધકામનો પ્રકાર પરીબળ	ઉદ્વહનની સગવડ પરીબળ	વાર્ષિક મિલકત વેરો
	R	F_1	F_2	F_3	F_4	
બાંધકામ (A1)						
ખુલ્લો પ્લોટ (A2)						

* નિયમ વેરો પર ૧૫% (૨) સફાઇ ટેક્ષ, શિક્ષણ અને દિવાબત્તી કરમાં ૧૦ (૩) ગણવો ૧૦૦૨ રકમ ગણે ભરવા

કુલ

શહેરને સ્વચ્છ અને નિરોગી રાખવા માટે નીચેના સુચનોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવા વિનંતી.

- તમારો ઘરનો કચરો ગમે ત્યાં ન નાંખતા ડોર ટુ ડોર કલેકશન માટે આવતાં વાહન અથવા સફાઇ કામદારને સ્વચ્છતાલક્ષી સહકાર આપો.
- સુકો અને ભિનો કચરો અલગ રાખી લીલા અને કચરા કલેકશનમાં મુકો ડોર ટુ ડોર કચરો લેવા આવતાં વાહનોને તથા કર્મચારીઓને આપવો.
- પાણીની ઓવરહેડ ટાંકી તથા અન્ડર ગ્રાઉન્ડ સંપને ચુસ્ત રીતે બંધ રાખી રહેઠાણોમાં એક વખત ક્લોરીનેશન કરવાનો આગ્રહ રાખવો.
- પાણી એ જ જીવન છે. પાણીનો બગાડ ન કરવો.
- " આજે તમે પાણી બચાવો, પાણી તમને બચાવશે.
- જન્મ - મરણ તથા લગ્નની નોંધણી અવશ્ય કરાવશો.
- તમારો વ્યવસાય વેરો બાકી હોય તો, નગરપાલિકા કચેરીમાં ભરી જવાં વિનંતી.
- ન.પા. ના વેરા સમયસર ભરીને શહેરના વિકાસમાં સહકાર આપવા વિનંતી.

આઝાદી કા અમૃત મહોત્સવ
વેરાની રકમ એડવાન્સ ભરો અને વળતર મેળવો

જરૂરી માહીતી :

(૧) બીલની રકમ ચાલિક ચેકના ચેક કે ડ્રાફ્ટથી ચીકારવામાં આવશે. રોકડમાં અને ચીકારવામાં આવશે નહી. દરેક ચેક જમા અલગ ચેક આપવા.

(૨) ચેકના નાણાં નગરપાલિકાના ખાતામાં જમા થયેથી ચાલુ રસીદ કાર્યરંભ ગણાશે.

(૩) વેરો નગરપાલિકામાં ભરતી વખતે આ બીલ અવશ્ય લાવવું.

(૪) મિલકત નામફેર કરવાના પ્રસંગે, વારસાઇ કરકના કારણે એક વર્ષમાં તેમજ રોન વગેરે હોય તો રોન ચુકવી તારીખનો ઝોક મકાનમાં દરેક ખુણામાં લગ્ન બાબી મિલકત નામફેર (ટ્રાન્સફર) કરાવવા તજવીજ કરવી.

મુકો અને ભીનો કચરો અલગ રાખી લીલા અને કચરા કલેકશનમાં મુકો ડોર ટુ ડોર કચરો લેવા આવતાં વાહનોને તથા કર્મચારીઓને આપવો.

Scanned with CamScanner

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - નવસારી

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (બાકા પટ્ટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિંદાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિંદાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, ચોપડુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
નવસારી	મારિકી ફ્રેરબ/વિચાર્ડ રૂ.650000.00	બાંધકામ રહેણાંક ફ્લેટ ટીકા નં. 57,સર્વે નંબર. 2970 ફા.પ્લોટ નં. 167 ફ્લેટ નં. 302 ત્રીજો ફ્લોર બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ 60.96 ચો.મી.,			નરેશભાઈ જેરામભાઈ પટેલ તે જાતે પોતે તથા નં.2 તથા 3 ના કુ.મુ.તરીકે 2.કાંતાબેન જેરામભાઈ પટેલ 3.નટુકુ જેરામભાઈ પટેલ.	ગમનભાઈ કાજાભાઈ પ્રજાપતી	05/07/2011 05/07/2011	3590	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20220826532395723 Date. 26-08-2022 થી ભરેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Hiralal prajapati ની તારીખ 26/08/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022861487

તારીખ : 26/08/2022

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - NAVSARI
Date: 26-08-2022 15:54:25 IST
NAVSARI ,GUJARAT

NISR
2022
ક્રમાંક 6923
33

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 8/26/2022 3:54:13 PM

Scanned with CamScanner

દસ્તાવેજ નંબર 6923 તારીખ 26/08/2022

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ NAVSARI મહેસુલી ગામની 2, 167, 2970, 57, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરબદલ/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 21.21 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	પ્રજાપતિ
2.	
3.	

ઓળખાણ આપનારની સહી
1.
2.

Sub-Registrar Office(SRO) NAVSARI
સબ રજીસ્ટ્રાર

SUB-REGISTRAR

26/8/22

NSR
ક્રમ - 6923/23
2022

પ્રિંટ કર્યા તારીખ 26/08/2022 16:13:28

Scanned with CamScanner

NSR		
6923	90	33
2022		

(G2.0) 26/08/2022 4:25 PM

અનુક્રમ નંબર 6923 સને 2022 ના ઓગસ્ટ માસની 26 મી તારીખે 16 થી 17 વાગ્યાની વચ્ચે નવસારી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202207400012176	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૩૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (40)	૮૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકદરે રૂ.	૧૩૮૦૦.૦૦





દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20220824380516410

હીરાલાલ કાજાભાઇ પ્રજાપતિ

k c patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

k c patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.ટ.ઇ.બં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1	ગમનભાઈ કાજાભાઈ પ્રજાપતિ 302,નાગરેચી સ્ટ્રીટ,માર્કેટયાર્ડ ચો.,નવસારી ,NAVSARI (નવસારી),NAVSARI (નવસારી),GUJARAT (ગુજરાત),396445 PANNO:BFDPP4045P	૩૪			ગમન કાજાભાઈ પ્રજાપતિ

ગમન કાજાભાઈ પ્રજાપતિ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

THE SEAL OF ... NAVSARI

SUB-REGISTRAR (NSR)

ગમન કાજાભાઈ પ્રજાપતિ

26/8/22

Scanned with CamScanner

(G2.0) 26/08/2022 4:25 PM

NSR		
6923	31	33
2022		

૧ હર્ષદ કાજભાઇ પ્રજાપતિ
302,શ્લોક ફ્લેટ,માણેકબાગ રોડ,નવસારી,NAVSARI (નવસારી),NAVSARI (નવસારી),GUJARAT (ગુજરાત),396445

૨ વિક્રમકુમાર નરભાભાઇ રાજગોર
,બ્રા,,ખનાસકાંઠા,NAVSARI (નવસારી),NAVSARI (નવસારી),GUJARAT (ગુજરાત),385545






તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ H.K. Prajapati

૨

તારીખે: ૨૬ માહે: ઓગસ્ટ -૨૦૨૨

26/8/22

k c patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વઘટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, જુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વઘટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વઘટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૩૫૭ મુજબ વખી આપનાર નં ..... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.





k c patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

Scanned with CamScanner

(G2.0) 26/08/2022 4:25 PM

NSR		
6923	32	33
2022		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 26/08/2022

k c patel
સબ રજીસ્ટાર
નવસારી

ઇકમટેક્સ ઍક્ટ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 26/08/2022

k c patel
સબ રજીસ્ટાર
નવસારી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 26/08/2022

k c patel
સબ રજીસ્ટાર
નવસારી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

NSR		
6923	33	33
2022		

(W) 26/08/2022 5:10 PM

૧ નંબરની બુકના ૬૯૨૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 26-08-2022

k c patel
સબ રજીસ્ટાર
નવસારી







Scanned with CamScanner