ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರ

ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಹದಿಮೂರನೇ ಇಸವಿ, ಆಗಸ್ಟ್ ಮಾಹೆ ತಾರೀಖು ಎಂಟರಲ್ಲೂ

(08.08.2013)

ಶ್ರೀ: ಬಿ.ಎಸ್.ಉದಯಕುಮಾರ್ ಸುಮಾರು 62 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸು,
ಬಿನ್ ಶಾಂತಪ್ಪ
ಬೆಟ್ಟದಮಳ್ಳಿ ವಾಸ, ಹಂಸ್ಲಿ ಅಂಚೆ,
ಶನಿವಾರಸಂತೆ ಹೋಬಳಿ, ಸೋಮವಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು,
ಮಡಿಕೇರಿ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಆದ ಇವರಿಗೆ,

ಶ್ರೀ: ಕೆ.ಪಿ.ನಾಗೇಶ್ ಸುಮಾರು 55 ವರ್ಷ
ಬಿನ್ ಪುಟ್ಟೇಗೌಡ
ರತ್ನಗಿರಿ ಬೋರೆ ಬಡಾವಣೆ ವಾಸ,
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರ.

ಆದ ನಾನು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಏನೆಂದರೆ,

ಕೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕೆ.ಪಿ.ನಾಗೇಶ್ ರವರ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು ಈ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ನಾನೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕನೂ, ಹಕ್ಕುದಾರನೂ, ಅನುಭವದಾರನೂ ಆಗಿರುತ್ತೇನೆ.

ಈ ಕೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು ನಾನು ಶ್ರೀಯುತ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಇವರಿಂದ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಯ ಒಂದನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1551 ನೇ ಸಂಪುಟದ ಪುಟಸಂಖ್ಯೆ 119-121 ರ ಮೇರೆಗೆ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 757/1992-93 ದಿನಾಂಕ 10-8-1992 ರಂತೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.

K. P. Nagesh

B.S. Udayakumar

I ಸ್ವತ್ತು 2013-14

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಕ 152 ಮುಅಕರಾಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕ್ರಮಾಂಕ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

..2..

ಈ ಸ್ವತ್ತು ಈ ಹಿಂದೆ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಇವರು ಕೃಷ್ಣಸ್ವಾಮಿ ನಾಯ್ಡು ಇವರಿಂದ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಉಪನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿಯ ಒಂದನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1264 ನೇ ಸಂಪುಟದ ಪುಟಸಂಖ್ಯೆ 4 ರಿಂದ 5 ರ ವರೆಗೆ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 2645/1974-75 ದಿನಾಂಕ 10-03-1975 ರಂತೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಂತ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆಯನ್ನು ನಗರಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ನನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕೆ.ಪಿ.ನಾಗೇಶ್ ಇವರು ಹೆಬ್ಬಾಸ್ ಮಿನಿಸ್ಟ್ರೀಸ್ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಉಪನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಒಂದನೇ ಪುಸ್ತಕದ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 147/2009-10 ದಿನಾಂಕ 09-04-2009 ರಂದು ಭೋಗ್ಯಮಾಡಿ ಇವರಿಂದ ಸಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಈ ಋಣವನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕ್ರಯದಾರರು ಇವರಿಗೆ ನೀಡಿ ಇವರಿಂದ ಭೋಗ್ಯ ಖುಲಾಸೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಕ್ರಯದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ನಿವೇದನವನ್ನು ನಮ್ಮ ಗೃಹಕೃತ್ಯದ ಕರ್ಚಿಗೆ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೇ ಖರ್ಚಿಗೆ ಹಣದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದಾಗ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನೀವುಗಳು ನಿವೇದನವನ್ನು ನೋಡಿ ಎಲ್ಲರಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನಬೆಲೆಯಾದ ಹಾಗೂ ಈಗಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯಾದ 16.02.000=00 (ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ಎರಡುಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ)ಗಳಿಗೆ ಶುದ್ಧಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳಲು ಮುಂದೆ ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಿಮಗೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಡಲೊಪ್ಪಿ ಕ್ರಯದ ಪ್ರತಿಫಲವನ್ನು ನಗದಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದರ ಮೂಲಕ ಪೂರಾಹಣ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಾಬ್ತು ಬಾಕಿ ಏನೂ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಈ ದಿನವೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಿಮ್ಮ ವಂಶ ಪಾರಂಪರ್ಯವಾಗಿ ಸುಖವಾಗಿ ಅನುಭವಿಸುವುದಕ್ಕೂ, ಕ್ರಯ, ಭೋಗ್ಯ, ಆಧಾರ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೂ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತೀರಿ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ನನ್ನಿಂದಲೇ ಆಗಲಿ ನನ್ನ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಲೇ ಆಗಲಿ ತಂಟೆ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ, ನನ್ನ ಚರಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದಲೂ ನನ್ನ ಸ್ವಂತಖರ್ಚಿನಿಂದಲೂ ಬಗೆಹರಿಸಿ ಕೊಡಲು ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತೇನೆ.

K. P. Nagesh

.3

B.S. Udayakumar

ಗುರುತು ಪಡೆದವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಶಿವಕುಮಾರ್ ಎಸ್.ಎಸ್ ಬಿನ್ ಚಂದ್ರಶೇಖರಪ್ಪ, ಸಿಕೇರಿ ಪೇಟೆ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು	
2	ಪಾಂಡುರಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ರಿ ಪುಟ್ಟಣ್ಣ ಶೆಟ್ಟಿ, ಕೆರಮರಿಗಾ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು	

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು

1 ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿನ ದಸ್ತಾವೇಜು
ಸಂಖ್ಯೆ CKM-1-02527-2013-14 ಆಗಿ
ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಸಂಖ್ಯೆ CKMD152 ನೇ ದ್ವರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 08-09-2013 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು

ಸಹ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನ
Office of the Sub Registrar of Chikmagalur Jurisdiction
Chikmagalur Dist.

Designed and Developed by C DAC, ACTS, Pune

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಸೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಆಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಉದಯಕುಮಾರ್. ಬಿ. ಎಸ್ , ಇವರು 89735.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹೆಚ್ಚಿನ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	20.00	20/-
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	89715.00	ಪಂಜಾಬ್‌ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ. ನಂ. 752372
ಒಟ್ಟು :	89735.00	

ಸ್ಥಳ : ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 08/08/2013

ಉಪ ಸೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಉಪ-ಸೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ
(ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು)

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಶಾ 132 ಮುದ್ರೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಝಂಂ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

-4-

::•:: ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ ::•::

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ 1958ರ ನಿಯಮ 19ರಂತೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ.

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಂಡೇದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಗರಸಭೆ ಆಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 12537/30A ರಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ $\frac{83+70}{2} \times \frac{56+40}{2}$ ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 3672 ಚದುರ ಅಡಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿರತಕ್ಕ ಒಂದು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡ 30 x 40 ಅಡಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟಿ ನೆಲಕ್ಕೆ ಸಿಮೆಂಟ್ ಹಾಸನ್ನು ಹಾಸಿ ವಿದ್ಯುತ್‌ಚಕ್ತಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಪಿ.ಡಿ.ನಂ. 8-5-551-335 ಇದಕ್ಕೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:	ಕೇಶವ ನಾಯ್ಡು ರವರ ಸ್ವತ್ತು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:	ರಸ್ತೆ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:	ಈಶ್ವರಿ ವಿಲೇಜ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ ರವರ ಸ್ವತ್ತು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:	ಸರ್ವೆ ನಂ. 272/2ರ ಸ್ವತ್ತು.

ಈ ಚತುರ್ಗಡಿ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ಈ ಕ್ರಯಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿವೇಶನದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ 16.02.000=00 ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ನಾವುಗಳು ಉಭಯತ್ರರು, ಓದಿ, ಓದಿಸಿ, ತಿಳಿಸಿಕೊಂಡು ನಮ್ಮಗಳ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಂತೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಈ ಕ್ರಯಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಹಾಕಿರುವವರ ಸಮಕ್ಷಮ ಈ ಕ್ರಯಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ.

B.G. Udayakumar

: ಖರೀದಿ ದಾರರ ಸಹಿ:

B.P. Manjula

: ಮಾರಾಟಗಾರರ ಸಹಿ:

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1.

ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು

ಜಿಲ್ಲಾ ಪತ್ರ ಬರಹಗಾರರು
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.
ಲೈ.ನಂ. 1/97-98

Print Date & Time : 08-08-2013 12:23:02 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2527

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಚನ್ನಮಗಳೂರು ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 08-08-2013 ರಂದು 12:16:12 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	16020.00
2	ಕ್ಯಾಮಿಂಗ್ ಫೀ	245.00
3	ಪುನಶ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕ	35.00
	ಒಟ್ಟು :	16300.00

ಶ್ರೀ ಉದಯಕುಮಾರ್. ಬಿ. ಎಸ್ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಉದಯಕುಮಾರ್. ಬಿ. ಎಸ್			B.S. Udayakumar

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಉದಯಕುಮಾರ್. ಬಿ ಎಸ್ . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			B.S. Udayakumar
2	ನಾಗೇಶ. ಕೆ. ಪಿ . (ಬರೆದುಕೊಂಡುವವರು)			K.P. Nagesh

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು