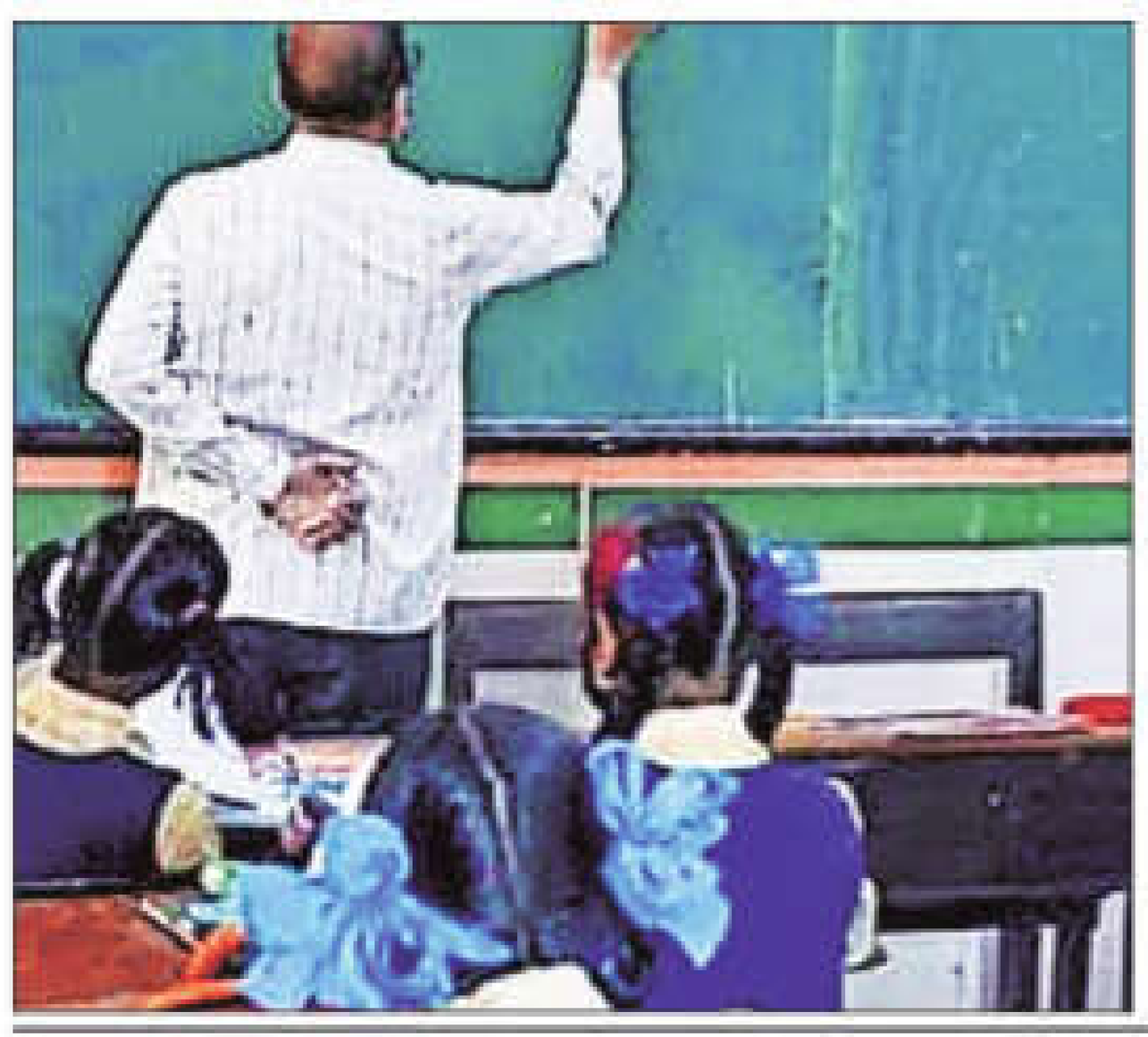
शिक्षण विभागाकडून शिक्षक वेठीस

संघटनांचा आरोप, शालार्थ आयडी घोटाळ्यामुळे तपासणी

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नाशिक : जिल्ह्यातील मान्यताप्राप्त माध्यमिक शाळेतील शिक्षक आणि शिक्षकेतर कर्मचारी यांची मान्यता प्रकरणांची विशेष चौकशी पथकाद्वारे (एसआयटी) तपासणी केली जात आहे. या अनुषंगाने वैयक्तिक मान्यतेसाठी सादर केलेल्या ९२९ शिक्षक व शिक्षकेतर कर्मचाऱ्यांच्या तत्कालीन वैयक्तिक मान्यता नस्तीची संपूर्ण स्थळ प्रत फाईलींसह मुख्याध्यापक व संस्थांनी सादर करावी, असे निर्देश जिल्हा परिषद शिक्षण विभागाने दिले आहेत. २४ ऑक्टोबरला या संदर्भात पत्र पाठवत २६ ऑक्टोबरला सकाळी ११ ते २ या वेळेत या नस्ती घेऊन उपस्थित राहण्यास सांगण्यात आले. शिक्षण विभागाच्या कार्यपद्धतीचे तीव्र पडसाद शिक्षण वर्तुळात उमटले आहेत.



एकनाथ शिंदे यांना साकडे

जिल्ह्यातील शिक्षकांची मानसिकता शैक्षणिक फाईलचा प्रवास व चौकशी यामुळे आधीच बिघडलेली आहे. अनेक शिक्षक व त्यांचे कुटुंबिय मानसिक दडपणाखाली आहे. दोषी असलेल्यांची चौकशी करावी. मात्र जे प्रामाणिक कर्मचाऱ्यांना ऐन परीक्षा काळात आणि ऐन दिवाळीत अधिकारी वर्ग वेठीस धरत असतील, तर या विषयात उपमुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे, शिक्षणमंत्री दादा भुसे यांनी वैयक्तिक लक्ष घालून शिक्षण आयुक्त व राज्याच्या सर्व वरिष्ठ शिक्षणाधिकाऱ्यांना कठोर शब्दांत समज द्यावी, अशी मागणी शिक्षक संघटनेचे नेते शिंदे यांनी निवेदनाद्वारे केली आहे.

जिल्हा परिषद माध्यमिक विभागाचे शिक्षणाधिकारी नरेश पाटील यांनी जिल्ह्यातील शैक्षणिक संस्थांचे अध्यक्ष, सचिव, सर्व माध्यमिक शाळांचे मुख्याध्यापक यांना ९२९ शिक्षक-शिक्षकेतर कर्मचाऱ्यांच्या यादीसह पत्र पाठवत संबंधितांच्या वैयक्तिक मान्यता संस्था, शाळा स्तरावरील स्थळ प्रत एसआयटी तपासणीकरिता उपलब्ध करण्याचे निर्देश दिले आहेत. शिक्षण विभागाने एसआयटीच्या नावाखाली शालार्थ आयडी चौकशीचे कारण देत ज्या शिक्षकांच्या सर्व मान्यता बरोबर आहेत, त्यांनाही वेठीस धरण्याचे काम चालवलेले आहे, असा आरोप शिक्षक संघटनेचे नेते आबासाहेब शिंदे यांनी केला. वास्तविक या प्रकरणात संस्थाचालक व संबंधित दोषी शिक्षकांच्या चौकशीला काहीही हरकत नाही. परंतु नाशिक जिल्ह्यात २०१२ पासून शिक्षक व शिक्षकेतर पदावर नियुक्त शिक्षकांच्या फाईली त्रुटी असलेल्या मूळ नस्ती उपलब्ध नसल्याचा शेरा मारून ९६७ शिक्षक व शिक्षकेतर कर्मचाऱ्याना त्रास सहन करावा लागत आहे, याकडे शिंदे यांनी लक्ष वेधले.

विशेष म्हणजे २४ ऑक्टोबरला या त्रुटींच्या यादी प्रसिद्ध होतात आणि २६ ऑक्टोबर रोजी त्याची मूळ नस्ती कार्यालयात जमा करण्याचा अजब फतवा काढला जातो. मुळात शिक्षकाला मान्यता देताना एक नस्ती जिल्हा परिषदेकडे कायमस्वरूपी जमा असते. मग पुन्हा, पुन्हा त्या शिक्षकाला व्यक्तिगत त्रुटी आहेत असे फोन केले जातात आणि वेठीस धरण्याचे काम केले जाते, असा आरोपही शिंदे यांनी केला.

ओझर यात्रा मैदानात फटाका मार्केट

नाशिक : दिवाळीनिमित्त ओझर येथे खंडेराव महाराज मंदिराजवळील यात्रा मैदानात होलसेल फटाका मार्केट एक नोव्हेंबरपासून सुरु होणार आहे.

ओझरमधील फटाक्यांची दुकाने एकाच ठिकाणी उभारण्याचा निर्णय प्रशासनाने घेतल्याने ग्राहकांसाठी खरेदी करणे अधिक सोयीचे होणार असल्याची माहिती ओझर फटाका असोसिएशनचे अध्यक्ष सतीश भागवत यांनी दिली. नगर परिषदेकडून कक्षधारकांना दिवे, पाण्याची सुविधा तसेच सुरक्षेच्या दृष्टीने वाळूची व्यवस्था करून देण्यात येणार आहे. यात्रा मैदान हे महामार्गालगत असल्याने ग्राहकांना फटाके खरेदीसाठी सहज पोहोचता येणार आहे. याच परिसरात कापड बाजारही असल्याने दिवाळीच्या खरेदीसाठी ओझरमध्ये ग्राहकांची गर्दी वाढण्याची अपेक्षा व्यापाऱ्यांनी व्यक्त केली आहे. होलसेल फटाका व्यापारी तुषार झोडगे यांनी, ओझरमध्ये स्वस्त दरात फटाके उपलब्ध होत असल्याने जिल्ह्यातील ग्राहकांचा प्रतिसाद वाढत असल्याचे सांगितले.

माजी सैनिकांसह कुटुंबीयांच्या हितासाठी लष्कर कटिबद्ध

लेफ्टनंट जनरल डी. एस. कुशवाह यांची ग्वाही



लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नाशिक : भारतीय लष्कराच्या दक्षिण कमांड मुख्यालयाच्या मार्गदर्शनाखाली नाशिकरोड येथे आर्टिलरी सेंटरमध्ये माजी सैनिकांचा मेळावा आयोजित करण्यात आला. यावेळी देशसेवेत उल्लेखनीय योगदान देणाऱ्या माजी सैनिक आणि त्यांच्या कुटुंबियांचा सन्मान करण्यात आला. माजी सैनिक आणि त्यांच्या कुटुंबियांचे कल्याण, सन्मान आणि सर्वांगीण हित जपण्यासाठी भारतीय लष्कर कटिबद्ध असल्याची ग्वाही लेफ्टनंट जनरल डी. एस. कुशवाह यांनी दिली.

या मेळाव्यात नाशिक, धुळे आणि नंदुरबार जिल्ह्यांतील माजी सैनिक आणि त्यांचे कुटुंबीय मोठ्या संख्येने सहभागी झाले होते. याप्रसंगी वीरनारींचा सन्मान, व्हीलचेअर आणि श्रवणयंत्रांचे वितरण, अनाथ मुलांचा तसेच देशसेवेत बलिदान दिलेल्या सैनिकांच्या पाल्यांचा गौरव आणि उल्लेखनीय कामगिरी करणाऱ्या माजी सैनिकांचा सत्कार करण्यात आला. माजी सैनिकांना विविध कल्याणकारी आणि सहाय्यक सेवा एकाच छताखाली उपलब्ध करून देण्यासाठी मेळाव्यात सर्वसमावेशक व्यवस्था करण्यात आली होती.

निवृत्तिवेतनविषयक प्रश्न व तक्रार निवारण, आधार कार्ड आणि स्पर्श प्रणालीसंदर्भातील सहाय्य, वैद्यकीय सेवा तसेच माजी सैनिकांसाठीच्या इतर सुविधांसाठी स्वतंत्र कक्ष उभारण्यात आले होते. त्यामुळे अनेक समस्यांचे जागीच निराकरण करणे शक्य झाले. विविध शासकीय विभागांचे आणि संबंधित संस्थांचे प्रतिनिधी माजी सैनिकांशी थेट संवाद साधत होते. त्यांच्या वैयक्तिक तक्रारींचे निराकरण करण्यासह त्यांना पात्र लाभ मिळवून देण्यासाठी आवश्यक मदत करण्यात आली.

यावेळी लेफ्टनंट जनरल कुशवाह यांनी राष्ट्रसेवेसाठी माजी सैनिकांनी दिलेल्या निःस्वार्थ योगदानाबद्दल आणि केलेल्या त्यागाबद्दल कृतज्ञता व्यक्त केली. तसेच माजी सैनिक आणि त्यांच्या कुटुंबियांचे कल्याण, सन्मान आणि सर्वांगीण हित जपण्यासाठी भारतीय लष्कर कटिबद्ध असल्याची ग्वाही दिली.

कोमल वर्दे यांना पुरस्कार

नाशिक : येथील महाराष्ट्र अंधश्रद्धा निर्मूलन समितीच्या जातपंचायतविरोधी लढ्याच्या कार्यकर्त्या कोमल वर्दे यांना पुणे येथील आर्यन्स ग्रुपचा नवदुर्गा सन्मान जाहीर झाला आहे. पुणे येथे एक नोव्हेंबर रोजी हा कार्यक्रम होणार आहे.

मागील वर्षी ४० कोटी रुपये समाजकार्यासाठी देणारा आर्यन्स ग्रुप समाजातील विविध क्षेत्रांत आपल्या कर्तृत्वाचा ठसा उमटवून उल्लेखनीय यश संपादन करणाऱ्या महिलांचा गौरव करणार आहे. यात कोमल वर्दे यांना सन्मानचिन्ह आणि ११ हजार रुपये रोख रक्कम प्रदान करून त्यांच्या कार्याचा गौरव केला जाणार आहे.

वर्दे यांनी भटके विमुक्त समाजातील महिलांच्या सन्मानाच्या आड येणाऱ्या कुप्रथा विरोधात मोठा लढा दिला आहे. अहिल्यानगर येथील भटक्यांची पंढरी समजली जाणारी मढी येथे वैदू समाजाची हजारोंची जातपंचायत त्यांनी एकटीने उधळून लावली होती. नाशिक येथे चित्रकथी समाजाची जातपंचायत बरखास्त करण्यामागे त्यांचा मोठा पुढाकार राहिला होता.

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

motilal oswal Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालयः मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ एसटी डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५, CS: ८२९१८८९८९८ वेबसाइटः www.motilaloswalhf.com, ईमेलः hfquery@motilaloswal.com

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्ते(त्तां)साठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या नियम ८ (१) अंतर्गत)

यास्तव, मी, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे नावः एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)चा अधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२चा ५४) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या नियम ३सह वाचन केलेल्या कलम १३ (१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या तारखेला मागणी सूचना जारी केली आहे, ज्याद्वारे खालील कर्जदारांना, सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत, सूचनेत नमूद केलेली रक्कम परत करण्यास सांगितले आहे. खालील कर्जदार रक्कम परत करण्यास अयशस्वी ठरल्याने, याद्वारे खालील कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, मी, यास्तव, कायद्याच्या कलम १३च्या उप-कलम (४)सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या नियम ८ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या तारखेला खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तांचा ताबा घेतला आहे.

अनु. क्र.	कर्ज करार क्रमांक/ कर्जदाराचे नाव/ सह कर्जदार/जामीनदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि थकबाकी	ताबा घेतल्याची तारीख	स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः मालमत्तेचा पत्ता समाविष्ट असलेला मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा
१	LXNAS00316-170024626/ LXMOHOF920-210548037 कर्जदारः - सुदीप सुरेंद्र बुवा, सह-कर्जदारः- प्रतिभा सुदीप बुवा	१५-१२-२०२० रु. १२,९५,८३७/-	२४-१०-२०२६	रो हाउस नं. १, यश नगरी रो हाउस, गट नंबर १५४ वर, प्लॉट नं. ४ आणि ५, मिळकत नंबर- १८५२, गाव कसबे वणी येथे, दिंडोरी, शासकीय मुलींच्या वसतिगृहासमोर, संताजी शाळेजवळ, नाशिक, महाराष्ट्र- ४२२२१५.

विशेषतः कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेडच्या, वर नमूद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याजासाठी, बोजास पात्र असेल. तारण ठेवलेल्या मालमत्तेची सोडवणूक करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३च्या उप-कलम (८)च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

दिनांकः २८.१०.२०२६ / ठिकाणः महाराष्ट्र

भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

सही/-, अधिकृत अधिकारी
(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)

वास्तू हाऊसिंग फायनांस कॉर्पोरेशन लि.

VASTU HOUSING FINANCE

युनिट २०३ आणि २०४, २ रा मजला, "ए" विंग, नवभारत इस्टेट, झकारिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई ४०००१५. महाराष्ट्र सीआयएन क्र.: यू६५९२२एमएच२००५पीएलसी२७२५०१

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या अंतर्गत निम्नस्वाक्षरीकार हे वास्तू हाऊसिंग फायनांस कॉर्पोरेशन लि. चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२च्या नियम ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या कायद्याच्या कलम १३ (१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खाली नमूद कर्जदारांकडे नमूद सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्यासाठी मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती. कर्जदार हे रकमेचा भरणा करू न शकल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा नमूद नियमांच्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या नमूद कायद्याच्या कलम १३ (४) अंतर्गत खाली नमूद दिनांकाला ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि सर्व जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि जर असा व्यवहार झाला असल्यास वास्तू हाऊसिंग फायनांस कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांच्याकडे खाली नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज, शुल्क इत्यादीचा भरणा करण्यास पात्र असतील.

अ. क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव आणि एलएएन क्र.	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	ताबा दिनांक आणि प्रकार
१	महेश गोरखनाथ ठोंबरे (कर्जदार), आर्या अनिल पाटील (सह-कर्जदार), गोरख मधुकर ठोंबरे (सह-कर्जदार) सुनिता गोरख ठोंबरे (सह-कर्जदार) एलपी०००००००१७१४८५	११.०३.२०२५ ०९.०३.२०२५ अनुसार रु. ५३६९३१/-	पोस्ट पुरणगाव, ता. येवला, जि. नाशिक येवला ४२३४०१ येथे वसलेल्या २४५० चौ. फू. क्षेत्रफळ असलेला प्लॉट आणि २४५० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्रफळ असलेला मालमत्ता क्र. १८८ (हाऊस क्र. २८८) असलेल्या स्थावर मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड. सीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तरः नाशिक हायवे रोड, दक्षिणः श्री. गोरख ठोंबरे यांचे शेत पूर्व : गाडे यांचे शेत पश्चिमः गाडे यांचे शेत	२३.१०.२०२६ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला.

दिनांक : २८.१०.२०२६
ठिकाण : नाशिक

प्राधिकृत अधिकारी
वास्तू हाऊसिंग फायनांस कॉर्पोरेशन लि.

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट ऑफिसः सेरेब्रम आयटी पार्क, बी२ बिल्डिंग, ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र- ४११०१४
शाखा कार्यालयः कार्यालय क्र. ३१२/३१५, ३रा मजला, रूंगटा सुप्रीमस, श्री हरी नारायण कुटे मार्ग, नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२००२
अधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशीलः नाव नीरज शर्मा / **ईमेल आयडीः** neeraj.sharma1@bajajhousing.co.in मोबाईल क्र. ८८०६०११४११

परिशिष्ट ४ -ए [नियम ८(६)] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ची तरतुद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण ठेवली आहे/ शुल्क आकारली आहे, ज्याचा भौतिक ताबा बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित धनको) च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, खाली तपशीलवार सांगितल्याप्रमाणे बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांना देय असलेल्या कर्जाच्या देय रकमा, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी ती "जसे आहे, तिथे आहे", "जसे आहे, जे आहे", "तिथे जे काही आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" या तत्त्वांवर विक्री करण्यात येईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांचे तपशील आणि कर्जाचे तपशील	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	ई लिलावाची माहिती
एलएएनः- एच४०७एचएलडी१०८८९१५ आणि एच४०७एचएलटी१११०४०३ **वीरसिंग ठकराल (कर्जदार)** **येथे** सुवर्णदीप बंगला, खरजुल मळा, गणेश व्हॅलीच्यामागे, नाशिक, महाराष्ट्र- ४२२१०१ **थकबाकीची रक्कम - रु. २८,०६,७५७/-** (रुपये अठ्ठावीस लाख सहा हजार सातशे सत्तावन्न फक्त) दि. २१/१०/२०२६ रोजीनुसार दि. २१/१०/२०२६ रोजीपासून लागू होणारे भविष्यातील व्याज आणि शुल्कासह.	मालमत्तेचे परिशिष्ट धारण स्थावर मालमत्ता इमारत सी मधील पहिल्या मजल्यावर असलेला २ बीएचके फ्लॅट क्रमांक सी२-१०१, विंग सी२ आणि पार्किंग क्रमांक सीपी-९८ येथे सम्राट अपना घर फेज १, अ. क्र. ४९/१/२, गाव- गंगापूर, ता. व जि.- नाशिक, महाराष्ट्र- ४२२०१३ यांचे ते सर्व तुकडे, सभोवताली व सीमाबद्धः पूर्व- विंग सी-२, फ्लॅट क्र.१०२, पश्चिम - विंग सी-१, फ्लॅट १०२, उत्तर - अंतर्गत रस्ता/पोडियम आणि दक्षिण- विंग सी-२, फ्लॅट क्र. १०४.	**ई-लिलावाची तारीखः-** १३/११/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी १२.०० वा. दरम्यान ५ मिनिटांच्या अमर्याद मुदतवाढीसह. **केवायसी सोबत इसारा ठेव अनामत रक्कम (ईएमडी) जमा करण्याची अंतिम तारीख आहेः-** १२/११/२०२६ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत (भाप्रवे). **तपासणीची तारीखः-** दि. २८/१०/२०२६ ते दि. १२/११/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ४.०० वा. (भाप्रवे) दरम्यान. **आरक्षित किंमतः** स्थावर मालमत्तेसाठी रु. २१,८७,०००/- (रुपये एकवीस लाख सत्त्याऐंशी हजार फक्त). **इसारा ठेव अनामत रक्कम** रु. २,१८,७००/- (रुपये दोन लाख अठरा हजार सातशे फक्त) आरक्षित किंमतीच्या १०%. **बोली वाढ** - रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त) आणि अशा पटीत.

जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेतः सुरक्षित मालमत्ता आरक्षित किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकली जाणार नाही. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाईन असेल. ई-लिलाव https://bankauctions.in या पोर्टलद्वारे दि. १३/११/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत होईल आणि प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित स्वयं विस्तारासह उपलब्ध असेल. तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया कंपनीची वेबसाईट यूआरएल https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices पहा, किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, कृपया अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा.

सूचना दिनांकः २२-१०-२०२६ ठिकाणः- नाशिक **अधिकृत अधिकारी, (नीरज शर्मा) बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालय : पाचवा मजला, टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई-४०० ०७०.

nido HOME FINANCE

ई-लिलाव : ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.
याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की खाली नमूद मालमत्तेची खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जाच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली दिल्यानुसार रकमेच्या वसुलीसाठी **"जशी आहे जेथे आहे आणि जशी आहे जे काही आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. सदर मालमत्ता कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांनी घेतलेल्या कर्जासाठी **मे. निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)** यांचेकडे तारण आहे. सुरक्षित धनकोकडे खाली नमूद अनामत मत्तेचा सांकेतिक ताबा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदाराचे नाव	वसुली रक्कम	आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम	लिलावाचा दिनांक व वेळ
१	**शोएब जाविद बागवान (कर्जदार) सलमा जावेद बागवान (सह-कर्जदार)**	**दि. १५.१०.२०२६ रोजीनुसार कर्ज खाते क्र. L0870STHL000005339938 करिता रु. १७,३६,०४१.०३/-** (रुपये सतरा लक्ष छत्तीस हजार एक्केचाळीस आणि तीन पैसे फक्त) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	**रु. १७,३६,०००/-** (रुपये सतरा लक्ष छत्तीस हजार फक्त) **बयाणा रक्कम रु. १,७३,६००/-** (रुपये एक लक्ष त्र्याहत्तर हजार सहाशे फक्त)	**०८.१२.२०२६ रोजी स. ११ ते दु. १२ वाजेपर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या स्वयंकालविस्तारांसह)**
	पाहणीचा दिनांक व वेळ : २३.११.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ०३.०० वाजेपर्यंत		सांकेतिक ताबा दिनांक : १९.०८.२०२६	
	अनामत मत्तेचे वर्णन : सदनिका क्र. १५, क्षेत्रफळ सुमारे ५२०.०० चौ.फू. (४८.३२ चौ.मी.), तिसरा मजला, मालमत्ता क्र. ४२०४/१६, प्लॉट क्र. ३१ वर बांधलेली इमारत "ग्रीन पार्क अपार्टमेंट", क्षेत्रफळ सुमारे ३९४.८७ चौ.मी., सर्व्हे क्र. ७८४, मौजे पिंपळगाव बसवंत-२, ता. निफाड, जिल्हा नाशिक : ४२२२०९, **चतुः सीमा** : पूर्वेस - साइड मार्जिन, पश्चिमेस : सदनिका क्र. १४, दक्षिणेस - पॅसेज, उत्तरेस - साइड मार्जिन.			
२	**सुरेन्द्र महाबल यादव (कर्जदार) मैना सुरेन्द्र यादव (सह-कर्जदार)**	**दि. १५.१०.२०२६ रोजीनुसार कर्ज खाते क्र. LNSKSTH0000032329** करिता रु. १०,०३,७५२.३/- (रुपये दहा लक्ष तीन हजार सातशे बावन्न आणि तीस पैसे फक्त) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	**रु. १८,००,०००/-** (रुपये अठरा लक्ष फक्त) **बयाणा रक्कम रु. १,८०,०००/-** (रुपये एक लक्ष ऐंशी हजार फक्त)	**०८.१२.२०२६ रोजी स. ११ ते दु. १२ वाजेपर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या स्वयंकालविस्तारांसह)**
	पाहणीचा दिनांक व वेळ : २३.११.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ०३.०० वाजेपर्यंत		सांकेतिक ताबा दिनांक : १४.०८.२०२६	
	अनामत मत्तेचे वर्णन : सदनिका क्र. ६, क्षेत्रफळ सुमारे ५५.७६ चौ.मी. (६०० चौ.फू.) बिल्ट-अप, "रचना हाइट्स" या स्कीममध्ये, प्लॉट क्र. ४ वर बांधलेली, क्षेत्रफळ सुमारे १५७.५० चौ.मी., सर्व्हे क्र. ८५५/१ ते ३/८, गाव सिन्नर, ता. सिन्नर, जिल्हा नाशिक : ४२२१०३. **चतुः सीमाः** पूर्वेस - प्लॉट क्र. ५, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. ३, उत्तरेस - प्लॉट क्र. ५, दक्षिणेस - प्लॉट क्र. ७.			

टीप : १) लिलाव विक्री https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाईटच्या माध्यमातून ऑनलाईन करण्यात येईल आणि केवळ वैध ईमेल आयडी, ओळखीचा पुरावा व छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड असलेल्या आणि डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएसद्वारे बयाणा रकमेचा भरणा केलेले बोलीदारच सदर **"ऑनलाईन ई-लिलावात"** सहभागी होण्यासाठी पात्र असतील.
२) इच्छुक बोलीदारांनी बयाणा रक्कम डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटीच्या माध्यमातून यांचेकडे करावा :
लाभार्थ्यांचे नाव : निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक : स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. ६५२२६८४५१९९, सर्फेसी : लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड : SBIN0001593.
३) बयाणा रकमेसह ऑनलाईन अर्ज बोली सादर करण्यासाठी शेवटचा दिनांक आहे ०७.१२.२०२६.
४) विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाईटला भेट द्यावी किंवा **श्री मौलिक श्रीमाळी, फो. +९१-६३५१८९६६४३/ ९१७३५२८७२७, हेल्प लाईन ई-मेल आयडी : support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.**

मोबाईल क्र. ७४००११३२८७/७४००११०३३९
दिनांक : २८.१०.२०२६

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
निडो होम फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीची एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

जाहीर सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१
कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबीनगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९
शाखेचा पत्ता : दुसरा मजला, प्रतीक आर्केड, विद्युत भवनसमोर, बायटको पॉइंट, नाशिक रोड, नाशिक-४२२१०१
शाखेचा पत्ता : दुकान क्र. ६०४ व ६०५, ललित रूंगटा ग्रुप, सहावा मजला, रूंगटा सुप्रीमस, चांडक सर्कल, तिडके कॉलनी, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००२

पुढील कर्जदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड ("आयसीआयसीआय एचएफसी") यांच्याकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधांच्या मुद्दल आणि व्याजाच्या परतफेडीत कसूर केल्याने त्यांची कर्जे अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) म्हणून वर्ग करण्यात आली आहेत. सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट-२००२ मधील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर एक सूचना निर्गमित करण्यात आली होती, तथापि, ती बजावण्यात आली नाही. त्यामुळे सदर जाहीर सूचनेच्या माध्यमातून त्यांना कळवण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव / (कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	जीवर कारवाई करावयाची आहे त्या अनामत मत्तेचा/मत्तेचा मालमत्ता पत्ता	सूचना पाठवण्याचा दिनांक/ सूचनेच्या दिनांकास थकबाकी	एनपीए दिनांक
१.	नरेश कुमार राजपुरोहित (कर्जदार), जीवाराम पुरोहित (सह-कर्जदार), फ्लॅट क्र. ३, गिल रेसिडेन्सी, आनंदवली, नाशिक, नाशिक ४२२०१३, महाराष्ट्र, LHNRD00001575685	दुकान क्र. १८/हॉस्पिटल, क्षेत्रफळ ४८७.५४ चौ.फूट, तळमजला, रूंगटा सुप्रीमस, अंतिम प्लॉट क्र. १४४, स.क्र. ६१८/६२०/१/३, हरी नारायण कुटे मार्ग, मु.-नाशिक, महाराष्ट्र. चतुःसीमा : उत्तरेस- दुकान क्र. १९, दक्षिणेस- दुकान क्र. १७, पूर्वेस- अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेस- दुकान क्र. ११.	१३.१०.२०२६ रु. ३३,४३,२९९.८९/-	०८.१०.२०२६
२.	रणजीत एकनाथ कांदेकर (कर्जदार), नीता रणजीत कांदेकर (सह-कर्जदार), द्वारा दत्तात्रय माने, आरएच क्र. ३, प्लॉट एन ४६ ५० एसएन ११७ बी १२९ ए, श्री दत्त आरएच, आशीर्वादनगर, नाशिक, नाशिक ४२२०१०, महाराष्ट्र, LHNAS00001448046	प्लॉट क्र. बी-३८, त्यावरील बांधकामासह, गट क्र. ११७/बी/१, सी.टी.एस. क्र. ३२३६/बी-९७, प्लॉट क्षेत्रफळ ४६.१२ चौ.मी., मौजे चुंचाळे, नाशिक, महाराष्ट्र. चतुःसीमाः उत्तरेस- प्लॉट क्र. बी-३७, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. बी-३९, पूर्वेस- प्लॉट क्र. बी-४७, पश्चिमेस-कॉलनी रस्ता.	१३.१०.२०२६ रु. ४५,८४०/-	०८.१०.२०२६
३.	रणजीत एकनाथ कांदेकर (कर्जदार), नीता रणजीत कांदेकर (सह-कर्जदार), द्वारा दत्तात्रय माने, आरएच क्र. ३, प्लॉट एन ४६ ५० एसएन ११७ बी १२९ ए, श्री दत्त आरएच, आशीर्वादनगर, नाशिक, नाशिक ४२२०१०, महाराष्ट्र, LHNAS00001448045	प्लॉट क्र. बी-३८, त्यावरील बांधकामासह, गट क्र. ११७/बी/१, सी.टी.एस. क्र. ३२३६/बी-९७, प्लॉट क्षेत्रफळ ४६.१२ चौ.मी., मौजे चुंचाळे, नाशिक, महाराष्ट्र. चतुःसीमाः उत्तरेस- प्लॉट क्र. बी-३७, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. बी-३९, पूर्वेस- प्लॉट क्र. बी-४७, पश्चिमेस- कॉलनी रस्ता.	१३.१०.२०२६ रु. १३,९०,१४३/-	०८.१०.२०२६
४.	संतोष देवचंद साळवे (कर्जदार), मंगल देवचंद साळवे (सह-कर्जदार), पुत्र देवचंद गणपत साळवे, आंबेडकरनगर टाऊनशिप, मु. पो. ओझर टी.एस., फ्लॅट, ओझर टी.एस., ओझर ४२२२०७, महाराष्ट्र, LHNRD00001670997	रो हाऊस क्र. ई४, साहिलनगर ग्रुप हाऊसिंग, बिल्डिंग ई, गट क्र. १५, निफाडजवळ, नाशिक, महाराष्ट्र. चतुःसीमाः उत्तरेस- रो हाऊस क्र. ई२, दक्षिणेस- हाऊस क्र. ई५, पूर्वेस- मोकळी जागा, पश्चिमेस- मोकळी जागा आणि ६ मी. कॉलनी.	१३.१०.२०२६ रु. २२,२०,२५९/-	०८.१०.२०२६
५.	संतोष देवचंद साळवे (कर्जदार), मंगल देवचंद साळवे (सह-कर्जदार), पुत्र देवचंद गणपत साळवे, आंबेडकरनगर टाऊनशिप, मु. पो. ओझर टी.एस., फ्लॅट, ओझर टी.एस., ओझर ४२२२०७, महाराष्ट्र, LHNRD00001671075	रो हाऊस क्र. ई४, साहिलनगर ग्रुप हाऊसिंग, बिल्डिंग ई, गट क्र. १५, निफाडजवळ, नाशिक, महाराष्ट्र. चतुःसीमाः उत्तरेस- रो हाऊस क्र. ई२, दक्षिणेस- हाऊस क्र. ई५, पूर्वेस- मोकळी जागा, पश्चिमेस- मोकळी जागा आणि ६ मी. कॉलनी.	१३.१०.२०२६ रु. ५०,७४३/-	०८.१०.२०२६
६.	वनिता विनोद देवकुटे (कर्जदार), विनोद शंकर देवकुटे (सह-कर्जदार), घर क्र. १०७, सप्तशृंगी निवास, दर्गासमोर, पाच आळी, त्र्यंबकेश्वर, त्र्यंबक, त्र्यंबक ४२२२१२, महाराष्ट्र, LHNAS00001672554	सदनिका क्र. ८, तळमजला, इमारत क्र. ४, न्यू एनार्च को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., एफ] स.क्र. ७४३/ए/३, प्लॉट क्र. १ ते ७, टी.पी., नाशिक, महाराष्ट्र. चतुःसीमा : उत्तरेस- दुकान क्रमांक आणि नंतर १००, दक्षिणेस- इमारतीचे मार्जिनल अंतर, पूर्वेस- सदनिका क्र. ०७, पश्चिमेस-इमारत क्र. ०५.	१३.१०.२०२६ रु. १५,६८,४६०/-	०८.१०.२०२६
७.	वनिता विनोद देवकुटे (कर्जदार), विनोद शंकर देवकुटे (सह-कर्जदार), घर क्र. १०७, सप्तशृंगी निवास, दर्गासमोर, पाच आळी, त्र्यंबकेश्वर, त्र्यंबक, त्र्यंबक ४२२२१२, महाराष्ट्र, LHNAS00001672581	सदनिका क्र. ८, तळमजला, इमारत क्र. ४, न्यू एनार्च को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., एफ] स.क्र. ७४३/ए/३, प्लॉट क्र. १ ते ७, टी.पी., नाशिक, महाराष्ट्र. चतुःसीमाः उत्तरेस- दुकान क्रमांक आणि नंतर १००, दक्षिणेस- इमारतीचे मार्जिनल अंतर, पूर्वेस- सदनिका क्र. ०७, पश्चिमेस- इमारत क्र. ०५.	१३.१०.२०२६ रु. ४१,४९९/-	०८.१०.२०२६

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीसाठी पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार / आणि / किंवा त्यांच्या जामीनदारांना (लागू असल्यास) सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत थकबाकी रकमेची परतफेड करावी. तसे न केल्यास सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील तरतुदींनुसार पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक : २८ ऑक्टोबर २०२६,
ठिकाण : नाशिक, निफाड

प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

kotak

शाखा कार्यालय : अदमास प्लाझा, २रा मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव कुंची कुर्वेनगर, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई-४०० ०९८, एमएच. **कॉर्पोरेट ओळख क्र. एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७**

स्थावर मालमत्तेची ई-लिलाव आणि विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१) ची तरतूद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत जंगम आणि स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सूचना याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, जामीनदार आणि/किंवा गहाण ठेवणारे यांना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** ('सुरक्षित धनको') यांच्याकडे गहाण/शुल्क प्रभारित आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** सुरक्षित धनकोच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने **दि. १० जून २०२६** रोजी घेतला आहे, ती मालमत्ता कर्जदार / गहाण ठेवणारे / जामीनदार, म्हणजेच **श्री. विकास सुरेश चौधरी** आणि इतर, ज्यांचे **कर्ज खाते क्र. एचएफ४०२२१५१५** आणि **सीआरएन : ३२०५५४२८६** आहे, यांच्याकडून सुरक्षित धनको असलेल्या **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** यांना देय असलेली रक्कम, देय रक्कम भरेपर्यंत/वसुली होईपर्यंत, करारनाम्यातील दरांनुसार पुढील व्याज आणि इतर शुल्कांसह रक्कम **रु. २४,२७,१२६.७६ (रु. चोवीस लाख सत्तावीस हजार एकशे सव्वीस आणि शहात्तर पैसे फक्त)** दि. १६ मे-२०२५ रोजीनुसार वसूल करण्यासाठी **दि. ०२ डिसेंबर २०२६ रोजी 'जशी आहे तशी आहे', 'जे आहे ते आहे', 'तिथे जे काही आहे त्या आधारावर' आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय'** या तत्त्वावर ई-लिलावाद्वारे विकली जाईल.
लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील/वर्णन, आरक्षित किंमत, इसारा ठेव अनामत रक्कम आणि लिलावाचे वेळापत्रक खाली नमूद केले आहे :

अ. क्र.	गहाण ठेवणाऱ्याचे नाव	ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील	ऑनलाइन बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	आरक्षित किंमत (भारतीय रुपयात)	इसारा ठेव अनामत रक्कम (ईएमडी) (भारतीय रुपयात)
१	**श्री. विकास सुरेश चौधरी** **श्रीमती वैष्णवी विकास चौधरी**	धारण मालमत्ता फ्लॅट क्र. एफ-५०३, मोजमापे क्षेत्रफळ ५२.९४ चौ. मी. + वापरण्यायोग्य मोकळी बाल्कनी क्षेत्रफळ १३.५० चौ. मी. + मोकळी टेरेस क्षेत्रफळ ०२.६० चौ. मीटर कार्पेट, पाचव्या मजल्यावर, 'शिवालिक शिवंता अपार्टमेंट' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेच्या विंग-एफ मध्ये, प्लॉट क्र. ०१ यावर बांधलेले, गट क्र. २९९/३/१ यापैकी, येथे स्थित गाव अंबड खुर्द, तालुका व जि. नाशिक आणि नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध - पूर्व : पॅसेज आणि फ्लॅट क्र. ५०४ (एफ विंग); पश्चिम : फ्लॅट क्र. ५०४ (ई विंग); दक्षिण : लिफ्ट आणि फ्लॅट क्र. ५०१ (एफ विंग); उत्तर : सीमान्त जागा.	दि. ०१.१२.२०२६ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत.	दि ०२ डिसेंबर २०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी १२.०० वा. दरम्यान	रु. ४१,९२,६१२/- (रु. एकेचाळीस लाख ब्याण्णव हजार सहाशे बारा फक्त)	रु. ४,१९,२६१.२० (रु. चार लाख एकोणीस हजार दोनशे एकसष्ट आणि वीस पैसे फक्त)

निम्नस्वाक्षरीकार त्यांच्या पूर्ण विवेकानुसार आणि संभाव्य खरेदीदारांच्या विनंतीनुसार, त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधी/एजंटमार्फत, **दि. १८.११.२०२६** रोजी **दुपारी ०१.०० वा. ते ०४.०० वा.** दरम्यान सदर मालमत्तेच्या पाहणीची व्यवस्था करू शकतील.

महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती : १) ई-लिलाव फक्त वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com/** याद्वारे **दि. ०२.१२.२०२६** रोजी **सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी १२.०० वा.** वेळेत 'ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली' याद्वारे आयोजित केला जाईल, ज्यामध्ये प्रत्येकी ५ मिनिटांची अमर्यादित मुदतवाढ मिळेल. **२)** ई-लिलावाबद्दल अधिक माहितीसाठी, इच्छुक बोलीदारांनी **मेसर्स सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्यासोबत **श्री. धरणी कृष्णा- मोबाइल +९१ ९९४८१८२२२२; ईमेल आयडी- andhra@c1india.com** याद्वारे संपर्क साधावा. **३)** इच्छुकांनी लिलावाच्या तपशिलांसाठी आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्तीसाठी बँकेच्या अधिकृत वेबसाइट **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** ला भेट द्यावी. **४)** लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, बोलीदारांना **https://www.bankeauctions.com/** या पोर्टलवर जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे आणि बोली प्रक्रियेत सहभागी होणाऱ्या बोलीदारांवर सदर अटी आणि शर्ती बंधनकारक असतील. **५)** इच्छुक बोलीदारांनी बोली आणि इतर कागदपत्रे अपलोड करण्यापूर्वी **https://www.bankeauctions.com/** या पोर्टलवरून लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड जनरेट करणे आवश्यक आहे. **६)** निविदा अर्ज विहित नमुन्यात भरून, निविदाकारांच्या केवायसी कागदपत्रांसह **https://www.bankeauctions.com/** या पोर्टलवर **दि. ०१.१२.२०२६** रोजी **सायं. ०५.०० वाजेपर्यंत** फक्त ऑनलाइन पद्धतीने सादर/अपलोड करायचा आहे आणि निविदाकारांनी रीतसर भरलेल्या आणि स्वाक्षरी केलेल्या निविदा दस्तऐवजांच्या आणि केवायसीच्या स्कॅन केलेल्या प्रती श्री. अशोक मोटवानी (मोबाइल क्र.: +९१ ९८७३७३७३५१, ई-मेल आयडी : Ashok.motwani@kotak.com) किंवा श्री. इस्माईल देशमुख (मोबाइल क्र.: +९१ ९३२४९०६९७९, ई-मेल आयडी : Ismail.Deshmukh@kotak.com) किंवा श्री. कन्हैशाम गुप्ता (मोबाइल क्र.: +९१ ८३६९१५६९०९, ई-मेल आयडी : Kanhyasham.Gupta@kotak.com) यांना मेलद्वारे पाठवाव्यात. **७)** इच्छुक बोलीदार लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड तयार करण्यासाठी आणि ऑनलाइन बोली प्रक्रियेसाठी, इत्यादींसाठी **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** यांच्याकडून वर नमूद केलेल्या संपर्क क्रमांकांवर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. **८)** इसारा ठेव अनामत रक्कम (ईएमडी) **कोटक महिंद्रा बँक लि. यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे दि. ०१.१२.२०२६ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत** जमा करावी. कोणत्याही तांत्रिक बिघाडामुळे विहित मुदतीत ईएमडी जमा करण्यास आणि/किंवा निविदा दस्तऐवज सादर करण्यास विलंब झाल्यास, निविदा सहभाग आणि आपापसातील निविदा प्रक्रिया जास्तीत जास्त वाढवण्यासाठी, अधिकृत अधिकारी, स्वतःच्या विवेकानुसार आणि समाधान झाल्यावर, कोणत्याही व्यक्तीला कोणतीही माहिती न देता, निर्धारित अंतिम वेळेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा स्वीकारू शकतात. ईएमडी रक्कम जमा न करता सादर केलेली कोणतीही निविदा आपोआप नाकारली जाईल. प्रस्तावित निविदाकाराने जमा केलेल्या ईएमडीवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. **९)** सादर करावयाची बोली किंमत आरक्षित किमतीच्या समान आणि/किंवा त्यापेक्षा जास्त असेल आणि बोली प्रक्रियेदरम्यान, ज्या बोलीदारांनी बोली सादर केली आहे, त्यांनी त्यांचा पुढील प्रस्ताव रु. १,००,०००.०० (रुपये एक लाख फक्त) च्या पटीत सुधारित करावा. **१०)** ई-लिलाव प्रक्रियेच्या समाप्तीच्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत कोणतीही बोली लावल्यास, समाप्तीची वेळ आपोआप आणि तात्काळ आणखी ५ मिनिटांनी वाढवली जाईल. **११)** यशस्वी बोलीदाराने ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया बंद झाल्यानंतर ताबडतोब किंवा ई-लिलावाच्या दिवशी कामकाजाचे तास बंद असल्यास पुढील कामकाजाच्या दिवशी, वरीलप्रमाणे नमूद केलेल्या पद्धतीने, सर्वाधिक बोली रकमेच्या २५% (आधीच भरलेल्या ईएमडीसह) जमा करावे लागतील. सर्वाधिक बोली रकमेच्या ७५% रक्कम अशा यशस्वी बोलीदाराला विक्रीची स्वीकृती पुष्टी मिळाल्याच्या तारखेपासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत किंवा अशा वाढीव कालावधीच्या आत जमा करावी लागेल, जी अधिकृत अधिकाऱ्याच्या विवेकबुद्धीनुसार असेल आणि सरफेसी कायदा, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट नियम, २००२ च्या तरतुदींमध्ये असेल. **१२)** संपूर्ण लिलाव किंमत आणि इतर आनुषंगिक खर्चाच्या वसुलीच्या अधीन राहून, विक्री प्रमाणपत्र त्याच्या नावे जारी होईपर्यंत सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याचा मालमत्तेवर कोणताही अधिकार आणि मालकी हक्क राहणार नाही. विक्री ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि त्याबद्दल सुरक्षित धनकोच्या पुष्टीकरणाच्या अधीन असेल. **१३)** जर यशस्वी बोलीदाराने संपूर्ण बोली/लिलाव रक्कम जमा केली नाही, तर यशस्वी बोलीदाराने आधीच जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि कसूर करणाऱ्या बोलीदाराचा मालमत्तेवर किंवा जमा केलेल्या रकमेवर कोणताही दावा राहणार नाही. लिलाव मालमत्तेच्या संदर्भात, सरफेसी कायदा, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट नियम, २००२ च्या तरतुदींनुसार, अधिकृत अधिकारी त्याच्याकडे उपलब्ध असलेले कोणतेही एक किंवा अधिक अधिकार वापरण्यास स्वतंत्र असेल. **१४)** वर नमूद केल्याप्रमाणे दिलेल्या कालावधीत संपूर्ण विक्रीचा मोबदला मिळाल्यावर, अधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील, त्यानंतर विक्री पूर्ण केली जाईल आणि **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** कोणतेही दावे स्वीकारणार नाही. **१५)** विक्री प्रमाणपत्र त्याच नावाने जारी केले जाईल ज्या नावाने बोली सादर केली जाईल. बोलीमध्ये नमूद केलेल्या व्यक्तींव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांचा विक्री प्रमाणपत्रात समावेश/बदली करण्याची विनंती विचारात घेतली जाणार नाही. **१६)** अयशस्वी बोलीदारांना ईएमडी रक्कम, **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**द्वारे त्यांच्या खात्यात आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्स्फरद्वारे, १० (दहा) कामकाजाच्या दिवसांच्या आत आणि कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल. **१७)** अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा अधिसूचित ई-लिलाव विक्री पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. बोली सादर केल्यानंतर ई-लिलाव विक्री पुढे ढकलण्याच्या/रद्द करण्याच्या बाबतीत, बोलीदारांनी सादर केलेला ईएमडी व्याजाशिवाय परत केला जाईल आणि बोली नाकारल्यास, अधिकृत अधिकारी खासगी कराराद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीसाठी कोणत्याही बोलीदारांशी किंवा इतर पक्षांशी वाटाघाटी करू शकतो. **१८)** बोली न लागल्यामुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे ई-लिलाव विक्री अयशस्वी झाल्यास, अधिकृत अधिकारी प्रस्तावित खरेदीदारासोबत किंवा मालमत्ता खरेदी करण्याचा प्रस्ताव देणाऱ्या इतर कोणत्याही पक्षासोबत, संपूर्ण मालमत्तेच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या विक्रीसाठी खासगी करार करू शकतात. **१९)** जर एखाद्या बोलीदाराला ई-लिलाव विक्रीमध्ये यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले गेले आणि त्यानंतर, जर लिलाव प्रक्रिया कोणत्याही न्यायालयाने/न्यायाधिकरणाने, विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्याच्या आणि ताबा हस्तांतरित करण्याच्या टप्प्यापर्यंत कोणत्याही टप्प्यावर स्थगित केली, ज्यामध्ये बँकेला पुढील कार्यवाहीपासून रोखणे समाविष्ट आहे परंतु इतकेच मर्यादित नाही, तर बोलीदाराला त्याने/तिने जमा केलेल्या ईएमडी/रक्कमचा परतावा किंवा मालमत्तेच्या विक्रीसाठी अशा प्रकारे जमा केलेल्या रकमेवरील व्याजाचा दावा करण्याचा कोणताही अधिकार राहणार नाही. बँक तिच्या विवेकबुद्धीनुसार, अशाप्रकारे जमा केलेले पैसे कोणत्याही व्याज आणि/किंवा नुकसानभरपाई आणि/किंवा दाव्यांशिवाय परत करेल आणि या संदर्भात कोणताही संवाद साधला जाणार नाही. **२०)** बँकेला इतर कोणतेही बोजे ज्ञात नाहीत. लिलाव झालेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात, शासनाकडे किंवा इतर कोणाकडेही असलेल्या कोणत्याही शुल्क, धारणाधिकार, बोजा किंवा इतर कोणत्याही देय रकमेसाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार राहणार नाहीत. इच्छुक बोलीदाराला सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मालमत्तेवरील बोजांविषयी, ज्यात वैधानिक दायित्वे, मालमत्ता कराची थकबाकी, वीज देयके इत्यादींचा समावेश आहे, स्वतःहून स्वतंत्र चौकशी करावी. **२१)** नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इत्यादींसह सर्व वैधानिक देयके/इतर देयके खरेदीदाराला भरावी लागतील. **२२)** सदर या सूचनेअंतर्गत लिलाव-सह-विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तेसंबंधीचे सर्व बाह्य खर्च, म्हणजेच, महानगरपालिका कर, देखभाल/सोसायटी शुल्क, वीज आणि पाणी शुल्क आणि हस्तांतरण शुल्क/फीसह इतर कोणतीही देयके किंवा कर, केवळ यशस्वी बोली लावणाऱ्या/खरेदीदारानेच भरावे लागतील. **२३)** इतर सर्व आनुषंगिक खर्च (ज्यात सध्याच्या लिलावाअंतर्गत मालमत्तेच्या जतनासाठीचे सुरक्षा शुल्क किंवा देखभाल शुल्क यांचा समावेश आहे, परंतु ते इतकेच मर्यादित नाही) विक्री प्रमाणपत्र जारी झाल्याच्या तारखेपासून केवळ सर्वोच्च बोली लावणाऱ्यालाच सोसावे लागतील आणि हे खर्च विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीपूर्वी बँकेला चुकते/परत करावे लागतील. तथापि, अधिकृत अधिकाऱ्याच्या पूर्ण विवेकानुसार, भविष्यासाठी कोणताही पायंडा न पाडता, कोणत्याही न्याय्य आणि वाजवी विलंबास सूट देण्याचा विचार केला जाईल. **२४) आयकर कायदा, १९६१ च्या कलम १९४-आयए यानुसार, विक्री उत्पन्नावर १% दराने टीडीएस लागू होईल, जर विक्रीची रक्कम रु. ५०,००,०००.०० (रुपये पन्नास लाख फक्त) किंवा त्याहून अधिक असेल, तर यशस्वी बोली लावणाऱ्याने/खरेदीदाराने संबंधित मालमत्तेच्या विक्री किमतीतून १% टीडीएस वजा करून तो श्री. विकास सुरेश चौधरी आणि श्रीमती वैष्णवी विकास चौधरी (पॅन क्र.: एएलईपीसी३७९३के आणि सीएचसीपीसी२२७५जी) यांच्या नावे जमा करावा आणि ती रक्कम आयकर विभागाकडे जमा करावी. याव्यतिरिक्त, विक्री किमतीच्या केवळ ९९% रक्कम बँकेकडे जमा करायची आहे. बँकेकडून यशस्वी बोली लावणाऱ्या/खरेदीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र, केवळ फॉर्म १६बी, फॉर्म २६ क्युबी आणि अशा टीडीएस जमा केल्याचा पुरावा देणारे चलन मिळाल्यानंतरच जारी केले जाईल. २५)** येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार, विक्री काटेकोरपणे **'जशी आहे तशी आहे', 'जे आहे ते आहे', 'तिथे जे काही आहे ते' आणि 'कोणताही आधार नाही'** या तत्त्वांवर होईल तथापि, अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणत्याही अटी व शर्ती बदलण्याचा किंवा त्यांमध्ये फेरफार करण्याचा पूर्ण विवेकाधिकार असेल. बोली लावणाऱ्यांना असा सल्ला दिला जातो की, त्यांनी संबंधित मालमत्तेवरील कोणत्याही बोज्यांबाबत स्वतःहून स्वतंत्र चौकशी करावी, उपनिबंधक कार्यालय, महसूल अभिलेख, नगरपालिका अभिलेख आणि इतर कोणत्याही प्रशासकीय शासकीय अभिलेखांमध्ये शोध घ्यावा आणि संबंधित मालमत्तेसाठी बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेचे स्वरूप व वर्णन, स्थिती, कोणताही बोजा, धारणाधिकार, शुल्क, वैधानिक देयके इत्यादींबाबत स्वतःची खात्री करून घ्यावी. **२६)** जर कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे यांच्याकडून/त्यांच्या वतीने, विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेला किंवा त्यापूर्वी कोणत्याही वेळी, बँकेची देय रक्कम, तसेच त्यांना आलेला सर्व खर्च, शुल्क आणि इतर व्यय किंवा त्याचा बँकेला मान्य असलेला भाग, सादर केला गेल्यास, मालमत्तेचा लिलाव/विक्री रद्द केली जाऊ शकते. अधिकृत अधिकारी, कोणतीही बोली स्वीकारार्ह न आढळल्यास ती स्वीकारण्याचा किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा, किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा/स्थगित करण्याचा/थांबवण्याचा किंवा त्याच्या अटींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार राखून ठेवतात आणि या संदर्भातील त्यांचा निर्णय अंतिम असेल. **२७)** बोली लावणाऱ्यांनी विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्या आहेत असे मानले जाईल आणि ते वरील निर्देशित अटी व शर्तीचे पालन करतील. **२८)** बोली लावणाऱ्यांनी योग्य इंटरनेट जोडणी, पॉवर बॅकअप इत्यादींची खात्री करावी. इंटरनेट खंडित झाल्यामुळे, वीजपुरवठा खंडित झाल्यामुळे, किंवा तांत्रिक कारणांमुळे, किंवा ई-लिलावाच्या कार्यवाहीवर परिणाम करणाऱ्या कारणांमुळे/आकस्मिक घटनांमुळे होणाऱ्या कोणत्याही व्यत्ययासाठी बँक जबाबदार राहणार नाही. **२९)** विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणत्याही व्यक्तीकडून येणाऱ्या कोणत्याही दाव्यांसाठी **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** किंवा तिचे कर्मचारी जबाबदार राहणार नाहीत. **३०)** सदर सूचना बँकेच्या अधिकृत वेबसाइट **www.kotak.com** यावरदेखील अपलोड करण्यात आली आहे आणि इच्छुक पक्ष तिलाही भेट देऊ शकतात. **३१)** इच्छुक खरेदीदाराने मालमत्तेवरील बोजांविषयी स्वतःहून स्वतंत्र चौकशी करावी, ज्यामध्ये वैधानिक दायित्वे, थकीत देखभाल खर्च, सामायिक शुल्क, थकीत वीज बिले, महानगरपालिका कर, पाणी कर आणि इतर शुल्क (जर असल्यास) यांचा समावेश आहे, परंतु ते एवढ्यापुरतेच मर्यादित नाही. सदर स्थावर मालमत्ता, मागील ओळीत नमूद केलेल्या प्रलंबित कर आणि बिलांशी संबंधित सर्व बोजांसह आणि त्यावरील इतर कर व बिलांसह विकली जाईल. **३२) कर्जदार/गहाण ठेवणारे/जामीनदार यांना याद्वारे सरफेसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१) अन्वये वैधानिक ३० दिवसांची नोटीस देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर या नोटीसच्या तारखेपासून पंधरा दिवसांच्या आत आपले दायित्व पूर्णपणे फेडावे आणि वर नमूद केलेली देय रक्कम, अद्ययावत व्याज व खर्चासह भरावी; असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास, तारण ठेवलेली मालमत्ता वर नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जाईल. इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमध्ये विक्रीच्या नोटीसच्या प्रकाशनामध्ये काही तफावत आढळल्यास, अशा परिस्थितीत इंग्रजी वृत्तपत्रातील प्रत स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रापेक्षा श्रेष्ठ मानली जाईल आणि तीच अंतिम प्रत म्हणून विचारात घेतली जाईल, ज्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. जर कर्जदार / जामीनदार / गहाण ठेवणारे यांनी विक्रीच्या तारखेपूर्वी बँकेला देय असलेली संपूर्ण रक्कम भरली, तर लिलाव थांबवला जाऊ शकतो. ३३)** मालमत्तेची पाहणी करण्यासाठी किंवा अधिक माहितीसाठी, कृपया **श्री. अशोक मोटवानी (मो. नं.: +९१ ९८७३७३७३५१, ई-मेल आयडी : Ashok.motwani@kotak.com) किंवा श्री. इस्माईल देशमुख (मो. नं.: +९१ ९३२४९०६९७९, ई-मेल आयडी : Ismail.Deshmukh@kotak.com)** यांच्याशी संपर्क साधा.
इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमध्ये विक्री सूचनेच्या प्रकाशनामध्ये काही तफावत आढळल्यास, अशा परिस्थितीत इंग्रजी वृत्तपत्र हे स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रापेक्षा श्रेष्ठ मानले जाईल आणि तीच अंतिम प्रत समजली जाईल, ज्यामुळे संदिग्धता दूर होईल.

ठिकाण : नाशिक, महाराष्ट्र
दिनांक : २७.१०.२०२६

कोटक महिंद्रा बँक लि. यांच्यासाठी
सही/- अधिकृत अधिकारी