HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र. १६७-१६९, २रा मजला, अण्णा सलाई, सईदापेट, चेन्नई-६०० ०३२. तामिळनाडू **ईमेल:** auction@hindujahousingfinance.com

शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.०२, पहिला मजला, सी - विंग, राज हिल्स, बिल्डिंग क्र.२, दत्तपाडा रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई-४०००६६.

सचिन सातपुते- ९००४८९४३८२, चेतन मेंदाडकर- ९६६४७७२९८०, अमोल वाकोडे- ८१६९७६७६१३

जोडपत्र IV नियम ८(१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये). ज्याअर्थी, खाली सही करणारा हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएचएफएल) चा प्राधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (२००२ सन ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३ (२) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद दिनांकाची मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेली व खालीदेखील नमूद केलेली रक्कम उक्त सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते. खालील कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, याद्वारे खालील कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्याने उक्त अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सह वाचून वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तांचा खाली नमूद दिनांकास कब्जा घेतला आहे:

खाते क्रमांक व कर्जदारांची नावे	सांकेतिक कब्जाचा दिनांक:
एमएच/एमयूएम/केएलवायएन/ए०००००१३७६, श्री. अक्षय लाड आणि सौ. दर्शना लाड कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार	१७/१०/२०२६
मागणी सूचनेचा दिनांक आणि रक्कम: २५/०६/२०२६ आणि रु. १२,५०,११४.००/-	

मालमत्तेचे परिशिष्ट: मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ४१६, ए विंग, मोजमापित ३३५ चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) विमल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग लिमिटेड अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या ४था मजला, पंडित दीनदयाळ क्रॉस रोड, ठाकूरवाडी येथे असलेले आणि स्थित एन.ए. प्लॉट मोजमापित ५४१ चौ.मीटर्स. धारक सर्व्हे क्र. ३७७, हिस्सा क्र. २, वी (भाग) चे गाव ठाकुर्ली, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे ४२१२०२ त्यासह डोंबिवली आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा कल्याण आणि जिल्हा नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे चे ते सर्व भाग आणि विभाग., बांधकमित बिल्डिंग आणि फिक्स्चर्ससह सर्व हक्क., निवासी भाग प्लॉट असलेले सीमाबद्ध द्वारे खालीलप्रमाणे: उत्तर: जिना, दक्षिण: फ्लॅट क्र. ४१५, पूर्व: फ्लॅट क्र. ४१३, पश्चिम: मार्जिनल स्पेस.

एमएच/बीडीएल/बीडीपीआर/ए०००००३४४., कु. सुषमा राठोड आणि श्री. अनिल राठोड कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार	सांकेतिक कब्जाचा दिनांक: १७/१०/२०२६
मागणी सूचनेचा दिनांक आणि रक्कम: ०१/०६/२०२६ आणि रु. १५,९६,७१२/-	

मालमत्तेचे परिशिष्ट: मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ४०२, मोजमापित ३७४ चौ.फू. चटई क्षेत्र., शिव जीवन अशा ज्ञात सदर बिल्डिंग मधील चौथा मजला वर जमिन धारक सर्व्हे क्रमांक आणि हिस्सा क्रमांक ४९८, प्लॉट क्र. १ स्थित असलेले येथे गाव नेरळ, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड आणि वसलेले त्यासह कर्जत महानगरपालिकाच्या हद्दीत, तालुका कर्जत, जिल्हा आणि रायगड चे विभाग आणि त्यासह उप नोंदणीकृत कर्जत चे अधिकाक्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग., बांधकमित बिल्डिंग आणि फिक्स्चर्ससह सर्व हक्क., निवासी भाग प्लॉट असलेले सीमाबद्ध द्वारे खालीलप्रमाणे: उत्तर: बिल्डिंग भिंत, दक्षिण: बिल्डिंग भिंत, पूर्व: पंसेज/लिफ्ट, पश्चिम: बिल्डिंग भिंत.

पुढे, कृपया नोंद घ्यावी की, आपण या सूचनेच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि. यांची थकीत देय रक्कम निश्चितपणे अदा करण्यात अपयशी ठरल्यास, हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि. वरील अॅक्ट/रूल्स अंतर्गत तरतूद केल्याप्रमाणे, खाली सही करणारे प्राधिकृत अधिकारी यांच्या मार्फत कोणतीही पुढील माहिती/सूचना न देता राखीव किंमतीवर लिलावाद्वारे सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्याची कार्यवाही करेल.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: २१/१०/२०२६ ठिकाण: महाराष्ट्र **हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

मूळ मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात दिंडोशी येथील शाखा

वाणिज्यिक वाद क्र. २५९ सन २०२५

स्टेट बँक ऑफ इंडिया
बँकिंग कंपनीज (अॅक्झिशन आणि ट्रान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग) अॅक्ट, १९७० अंतर्गत स्थापित एक बँकिंग कंपनी, तिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई-४०००५१आणि त्यांच्या शाखा कार्यालयांपैकी एक शाखा कार्यालय आहे सहकारग्राम शाखा, कांदिवली पूर्व, साबरमती अपार्टमेंट, चक्रवर्ती अशोक क्रॉस रोड क्र. ३, कांदिवली पूर्व, मुंबई - ४०० १०१, द्वारा प्राधिकृत अधिकारी श्री. सनी देवनाथ वैद्य, वय: ४० वर्षे, मोबाईल क्र.: ९८२०३९३४११ ...वादी

विरुद्ध

श्री. अमोल देवजी भुवड
वय: प्रौढ, भारतीय रहिवासी, जी-३, लक्ष्मण भगत चाळ, जय भवानी माता मार्ग, आंबोली म्हातार पाडा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८. ...प्रतिवादी

प्रति,
श्री. अमोल देवजी भुवड (वरील नावाचे प्रतिवादी.)
(न्यायालय कक्ष क्र. ५ मधील पीठासीन यांच्या दिनांक ०१/०९/२०२६ रोजीच्या आदेशानुसार)
सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय खालील अनुतोषांसाठी वरील नावाच्या वादींद्वारे **०४/०१/२०२७ रोजी स. ११:०० वा. न्यायालय कक्ष क्र. ५** मधील पीठासीन **सन्मा. न्यायमूर्ती श्री. जी. बी. जाधव** यांच्यासमक्ष प्रचलित होणार आहे:-
(ए) की, प्रतिवादींना येथील जोडलेल्या आणि चिन्हांकीत **निशाणी ''एफ''** दाव्याच्या तपशिलानुसार वसुली आणि किंवा प्रदानापर्यंत वाद दाखल झाल्याचा तारखेपासून मासिक आधारे **अनुक्रमे ११.६०% आणि ११.२५% दराने पुढील व्याजसह** पर्सनल लोन खात्याच्या अंतर्गत **१०/६/२०२५** रोजीस थकबाकी रक्कम अशी **रु. ४,०४,६१३.५२** (रुपये चार लाख चार हजार सहाशे तेरा आणि पैसे बावण्ण मात्र) आणि डिजिटल टॉप अप लोन सुविधा खात्याच्या अंतर्गत **१०/६/२०२५** रोजीस उर्वरित थकबाकी रक्कम अशी **रु. ६२,९७६.६९** (रुपये बासष्ट हजार नऊशे शहात्तर आणि पैसे एकोणसाठ फक्त) ची रक्कम वादींना अदा करण्याचे आदेश आणि हुकूम द्यावेत;
(बी) वादाच्या खर्चासाठी; आणि
(सी) प्रकरणाचे स्वरूप आणि परिस्थितीनुसार आवश्यक असतील असे पुढील आणि इतर अनुतोषांसाठी.
सदर दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२६
सीलर सही/-
श्री. बिजू एन जेकब, सही/-
वादींकरिता वकील रजिस्ट्रारसाठी,
कार्यालय क्र. ११, पहिला मजला, प्रिंटिंग हाऊस, नगर दिवाणी न्यायालय,
पोलीस कोर्ट लेन, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१. दिंडोशी येथील

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५.

मूळ अर्ज क्र. ३८३ सन २०२१

समन्स नि.: २०

इंडियन बँक ....अर्जदार

विरुद्ध

मे. ओम साई इंजिनिअरिंग (मालकीण श्रीमती रमिलाबेन लाड यांच्या द्वारा) ....प्रतिवादी

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. ३८३ सन २०२१** नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **०१.०२.२०२२** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रक्कम **रु. ६२,७७,६१३/- (रुपये बासष्ट लाख सत्याहत्तर हजार सहाशे तेरा मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली.

ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.

अॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **३० (तीस)** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **०३.१२.२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी - II** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **०८ ऑक्टोबर २०२६** रोजी दिले.

सही/-
रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबई

१. मे. ओम साई इंजिनिअरिंग, (मालकीण श्रीमती रमिलाबेन लाड यांच्यामार्फत)
एच-१०३, कंट्री पार्क, दत्तपाडा रोड, टाटा पॉवरजवळ, स्प्रिंग फील्डजवळ, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४०० ०६६.
आणि तसेच येथे : रूम क्र. ४, जय जवान नगर, सॉलिटेअरसमोर, होंडा कार शोरूम, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४०० ०६६.

SBI State Bank of India

पंतनगर शाखा ११७११: शिवाजी शिक्षण संस्था टेकनिकल इमारत, ए एस गावडे मार्ग, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई-४०० ०७५.

सोन्याच्या दागिन्यांच्या लिलावासाठी जाहीर सूचना

खाली नमूद केलेले कर्जदार अनेक स्मरणपत्रे देऊनही कर्जाची परतफेड करण्यात आणि विहित वेळेत सोन्याचे दागिने सोडविण्यात अयशस्वी झाले आहेत. खाली दिलेल्या कर्जदाराने दिलेल्या कर्ज खात्यांतर्गत तारण ठेवलेले सोन्याचे दागिने/अलंकार **२९.१०.२०२६ रोजी दुपारी ३.०० वाजता** शाखेच्या आवारात जाहीर/खाजगी लिलावात विकले जातील.

खाते क्र.	कर्जदाराचे नाव	पत्ता	रक्कम/ एकूण वजन
४५१५२३ ४४६१४	श्री. अक्षय विश्वास माने	विश्वास माने, गुरुकृपा सीएचएस, खोली क्र. ९३/२/३, इमारत क्र. ५१ जवळ, डॉ. आंबेडकर चौक, ९० फिट रोड, घाटकोपर पूर्व, मुंबई-४०० ०७५.	७२.९६ ग्राम्स रू. ८,९६,०५१/-, १९.१०.२०२६ रोजीस + व्याज आणि प्रभार

अटी आणि शर्ती
१. कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार बँकेकडे आहे.
२. यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यापूर्वी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव निविदा प्रक्रिया रद्द करण्याचे बँकेला स्वातंत्र्य राहील.
३. कृपया लक्षात घ्या की लिलाव त्याच दिवशी पूर्ण न झाल्यास, त्याच अटी व शर्तींवर पुढील दिवशी केला जाईल.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर सूचना

आमचे अशील श्रीम. बतुल हकीम खलील आणि श्री. हुजेफा हकीम खलील यांनी श्री. विलास जनार्दन परब आणि श्रीम. स्मिता विलास परब यांच्याकडून बी विंग, सेलेस्टिया स्पेसेस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील, टी. जे. रोड, शिवडी पश्चिम, मुंबई - ४०००१५ येथे स्थित, २९ व्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. २९०३, क्षेत्र मोजमापीत ७५.६२ चौ. मीटर (चटई क्षेत्र) आणि त्यासोबत २ कार पार्किंगच्या जागा खरेदी करण्याचे मान्य केले आहे, ज्याचे अधिक तपशीलवार वर्णन खाली लिहिलेल्या परिशिष्टात करण्यात आले आहे आणि यापुढे ज्यास **''सदर मिळकत''** असे संबोधण्यात येईल.

सदर मिळकतीवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, अदलाबदल, धारणाधिकार, प्रभार, गहाण (न्याय्य किंवा अन्य प्रकारे), भेट, न्यास, मृत्युपत्राद्वारे प्रदान, वारसाहक्क, कब्जा, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, परवाना, सुखाधिकार, विभाजन, विकास, पुनर्विकास, दीर्घकालीन उपभोगामुळे प्राप्त झालेला अधिकार किंवा अग्रक्रयाधिकार किंवा कोणत्याही करार किंवा दस्तऐवज किंवा अन्य हस्तांतरणाद्वारे किंवा कोणत्याही प्रलंबित न्यायप्रकरणाच्या अंतर्गत कोणत्याही कायद्याच्या न्यायालयाने, न्यायाधिकरणाने, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरणाने किंवा लवादाने पारित केलेल्या कोणत्याही हुकूमनामा, आदेश किंवा निवाड्याद्वारे, दीर्घकालीन उपभोगामुळे प्राप्त झालेला अधिकार किंवा अग्रक्रयाधिकार किंवा कोणत्याही संबंधित प्राधिकरणाद्वारे अन्य कोणत्याही प्रकारे संपादन यांद्वारे कोणताही दावा किंवा हक्क असलेल्या सर्व व्यक्ती/संस्था/न्यास/कंपन्यांना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत त्यांच्या हिस्सा किंवा दाव्याबाबत, असल्यास, सर्व पुष्टीदाखल कागदपत्रांसह अधोस्वाक्षरीकारांना कळवाने, असे करण्यात कसूर झाल्यास, भविष्यातील कोणताही व्यवहार/ हस्तांतरण अशा दाव्याचा संदर्भ न घेता करण्यात येईल आणि अशा व्यक्तींचे सर्व दावे, असल्यास, त्याग केलेले मानले जातील आणि आमच्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

वरील संदर्भित परिशिष्ट:
(सदर मिळकतीचे वर्णन)

सदर मिळकत ही दुकान क्र. १४२-ए, क्षेत्र मोजमापीत अंदाजे ५२५ चौ. फूट (चटई क्षेत्र), पहिल्या मजल्यावर, ''हुमा मॉल'' (पूर्वी एच सिटी मॉल म्हणून ओळखले जाणारे) या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सीटीएस क्र. ११५/बी-१, सर्व्हे क्र. ४, हिस्सा क्र. १ (भाग) आणि सर्व्हे क्र. ६०, हिस्सा क्र. १ (भाग) धारक संपूर्ण जमिनीवर बांधकामित, गाव हरियाली, तालुका कुर्ला आणि जिल्हा मुंबई उपनगर, एल.बी.एस. मार्ग, कांजूरमार्ग (पश्चिम), मुंबई-४०००७८ येथे स्थित आहे.

दिनांकित २१ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी
दावे आणि आक्षेप खालील पत्त्यावर पाठवावेत:
वकील धीरज जैन
व्यवस्थापकीय भागीदार
डी एम असोसिएट्स,
३०५, तिसरा मजला, ईएमसीए हाऊस,
ओल्ड कस्टम हाऊस रोड, २८९,
शहिद भगत सिंग रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१.

जाहीर सूचना

आमच्या अशिलाच्या वतीने सूचना घ्यावी की, आम्ही खाली लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात **मे. हुमा एक्झिबिटर्स** यांच्या मालकी हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांची तपासणी करीत आहोत.

सदर मिळकतीच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात मालकी हक्क, वारसाहक्क, हिस्सा, विक्री, विक्रीसाठी करार, सामंजस्य करार, दायित्व किंवा वचनबद्धता किंवा मागणी, अदलाबदल, विभाजन, गहाण, देखभाल, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, भेट, कब्जा, भागीदारी, भाडेकरू हक्क, न्यास, प्रभार, मृत्युपत्राद्वारे प्रदान, तारण, हमी, सुखाधिकार, कर्जे, एफएसआय वापर, आगाऊ रकमा, मनाई हुकूम, प्रलंबित न्यायप्रकरण किंवा अन्य कोणतीही जप्ती किंवा कोणत्याही कायद्याच्या न्यायालयाने, न्यायाधिकरणाने, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरणाने किंवा लवादाने पारित केलेल्या कोणत्याही हुकूमनामा, आदेश किंवा निवाड्याद्वारे, दीर्घकालीन उपभोगामुळे प्राप्त झालेला अधिकार किंवा अग्रक्रयाधिकार किंवा कोणत्याही संबंधित प्राधिकरणाद्वारे अन्य कोणत्याही प्रकारे संपादन यांद्वारे कोणताही दावा किंवा हक्क असलेल्या सर्व व्यक्ती/संस्था/न्यास/कंपन्यांना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत त्यांच्या हिस्सा किंवा दाव्याबाबत, असल्यास, सर्व पुष्टीदाखल कागदपत्रांसह अधोस्वाक्षरीकारांना कळवाने, असे करण्यात कसूर झाल्यास, भविष्यातील कोणताही व्यवहार/ हस्तांतरण अशा दाव्याचा संदर्भ न घेता करण्यात येईल आणि अशा व्यक्तींचे सर्व दावे, असल्यास, त्याग केलेले मानले जातील आणि आमच्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

वरील संदर्भित परिशिष्ट:
(सदर मिळकतीचे वर्णन)

सदर मिळकत ही दुकान क्र. १४२-ए, क्षेत्र मोजमापीत अंदाजे ५२५ चौ. फूट (चटई क्षेत्र), पहिल्या मजल्यावर, ''हुमा मॉल'' (पूर्वी एच सिटी मॉल म्हणून ओळखले जाणारे) या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सीटीएस क्र. ११५/बी-१, सर्व्हे क्र. ४, हिस्सा क्र. १ (भाग) आणि सर्व्हे क्र. ६०, हिस्सा क्र. १ (भाग) धारक संपूर्ण जमिनीवर बांधकामित, गाव हरियाली, तालुका कुर्ला आणि जिल्हा मुंबई उपनगर, एल.बी.एस. मार्ग, कांजूरमार्ग (पश्चिम), मुंबई-४०००७८ येथे स्थित आहे.

दिनांकित २१ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी
दावे आणि आक्षेप खालील पत्त्यावर पाठवावेत:
वकील धीरज जैन
व्यवस्थापकीय भागीदार
डी एम असोसिएट्स,
३०५, तिसरा मजला, ईएमसीए हाऊस,
ओल्ड कस्टम हाऊस रोड, २८९,
शहिद भगत सिंग रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१.

जाहीर सूचना

आमचे अशिलाच्या वतीने सूचना घ्यावी की, आम्ही खाली लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात **मे. हुमा एक्झिबिटर्स** यांच्या मालकी हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांची तपासणी करीत आहोत.

सदर मिळकतीच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात मालकी हक्क, वारसाहक्क, हिस्सा, विक्री, विक्रीसाठी करार, सामंजस्य करार, दायित्व किंवा वचनबद्धता किंवा मागणी, अदलाबदल, विभाजन, गहाण, देखभाल, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, भेट, कब्जा, भागीदारी, भाडेकरू हक्क, न्यास, प्रभार, मृत्युपत्राद्वारे प्रदान, तारण, हमी, सुखाधिकार, कर्जे, एफएसआय वापर, आगाऊ रकमा, मनाई हुकूम, प्रलंबित न्यायप्रकरण किंवा अन्य कोणतीही जप्ती किंवा कोणत्याही कायद्याच्या न्यायालयाने, न्यायाधिकरणाने, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरणाने किंवा लवादाने पारित केलेल्या कोणत्याही हुकूमनामा, आदेश किंवा निवाड्याद्वारे, दीर्घकालीन उपभोगामुळे प्राप्त झालेला अधिकार किंवा अग्रक्रयाधिकार किंवा कोणत्याही संबंधित प्राधिकरणाद्वारे अन्य कोणत्याही प्रकारे संपादन यांद्वारे कोणताही दावा किंवा हक्क असलेल्या सर्व व्यक्ती/संस्था/न्यास/कंपन्यांना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत त्यांच्या हिस्सा किंवा दाव्याबाबत, असल्यास, सर्व पुष्टीदाखल कागदपत्रांसह अधोस्वाक्षरीकारांना कळवाने, असे करण्यात कसूर झाल्यास, भविष्यातील कोणताही व्यवहार/ हस्तांतरण अशा दाव्याचा संदर्भ न घेता करण्यात येईल आणि अशा व्यक्तींचे सर्व दावे, असल्यास, त्याग केलेले मानले जातील आणि आमच्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

वरील संदर्भित परिशिष्ट:
(सदर मिळकतीचे वर्णन)

सदर मिळकत ही दुकान क्र. १४२-ए, क्षेत्र मोजमापीत अंदाजे ५२५ चौ. फूट (चटई क्षेत्र), पहिल्या मजल्यावर, ''हुमा मॉल'' (पूर्वी एच सिटी मॉल म्हणून ओळखले जाणारे) या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सीटीएस क्र. ११५/बी-१, सर्व्हे क्र. ४, हिस्सा क्र. १ (भाग) आणि सर्व्हे क्र. ६०, हिस्सा क्र. १ (भाग) धारक संपूर्ण जमिनीवर बांधकामित, गाव हरियाली, तालुका कुर्ला आणि जिल्हा मुंबई उपनगर, एल.बी.एस. मार्ग, कांजूरमार्ग (पश्चिम), मुंबई-४०००७८ येथे स्थित आहे.

दिनांकित २१ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी
दावे आणि आक्षेप खालील पत्त्यावर पाठवावेत:
वकील धीरज जैन
व्यवस्थापकीय भागीदार
डी एम असोसिएट्स,
३०५, तिसरा मजला, ईएमसीए हाऊस,
ओल्ड कस्टम हाऊस रोड, २८९,
शहिद भगत सिंग रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१.

जाहीर सूचना

आमचे अशील श्रीम. बतुल हकीम खलील आणि श्री. हुजेफा हकीम खलील यांनी श्री. विलास जनार्दन परब आणि श्रीम. स्मिता विलास परब यांच्याकडून बी विंग, सेलेस्टिया स्पेसेस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील, टी. जे. रोड, शिवडी पश्चिम, मुंबई - ४०००१५ येथे स्थित, २९ व्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. २९०३, क्षेत्र मोजमापीत ७५.६२ चौ. मीटर (चटई क्षेत्र) आणि त्यासोबत २ कार पार्किंगच्या जागा खरेदी करण्याचे मान्य केले आहे, ज्याचे अधिक तपशीलवार वर्णन खाली लिहिलेल्या परिशिष्टात करण्यात आले आहे आणि यापुढे ज्यास **''सदर मिळकत''** असे संबोधण्यात येईल.

सदर मिळकतीवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, अदलाबदल, धारणाधिकार, प्रभार, गहाण (न्याय्य किंवा अन्य प्रकारे), भेट, न्यास, मृत्युपत्राद्वारे प्रदान, वारसाहक्क, कब्जा, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, परवाना, सुखाधिकार, विभाजन, विकास, पुनर्विकास, दीर्घकालीन उपभोगामुळे प्राप्त झालेला अधिकार किंवा अग्रक्रयाधिकार किंवा कोणत्याही करार किंवा दस्तऐवज किंवा अन्य हस्तांतरणाद्वारे किंवा कोणत्याही प्रलंबित न्यायप्रकरणाच्या अंतर्गत कोणत्याही कायद्याच्या न्यायालयाने, न्यायाधिकरणाने, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरणाने किंवा लवादाने पारित केलेल्या मनाई हुकूम, जप्ती, हुकूमनामा, आदेश किंवा निवाड्याद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, नामाधिकार, हिस्सा, दावा किंवा हितसंबंध असलेल्या सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी त्याबाबत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर आम्हाला या सूचनेच्या तारखेपासून १० (दहा) दिवसांच्या आत पुष्टीदाखल कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात कळवावे, असे करण्यात कसूर झाल्यास, अशा व्यक्तींचे कोणतेही दावे, असल्यास, सर्व हेतू आणि प्रयोजनांसाठी त्या केलेले आणि/किंवा सोडून दिलेले मानले जातील आणि अशा दाव्यांचा संदर्भ न घेता सदर मिळकतीची विक्री आमच्या अशिलाच्या नावे पूर्ण करण्यात येईल.

वरील संदर्भित मिळकतीचे परिशिष्ट

फ्लॅट क्र. २९०३, २९ वा मजला, क्षेत्र मोजमापीत ७५.६२ चौ. मीटर (चटई) आणि त्यासोबत २ कार पार्किंगच्या जागा म्हणजेच ९१ आणि २०, पार्किंग स्पेस किंवा लेव्हल ४ वर, बी विंग, सेलेस्टिया स्पेसेस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, शेअर प्रमाणपत्र क्र. सीएस/बी-३०४ धारक, विभिन्न क्र. ३०३१-३०४० (दोन्ही समावेशी), परेल शिवडी विभागातील सीटीएस क्र. १६३ धारक जमिनीवर बांधकामित, टी. जे. रोड, शिवडी पश्चिम, मुंबई ४०००१५ येथे स्थित.

दिनांकित २१ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी

अॅड. हुसेनी शिरोसे व अॅड. मोहम्मद ए. झैनी
वकील, उच्च न्यायालय
कार्यालय क्र. ६०६, ६ वा मजला, साबून भवन, १८७ शेरिफ देवजी स्ट्रीट/ चकाला स्ट्रीट, मुंबई ४०००००३.

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : "मधुकुंज", दुसरा मजला, पी-५२, फेज-२, एमआयडीसी, कल्याण शिळ रोड, सोनार पाडा, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा - ठाणे-४२१२०४.
वेबसाईट- www.dnsbbank.in, ई-मेल आयडी - recovery@dns.bank.in
[परिशिष्ट-IV-ए आणि II - ए]- [परंतुक ८(६), ९(१) व ६(२) पहा]

जंगम/स्थावर मालमत्तेच्या ई-लिलावाद्वारे विक्रीची सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफैसी अॅक्ट) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९(१) च्या परंतुकासह स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि/किंवा गहाणदार यांना जाहिर सूचना देण्यात येते की, डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (सुरक्षित धनको) यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या/भार निर्माण केलेल्या खाली वर्णन केलेल्या जंगम/स्थावर मालमत्तेचा भौतिक कब्जा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिनांक २६ जून २०२५ रोजी घेतला असून, सदर मालमत्तेची दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२६ रोजी ''जसे आहे तसे, जिथे आहे तिथेच आधार'', ''जसे आहे तसे, जे काही आधार आहे तेच आधार'', ''जे काही आधार असेल ते'' आणि ''कोणताही आधार नाही'' या तत्त्वांवर ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येणार आहे. सदर विक्री दिनांक ३० सप्टेंबर २०२६ रोजीची रु ११,६५,७४,९२१.९५ इतकी थकीत रक्कम, तसेच त्यावरील पुढील व्याज व इतर शुल्क, करारानुसार लागू दराने चक्रवाढ व्याजाच्या आधारे, संपूर्ण रक्कम अदा होईपर्यंत/वसूल होईपर्यंत, डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड या सुरक्षित धनकोस कर्जदार/गहाणदार/हमीदार म्हणजेच म