IN-GJ432548731795550W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ432548731795550W
Certificate Issued Date	:	07-Mar-2024 11:06 AM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ NAVSARI/ GJ-NV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP10079057939402 24W
Purchased by	:	BHAVNA VISHALKUMAR RAJBHOJ
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	R S NO OLD 25/P1 NEW 1502 P NO 104/B LAND LAXMI NAGAR VIJALPORE NAVSARI
Consideration Price (Rs.)	:	7,90,000 (Seven Lakh Ninety Thousand only)
First Party	:	BHAVNA VISHALKUMAR RAJBHOJ
Second Party	:	BHANUBEN PARSOTTAM RATHOD
Stamp Duty Paid By	:	BHAVNA VISHALKUMAR RAJBHOJ
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	38,800 (Thirty Eight Thousand Eight Hundred only)

JLP
No - 1913
2
30
2024

IIE 0024871101

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

JLP
No - 1913 3/30
2024

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂા.૭,૯૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત લાખ નેવું હજાર પુરાનો.

સંવત ૨૦૮૦ ના મહા વદ બારસ ને વાર ગુરૂ અંગ્રેજી તારીખ ૭ મી માહે માર્ચ સને ૨૦૨૪ ના દિને.

તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર યાને પ્રથમ પક્ષકાર :

ભાવના વિશાલકુમાર રાજભોજ,

ઉ.આ.વ. ૨૭, ધંધો : નોકરી,

પાન નં. FKKPR0600C, મો. નં. ૮૭૫૮૮ ૯૭૩૨૫

રહેવાસી : સહયોગ સોસાયટી, વિઠ્ઠલ મંદિર, વિજલપોર, તા. નવસારી શહેર, જી. નવસારી

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **''તમો યાને વેચાણ લેનાર''** યાને **પ્રથમ પક્ષના** એ સંબોધનથીસંબોધવામાં આવશે. જે સંબોધનમાં અર્થમાં વેચાણ લેનાર જાતે પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાસ્ફરીઓ, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.) જોગ લી.

ભા. વિ. રાજભોજ

07 MAR 2024

Scanned with CamScanner

JLP
No - 1913 21/30
2024

<u>હમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને બીજા પક્ષકાર :</u>

ભાનુબેન પરસોત્તમ રાઠોડ,

ઉ.આ.વ. ૫૩, ધંધો : ઘરકામ, જ્ઞાતે : ક્ષત્રિય ગુજર હિન્દુ કડીયા,

પાન નં. MZX1556026, મોબા. નં. ૭૦૪૩૪ ૬૬૨૯૭

રહેવાસી : લક્ષ્મીનગર - ૧, વિજલપોર, તા. નવસારી શહેર, જી. નવસારી

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **''હમો યાને વેચાણ આપનાર''** યાને **બીજા પક્ષના** એ સંબોધનથી સંબોધવામાં આવશે. જે સંબોધનમાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર જાતે પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાસ્ફરીઓ, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષના તરફથી તમો વેચાણ લેનાર પહેલા પક્ષનાને લખી આપવામાં આવે છે કે,

(૧) હમો વેચાણ આપનારની સ્વતત્ર માલિકીની અને હમારા સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા વહીવટની અને સંબંધિત રેકર્ડ દફતરે હમારા સ્વતંત્ર નામે નીચે જણાવેલ વર્ણનવાળી મિલકત ચાલી આવેલી છે.

<u>: મિલકતનું વર્ણન :</u>

જીલ્લા નવસારીના તાલુકા નવસારી શહેર ના મોજે વિજલપોર નગરપાલીકા વિસ્તારમાં આવેલ ખેતી સિવાયની જમીન બ્લોક / સર્વે નં. **(જુનો) ૨૫ / પૈકી ૧ (નવો) ૧૫૦૨**, ક્ષેત્રફળ ૨૫૨૬ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંક અંગેના પ્લોટો પાડવામાં આવેલા જે પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૦૪/બી** વાળી જમીન. જે જમીનનું ક્ષેત્રફળ **૫૨.૦૦ ચો.મી.** રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ચાલી આવેલ છે. જે **લક્ષ્મીનગર** તરીકે ઓળખાય છે. જેના માપો તથા ક્ષેત્રફળ નીચે મુજબ છે.

મા.વે. રાખમોખ બાપારાઠોડ

07 MAR 2024

Scanned with CamScanner

JLP
No - 1913 S 30
2024

પ્લોટ નં. ૧૦૪/બી ના માપો :-

પૂર્વ-પશ્ચિમ લંબાઈ ફુટ ૪૦.૦૦ છે.

ઉત્તર-દક્ષિણ પહોળાઈ ફુટ ૧૪.૦૦ છે.

જે જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૬૦.૦૦ ચો.ફુટ જેના **ચો.મી. ૫૨.૦૦** સુમારે થાય છે જે પ્લોટની જમીન તથા લાગુ રસ્તાની વરાડે પડતી જમીન ૧૦૭.૦૦ ચો.ફુટ જેના **ચો.મી. ૧૦.૦૦** જે નેટ જમીન તથા રોડ રસ્તા મળી કુલ્લે જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૬૭.૦૦ ચો.ફુટ જેના **ચો.મી. ૬૨.૦૦** સુમારે થાય છે. જે ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત હમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે. જેની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નં. ૧૦૪/બી ની ચર્તુદિશાનું વર્ણન :-

પુર્વે : પ્લોટ ની જમીન.

પશ્ચિમે : ૧૫ ફુટનો રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે : ખુલ્લી માર્જીનની જગ્યા.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૦૪ છે.

ઉપરોકત ચતુરદિશા વચ્ચે ચાલી આવેલ મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સહીતની મીલકત નીચે મુજબની શરતોને આધીન વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે.

: હકીકત તથા સમજુતી અંગેની શરતો :

(૧) સદરહું ઉપર પેરા (૧) માં જણાવેલ વિગત અને વર્ણનવાળી મિલકત લાલજીભાઈ કાનજીભાઈ પરમાર ના નામે ચાલી આવેલી ત્યારબાદ તેઓ પાસેથી હમો વેચાણ આપનાર ભાનુબેન પરસોતમ રાઠોડ નાએ

મા. વિ. રાખમોઇ ભાનુ રાઠોડ

07 MAR 2024

Scanned with CamScanner

JLP
No - 1913 6/30
2024

તા.૦૫/૦૬/૨૦૦૩ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૪૧૮/૨૦૦૩ થી વેચાણ રાખેલ જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેકર્ડ દફતરે નોંધ નં.૨૩૭૧૧ તા.૦૮/૦૨/૨૦૧૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધને જરૂરી તમામ પ્રકારની કાયદેસરની કાર્યવાહી અનુસર્યા બાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને એ મુજબ સદરહું મિલકતના હમો વેચાણ આપનાર માલિક કબજેદાર બનેલા અને એ મુજબ સદરહું મિલકતનો સંપુર્ણ માલીકી, કબજા ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થાવાળી હમો વેચાણ આપનારના નામે તમામ રેકર્ડ દફતરે નોંધાયેલ તથા ચાલી આવેલી. સદરહું મિલકતના અંદરના તથા બહારના તમામ લાગતા વળગતા આ અગાઉથી ચાલી આવેલ અસલ હદ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, સુખાધિકાર આકાશથી પાતાળ સુધીની ઉચ્ચક વેચાણ કિમત રૂા.૭,૯૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત લાખ નેવુ હજાર પુરા આ અગાઉથી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું. જે અંગેના રીતસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરવામાં આવ્યો છે. સદરહું મિલકતની વેચાણ કિમતની સ્થળ સ્થિતી, માપ, ક્ષેત્રફળ જોતા હાલના બજાર ભાવ પ્રમાણેની છે.

(૨) સદરહું મિલકતની આપણે પ્રથમ પક્ષના વેચાણ લેનાર તથા બીજા પક્ષના વેચાણ આપનારનાએ હાલની પ્રવૃતમાન હકીકતો ધ્યાનમાં લઈ બજાર કિમત રૂા.૭,૯૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત લાખ નેવુ હજાર પુરા નકકી કરી છે અને સદર કિમત બજારમાં પ્રર્વતતી પરિસ્થિતિ જોતા વ્યાજબી અને પુરતી હોવાનું આપણે બંને પક્ષકારોએ સ્વીકાર્યું છે જે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો વેચાણ લેનારે હમો વેચાણ આપનારને રૂા.૭,૯૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત લાખ નેવુ હજાર પુરા નીચે મુજબની વિગતે ચુકતે ચુકવી આપેલ છે.

મા.વિ.રાખમોઇ

07 MAR 2024

Scanned with CamScanner

JLP
No - 1913 7 30
2024

રકમ (રૂપિયા)	તારીખ	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૧૦,૦૦૦/-	૨૦/૦૧/૨૪	સાટાખત પેટે રોકડા	-
૬,૯૭,૦૦૦/-	૦૧/૦૩/૨૪	૧૦૮૯૯૮	બેંક ઓફ બરોડા લુન્સીકુઈ શાખા,નવસારી
૮૩,૦૦૦/-	૦૬/૦૩/૨૪	રોકડા	-
૭,૯૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સાત લાખ નેવુ હજાર પુરા		

ઉપર મુજબની વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ મળ્યા બદલનો આથી હમો વેચાણ આપનારાઓ સ્વીકાર અને અંગીકાર કરી પહોંચ આપીએ છીએ અને સદર વેચાણ અવેજના ગરથના બદલામાં ઉપર પેરા (૧) માં જણાવેલી મિલકતના તમો પ્રથમ પક્ષના વેચાણ લેનારને ''યાવતચંદ્ર દિવાકરો પર્યંત'' ના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર બનાવી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપ્યો છે અને હવેથી સદરહું મિલકતમાં અમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનારનો કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, સંબંધ કે અધિકાર રહ્યો નથી કે રાખ્યો નથી અને અમારા તમામ પ્રકારના હકકો ઉઠાવી લીધા છે. નષ્ટ કર્યા છે અને હમો હતા તેવા તમોને માલિક મુખત્યાર બનાવ્યા છે.

(3) આ વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન એ સ.નં. ૨૫ પૈકીનો એક ભાગ છે. જેમાં મુકવામાં આવેલા રસ્તાનો ઉપયોગ સહીયારાપણામાં કરવાનો રહેશે સદર જમીનની એન.એ.ની પરવાનગી મે. જીલ્લા વિકાસ અધીકારીશ્રી વલાડના હુકમ નં. ૧૪૭/૮૩-૮૪ તા. ૯-૪-૮૪ થી મળેલી છે. જેથી જમીનની આગળ પાછળ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * JALALPORE *

બા.ખ.રા.ઠ.ડ

મા.વી.રાખમોખ

07 MAR 2024

Scanned with CamScanner

JLP
No - 1913 6 30
2024

(૪) સદરહુ ઉપરોકત મિલકતના વર્ણન વાળી બીનખેતીની થયેલી જમીનમાં મુકવામાં આવેલા તમામ આંતરીક રસ્તાઓનો તથા કોમન ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીનનો તમામ પ્લોટોના માલિકો સાથે સહીયારાપણામાં રહીને વપરાશ કરવા અંગેના ફકત હક્કો હમો બીજા પક્ષકારનાને આપવામાં આવેલ હતા જે તમો પ્રથમ પક્ષકારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ આપ્યા છે. ભવિષ્યમાં એ તમામ આંતરીક રસ્તાઓની મરમ્મત કરવાની જરૂર પડે તો તમામ પ્લોટોના માલિકો સાથે સરખે હિસ્સે નાણાં કાઢી કઢાવી મરમ્મત કરવા કરાવવાની રહેશે.

(૫) સદરહું મિલકત તમોને માલિકી હકકે વેચાણ આપી હોવાથી તમો તેનો દિલ ચાહે તે રીતનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા કરાવવા આકાશથી પાતાળ સુધી ભોગવટો કરવા સહીત શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી માલીકી હકક આજરોજ તબદીલ કર્યો છે. સદરહું આ લેખથી હમારા વંશ, વાલી, વારસોના માલીકી હકક નષ્ટ કરી તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસોના હકક ઉત્પન્ન કર્યો છે. હવેથી સદર મિલકત ઉપર હમારો કોઈપણ પ્રકારનો હકક હિત સંબંધ રહ્યો નથી કે રાખ્યો નથી અને સદરહું મિલકત તમો માલિક તરીકે અન્ય કોઈને ગીરો આપો, બક્ષિસ આપો એ સર્વે વાતે તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતેનો વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા કરાવવા સર્વે વાતે માલિક મુખત્યાર બનાવ્યા છે અને તેમાં હમારી કોઈપણ જાતની તરતકરાર ચાલે નહી અને કરીએ કરાવીએ તો તે સર્વ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ ગણાશે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... JAM

મા.વિ.રાખશોન પાના ૨ થી ૬

07 MAR 2024

Scanned with CamScanner

JLP
No - 1913
2024

(૬) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલી મિલકતમાં હમો બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક હિત હિસ્સો, લાગભાગ, માલિકપણ કે બીજા કોઈના કબજા વિગેરે ન હતા કે નથી અને તે પ્રથમ પક્ષનાને વેચાણ આપવાનો બીજા પક્ષનાને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે તેવો પ્રથમ પક્ષનાને ઉપરોકત મિલકત વેચાણ આપી છે અને જો હમોએ આપેલા મજુકર વિશ્વાસ અને ભરોસા વિરૂધ્ધ હમો બીજા પક્ષના યા હમારા વંશ, વારસો મજકુર મિલકત અંગે કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સા, દરદાવા વિગેરે કરીએ તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ હમારા ખર્ચે દુર કરી કરાવી આપવાના રહેશે. અને તેમ છતાં તમો પ્રથમ પક્ષનાએ કોઈ ખર્ચ યા નુકશાન થાય તો તે પ્રથમ પક્ષના હમો બીજા પક્ષના પાસેથી વસુલ કરી શકશે સહી. જેમાં હમારી કોઈ તર-તકરાર ચાલશે નહીં.

(૭) સદરહું મિલકત અંગેનું વેચાણ આપનારનું સ્વત્વ ચોખ્ખું અને વેચવાપાત્ર (ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ) છે. જે પૈકી વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈપણની ખોરાકી પોશાકી લાગભાગ, દરદાવો નોંધાયેલ કે નોંધાયા વગરનો બોજો, કરજ, જોખમ, હક્ક હિત, હિસ્સો, સુખાધિકાર, ટેનન્સી, હક્ક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હિત સંબંધ નથી. તે બાબતે ભવિષ્યમાં પણ કોઈ હક્કદાર, હિસ્સેદાર, ભાગદાર કે દાવેદાર કોઈપણ જાતનો હક્ક, દરદાવો આગળ કરે, કરાવે તો આ લેખથી રદબાતલ છે સહી. તેમજ નામદાર સરકારશ્રી કે અન્ય કોઈપણ શખ્સ, સંસ્થા વતી વેચાણ આપનારને તેમની વિરૂધ્ધ રેકવીઝીશન કે

મા. વિ. રાખજોખ બાબા રાઠોડ

07 MAR 2024

Scanned with CamScanner

JLP
No - 1913
10
30
2024

એકવીઝીશન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી અને તે મનાઈ, જપ્તી, ટાંચ કે એટેચમેન્ટ બીસેફ જજમેન્ટ નથી તેમજ તે કોઈપણ કોર્ટનાં ઉભા પ્રકરણનો ભાગ નથી તેમજ વેચાણ આપનાર આ મિલકત પરત્વે કોઈના જામીન થયેલા નથી. સદરહું મિલકત વેચાણ આપનારે અન્ય કોઈ ઈસમને કે સંસ્થાને કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિને વેચાણ આપી નથી. સદરહું મિલકતના ટાઈટલ બાબતે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને પુરેપુરો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી મિલકત વેચાણથી આપેલ છે. તેમ છતાં તે બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ તરતકરાર, વાંધો, ખામી કે હરકત ઉપસ્થિત થાય અને તે બાબતે કોઈપણ પ્રકારનું વેચાણ લેનારને નુકશાન કે જવાબદાર રહે તે વસુલ મેળવવા કે તે બાબતેના કાયદેસરના ઈલાજ લેવા આ લેખ રૂએ વેચાણ લેનાર મુખત્યાર છે અને રહેશે સહી. તેમજ સદરહું મિલકત વેચાણ આપવા વેચાણ આપનાર હક્કદાર હતા અને છે સહી.

(૮) સદર પેરા-૧ (એક) માં જણાવેલી મિલકત સંબંધિત રેકર્ડ દફતરે તમો વેચાણ લેનારના નામે માલિકી હક્કે કરી કરાવી લેવાની છે અને તે અંગે હમો વેચાણ આપનારની લેખિત કે મૌખિક સહી, સંમતિ કે કબુલાતની જરૂર પડે તો તે હમો વેચાણ આપનારે જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી સમક્ષ ઉપસ્થિત થઈ આપવાની છે અને જો તેમ કરવામાં હમો વેચાણ આપનાર કસુર કરીએ કરાવીએ તો તમો વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ પેરા-૧ (એક) માં જણાવેલી મિલકત સંબંધિત રેકર્ડ દફતરે તમો વેચાણ લેનારના નામે કરી કરાવી લેવાને હક્કદાર છો સહી.

ભા.વિ.રાઠોડ

ભા.વિ.રાઠોડ

07 MAR 2024

Scanned with CamScanner

JLP
No - 1913 11
30
2024

(૯) સદરહું મિલકત બાબતેના હવેથી નામદાર સરકારશ્રીના અર્ધસરકારી કે સ્થાનીક સરકાર પ્રકારના કોઈપણ ભરણું, કર, વેરા, બીલો કે ચાર્જ વિગેરે વેચાણ લેનારે ચુકવવાના રહેશે. આ અગાઉનું કોઈ ભરણું, કર, વેરા, બીલો કે ચાર્જ ચુકવવાના બાકી રહેતા નથી. તેમ છતાં બાકી ચુકવવાના નીકળે તો તે વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરવાના છે અને રહેશે સહી, તેમ છતાં કોઈપણ સંજોગોમાં વેચાણ લેનારે ભરપાઈ કરવા પડે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનાર પાસેથી વેચાણ લેનાર વસુલ મેળવવા હક્કદાર છે અને રહેશે સહી.

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વર્ણન વિગતવાળી સદર મિલકતના વેચાણ દસ્તાવેજનાં આનુષંગિક ખર્ચાઓ જેવા કે સ્ટામ્પ રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ચાર્જ વિગેરે તમામ ખર્ચાઓ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવવાના રહેશે. હવે પછીની ખુટતી સ્ટામ્પ ડયુટીની રકમ પણ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવવાની રહેશે.જે અંગે વેચાણ આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

THE SEAL OF THE REGISTRAR * JAL

આ લેખ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને વાંચી, વંચાવી, વિચારી, સમજી, સાંભળી, સ્વેચ્છાએ, રાજીખુશીથી પુરેપુરી અકકલ હોંશિયારીમાં, બિનકેફ, સંપુર્ણ સાવધઅવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ, ધાકધમકી, લાગભાગ કે પ્રભાવ વગર કરી આપ્યો છે. જે વેચાણ આપનાર તથા તેમની મારફતે હાલના તેમજ ભવિષ્યના હક્ક ધરાવનારાઓ યાને વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

મા.વી.રાજમોજ

બાબા રાઠોડ

07 MAR 2024

Scanned with CamScanner

JLP
No - 1913 12/30
2024

જેના ખરાપણાંની ખાત્રી માટે નીચે મુજબના સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં વેચાણ આપનારે સહી આપી છે.

અત્રે _____ મતુ તત્રે _____ શાખ

ભાનુબેન પરસોત્તમ રાઠોડ

સાક્ષીઓની સહી

07 MAR 2024

Scanned with CamScanner

JLP
No - 1913 13/30
2024



જીલ્લા નવસારીના તાલુકા નવસારી શહેર ના મોજે વિજલપોર નગરપાલીકા વિસ્તારમાં આવેલ ખેતી સિવાયની જમીન બ્લોક / સર્વે નં. **(જુનો) ૨૫ / પૈકી ૧ (નવો) ૧૫૦૨**, ક્ષેત્રફળ ૨૫૨૬ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંક અંગેના પ્લોટો પાડવામાં આવેલા જે પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૦૪/બી** વાળી જમીન. જે જમીનનું ક્ષેત્રફળ **૫૨.૦૦ ચો.મી.** રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ચાલી આવેલ છે. જે ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકતનો ફોટોગ્રાફ.

વેચાણ લેનારની સહી	વેચાણ આપનારની સહી
ભા. વિ. રાજભોજ	ભાનુબેન પરસોત્તમ રાઠોડ
ભાવના વિશાલકુમાર રાજભોજ	

07 MAR 2024

Scanned with CamScanner

JLP
No - 1913 14 30
2024



જીલ્લા નવસારીના તાલુકા નવસારી શહેર ના મોજે વિજલપોર નગરપાલીકા વિસ્તારમાં આવેલ ખેતી સિવાયની જમીન બ્લોક / સર્વે નં. **(જુનો) ૨૫ / પૈકી ૧ (નવો) ૧૫૦૨**, ક્ષેત્રફળ ૨૫૨૬ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંક અંગેના પ્લોટો પાડવામાં આવેલા જે પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૦૪/બી** વાળી જમીન. જે જમીનનું ક્ષેત્રફળ **૫૨.૦૦ ચો.મી.** રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ચાલી આવેલ છે. જે ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકતનો ફોટોગ્રાફ.

વેચાણ લેનારની સહી	વેચાણ આપનારની સહી
ભા. વિ. રાજભોજ	ભા.પ.રાઠોડ
ભાવના વિશાલકુમાર રાજભોજ	ભાનુબેન પરસોત્તમ રાઠોડ

07 MAR 2024

Scanned with CamScanner

JLP
1913 15/20
2024

વેચાણ લેનાર :



ભા.વિ.રાજભોજ
ભાવના વિશાલકુમાર રાજભોજ

વેચાણ આપનાર :



ભા પરાઠોડ
ભાનુબેન પરસોત્તમ રાઠોડ

07 MAR 2024

Scanned with CamScanner

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20241100380514	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	05/03/2024 17:29:26

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20240305663401811	Registration Fee (0030-03-104-00)	700.00	5700001355100300503 2466287	05-03-2024	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(35) 700	**Other** (અન્ય)	0	**Postage** (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	0.00	**Fee Exemption** (ફી માફી?)	Women Exemption	અવેજ ની રકમ	790000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	700.00	**In Words** (શબ્દોમાં)	Rupees Seven Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	ભાવના વિશાલકુમાર રાજભોજ	**Office District** (કચેરીનો જિલ્લો)	NAVSARI
Address (સરનામુ)	સહયોગ સોસાયટી, વિકલ મંદિર વિજલપોર JALALPORE (જલાલપોર) NAVSARI (નવસારી) GUJARAT (ગુજરાત) 396450	**Office Name** (કચેરીનું નામ)	S.R.O - JALALPOR
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	8866258611	**E-Mail** (ઈ-મેલ)	aakashmarathe728@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	NA	**Year** (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	સર્વે નંબર(જૂનો).25/ Paiki 1 બ્લોક નંબર.1502 નવો સર્વે નંબર.1502 પ્લોટ નંબર. 104/બી અન્ય વિજલપોર, તા. નવસારી શહેર, જી. નવસારી કુલ જમીનનો વેચાણપાત્ર વિસ્તાર 52,
Remarks (ટીપ્પણી)	

JLP
No - 1913 1/30
2024

સબ રજીસ્ટ્રાર, જલાલપોર

મા. વિ. રાજભોજ

ભોપરાકોડ

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૩) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

Scanned with CamScanner

જિલ્લો: નવસારી તાલુકો મોજે: વિજલપોર

No. I 6128596

નોંધ નંબર/તારીખ : નોંધ ... ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ કરવા બાબતો :	ફેરફારને સંબંધિત સર્વે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સા તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો
૨૩૭૧૧ ૦૮/૦૨/૨૦૧૨ વેચાણ	બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક/સર્વે નંબર વાળી બિનખેતીની જમીન લાલજીભાઇ કાનજીભાઇ પરમાર ના નામે ચાલે છે. તેઓએ આ જમીન રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૪૧૮ તા.૦૫/૦૬/૨૦૦૩ ના રોજ રૂ.૫૨,૦૦૦/- (અંકે રુપિયા બાવન હજાર પુરા) માં ભાનુબેન પરસોત્તમ રાઠોડ ને વેચાણ આપેલ છે. જેથી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા આવેલ અરજી, રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ, ૭/૧૨ તથા ૮-અ ની ખરીનકલ આધારે નોંધ કરી. વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત :- --- બ્લોક/સર્વે નં. ક્ષેત્રફળ --- ૨૫/ પૈકી ૧ પ્લોટ નં.૧૦૪ ૫૨.૦૦ ચો.મી.	૨૫/p૧(૫૮૫)		પ્રમાણિત રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલથી ખાત્રી કરી, ૧૩૫ - ડી ની નોટીશ રજી.પો.એ.ડી.થી મોકલી છે. વાંધા અરજી મળેલ નથી. "પ્રમાણિત" સહી--___ તા.૦૨/૦૪/૨૦૧૨ સર્કલ ઓફિસર જલાલપોર

07 MAR 2024

જી.પી.

GP-1913 19 30

2024

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 05-03-2024 15:15:41 IST
MAMLATDAR OFFICE, NAVSARI CITY

3240724030280102

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

નોંધની અસર આપ્યા તા.03/04/2012 14:16:21 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

Scanned with CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૩૦૨૭૮ તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૮)

P.P. (જિલ્લો)-2008-30,00,000-0 (નવસારી)
R.R.D., No.R.A.M.102006-1223-L.1. dated:3-8-2006.

તાલુકો: નવસારી શહેર

ગામ/ મોજે: વિજલપોર

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

બ્લોક/સિરિયલ નંબર: ૧૫૦૨

સર્વે નં./ બ્લોક નં. પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)

જમીનનો ઉપયોગ: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

ખેતરનું નામ:

અન્ય ધ્યાનમાં લેવાતો :

o. U 3491832

પાનું :

મોજે :

બીન ખેતી

જિલ્લો :

જમીનના બ્લોક/ સર્વે નંબર: ૨૫૮પૈકી૧ ૧ જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો: ૧૯૯૪,૨૦૭૩૩,૨૩૩૫૫,૨૩૩૫૬,૨૩૭૧૧,૨૫૮૭૦*,૨૫૮૭૧*,૨૮૯૬૦,૨૯૮૧૪	ખાતા નંબર / ક્ષેત્રફળ / આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૨૫-૨૬		૩૦૨૭૮,૩૧૮૨૬,
----------	----------	----------	----------
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૫-૨૬	૬૮૫ | ૦-૨૫-૨૬ | ૨૧૦.૪૦	પરસોતમભાઇ દામજીભાઇ રાઠોડ (પ્લોટ નં.૧૦૫ ક્ષે.૫૨.૦૦ ચો.મી. હિસ્સો)(૨૩૩૫૬)
કુલ આકાર રૂ.	૨૧૦.૪૦		ભાનુબેન પરસોતમ રાઠોડ (પ્લોટ નં.૧૦૪ ક્ષે.૫૨.૦૦ ચો.મી. હિસ્સો)(૨૩૭૧૧)
ફાજલ વિસ્તારનો આકાર રૂ.	0.00		રંજનબેન રમણભાઇ દેસાઇની પુત્રી તે હર્ષદભાઇ દેસાઇની પત્ની(૨૮૯૬૦)
ખાણીયાણા રૂ.	0.00		તરૂલતા રમણભાઇ દેસાઇની પુત્રી તે વિનોદરાય દેસાઇની પત્ની(૨૮૯૬૦)
			નવીનભાઇ રમણભાઇ દેસાઇ(૨૮૯૬૦)
			અજયકુમાર રમણભાઇ દેસાઇ(૨૮૯૬૦)
			વિશાખા અજયકુમાર દેસાઈ(૨૯૮૧૪)
			હેમાંગકુમાર અજયકુમાર દેસાઈ(૨૯૮૧૪)
			વામાક્ષી અજયકુમાર દેસાઈ(૨૯૮૧૪)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૦૨૭૮, ----------

JLP
No - 1913
2024

07 MAR 2024

બાબારાવ ૬ ૬

1240724030280093

MAMLATDAR OFFICE NAVSARI CITY

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 06-03-2024 15:14:55 IST
MAMLATDAR OFFICE, NAVSARI CITY

#-નામંજુર &-તકરારી **-૨૬

ઉલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.08/10/2020 06:04:38 ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).
મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત રાજ્ય

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

Scanned with CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

મ/ મોજે: વિજલપોર જિલ્લો: નવસારી

.તા નંબર: ૬૮૫ તાલુકો: નવસારી શહેર

જેદારોના નામ:

રસોતમભાઇ દામજીભાઇ રાઠોડ (પ્લોટ નં.૧૦૫ ક્ષે.૫૨.૦૦ ચો.મી. હિસ્સો)<૨૩૩૫૬>

નુબેન પરસો[illegible]ઠોડ (પ્લોટ નં.૧૦૪ ક્ષે.૫૨.૦૦ ચો.મી. હિસ્સો)<૨૩૭૧૧>

મનબેન રમણભાઇ દેસાઇની પુત્રી તે હર્ષદભાઇ દેસાઇની પત્ની<૨૮૯૬૦>

ૂલતા રમણભાઇ દેસાઇની પુત્રી તે વિનોદરાય દેસાઇની પત્ની<૨૮૯૬૦>

વીનભાઇ રમણભાઇ દેસાઇ<૨૮૯૬૦>

જયકુમાર રમણભાઇ દેસાઇ<૨૮૯૬૦>

શાખા અજયકુમાર દેસાઈ<૨૯૮૧૪>

ંગકુમાર અજયકુમાર દેસાઈ<૨૯૮૧૪>

માહી અજય[illegible]સાઈ<૨૯૮૧૪>

ૂના ૬ નો ધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. બે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-૬૨	અન્ય ૬૨	અન્ય વિગત
૨૭૮	૧૫૦૨	૦-૨૫-૨૬	૨૧૦.૪૦				બીન ખેતી
	(૧)	૦-૨૫-૨૬	૨૧૦.૪				

07 MAR 2024

જાપા રાઠોડ

JLP
No - 1913 21/30
2024

2240724[illegible]0095

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 06-03-2024 15:15:20 IST
MAMLATDAR OFFICE, NAVSARI CITY

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

FKKPR0600C

नाम / Name
BHAVNA VISHALKUMAR RAJBHOJ

पिता का नाम / Father's Name
SHANTILAL SHANKARBHAI BHAMBHRE

26092021

जन्म की तारीख /
Date of Birth
19/10/1996

भा.वि.राभभोज
हस्ताक्षर / Signature

THE SEAL OF THE REGISTRAR

भा.वि.राभभोज

JLP
No - 1913 22 30
2024

07 MAR 2024

Scanned with CamScanner

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર MZX1556026



Elector's Name	: Rathode Bhanubhen
મતદારનું નામ	: રાઠોડ ભાનુબહેન
Husband's Name	: Parsottambhai
પતિનું નામ	: પરસોત્તમભાઈ
Sex /જાતિ	: Female સ્ત્રી
Age as on 1.1.2002	: 42 Years
૧.૧.૨૦૦૨નાં રોજ ઉંમર	: ૪૨ વર્ષ

Address : [illegible]

સરનામું : 510, [illegible], નવસારી- 396450

07 MAR 2024

JLP 173 - 1913 2024

Electoral Registration Officer
For 173 Jalalpore Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૧૭૩ જલાલપોર, મતદાર વિભાગ

Place : Navsari
સ્થળ : નવસારી
Date : 02/02/2003
તારીખ : ૦૨/૦૨/૨૦૦૩

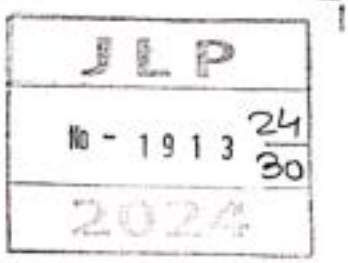
This card may be used as identity card under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

Scanned with CamScanner


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BCGPM4556G
नाम / Name
SURESHBHAI VITTHALBHAI MARATHE
पिता का नाम / Father's Name
VITHALBHAI FAKIRABHAI MARATHE
जन्म की तारीख / Date of Birth
13/05/1971
27032023







07 MAR 2024

Scanned with CamScanner


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BNGPL3336J
नाम/Name
HARSHA MAYURBHAI LUHAR
पिता का नाम/Father's Name
SURESHBHAI VITHAL MARATHE
जन्म की तारीख/
Date of Birth
22/06/1999
Harsha
हस्ताक्षर/Signature
25042022



Harsha

JLP
No - 1913 25 30
2024

07 MAR 2024

Scanned with CamScanner

દસ્તાવેજ નંબર 1913 તારીખ 07/03/2024

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ VIJALPOR, મહેસુલી ગામની 25/ Paiki 1, 1502, 1502, 104/બી, વિજલપોર, તા. નવસારી શહેર, જી. નવસારી, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલકત ફેરબદલા/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 52 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી
બાબાસાહેબ

ઓળખાણ આપનારની સહી
1.
2.

S.R.O.- JALALPOR
સબ રજીસ્ટ્રાર

JLP
No - 1913 26/30
2024

પ્રિંટ કર્યા તારીખ 07/03/2024 11:51:15

Scanned with CamScanner

(G2.0) 07/03/2024 11:55 AM

JLP		
1913	27	30
2024		

અનુક્રમ નંબર 1913 સને 2024 ના માર્ચ માસની 7 મી તારીખે 11 થી 12 વાગ્યાની વચ્ચે જલાલપોર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:202416100002786

ફીપહોંચી છે તે

	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	0.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (35)	300.00
અન્ય ફી	0.00
કુલ એકંદરે રૂ.	300.00





દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20240305663401811

તા. ૧૧-૦૬-૨૦૦૪ ના ઠરાવ મુજબ મહિલાને નોંધણી ફીમાં માફી આપેલ છે.

જાયા રાઠોડ

જાનુબેન પરસોતમ રાઠોડ

PRAVINABAHEN GULABBHAI KURKUTIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલાલપોર

PRAVINABAHEN GULABBHAI KURKUTIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલાલપોર

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
1	જાનુબેન પરસોતમ રાઠોડ ,ઘર મીનગર -૧,,વિજલપોર,JALALPORE (જલાલપોર),NAVSARI (નવસારી),GUJARAT (ગુજરાત),396450 PANNO:NA	53			જાયા રાઠોડ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

જાયા રાઠોડ

Scanned with CamScanner

JLP		
1913	28	30
2024		

(G2.0) 07/03/2024 11:55 AM

૧ સુરેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ મરાઠે
,શિવાજી નગર - ૧,વિઠ્ઠલમંદિર પાસે,,વિજલપોર,JALALPORE (જલાલપોર),NAVSARI (નવસારી),GUJARAT (ગુજરાત),396450





૨ હર્ષા મધુર ગુજાર
,શિવાજી નગર - ૧,વિઠ્ઠલમંદિર પાસે,,વિજલપોર,JALALPORE (જલાલપોર),NAVSARI (નવસારી),GUJARAT (ગુજરાત),396450





તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ _____

૨ _____

તારીખે: ૭ માહે: માર્ચ -૨૦૨૪

PRAVINABAHEN GULABBHAI KURKUTIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલાલપોર

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજ૨/૧૦૮૨/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.સ., નોંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ૨/૧૦૮૨/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ૨/૧૦૮૨/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૩૫૭ મુજબ લખી આપનાર ને .....|..... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

PRAVINABAHEN GULABBHAI KURKUTIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલાલપોર

Scanned with CamScanner

JLP		
1913	29	30
2024		

(62.0) 07/03/2024 11:55 AM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 07/03/2024

PRAVINABAHEN GULABBHAI KURKUTIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલાલપોર

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 07/03/2024

PRAVINABAHEN GULABBHAI KURKUTIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલાલપોર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JALAL

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું રજુ કર્યું.

તારીખ: 07/03/2024

PRAVINABAHEN GULABBHAI KURKUTIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલાલપોર

Scanned with CamScanner

JLP		
1913	30	30
2024		

(M) 07/03/2024 1:18 PM

૧ નંબરની બુકના ૧૯૧૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 07-03-2024

PRAVINABAHEN GULABBHAI KURKUTIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલાલપોર

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * JALALPORE

Scanned with CamScanner

43 23[22
E.7 MAR 2024

INDIA NON JUDICIAL
IN-GJ43230034415510W

Government of Gujarat

NOTARY * HARSHAD I. NAIK * NAVSARI DISTRICT REG. No. NTR/198/L * GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA) *

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ432300344155l0W
Certificate Issued Date	:	07-Mar-2024 10:46 AM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ NAVSARI/ GJ-NV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP10079037514560l3W
Purchased by	:	BHANUBEN PARSOTTAM RATHOD
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	BHANUBEN PARSOTTAM RATHOD
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	BHANUBEN PARSOTTAM RATHOD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARY * HARSHAD I. NAIK * NAVSARI DISTRICT REGD. NO. NTR/198/L * GOVT. OF GUJARAT (INDIA) *

- ભાનુબેન પરસોત્તમ રાઠોડ

JLP
No - 1913 16/30
2024

IE 0024871096

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

NOTARY ★ (INDIA) ★ GOVT. OF GUJARAT
HANSHABEN L. NAIK
NAVSARI DIST.
REGD. NO. NTR/1154

SR. No. ૧૩૬૩ | ૨૪
DATE. 07 MAR 2024

JLP
No - 1913 17/30

-: સોગંદનામું :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **ભાનુબેન પરસોત્તમ રાઠોડ**, ઉ.આ.વ. ૫૩, ધંધો : ઘરકામ, રહેવાસી : લક્ષ્મીનગર - ૧, વિજલપોર, તા. નવસારી શહેર, જી. નવસારી ના અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે,

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા નવસારીના તાલુકા નવસારી શહેર ના મોજે વિજલપોર નગરપાલીકા વિસ્તારમાં આવેલ ખેતી સિવાયની જમીન બ્લોક / સર્વે નં. **(જુનો) ૨૫ / પૈકી ૧ (નવો) ૧૫૦૨**, ક્ષેત્રફળ ૨૫૨૬ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંક અંગેના પ્લોટો પાડવામાં આવેલા જે પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૦૪/બી** વાળી જમીન. જે જમીનનું ક્ષેત્રફળ **૫૨.૦૦ ચો.મી.** રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ચાલી આવેલ છે.

સદરહું ખુલ્લી જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી.જે આ સોગંદનામાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે. તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ - ૧૯૫૮ ની કલમ - ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કીંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ - ૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(3) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કીંમત નકકી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ ના નિયમ - 3 ના પેટા ખંડ - ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ - 32(ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

07 MAR 2024

ભાનુ રાઠોડ

Scanned with CamScanner

JLP
No - 1913 18/3
2024

(૩)

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી જલાલપોર સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મીલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબીતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવુ ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : નવસારી

તારીખ : ૦૬/૦૩/૨૦૨૪

બાપારા કોર

.....

સોગંદનામું કરનારની સહી



સોગંદનામું કરનારને હું ઓળખું છું.

Solemnly affirmed before me by:
Shri Bapara P. Rathod
who has been identified by
Shri Harshad Suresh Naik
who is personally known to me.

BEFORE ME
07/3/24
HARSHAD I. NAIK
ADVOCATE & NOTARY NAVSARI DISTRICT
REGD. NO. NTR/138/L
SR. No. 2323/24
DATE. 07 MAR 2024
MY COMMISSION EXPIRE
DATED: 23/07/2027

07 MAR 2024

Scanned with CamScanner