06/1526

"એકતા રેસીડેન્સી-બી"

ફલેટ નંબર-બી-૩૦૬

1350 / 2024

।। શ્રી સાંઇ ।।

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧૧,૦૦,૦૦૦/-પુરાનો.

-: તમો, વેચાણ લેનાર યાને પ્રથમ પક્ષના લેખ લખાવી લેનાર :-

ફરહાના ઇરફાન શેખ.

રહેવાસી:-૧૯૦, તાઇવાડ, ગણદેવી તા.ગણદેવી, જી.નવસારી ગુજરાતના.

-: હમો, વેચાણ આપનાર યાને બીજા પક્ષના લેખ લખી આપનારાઓ :-

"એમ/એસ. આઇ એન્ડ ટી ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી

પેઢીના ભાગીદારો ફૈસલ સીદીક ઝવેરી જાતે પોતે તથા

સરફરાજ સીદીક મેમણ તથા રાજુ નાનુરામજી કુમાવત

ના ઓથોરાઇઝડ પર્સન તરીકે

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૪૧૬૧૦૦૦૦૧૬૭૮	દસ્તાવેજ નંબર	૧૩૫૦	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૪
તારીખ	૩૦	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૪

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 1100000.00

રજુ કરનારનું નામ કેયલ સીદીક ઝવેરી તે જાતે પોતે તથા બાગીદારી પેઢીના ઓથોરાઇઝડ પર્સન તરીકે

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20240217766585798

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી ₹. પૈસા

{For Women Exemption}

રજીસ્ટ્રેશન ફી_____

નકલ કરવા ની ફી સાદી / ફોટોવો_____ 1000.00

ફોટોની નકલ કરવા માટે ફી_____

ટપાલ ખર્ચ_____

નકલો અલગ લાગીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬

શોધ અવર તપાસણી_____

કે કલમ-૨૫_____

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૩)_____

નકલ ફી ફોટોવો_____

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી _____

અન્ય ફી _____

કુલ એકદરે ₹.	1000.00

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JALALPORE

ડિજિટલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

અંકે રૂપીયા એક હજાર પુરા

દસ્તાવેજ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.
ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલાશે.

૧. આઇશા રે-હાઉસ, પારસી અગિયારી નજીક, સોગાવાડ, નવસારી 396445

અવર Authority Name :વિપુલકુમાર વલ્લભભાઈ દીમર 9727190097 ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

PATEL CHIRAGKUMAR b
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલાલપોર

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20241100276693	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	17/02/2024 21:32:34

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20240217766585798	Registration Fee (0030-03-104-00)	1000.00	57000013551003017022499758	17-02-2024	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(50) 1000	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	0.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	Women Exemption	અવેજ ની રકમ	1100000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	1000.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees One Thousand Only		

Payee Details (ભરણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	ફરહાના ઇરફાન શેખ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	NAVSARI
Address (સરનામું)	109, તાઈવાડ, ગણદેવી GANDEVI (ગણદેવી) NAVSARI (નવસારી) GUJARAT (ગુજરાત) 396360	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - JALALPOR
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9727390097	E-Mail (ઈ-મેલ)	squrep@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AKRPR7846Q	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	મોજે મહુવર જુના રેવન્યુ સર્વે નં. 725/પૈકી 2, નવો બ્લોક નં.-2529 એકમ રેસીડેન્સી-બી નામની બહુમાળી ઈમારતમાં ત્રીજા માળે આવેલ રહેણાક ઉપયોગી ફ્લેટ નં. બી-306, 8.48 ચો. મી. વણ-વહેચાયેલ હિસ્સા સહિતની તથા બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ 45.53 ચો. મી. જેના 490.00 ચો.ફૂટ.
Remarks (ટીપ્પણી)	

સબ રજીસ્ટ્રાર, જલાલપોર

Shaikh F. I.

F.S. Zaveri

JLP
No - 1350/2
2024

નોંધ:
(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૩) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઈ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
(3) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20241100278693	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	17/02/2024 21:32:59

Transaction No (રજીસ્ટ્રેશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20240217703597669	Stamp Duty (0030-02-102-01)	53900.00	5700001355100301702 2499765	17-02-2024	SBIEPAY
Total Amount (કુલ રકમ)	53900.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Fifty Three Thousand Nine Hundred Only		

Payee Details (ભરપાઇ કરનારની વિગત)

Name (નામ)	કરસનભા ઇરફાન શેખ	Office District (ઓફિસનો જિલ્લો)	NAVSARI
Address (સરનામું)	109, તાઈવાડ. ગણદેવી GANDEVI (ગણદેવી) NAVSARI (નવસારી) GUJARAT (ગુજરાત) 396360	Office Name (ઓફિસનું નામ)	S.R.O - JALALPOR
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9727390097	E-Mail (ઈ-મેલ)	squrep@gmail.com
PAN (પેનકાર્ડ નંબર)	AKRPR7846Q	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	મોજે મહુવર જુના રેવન્યુ સર્વે નં. 725/પૈકી 2, નવો બ્લોક નં.-2529 બેઠા રેસીડેન્સી-બી નામની બહુમાળી ઈમારતમાં ત્રીજા માળે આવેલ રહેણાક ઉપયોગી ફ્લેટ નં. બી-306. 8.48 ચો. મી. વણ-વહેચાયેલ હિસ્સા સહિતની તથા બાથરૂમનું ક્ષેત્રફળ 45.53 ચો. મી. જેના 490.00 ચો.ફૂટ..

Remarks (ટીપ્પણી)	

સબ રજીસ્ટ્રાર, જલાલપોર

Sub Regi F.I.

JLP
No - 1350 2 32
2024

નોંધ:
(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૩) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
(3) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

JLP
U - 1350 2
2024

॥ શ્રી ॥

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧૧,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

જીલ્લો નવસારીના તાલુકો જલાલપોરના મોજે મહુવર ગામ મુકામે આવેલ બ્લોક નંબર-૭૨૫/પૈકી ૨ થી નોંધાયેલી ૪૫૮.૪૭ ચો.મી. રહેઠાણ ઉપયોગી બીનખેતીની થયેલી જમીન (જે કોમ્પ્યુટર ૭/૧૨ રેકર્ડ દફતરે બ્લોક/સર્વે નંબર-૭૨૫/પૈકી ૨ થી નોંધાયેલ છે.) (જે પ્રમોલગેશન થયા બાદ બ્લોક/સર્વે નંબર-૨૫૨૯ થી નોંધાયેલ છે.) જે પૈકી ૨૨૯ ચો.મી વાળી જમીન ઉપર આવેલ ''એકતા રેસીડેન્સી-બી'' નામે ઓળખાતા બહુમાળી મકાનમાં ત્રીજા માળે આવેલ રહેણાંક ફલેટ નંબર-બી-૩૦૬ થી નોંધાયેલ સ્થાવર મિલકતનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧૧,૦૦,૦૦૦/- નો અંકે રૂપિયા અગ્યિાર લાખ પુરાનો :-

---

આજરોજ સંવત-૨૦૮૦ ના મહા સુદ-૧૧ (અગિયારસ) ને વાર-મંગળ અને અંગ્રેજી તારીખ-૨૦ મી માહે ફેબ્રુઆરી સને-૨૦૨૪ ના દિને.

-: વેચાણ લેનાર યાને પ્રથમ પક્ષકાર :-

ફરહાના ઇરફાન શેખ, ઉ.આ.વ.૩૪, ધંધો-ગૃહકાર્ય.
PAN -HQBPS 7339 J.
રહેવાસી:-૧૯૦, તાઈવાડ, ગણદેવી તા.ગણદેવી, જી.નવસારી ગુજરાતના.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજમાં અન્ય સ્થળે "પ્રથમ પક્ષકાર" યાને તમો યાને વેચાણ લેનાર તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જેમાં "પ્રથમ પક્ષકાર" તથા તેમનાં વંશ,વાલી,વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.) જોગ.લી.

-: વેચાણ આપનાર યાને બીજા પક્ષકાર :-

''એમ/એસ. આઇ એન્ડ ટી ડેવલોપર્સ '' એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.

(૧) સરફરાજ સીદીક મેમણ, ઉ.આ.વ.-૪૦, ધંધો-વેપાર.
PAN -ANAPM 6832 D.
રહેવાસી:- રૂબી પેલેસ, વિરાટ એપાર્ટમેન્ટની બાજુમાં, લુન્સીકુઇ રોડ, નવસારી, તા.જી.નવસારીના ગુજરાતના.

(૨) રાજુ નાનુરામજી કુમાવત, ઉ.આ.વ.-૪૧, ધંધો-વેપાર.
PAN -CJCPK 2225 G.
રહેવાસી:-એ-૫૦, વનગંગા સોસાયટી, મારૂતિનગર, વિજલાપોર, તા-જલાલપોર (નવસારી શહેર), જી.નવસારીના ગુજરાતના.

(૩) ફૈસલ સીદીક ઝવેરી, ઉ.આ.વ.-૪૩, ધંધો-વેપાર.
PAN -AAHPZ 7989 C.
રહેવાસી:- ૧, આઇશા રો-હાઉસ, પારસી અગિયારી નજીક, સાંગાવાડ, નવસારી,

JLP
No - 1350 4/32
2024

૪

કુમાવતના ઓથોરાઈઝ્ડ પર્સન તરીકે (જેમને હવે પછી આ વેચાણ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજમાં અન્ય સ્થળે "બીજા પક્ષકાર" યાને હમો યાને વેચાણ આપનારાઓ તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જેમાં "બીજા પક્ષકાર" તથા તેમના વંશ,વાલી,વારસો, સક્સેસરો, પાવરદાર, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

(૧) જત મજકુર પક્ષકારો અન્યો અન્ય યાને એક બીજાને આ લેખ આજરોજે કરી આપી પરિશિષ્ટ-અ માં જણાવેલ વિગતવાર વર્ણનવાળી મિલકત પરિશિષ્ટ-બ માં જણાવેલ હકીકત તથા સમજુતિ અંગેની શરતો રૂએ વેચાણ આપી છે. જે નીચે મુજબ છે.

<u>પરિશિષ્ટ-અ</u>

<u>સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન</u> :-

જીલ્લો નવસારીના તાલુકો જલાલપોરના મોજે મહુવર ગામમાં આવેલ બીનખેતીની જમીન ચાલી આવેલ છે. જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

ગામનું નામ	ખાતા નંબર	જુનો સર્વે/બ્લોક નંબર	નવો સર્વે/બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આર.ચો.મી.	આકાર
મહુવર, તા.જલાલપોર જી.નવસારી	૩૭૦૪	૭૨૫/ પૈકી ૨	૨૫૨૯	૦-૦૪-૫૮	૪૫.૮૫

<u>-: ચતુરદ્શિાના માપો :-</u>

પૂર્વે :- ૩૫ ફુટ ૦ ઈંચ જેના મીટર ૧૦.૬૬
પશ્ચિમે :- ૩૫ ફુટ ૦ ઈંચ જેના મીટર ૧૦.૬૬
ઉત્તરે :- ૧૪૨ ફુટ ૦ ઈંચ જેના મીટર ૪૩.૨૮
દક્ષિણે :- ૧૪૨ ફુટ ૦ ઈંચ જેના મીટર ૪૩.૨૮

<u>-: ચર્તુદિશાનું વર્ણન :-</u>

પૂર્વે :- જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર-૭૨૮ વાળી જમીન.
પશ્ચિમે :- ખાનગી માલિકીના રસ્તા માટેની જગ્યા.
ઉત્તરે :- જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર-૭૨૪ વાળી જમીન.
દક્ષિણે :- જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર-૭૨૫/પૈકી ૧ વાળી જમીન.

સદરહુ ઉપરોકત વર્ણનવાળી ૪૫૮.૪૭ ચો.મી. રહેઠાણ ઉપયોગી બીનખેતીની થયેલી જમીનના બે ભાગ કરી એકતા રેસીડેન્સી-એ અને એકતા રેસીડેન્સી-બી નામની બહુમાળી

J. P.
No - 1350

ફલેટો તથા ૧ થી ૬ માળે દરેક માળે ૬ ફલેટો મળી ૨૭ (સત્તાવીસ) રહેઠાણ ઉપયોગી ફલેટોનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. આમ સદરહું "એકતા રેસીડેન્સી-બી" માં ૨૭ યુનિટોનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. સદરહું "એકતા રેસીડેન્સી-બી" ની તળની જમીનમાં દરેક ફલેટ હોલ્ડરનો ૧/૨૭ મો વણવહેંચાયેલ હિસ્સો ગણતાં ક્ષેત્રફળ સુમારે ૮.૪૮ ચો.મી. થાય છે. સદર બહુમાળી મકાનમાં ત્રીજા માળે આવેલ રહેણાંક ફલેટ નં-બી-૩૦૬ વાળી રહેઠાણ ઉપયોગી સ્થાવર મિલકત લાગતા વળગતા હકકો સાથે આ લેખ રૂએ વેચાણ આપી છે. જેનું વિગતવાર વર્ણન તથા ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે.

:- ફલેટ નં. બી-૩૦૬ નું વિગતવાર વર્ણન :-

બહુમાળી ઈમારતનું નામ :- "એકતા રેસીડેન્સી-બી"

ફલેટ નંબર :- ૩૦૬, ત્રીજા માળે,

બાંધકામની વિગત :- હોલ, એક બેડ રૂમ, રસોડું, સંડાસ, બાથરૂમ (નળ, લાઈટ, ખાળકુવો, લિફટની સુવિધા સહિત)

ફલેટ નું ક્ષેત્રફળ સુમારે :- રેકર્ડ દફતરે નોંધાયેલ બિલ્ટ અપ એરીયા યાને ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૯૦.૦૦ ચો.ફુટ જેના ચો.મી. ૪૫.૫૩ થાય છે. રેકર્ડ દફતરે નોંધાયેલ સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા યાને ક્ષેત્રફળ સુમારે ૭૦૦.૦૦ ચો.ફુટ જેના ચો.મી. ૬૫.૦૫ થાય છે.

વોર્ડ નંબર :- ૭

ગ્રામ પંચાયત ઘર/મિલકત નંબર :- ૫૫૭

-: ચર્તુદિશાનું વર્ણન :-

પૂર્વે :- કોમન પેસેજ દાદર.

પશ્ચિમે :- બિલ્ડીગ યુનિટ-એ તથા ખુલ્લી જગ્યા.

ઉત્તરે :- લાગુ મિલકત.

દક્ષિણે :- ફલેટ નંબર-૩૦૫.

ઉપરોકત જણાવેલ વર્ણનવાળો ફલેટ તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકક, હિત, સબંધ સહિત તેમજ સદરહુ બહુમાળી ઈમારતના કોમન દાદર, પાર્કિંગ કોમન પેસેજ, પાણીની ટાંકી વાપરવાના હકક, હિત, સબંધ સહીત તેમજ સદરહુ ફલેટ નં.બી-૩૦૬ વાળી મિલકત સબંધી સદરહુ બહુમાળી ઈમારતની તળની જમીનમાં ચાલી આવેલ વણવહેચાયેલ હીસ્સાની જમીન સહિત તમો વેચાણ લેનારને સદરહુ ફલેટ વેચાણ આપેલ છે.

(૨) ઉપર પેરા-૧ માં જણાવેલ વર્ણનવાળી જમીન/પ્લોટ મોજે લાખણપોર ગામના રહીશો

JLP
Ko - 1350 6/32
2024

વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી વેચાણ રાખેલ. ત્યારબાદ સદરહુ મિલકત ભિખુચંદ ચુનીલાલ શાહનાઓ પાસેથી મહમુદ યુનુસ તેહસીલદાર નાઓએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૧૧૩૯ થી તારીખ-૧૨/૦૨/૧૯૮૧ ના રોજ સદરહુ મિલકત વેચાણ રાખેલ હતી.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલકત મહમુદ યુનુસ તેહસીલદારનાઓ પાસેથી ઇકસાના રફીક ટેલરનાએ રજી.વેચાણ. દસ્તાવેજ નંબર-૬૧૫૦/૨૦૦૭ થી તારીખ-૧૧/૦૭/૨૦૦૭ ના રોજ સદર મિલકત (જમીન/પ્લોટ) વેચાણ રાખેલ હતી.

ત્યરાબાદ સદરહુ મિલકત ઇકસાના રફીક ટેલરના પાસેથી "એમ/એસ.આઇ. એન્ડ ટી ડેવલપર્સ" નામની ભાગીદારી પેઢીનાભાગીદારો (૧) મોહમદ ઇકબાલ આદમ કાચલીયા (૨) મોહમદ અબુતાલીમ અબ્દુલરહીમ શેખનાએ રજી.વેચાણ. દસ્તાવેજ નંબર-૨૯૪૪/૧૬ થી તારીખ-૦૭/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ સદરહુ મિલકત વેચાણ રાખેલ હતી. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૯૫૧૫ થી તારીખ-૧૭/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ-૦૭/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. સદરહુ ભાગીદારી પેઢીમાં ભાગીદાર મોહમદ ઇકબાલ કાચલીયા નાઓનો ૬૦ ટકા તથા મોહમદ અબુતાલીમ અબ્દુલરહીમ શેખનો ૪૦ ટકા હિસ્સો ચાલી આવેલ હતો.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલકતમાંથી ઉપરોકત ભાગીદારો પૈકી મોહમદ અબુતાલીમ અબ્દુલરહીમ શેખનાએ ભાગીદારી પેઢીમાંથી છુટા થવાની ઇચ્છા વ્યકત કરતાં તારીખ-૧૨/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ ઉપરોકત મિલકતમાંથી અવેજ સહીત હકક ફારગતિ અંગેનો દસ્તાવેજ કરી છુટા થયેલ તે અવેજ સહીત હકક ફારગતિનો રજી.દસ્તાવેજ નંબર-૪૯૬૫/૨૦૧૬ નો તારીખ-૧૨/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૯૬૦૬ થી તારીખ-૨૩/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ-૨૨/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે. આમ, મોહમદ ઇકબાલ આદમ કાચલીયા સદરહુ મિલકત (જમીન/પ્લોટ) ના સંપુર્ણ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર થયેલા.

ત્યારબાદ મોહમદ ઇકબાલ આદમ કાચલીયા સાથે હમો વેચાણ આપનારાઓ "એમ/એસ.આઇ એન્ડ ટી ડેવલપર્સ" નામની ભાગીદારી પેઢીમાં દાખલ થઇ સદરહુ ઉપર

JLP
No - 1350 7
32
2024

અનુક્રમ નંબર	ભાગીદારોના નામ	હિસ્સો
૧	સરફરાજ સિદ્દીક મેમણ	૩૫ ટકા
૨	ફૈસલ સિદ્દીક ઝવેરી	૧૫ ટકા
૩	રાજુ નાનુરામજી કુમાવત	૩૦ ટકા
	કુલ્લે	૮૦ ટકા

આમ, સદરહુ મિલકતમા ભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવાનો દસ્તાવેજ નંબર-૦૧૫૨/૨૦૧૮ નો તારીખ-૦૮/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર-૬ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૯૮૮૬ થી તારીખ-૨૧/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ-૨૨/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી. આમ "એમ/એસ.આઇ એન્ડ ટી ડેવલપર્સ" નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોનો નીચે મુજબનો હિસ્સો ચાલી આવેલ.

અનુક્રમ નંબર	ભાગીદારોના નામ	હિસ્સો
૧	સરફરાજ સિદ્દીક મેમણ	૩૫ ટકા
૨	ફૈસલ સિદ્દીક ઝવેરી	૧૫ ટકા
૩	રાજુ નાનુરામજી કુમાવત	૩૦ ટકા
૪	મોહમદ ઇકબાલઆદમ કાચલીયા	૨૦ ટકા
	કુલ્લે	૧૦૦ ટકા

ત્યારબાદ ઉપરોકત ભાગીદારો પૈકી ભાગીદાર નંબર-૪ મોહમદઇકબાલ આદમ કાચલીયા એ ભાગીદારી પેઢીમાંથી ભાગીદાર તરીકે છુટા થઇ પોતાનો ભાગીદારી પેઢીમાં ચાલી આવેલ ૨૦ ટકા નો હિસ્સો ભાગીદાર નં.૨ ફૈસલ સિદ્દીક ઝવેરીને વેચાણ આપવાનું નકકી કરી તારીખ-૦૩/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૨૫૩૬/૨૦૧૮ થી વેચાણ કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર-૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર-૯૯૬૧ થી તારીખ-૩૦/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ-૩૦/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે. આમ સદરહુ "એમ/એસ.આઇ એન્ડ ટી ડેવલપર્સ" નામની ભાગીદારી પેઢીમાં હમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારોના નીચે મુજબનો હિસ્સો ચાલી આવેલ છે.

અનુક્રમ નંબર	ભાગીદારોના નામ	હિસ્સો
૧	સરફરાજ સિદ્દીક મેમણ	૩૫ ટકા
૨	ફૈસલ સિદ્દીક ઝવેરી	૩૫ ટકા
૩	રાજુ નાનુરામજી કુમાવત	૩૦ ટકા
	કુલ્લે	૧૦૦ ટકા

JLP
No - 13506/32
2024

"એકતા રેસીડેન્સી-બી" નામનું બાંધકામ કરેલ છે. આમ સદરહુ મિલકત હમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની છે. અને સબંધિત રેકર્ડ દફતરે પણ હમો વેચાણ આપનાર નામે માલિકી હકકે ચાલી આવેલ છે. ઉપરોકત તમામ માલિકી હકકોના તમામ દસ્તાવેજો વિગેરેની એક ફોટોકોપીની ફાઇલ તમો વેચાણ લેનારને અલગથી આપવામાં આવેલ છે. જે તમો વેચાણ લેનારે જોઇ, તપાસી ટાઇટલમાં કોઇ ખામી નથી તે અંગેની ખરાઇ કરી કરાવી લઇ તમો વેચાણ લેનારે ઉપર જણાવેલ વર્ણનવાળો ફલેટ નંબર-બી/૩૦૬ નીચે પેરા-૪ (ચાર) માં જણાવેલ શરતોને આધિન વેચાણ લેનારનું અને હમો વેચાણ આપનારએ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે.

(૩) સદરહુ મિલકતની હાલની બજાર કિમત રૂ.૧૧,૦૦,૦૦૦/- નો અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ પુરા તમો વેચાણ લેનાર અને હમો વેચાણ આપનાર વચ્ચે નકકી કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ હમો વેચાણ આપનારાને તમો વેચાણ લેનારે રૂ.૧૧,૦૦,૦૦૦/- નો અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ પુરા નીચે મુજબની વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

ક્રમ	બેંકનું નામ	તારીખ	રકમ
૧.	રોકડા	૩૧/૦૧/૨૦૨૪	૧૧,૦૦૦/-
૨.	બેંક ઓફ બરોડા, કાછીયાવાડી શાખા ડી.ડી. નંબર-૮૦૦૪૧૨.	૧૭/૦૨/૨૦૨૪	૯,૯૦,૦૦૦/-
૩.	આજદીન સુધીમાં ટુકડે-ટુકડા રોકડા	-	૯૯,૦૦૦/-
		કુલ	૧૧,૦૦,૦૦૦/-

સદરહુ ઉપર જણાવ્યા મુજબની વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ મળ્યા બદલનો આથી હમો વેચાણ આપનારાઓ સ્વીકાર અને અંગીકાર કરીએ છીએ. અને વેચાણ અવેજની રકમના બદલામાં ઉપર પેરા-૧માં જણાવેલ વર્ણન અને વિગત વાળી મિલકત ઉપરથી હમો વેચાણ આપનારાની માલિકી વિગેરેના તમામ હકકો આથી ઉઠાવી લઇ તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ મજકુર મિલકતના સંપૂર્ણ, સ્વતંત્ર માલિક તથા શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બનાવ્યા છે. અને સદરહુ મિલકતનો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો માલિકી હકકે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપેલ છે. અને તમો વેચાણ લેનાર સ્થળ ઉપર હાજર રહી સદરહુ મિલકતનો કબજો માલિકી હકકે તમારા

JLP
M - 13509/32
2024

દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા કરાવવા તથા મિલકતને લગતા ટ્રાન્સફરના વ્યવહારો જેવા કે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, દાન, લીઝ વિગેરે કરવા-કરાવવા આથી તમો વેચાણ લેનાર હકકદાર થયા છો સહી.

(૪) શરતો :-

(૧) સદરહુ બહુમાળી ઈમારતનું નામ "એકતા રેસીડેન્સી-બી" આપવામાં આવેલ છે. જે નામ કાયમ રાખવાનું રહેશે તેમાં તમો વેચાણ લેનાર તરફથી કોઇ ફેરફાર થઇ શકશે નહી.

(૨) સદરહુ બહુમાળી ઈમારતમાં ફલેટ ધારણ કરનારાઓની સર્વિસ સોસાયટી બનાવવામાં આવે તો સોસાયટીના નિયમો મુજબ તમો વેચાણ લેનાર ફરજિયાત સભ્યપદ લેવાનું રહેશે અને સદરહુ સોસાયટીના વખતો વખતના ધારા-ધોરણ, નિયમો અને ઠરાવોનું ફરજીયાત પાલન કરવાનું રહેશે. સદરહુ "એકતા રેસીડેન્સી-બી" બહુમાળી ઈમારતમાં જે કોમન સર્વિસ ફેસીલીટી, વ્યવસ્થા કરવા માટે સદરહુ બિલ્ડીંગના તમામ ફલેટ હોલ્ડરોએ ભવિષ્યમાં એક સર્વિસ સોસાયટી સંગઠન, અગર તો એક એસોસીએશન બનાવવાનું રહેશે. અને તેમાં તમો વેચાણ લેનારે ફરજિયાત પણે સભ્યપદ લેવાનું રહેશે. અને સદરહુ સોસાયટી સંગઠન અગર એસોસીએશન, રાસુડા વપરાશ, સગવડ, વ્યવસ્થા માટે જે કંઇ નિયમો અને ઠરાવો કરે તે તમામનો તમો વેચાણ લેનારે અમલ કરવાનો રહેશે સહી. તથા તમો વેચાણ લેનારાઓએ સામાન્ય ખર્ચા ઓ જેવા કે વોચમેન, સફાઇ કામદાર, વિગેરે પગારદાર નોકરના પગાર, દાદર, પેસેજ, પાર્કિંગ, ખાળકુવો સેપ્ટીક ટેંક, વોટર પંપ વિગેરે ના સફાઇ તથા લીફટ વિગેરેની મરામત તથા નિભાવનો ખર્ચ તથા રિપ્લેસમેન્ટનો ખર્ચ તથા વીજળી નો ખર્ચ કોઇપણ જાતના મેન્ટેનન્સનો ખર્ચ સમગ્ર બિલ્ડીંગનું સમારકામ તથા રંગકામનો ખર્ચ તથા અન્ય જે કોઇ આકસ્મિક ખર્ચ ઉત્પન થાય તે તમામ ખર્ચની રકમ તમો વેચાણ લેનારે અન્ય ફલેટ હોલ્ડરો સાથે મળી યુનિટ દીઠ ચુકવવાની રહેશે સહી.

(૩) તમો વેચાણ લેનારે સદરહુ બહુમાળી ઈમારતની રાસુડી દિવાલ, બીમ, કોલમ, સિલીંગ, ફલોરીંગ યા અન્ય કોઇ મિલકત યા સ્ટ્રકચરની સ્ટ્રેન્થ નબળી પડે તેવું કોઇપણ પ્રકારનું કૃત્ય કરવાનું નથી. તેમજ જાહેરાતના બોર્ડ, હોર્ડીંગ્સ કે સ્ટીકર્સ કે જાહેરાત અંગેની સાઇનો વિગેરે લગાવવાના નથી.

(૪) ... ...

JLP
No - 1350 10/32
2024

વેચાણ આપનારના રહેશે. જેમાં તમો વેચાણ લેનારાઓનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક અધિકાર રહેશે નહી. સદરહું ટેરેસ ઉપર હમો વેચાણ આપનારાઓ કે હમો વેચાણ આરોનો તરફે હક્ક, હિત ધરાવનારાઓ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવા અને તેનું વેચાણ કરવા હક્કદાર રહેશે સહી. તેમજ સદરહું ટેરેસ કોઈને ભાડેથી આપ્યે જેનું ભાડુ પણ હમો વેચાણ આપનાર કે હમો વેચાણ આપનારાઓ તરફે હક્ક, હિત, ધરાવનારાઓ મેળવવા હક્કદાર રહેશે સહી. જે બાબતે તમો વેચાણ લેનાર કે તમારા તરફે ભવિષ્યમાં હક્ક,હિત, ધરાવનારાઓએ કોઇ તર-તકરાર કે દર-દાવો કરવા-કરાવવાના નથી તેમ છતાં એવી કોઇ તર-તકરાર કે દાર-દાવો કરે કરાવે તો આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી રદબાતલ થાય સહી.

(૫) "એકતા રેસીડેન્સી-બી" નામની બહુમાળી ઇમારતમાં ટુ વ્હીલર પાર્કિંગની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ પાર્કિંગમાં ફોર વ્હીલર, થ્રી વ્હીલર કે હાથ લારી વિગેરે વાહનો પાર્ક કરવાના નથી સદરહુ પાર્કિંગમાં તમો વેચાણ લેનારનાઓએ અન્ય ફલેટ હોલ્ડરો સાથે મળી-સમજીને ટુ-વ્હીલર પાર્કિંગ કોઈપણ જાતની તર-તકરાર વગર કરવાનું રહેશે. તેમજ ભવિષ્યમાં હમો વેચાણ આપનાર સદરહુ "એકતા રેસીડેન્સી-બી" ની પશ્ચિમ તરફ "એકતા રેસીડેન્સી-એ" નામનુ બહુમાળી બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરનાર છીએ તેમાં ભોંયતળિયે ટુ વ્હીલર પાર્કિંગની વ્યવસ્થા કરનાર છીએ જેમાં પણ તમો વેચાણ લેનારે "એકતા રેસીડેન્સી-એ" ના ફલેટ હોલ્ડરો સાથે મળી-સમજીને ટુ વ્હીલર વાહનનું પાર્કિંગ કરવા હક્કદાર રહેશો સહી. તે જ પ્રમાણે એકતા રેસીડેન્સી-બી ના પાર્કીંગમાં એકતા રેસીડેન્સી-એ ના ફલેટ હોલ્ડરો તેમની ટુ વ્હીલર ગાડીઓ પાર્ક કરવા હક્કદાર રહેશે સહી. જેમાં તમો વેચાણ લેનાર કોઇ તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની નથી. પાર્કિંગમાં તમો વેચાણ લેનારે કોઈપણ પ્રકારના સર-સામાન કે મશીનરી કે અન્ય ચીજવસ્તુઓ મુકી પાર્કિંગમાં અડચણ, અંતરાય ઉભા થાય તેવા કોઇ કૃત્યો કરવાના રહેશે નહી.

(૬) સદરહુ "એકતા રેસીડેન્સી-બી" બહુમાળી ઇમારતમાં તમો વેચાણ લેનારે જે કોમન ફેસીલીટીઝ કોમન પેસેજ તથા ફલેટના કોમન દાદર, કોમન પાર્કીંગ, કોમન સેનેટરીઝ બ્લોક, પાણીના બોરીંગ, કોમન ઇલેકટ્રીફીકેશન, પાણીના ઇલેકટ્રીક પંપ, લીફટ ઇત્યાદી કોમન

JLP
M - 1350 11/32
2024

નુકશાન ન થાય તે રીતે કરવાનો રહેશે. કોઇપણ કોમન પેસેજ કે ધાબા કે પાર્કિંગની જગ્યામાં તમારે કોઇપણ જાતની વસ્તુ કે માલ સામાન, ફર્નીચર મૂકવાનું નથી કે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું નથી. માણસો બેસાડવાના નથી કે સુવાડવાના નથી, રાસૂડી જગ્યાનો ફીટીંગ્સ તથા અન્ય સાધનોને નુકસાન પહોંચે તેવું વર્તન કરવાનું નથી. ભાંગફોડ, ગંદકી, ન્યુસન્સ કે એનોયન્સ કરવાના નથી કે અન્ય પ્રીમાઇસીસ હોલ્ડરોને ન્યુસન્સ રૂપ થાય તેવા ધંધા કે ઉદ્યોગ પણ કરવા કરાવવાના નથી. તથા વસવાટ માટેના ફલેટોનો ઉપયોગ ફકત રહેણાંકના હેતુ માટે જ કરવાનો રહેશે તથા પેસેજ, ધાબા ઉપર ગંદકી કરવાની કે રાખવાની નથી, તથા ઉપરના માળેથી પેસેજ કે મિલકતના અન્ય ભાગ ઉપર કચરો ફેંકવાનો નથી તથા વેચાણ લેનારે તમારા પ્રીમાઇસીસ ની બહારની પેસેજમાં કે પાર્કિંગની કે કોમન વપરાશની જગ્યામાં કાયદાથી અબાધિત કૃત્યો કરવા કે કરાવવાના નથી, કે થૂંકવાનું નથી કે પાન માવા ખાઇ ગમે ત્યાં કોમન વપરાશની જગ્યાઓ કે દિવાલો ગંદી કરવાની નથી.

(૭) સદરહુ "એકતા રેસીડેન્સી-બી"નામની બહુમાળી ઇમારતમાં તમો વેચાણ લેનારે પોતાની જગ્યાની તથા આખી ઇમારતની જાળવણી કાળજીપૂર્વક કરવાની રહેશે તથા સારી હાલતમાં રાખવાની રહેશે તથા આજુબાજુ ઉપર નીચેની પ્રીમાઇસીસો ને તથા તેના માલિકને નુકશાન કે ન્યુસન્સ કે હાનિ કે હેરાનગતિ થાય તેવું કૃત્ય કરવાનું નથી કે કાયદા થી પ્રતિબંધિત કરેલ કૃત્યો કરવાના નથી કે નશાત્મક પીણાઓનો ઉપયોગ કરવાનો નથી કે કોઇની ધાર્મિક લાગણી દુભાય તેવા કૃત્યો કરવાના નથી. તીવ્ર ગંધવાળા કે ધડાકિયા કે સ્ફોટક પદાર્થો સ્ટોર કરવાના નથી કે અવાજ કે વાઇબ્રેશન થાય તેવી કે ધુમાડો થાય તેવી મશીનરી રાખવાની નથી.

(૮) સદરહુ ફલેટની આજુબાજુની દિવાલો બાજુના ફલેટના માલિકો સાથે સહમાલિકી તરીકે ગણવાની છે.

(૯) લીફટનો મેન્ટેનન્સ ખર્ચ તમામ ફલેટ હોલ્ડરોએ સરખે ભાગે આપવાનો રહેશે. જેના લાઇટબીલ, તથા મેન્ટેનન્સ ખર્ચ સરખે ભાગે આપવાનો રહેશે. જેમાં કોઇપણ જાતની તર-તકરાર કે વાંધા-વિરોધ કરવા-કરાવવાના રહેશે નહી.

(૧૦) સદરહુ એકતા રેસીડેન્સી-એ તથા એકતા રેસીડેન્સી-બી ના ફલેટ હોલ્ડરધારકો માટે

JLP
No - 1350 14
32
2024

(૧૧) સદરહુ એકતા રેસીડેન્સી-એ તથા એકતા રેસીડેન્સી-બી ના ફ્લેટ હોલ્ડર ધારકો માટે એકતા રેસીડેન્સી-એ ના પાર્કીંગના કોમન ખાળકૂવો બનાવવામાં આવેલ છે તથા એકતા રેસીડેન્સી-એના પાર્કીંગમાં ખાળકૂવાની પૂર્વ તરફ એકતા રેસીડેન્સી-બી ના ફ્લેટ હોલ્ડરો માટે સેપ્ટીક ટેન્ક તથા ખાળ કૂવાની પશ્ચિમ તરફ એકતા રેસીડેન્સી-એ ના ફ્લેટ ધારકો માટે સેપ્ટીક ટેન્ક મૂકવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં ખાળકૂવો સાફ-સફાઇ કરવાનો પ્રસંગ ઉપસ્થિત થાય તો તે એકતા રેસીડેન્સી-એ તથા એકતા રેસીડેન્સી-બી ના ફ્લેટ ધારકોએ સંયુકતપણામાં કરવા-કરાવવાનો રહેશે સહી. તમજ તે અંગે જે કંઇ ખર્ચ થાય તે સંયુકતપણામાં ચુકવવામાો રહેશે સહી. તેમજ એકતા રેસીડેન્સી-બી ના ફ્લેટ હોલ્ડરો માટે જે સેપ્ટીખ ટેન્ક રાખવામા આવેલ છે તેમાં ભવિષ્યમાં કોઇ સાફ-સફાઇ, રીપેરીંગ કે અન્ય કોઇપણ ખર્ચ આવે તે એકતા રેસીડેન્સી-બી ના ફ્લેટ હોન્ડરોએ ફ્લેટ દીઠ ચૂકવવાનો રહેશે સહી.

(૫) સદરહુ ઉપર પેરા-૧માં જણાવેલ વર્ણનવાળી મિલકત ઉપર હમો વેચાણ આપનારાએ કે હમારા તરફે કોઇએ ચાર્જ, બોજો, ગીરો વિગેરે ઉત્પન કરતા વ્યવહાર કોઇપણ સમયે કરેલ ન હતા કે નથી. મજકુર મિલકત ઉપર કોઇનો કોઇપણ જાતનો બોજો, ગીરો વિગેરે હમારા તરફે કોઇને મળેલ નથી કે મજકુર મિલકત ઉપર કોઇના કોઇપણ પ્રકારના ઇઝમેન્ટ, ભરણપોષણ વિગેરેના હકક ન હતા કે નથી. તેમજ મજકુર મિલકત કોઇને કોઇપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરવાનો કે તેને લાગતા કોઇના પણ ઇન્ટરેસ્ટ ઉત્પન કરતા વ્યવહારો વિગેરે હમો વેચાણ આપનારાએ કે હમારા તરફે કોઇએ કરેલ ન હતા કે નથી મજકુર મિલકત કોઇ દિવાની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના પ્રકરણનો ભાગ નથી. તેમજ હમો વેચાણ આપનારાએ કે હમરા તરફે કોઇપણ બેંક અગર સંસ્થાની લોન લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ નામદાર સરકારશ્રી કે અન્ય કોઇપણ સખ્શ, સંસ્થા વતી હમો વેચાણ આપનારાને રેકવીઝીશન કે એકવીઝીશન કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી એ સદરહુ મિલકત કોઇ મનાઇ, જપ્તી, ટાંચ કે એટેચ બીફોર જજમેન્ટ નથી. તેમજ તે કોઇપણ કોર્ટના ઉભા પ્રકરણનો ભાગ નથી. ટૂકમાં મજકુર મિલકત નકરજી, નજોખમી, અને ચોખ્ખા સ્પષ્ટ મોર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી ચાલી આવેલ છે. જે ટાઇટલ અંગેની ખરાઇ પણ તમો વેચાણ લેનારે કરાવી લીધેલ છે.

(૬) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ મિલકત સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે હમો વેચાણ આપનારનું નામ ગામ પંચાયત રેકર્ડ દફતરે તથા અન્ય સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકર્ડ દફતરેથી કમી કરાવી તમો વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરાવવા હકકદાર છો સહી. અને તે માટે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો વેચાણ આપનાર સ્પષ્ટ, બિનશરતી સંમતિ આપીએ છીએ અને તેમ છતાં જો એ અંગે કે બીજી કોઇપણ બીજી જગ્યાએ હમો વેચાણ આપનારાના જવાબ, સહી, સંમતિ, કબુલાત વિગેરે કોઇપણ

J L P
No - 1350 13/32
2024

૧૩

(૭) આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ વેચાણ આપેલ મિલકતના ગ્રામ પંચાયત, દક્ષિણ ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ કે બીજા કોઇપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી લેણાં ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની છે અને રહેશે સહી.

(૮) હમો વેચાણ આપનાર સદરહુ "એમ/એસ.આઇ એન્ડ ટી ડેવલપર્સ" નામની ભાગીદારી પેઢી ચાલી આવેલ છે. હમો વેચાણ આપનાર શ્રી ફૈસલ સિદ્દીક ઝવેરીને સદરહુ મિલકતનો વેચાણ કરવા તથા તે અંગે કરવા પડતા સાટાખત કે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા અને તે અંગેની તમામ પ્રકારની કાય,વાહી કરવા સદર પેઢીના અન્ય ભાગીદારો (૧) સરફરાઝ સિદ્દીક મેમણ તથા (૨) રાજુ નાનુરામજી કુમાવત નાઓએ ઓથોરીટી યાને સત્તા અને અધિકાર આપેલ છે. જે હકક અને અધિકારની રૂએ તમોએ હાલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ હમો વેચાણ આપનારે વાંચી, વિચારી, સમજી, સાંભળી, સ્વેચ્છાએ તન-મનની સંપૂર્ણ સાવધ અવસ્થામાં, કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ , ધાક-ધમકી, લાગવગ કે પ્રભાવ વગર કરી આપ્યો છે. જે હમો વેચાણ આપનારને તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટરો ટ્રાન્સફરીઝ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વિગેરે તમામને કબૂલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે.....મતુ તત્રે.....શાખ

20 FEB 2024

F. S. Zaveri

"એમ/એસ. આઇ એન્ડ ટી ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારો ફૈસલ સીદીક ઝવેરી જાતે પોતે તથા
સરફરાજ સીદીક મેમણ તથા રાજુ નાનુરામજી કુમાવત
ના ઓથોરાઇઝડ પર્સન તરીકે.

-: સાક્ષીઓ :-

P. V. Shirsat

Advocate

JLP
No - 1350 14/32
202

-: તમો, વેચાણ લેનાર યાને પ્રથમ પક્ષના :-

Shaikh F. I





-: હમો, વેચાણ આપનારાઓ યાને બીજા પક્ષના :-





"એમ/એસ. આઇ એન્ડ ટી ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ડેસલ સીદીક ઝવેરી જાતે પોતે તથા સરફરાજ સીદીક મેગણ તથા રાજુ નાનુરામજી કુમાવત ના ઓથોરાઇઝ્ડ પર્સન તરીકે



જીલ્લો નવસારીના તાલુકો જલાલપોરના મોજે મહુવર ગામ મુકામે આવેલ બ્લોક નંબર-૭૨૫/પૈકી ૨ થી નોંધાયેલી ૪૫૮.૪૭ ચો.મી. રહેકાણ ઉપયોગી બીનખેતીની થયેલી જમીન (જે કોમ્પ્યુટર ૭/૧૨ રેકર્ડ દફતરે બ્લોક/સર્વે નંબર-૭૨૫/પૈકી ૨ થી નોંધાયેલ છે.)/(જે પ્રમોલગેશન થયા બાદ બ્લોક/સર્વે નંબર-૨૫૨૯ થી નોંધાયેલ છે.) જે પૈકી ૨૨૯ ચો.મી વાળી જમીન ઉપર આવેલ "એકતા રેસીડેન્સી-બી" નામે ઓળખાતા બહુમાળી મકાનમાં ત્રીજા માળે આવેલ રહેણાંક ફ્લેટ નંબર-બી-૩૦૬ થી નોંધાયેલ સ્થાવર મિલકતનો તાજેતરનો ફોટોગ્રાફ.

-: તમો, વેચાણ લેનાર યાને પ્રથમ પક્ષના :-

Sheilaben. F. I

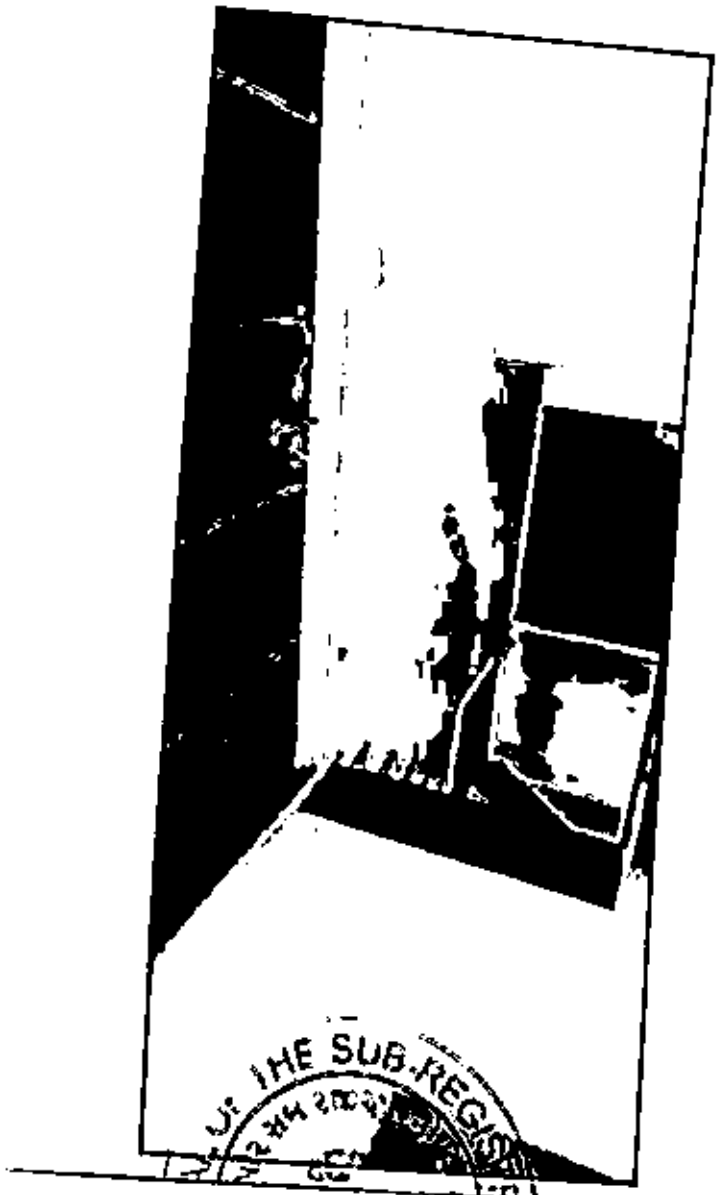
-: તમો, વેચાણ આપનાર યાને બીજા પક્ષના :-

f. S. Patel

J I P

No - 1350 15/32

2024



જીલ્લો નવસારીના તાલુકો જલાલપોરના મોજે સાયણ ગ્રામ પંચાયત મુકામે આવેલ બ્લોક નંબર-૭૨૫/પૈકી ૨ થી નોંધાયેલી ૪૫૮.૪૭ ચો.મી. રહેઠાણ ઉપયોગી બીનખેતીની થયેલી જમીન (જે કોમ્પ્યુટર ૭/૧૨ રેકર્ડ દફતરે બ્લોક/સર્વે નંબર-૭૨૫/પૈકી ૨ થી નોંધાયેલ છે.) (જે પ્રમોલગેશન થયા બાદ બ્લોક/સર્વે નંબર-૨૫૨૯ થી નોંધાયેલ છે.) જે પૈકી ૨૨૯ ચો.મી વાળી જમીન ઉપર આવેલ ''એકતા રેસીડેન્સી-બી'' નામે ઓળખાતા બહુમાળી મકાનમાં ત્રીજા માળે આવેલ રહેણાંક ફ્લેટ નંબર-બી-૩૦૬ થી નોંધાયેલ સ્થાવર મિલકતનો તાજેતરનો ફોટોગ્રાફ.

-: તમો, વેચાણ લેનાર યાને પ્રથમ પક્ષના :-

Sheikh F. I

-: હમો, વેચાણ આપનાર યાને બીજા પક્ષના :-

F. S. Vaveni

J. S. D.
No - 1350 16/32
2024

638/19

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

BN 455068

गुजरात गुजरात GUJARAT

NOTARY SANJAY SHRINIVAS PRADHAN NAVSARI GUJARAT INDIA REGD NO. 7915/2010

NOTARY SANJAY S. PRADHAN NAVSARI DISTRICT GUJARAT REG. NO. 7915 GOVERNMENT OF INDIA

JLP

No - 1050 17 32

20

ઓથોરિટી લેટર

No - 1350 19
32
2024

ઉપરોક્ત જમીનમાં મેસર્સ એમ.એસ. આઈ એન્ડ ટી ડેવલપર્સ એ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ બે ભાગ કરી એકતા રેસીડેન્સી-એ અને એકતા રેસીડેન્સી-બી બનાવવાનું આયોજન કરેલ છે. તેમાં હાલે ગ્રામ પંચાયતની પરવાનગીને આધીન એકતા રેસીડેન્સી-બી- યુનિટ ભોંયતળિયે – ૩ ફ્લેટ, પહેલા માળે – ૬ ફ્લેટ, બીજા માળે- ૬ ફ્લેટ, ત્રીજા માળે – ૬ ફ્લેટ તથા ચોથા માળે – ૬ ફ્લેટ મળી કુલ્લે ૨૭ ફ્લેટોનું બાંધકામ કરેલ છે તથા એકતા રેસીડેન્સી - એ માં ભવિષ્યમાં બંધાનાર ફ્લેટો વાળી મિલકતનાં યાને એકતા રેસીડેન્સી - બી તથા એકતા રેસીડેન્સી - એ માં આવેલ કોઈપણ ફ્લેટોના જમીનનાં વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિતની મિલકતના ખરીદનારને સાટાખત કે વેચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાવા, સહી કરવા, અંગૂઠો કરવા, કબુલાત કરવા, દસ્તાવેજો રજુ કરવા અંગે હમો મેસર્સ એમ.એસ. આઈ એન્ડ ટી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) સરફરાજ સિદીક મેમણ (૨) રાજુ નાનુરામજી કુમાવત નાઓ આ ઓથોરીટી લેટરથી મેસર્સ એમ.એસ. આઈ એન્ડ ટી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર કૈસલ સિદીક ઝવેરી ને નિયુક્ત કરેલ છે.

સદરહુ ઓથોરીટી લેટર હમો સહી કરનારાઓએ હમારી રાજી ખુશીથી અક્કલ હોશિયારીમાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર વાંચી, વિચારી, સમજી સંપૂર્ણ તંદુરસ્તીમાં બિનકેફ હાલતમાં કરી આપેલ છે. જે હમોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે.....મતુ તત્રે.....સાખ

ઓથોરીટી આપનાર :-

મેસર્સ એમ.એસ. આઈ એન્ડ ટી ડેવલપર્સ

નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર



.....

સરફરાજ સીદીક મેમણ

ઉ
૧૬ - 1350 18/32
2024

ઓથોરિટી લેટર

સંવત ૨૦૭૫ ના પોષ વદ આઠમ ને વાર સોમવાર ને તારીખ ૨૮ મી માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૯ના દિને

આથી હમો નીચે સહી કરનાર યાને ઓથોરીટી આપનાર :-

મેસર્સ એમ.એસ. આઈ.એન્ડ.ટી. ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) સરફરાજ સિદીક મેમણ, ઉ.આ.વ. ૩૫, ધંધો - વેપાર,
રહેવાસી - રૂબી પેલેસ, વિરાટ એપાર્ટમેન્ટની બાજુમાં, લુન્સીકુઈ રોડ,
નવસારી, તા.જી.નવસારી.

(૨) રાજુ નાનુરામજી કુમાવત, ઉ.આ.વ. ૩૬, ધંધો - વેપાર
રહેવાસી - એ-૫૦, વનગંગા સોસાયટી, મારૂતિનગર, વિજલપોર,
તા.જલાલપોર, જી.નવસારી.

તમો ઓથોરીટી લેનાર :-

મેસર્સ એમ.એસ. આઈ.એન્ડ.ટી. ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર ફૈસલ સિદીક ઝવેરી, ઉ.આ.વ. ૩૮, ધંધો - વેપાર, રહેવાસી – ૧, આયશા રો-હાઉસ, પારસી અગિયારી નજીક, સાંગાવાડ, નવસારી, તા.જી.નવસારીનાને આ ઓથોરીટી લેટરથી લખી આપીએ છીએ કે :-

હમો ઓથોરીટી આપનાર તથા લેનાર મેસર્સ એમ.એસ. આઈ એન્ડ ટી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તરીકે ચાલી આવેલ છે.

આપણી મેસર્સ એમ.એસ. આઈ એન્ડ ટી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ જીલ્લે નવસારી, તાલુકે જલાલપોરના મોજે મહુવર ગામમાં આવેલ બીનખેતીની જમીન જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

ગામ	બ્લોક સર્વે નંબર		ખાતા નંબર		સત્તા પ્રકાર	આકાર રૂ.પૈસા	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.
	જુનો	નવો	જુનો	નવો			
મહુવર	૭૨૫/ પૈકી ૨	૨૫૨૯	૩૦૪૯	૩૭૦૪	જુની શરત	૪૫.૮૫	૦-૦૪-૫૮

₹
No - 1350 20/32
2024



રાજુ કુમાવત

રાજુ નાનુરામજી કુમાવત

ઓથોરીટી લેનાર :-

મેસર્સ એમ.એસ. આઈ એન્ડ ટી ડેવલપર્સ

નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર



F.S.Javeri

ફૈસલ સીદીક ઝવેરી

BEFORE ME
S.S. Pradhan

SANJAY S. PRADHAN
ADVOCATE & NOTARY
PARIKRAMA
GOVERNMENT OF INDIA
CERTIFICATE OFFICIAL NO. 638/2019

29 JAN 2019

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૯૯૬૯ તા.૨૯/૦૮/૨૦૧૮)

જિલ્લો: નવસારી

તાલુકો: જલાલપોર

ગામ/મોજે: મહુવર

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૨૫૨૯

સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)

જમીનનો ઉપયોગ: બીન ખેતી

બેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો: 458.47 ચો.મી. પ્લોટ નં.૨ બે.સિ.

જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર: ૩૨૫/ પૈકી ૨

જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૨૯૨૯,૬૯૪૦+,૩૨૬૨,૩૩૯૨+,૩૩૧૬,૩૯૬૩,૩૯૫૯+,૮૧૪૯,૯૫૧૫,
૯૬૦૬,૯૯૬૬,૯૯૬૧ |+++જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા ઠકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો: ૨૯૨૯,૬૯૪૦+,૩૨૬૨,૩૩૯૨+,૩૩૧૬ |+++

બીન ખેતી

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
પોટ.ખ. અ	0-0૪-૫૮		૯૯૬૯.
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-0૪-૫૮	3૩0૪ | 0-0૪-૫૮ | ૪૫.૮૫	"એમ/એસ. આઇ એન્ડ ટી ડેવલોપર્સ" એ નામની લાગીદારી પેઢીનો લાગીદારો -(૯૫૧૫) સરફરાજ સેદીક મેમણ (હિસ્સો 3૫ ૨૬1) (પૈકી 3૬૭.૪0 ચો.મી. હિસ્સો)(૯૯૬૬) રાજુ નાનુરામજી કુમાવત(હિસ્સો 30 ૨૬1)(૯૯૬૬) કેસલ સિદીક ઝવેરી (હિસ્સો 3૫ ૨૬1)(૯૯૬૧)
આકાર(રૂ)	૪૫.૮૫		
જુની નવા-વિશેષઆકારો રૂ	0.00		
પાણીપટ્ટી રૂ.	0.00		

ઝરીતિયાની વિગતો	બીજા ઠકો અને બોજાની વિગતો
	૯૯૬૯.

J
No - 1 : 0 21/32
2024

1240223121295101

MAMLATDAR OFFICE JALALPORE (NAVSARI)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 12-12-2023 13:08:37 IST
MAMLATDAR OFFICE, JALALPORE

#-નામંજુર ક્ષ-તકરારી --૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.29/08/2018 04:07:50 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy એક રૂ. ૫.00/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: મઢવર | જિલ્લો: નવસારી

ખાતા નંબર: ૩૯૦૪ | તાલુકો: જલાલપોર

કબ્જેદારોના નામ:

"ચેમ/એસ. આઇ એન્ડ ટી ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો -<૯૫૧૫>

સરફરાજ સૈદીક મેમણ (હિસ્સો ૩૫ ટકા) (પેઢી ૩૬૩.૪૦ ચો.મી. હિસ્સો)<૯૯૮૬>

રાજુ નાનુરામજી કુમાવત(હિસ્સો ૩૦ ટકા)<૯૯૮૬>

કૈસલ સિદીક ઝવેરી (હિસ્સો ૩૫ ટકા)<૯૯૬૧>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર પૂડી બી. બે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ૫૫-૬૨	અન્ય ૬૨	અન્ય વિગત
૯૯૬૯	૨૫૨૯	૦-૦૪-૫૮	૪૫.૮૫				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૦-૦૪-૫૮	૪૫.૮૫				

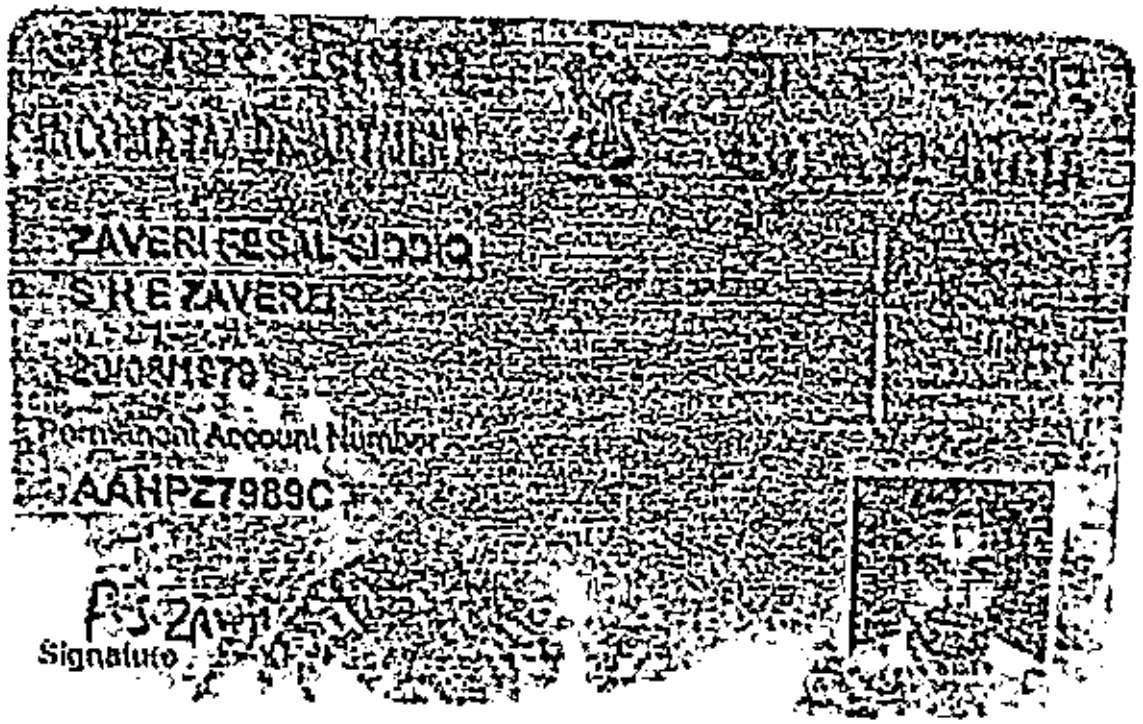
JLP
B - 1350 22/32
2024

2240223121295103

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 12-12-2023 13:08:23 IST
MAMLATDAR OFFICE, JALALPORE

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.29/06/2018 16:14:34 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેબસાઇની નકલ/ Chargable Copy એકે ₹. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).



REGISTRAR

F.S. Zaveri

No - 1350 23/32

2024

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

HOBPS7339J

नाम/ Name
FARHANA IRFAN SHAIKH

पिता का नाम/ Father's Name
RASHID BHAI ABBASH SHAIKH

जन्म की तारीख/ Date of Birth
04/12/1989

Shaikh F.I.

हस्ताक्षर/ Signature



REGISTRAR

Shaikh. F. I.

Rs - 1350 24/32
2024

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EMHPD6650J

नाम / Name
SHREYAS KAMLESHBHAI DHIMMAR

पिता का नाम / Father's Name
KAMLESHBHAI MOHANBHAI DHIMMAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
10/11/1997

हस्ताक्षर / Signature



13042018

REGISTRAR

JLP
No - 1350/25/32
2024

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BHLPD6150K

नाम/ Name
PIYUSHKUMAR VALLABHBHAI DHIMMAR

पिता का नाम/ Father's Name
VALLABHBHAI RATANJIBHAI DHIMMAR

जन्म की तारीख/ Date of Birth
13/06/1990

हस्ताक्षर/ Signature



27042017

REGISTRAR

P. V. Dhimmar

JLP
No - 1350 26/32
2024

વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-.....૧૩૫૬..... તારીખ-...૨૦/૦૨/૨૦૨૪

-: પરિશિષ્ટ :-

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	-: પ્રશ્નો :-	જવાબ (હા કે ના)
	-: લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મું ને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
૧.	જીલ્લો નવસારીના તાલુકો જલાલપોરના મોજે મહુવર ગામ મુકામે આવેલ બ્લોક નંબર-૭૨૫/પૈકી ૨ થી નોંધાયેલી ૪૫૮.૪૭ ચો.મી. રહેઠાણ ઉપયોગી બીનખેતીની થયેલી જમીન (જે કોમ્પ્યુટર ૭/૧૨ રેકર્ડ દફતરે બ્લોક/સર્વે નંબર-૭૨૫/પૈકી ૨ થી નોંધાયેલ છે.) (જે પ્રમોલગેશન થયા બાદ બ્લોક/સર્વે નંબર-૨૫૨૯ થી નોંધાયેલ છે.) જે પૈકી ૨૨૯ ચો.મી વાળી જમીન ઉપર આવેલ ''એકતા રેસીડેન્સી-બી'' નામે ઓળખાતા બહુમાળી મકાનમાં ત્રીજા માળે આવેલ રહેણાંક ફ્લેટ નંબર-બી-૩૦૬ થી નોંધાયેલ સ્થાવર મિલકત નો લેખ કરી આપેલ છે?	ય
૨.	વણવહેંચાયેલ હિસ્સો ૮-૪૮ ચો.મી. તથા બીલ્ટ-અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૫-૫૩ ચો.મી. બાંધકામ વાળી સ્થાવર મિલકતનો લેખ કરી આપેલ છે?	ય
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની અવેજ મળી ગયેલ છે?	ય
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી-વંચાવીને, સમજી-વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	ય
૫.	ઓળખાણ આપવા સારૂં તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	ય
	-: ઓળખ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
૧.	લેખ લખી આપનાર વ્યકિત કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	ય
૨.	લેખમાં નામ-કબુલાત આપનાર વ્યકિત એક જ છે?	
૩.	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	

લખી આપનારની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)
સબ-રજીસ્ટ્રાર .....

સબ રજીસ્ટ્રાર, જલાલપોર

દસ્તાવેજ નંબર 1350 તારીખ 20/02/2024

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ MAHUVAR, મહેમુલી ગ્રામની (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલકત ફેરબદલ/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 8.48 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેમોને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	
2.	

ઓળખાણ આપનારની સહી
1.
2.

S.R.O JALALPOR
સબ રજીસ્ટ્રાર

FLP
No - 1350

JLP		
1350	29	32
2024		

(G2.0) 20/02/2024 1:12 PM

અનુક્રમ નંબર 1350 સને 2024 ના ફેબ્રુઆરી માસની 20 મી તારીખે 13 થી 14 વાગ્યાની વચ્ચે જલાલપોર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202416100001978 ફીપહોંચી છે તે Rs. રજીસ્ટ્રેશન ફી 0.00 નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (SO) ૧૦૦૦.૦૦ અન્ય ફી 0.00 કુલ એકંદરે રૂ. ૧૦૦૦.૦૦




f-5. Navsari

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20240217766585798

તા. ૧૧-૦૬-૨૦૦૪ ના ઠરાવ મુજબ મહિલાને નોંધણી ફીમાં માફી આપેલ છે.

કેસલ સીદીક ઝવેરી તે જાતે પોતે તથા ભાગીદારી પેઢીના ઓથોરાઇઝડ પર્સન તરીકે

PATEL CHIRAGKUMAR b
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલાલપોર

PATEL CHIRAGKUMAR b
સબ રજીસ્ટ્રાર
જલાલપોર

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	મેસર્સેસ આઈ એન્ડ કે ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો: ભાગીદારો સરફરાજ સીદીક મેમણ, રાજુ નાનુરામજી કુમાવત, કેસલ સીદીક ઝવેરી તે જાતે પોતે તથા ભાગીદારી પેઢીના ઓથોરાઇઝડ પર્સન તરીકે ૧.,આઈયા રેસ્કાઉસ, પારસી અગિયારી નજીક,,સાંગાવાડ,,નવસારી,NAVSARI (નવસારી),NAVSARI (નવસારી),GUJARAT (ગુજરાત),396445 PANNO:AAHPZ7969C	૪૧				f-5 Navsari

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

f-5. Navsari

JLP		
1350	31	32
2024		

(G2.0) 20/02/2024 1:12 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 20/02/2024

PATEL CHIRAGKUMAR b
સબ રજીસ્ટ્રાર
જવાલપોર

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 20/02/2024

PATEL CHIRAGKUMAR b
સબ રજીસ્ટ્રાર
જવાલપોર

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 20/02/2024

PATEL CHIRAGKUMAR b
સબ રજીસ્ટ્રાર
જવાલપોર

JLP		
1350	32	32
2024		

(W) 20/02/2024 1:43 PM

૧ નંબરની બુકના ૧૩૫૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 20-02-2024

PATEL CHIRAGKUMAR b
સબ રજીસ્ટાર
જવાલપોર

REGISTRAR