



बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda
भारत का अंतर्राष्ट्रीय बैंक

**भितौरा शाखा: पो. भितौरा,
जिला, फतेहपुर यू०पी० भारत,
फोन 05180-244220**

**अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु
नीलामी बिक्री सूचना
[परिशिष्ट-IV ए] नियम 6 (2) व
8(6) व 9(1) के प्रावधान देखें,**

प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 6(2) व 8(6) व 9(1) के प्रावधान के साथ पठित प्रतिभूति ब्याज अधिनियम 2002 की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण व पुनः निर्माण और प्रवर्तन के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

जन साधारण तथा विशेषतः ऋणकर्ताओं, बंधककर्ताओं व गारंटर्स को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूतित ऋणदाता के पास रहेन रखी/प्रभारित/गिरवी निम्न उल्लेखित अचल संपत्ति जिसका कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा प्रत्याभूतित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गाय है। इसकी बिक्री निम्न निर्दिष्ट बकाया राशि की वसूली हेतु "जैसे है जहां है" "जैसे है जो है" और "जो कुछ वहां है" के आधार पर की जाएगी।

ऋणकर्ताओं/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर्स/प्रत्याभूतित परिसंपत्तिया/बकाया राशि/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की तिथि व समय, ईएमडी व बोली वृद्धि राशि निम्नानुसार है।

ई-नीलामी की तिथि: 07.11.2026

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 06.11.2026 सायं 05.00 बजे तक

क्र. सं.	ऋणियों/जमानतदारों/बंधकदारों का नाम एवं पता	अचल सम्पत्ति का विवरण ज्ञात अतिक्रमणों सहित, यदि कोई हो	कुल बकाया	1. ई-नीलामी की तिथि 2. ई-नीलामी का समय (प्रारंभ समय से समाप्ति समय तक)	1. आरक्षित धनराशि/ 2. अग्रिम धनराशि/ 3. बिड बढ़ोतरी राशि	कब्जा की स्थिति (सांकेतिक/भौतिक)	संपत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय
1.	1. मेसर्स अभिषेक ट्रेडर्स (ऋणी), ग्राम सराय जगत लोधी गंज, फतेहपुर-212601 2. श्री राजेंद्र प्रसाद पुत्र राम किशुन (प्रोपराइटर/बंधककर्ता) ग्राम सराय जगत लोधी गंज, फतेहपुर-212601	भूमि व भवन के सभी भाग व खण्ड स्थित मकान सं. 213/3बी, आराजी/गाटा सं. 162, क्षेत्रफल 93.00 वर्ग मी०, सराय जगत (लोधी गंज), परगना, तहसील एवं जिला फतेहपुर, मालिक: श्री राजेंद्र प्रसाद, चौहद्दी: पूर्व: 20 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम: गुलाब सिंह का प्लॉट/मकान, उत्तर: धर्मेश का प्लॉट/मकान, दक्षिण: अनिकेत का प्लॉट/मकान	रु. 27,91,088.48 + दिनांक 14.02.2026 से अतिरिक्त ब्याज एवं अन्य खर्चें	ई-नीलामी की तिथि: 07.11.2026 ई-नीलामी का समय: सुबह 10:00 बजे से सायं 05:00 बजे तक	रु० 46,00,000/- (आरक्षित मूल्य) रु० 4,60,000/- (अग्रिम धनराशि) रु० 50,000/- (न्यूनतम बिड बढ़ोतरी राशि)	सांकेतिक कब्जा	06.11.2026 सायं 05.00 बजे तक

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया वेबसाइट <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> एवं [Baanknet.com](https://www.baanknet.com) पर जाएं। इच्छुक बोलीदाता अधिकृत अधिकारी से मोबाइल नंबर 9140461305 पर संपर्क कर सकते हैं।

दिनांक: 01.10.2026

स्थान: फतेहपुर

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा